



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 32-88

21 ნოემბერი
“ --- ” ----- 2023 ♡

ქ. თბილისი

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 20/03/2019, სარეგისტრაციო კოდი: 330090020.35.101.016587) და დადგენილების:

ა) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა (დანართი №1)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა);

ბ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (დანართი №1.8)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

გ) პირველი მუხლის „ა“ პუნქტის „ა.ლ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა (დანართი №1.11)“ ჩამოყალიბდეს თანდართული რედაქციით.

დ) პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ (დანართი №2) 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის:

1) „ა“ ქვეპუნქტს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ე“ ქვეპუნქტი:

„ე) არეალში განსახორციელებელი პროექტის ფარგლებში, საპროექტო არეალში ან მის გარეთ მესაკუთრეთა (მფლობელთა) დაკმაყოფილებისას, პროექტის განმახორციელებელი პირი ვალდებულია, გადასაცემი ფართები მოიყვანოს არანაკლებ ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში. ამასთან, მუნიციპალიტეტის მთავრობა უფლებამოსილია, პროექტის განმახორციელებელი პირის სასარგებლოდ უარი თქვას სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობიდან (18%) მისთვის გადასაცემი ფართების,

ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ან მისი ნაწილის საკუთრებაში მიღებაზე ან/და განახორციელოს პროექტის განმახორციელებელ პირზე მათი პრივატიზაცია, პირდაპირი განკარგვის წესით, პროექტის განმახორციელებელი პირის მიერ, საკუთარი ხარჯით, პროექტში შესაბამის მესაკუთრეთა (მფლობელები) ფართების რემონტის უზრუნველყოფის მიზნით. ამ პუნქტის მიზნებისთვის, გადასაცემი ფართის ღირებულება განისაზღვროს არანაკლებ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროს ან საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად აკრედიტირებული სხვა ექსპერტის/აუდიტორის/საექსპერტო/აუდიტორული კომპანიის მიერ დადგენილი საბაზრო ფასით, ხოლო რემონტის ღირებულება და სტანდარტი განისაზღვროს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად.

2) „გ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„გ) ელიავას ბაზრობის მიმდებარე ტერიტორია:

დანართი 1.11-ით (შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არეალების რუკა)

განსაზღვრულ არეალზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია:

ა) თემატურ რუკაზე მონიშნულ „A“ არეალზე განვითარება დასაშვებია მხოლოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმების შესაბამისად, გზათა ქსელის გათვალისწინებით; ასევე, დასაშვებია დროებითი შენობა-ნაგებობის განთავსება, მუნიციპალიტეტის მოთხოვნის შემთხვევაში დემონტაჟის განხორციელების პირობით.

ბ) გარდა „A“ (განაშენიანების რეგულირების გეგმების) არეალისა, სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ფუნქციური ზონირების ან/და ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტის შესაბამისად.”

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე

დავანერგეთ, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრატეგიის განხორციელების მიზნების

საქართველოს მთავრობის
დახმარებით

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის განყოფილება
საქართველოს მთავრობის
დახმარებით

პროექტი:
საქართველოს მთავრობის
დახმარებით

Alfred Peter Peisagiste, AS&P - albert Speer & Partner GmbH, Dr. Brenner
Ingenieurgesellschaft mbH, თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტი
CEMN - Caucasus Environmental NGO network Fraunhofer IAO,
Tbilisi Gruppe, Steinbeis

საინჟინერო-პროექტო:
www.City Kvira.ge

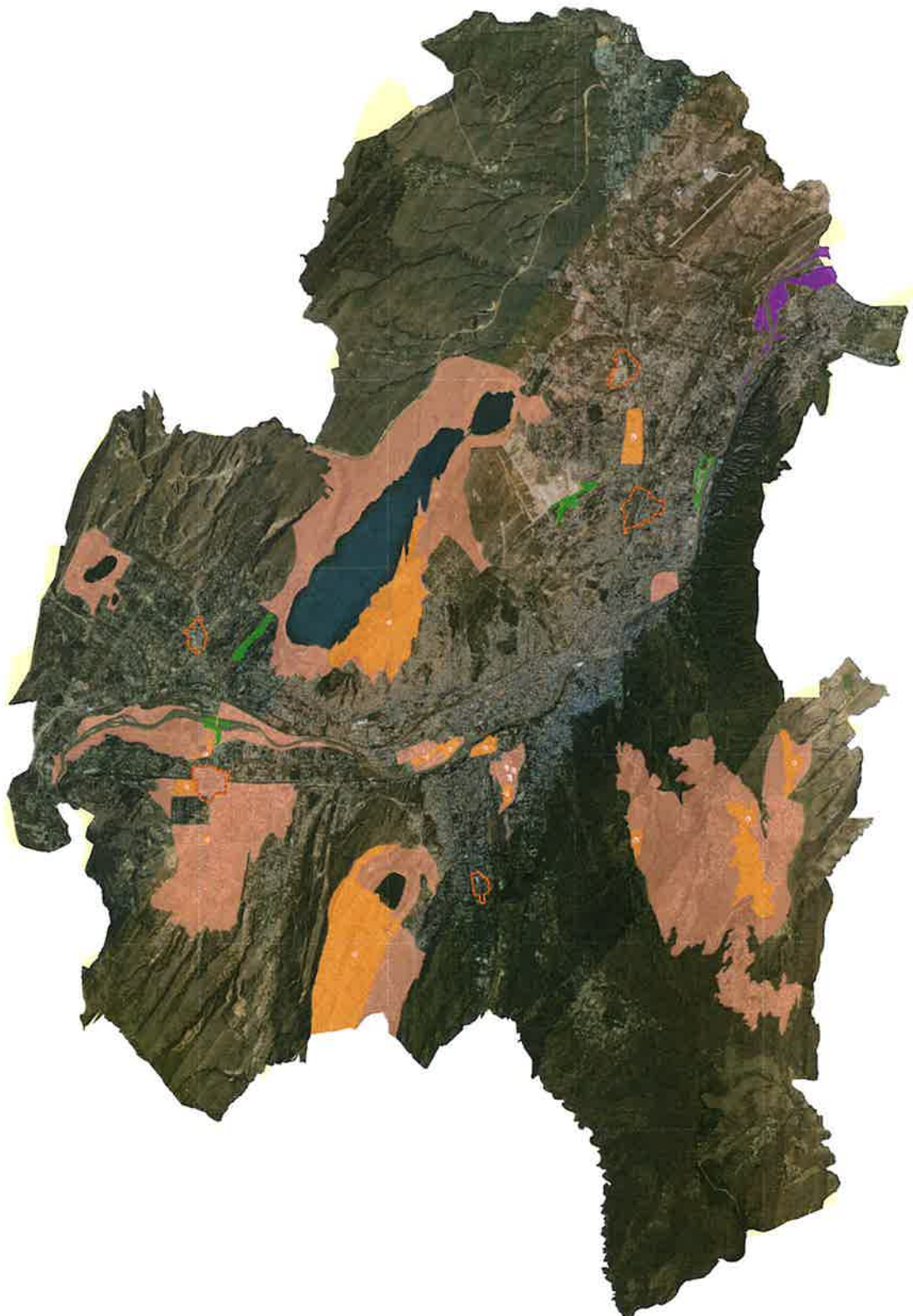
თბილისის გეგმავი რიგის ქალაქგეგმვა ითხოვნიან რეაგირების რუკა (დანართი 1.11)

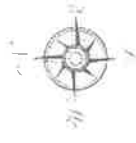
პროექტის აღნიშვნები

ქალაქგეგმვის აღნიშვნები

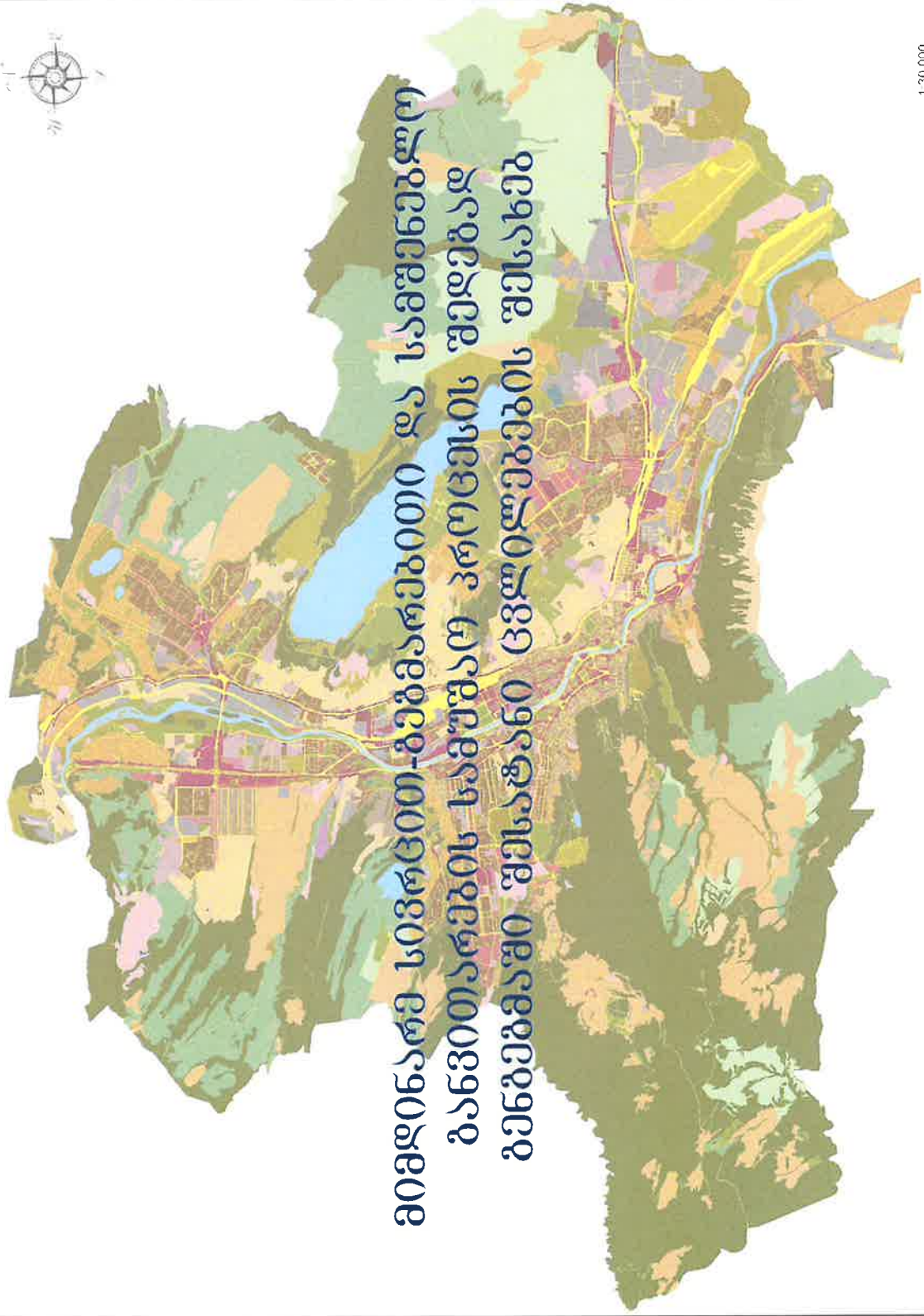
- საინჟინერო-პროექტო
- საინჟინერო-პროექტო
- საინჟინერო-პროექტო
- საინჟინერო-პროექტო
- საინჟინერო-პროექტო
- საინჟინერო-პროექტო

2017 წ. რეაგირების აქტივობის 2016 წლის კვლევითი მონაცემების დანერგვით





**მიმდინარე სივრცით-ბუნებრივითი და სამშენობლო
ბუნებითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
ბუნებებში შესატანი ცვლილებების შესახებ**



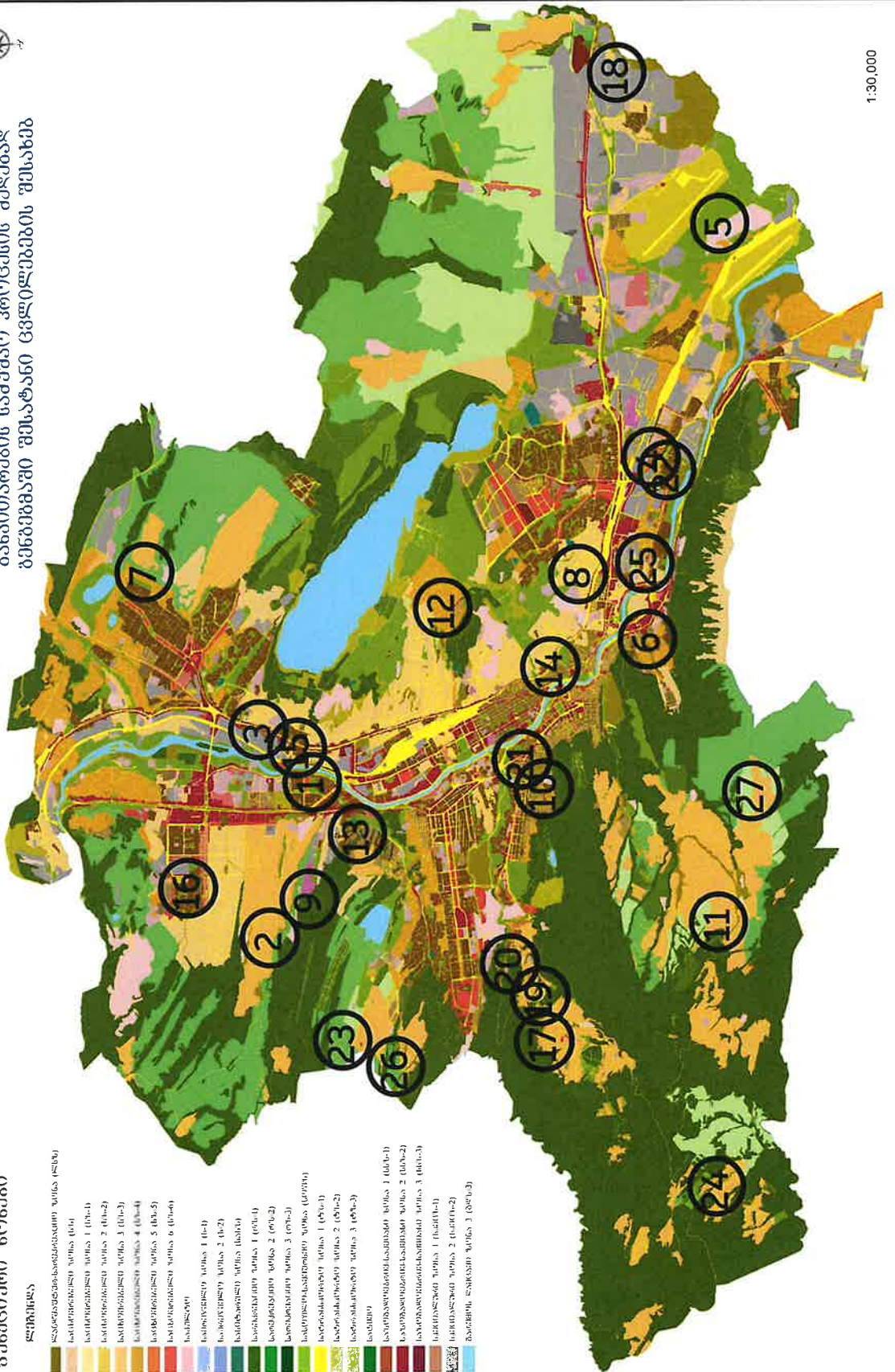
1:30 000



გიგლინაურ სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების საგუშაო კროცსის შედეგად
გენგეგმვაში უმსატანი ცვლილებებს უმსახვებ

ფუნქციური ზონები

- ლეგენდა**
- სასაქონლო-სამრეწველო ზონა (მზა)
 - სასაქონლო ზონა (სა)
 - სასაქონლო ზონა 1 (მზ-1)
 - სასაქონლო ზონა 2 (მზ-2)
 - სასაქონლო ზონა 3 (მზ-3)
 - სასაქონლო ზონა 4 (მზ-4)
 - სასაქონლო ზონა 5 (მზ-5)
 - სასაქონლო ზონა 6 (მზ-6)
 - სასაქონლო
 - სასაქონლო ზონა 1 (მზ-1)
 - სასაქონლო ზონა 2 (მზ-2)
 - სასაქონლო ზონა (მზ-ს)
 - სასაქონლო ზონა 1 (მზ-1)
 - სასაქონლო ზონა 2 (მზ-2)
 - სასაქონლო ზონა 3 (მზ-3)
 - სასაქონლო-სამრეწველო ზონა (მზ-ს)
 - სასაქონლო ზონა 1 (მზ-1)
 - სასაქონლო ზონა 2 (მზ-2)
 - სასაქონლო ზონა 3 (მზ-3)
 - სასაქონლო
 - სასაქონლო-სამრეწველო ზონა 1 (მზ-1)
 - სასაქონლო-სამრეწველო ზონა 2 (მზ-2)
 - სასაქონლო-სამრეწველო ზონა 3 (მზ-3)
 - სასაქონლო ზონა 1 (მზ-1)
 - სასაქონლო ზონა 2 (მზ-2)
 - სასაქონლო ზონა 3 (მზ-3)
 - სასაქონლო ზონა 1 (მზ-1)
 - სასაქონლო ზონა 2 (მზ-2)
 - სასაქონლო ზონა 3 (მზ-3)



1:30,000

საკითხი 1

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლელა გურგენიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან კობიაშვილი

მესაკუთრე: ა (ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"

მისამართი: ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივი, III კვარტალში (ნაკვ. 38/004)

საკადასტრო კოდი: N01.13.03.038.004 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: სპორტული კომპლექსის რეაბილიტაცია

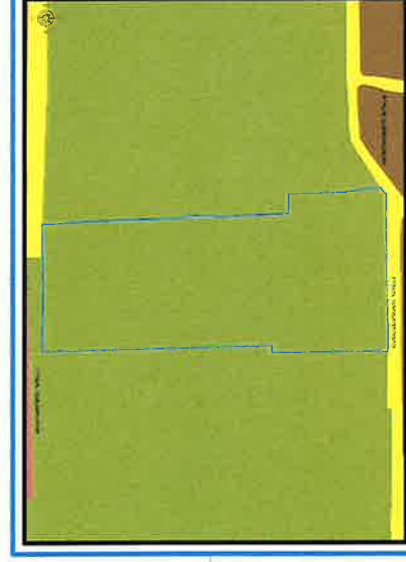
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=382392&lid=10880#/C=44.7775159-41.7605073&Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233052788-67

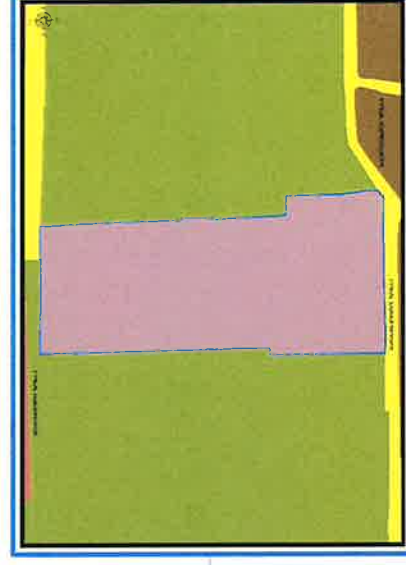
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 13048 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 1

არსებული ზონირება

სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (13048კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (13048კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 3 ნოემბრის N0123307891 წერილით სამსახური კომპლექტის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეგულაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 1

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 2

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგი მაკასარაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ინგა ფალავანდიშვილი

მესაკუთრე: ინგა ფალავანდიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, დავით სარაჯიშვილის ქუჩა N 70ა

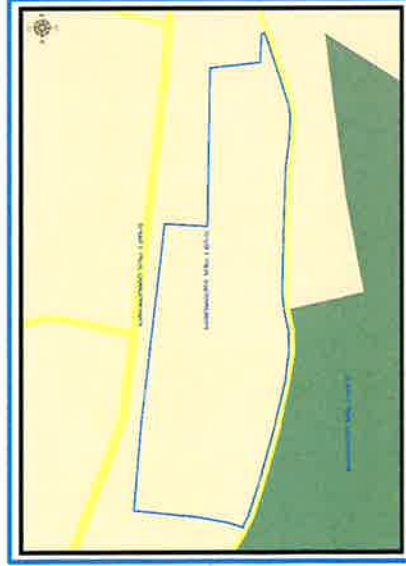
საკადასტრო კოდი : N01.72.14.023.162; N01.72.14.023.165; N01.72.14.023.376; N01.72.14.023.383, N01.72.14.023.560, N01.72.14.023.370, N01.72.14.023.563, N01.72.14.023.160, N01.72.14.023.396, N01.72.14.023.576) და მიმდებარე დაუნრეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება (არეალზე)

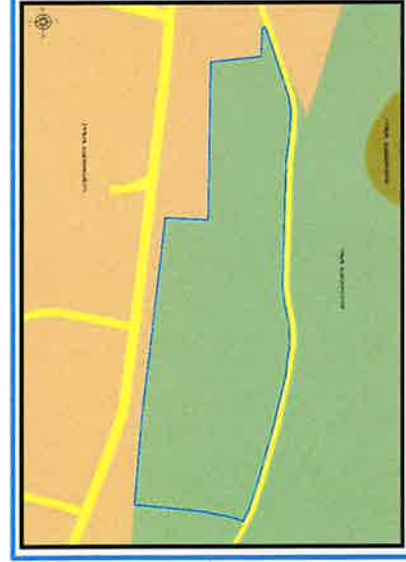
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=374706&rid=10880#/C=44.7292297-41.7701283@Z=17>

განცხადების ნომერი: N0123284593-67

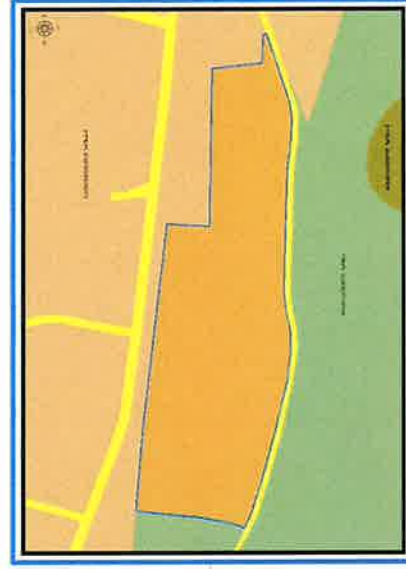
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 11968 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სარეკრეაციო ზონა (რზ) (11968_{33.მ})



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (11968_{33.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 3 ნოემბრის წერილით N18-0123307930 სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 2

არსებული ზონირება

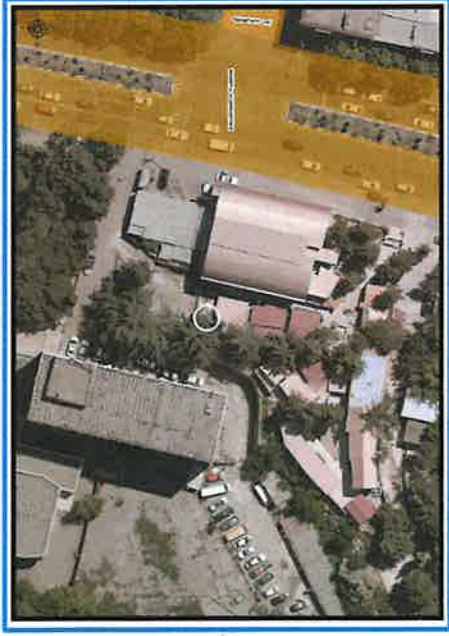


მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, დავით გურამიძის გამზირი N86-ის მიმდებარედ

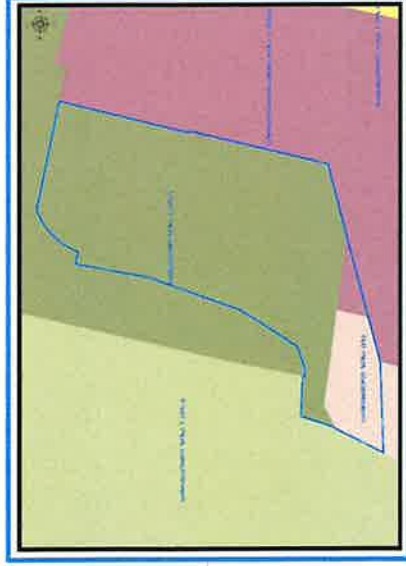
საკადასტრო კოდი : N01.12.01.004.149, N01.12.01.004.045 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=378819&irid=10880#/c=44.7941688-41.7745995@z=17>

განცხადების ნომერი: N01232963479-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 820 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეგულაციო ზონა-2 (რზ-2) (729 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (820 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (91 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 31 ოქტომბრის N 01233043511 წერილით სამსახური კომპლექტის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელებს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეგულაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 3

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კონსტანტინე ურუშაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ვალერია ათუაშვილი

მესაკუთრე: შპს "სამება-90"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი მოსკოვი N38-ში

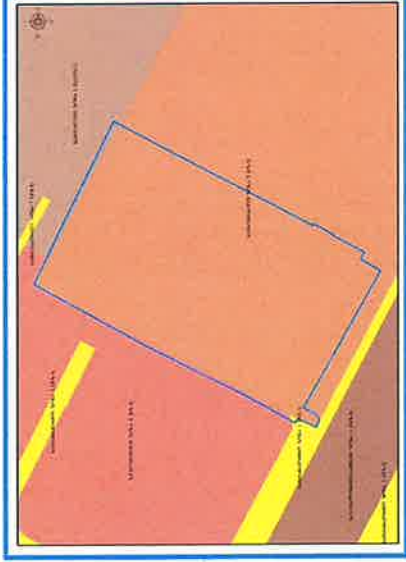
საკადასტრო კოდი : N01.19.34.003.237-ნაწილზე ; N01.19.34.003.048-ნაწილზე მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: საავტომობილო გზის მოწყობა

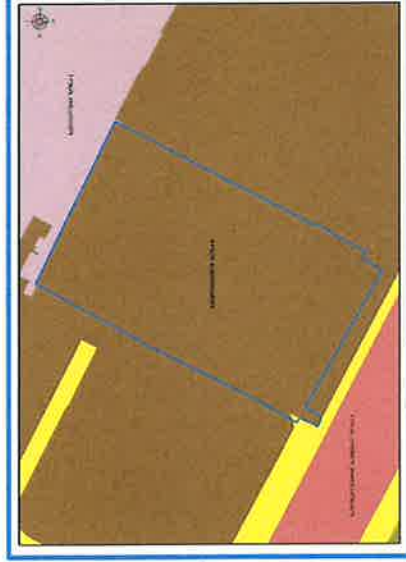
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=383436&Irid=10880#/C=44.8803315-41.6754594@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01232843006-67

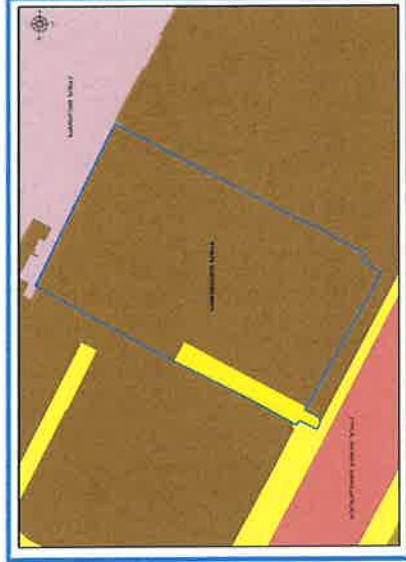
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 439 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (439კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (439კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 3 ნოემბრის N0123307844 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 5

ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

მესაკუთრე: შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანია“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ქვემო ალექსეევცა, რკინიგზის სადგური ველის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.19.31.009.109

მიზნობრიობა: ავტობაზის მშენებლობა

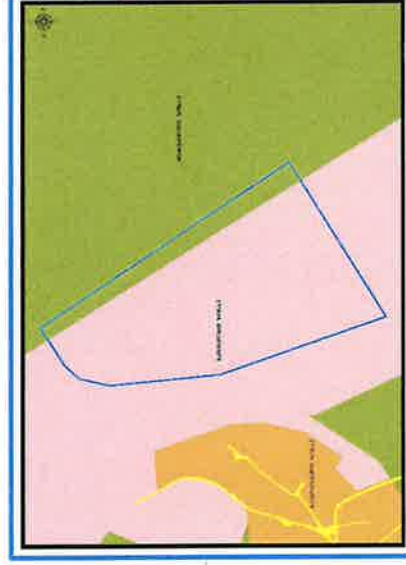
<https://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9574151-41.6504842@Z=15>

განცხადების ნომერი : N17-01233043070-16

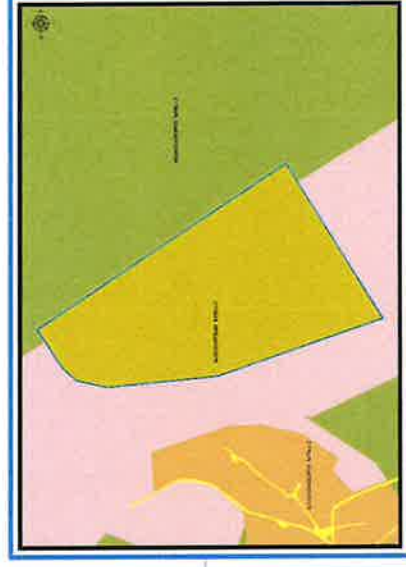
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (სპეცზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 172230 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

- სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (22768,33.მ)
- სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2) (149462,33.მ)

სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (172230,33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 7 ნოემბის 18-01233113221 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოადგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

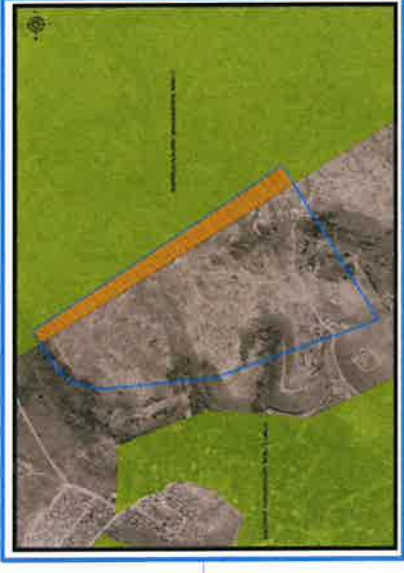
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



საკითხი 6

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

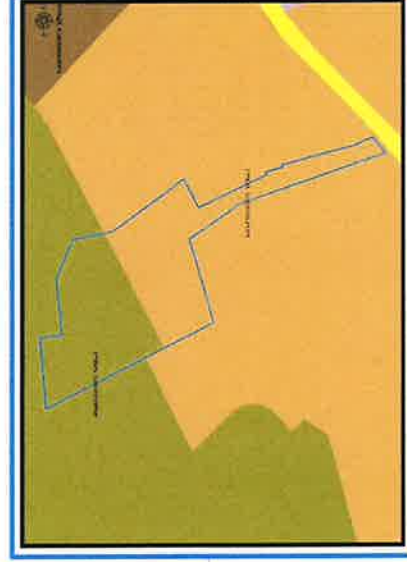


დაინტერესებული პირი: ნანა მარღიაშვილი
დამკვეთის ინფორმაცია: მაგდანა ლეთოლიანი
მესაკუთრე: შპს კაპიტალ კომპანი (ID: 404623332)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე სოლომონ II-ის ქუჩა N23-ში
საკადასტრო კოდი: N01.18.06.006.085-ნაწილზე
მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=379757&rid=10880#/C=44.8208391-41.6769574@Z=17
განცხადების ნომერი : N01223122584-67

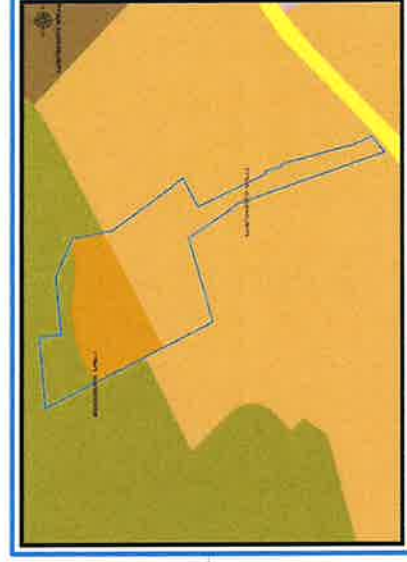
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 440 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 6

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (440 ვვ მ)

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (440 ვვ მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 1 ნოემბრის 0123305989 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით განსაზღვრული კონტურის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 6

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: პაატა ქოჩიაშვილი

დაპყვეთის ინფორმაცია: ანტონ მასურაძე

მესაკუთრე: ანტონ მასურაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერთუბნის ქუჩა N33

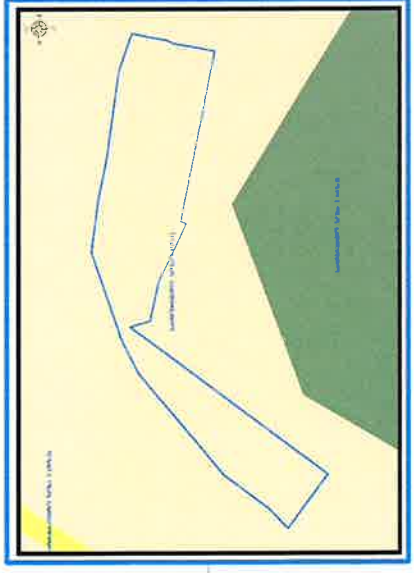
საკადასტრო კოდი : N72.13.01.403, 72.13.01.404, 01.72.13.614.002, 72.13.01.147, 72.13.01.148 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება- იგეგმება საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

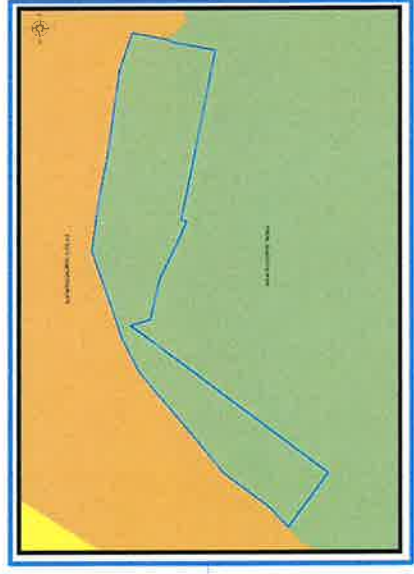
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=380455&lrId=10880H/C=44.8417147-41.802842Z@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01233002299-67

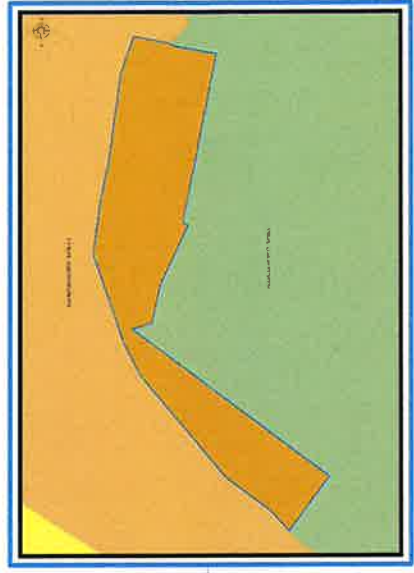
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 642 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება



სარეკრეაციო ზონა (რზ) (642კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (642კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 3 ნოემბრის N18-01233073420 წერილით სამსახური კომპლექტის ფარგლებში თანახმაა, დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მობილური ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 7

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო მდივანი

დამკვეთის ინფორმაცია: სერგო მდივანი

მესაკუთრე: დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მისამართი: ქალაქ თბილისში, კ. ბაქრაძის ქუჩა N2; ვ. მიქელაძის N29-ის მიმდებარედ, ქალაქი თბილისი, საბარგოს დასახლება, ბაქრაძის ქუჩა N2- ის მიმდებარედ

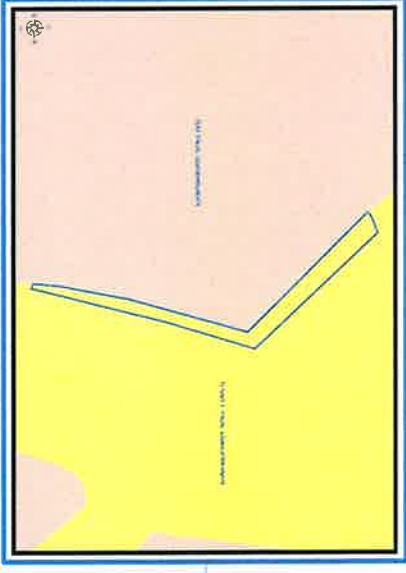
საკადასტრო კოდი : N01.17.08.050.025-ის მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: საზღვრების კორექტირების

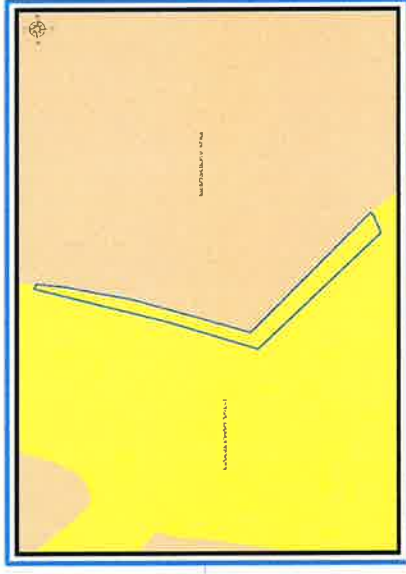
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=384686&lrId=10880#/C=44.8440211-41.6929419@Z=17>

განცხადების ნომერი : N01233121295-67

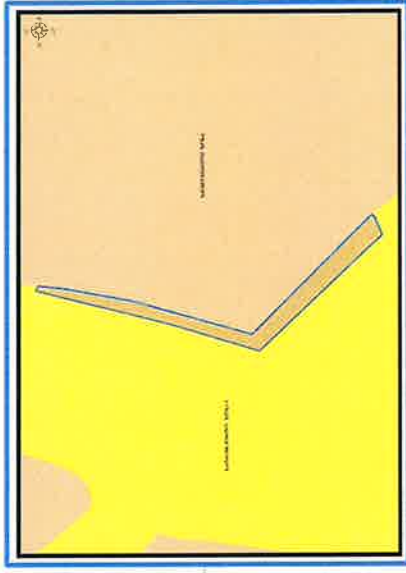
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 31 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

მობილური ზონირება

არსებული ზონირება



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (31კმ)



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (31კმ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 14 ნოემბრის N01233181866 წერილით განსახილველ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ერცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და დომის ნაწილზე და შესაბამისად, ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. შესაბამისად, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მობილურის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 9

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

მესაკუთრე: სახელმწიფო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა სარაჯიშვილი N 36-ში

საკადასტრო კოდი : N01.10.10.007.075) ასევე, N01.10.10.007.072, N01.10.10.007.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მიზნობრიობა: სხვადასხვა საინვესტიციო პროექტების ხელშეწყობის მიზნით, ახორციელებს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების მართვასა და განკარგვას, შესაბამისად, სააგენტოს უმთავრესი მიზანია, დაინტერესებული სუბიექტებისათვის მაქსიმალურად მათ საჭიროებებზე მორგებული ქონების შეთავაზების გზით, უზრუნველყოს მნიშვნელოვანი საინვესტიციო პროექტების განხორციელებისა და ეკონომიკური აქტივობის ზრდის ხელშეწყობა.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&obid=385354&lrId=10880#/C=44.7556260-41.7591354@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01253133116-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება











მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-2 (სპეცზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 70918 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (1882 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (69450 კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (68508 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (543 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (71 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (925 კვ.მ)
 სპეციალური ზონა-2 (სპეზ-2) (5 კვ.მ)	
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (452 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 14 ნოემბრის N01233181701 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამკვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქ თბილისში, რევაზ ჯაფარიძის I, შესახვევი N6-ში

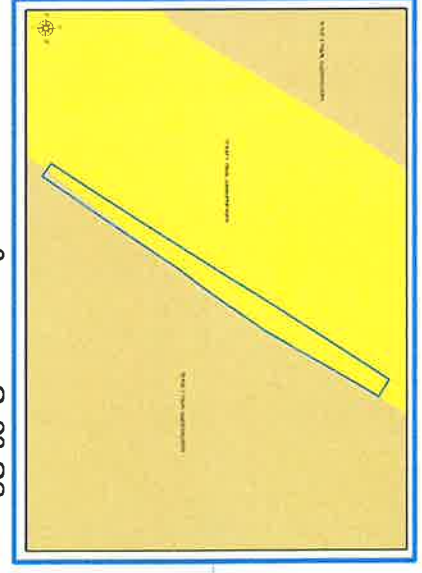
საკადასტრო კოდი : N01.15.02.056.163, N01.15.02.056.077

მიზნობრიობა: პრივატიზაცია

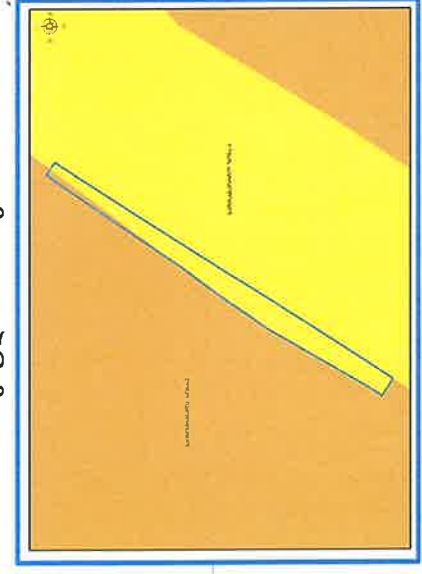
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=386925&lrld=108800/C=44.7735237-41.7020093@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123317430-67

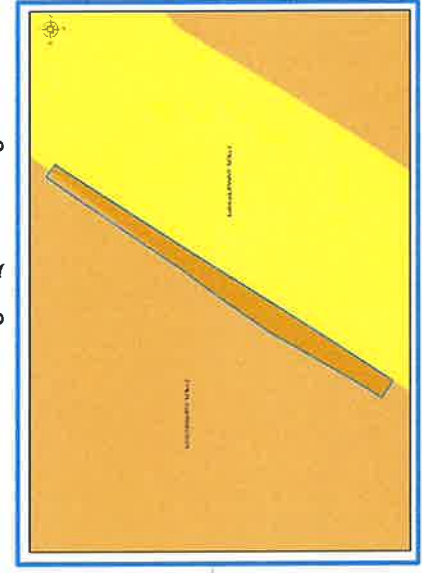
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 20 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რევიზია ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვმ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (20კვმ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციას : 2023 წლის 14 ნოემბრის N 01233181918 წერილით მოთხოვნილი ცვლილება არ გამოიწვევს სატრანსპორტო ქვეზონის პარამეტრის არსებითად შემცირებას და მისი კონფიგურაციის არსებითად ცვლილებას. სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი პარამეტრი საკმარისი იქნება განსახილველ ტერიტორიაზე, სამომავლოდ, ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბებისთვის.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მექმარიაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ბექა ჯავახიშვილი

მესაკუთრე: ბექა ჯავახიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ალექსანდრე სულხანიშვილის ქუჩა N 20

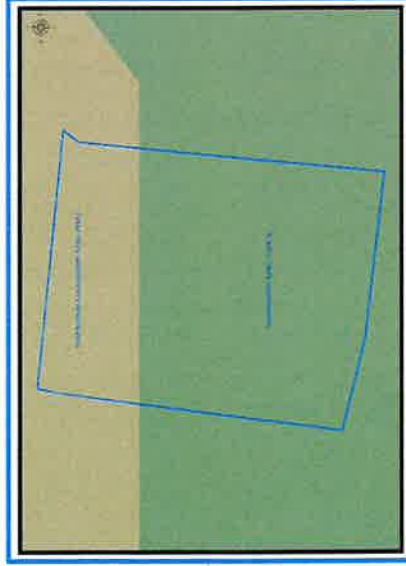
საკადასტრო კოდი : N81.01.04.288 და მომდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=374801&rid=10880#C=44.6991767-41.6461324@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232923383-67

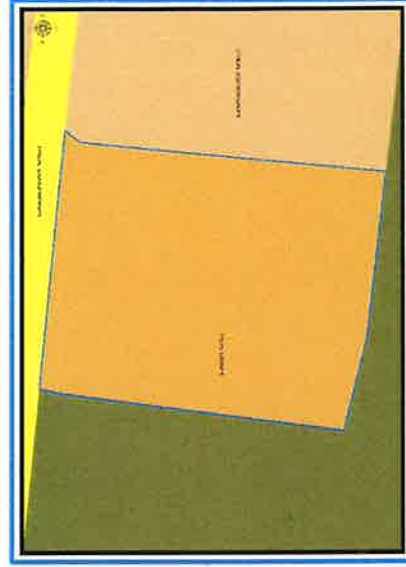
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1582 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსრ)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (1582.33.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1582.33.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 24 ოქტომბრის N01232971089 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შადიმან კორმაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ბექა ჯაღლეგიშვილი

მესაკუთრე: ბექა ჯაღლეგიშვილი, მერი სომხიშვილი, ბექა დანელიშვილი

მისამართი: ქალაქ თბილისში, მე-3 რეისის ქ. N6 (19)/N4; მახათას აღმართი N9-ში

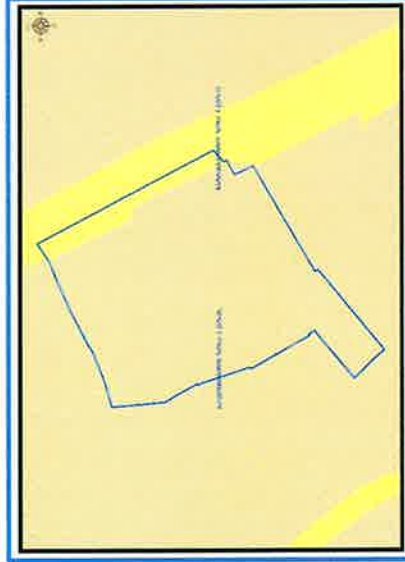
საკადასტრო კოდი : N01.16.08.004.098, 01.16.08.004.089, 01.16.08.004.101 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება.

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=362979&lid=10880#/C=44.8298769-41.7269332@Z=19>

განცხადების ნომერი : N01232483099-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება







მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 1557 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

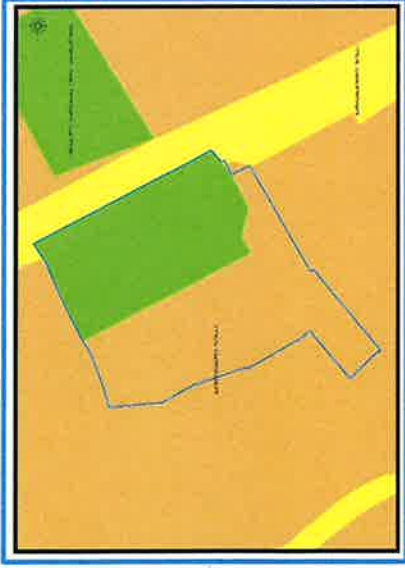
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (1557 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1310 კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (247 კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ოქტომბრის 01232903112 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელოდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

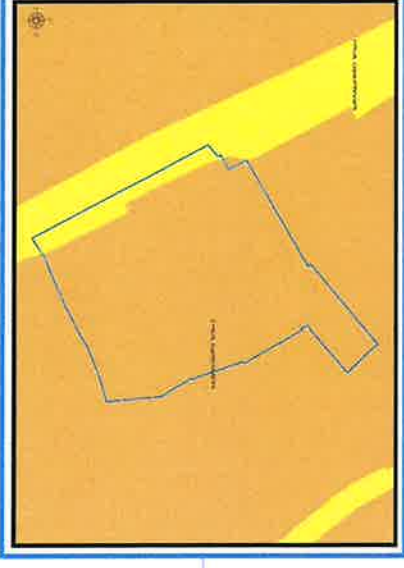
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გაწევანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევან მაღაკელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: დიმა ადამია

მესაკუთრე: შპს „ბელოვანი დეველოპმენტი“

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბროწეულის ქუჩა N 5

საკადასტრო კოდი : N01.10.11.001.462

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=374067&lid=108801/C=44.7673501-41.7496043@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 0123282895-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) ცვლილების საერთო ფართობი: 2013 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2013₃₃მ)



მოთხოვნილი ზონირება

საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (2013₃₃მ)



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ოქტომბრის 01232903111 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებელი ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ლანდშაფტური-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის(რზ-2)ფენების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



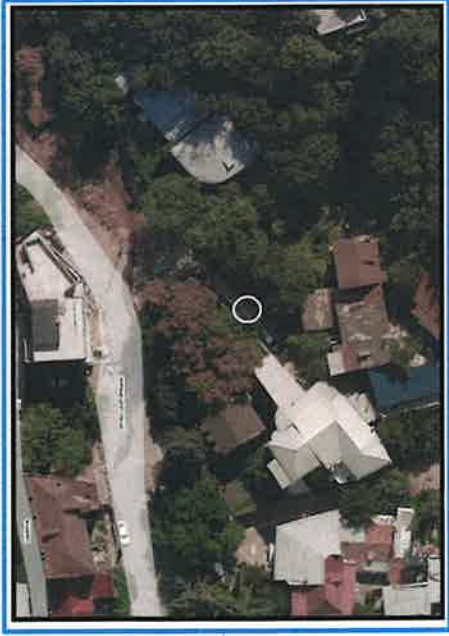
მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანების თემატური რუკა

საკითხი 14

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკოლოზი ნინიკაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზი ნინიკაშვილი

მესაკუთრე: ნიკოლოზი ნინიკაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელენე ახვლედიანის ხევი (ყოფილი კიბალაჩიძე) N23

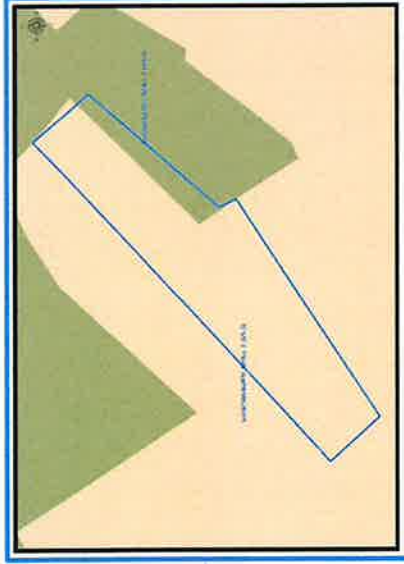
საკადასტრო კოდი : N01.16.06.063.734 , N01.16.06.063.031 და მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

მიზნობრიობა: ძველი ზონირების დაბრუნება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=368840&lid=10880#/C=44.8111712-41.6984378@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232641344-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 156 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

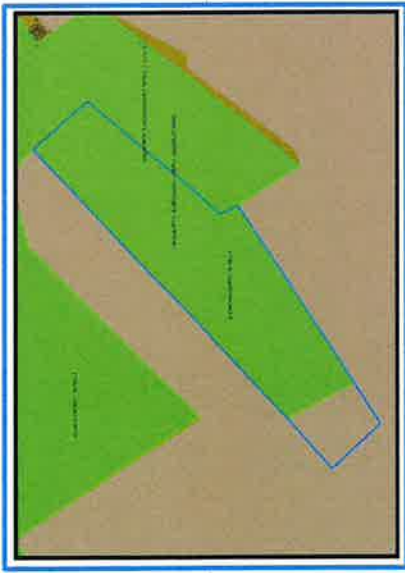
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (156კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (156კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 10 ოქტომბრის 01232973062 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნა.

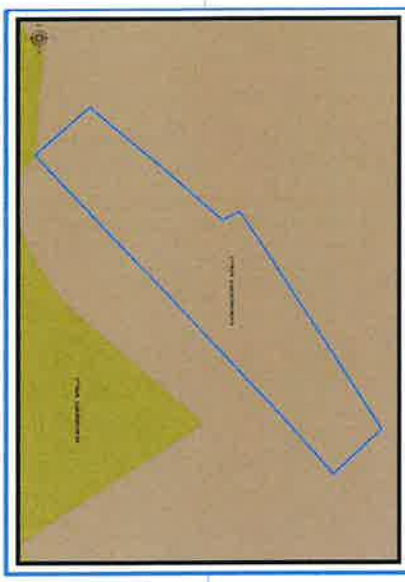
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების რუკა

არსებული ზონირებისა და გაწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რეგა უცვლელი



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 15

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნელი ბატკუაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სანზონა, ქვიშხეთის ქუჩა N 57

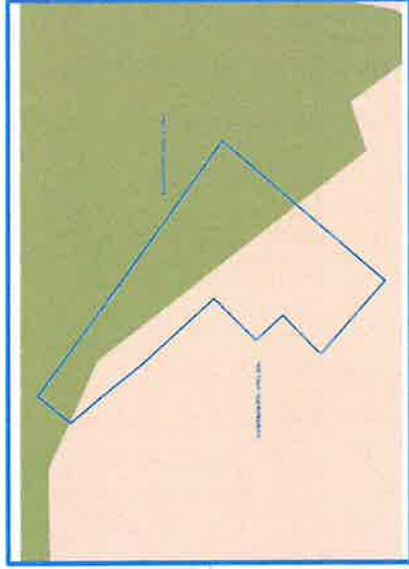
საკადასტრო კოდი : N01.12.08.001.014-ის მიმდებარედ არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია

მიზნობრიობა: დარეგისტრირება

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=378081&lid=1088011/C=44.7846473-41.7659909@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232781150-67

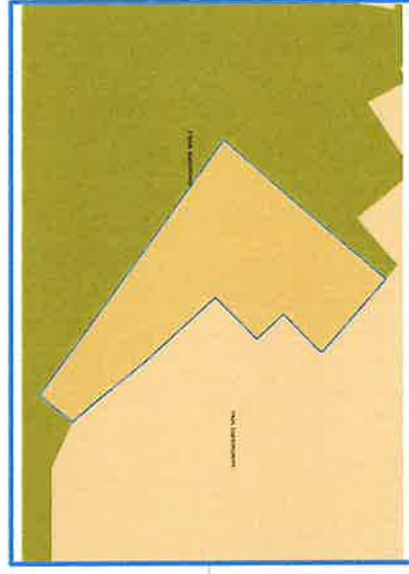
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილების საერთო ფართობი: 216 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

მთხოვნილი ზონირება

არსებული ზონირება

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (216კვ.მ)

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (216კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 27 ოქტომბრის 01233001717 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანაბმია, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა I-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქონების მართვის სააგენტო

დამვეთის ინფორმაცია: ქონების მართვის სააგენტო

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა არჩილ მეფის მიმდებარედ

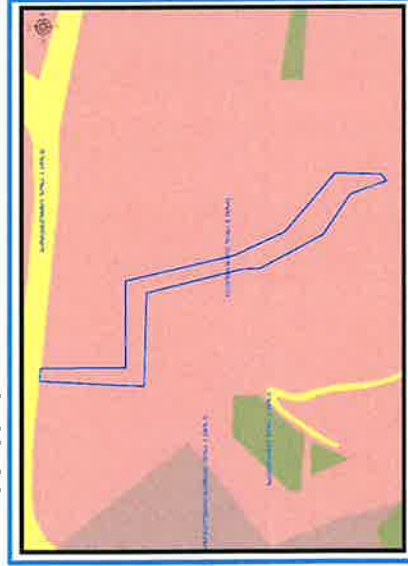
საკადასტრო კოდი : N01.10.08.005.117-ის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: გზის სტატუსის მინიჭება

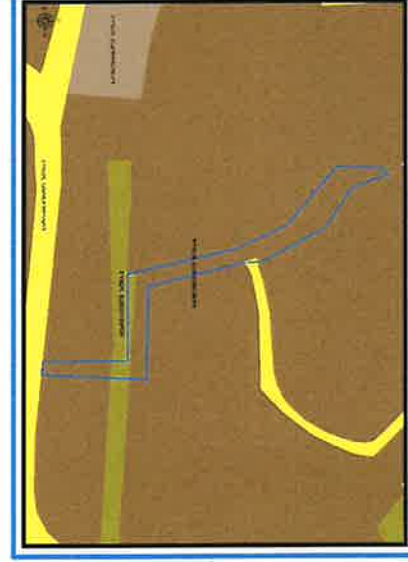
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=378710&lrId=10880#/C=44.7413188-41.7912592@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01232962644-67

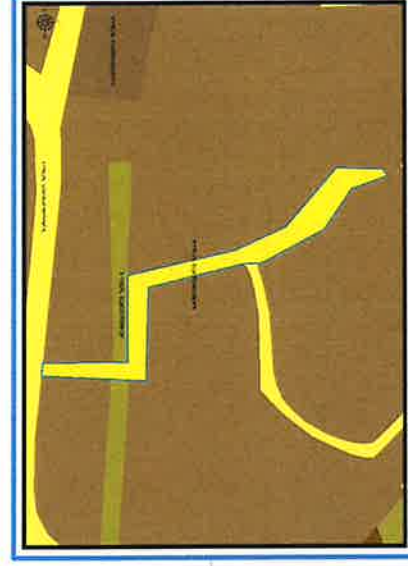
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 2674 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრძელდება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2428კვ.მ)</p>	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2674კვ.მ)</p>
 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (246კვ.მ)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 26 ოქტომბრის N01232991166 წერილით სამსახური კომპლექტის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2023 წლის 26 ოქტომბრის N01232992358 წრილით სამსახური, თავისი კომპლექტის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოთხოვნილ მონაკვეთზე გაცვლებების წინააღმდეგი არ არის.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ხმაღაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნიკოლოზ ხელთუფლიძეილი

მესაკუთრე: ნიკოლოზ ხელთუფლიძეილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთი, ბაგების სატყეო; ბაგების სატყეო ტერიტორია, ნაკვეთი N81

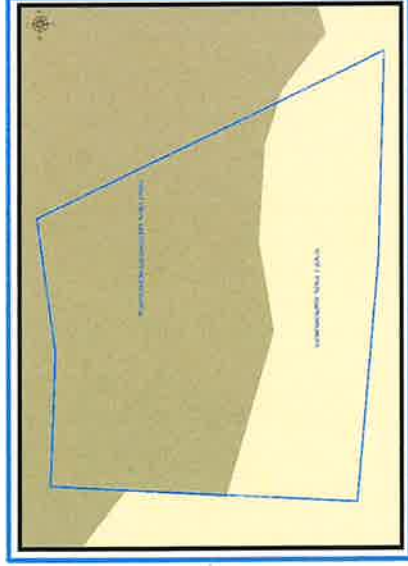
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.010.452

მიზნობრიობა: მშენებლობა

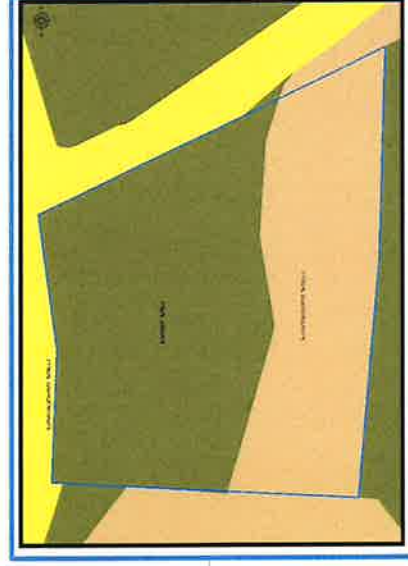
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?originId=381148&irId=10880#/C=44.7056043-41.7023228@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01233033136-67

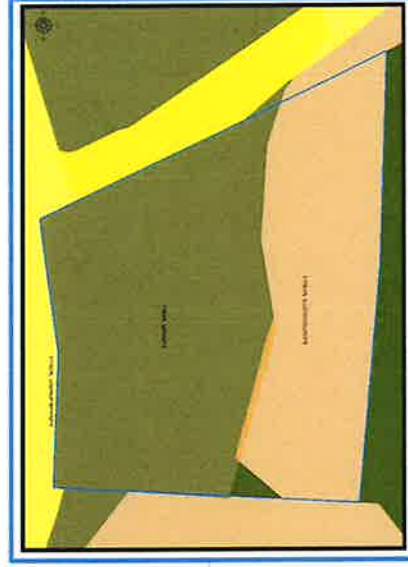
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სატყეო ზონა (სატყეო), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ; ცვლილების საერთო ფართობი: 33 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (17 კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (16 კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (16 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (17 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის 2023 წლის 31 ოქტომბრის N01233043503 წერილით სამსახური კომპლექტის ფარგლებში თანახმაა, დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე, ფართის უცვლელად, განხორციელდეს სატყეო ზონის კონტურის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის : შესამდგომად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ გიორგაძე

დამკვეთის ინფორმაცია: მარიამ გიორგაძე

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება "თბილპოლიმერი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ სიგუას ქუჩა N 1

საკადასტრო კოდი : N01.19.14.004.216, 01.19.14.004.115, 01.19.14.004.343 და მიმდებარე ტერიტორია

მოზნობრიობა: დაგეგმილი საქმიანობა - პლასტიკის ნარჩენების გადამამუშავებელი საწარმოს მოწყობა.

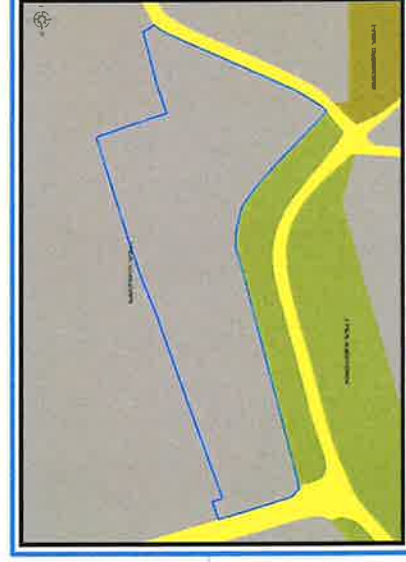
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?origId=1&objId=376530&lrId=10880#/C=44.9942707-41.6843583@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232892416-67

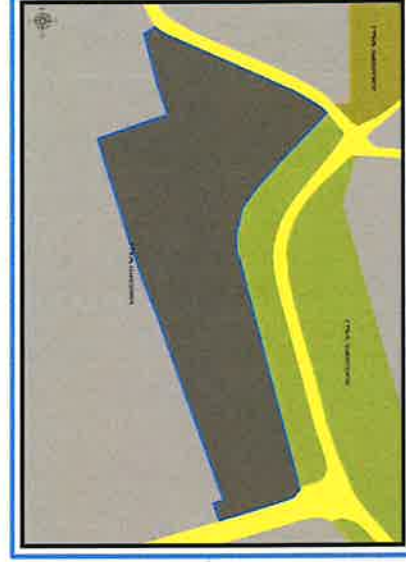
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება სამრეწველო ზონა-2 (ს-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 19669 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რეკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბაღანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p>  სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1957233.მ)  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (9733.მ) </p>	<p>  სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (1966933.მ) </p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოსდაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება მოხსნა იმ პირობით თუ წარმოდგენილი იქნება გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (გზშ) დადებითი ანგარიში დაგეგმილ საქმიანობასთან დაკავშირებით;

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა **საკითხი 19**

ადგილმდებარეობა



დანტერესებული პირი: სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

დამვეთის ინფორმაცია: სსიპ ქონების ამრთვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი (დიმა) ბათიაშვილის ქუჩა 21 -ის მიმდებარედ

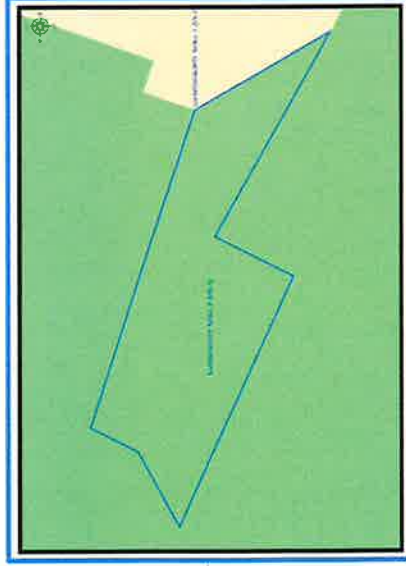
საკადასტრო კოდი : N01.20.01.173.503, 01.14.09.008.686-ნაწილზე

მიზნობრიობა: განკარგვა/პრივატიზება

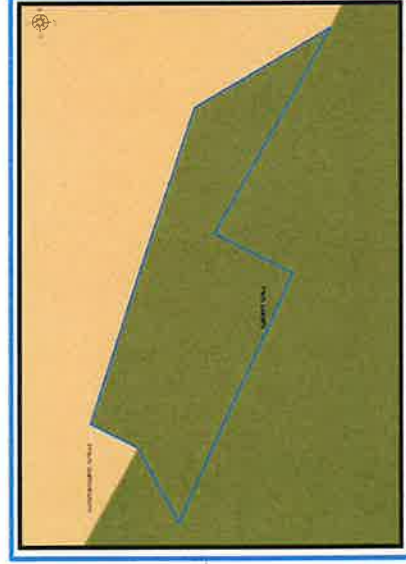
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=374273&lid=10880#/C=44.7141003-41.7044769@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232822439-67

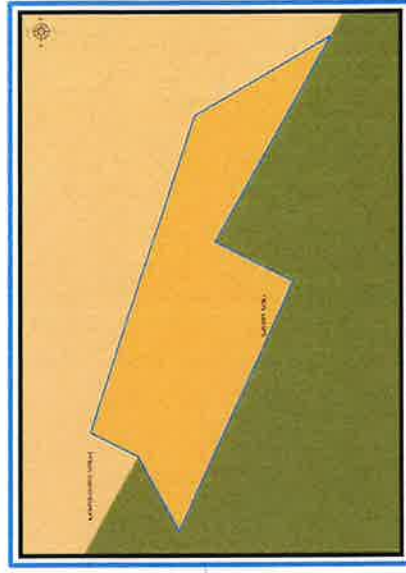
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 158 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკავიო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატყეო ზონა (სატყეო) (158გვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (158გვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ოქტომბრის N01232903561 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მანია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

საკითხი 20

ადგილმდებარეობა



დანიტერესებული პირი: : სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთლე: შპს „სეტანტა სპორტ მედია“

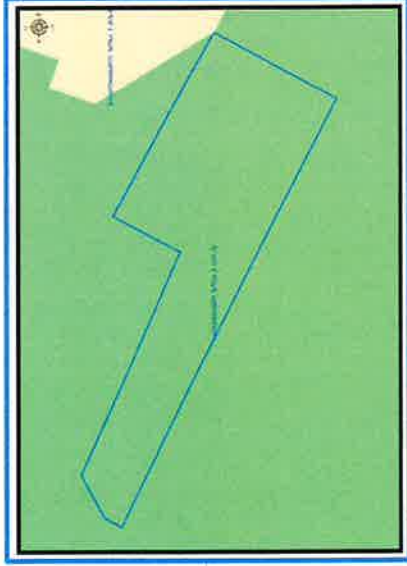
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიმიტრი (დიმა) ბათიაშვილის ქუჩა 21ა

საკადასტრო კოდი : N01.14.09.008.334, 01.14.09.008.335 ნაწილზე

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=374273&irId=10880#/C=44.7141003-41.7044769@Z=17>

განცხადების ნომერი: N01232823379-67

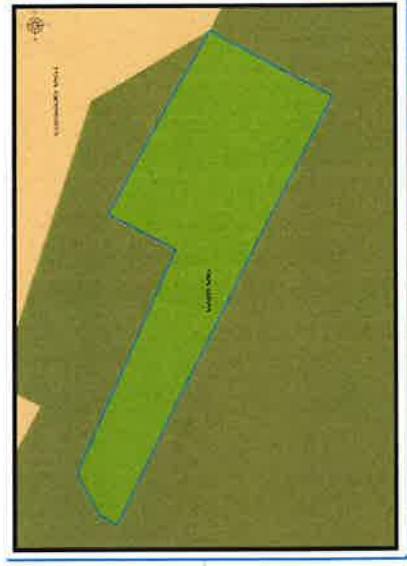
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2);
ცვლილების საერთო ფართობი: 208 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

■ სატყეო ზონა (სატყეო) (208:კვ.მ)

■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (208:კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2023 წლის 17 ოქტომბრის N01232903561 წერილთა საშუალებით, კომპლექტის ფარგლებში, თანახმაა, სპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული ფენა (სატყეო ზონა).

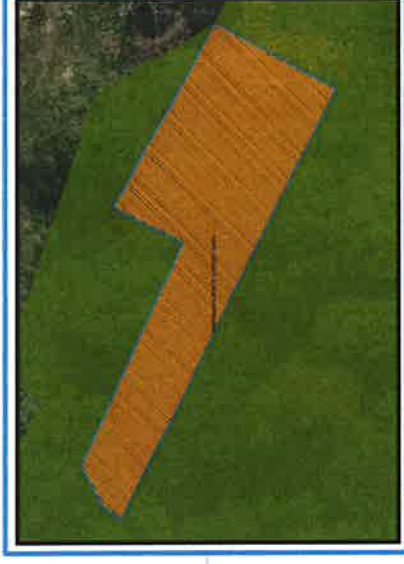
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება




მოთხოვნილი ზონირება



ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება

 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (607 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (საზ-1) (607 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიიჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

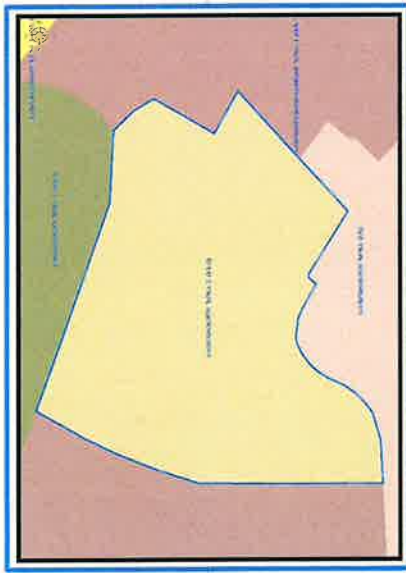
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დანიშტერებული პირი: ლევანი ჯაფხოთელი
 დამკვეთის ინფორმაცია: ნებარ ხაბეიშვილი
 მესაკუთრე: ნებარ ხაბეიშვილი
 მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N 181
 საკადასტრო კოდი : N01.17.14.002.193
 მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=378717&irid=1088011/C=41.8745034-41.6695632@Z=17>
 განცხადების ნომერი : N 01232962916-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 1717 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1717 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1717 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს კოზიცი: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ხოსრუაშვილი
 დამკვეთის ინფორმაცია: სოფიკო აბესაძე

მესაკუთრე: ოსნათ რეუვენი, შულ ირის სუზი ნეჰორაი, ილანა რაზმილოვიჩ, ილანა რაზმილოვიჩ, ნეჰორაი ელაზარ რაზ, ანა ელისაბედაშვილი.

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყარო

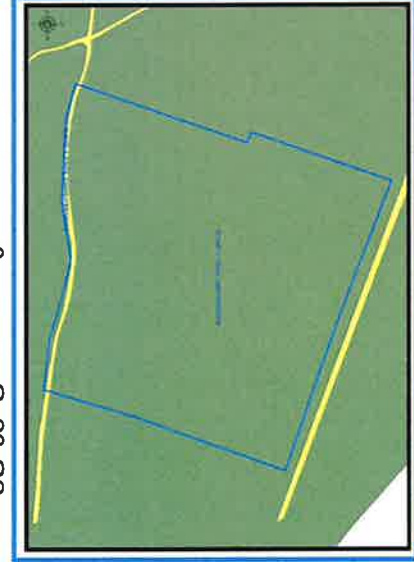
საკადასტრო კოდი : N72.16.17.234, 72.16.17.872, 72.16.17.804, 72.16.17.240, 72.16.17.826, 72.16.17.231, 72.16.17.866, 72.16.17.864, 72.16.17.245 და

მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე
 მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=377059&Irid=10900#/?C=44.6934395&Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232122696-67 (სამსახურებრივი მართი 16-01232982844)

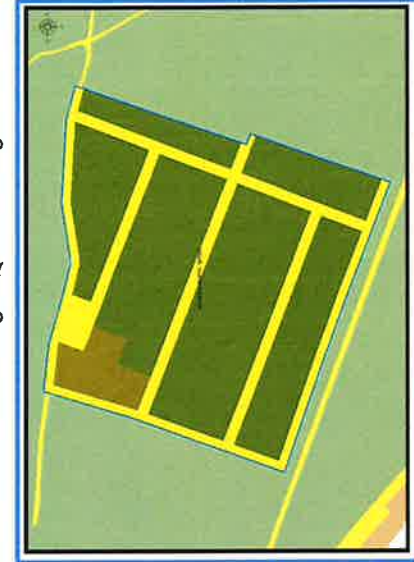
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 90306 კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>სარეკრეაციო ზონა (რზ) (9030კვ.მ)</p>	 <p>სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (66090კვ.მ)</p>
	 <p>სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (19362კვ.მ)</p>
	 <p>სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4854კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოზივია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

გამწვანების თემატური რუკა

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



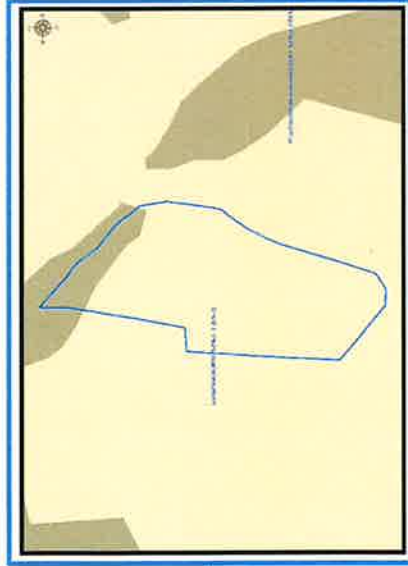
ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

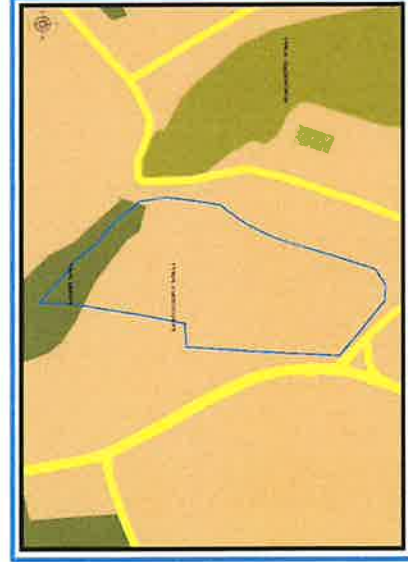


დაინტერესებული პირი: თამაზ დავლიანიძე
დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ დავლიანიძე
მესაკუთრე: შპს "კიკეთის სოციალური პროექტები"
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, დიდების ქუჩა N 2
საკადასტრო კოდი : N81.01.01.888
მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად
https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=370679&irid=10900#/C=44.6529063-41.6589392@Z=17
განცხადების ნომერი : N 01231004133-67 (სამსახურებრივი ბარათი 16-01232999175)

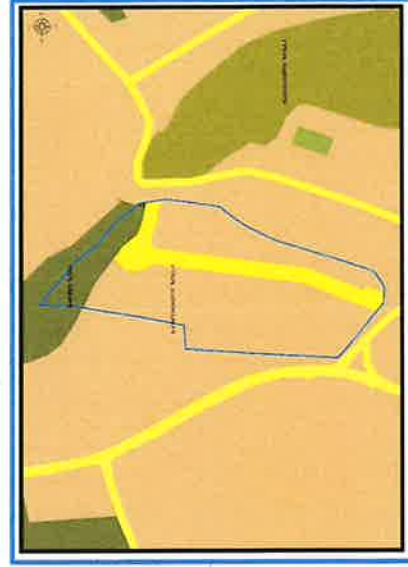
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებითი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 3215 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (3210კვ.მ)	 სატყეო ზონა (სატყეო) (38კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (5კვ.მ)	 სატრანსპორტი ზონა-1 (ტზ-1) (317კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: ნატო თოგოშვილი

მესაკუთრე: შპს „ტიბინი დეველოპმენტი“, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოლომონ დოდაშვილის ქუჩა N 18-20დ

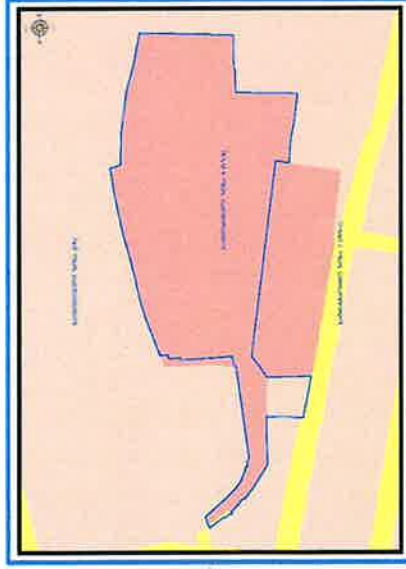
საკადასტრო კოდი : N01.17.12.028.022, 01.17.12.028.021, 01.17.12.028.029, 01.17.12.028.028 01.17.12.028.015 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია.

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

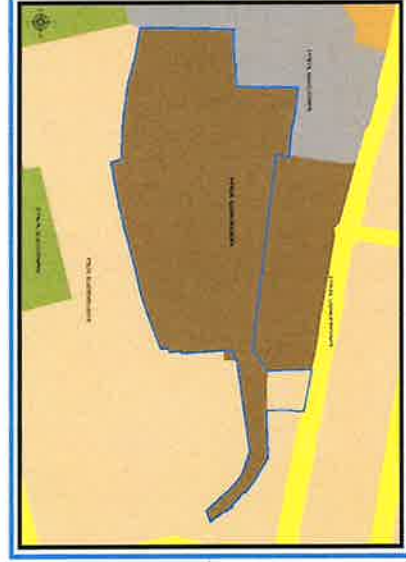
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=372223&hid=10900H/C=44.8439111-41.6784075&Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01231811050-67 (სამსახურებრივი ბარათი 16-0123299191)

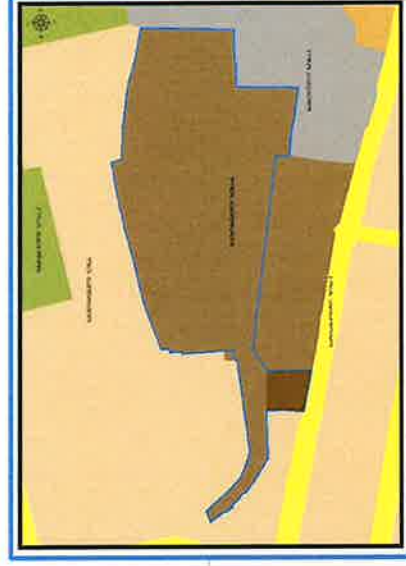
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება






მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებითი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 595 კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <p>საცხოვრებელი ზონა (სზ) (593 კვ.მ)</p>	 <p>საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (595 კვ.მ)</p>
 <p>სატრანსპორტი ზონა-I (ტზ-I) (23,8)</p>	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარიამ ეფრემიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი დანელია

მესაკუთრე: ჯაბა ჯინჭარაძე, ირაკლი ონიანი, სსიპ თეთომართველი ქალაქი ქალოქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, თამარ ნასყიდაშვილი, ივანე გაბუნია, ალექსანდრე კაკაურიძე, გიორგი ცხოვრებაძე, ნინო იაკობიძე, გიორგი დანელია, არჩილი მენტეშვილი.

საკადასტრო კოდი : N72-16.22.047, 72.16.15.690, 72.16.15.708, 72.16.22.027, 72.16.22.487, 72.16.22.028, 72.16.15.599, 72.16.15.621, 72.16.15.707, 72.16.15.623, 01.72.58.035.001-ის ნაწილი და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

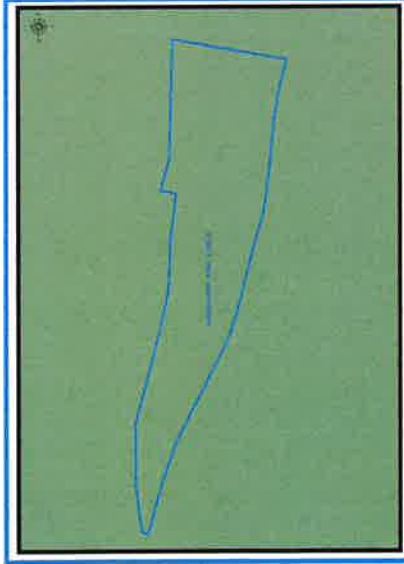
მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი აგარაკი, აგარაკის ქუჩა N 61-63-65-67-69-7175

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

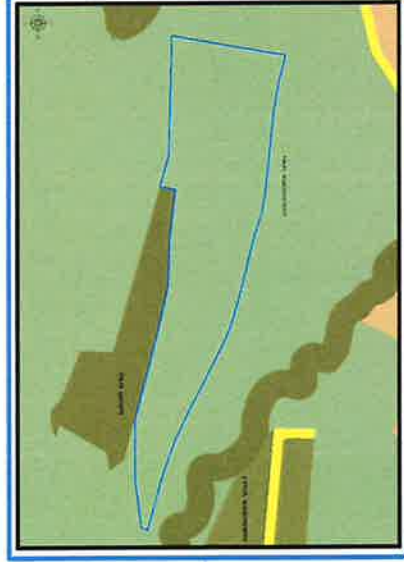
<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=372407&fnd=10900#C=44.6879997-41.7392862@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 01232203061-67 (16-01232299204)

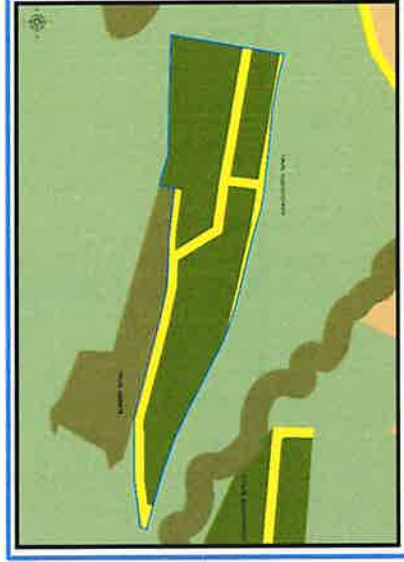
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება







მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 28069 კვ.მ.

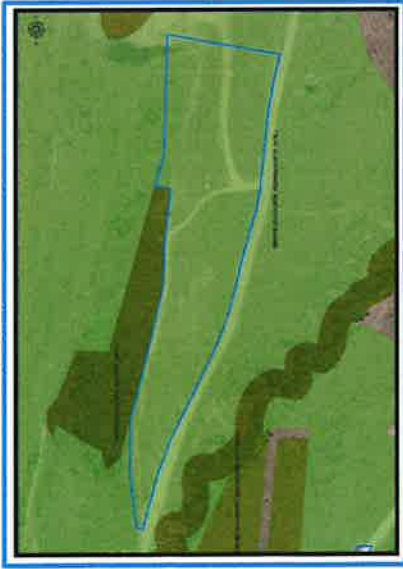
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით გრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

ზონირების ბალანსი

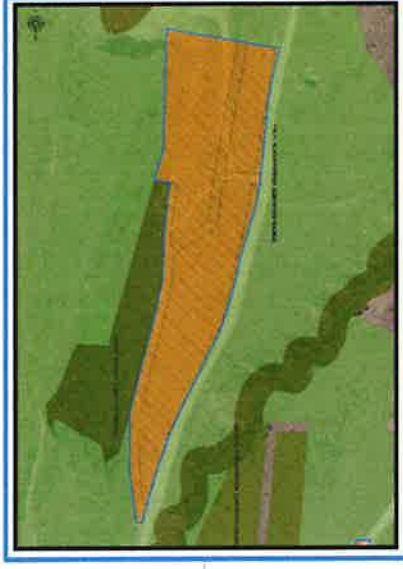
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (28068კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (22687 კვ.მ)
 სატყეო ზონა (სატყეო) (1კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (5382კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის მიხედვით : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლევანი წოჭვალაური

დამკვეთის ინფორმაცია: ნათელა ფუხაშვილი; თამარ კვარაცხელია; ზვიადი ცაგარეიძე; მიხეილ ფორცხალაიშვილი; ეთერ გვენცაძე; ტარიელ იაშვილი; დავით კვამლია; ნინო ფიქრიაშვილი; ქეთევან რამოვე; სოფიკო ჯაფარიძე; იანე ქვენიშვილი; ველამგელი; აკაკი გიორგაძე; ნიკა რუხაძე; ივანე ქვენიშვილი;

მესაკუთრე: ნათელა ფუხაშვილი; თამარ კვარაცხელია; ზვიადი ცაგარეიძე; მიხეილ ფორცხალაიშვილი; ეთერ გვენცაძე; ტარიელ იაშვილი; დავით კვამლია; ნინო ფიქრიაშვილი; ქეთევან რამოვე; სოფიკო ჯაფარიძე; იანე ქვენიშვილი; ველამგელი; აკაკი გიორგაძე; ნიკა რუხაძე; ივანე ქვენიშვილი;

მისამართი: ქლაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, აგარინის ქუჩა N 49-58-62-64-66-70; სოფელი ტაბახმელა, მუხრან-თელეთის ქუჩა N 73-75-77-79-81-83-85-87-89-91-93-95

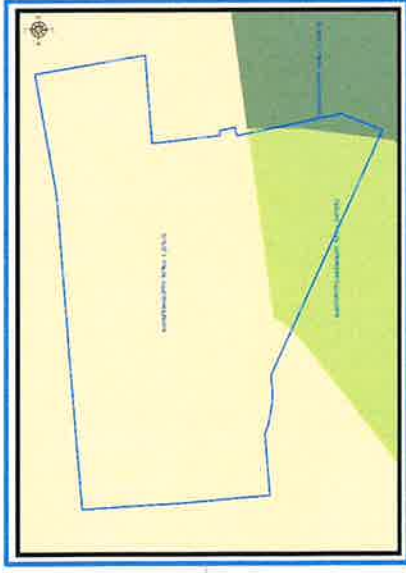
საკადასტრო კოდი : N 81.02.94.709, 81.02.05.500, 81.02.05.569, 81.02.94.707, 81.02.39.162, 81.02.95.268, 81.02.94.701, 81.02.05.652, 81.02.93.302, 81.02.05.394, 81.02.96.713, 81.02.05.475, 81.02.05.336, 81.02.05.434, 81.02.05.558, 81.02.99.368, 81.02.99.096, 81.02.98.194, 81.02.98.195, 81.02.05.435 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

მრზნობრიობა: ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების აქტის შესაბამისად

<https://maps.tbilisi.gov.ge/?orgid=1&objid=370381&lid=10900#C=-44.7836974,-41.6490487,@Z=17>

განცხადების ნომერი : N 012306116-67 (16-0123300155)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება









მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამატაციური განაშენიანების რეგულირების აქტის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება; ცვლილების საერთო ფართობი: 6123 კვ.მ.

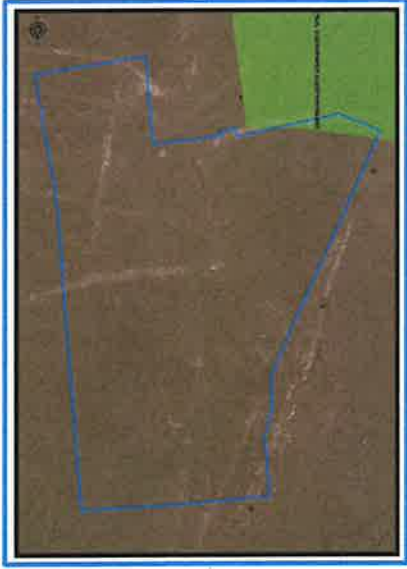
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4903კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1220კვ.მ)
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (368კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4640კვ.მ)
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (852კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (263კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

