

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

ოქმი #57

ქ. თბილისი

2024 წელი, 20 დეკემბერი, 13:00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

რევაზ სოხაძე (კომისიის თავმჯდომარე), გიორგი ტყემალაძე, ზურაბ აბაშიძე, ნიკოლოზ კახეთელიძე, ოთარ გრიგოლია, გივი ჩხარტიშვილი, კონსტანტინე ზარნაძე, ლილე ლიპარტელიანი, თამარ ხვედელიანი

სხდომას არ ესწრებოდა კომისიის წევრი: შოთა გრიგოლია, ნინო წულაძე (03-032435459 – 19/12/2024), მამუკა გუგუშვილი (03-032435428 – 19/12/2024), საბა ბუაძე

სხდომის თავმჯდომარე: რევაზ სოხაძე

სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდნენ:

სერგო ზირკაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი

ქეთევან კანდელაკიშვილი - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე

გაიოზ თალაკვაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი

ნინო ჯაფარიძე - სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის იურიდიულის უფროსი

ნინო ზაგაშვილი - ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი

№	საკითხის დასახელება
1.	მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის №54-35 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" (საკრებულოს №12-032435313-03- 18.12.2024)
2.	„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა დადაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის12

	დეკემბრის №17-46 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (საკრებულოს №12-032434545-03 10.12.2024)
3.	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ (საკრებულოს №12-032434554-03 10.12.2024)
4.	„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-032435137-03 16.12.2024; 12-03243545-03-19.12.2024)
5.	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირის №9ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.003.207, ფართობი - 2 500 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-032433341-03 28.11.2024)
6.	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გლდანის VI მიკრო/რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.010.016, ფართობი - 741 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-032433342-03 28.11.2024)
7.	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, №38/40-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.003.271, ფართობი - 6 562 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-032433343-03 28.11.2024)
8.	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის N234ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.202.015, ფართობი - 8 194 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243544-03-19.12.2024)
9.	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გაზაფხულის ქუჩა №10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.074, ფართობი - 3 654 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427740-03 03.10.2024)
10.	„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-032433329-03 28.11.2024; №12-032434733-03 12.12.2024; №12-032434868-03 13.12.2024; 12-03243543-03 -19.12.2024; 12-032431222-03 -07.11.2024 გადადებული „ბ“

	პოზიცია; 12-032429154-03 - 17.10.2024 გადადებული „გ“ პოზიცია; 12-032422615-03- 13.08.2024 გადადებული „ა“ პოზიცია; №12-032435136-03 - 16.12.2024 (ვარკეთილის მასივის რეგლამენტზე ცვლილება);
11.	ქალაქ თბილისში, სოფელ წავეისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავეისში, ამაღლებას ქუჩა, №3ბ, №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.98.029; №81.02.98.027; №81.02.99.522; №81.02.95.011; №81.02.98.133; №81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №16-032433758-03 02.12.2024)
12.	ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა, №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.37.016.003) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243383-03 03.12.2024)
13.	ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა №66-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი-3, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 13/015); ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა, №146; №152ბ; №162; №152; №164; №152ე; №66; №152ა; №148; №158; №152გ; №152დ; №160; №156; №66დ; №154; №150-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.013.060; №01.19.36.013.015; №01.19.36.013.061; №01.19.36.013.056; №01.19.36.013.013; №01.19.36.013.059; №01.19.36.013.011; №01.19.36.013.045; №01.19.36.013.046; №01.19.36.013.006; №01.19.36.013.014; №01.19.36.013.037; №01.19.36.013.058; №01.19.36.013.012; №01.19.36.013.027; №01.19.36.013.053; №01.19.36.013.020; №01.19.36.013.003) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032434740-03 12.12.2024)
14.	ქალაქ თბილისში, ფონიჭალას დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.13.020.056; №01.18.13.020.059) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243512-03 16.12.2024)
15.	ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა №109 (ნაკვ. 7/7; 7/6) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.007.007; №01.18.09.007.006) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032433840-03 03.12.2024)
16.	ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, გიორგი კვინიტაძის I შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №№81.02.30.181; 81.02.30.185; 81.02.30.184; 81.02.93.160; 81.02.03.342; 81.02.03.341; 81.02.30.078; 81.02.30.003; 81.02.03.732; 81.02.94.027; 81.02.03.538; 81.02.03.716; 81.02.03.712; 81.02.03.720; 81.02.03.713; 81.02.03.307; 81.02.30.065; 81.02.30.063; 81.02.30.064; 81.02.30.054; 81.02.30.066; 81.02.30.067; 81.02.03.734; 81.02.30.073; 81.02.30.033; 81.02.03.445; 81.02.30.020; 81.02.30.019; 81.02.30.008; 81.02.94.074; 81.02.03.368; 81.02.30.075; 81.02.03.537; 81.02.03.777; 81.02.30.183; 81.02.03.643; 81.02.03.672; 81.02.30.002; 81.02.03.699; 81.02.03.308; 81.02.30.016; 81.02.03.706; 81.02.03.790; 81.02.03.444; 81.02.30.076; 81.02.30.010; 81.02.03.349; 81.02.98.434; 81.02.03.365; 81.02.98.437; 81.02.30.068; 81.02.30.069; 81.02.03.347; 81.02.93.070; 81.02.93.146; 81.02.94.588; 81.02.94.410; 81.02.03.573; 81.02.03.669; 81.02.03.408; 81.02.03.409; 81.02.30.087; 81.02.03.424; 81.02.03.332; 81.02.30.087;

	81.02.30.088; 81.02.03.331; 81.02.00.416, 81.02.00.782; 81.02.03.819; 81.02.03.919; 81.02.03.420; 81.02.03.984; 81.02.98.941; 81.02.00.219; 81.02.30.109; 81.02.03.500; 81.02.30.041; 81.02.30.097; 81.02.30.102; 81.02.97.890; 81.02.03.459; 81.02.03.407; 01.81.02.392.072; 81.02.97.086; 01.81.02.277.001 (ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032434864-03 13.12.2024)
17.	ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.58.031.043; №72.16.15.616) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243514-03 16.12.2024)
18.	ქალაქ თბილისში, წყნეთის სატყეო ტერიტორიაზე; ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, არსენას ქუჩა N10ა-ში; ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.007.062; N01.20.01.007.056; N01.20.01.007.086; N01.20.01.007.061; N01.20.01.007.043; N01.20.01.143.013-ის ნაწილი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243546-03-19.12.2024)
19.	ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.885; N72.16.20.171; N72.16.20.172; N72.16.17.884; N72.16.17.878) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243547-03 - 19.12.2024)
20.	ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.909; N01.19.24.007.910; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი) სასაწყობო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243548-03- 19.12.2024)
21.	ქალაქ თბილისში, ჰეიდარ ალიევის სანაპირო, N 22; N24; N24ა; N21; N21ა; N20; N19; N23; N25; ქალაქი თბილისი, ცირკის ქვედა სკვერი; ქალაქი თბილისი, ცირკსა და ყოფილ რესტორან „არაგვს“ შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.002.024; N01.15.03.002.011; N01.15.03.001.001; N01.15.03.002.035; N01.15.03.002.033; N01.15.03.001.013; N01.15.03.002.032; N01.15.03.002.036; N01.15.03.002.001; N01.15.03.002.029; N01.15.03.002.023; N01.15.03.002.008) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032435410-03-19.12.2024)
22.	ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, N74-ში; ქალაქი თბილისი, დასახლება ორბევი, მუხაძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.002.172; 01.19.17.002.108; 01.19.17.002.174) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243549-03 -19.12.2024)

23.	მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. N 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ N4 (ს/კ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. N55 -ში (ს/კ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების ფარგლებში დაზარალებული პირების მიმართ თანხის და ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულების საკითხი თაობაზე" (საკრებულოს №12-032435462-03 -19.12.2024)
24.	„მისამართზე - ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N16 (ს/კ: N01.10.06.001.234) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ი.ბ.ა. „დიდგორი 2006“-ის (ს/ნ 205137449) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე" (საკრებულოს №12-032435462-03 -19.12.2024)
25.	„მისამართზე - ქ. თბილისი, ბოჭორიშვილის ქ. 37 „ა“-ში (ს/კ: N01.10.13.023.001) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში, ზოგიერთი ფიზიკური პირის მიმართ არსებული ვალდებულებების შესრულების საკითხის შეთანხმების თაობაზე" (საკრებულოს №12-032435462-03 -19.12.2024)
26.	მისამართზე - ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა №20/ლევ კაჩინსკის ქუჩა №2 (ს/კ 01.17.13.041.016) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში დაზარალებულ პირთა ნაწილის მოთხოვნის შესაბამისად შპს „სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტის" (ს/ნ. 454407721) მიმართ გაცემული მხარდაჭერი ღონისძიებების გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243262-03 21.11.2024)

კომისიის თავმჯდომარე ბატონი რევაზ სოხაძე მიესალმა კომისიის წევრებს და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ ხმათა უმრავლესობით დაამტკიცა დღის წესრიგი.

1. მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის №54-35 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" (საკრებულოს №12-032435313-03- 18.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ. მისი თქმით, საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსში ცვლილების შეტანის შესახებ" საქართველოს კანონით (N4750-III ს 30.05.2019წ.), საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსს დამატა 152 4 მუხლი, რომელიც ითვალისწინებს სანქციებს მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსების წესის ან/და რეალიზაციის წესის დარღვევისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე. ზემოაღნიშნული საკანონმდებლო ცვლილების საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ მიღებულ იქნა „მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი

ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების თაობაზე" 2020 წლის 28 თებერვლის N54-35 დადგენილება (შემდგომში - დადგენილება), რომელიც განსაზღვრავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსების და ასევე მათი რეალიზაციის წესს და პირობებს (შემდგომში - წესი). თუმცა, მას შემდეგ რაც აღნიშნული დადგენილება იქნა მიღებული, დაიწყო ე.წ. კოვიდ პანდემია (ახალი კორონა ვირუსით (Covid - 19)), რომელიც დაახლოებით ორი წელი გაგრძელდა, ამ მიზეზით ცხადია დღის წესრიგში დადგა წესის ამოქმედების გადავადების საკითხი. გარდა ამისა, წესის ამოქმედების შემდგომი გადავადების საფუძველი იყო ასევე ზემოაღნიშნულ სფეროთი დასაქმებული სუბიექტების არაერთი მომართვა. დღეის მდგომარეობით, წესი უნდა ამოქმედდეს 2025 წლის 1 იანვრიდან. თუცა, იმის გათვალისწინებით, რომ საბოლოოდ მოხდეს ამ სფეროში დასაქმებული პირებისათვის სრული და სათანადო ინფორმირებულობა, საჭირო რეკომენდაციებისა თუ მითითებების მიცემა იმასთან დაკავშირებით, თუ რა წესით, რა პირობებით, რა კრიტერიუმების დაკმაყოფილების შემთხვევაში შეეძლება ამ სფეროთი დაინტერესებულ პირებს საქმიანობის განხორციელება, მიზანშეწონილია კიდევ ერთხელ და შეიძლება ითქვას უკვე რომ საბოლოოდ მოხდეს წესის ამოქმედების ვადის გადაწევა 2026 წლის 1 იანვრამდე. ამასთან, ამავე დადგენილებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალურ ინსპექციას ევალება, რომ 2025 წლის 1 აპრილამდე უზრუნველყოს ამ პირების და ამ საქმიანობის აღწერა და მათთვის საჭირო და სათანადო ინფორმაციის მიწოდება, რეკომენდაციების მიცემა, მითითებების გაცემა და ა.შ. რომ მათი საქმიანობა 2026 წლის 1 იანვრიდან შესაბამისობაში იყოს მოქმედ კანონმდებლობასთან. პროექტის მიღების მიზანია, წესით რეგულირებულ სფეროში დასაქმებული პირების ხელშეწყობა, რაც გულისხმობს, წესის ამოქმედების თარიღის (2025 წლის პირველი იანვარი) ერთი წლით გადავადებას, ასევე, წესით დადგენილი რეგულაციების კუთხით, მათი სრულად ინფორმირებულობის ამაღლებას, რასაც თავის მხრივ უზრუნველყოფს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია. ცვლილება შედის დადგენილების მე-2 მუხლში და წესის ამოქმედების თარიღი 2025 წლის პირველი იანვრის ნაცვლად განისაზღვრება 2026 წლის პირველი იანვარი; პროექტის მე-2 მუხლით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურმა ინსპექციამ, 2025 წლის პირველ აპრილამდე უნდა უზრუნველყოს სფეროში ზემოაღნიშნულ სფეროში დასაქმებული პირების საქმიანობის აღწერა და მათი საქმიანობის წესთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, შესაბამისი რეკომენდაციებისა და მითითებების გაცემა.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

2. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა დადაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-46 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (საკრებულოს №12-032434545-03 10.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე ქეთევან კანდელაკიშვილმა. მისი თქმით, ქალაქი თბილისი გამოირჩევა მრავალფეროვანი მწვანე ლანდშაფტით. ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული გამწვანებული ტერიტორიების მოვლა-პატრონობა, მდგრადობის შენარჩუნება და დაგვადასუფთავება მუნიციპალიტეტის ფუნქცია-მოვალეობაა. სწორედ ამიტომ, მნიშვნელოვანია ქალაქის ტერიტორია იყოს მუდმივად მოწესრიგებული და სარეველა ბალახოვანი მცენარეებისგან თავისუფალი, რასაც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შპს „ეკოსერვის ჯგუფი“ (ს/ნ 404553666, შემდგომში - კომპანია) ახორციელებს. აღსანიშნავია, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა და დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N17-46 დადგენილებით (შემდგომში - N17-46 დადგენილება) დამტკიცდა „დაგვადასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესი“ (შემდგომში -წესი) და იგი განსაზღვრავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის ორგანიზების, მომსახურების წესების დადგენის, ოპერატორის შერჩევისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესებს. წესის მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტი აკონკრეტებს ტერმინ დაგვადასუფთავების შინაარსს და კრძალავს ამ პროცესში ჰერბიციდების გამოყენების შესაძლებლობას. შესაბამისად, დღეის მდგომარეობით, კომპანია თავისი საქმიანობის ფარგლებში, სარეველა მცენარეებთან ბრძოლას ახორციელებს ფიზიკურად, დამზარე მოწყობილობების საშუალებით და ჰერბიციდების გარეშე, რაც ართულებს შესასრულებელ სამუშაოს და აჭიანურებს დროში, გარდა სამუშაოს შესრულების სირთულისა, ზოგჯერ, სარეველა მცენარეების განადგურება ხორციელდება ადამიანისთვის მიუდგომელ ადგილას, რაც საფრთხეს უქმნის კომპანიაში დასაქმებულთა უსაფრთხოებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე, აუცილებელი გახდა შესაბამისი ცვლილების შეტანა N17-46 დადგენილებაში. შესაბამისად, პროექტით ცვლილება შედის წესში და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის დაგვა-დასუფთავებისას, სარეველა მცენარეების მოშორების მიზნით, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, დასაშვები ხდება ჰერბიციდების გამოყენება. პროექტის მიღების (გამოცემის) მიზანია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის დაგვადასუფთავების პროცესში, სარეველა მცენარეების მოშორების მიზნით, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ჰერბიციდების გამოყენების დაშვება, რაც ერთი მხრივ, კომპანიის თანამშრომელთა ჯანმრთელობისა და შრომითი უფლებების დაცვას და მეორე მხრივ, სარეველა მცენარეებისგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების მყისიერად და ეფექტიანად გაწმენდას უზრუნველყოფს. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა და დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N17-46 დადგენილებით დამტკიცებული „დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების

განკარგვის წესის" მე-3 მუხლი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დაგვა-დასუფთავებისას კრძალავს ჰერბიციდების გამოყენების შესაძლებლობას. პროექტით ცვლილება შედის დასახელებულ მუხლში და სარეველა მცენარეების მოშორების მიზნით, კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად, დასაშვები ხდება ჰერბიციდების გამოყენება.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ხმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ (საკრებულოს №12-032434554-03 10.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა გაიოზ თალაკვაძემ. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის პროექტის მოცულობა განისაზღვრა 1 983 178,0 ათასი ლარით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (1 763 354,7 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 219 823,3 ათასი ლარით, ხოლო 2025 წლის პირველად წარდგენილ ბიუჯეტის პროექტთან (1 826 308,6 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 156 869,4 ათასი ლარით. აღნიშნული გამოწვეულია საკუთარი შემოსულობების დაზუსტების, საქართველოს პარლამენტში „საქართველოს 2025 წლის სახელმწიფო ბიუჯეტის პროექტის“ მესამე წარდგენის და საქართველოს ფინანსთა სამინისტროდან მიმდინარე წლის 3 დეკემბერს მიღებული წერილის (N04-03/89332) გათვალისწინებით, რომლის თანახმად გადასახადების ჯამური მოცულობა იზრდება 81 693,2 ათასი ლარით (მათ შორის ქონების გადასახადი იზრდება - 15 000,0 ათასი ლარით, ხოლო დამატებული ღირებულების გადასახადი - 66 693,2 ათასი ლარით), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს სახელმწიფო ბიუჯეტიდან მისაღები კაპიტალური სპეციალური ტრანსფერის სახით დამატებით გამოეყოფა 80 000,0 ათასი ლარი, ხოლო სხვა შემოსავლების ნაწილში მისაღები შემოსავლები მცირდება - 4 823,8 ათასი ლარის ოდენობით. გაზრდილი ფინანსური რესურსის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის პროექტით ასიგნებები მიიმართება შემდეგ პრიორიტეტებზე: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა - აღდგენა - 685 915,7 ათასი ლარი; ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლოატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება/ ჩანაცვლება - 246 495,3 ათასი ლარი; ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება - 263 120,9 ათასი ლარი ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - 3 079,5 ათასი ლარი; ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება - 47 491,3 ათასი ლარი; ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა - 165 575,2 ათასი ლარი; განათლება - 261 539,9 ათასი ლარი; კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა - 39 294,0 ათასი ლარი; საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება - 15 779,2 ათასი ლარი. ქ. თბილისის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოები - 254 887,0 ათასი ლარი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 903 178,0 ათასი ლარის ოდენობით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ მაჩვენებელთან (1 708 254,7 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 194 923,3 ათასი ლარით, ხოლო ბიუჯეტის პროექტის პირველ ვერსიასთან (1 746 308,6 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 156 869,4 ათასი ლარით. მათ შორის: გადასახადები 987 349,2 ათასი ლარი, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ მაჩვენებელთან

(918 661,8 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 68 687,4 ათასი ლარით, ხოლო პირველად წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში გაზრდილია 81 693,2 ათასი ლარით. მათ შორის: ქონების გადასახადიდან მისაღები შემოსავალი შეადგენს 320 000,0 ათას ლარს, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ მაჩვენებელთან (275 000,0 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 45 000,0 ათასი ლარით, ხოლო პირველად წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში გაზრდილია 15 000,0 ათასი ლარით. მათ შორის: საწარმოთა ქონებაზე გადასახადი 255 000,0 ათასი ლარი, რაც 2024 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან (225 000,0 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 30 000,0 ათასი ლარით; ფიზიკურ პირთა ქონებაზე გადასახადი 45 000,0 ათასი ლარი, რაც 2024 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან (30 000,0 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 15 000,0 ათასი ლარით; მიწაზე ქონების გადასახადი 20 000,0 ათასი ლარი, რაც 2024 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან (20 000,0 ათასი ლარი) მიმართებაში უცვლელია. დამატებული ღირებულების გადასახადიდან მისაღები შემოსავალი შეადგენს 667 349,2 ათას ლარს, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ მაჩვენებელთან (643 661,8 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 23 687,4 ათასი ლარით, ხოლო პირველად წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში - 66 693,2 ათასი ლარით მეტია. გრანტები 594 174,6 ათასი ლარი, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ მაჩვენებელთან (508 909,9 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 85 264,7 ათასი ლარით (სხვა კაპიტალური გრანტების ხარჯზე), ხოლო პირველად წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში - 80 000,0 ათასი ლარით მეტია). მათ შორის: - საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მიღებული გრანტები 430,0 ათასი ლარი (საქართველოს მთავრობასა და აზიის განვითარების ბანკს შორის გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულების (№6024- GEO, №4134-GEO) ფარგლებში, „საცხოვრებლად ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამის“ განხორციელებისთვის, ინდივიდუალური კონსულტანტების შრომის ანაზღაურების (გადასახადების გარეშე) დაფარვა დონორი ორგანიზაციის მიერ); მიზნობრივი ტრანსფერი დელეგირებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად 444,6 ათასი ლარი (გადამდებ დაავადებათა ეპიდემიოლოგიური კონტროლისათვის); - სახელმწიფო ბიუჯეტიდან მისაღები სპეციალური ტრანსფერი 580 000,0 ათასი ლარი, რაც პირველ წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში - 80 000,0 ათასი ლარით მეტია (თბილისის მასშტაბით არსებულ ქუჩებზე გზების კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები (მათ შორის რუსთაველის გამზირი, ჭავჭავაძე - ბაგების გზა); ნაგავშემკრები კონტეინერების (მათ შორის მიწისქვეშა ურნები) შესაძენად; თბილისის მასშტაბით სკვერების მოწყობა რეაბილიტაციისთვის; რაიონების გზებისა და კეთილმოწყობის ღონისძიებებისათვის). სხვა კაპიტალური გრანტები სახელმწიფო ბიუჯეტიდან - 13 300,0 ათასი ლარი (მათ შორის მდგრადი ურბანული მობილობა - გონიერი სატრანსპორტო სისტემა (KFW) სესხის მომსახურების ფარგლებში დამატებული ღირებულების გადასახადის გადასახდელად - 5 000,0 ათასი ლარი, თბილისის ავტობუსების პროექტის (ფაზა II) (EBRD) ფარგლებში დამატებული ღირებულების გადასახადის გადასახდელად - 2 000,0 ათასი ლარი, თბილისის მეტროს სადგურების მოდერნიზაციის პროექტის სესხის მომსახურების ფარგლებში დამატებული ღირებულების გადასახადის გადასახდელად - 300,0 ათასი ლარი, საცხოვრებლად ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამის (ADB) ფარგლებში დამატებული ღირებულების გადასახადის გადასახდელად - 2 500,0 ათასი ლარი, თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტის სესხის მომსახურების და თბილისის მუნიციპალური მომსახურების პროექტი. სხვა შემოსავლები 321 654,2 ათასი ლარი, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ მაჩვენებელთან (280 683,0 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 40 971,2 ათასი ლარით (ძირითადად პროცენტები, სანებართვო მოსაკრებელი, სანქციები (ჯარიმები და საურავები), მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის, სხვა შემოსავლები), ხოლო პირველად წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში შემცირებულია - 4 823,8 ათასი ლარით. მათ შორის: შემოსავალი საკუთრებიდან - 16

000,0 ათასი ლარი; ადგილობრივი სანებართვო მოსაკრებელი - 23 791,4 ათასი ლარი; მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის - 80 000,0 ათასი ლარი; სანქციები (ჯარიმები და საურავები) 115 000,0 ათასი ლარი; ტრანსფერები, რომელიც სხვაგან არ არის კლასიფიცირებული (სხვა შემოსავლები) - 24 707,8 ათასი ლარი (პირველად წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში - 4 823,8 ათასი ლარით ნაკლებია (დაზუსტდა სხვა არაკლასიფიცირებული შემოსავლები). ბიუჯეტის პროექტის გადამუშავებულ ვარიანტში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის გადასახდელები შეადგენს 1 983 178,0 ათას ლარს, მათ შორის: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის ხარჯები - განსაზღვრულია 1 571 754,3 ათასი ლარით, მათ შორის: შრომის ანაზღაურება 149 075,7 ათასი ლარით, საქონელი და მომსახურების მუხლით გათვალისწინებულია 191 493,2 ათასი ლარი, პროცენტი 40 340,3 ათასი ლარი, სუბსიდიები 725 222,7 ათასი ლარი, გრანტები 1 434,3 ათასი ლარი, სოციალური უზრუნველყოფა 155 645,7 ათასი ლარი, სხვა ხარჯები 308 542,4 ათასი ლარით, არაფინანსური აქტივების ცვლილება წარმოდგენილი პროექტით არაფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს - 286 968,4 ათას ლარს, მათ შორის: არაფინანსური აქტივების ზრდა - 366 968,4 ათასი ლარი. არაფინანსური აქტივების კლება - 80 000,0 ათასი ლარი (მათ შორის საცხოვრებელი სახლების ფართის გაყიდვიდან - 30 000,0 ათასი ლარი). ვალდებულებების ცვლილება 2025 წლისათვის ვალდებულებების ცვლილება (44 455,3) ათასი ლარი, რომელიც მთლიანად ვალდებულებების კლებას შეადგენს. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის მთლიანი სალდო 2025 წლისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა 44 455,3 ათას ლარით, რაც ნიშნავს რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტი არის პროფიციტური. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის ასიგნებები შეადგენს 1 983 178,0 ათას ლარს, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (1 763 354,7 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 219 823,3 ათასი ლარით, ხოლო ბიუჯეტის პროექტის პირველად ვერსიასთან (1 826 308,6 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 156 869,4 ათასი ლარით, მათ შორის: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა - აღდგენა - 685 915,7 ათასი ლარით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (567 498,1 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 118 417,6 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან (631 765,7 ათასი ლარი) მიმართებაში - 54 150,0 ათასი ლარით მეტია. მათ შორის: რაიონების გზების მოვლაშეკეთების ქვეპროგრამების ასიგნებები ჯამში იზრდება - 8 150,0 ათასი ლარით, ხოლო გზების მშენებლობა და აღდგენა ქვეპროგრამის ასიგნებები - 46 000,0 ათასი ლარით (თბილისის მასშტაბით არსებულ ქუჩებზე გზების კაპიტალური შეკეთების სამუშაოები (მათ შორის რუსთაველის გამზირი, ჭავჭავაძე - ბაგების გზა); ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლუატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება/ ჩანაცვლება - 246 495,3 ათასი ლარით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (267 969,4 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 21 474,1 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან (209 514,6 ათასი ლარი) მიმართებაში - 36 980,7 ათასი ლარით მეტია. მათ შორის: საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია - 8 700,0 ათასი ლარი (ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილზე საავტომობილო გზის გასწვრივ ფერდის გამაგრების სამუშაოები); გარე განათების ქსელის ექსპლუატაცია და რეაბილიტაცია - 5 000,0 ათასი ლარი (კოსტავას ქუჩის ნაწილზე და რუსთაველის გამზირზე, ჩოლოყაშვილისა და წერეთლის ქუჩებზე გარე განათების მოწყობა), კეთილმოწყობის ღონისძიებები რაიონებში გათვალისწინებულია 16 280,7 ათასი ლარი, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა - 7 000,0 ათასი ლარი (ჭადრაკის სასახლის ფასადის რეაბილიტაცია); ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება - 263 120,9 ათასი ლარით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (221 611,1 ათასი ლარი) მიმართებაში

გაზრდილია 41 509,8 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან (223 195,4 ათასი ლარი) მიმართებაში - 39 925,5 ათასი ლარით მეტია. მათ შორის: თბილისის მასშტაბით სკვერების მოწყობა/რეაბილიტაცია (მათ შორის რუსთაველის გამზირის გამწვანება) - 20 500,0 ათასი ლარი, ნაგავშემკრები კონტეინერების (მათ შორის მიწისქვეშა) შექმნა - 11 000,0 ათასი ლარი, შპს თბილსერვის ჯგუფისათვის ბელიაშვილის ქუჩაზე საწყობის მშენებლობა - 1 000,0 ათასი ლარი; ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - 3 079,5 ათასი ლარით, რაც პირველ წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში უცვლელია; ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება განსაზღვრულია 47 491,3 ათასი ლარით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (38 796,3 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 8 695,0 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან (38 296,3 ათასი ლარი) მიმართებაში - 9 195,0 ათასი ლარით მეტია. პრიორიტეტის ფარგლებში გრძელდება მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებში სახურავების შეკეთება (ბრტყელი და ქანობიანი გადახურვა), ლიფტების მიმდინარე შეკეთება და რეაბილიტაცია, შიდა წყალკანალიზაციის გაყვანილობების შეკეთება, სადარბაზოების სარემონტო სამუშაოები, შენობის ან/და მისი შემადგენელი ელემენტების კაპიტალური გამაგრებითი სამუშაოები და სხვა ღონისძიებები; ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა განსაზღვრულია 165 575,2 ათასი ლარით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (154 920,1 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 10 655,1 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან (164 975,2 ათასი ლარი) მიმართებაში - 600,0 ათასი ლარით მეტია. მათ შორის იზრდება დანგრეული საცხოვრებელი სახლების მაცხოვრებელთა კომპენსაცია რაიონებში (დიდუბე, ნაძალადევი) - 255,0 ათასი ლარით, ხოლო სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში - 345,0 ათასი ლარით; განათლება დაიგეგმა - 261 539,9 ათასი ლარით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (248 047,1 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 13 492,8 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში უცვლელია; კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა - 39 294,0 ათასი ლარით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (35 534,7 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 3 759,3 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან (32 444,0 ათასი ლარი) მიმართებაში 6 850,0 ათასი ლარით მეტია, მათ შორის ვერის კორტების რეაბილიტაცია - 2 500,0 ათასი ლარი, ვარკეთილში მდებარე „ედელვაისის“ მოედნის რეაბილიტაცია - 4 000,0 ათასი ლარი, ხოლო კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები რაიონებში (გლდანის, სამგორის) - 350,0 ათასი ლარი; საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება - 15 779,2 ათასი ლარით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (7 297,0 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 8 482,2 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან (7 779,2 ათასი ლარი) მიმართებაში 8 000,0 ათასი ლარით მეტია, მათ შორის თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების დაცვის უზრუნველყოფა - 2 000,0 ათასი ლარით, ხოლო ცხოველთა მონიტორინგი (მათ შორის გლდანის ტერიტორიაზე ცხოველთა თავშესაფრის მშენებლობა) - 6 000,0 ათასი ლარით; ქ.თბილისის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოები - 254 887,0 ათასი ლარით, რაც 2024 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (219 527,4 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 35 359,6 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან (253 718,8 ათასი ლარი) მიმართებაში 1 168,2 ათასი ლარით მეტია, რაც მიმართება დიდუბის, ჩუღურეთის და სამგორის ადმინისტრაციული შენობების სარემონტო სამუშაოებისათვის აღსანიშნავია, რომ 2025 წლისათვის იგეგმება გარდამავალი თავისუფალი ნაშთის გამოყენება სხვადასხვა მიმართულებებზე გარდა ამისა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის პროექტს ახლავს ინფორმაციული ხასიათის დანართები: დანართი 1 - პროგრამული ბიუჯეტის შესახებ, რომელიც მოიცავს დეტალურ ინფორმაციას განსახორციელებელი პროგრამებისა და ქვეპროგრამების შესახებ, დანართი 2 - კაპიტალური პროექტების შესახებ,

დანართი 3 - ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამების/ ქვეპროგრამების განმახორციელებელი ორგანიზაციების შესახებ, დანართი 4 - სხვა ხარჯების შესახებ, დანართი 5 - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებული სსიპ-ებისა, ა(ა)იპ-ების და სამთავრობო სექტორის მიკუთვნებული სახელმწიფო საწარმოების ბიუჯეტების შესახებ, დანართი 6 - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შესრულების მიმოხილვის შესახებ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025-2028 წლების პრიორიტეტების დოკუმენტი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის პროექტში გამოყენებულია თანასწორობის პოლიტიკის განხორციელების მექანიზმი, რომელიც გულისხმობს საბიუჯეტო პროცესში გენდერული ასპექტების ჩართვას.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

4. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-032435137-03 16.12.2024; 12-03243545-03-19.12.2024)

12-032435137-03 16.12.2024

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, წინამდებარე ცვლილება ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების წესების 16¹ და 16² მუხლებში, რაც გულისხმობს სსზ-ებში (სსზ-1;სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის ცვლილებისთვის დადგენილი მაკომპენსირებელი ღონისძიებისგან გათავისუფლებას შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებით არეალში (ვარკეთილის მასივი) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე.“ ასევე, ცვლილება ეხება განაშენიანების რეგულირების წესების 16³ მუხლის მე-4 პუნქტს, რაც გულისხმობს პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილებისას გადასახდელი ფასის განსაზღვრის საკითხს (გადასახდელი ფასი განისაზღვროს არსებული ფუნქციური ზონის საბაზრო ღირებულებისა და მოახოვნილი ფუნქციური ზონის შესაბამისად). შემდგომი ცვლილება კი ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების წესების 24-ე მუხლის მე-8 პუნქტთან დაკავშირებით. კერძოდ, ემატება 8¹ პუნქტი: მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი, სასტუმროს ან საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენისას, არსებობს მოთხოვნა, რაც გულისხმობს ფართობისა და ზომების მიხედვით განაშენიანების რეგულირების წესებით შესაბამისი ზონისათვის დადგენილი მიწის ნაკვეთის პარამეტრების 3/4-ის დაცვას. ცვლილების შესაბამისად, აღნიშნული რეგულირება არ გავრცელდება მიწის ნაკვეთებზე, ორი ან მეტი ფუნქციური ზონის არსებობისას.“ წარმოდგენილი ცვლილებების მიზანია, პრაქტიკაში არსებული შემთხვევებიდან გამომდინარე, არსებული რეგულაციების სრულყოფა. ა)16¹ მუხლს მე-13 პუნქტის შემდეგ დამატოს შემდეგი შინაარსის მე-14 პუნქტი: „14. ამ მუხლით დადგენილი რეგულირება არ ვრცელდება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებით არეალში (ვარკეთილის მასივი) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე.“ ბ) 16 2 მუხლს მე-6 პუნქტის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-7 პუნქტი: „7. ამ მუხლით დადგენილი რეგულირება არ ვრცელდება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის“ 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებით არეალში (ვარკეთილის მასივი) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე.“ გ) 16 3 მუხლის მე-4 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი შინაარსით: „4. სახელმწიფოსა და მუნიციპალიტეტის მიერ პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთებზე, მიუხედავად მესაკუთრის ცვლილებისა, ფუნქციური ზონის ცვლილებისას გადასახდელი ფასი განისაზღვროს არსებული ფუნქციური ზონის საბაზრო ღირებულებისა და მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის საბაზრო ღირებულებას შორის არსებული სხვაობის 100%-ის ოდენობით.“ კომისიის სხდომაზე გაიმართა მსჯელობა 24-ე მუხლის მე-8 პუნქტის შემდეგ 8 1 პუნქტის დამატებასთან დაკავშირებით, კომისიის გადაწყვეტილებით, აღნიშნული ცვლილება საჭიროებს დამატებით შესწავლას.

12-03243545-03-19.12.2024

საკითხი წარმოადგინა სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის იურიდიულის უფროსმა ნინო ჯაფარიძემ. მისი თქმით, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 31-ე მუხლის 6 1 პუნქტის, „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულია, რომ კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილი/ გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე შესაძლებელია დადგინდეს Y-ის (კოეფიციენტი) განსხვავებული მნიშვნელობები. მნიშვნელოვანია, რომ Y-ის (კოეფიციენტი) განსხვავებული მნიშვნელობები, ასევე გავრცელდეს იმ შემთხვევაშიც, თუ კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილი/ გადაცემული მიწის ნაკვეთთან სხვა მიწის ნაკვეთის დაემატება/გაერთიანება მოხდება, თუმცა, აღნიშნული წესი გავრცელდება იმ შემთხვევაში თუ დამატებული მიწის ნაკვეთის ფართობი არ აღემატება მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილი/გადაცემული მიწის ნაკვეთის 20 %-ს და არის არაუმეტეს 525 კვ. მ. აღნიშნული ცვლილება მიზნად ისახავს ისეთი მიწის ნაკვეთის განვითარებას, რომელიც დამოუკიდებლად ვერ ვითარდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციით. აგრეთვე, აღნიშნული ცვლილება მნიშვნელოვანია ტერიტორიების ეფექტური და სწორი ქალაქგეგმარებითი განვითარების კუთხით. ცვლილება შედის დადგენილების მე-31 მუხლში და 6 1 პუნქტის, „ა“ ქვეპუნქტს დაემატება „ა 1“ ქვეპუნქტი, რომლის მიხედვითაც დადგინდება Y-ის (კოეფიციენტი) განსხვავებული მნიშვნელობები ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილი/ გადაცემული მიწის ნაკვეთთან სხვა მიწის ნაკვეთის დამატების/გაერთიანების შემთხვევაში, თუმცა, აღნიშნული წესი გავრცელდება იმ შემთხვევაში, თუ დამატებული მიწის

ნაკვეთის ფართობი არ აღემატება მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილი/გადაცემული მიწის ნაკვეთის 20 %-ს და არის არაუმეტეს 525 კვ. მ.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტიანიშვილი და თამარ ხვედელიანიშვილი.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

5. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირის №9ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.003.207, ფართობი - 2 500 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-032433341-03 28.11.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილიშვილი. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2024 წლის 24 ოქტომბრის N012429812-67 (N01243244023-67) განცხადებით ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირის N9ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.207) შესაკუთრებ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.17.12.003.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადაშეზღვევის სანაცვლოდ (კ-2=5.4), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. N01.17.12.003.207 საკადასტრო ერთეულზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ს“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) არის მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივსაქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი გზზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ს“ ქვეპუნქტის თანახმად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით; შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შენობა-ნაგებობის/საპროექტო გადაწყვეტის საერთო ფართობის 25%-ისა, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე კი არაუმეტეს - 90%-ისა. იბულებით გადაადგილებულ პირთა - დევნილთა დაკმაყოფილებისთვის არსებული საპროექტო

ობიექტებისთვის და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N10-48 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესით განსაზღვრული ობიექტებისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია 100% საცხოვრებელი ფუნქციის განთავსება; დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი $k-1 = 0.5 * / 0.7$ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი $k-2 = 4.6$ მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი $k-3 = 0.2 / 0.3$ მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 700 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - 20 მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 30 მ * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის, სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 25 %-ს. N01.17.12.003.207 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2023 წლის 12 სექტემბრის N801.012325514 ბრძანებით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (90%) განთავსების მიზნით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 4 დეკემბრის N6788078 ბრძანებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ($k-2=4.6$). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 27 ივნისის N7103942 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ($k-2=4.6$). დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშეწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ($k-2$) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება $k-2=4.6$ -დან $k-2=5.4$ -მდე, რაც გულისხმობს 21 (ოცდაერთ) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები. N012429812-67 (N01243244023-67) განცხადებაზე წარმოდგენილია, ასევე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა N007425324, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2024 წლის 22 ოქტომბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 3 115 202 ლარს. იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშეწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 541 774.26 (ხუთას ორმოცდაერთი ათას შვიდას სამოცდაათობეტი და ოცდაექვსი მეასედი) ლარით.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავებს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

6. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გლდანის VI მიკრო/რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.11.10.010.016, ფართობი - 741 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-032433342-03 28.11.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2024 წლის 4 ოქტომბრის N01242783954-67 (N01242822259-67; N01243192861-67; N01243262769-67) განცხადებით ქალაქ თბილისში, გლდანის VI მიკრო/რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.010.016) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.11.10.010.016 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=3.8), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. N01.11.10.010.016 საკადასტრო ერთეულზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) არის მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის თანახმად, საცხოვრებელ ზონა 6 (სზ-6)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართ 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები; დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1= 0.5 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2 = 2.5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3 = 0.3 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600/700* კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - 15/20* მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 25/30* მ * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის, სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 25 %-ს. N01.11.10.010.016 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, 2024 წლის 4 ივლისის N7115543 ბრძანებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის. დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=3.8-მდე, რაც გულისხმობს 8 (რვა) სართულიანი შენობის განთავსებას.

ასევე, მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები. N01242783954-67 (N01242822259-67; N01243192861-67; N01243262769-67) განცხადებაზე წარმოდგენილია, ასევე, სიბ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა N006924424, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2024 წლის 1 ოქტომბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 756 576 ლარს, იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშეწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 393,419.52 (სამას ოთხმოცდაცამეტი ათას ოთხას ცხრამეტი და ორმოცდათორმეტი მესამედი) ლარით.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ხმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

7. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, №38/40-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.003.271, ფართობი - 6 562 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-032433343-03 28.11.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ზაგაშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2024 წლის 24 ოქტომბრის N012429813-67 (N01243244044-67) განცხადებით ქალაქ თბილისში, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, N38/40-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.271) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.17.12.003.271 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=5.6), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. N01.17.12.003.271 საკადასტრო ერთეულზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ს“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) არის მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი გვ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ს“ ქვეპუნქტის თანახმად, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2 (სსზ-2)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით; შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შენობა-ნაგებობის/საპროექტო გადაწყვეტის საერთო ფართობის 25%-ისა, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე კი არაუმეტეს – 90%-ისა. იძულებით გადაადგილებულ პირთა – დევნილთა დაკმაყოფილებისთვის არსებული საპროექტო ობიექტებისთვის და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N10-48 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესით განსაზღვრული ობიექტებისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია 100% საცხოვრებელი ფუნქციის განთავსება; დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი $k-1 = 0.5$ * / 0.7 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი $k-2 = 4.6$ მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი $k-3 = 0.2 / 0.3$ * მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 700 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - 20 მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 30 მ * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის, სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 25 %-ს. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 8 ივლისის №801.012419010 ბრძანებით გაცემულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (90%) განთავსების მიზნით. N01.17.12.003.271 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 8 აგვისტოს N7172415 ბრძანებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ($k-2=4.6$). დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშეწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ($k-2$) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება $k-2=4.6$ -დან $k-2=5.6$ -მდე, რაც გულისხმობს არსებულ მოცულობაზე 4 (ოთხი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 23 (ოცდასამი) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები. N012429813-67 (N01243244044-67) განცხადებაზე წარმოდგენილია, ასევე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა N007416024, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2024 წლის 22 ოქტომბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 6 819 935 ლარს. იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშეწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 1,482,594.57 (ერთი მილიონ ოთხას ოთხმოცდაორი ათას ხუთას ოთხმოცდათოთხმეტი და ორმოცდაჩვიდმეტი მეასედი) ლარით. პროექტის ავტორია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო. პროექტის წარმდგენია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი. იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშეწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 336,612.40 (სამას ოცდათექვსმეტი ათას ექვსასთორმეტი და ორმოცი მეასედი) ლარით.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

8. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის N2348-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.202.015, ფართობი - 8 194 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243544-03-19.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2024 წლის 14 დეკემბერს წარდგენილი N0124349140-67 განცხადებით ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანის N2348-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.202.015) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.72.14.202.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=3.0), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. N01.72.14.202.015 საკადასტრო ერთეულზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების

შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) არის მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დაშლამდე) ტერიტორიებს. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ა" ქვეპუნქტის თანახმად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართ 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები; დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1= 0,5 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2 = 2,5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3 = 0,3 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600/700* კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - 15/20* მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 25/30* მ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის, სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 25 %-ს. N01.72.14.202.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 4 ოქტომბრის N534 განკარგულებით დამტკიცებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (კ-2=2,5). დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშეწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2,5-დან კ-2=3,0-მდე, რაც გულისხმობს არსებულ მოცულობაზე, „ა" ბლოკზე - 2 (ორი) და „ბ" ბლოკზე - 2 (ორი) მიწისზედა სართულების დამატებასა და ერთი 14 (თოთხმეტ) სართულიანი და ერთი 16 (თექვსმეტ) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები. N0124349140-67 განცხადებაზე წარმოდგენილია, ასევე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა N008395424, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2024 წლის 2 დეკემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 6 653 528 ლარს. იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშეწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 1 330 705.60 (ერთი მილიონ სამას ოცდაათი ათას შვიდას ხუთი და სამოცი მეასედი) ლარით.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მუდრწეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

9. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გაზაფხულის ქუჩა №10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.001.074, ფართობი - 3 654 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427740-03 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2024 წლის 10 სექტემბრის N01242543790-67 (N01242744160-67; N01242744755-67) განცხადებით ქალაქ თბილისში, გაზაფხულის ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.15.001.074) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.14.15.001.074 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=3.5), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობანაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. N01.14.15.001.074 საკადასტრო ერთეულზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) არის მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს; იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის თანახმად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართ 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები; დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1= 0.5 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2 = 2.5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3 = 0.3 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600/700* კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - 15/20* მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 25/30* მ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის, სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 25 %-ს. N01.14.15.001.074 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024

წლის 25 აპრილის N7000912 ბრძანებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (კ-2=2.5). დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიებების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=3.5-მდე, რაც გულისხმობს 23 (ოცდასამ) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები. N01242543790-67 (N01242744160-67; N01242744755-67) განცხადებაზე წარმოდგენილია, ასევე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა N006789724, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2024 წლის 25 სექტემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 6 734 975.00 ლარს. იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 2 693 990 (ორი მილიონ ექვსას ოთხმოცდაცამეტი ათას ცხრაას ოთხმოცდაათი) ლარით

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა. *ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.*

10. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-032433329-03 28.11.2024; №12-032434733-03 12.12.2024; №12-032434868-03 13.12.2024; 12-03243543-03 -19.12.2024; 12-032431222-03 - 07.11.2024 გადადებული „ბ“ პოზიცია; 12-032429154-03 - 17.10.2024 გადადებული „გ“ პოზიცია; 12-032422615-03- 13.08.2024 გადადებული „ა“ პოზიცია; №12-032435136-03 - 16.12.2024 (ვარკეთილის მასივის რეგლამენტზე ცვლილება);

კომისიამ განიხილა თბილისის მერიის წერილებით (საკრებულოს №12-032433329-03 28.11.2024; №12-032434733-03 12.12.2024; №12-032434868-03 13.12.2024; 12-03243543-03 -19.12.2024; 12-032431222-03 -07.11.2024 გადადებული „ბ“ პოზიცია; 12-032429154-03 - 17.10.2024 გადადებული „გ“ პოზიცია; 12-032422615-03- 13.08.2024 გადადებული „ა“ პოზიცია; №12-032435136-03 - 16.12.2024 (ვარკეთილის მასივის რეგლამენტზე ცვლილება) წარმოდგენილი საკრებულოს დადგენილების პროექტები „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე. საკითხი წარმოადგინეს ს.ს.ი.პ. - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსსმა ნინო ბაგაშვილმა. წარმოდგენილი წერილებით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში-რუკაზე (ა პუნქტით დამტკიცებული) მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და

სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ხასიათის ფუნქციური ზონის ცვლილების 17 წინადადება.

№12-032433329-03 28.11.2024;

ა) ქალაქ თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.359) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება. N01.72.14.014.359 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სასაწყობე ინფრასტრუქტურის მქონე შენობა-ნაგებობის განთავსება. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, N01.72.14.014.359 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1). მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის მცირე ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა (სზ), აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.72.14.014.359 რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება. წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აგრარული უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.359) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის N41ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.001.037) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 25 სექტემბრის N01242692073 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ცვლილების შემთხვევაში ინტერაქტიულ რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, N01.14.14.001.018 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირის N41ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.001.037), ასევე, N01.14.14.001.018 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და

მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.008.107) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 20 ნოემბრის N01243251567 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 21 ნოემბრის N0124326562 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს. აგრეთვე, მისი არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსაზღვრულ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალს მიღმა, N01.19.15.008.037 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით N01.19.15.008.037 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება. ასევე, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და საპროექტო მიწის ნაკვეთის მცირე ნაწილზე ამავე რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.008.107), ასევე, N01.19.15.008.037 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

№12-032434733-03 12.12.2024;

ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N159-ის მიმდებარე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.003.424) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა. ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთის პრივატიზება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 ნოემბრის N01243343178 წერილით, თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ

თბილისში, აკაკი ზელიაშვილის ქუჩა N159-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.003.424) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღება.

№12-032434868-03 13.12.2024;

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.02.104.208; N01.81.02.104.209; N01.81.02.104.210; N01.81.02.104.179; N01.81.02.104.194; N01.81.02.104.174; N01.81.02.104.175) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.06.614; N81.02.06.613; N81.02.06.608) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N343 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N613 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.02.104.208; N01.81.02.104.209; N01.81.02.104.210; N01.81.02.104.179; N01.81.02.104.194; N01.81.02.104.174; N01.81.02.104.175) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად მისარება;

ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოშში, თელოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.053.362; №01.72.14.053.745; №01.72.14.053.744; №01.72.14.053.190; №01.72.14.053.191; №01.72.14.053.739; №01.72.14.053.110; №01.72.14.053.724; №01.72.14.003.885) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოშში, თელოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.053.362; №01.72.14.053.745; №01.72.14.053.744; №01.72.14.053.190; №01.72.14.053.191; №01.72.14.053.739; №01.72.14.053.110; №01.72.14.053.724; №01.72.14.003.885) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ერთბინიანი ინდივიდუალური და სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N606 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონის (რზ-1) სატყეო ზონით ცვლილება. ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ზონირებაც. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოშში, თელოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.053.362; №01.72.14.053.745; №01.72.14.053.744; №01.72.14.053.190; №01.72.14.053.191; №01.72.14.053.739; №01.72.14.053.110; №01.72.14.053.724; №01.72.14.003.885;

№01.72.14.053.951-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონის (რზ-1) სატყეო ზონით ცვლილება მისაღებია. ზემოაღნიშნულ ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ზონირება;

გ) ქალაქ თბილისში, ევგენი ხარაძის ქუჩა №4ა; ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთის 19/089); ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა №1; ქალაქ თბილისში ქერჩის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.11.12.019.144, №01.11.12.019.155, №01.11.12.019.160, №01.11.12.019.816, №01.11.12.019.161) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ევგენი ხარაძის ქუჩა №4ა; ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთის 19/089); ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა №1; ქალაქ თბილისში ქერჩის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.11.12.019.144, №01.11.12.019.155, №01.11.12.019.160, №01.11.12.019.816, №01.11.12.019.161) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N604 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ევგენი ხარაძის ქუჩა №4ა; ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთის 19/089); ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა №1; ქალაქ თბილისში ქერჩის ქუჩა №1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.11.12.019.144, №01.11.12.019.155, №01.11.12.019.160, №01.11.12.019.816, №01.11.12.019.161) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

დ) ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი, N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი, N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N598 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი, N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები:

N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.917; №01.19.24.007.911; №01.19.24.007.908; №01.19.24.007.916 -ის ნაწილი) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.917; №01.19.24.007.911; №01.19.24.007.908; №01.19.24.007.916 -ის ნაწილი) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის №599 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.917; №01.19.24.007.911; №01.19.24.007.908; №01.19.24.007.916 -ის ნაწილი) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N200-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ფარნავაზი , ჰიპერმარკეტ „გუდვილის“ მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N5, N 9; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , ფერდობი -1; ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.005.032; N01.10.06.005.011; N01.10.06.005.007; N01.10.06.003.008; N01.10.06.003.009; N01.10.06.003.003; N01.10.06.003.006; N01.10.06.011.086; N01.10.06.005.009; N01.10.06.005.010; N01.10.06.003.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N200-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი ფარნავაზი , ჰიპერმარკეტ „გუდვილის“ მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N5, N 9; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , ფერდობი -1; ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.005.032; N01.10.06.005.011; N01.10.06.005.007; N01.10.06.003.008; N01.10.06.003.009; N01.10.06.003.003; N01.10.06.003.006; N01.10.06.011.086; N01.10.06.005.009; N01.10.06.005.010; N01.10.06.003.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე შრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N603 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის

(რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N200-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, გამზირი ფარნავაზი, ჰაპერმარკეტ „გუდვილის“ მიმდებარედ (ნაკვეთი 03/003); ქალაქი თბილისი, ფარნავაზ მეფის გამზირი, N5, N 9; ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, ფერდობი -1; ქ. თბილისი, ფარნავაზ მეფის N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.005.032; N01.10.06.005.011; N01.10.06.005.007; N01.10.06.003.008; N01.10.06.003.009; N01.10.06.003.003; N01.10.06.003.006; N01.10.06.011.086; N01.10.06.005.009; N01.10.06.005.010; N01.10.06.003.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

ზ) ქალაქ თბილისში, სოფ.დილოში "ჩალიპირები"; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილოში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა, N4, N6; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილოში, ფატმანის ქუჩა, N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფ.დილოში "ჩალიპირები"; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილოში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა, N4, N6; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილოში, ფატმანის ქუჩა, N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რომლის 2024 წლის 22 ნოემბრის N601 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფ.დილოში "ჩალიპირები"; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილოში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა, N4, N6; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილოში, ფატმანის ქუჩა, N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია;

თ) ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.013.037; 01.18.06.013.056; 01.18.06.013.070; 01.18.06.013.069; 01.18.06.013.066; 01.18.06.013.067; 01.18.06.013.030; 01.18.06.013.068; 01.18.06.013.071; 01.18.06.013.058) მოთხოვნილია

ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.013.013, ნაკვეთი 13/13) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 14 აგვისტოს N200 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N614 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კრწანისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.013.037; 01.18.06.013.056; 01.18.06.013.070; 01.18.06.013.069; 01.18.06.013.066; 01.18.06.013.067; 01.18.06.013.030; 01.18.06.013.068; 01.18.06.013.071; 01.18.06.013.058) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ი) ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 22 ნოემბრის N602 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თბინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

№12-03243543-03 -19.12.2024;

ქალაქ თბილისში, ჭირნახულის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.28.001.274) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 11 დეკემბრის N01243463100 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ N01.19.28.001.274 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2)

სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა.

№12-032431222-03 -07.11.2024 გადადებული „ბ“ პოზიცია;

პოზიცია კომისიამ ხელახლა განიხილა 2024 წლის 22 ნოემბრის (#56 კომისიის სხდომის ოქმი) გადადებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. ბ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.81.08.487.017) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა. N01.81.08.487.017 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე იგეგმება მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის განთავსება. საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ხე-ნარგავებისგან თავისუფალ ტერიტორიას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 29 ოქტომბრის N01243033928 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების მოხსნა. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N81.08.16.400 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: N01.81.08.487.017; N81.08.16.400) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

№12-032429154-03 - 17.10.2024 გადადებული „გ“ პოზიცია;

პოზიცია კომისიამ ხელახლა განიხილა 2024 წლის 22 ნოემბრის (#56 კომისიის სხდომის ოქმი) გადადებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. გ) ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.010.059) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 ოქტომბრის N0124289129 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ამასთან, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, რკინიგზის სახლი N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.010.059) ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის

(რზ-2) მოხსნა, ასევე, N01.17.10.010.059 საკადასტრო ერთეულზე ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების გავრცელება მოსაღებია.

№12-032422615-03- 13.08.2024 გადადებული „ა“ პოზიცია;

პოზიცია კომისიამ ხელახლა განიხილა 2024 წლის 16 აგვისტოს (#52 კომისიის სხდომის ოქმი) გადადებული ფუნქციური ზონის ცვლილება ა) ქალაქ თბილისში, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩის შესახვევი N21-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.544) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება. N01.14.16.015.544 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის, თვითნებურად დაკავებული ტერიტორიის აღიარება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 აგვისტოს N0124214503 წერილით საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. ვინაიდან, ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ შეიცვლება/შემცირდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრები ხოლო, არსებული მდგომარეობით საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით არსებობს გრუნტის გზა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდა ზემოაღნიშნული, ფაქტობრივად არსებული გრუნტის გზის მონაკვეთზე, რომელიც წარმოადგენს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას. კომისიის სხდომაზე საკითხი კიდევ ერთხელ გადაიდო დამატებითი შესწავლის მიზნით.

№12-032435136-03 - 16.12.2024 (ვარკეთილის მასივის რეგლამენტზე ცვლილება)

წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება ხორციელდება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტში, რომელიც ეხება ვარკეთილის მასივის ქალაქგეგმარებითი არეალის რეგლამენტს. ცვლილება ეხება განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტს (კ-2): „ა) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვრება არაუმეტეს კ 2=5.0;“ წარმოდგენილი ცვლილებების მიზანია, პრაქტიკაში არსებული შემთხვევებიდან გამომდინარე, არსებული რეგულაციების სრულყოფა. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დადგენილების დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „ა) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვრება არაუმეტეს კ-2=5.0;“

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

11. ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში, ამალღებას ქუჩა, №38, №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.98.029; №81.02.98.027; №81.02.99.522; №81.02.95.011; №81.02.98.133; №81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №16-032433758-03 02.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის შოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში, ამალღებას ქუჩა, N38, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.98.029; N81.02.98.027; N81.02.99.522; N81.02.95.011; N81.02.98.133; N81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 61 360 კვ.მ. აქედან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 53 309 კვ.მ, ხოლო, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის - 8 051 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), მცირე ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სატყეო ზონა, ასევე, გაშვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატყეო ზონა; საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში, ამალღებას ქუჩა, N38, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.98.029; N81.02.98.027; N81.02.99.522; N81.02.95.011; N81.02.98.133; N81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის N249 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი. წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 3-ითა (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ასევე, იგეგმება საპროექტო ტერიტორიის დაყოფა 53 მიწის ნაკვეთად, საიდანაც სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) განვითარდება 50 მიწის ნაკვეთი, აქედან 48 ნაკვეთი განკუთვნილია ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლისთვის, 2 ნაკვეთი - გაშვანებული სივრცისთვის, ხოლო, დანარჩენი 3 ნაკვეთი განკუთვნილია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის და განვითარდება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე არსებული გაზსადენი მილის გადატანა, რასთან დაკავშირებითაც წარმოდგენილია თბილისის ენერჯის დადებითი პოზიცია (წერილი N 02-77-10400-24 - 01/03/2024). მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი – 61 360 კვ.მ. არსებული ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სატყეო ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონირება- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 49 457 კვ.მ. და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 11 903

კვ.მ; სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა – 53; სამშენებლო მიწის ნაკვეთები - 48 ნაკვეთი: N1-დან N48-ის ჩათვლით - რზ-3 კ-1-0.3, კ-2-1.0, კ-3-0.6 გამწვანებული სივრცე - 2 ნაკვეთი: N50-N51 - რზ-3 კ-3-0.6 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა - 3 ნაკვეთი: N49; N52; N53 - ტზ-1 კ-1- , კ-2- , კ-3-0.1 შენობა-ნაგებობების მაქს. სართულიანობა / სიმაღლე - 3 სართული მიწის ზევით + ტერასა ან ქანობიანი გადახურვა და მიწისქვეშა სართული / 12 მეტრი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 22 ოქტომბრის N01242962801 წერილის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 19 ნოემბრის N01243243879 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავებს ღილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

12. ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა, №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.37.016.003) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243383-03 03.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა, N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.003). საპროექტო ფართობი: 57 061 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და გამწვანებული ტერიტორიების ფენით - არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); „ქალაქ თბილისში, რწმენის ქუჩა N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.37.016.003) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N210 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი. საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი, კომერციული, სკოლამდელი დაწესებულება, სასკოლო დაწესებულება, საკულტო ნაგებობა) მშენებლობა და შემდეგი ფუნქციური ზონირებით განვითარება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 57 061 კვ.მ საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა – 8; მაქს. სართულიანობა - 16 სართული; მაქს. სიმაღლე: 72.4 მეტრი. შენობა-ნაგებობების რაოდენობა-13; არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით მიხედვით - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საზოგადოებრივ-

საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) ფუნქციური გადანაწილების პროცენტულობა: საცხოვრებელი - 80 %, საზოგადოებრივი - 20 %. "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 16 I მუხლის შესაბამისად, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს საპროექტო არეალში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გადახდა, რომელიც დგინდება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით, რაც შეადგენს 808.5 კვ.მ.-ს. ასევე, განმცხადებლის (01243313169-67; 26.11.2024) მიერ დაფიქსირებულია თანხმობა სოციალური პროგრამებში მონაწილეობის მიზნით მუნიციპალიტეტისათვის დამატებით საცხოვრებელი ფართის გადაცემის თაობაზე, რაც შეადგენს 1000 კვ.მ.-ს. საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სსზ-2 (კ1-0.5), (კ2-4.6), (კ3-0.3) სზ-6 (კ1-0.5), (კ2-2.5), (კ2-0.3) რზ-2 (კ1-0.2) (კ2-) (კ3-0.8) ტზ-1 (კ1-) (კ2-) (კ3-0.1) 1 სექტორი (ფართობი: 5371 კვ.მ.) - სზ-6 კ1-0.5; კ2-2.5 (13 640 კვ.მ.); კ3-0.3 2 სექტორი (7487 კვ.მ.) -სზ-6 კ1-0.5; კ2-2.5 (19 010 კვ.მ.); კ3-0.3 3 სექტორი (11 682)-რზ-2 - სკოლა და ტაძარი კ1-0.2 ; კ2--; კ3-0.8 4 სექტორი (1825 კვ.მ.) -რზ-2 - სკოლა და ტაძარი კ1-0.2; კ2--; კ3-0.8 5 სექტორი (4892 კვ.მ.) -სზ-6 კ1-0.5; კ2-2.5-(12 420 კვ.მ.); კ3-0.3 6 სექტორი (7925 კვ.მ.) - სსზ-2 (საცხოვრებელი 80%; საზოგადოებრივი 20%) კ1-0.5; კ2-4.6-(36 750 კვ.მ.); კ3-0.3 7 სექტორი (13 207 კვ.მ.) - სზ-6 კ1-0.5; კ2-2.5-(32 870 კვ.მ.); კ3-0.3 8 სექტორი (4670 კვ.მ.)- ტზ-1 კ1-; კ2--; კ3-0.1 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 20 ნოემბრის N01243252840 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 26 ნოემბრის N01243313395 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

13. ქ. თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა №66-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი-3, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 13/015); ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა, №146; №152ბ; №162; №152; №164; №152ე; №66; №152ა; №148; №158; №152გ; №152დ; №160; №156; №66დ; №154; №150-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.36.013.060; №01.19.36.013.015; №01.19.36.013.061; №01.19.36.013.056; №01.19.36.013.013;

№01.19.36.013.059; №01.19.36.013.011; №01.19.36.013.045; №01.19.36.013.046; №01.19.36.013.006;
 №01.19.36.013.014; №01.19.36.013.037; №01.19.36.013.058; №01.19.36.013.012;
 №01.19.36.013.027; №01.19.36.013.053; №01.19.36.013.020; №01.19.36.013.003)
 მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის
 დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032434740-03 12.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N66-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი-3, ჯავახეთის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 13/015); ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა, N146; N1528; N162; N152; N164; N152ე; N66; N152ა; N148; N158; N152გ; N152დ; N160; N156; N66დ; N154; N150-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.013.060; N01.19.36.013.015; N01.19.36.013.061; N01.19.36.013.056; N01.19.36.013.013; N01.19.36.013.059; N01.19.36.013.011; N01.19.36.013.045; N01.19.36.013.046; N01.19.36.013.006; N01.19.36.013.014; N01.19.36.013.037; N01.19.36.013.058; N01.19.36.013.012; N01.19.36.013.027; N01.19.36.013.053; N01.19.36.013.020; N01.19.36.013.003). საპროექტო არეალი წარმოადგენს 9 536 კვ.მ.-ს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და მცირედზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური); საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N473 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი. N0124268495-67 (N01242824065-67; N01242983903-67; N01243192853-67; N01243322495- 67; N0124334329-67) განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით იგეგმება ტერიტორიის ორ ნაკვეთად დაყოფა, საიდანაც, ერთ ნაკვეთზე განთავსდება ორი 4-24 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა, ხოლო, მეორე ნაკვეთი განკუთვნილი იქნება ელ. მომარაგების სატრანსფორმატორო ჯიხურისთვის. ასევე, საჯარო სერვიტუტით დაიტვირთება საპროექტო ტერიტორიაზე სამშენებლო ნაკვეთი, სადაც გაივლის საავტომობილო გზა და ტროტუარები. საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო არეალის ფართობი - 9 536 კვ.მ, ნაკვეთი N1: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)- 9474 კვ.მ. კ-1-0,5 (4737 კვ.მ); კ-2-4,6 (43 959,4 კვ.მ.); კ-3-0,3 (2891 კვ.მ); შენობის სართულიანობა/სიმაღლე - 4-24 მიწისზედა სართული / 91,4 მეტრი. ფუნქციური გადაანაწილება: საცხოვრებელი - 25%, საზოგადოებრივი- 75%. ნაკვეთი N2: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)- 62 კვ.მ. კ-1-0,9 ; კ-2; კ-3-0,1; შენობის სართულიანობა/სიმაღლე - 1 მიწისზედა სართული, 4 მეტრი. ფუნქცია: ელ. მომარაგების სატრანსფორმატორო ჯიხური; საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები. კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს ხაზოვანი ნაგებობების გადატანა/გაუქმების შესახებ შესაბამისი უწყებების წერილები და ტრავექტორია. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 29 ნოემბრის N0124334907 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 28

ნომბრის N0124333362 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 31 ოქტომბრის N61-01243051738 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთები მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, დაკორექტირდეს არსებული სერვიტუტი და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2024 წლის 24 სექტემბერს N0124268495-67 განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად იმ შემთხვევაში, თუ მათი გამოყენება მოხდება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის კეთილმოწყობისა და გამწვანებისთვის.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

14. ქალაქ თბილისში, ფონიჭალას დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.13.020.056; №01.18.13.020.059) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243512-03 16.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ფონიჭალას დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.13.020.056; N01.18.13.020.059). საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 8105 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N356 განკარგულებით. ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) რეგლამენტით. საპროექტოდ მოეწყობა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც შედგება ორი ძირითადი ბლოკისაგან, (A და B ბლოკები). პროექტი არ ითვალისწინებს არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილებას და ნარჩუნდება არსებული საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 5 დეკემბრის N7/69951 წერილის მიხედვით, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.18.13.020.059 და ს/კ: 01.18.13.020.056) რეგისტრირებული სერვიტუტის კონფიგურაციის ცვლილება, საგზაო ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად. შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) – 8105 კვ.მ შენობების რაოდენობა- 2; სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) –2; შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 12 სართული; მაქს. სიმაღლე - 40.5 მეტრი. არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6);

სექტორი N1 (ფართობი: 4053 კვ.მ.)- კ1-0.5-2206; კ2-2.5—10 335; კ3-0.3 – 1216 კვ.მ. სექტორი N2 (ფართობი: 4052 კვ.მ.) - კ1-0.5-2206; კ2-2.5—10332; კ3-0.3 – 1216 კვ.მ. ღია ავტოსადგომი დასაშვებია მხოლოდ შშმ პირებისათვის, არაუმეტეს 4 ავტოსადგომისა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 12 ივნისის N01241642578 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 9 დეკემბრის N01243444082 წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 2024 წლის 10 დეკემბრის N01243452011 (N01242962796) წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავებს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

15. ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა №109 (ნაკვ. 7/7; 7/6) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.09.007.007; №01.18.09.007.006) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032433840-03 03.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N109-ში (ნაკვ. 7/7; 7/6) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.09.007.007; N01.18.09.007.006). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 17 600 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას დასავლეთიდან და აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. სამხრეთით თვითმმართველი ერთეულის საკუთრება, ხოლო ჩრდილოეთით ვახტანგ გორგასლის ქუჩა. ამჟამად ტერიტორიაზე არის რამოდენიმე მცირე ზომის ნანგრევი და ერთი სამსართულიანი ამორტიზებული შენობა. დაგეგმილია აღნიშნული შენობის და ნანგრევების დემონტაჟი. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), ხოლო გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულია ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) და მცირე ნაწილზე, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). შემოთავაზებული წინადადებით დაგეგმილია მიწის ნაკვეთების საზღვრების ცვლილება ფართის უცვლელად და 2 საკადასტრო ერთეულის გაერთიანება. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია სამი შენობის განთავსება. საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტულობის დაანგარიშებისას გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ზონა 5-ის (100% საცხოვრებელი) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (76%

საცხოვრებელი) პარამეტრები. საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტების საკომპენსაციოდ, "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისი N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 16 1 მუხლის შესაბამისად, მოხდება მაკომპენსირებელი ღონისძიების გამოყენება (ფართის ოდენობა დაზუსტდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეტაპზე). საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდება: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საზოგადოებრივსაქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). საპროექტო არეალში დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხდება არსებული ფუნქციური ზონის სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) შენარჩუნება, ფართის უცვლელად. შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: არეალის ჯამური ფართობი: 17 600 კვ.მ; კონკრეტული ფუნქციები: საცხოვრებელი, კომერციული, საზოგადოებრივი სივრცე (სპორტული და სათამაშო მოედნები). განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ-1- 0,5 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: სსზ-2 კ-2 - 4,6 სზ-5 კ-2 - 2,1 მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ3 - 0,3 მაქსიმალური სართულიანობა: მიწისზედა 36 სართული; შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - 116 მეტრი; საპროექტო შენობების რაოდენობა - 3 შენობა; მიწისქვეშა ავტოსადგომების (სავარაუდო) ჯამური რაოდენობა - 307 ავტოსადგომი; არსებული ფუნქციური ზონირება - ვრცელდება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (ფართობით: 11 375 კვ.მ); საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (ფართობით: 6 171 კვ.მ); სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (ფართობით: 54 კვ.მ); ხოლო გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) და მცირე ნაწილზე, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ).. საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - (ფართობით 11 375 კვ.მ); საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (ფართობით: 6 171 კვ.მ); სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (ფართობით: 54 კვ.მ). "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისი N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 16 3 მუხლის შესაბამისად, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) ცვლილებისთვის გათვალისწინებულია მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენება. (ფასის დადგენა განხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 14 ნოემბრის N61-0124319833 წერილის შესაბამისად, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე (54 კვ.მ), მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში, მისი გამოყენებით მოხდეს არსებული საკადასტრო ერთეულების ფართის უცვლელად კორექტირება და განვითარდეს სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 27 ნოემბრის N0124332112 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისა და მრავალფუნქციური შენობების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 26 ნოემბრის N01243312772 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

16. ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, გიორგი კვინიტაძის I შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №№81.02.30.181; 81.02.30.185; 81.02.30.184; 81.02.93.160; 81.02.03.342; 81.02.03.341; 81.02.30.078; 81.02.30.003; 81.02.03.732; 81.02.94.027; 81.02.03.538; 81.02.03.716; 81.02.03.712; 81.02.03.720; 81.02.03.713; 81.02.03.307; 81.02.30.065; 81.02.30.063; 81.02.30.064; 81.02.30.054; 81.02.30.066; 81.02.30.067; 81.02.03.734; 81.02.30.073; 81.02.30.033; 81.02.03.445; 81.02.30.020; 81.02.30.019; 81.02.30.008; 81.02.94.074; 81.02.03.368; 81.02.30.075; 81.02.03.537; 81.02.03.777; 81.02.30.183; 81.02.03.643; 81.02.03.672; 81.02.30.002; 81.02.03.699; 81.02.03.308; 81.02.30.016; 81.02.03.706; 81.02.03.790; 81.02.03.444; 81.02.30.076; 81.02.30.010; 81.02.03.349; 81.02.98.434; 81.02.03.365; 81.02.98.437; 81.02.30.068; 81.02.30.069; 81.02.03.347; 81.02.93.070; 81.02.93.146; 81.02.94.588; 81.02.94.410; 81.02.03.573; 81.02.03.669; 81.02.03.408; 81.02.03.409; 81.02.30.087; 81.02.03.424; 81.02.03.332; 81.02.30.087; 81.02.30.088; 81.02.03.331; 81.02.00.416, 81.02.00.782; 81.02.03.819; 81.02.03.919; 81.02.03.420; 81.02.03.984; 81.02.98.941; 81.02.00.219; 81.02.30.109; 81.02.03.500; 81.02.30.041; 81.02.30.097; 81.02.30.102; 81.02.97.890; 81.02.03.459; 81.02.03.407; 01.81.02.392.072; 81.02.97.086; 01.81.02.277.001 (ნაწილი)) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032434864-03 13.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 164 905 კვ.მ. კერძო საკუთრება: 133 542 კვ.მ; თვითმმართველი: 1 813 კვ.მ (01.81.02.277.001 ნაწილი); დაურეგისტრირებელი: 22 510 კვ.მ; ამასთან, ტერიტორია, რომელიც რჩება უცვლელი არ მონაწილეობს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების არეალში - 7 038 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სატყეო ზონა. ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით ტერიტორია განვითარდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ-1)-ით. საპროექტო ტერიტორია გაიმიჯნება 135 ნაკვეთად. 128 ნაკვეთზე იგეგმება სააგარაკე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, 1 ნაკვეთზე სარეკრეაციო სივრცის და 1 ნაკვეთზე სავტომობილო გზის მოწყობა, დანარჩენი 5 ნაკვეთი კი რჩება განაშენიანების მიღმა (7 038 კვ.), ასევე საპროექტოდ გათვალისწინებულია მიწის ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება არსებული ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სატყეო ზონა იცვლება სარეკრეაციო ზონა 3

(რზ-3)-ით; სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით. შენობის საგარეულო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: ჯამური ფართი: 164 905 კვ.მ (არეალი, რომელიც რჩება უცვლელი და არ მონაწილეობს დავალებაში 7 038 კვ.მ) საპროექტო გამოეგნის რაოდენობა: 135 საპროექტო შენობების რაოდენობა: 128 სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა - 1 საერთო სარგებლობის რეკრეაციული სივრცე (რზ-1) -13 (130 488კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) ჯამური ფართი: 128 000 კვ.მ. სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) ჯამური ფართი: 2 403 კვ.მ. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის: 27 463 კვ.მ საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) კ-1=0,3; კ-2 - 1,0; კ-3=0,6; სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) კ-1=0,2; კ-2 - ; კ-3=0,8; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კ-1=-; კ-2 - ; კ-3=0,1; შენობა-ნაგებობა არაუმეტეს 3 სართული (მაქსიმალური სიმაღლე 12 მეტრი). არსებული ფუნქციური ზონირება - ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); სატყეო ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ- 3); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართით გათვალისწინებული საქმიანობებიდან ერთ-ერთია 10 ჰექტარზე მეტი განაშენიანების ფართობის მქონე ურბანული განვითარების პროექტი (მათ შორის, სავაჭრო ცენტრისა და 1 000 ავტომობილის ტევადობის ავტოპარკის მოწყობა), რომელიც საჭიროებს სკრინინგის პროცედურას. აღნიშნული პროცედურა განსაზღვრავს გზშ-ის ჩატარების საჭიროებას. ვინაიდან, საპროექტო არეალი წარმოადგენს 10 ჰა-ზე მეტს, აღნიშნული გადაწყვეტილება წარმოდგენილ იქნება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეტაპზე. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 5 თებერვლის N01231721784-67 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებული სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 21 ნოემბრის N01243262144 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 დეკემბრის N01243373573 წერილის შესაბამისად, სააგენტო თანახმაა დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

17. ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.58.031.043; №72.16.15.616) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243514-03 16.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ზაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის

ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.58.031.043; N72.16.15.616). საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 9100 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით, სადაც მოეწყობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები; საპროექტოდ დაგეგმილია 10 მიწის ნაკვეთად გამოიკვანა, აქედან 2 მიწის ნაკვეთი დაეთმობა სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1). შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) – 9100 კვ.მ სამოსახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) – 8; სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) – 10; შენობების რაოდენობა - 8; შენობა-ნაგებობების მიწ. და მაქს. სართულიანობა - 1-3; საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); სზ-1 (8459.6 კვ.მ.) - კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.4; ტზ-1 (641 კვ.მ) - კ1- , კ2- , კ3-0.1; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 12 ივნისის N01241642578 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 25 ნოემბრის N01243303125 წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 2024 წლის 5 დეკემბრის N01243403076 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავებს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

18. ქალაქ თბილისში, წყნეთის სატყეო ტერიტორიაზე; ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, არსენას ქუჩა N10ა-ში; ქალაქი თბილისი, ზაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.007.062; N01.20.01.007.056; N01.20.01.007.086; N01.20.01.007.061; N01.20.01.007.043; N01.20.01.143.013-ის ნაწილი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს #12-03243546-03-19.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ზაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, წყნეთის სატყეო ტერიტორიაზე; ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, არსენას ქუჩა N10ა-ში; ქალაქი თბილისი, ზაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.007.062; N01.20.01.007.056; N01.20.01.007.086; N01.20.01.007.061; N01.20.01.007.043; N01.20.01.143.013-ის ნაწილი). საპროექტო

ფართობი: 5 528 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N361 განკარგულებით. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით. საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და ნაწილზე სატყეო ზონა. გაშწავნებული ტერიტორიების რუკით - სატყეო ზონა. ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატყეო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით, სადაც მოეწყობა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები; შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) – 5 528 კვ.მ სამოსახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) – 5; სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) – 6 შენობების რაოდენობა - 5; შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 1-3; მაქსიმალური სიმაღლე: 15მ. არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატყეო ზონა. საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატყეო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) კ1-0.5, კ2-0.8, კ3-0.4 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კ1-, კ2-, კ3-0.1 ნაკვეთი N1- 1000 კვ.მ. (სზ-1; სატყეო ზონა) ნაკვეთი N2- 1000 კვ.მ. (სზ-1; სატყეო ზონა) ნაკვეთი N3- 1000 კვ.მ. (სზ-1) ნაკვეთი N4 – 974 კვ.მ. (სზ-1) ნაკვეთი N5- 1004 კვ.მ. (სზ-1; სატყეო ზონა) ნაკვეთი N6 – 550 -ტზ-1 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 25 აგვისტოს N012423831 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 11 დეკემბრის N01243462281 წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

19. ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.885; N72.16.20.171; N72.16.20.172; N72.16.17.884; N72.16.17.878) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243547-03 - 19.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.885; N72.16.20.171; N72.16.20.172; N72.16.17.884; N72.16.17.878) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალი წარმოადგენს 57 430 კვ.მ. აქედან მუნიციპალიტეტის საკუთრება - 2 818 კვ.მ. „დედაქალაქის

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ); ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ). განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N475 განკარგულებით. საპროექტოდ დაგეგმილია ტერიტორიის სავარაუდოდ 47 მიწის ნაკვეთად გამოკვეთა, აქედან 1 მიწის ნაკვეთი დაეთმობა სრულად სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ს, ხოლო დანარჩენი 46 მიწის ნაკვეთი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების ფუნქციით განვითარებას. სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი: 57 430კვ.მ. (აქედან დაურეგისტრირებელი: 2 818 კვ.მ.) მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო)- 47; განაშენიანების ტიპი - ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლები; შენობების რაოდენობა - 46; შენობა-ნაგებობების სართულიანობა - 2 სართული; რზ-3: კ1-0.3, კ2-0.8, კ3-0.6; ტზ-1: კ1- , კ2 , კ3-0.1; საპროექტოდ გათვალისწინებულია „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39- 18 დადგენილების დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ვ” ქვეპუნქტით ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ქალაქგეგმარებითი „A” არეალისთვის დადგენილი რეგლამენტი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 14 ნოემბრის N 01243191465 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 16 დეკემბრის N01243512284 წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგ არ არის.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

20. ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.909; N01.19.24.007.910; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243548-03- 19.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.909; N01.19.24.007.910; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი), რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობია 130 432 კვ.მ., თუმცა მხოლოდ 80 580 კვ.მ-ზე ხდება საპროექტო წინადადების განვითარება.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N216 განკარგულებით. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ). გამწვანებული ტერიტორიების რუკით-სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ტერიტორიის განვითარება ხდება სასაწყობე კომპლექსის სახით, რომელსაც ექნება მათი მომსახურებისთვის განკუთვნილი საოფისე შენობები და დამხმარე ნაგებობები. წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით ტერიტორია ჩამოყალიბდება 10 გეგმარებით ერთეულად. მათგან ერთი გამოყოფილია გზისთვის, რომლის საშუალებითაც მოხდება ტერიტორიის ინტეგრაცია ქალაქის სატრანსპორტო ქსელთან და მიმდებარე ნაკვეთებთან. სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) - 72 106 კვ.მ - საპროექტო B2; B3; B4; B5; B6; B7; B8; B9; B10; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 8 474 კვ.მ - საპროექტო B1. მიწის ნაკვეთების ქალქშენებლობითი პარამეტრები: ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 80 580 კვ.მ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა: 10 სამშენებლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 9 სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი - 1 სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) - 72 106 კვ.მ; B2 ნაკვეთი (8827 კვ.მ.): კ-1 -0.7 (6179 კვ.მ.); კ-2-0.8 (7317 კვ.მ.); კ-3- 0.2; (1780 კვ.მ) B3 ნაკვეთი (8105 კვ.მ); კ-1- 0.7 (5674); კ-2 0.8(6790); კ-3 -0.2 (1644) B4 ნაკვეთი (8352 კვ.მ); კ-1 0.7(5846); კ-2 0.8 (6682); კ-3 0.2(1703) B5; ნაკვეთი (8348 კვ.მ); კ-1 -0.7; (5844) კ-2- 0.8 (6678); კ-3- 0.2; (1669.6) B6; ნაკვეთი (7000კვ.მ) კ-1 -0.7 (4900); კ-2- 0.8 (5600); კ-3- 0.2; (1432) B7ნაკვეთი; (7005კვ.მ) კ-1 -0.7 (4904); კ-2- 0.8 (5604); კ-3- 0.2; (1408) B8; ნაკვეთი (7008კვ.მ) კ-1 -0.7 (4906); კ-2- 0.8 (5606); კ-3- 0.2; (1415) B9 ნაკვეთი (7026კვ.მ) ; კ-1 -0.7 (4918); კ-2- 0.8 (5875); კ-3-0.2; (1406) B10 ნაკვეთი- (10435კვ.მ) კ-1 -0.7 (7305); კ-2- 0.8 (8348); კ-3- 0.3;(3132) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 8 474 კვ.მ; B1- კ-1- კ-2- კ-3 0.1 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა - 19 მეტრი/3 სართული. არსებული ფუნქციური ზონა: ზოგადი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ); გამწვანებული ტერიტორიების რუკითსარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). საპროექტო ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 18 დეკემბრის N01243531966 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 დეკემბრის N01243473002 წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ხმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

21. ქალაქ თბილისში, ჰეიდარ ალიევის სანაპირო, N 22; N24; N24ა; N21; N21ა; N20; N19; N23; N25; ქალაქი თბილისი , ცირკის ქვედა სკვერი; ქალაქი თბილისი, ცირკსა და ყოფილ რესტორან, "არაგვს" შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.002.024; N01.15.03.002.011; N01.15.03.001.001; N01.15.03.002.035; N01.15.03.002.033; N01.15.03.001.013; N01.15.03.002.032; N01.15.03.002.036; N01.15.03.002.001; N01.15.03.002.029; N01.15.03.002.023;

N01.15.03.002.008) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032435410-03-19.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ზაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ჰეიდარ ალიევის სანაპირო, N 22; N24; N24ა; N21; N21ა; N20; N19; N23; N25; ქალაქი თბილისი, ცირკის ქვედა სკვერი; ქალაქი თბილისი, ცირკსა და ყოფილ რესტორან „არაგვს“ შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.002.024; N01.15.03.002.011; N01.15.03.001.001; N01.15.03.002.035; N01.15.03.002.033; N01.15.03.001.013; N01.15.03.002.032; N01.15.03.002.036; N01.15.03.002.001; N01.15.03.002.029; N01.15.03.002.023; N01.15.03.002.008). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 58 853 კვ.მ; „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), ამასთან, საპროექტო არეალზე ვრცელდება მაღალი საშიშროების გეოდინამიკა და ნაწილობრივ - დაბალი; ასევე, ვრცელდება ისტორიული ნაწილის დამცავი ზონები: ისტორიული განაშენიანების სახელმწიფო დაცვის (ისტ-1) და ისტორიული განაშენიანების რეგულირების (ისტ-2) ზონები. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 6 ნოემბრის N60-01243112105 წერილის შესაბამისად, აღნიშნული საკითხი განიხილა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N41 31.10.2024წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, ჰეიდარ ალიევის სანაპიროზე, N22; N24; N21; N21ა; N29; N19; N23, N24ა, N25, ცირკის ქვედა სკვერი, ცირკსა და ყოფილ რესტორან „არაგვს“ შორის, (ნაკვ. N001/013), ქალაქი თბილისი, ცირკსა და ყოფილ რესტორან „არაგვს“ შორის, (ნაკვ. N001/014); ქალაქი თბილისი, ცირკსა და ყოფილ რესტორან „არაგვს“ შორის, სტალინის სახელობის სანაპირო N1 (რესტორან არაგვის მიმდებარე ტერიტორია), (ნაკვეთი N2/20); ქალაქი თბილისი, ცირკსა და ყოფილ რესტორან „არაგვს“ შორის, სტალინის სახელობის სანაპირო N1 (რესტორან არაგვის მიმდებარე ტერიტორია), (ნაკვეთი N2/21)-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.15.03.002.011; 01.15.03.002.024; 01.15.03.002.035; 01.15.03.002.001; 01.15.03.002.033; 01.15.03.001.013; 01.15.03.002.032; 01.15.03.002.036; 01.15.03.001.001; 01.15.03.002.029; 01.15.03.002.023; 01.15.03.002.008) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება შემდეგი ფუნქციური ზონებით: საზოგადოებრივსაქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)-ით, ნაწილობრივ სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ით, შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანება (3000კვ.მ); საპროექტოდ დაგეგმილია ტერიტორიის ნაწილობრივ საზოგადოებრივ-

საქმიან ზონა 2-ით და ნაწილობრივ სარეკრეაციო ზონა 1-ით (6859კვ.მ) განვითარება, მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით. ასევე, სსზ-2-თან ერთად დამატებით 3000 კვ.მ-ზე გათვალისწინებულია ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური). საპროექტოდ დაგეგმილია 4 მაღლივი შენობის აშენება, მაქსიმალური სიმაღლე იქნება 180მ. ოთხივე შენობისთვის მოეწყობა ერთიანი პედესტალი, რომელიც განვითარდება კომერციული ფუნქციით. პროცენტული გადასაწილება იქნება 78% კომერციული და 22% საცხოვრებელი, პროცენტულობა შესაძლებელია დაზუსტდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების ეტაპზე. საპროექტოდ, კანონმდებლობით მოთხოვნილი ყველა ავტოსადგომი განთავსდება მიწისქვეშ. საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი: 58 853 კვ.მ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო)- 1; განაშენიანების ტიპი - მრავალფუნქციური კომპლექსი; შენობების რაოდენობა - 1 შენობა - 4 მაღლივი ბლოკი; შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 180 მეტრი; სართულიანობა- სავარაუდო მაქს. 48; საპროექტო წინადადებით მოთხოვნილი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: სსზ-2 : 78% კომერციული და 22% საცხოვრებელი, კ1-0,5; კ2-3,6 (არა უმეტეს 187 550 კვ.მ); კ3-0,3; რზ-1: კ-1- კ-2- კ3-0,8 საპროექტო ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (6859კვ.მ), შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანება (3000კვ.მ); განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეტაპზე წარმოსადგენია მთლიანი საპროექტო არეალის დეტალური გეოლოგია საპროექტოდ დაგეგმილი შენობა-ნაგებობების გათვალისწინებით. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების შესაბამისად, დაწესებულია მაკომპენსირებელი ღონისძიებები შემდეგი ფუნქციური ზონირების ცვლილებისთვის: სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1), სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) და სპეციალური ზონა 3-ის (სპეცზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა 3-ის (ტზ-3) ცვლილების შემთხვევებზე შემდეგი ფუნქციური ზონებით: საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 4 -ით (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ან საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3). იმ შემთხვევაში, თუკი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეტაპზე საპროექტო წინადადებით დაიგეგმება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება, გავრცელდება განაშენიანების რეგულირების წესების 16 3 მუხლით დადგენილი მაკომპენსირებელი ღონისძიებები. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5 1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა: ა) გაუნაშენიანებელ

ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში; ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 17 დეკემბრის N01243522680 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 16 დეკემბრის N01243512907 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავებს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მუურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

22. ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, N74-ში; ქალაქი თბილისი , დასახლება ორხევი , მუხაძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.002.172; 01.19.17.002.108; 01.19.17.002.174) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243549-03 -19.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი, N74-ში; ქალაქი თბილისი, დასახლება ორხევი, მუხაძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.002.172; 01.19.17.002.108; 01.19.17.002.174). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 51 466 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); მცირედზე - სამრეწველო ზონა 2 (ს-2). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 16 აგვისტოს N444 განკარგულებით. ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), რაზედაც მოეწყობა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი; ტერიტორიაზე განთავსდება 3 შენობა, რომლებიც იყოფა ბლოკებად. შენობა N1 შედგება 4 ბლოკისგან, შენობა N2 შედგება 5 ბლოკისგან, შენობა N3 კი - 1 ბლოკისგან. შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) – 51 466 კვ.მ;

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო) – 1; შენობების რაოდენობა - 3 შენობა (10 ბლოკი); შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 8; საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); ნაკვეთი N1 – 51 466 კვ.მ; საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) საპროექტი ტერიტორიის ფართობი: $51\,466\text{ კვ.მ. } \cdot 0.5 = 25\,732.9\text{ კვ.მ. } \cdot 2.5 = 130\,723.1\text{ კვ.მ. } \cdot 0.3 = 15\,439.7\text{ კვ.მ.}$ შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/ სართულიანობა - საპროექტო სიმაღლე განისაზღვრება სსიპ- სამოქალაქო ავიაციის სააგენტოს მიერ დადგენილი ნიშნულების მიხედვით. არსებული ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); მცირედზე - სამრეწველო ზონა 2 (ს-2). ასევე, გაშვანებული ტერიტორიების რუკით - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების შესაბამისად, დაწესებულია მაკომპენსირებელი ღონისძიებები შემდეგი ფუნქციური ზონირების ცვლილებისათვის: სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1), სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1), სპეციალური ზონა 2-ის (სპეცზ-2) და სპეციალური ზონა 3-ის (სპეცზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2), სატრანსპორტო ზონა 3-ის (ტზ-3) ცვლილების შემთხვევებზე შემდეგი ფუნქციური ზონებით: საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 4-ით (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ან საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3). იმავე წესების 16 3 მუხლის მე-3 და მე-5 პუნქტების შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებისას მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს შესაბამისი ფასის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის გადახდა, რომელიც შეადგენს მიწის ნაკვეთის არსებული ფუნქციური ზონით საბაზრო ღირებულებასა და მოთხოვნილი ფუნქციური ზონით საბაზრო ღირებულებას შორის არსებული სხვაობის 30%-ს, გარდა ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება დგინდება სსიპ – ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე. მიწის ნაკვეთი შეფასებული უნდა იყოს ვაკანტურ მდგომარეობაში როგორც არსებული, ასევე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის შესაბამისად. ვინაიდან, ხდება სამრეწველო ზონა 2-ის (ს-2) ცვლილება, გავრცელდება განაშენიანების რეგულირების წესების 16 3 მუხლით დადგენილი მაკომპენსირებელი ღონისძიებები და განაშენიანების რეგულირების გეგმა მტკიცება იმ პირობით, რომ დაფარული იქნება აღნიშნული ფასთაშორისი სხვაობა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 17 დეკემბრის N01243522678 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 17 დეკემბრის N0124352709 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ვენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავებს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ხმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

23. მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. N 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. N4 (ს/კ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. N55 -ში (ს/კ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების ფარგლებში დაზარალებული პირების მიმართ თანხის და ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულების საკითხი თაობაზე" (საკრებულოს №12-032435462-03 -19.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა კომისიის თავმჯდომარე რევაზ სოხაძემ. მისი თქმით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. N 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. N 4 (ს/კ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. N 55 (ს/კ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 19 დეკემბრის N24.2202.2486 განკარგულების, აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2024 წლის 18 დეკემბრის სხდომის ოქმის N13-ის საფუძველზე. კომისიამ იმსჯელა, მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, განხორციელდეს „მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. N37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. N4 (ს/კ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. N55-ში (ს/კ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N641 განკარგულების დანართი N 5-ით განსაზღვრული დაზარალებული შემდეგი პირებისთვის მათ სარგებლობაში ან/და მფლობელობაში არსებული უძრავი ქონებების საბანკო ვალდებულებებისგან გათავისუფლებისთვის საჭირო ღონისძიებები: ა) მიეცეს კომპენსაცია „მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. N37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. N4 (ს/კ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. N55 -ში (ს/კ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N641 განკარგულების დანართი N5-ით გათვალისწინებულ შემდეგ პირს - თამარ ჩაკვეტაძეს (პ/ნ:01008031965) - 19 267 (ცხრამეტი ათას ორას სამოცდაშვიდი) აშშ დოლარი; ბ) დანართი N6-ით განსაზღვრული იურიდიული პირის სს „თბილისი ბანკის“ (ს/ნ: 204854595) მიერ წარმოდგენილ ანგარიშზე ჩაირიცხოს: ბ.ა) უძრავი ქონების - 01.10.14.022.005.01.01.010გ იპოთეკური ვალდებულებისგან გათავისუფლების მიზნით - 25 071 (ოცდახუთი ათას სამოცდა თერთმეტი მეთათასედი) აშშ დოლარი და 7540 შვიდი ათას ხუთას ორმოცი) ლარი; ბ.ბ) უძრავი ქონების - ს/კ: 01.14.14.002.047.02.549 იპოთეკური ვალდებულებისგან გათავისუფლების მიზნით -54 700 (ორმოცდაათოთხმეტი ათას შვიდასი) აშშ დოლარი.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

24. „მისამართზე - ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N16 (ს/კ: N01.10.06.001.234) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ი.ბ.ა. „დიდგორი 2006“-ის (ს/ნ 205137449) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-032435462-03 -19.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა კომისიის თავმჯდომარე რევაზ სოხაძემ. მისი თქმით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „მისამართზე - ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N16 (ს/კ: N01.10.06.001.234) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ი.ბ.ა. „დიდგორი 2006“-ის (ს/ნ: 205137449) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 19 დეკემბრის N24.2204.2484 განკარგულების, აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2024 წლის 18 დეკემბრის სხდომის ოქმის N13-ის საფუძველზე, კომისიამ იმსჯელა მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული (განკარგულებები: N22.1378.1505; 7.09.2022; N23.92.99; 25.01.2023) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული (განკარგულებები N469, 9.09.2022; N32, 27.01.2023) მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში, დაინტერესებული პირის - ი.ბ.ა. „დიდგორი 2006“-ის (ს/ნ: 205137449) მიერ წარმოდგენილი განცხადებების N10/01242152290-01, 02.08.2024წ; N19/01242761645-01, 02.10.2024წ და N19/01243331285-01, 28.11.2024წ) საფუძველზე, მისამართზე - ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N16 (ს/ კ: N01.10.06.001.234) - არსებული სამშენებლო ობიექტის მიმართ შემდეგი დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშეწყობი ღონისძიების გამოყენებასთან დაკავშირებით - კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე. ამასთან, ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვროს არანაკლებ 53 მიწისქვეშა და 12 მიწის ზედა ავტოსადგომით.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

25. მისამართზე - ქ. თბილისი, ზოჭორიშვილის ქ. 37 „ა“-ში (ს/კ: N01.10.13.023.001) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში, ზოგიერთი ფიზიკური პირის მიმართ არსებული ვალდებულებების შესრულების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-032435462-03 -19.12.2024)

საკითხი წარმოადგინა კომისიის თავმჯდომარე რევაზ სოხაძემ. მისი თქმით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „მისამართზე - ქ. თბილისი, ზოჭორიშვილის ქ. 37 „ა“-ში (ს/კ: N01.10.13.023.001) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის დაზარალებული პირების მიმართ არსებული ვალდებულებების შესრულების საკითხის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 19 დეკემბრის N24.2203.2485 განკარგულების, აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2024 წლის 18 დეკემბრის სხდომის ოქმის N13-ის საფუძველზე. კომისიამ იმსჯელა მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, განხორციელდეს ქ. თბილისში, ზოჭორიშვილის ქ. N37 „ა“-ში (ს/კ: N01.10.13.023.001) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით დაინტერესებული პირების ინდივიდუალურ მენაშენეთა ამხანაგობა „სანაპირო 2005“-ის და შპს „რივერ საიდი 2023-ის“ (ს/ნ 445721782) მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რიგი განკარგულებების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N126, 29.03.2024 განკარგულებით განსაზღვრული ფართის და თანხის სახით შესასრულებელი ვალდებულებებისთვის შესაბამისი მხარდამჭერი ღონისძიებები: ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N126 განკარგულების დანართი N1-ით (თანხის სახით გასასტუმრებელი პირების სია) განსაზღვრულ პირებს დაემატოს შემდეგი პირები: ა.ა) სალომე მესხი (პ/ნ: 01005023896) ა.ბ) ვლადიმერ მესხი (პ/ნ: 01017020001) ა.გ) ქეთევან კუხალიშვილი (პ/ნ:01017020000) ბ) მიეცეთ კომპენსაცია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 29 მარტის საკრებულოს N126, განკარგულების დანართი N1-ით გათვალისწინებულ შემდეგ პირებს: ბ.ა) სალომე მესხს (პ/ნ: 01005023896) – 72 000 (სამოცდათორმეტი ათასი) აშშ დოლარი. ბ.ბ) ვლადიმერ მესხს (პ/ნ: 01017020001) – 34 800 (ოცდაათობმეტი ათას რვაასი) აშშ დოლარი. ბ.გ) ქეთევან კუხალიშვილს (პ/ნ:01017020000) – 411 000 (ოთხას თერთმეტი ათასი) აშშ დოლარი.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

26. მისამართზე - ქ. თბილისი, ზოჭორის ქუჩა №20/ლებ კაჩინსკის ქუჩა №2 (ს/კ 01.17.13.041.016) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში დაზარალებულ პირთა ნაწილის მოთხოვნის შესაბამისად შპს „სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 454407721) მიმართ გაცემული

მხარდაჭერი ღონისძიებების გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-03243262-03 21.11.2024)

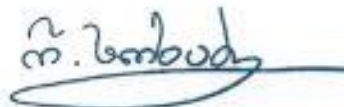
საკითხი წარმოადგინა კომისიის თავმჯდომარე რევაზ სოხაძემ. მისი თქმით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „მისამართზე - ქ. თბილისი, ზოქორძის ქუჩა N20/ლუბ კაჩინსკის ქუჩა N2 (ს/კ 01.17.13.041.016), არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის დაინტერესებული პირის შპს „სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტის“ (ს/ნ: 454407721) მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 20 ნოემბრის N24.1971.2209 განკარგულების, აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2024 წლის 19 ნოემბრის სხდომის ოქმის N12-ის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას:ა) მისამართზე - ქ. თბილისი, ზოქორძის ქუჩა N20/ლუბ კაჩინსკის ქუჩა N2 (ს/კ 01.17.13.041.016), არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის შპს „სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტის“ (ს/ნ: 454407721) მიმართ გაცემული ხელშეწყობი ღონისძიებების გაუქმებასთან დაკავშირებით; ბ) მისამართზე - ქ. თბილისი, ზოქორძის ქუჩა N20/ლუბ კაჩინსკის ქუჩა N2 (ს/კ 01.17.13.041.016), არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის შესაბამისი ხელშეწყობი ღონისძიებების ხელახლა გაცემა მოხდეს მიწის ნაკვეთზე საჯარო რეესტრით რეგისტრირებული ყველა მესაკუთრის, მათ შორის მომავალი მესაკუთრის ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში; ძალადაკარგულად გამოაცხადდეს „მისამართზე - ქ. თბილისი, ზოქორძის ქუჩა N20/ლუბ კაჩინსკის ქუჩა N2 (ს/კ: N01.17.13.041.016), არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის დაინტერესებული შპს „სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტის“ (ს/ნ 454407721) მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N222 განკარგულება.

კენჭისყრაში მონაწილეობისგან თავი შეიკავეს ლილე ლიპარტელიანმა და თამარ ხვედელიანმა.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ რევაზ სოხაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



რევაზ სოხაძე