

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

ოქმი №47

ქ. თბილისი

2019 წელი, 23 ივლისი, 13:00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

რევაზ სოხაძე, გიორგი ტყემალაძე, ბექა დავითულიანი, ვახტანგ შაქარიშვილი, დავით უთმელიძე, თევდორე ისაკაძე, გოჩა თევდორაძე, ნიკოლოზ ვაჩიშვილი

სხდომას არ ესწრებოდა კომისიის წევრი: გიორგი გაბაშვილი (პირადი განცხადება #03-0319203105)

სხდომის თავმჯდომარე: რევაზ სოხაძე

სხდომის მუშაობასი მონაწილეობდნენ:

გაიოზ თალაკვაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი

გიორგი ებანოძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი

გვანცა ნიკოლაიშვილი - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე

ეკა ცეცხლაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი

გიგა გიგაშვილი - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსი

ლევან ჯღარკავა - შ.პ.ს. „თბილისერვის ჯგუფის“ დირექტორი

ნინო კვეტენაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელი

ლევან გოგიაშვილი - საქართველოს პარლამენტის წევრი

ბიძინა გეგიძე - საქართველოს პარლამენტის წევრი

სხდომას ესწრებოდნენ დაინტერესებული პირები (წარმომადგენელი):

დავით თედიაშვილი

მიხეილ ხალაშვილი

ივანე ჭელიძე

გიორგი ჭყონია

№	საკითხის დასახელება
1.	<p>ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 დეკემბრის №34-115 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-0319199112-03)</p> <p>მომხსენებელი: გაიოზ თაღაევანი თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი</p>
2.	<p>ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური წარჩენების მართვის გეგმის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-031918594-03)</p> <p>მომხსენებელი: გიგა გიგაშვილი თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსი ლევან ჯღარკავა - შ.პ.ს. თბილსერვის ჯგუფის დირექტორი</p>
3.	<p>ქალაქ თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ საპროექტო გზასა და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნაკვეთი 05/139) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.197) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03191798-03) - 01191443570-67</p> <p>მომხსენებელი: გვანცა ნიკოლაიშვილი - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე</p> <p>წარმომადგენელი: ივერი ჭელიძე გიორგი ჭყონია</p>

4.	<p>ქ. თბილისში, ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი, N25. (საკადასტრო კოდი- N01.72.14.013.814) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-0319189142-03) - 01191471886-67; (01191684306-67)</p> <p>მომხსენებელი:</p> <p>გვანცა ნიკოლაიშვილი თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე</p> <p>წარმომადგენელი:</p> <p>დავით თედიაშვილი მიხეილ ბალიაშვილი</p>
5.	<p>ქ. თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.18.847,) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03191797-03) - AR1549859</p> <p>მომხსენებელი:</p> <p>გვანცა ნიკოლაიშვილი - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე</p>
6.	<p>„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-031916324-03 (მე-4 პოზიცია); 12-031917957-03; 12-0319189132-03; 12-031919797-03; 12-031919895-03; 12-031919896-03)</p> <p>მომხსენებელი:</p> <p>ეკა ცეცხლაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი</p>
7.	<p>ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქ. კვარტალი II, კორპუსი №1-ის მიმდებარედ არსებული 2027 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.707) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12 031919328 03 12.07.2019)</p> <p>ნინო კვიციანიძე თბილისის მუნიციპალიტეტი მერიის - ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელი</p>

კომისიის თავმჯდომარე ბატონი რევაზ სოხაძე მიესალმა კომისიის წევრებს და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ დღის წესრიგი დაამტკიცა.

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 დეკემბრის №34-115 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-0319199112-03)

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა ბატონმა გაიოზ სალაკვაძემ. მისი აქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტში წარმოდგენილი ცვლილებები განპირობებულია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისათვის, გერმანიის საერთაშორისო თანამშრომლობის საზოგადოების (GIZ) პროექტის - „ბიომრავალფეროვნების ინტეგრირებული მართვა სამხრეთ კავკასიაში“ სახსრებიდან, პროექტის - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მართვას დაქვემდებარებული ხელოვნური ტყეების გარდაქმნა ბუნებრივ ტყეებად“ განხორციელებისთვის გრანტის სახით მისაღები 159,4 ათასი ლარის ასახვის აუცილებლობასთან. ასევე, ცვლილება შედის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს და ააიპ „Rockefeller Philanthropy advisors, Inc- ფონდს“ შორის „100 მედეგი ქალაქის ინიციატივის“ ფარგლებში გაფორმებული გრანტის ხელშეკრულებაში, რაც ითვალისწინებს 2019 წელს დამატებით 9,6 ათასი ლარის მიღებას. წარმოდგენილი ცვლილების პროექტით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება 169,0 ათასი ლარით და განისაზღვრება 1 075 270,8 ათასი ლარით. ასევე, წარმოდგენილი ცვლილების პროექტში გაოვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზოგადი სტრუქტურული ერთეულის, რაიონის გამგეობის და სხვა სახიუჯეტო ორგანიზაციის დამატებითი ჩოთხოვნების შესახებ წინადადებები, რაც ხორციელდება მიმდინარე პერიოდში ჩატარებული ტენდერებიდან მიღებული ეკონომიებისა და სხვადასხვა პროგრამებში/ქვეპროგრამებში გამოთავისუფლებული რესურსების ხარჯზე. ბიუჯეტის მოცულობის ზრდისა და მოძიებული ეკონომიების გათვალისწინებით სულ გადანაწილდა 13 091,9 ათასი ლარი შემდეგ პროგრამებსა და ქვეპროგრამებზე, მათ შორის იზრდება შემდეგი პროგრამის/ქვეპროგრამის ასიგნებები: გზების მოვლა-შეკეთება გლდანის რაიონში (კოდი 01 01 08) 1 710,5 ათასი ლარით; სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 01 02 01) 262,0 ათასი ლარით, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია (კოდი 01 02 02) – 4 556,2 ათასი ლარით; კვათაილმოწყობის ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 02 09 11) – 400,0 ათასი ლარით; ეთილმოწყობის ღონისძიებები ეაკის რაიონში (კოდი 02 09 14) 195,0 ათასი

ლარით; კეთილმოწყობის ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 02 09 16) – 535,0 ათასი ლარით; კეთილმოწყობის ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 02 09 17) – 685,4 ათასი ლარით; ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 03 03 02) – 700,0 ათასი ლარით; ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა დიდუბის რაიონში (კოდი 05 01 10) – 346,8 ათასი ლარი; ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა მთაწმინდის რაიონში (კოდი 05 01 17) – 210,0 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 06 02 18 13) – 15,0 ათასი ლარით; სოციალურად დაუცველი და წარმატებული სტუდენტების ხელშეწყობა (კოდი 07 05 03) – 100,0 ათასი ლარით; მუზეუმების გაერთიანების ხელშეწყობა (კოდი 08 03 12) – 31,4 ათასი ლარით; კულტურის სფეროს განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 08 05) – 650,0 ათასი ლარით; სპორტული ღონისძიებები (კოდი 08 06 01) – 500,0 ათასი ლარით; ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 01) – 100,0 ათასი ლარით; ინკლუზიური განათლებისა და ხელოვნების ხელშეწყობა (კოდი 08 13) – 50,0 ათასი ლარით; ცხოველთა მონიტორინგი (კოდი 09 02) – 130,0 ათასი ლარით; მერიის ადმინისტრაციის ასიგნებები (კოდი 10 02) – 659,6 ათასი ლარით; სარეზერვო ფონდი (კოდი 10 26) – 1 000,0 ათასი ლარით; გარდა ამისა, ბიუჯეტში ემატება ახალი პროგრამა თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტის შესახებ მოქმედების ხელშეწყობა (კოდი 10 46) – 255,0 ათასი ლარის ოდენობით. მცირდება შემდეგი პროგრამის/ქვეპროგრამის ასიგნებები: გზების მშენებლობა და აღდგენა (კოდი 01 01 01) მცირდება 3 200,0 ათასი ლარით; გზების მოვლაშეკეთება ნაძალადევის რაიონში (კოდი 01 01 09) – 400,0 ათასი ლარით; გზების მოვლაშეკეთება ვაკის რაიონში (კოდი 01 01 12) – 165,0 ათასი ლარით; გზების მოვლა-შეკეთება ისნის რაიონში (კოდი 01 01 14) – 350,0 ათასი ლარით; საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია (კოდი 02 01) – 3 810,0 ათასი ლარი; ღონისძიებების უზრუნველყოფა (კოდი 02 07) – 150,0 ათასი ლარით; კეთილმოწყობის ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 02 09 12) – 346,8 ათასი ლარით; გამწვანების ღონისძიებები (კოდი 03 01) – 1 579,8 ათასი ლარით; საზოგადოების განათლებისა და ინფორმირების ხელშეწყობა (კოდი 07 02 03) – 154,2 ათასი ლარით; კულტურის დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესების ღონისძიებები (კოდი 08 04 04) – 31,4 ათასი ლარით; სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება და მშენებლობა (კოდი 08 06 04) – 2 320,3 ათასი ლარით; ვაკის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 31) – 30,0 ათასი ლარით; სამგორის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 34) – 385,4 ათასი ლარით. ბ) პროექტის საფინანსო-ეკონომიკური გაანგარიშება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 013 120,5 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 62 150,3 ათასი ლარით. შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 910 200,5 ათასი ლარის ოდენობით, აქედან: ორგანიზაციის შემოსავლები 658 415,2 ათასი ლარი საწარმოთა ქონებაზე გადასახადი 150 000,0 ათასი ლარი; - ფიზიკურ პირთა ქონებაზე გადასახადი 19 000,0 ათასი ლარი; - მიწაზე ქონების გადასახადი 16 000,0 ათასი ლარი; - დამატებული ღირებულების გადასახადი - 473 415,2 ათასი ლარი ორგანიზაციის შემოსავლები 51 510,5 ათასი ლარი საერთაშორისო

ორგანიზაციებიდან მიღებული გრანტები 1 050,5 ათასი ლარი; - მიზნობრივი ტრანსფერი დელეგირებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად 460,0 ათასი ლარი; - სპეციალური ტრანსფერი 50 000,0 ათასი ლარი. ო სხვა შემოსავლები 200 274,8 ათასი ლარი, მათ შორის: - შემოსავალი საკუთრებიდან – 10 650,0 ათასი ლარი; - მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის - 47 000,0 ათასი ლარი; - სათაქსო ბიზნესის მოსაკრებელი - 74 000,0 ათასი ლარი - მოსაკრებელი სპეციალური (ზოხალური) შეთახჩჩების გაცემისათვის - 10 000,0 ათასი ლარი; სანებართვო მოსაკრებლები - 10 850,0 ათასი ლარი; - სანქციები (ჯარიმები და საურაყები) 40 000,0 ათასი ლარი; სხვა შემოსავლები 7 774,8 ათასი ლარი. წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის გადასახდელები განსაზღვრულია 1 075 270,8 ათასი ლარით, მათ შორის: ო ხარჯები განსაზღვრულია 717 213,3 ათასი ლარი; ო არაფინანსური აქტიყების ზრდა 344 646,7 ათასი ლარი, ო ვალდებულებების კლება 13 410,8 ათასი ლარი. ბიუჯეტის საოპერაციო სალდო განისაზღვრა 192 987,2 ათასი ლარით. არაფინანსური აქტიყების ცვლილება შეადგენს 317 646,7 ათას ლარს, მათ შორის: – არაფინანსური აქტიყების ზრდა – 344 646,7 ათასი ლარი. – არაფინანსური აქტიყების კლება – 27 000,0 ათასი ლარი. ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა (124 659,5) ათასი ლარით. ფინანსური აქტიყების ცვლილება შეადგენს (63 250,3) ათას ლარს, მათ შორის – ფინანსური აქტიყების კლება – 63 250,3 ათასი ლარი აყედახ, ნაშთის ცვლილება - 62 150,3 ათასი ლარი. ვალდებულებების ცვლილება შეადგენს 61 409,2 ათას ლარს, მათ შორის: – ვალდებულებების ზრდა 74 820,0 ათასი ლარი. – ვალდებულებების კლება 13 410,8 ათასი ლარი.

აღნიშნულის გათვალისწინებით კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ნარჩენების მართვის გეგმის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-031918594-03)

საკითხი წარმოდინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსმა ბატონმა გიგა გიგაშვილმა მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ნარჩენების მართვის გეგმა განსაზღვრავს მომავალი ხუთი წლის (2019 – 2024წწ.) განმავლობაში განსახორციელებელ ამ ღონისძიებებს, რომლებიც მყარ საფუძველს შექმნის ნარჩენების მდგრადი და ეფექტიანი მართვის სისტემის ჩამოყალიბებისთვის. აღსანიშნავია, რომ წლების განმავლობაში, უმეტეს ქვეყნებში, ნარჩენების მართვის ყველაზე გავრცელებული პრაქტიკა მათი ნაგავსაყრელზე განთავსება იყო. თუმცა, რადგან რესურსები შეზღუდულია, თანამედროვე სამყაროში ნარჩენებისადმი დამოკიდებულება რადიკალურად შეიცვალა და ამჟამად, ისინი ღირებულ რესურსად აღიქმება აღნიშნული რესურსის რაციონალურად გამოყენებისათვის და ნარჩენების

მდგრადი და ეფექტიანი მართვის სისტემის შესაქმნელად, ნარჩენების მართვის იერარქიის გათვალისწინებით, უნდა გატარდეს ისეთი ღონისძიებები, რომლებიც ხელს შეუწყობს ნარჩენების პრევენციასა და ხელახალი გამოყენების ზრდას, ნარჩენების დამუშავებას, რაც მოიცავს რეციკლირებას და მეორადი ნედლეულის გამოცალკავებას, ნარჩენებიდან ენერჯის აღდგენას, ასევე, ნარჩენების განსაცხებასა და დამიანის ჯანმრთელობისა და გარემოსათვის უსაფრთხო გზით. 2015 წლის 15 იანვარს ძალაში შევიდა საქართველოს კანონი „ნარჩენების მართვის კოდექსი“ (ს/ქცდგომ/ში კოდექსი), რომელიც განსაზღვრავს ინსტიტუციურ პასუხისმგებლობას საქართველოს ტერიტორიაზე წარმოქმნილი მუნიციპალური ნარჩენების მართვაზე. კოდექსი ასევე აღგენს მუნიციპალიტეტების ვალდებულებებს ნარჩენების მართვის ერთიან ეროვნულ ინსტრუქციულ სისტემაში. გარდა იმისა, რომ კოდექსის თანახმად, ყველა მუნიციპალიტეტი ვალდებულია მიიღოს საკუთარ ტერიტორიაზე წარმოქმნილი მუნიციპალური ნარჩენების მართვის 5 წლიანი საბოქმედო გეგმა, მუნიციპალიტეტები ასევე პასუხისმგებლები არიან საკუთარ ტერიტორიაზე წარმოქმნილი მუნიციპალური ნარჩენების შეგროვებასა და ტრანსპორტირებაზე, ასევე ნარჩენებით გარემოს დაბინძურების/დანაგვიანების სამართალდარღვევის შემთხვევაში შესაბამისი ღონისძიებების გატარებაზე. კოდექსის ძალაში შესვლის შემდეგ, საქართველოს მთავრობამ, ქვეყნის მასშტაბით ნარჩენების მართვის გასაუმჯობესებლად მიიღო „საქართველოს ნარჩენების მართვის 2016-2030 წლის ეროვნული სტრატეგია“ და „2016-2020 წლების ეროვნული სამოქმედო გეგმა“, რომელიც განსაზღვრავს მუნიციპალიტეტების მიერ ნარჩენების მართვის სრულყოფილი სისტემის დასაანერგად კონკრეტულ ვადებში გასატარებელ ღონისძიებებს. ახალი კანონმდებლობის შესაბამისად, ნარჩენების მართვა ორიენტირებული უნდა იყოს ნარჩენების წარმოქმნის პრევენციასა და შემცირებაზე, მეორად გამოყენებაზე, ნარჩენების წყაროსთან სეპარირებაზე, სეპარირებულ შეგროვებასა და აღდგენაზე. კოდექსით განსაზღვრული ვალდებულებების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ მოძადადა წინამდებარე გეგმა, რომელიც აღწერს ახალისში არსებულ მდგომარეობას ნარჩენების მართვის კუთხით, ასევე იმ გამოწვევებსა და პრობლემებს, რომლებიც უნდა გადაიჭრას „ნარჩენების მართვის კოდექსისა“ და „ნარჩენების მართვის 2016-2030 წლების ეროვნული სტრატეგიისა და 2016-2020 წლების ეროვნული სამოქმედო გეგმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის პირველი აპრილის №160 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის უზრუნველყოფად. გეგმის მიზანია, ხუთწლიანი დაგეგმარების პერიოდში განსაზღვროს ის ღონისძიებები, რომლებიც გააუმჯობესებს ნარჩენების მართვის არსებულ სისტემას და ასევე, უზრუნველყოფს ეროვნულ კანონმდებლობასთან მის შესაბამისობას გეგმის ფარგლებში განსაზღვრულია ახალისში ნარჩენების შეგროვების, ტრანსპორტირების, აღდგენისა და განთავსების პროცესების არსებულ სტატუსს და საჭირო გაუმჯობესებები. წინამდებარე გეგმის თანახმად, ხუთწლიანი დაგეგმვის პერიოდში დასახულია თერთმეტი ძირითადი მიზანი: მუნიციპალური ნარჩენების წარმოქმნის პრევენციის ხელშეწყობა, მუნიციპალური ნარჩენების სეპარირებული შეგროვების სისტემის

ეტაპობრივი დანერგვა; მუნიციპალური ნარჩენების აღდგენის სისტემის ეტაპობრივი დანერგვა და ხელშეწყობა; ნარჩენების კონტეინერებთან თბილისის მოსახლეობის ხელმისაწვდომობის გაზრდა; მუნიციპალური ნარჩენების (სეპარირებული და შერეული) შეგროვებისა და ტრანსპორტირების ეფექტიანობისა და ხარჯთეფექტიანობის გაუმჯობესება; დიდი ლილოს ნაგავსაყრელის სისტემების რეაბილიტაცია და უჯრედების დახურვა, მუნციპალიტეტის ფარგლებში არსებული სტიქიური ნაგავსაყრელებიდან მოსალოდნელი გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების შემცირება; ხარჩენების მართვის მოსაკრებლის ინსტიტუტის სისტემის დანერგვა; სამშენებლო ან სხვა ინერტული ნარჩენების განთავსების სისტემის მოწესრიგება; მწარმოებლის გაფართოებული ვალდებულების დანერგვის პროცესის მხარდაჭერა; საზოგადოების ცნობიერების ამაღლება. თითოეული დასახული მიზნისათვის გეგმაში გაწერილია შესაბამისი ღონისძიებები განხორციელების გრაფიკის, პასუხისმგებელი ორგანოს, სავარაუდო ხარჯებისა და დაფინანსების წყაროების მითითებით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი (#12-031918594-03 – 04.07.2019) „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალური ნარჩენების მართვის გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

3. ქალაქ თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ საპროექტო გზასა და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნაკვეთი 05/139) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.005.197) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03191798-03) - 01191443570-67

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილემ ქალბატონმა გვანცა ნიკოლაიშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს 2019 წლის 15 თებერვალს N01190461298-67 (N01191443570-67 - 24.05.2019) განცხადებით მიმართა შპს „ანაგი დეველოპმენტი 1“-მა და მოითხოვა ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირის დუბლ საპროექტო გზასა და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნაკვეთი 05/139) საკადასტრო კოდი N 01 14 14.005 197 კმ ფართობი 12060 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცება. საპროექტო ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2013 წლის 15 მაისს N 906 განკარგულებით შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, მოთხოვნილია აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გაუქმება, რომლის განაშენიანების

ინტენსივობის კოეფიციენტი $k_2=4,6$. საპროექტო წინადადებით მოთხოვნილია ახალი გეგმარებითი დავალების დამტკიცება საცხოვრებელი ზონა 6 ის (სზ-6) რეგლამენტით საცხოვრებელი ფუნქცია 85%, კომერციული 15% კოეფიციენტის გადამეტებით $k_2-3.5$. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39 18 დადგენილების მე 2 მუხლის მიხედვით, წერილობითი დასტურის/მწესნახლობის ნებართვის გაცემის რომელიმე სტადიის ან/და ტერიტორიული-სტრუქტურული დოკუმენტების დამუშავების ან/და მათში ცვლილებების შეტანის თაობაზე წინააღმდეგარე დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულ ადმინისტრაციულ წარმოებებთან დაკავშირებით, გადაწყვეტილება მიღებულ უნდა იქნეს უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოში განცხადების წარდგენის დროს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, თუ ამავ კანონმდებლობით სხვა რამ არ არის გათვალისწინებული. ამავე დადგენილების /4-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, იმ ობიექტებზე, რომლებზეც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია ადმინისტრაციული წარმოება განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების მიზნით და საბოლოო გადაწყვეტილება არ არის მიღებული, ვრცელდება წინასადაცხადარე დადგენილებით მოქმედი რეგულირება. პროექტის განვითარება, მოხდება ახალი გენგეგმის შესაბამისად სზ-6 ის ფარგლებში, სადაც მოთხოვნილია შემდეგ პარამეტრები: $k_1 - 0.5$; $k_2 - 3.5$; $k_3 - 0.3$. პროექტი წარმოადგენს მრავალბინიან კომპლექსს, რომელიც მოიცავს საცხოვრებელ, საოფისე და კომერციულ სივრცეებს. დომინანტ მოცულობას წარმოადგენს ნაკვეთის ჩრდილოეთით მდებარე სამი საცხოვრებელი ბლოკი, რომლებიც ერთგვარ პედესტალზე არის განლაგებული. პედესტალი შედგება ოთხი სართულისაგან და ძირითადად დატვირთულია საზოგადოებრივი ფუნქციით. ხოლო მისი სახურავი წარმოადგენს საცხოვრებელი ბლოკების ღია, პრივატულ, სარეკრიაციო სივრცეს. ტერიტორიაზე სამხრეთ აღმოსავლეთით მდებარეობს ცალკე მდგომი საოფისე შენობა, ხოლო სამხრეთით კი ავტოსადგომების მრავალდონიანი ნაგებობა, დამოუკიდებელი ორი ალტერნატიული შესვლა - გამოსვლით. პროექტი მოიცავს კეთილმოწყობილ შიდა ეზოს გამწვანებითა და სპორტული მოედნით, რომელიც მთლიანად საფენმავლო ზონაა და არ ხდება მისი ავტოტრანსპორტთან თანაკვეთა. გაბარიტულად ყველაზე მაღალი მოცულობა წარმოადგენს 15-16 , ხოლო ყველაზე დაბალი კი 4 სართულიანი შენობას. „განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (k_2) გადამეტების შემთხვევაში მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულებით, რეკომენდაცია გაეწია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) მესთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე, განსაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე k_2 კოეფიციენტის ზედრული მაჩვენებლებს შეეცდეს მიზნით ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარვასულ მდგომარეობაში, აუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადასვლების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ.-ს, ამასთანავე გადაწყვეტილება მიღებულ იქნას ქალაქგეგმარებითი პირობების (ურბანული, სატრანსპორტო და სხვა ქალაქთმშენებლობითი რეგულაციები) გათვალისწინებით. ამასთან, განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებით ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით). შპს „ანაგი დეველოპმენტი 1“ თანახმა არის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებისთვის, გასცეს ნამატი ფართის 10 %-ის ოდენობით ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში ზ.ავალიშვილის ქუჩის და რაგბის მოედნის მიმდებარედ. ტერიტორიას აღმოსავლეთი ესაზღვრება ზ. ავალიშვილის ქუჩა და სპორტული კომპლექსი. სამხრეთ დასავლეთით მდებარეობს მრავალბინიანი განაშენიანება. ჩრდილოეთით მდინარე ვერე და ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 14 ივნისის N01191653469 წერილის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 13 ივნისის N 01191643205 წერილის თანახმად, წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნები არ გააჩნია და კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“, „ვ“ და „კ“ ქვეპუნქტების თანახმად, ქვეყნის მდგრადი განვითარების, მისი კაცკასურა, ევროპული და მსოფლიო ინტეგრაციის უზრუნველყოფისათვის სივრცითი მოწყობა და ქალაქთმშენებლობა ხორციელდება შემდეგი პრინციპებისა. ბ) განვითარდეს განსახლების დეცენტრალიზებული და პოლიცენტრული სტრუქტურა, საქმიანობა ტერიტორიების გამოყენებისა და განვითარების თვალსაზრისით იყოს სივრცითტერიტორიულად კონცენტრირებული და განვითარების ცენტრების სისტემაზე ორიენტირებული; დაუსახლებელი ტერიტორიების ათვისებასთან შედარებით უპირატესობა მიენიჭოს დასახლებული ტერიტორიების განახლებასა და ინტენსიფიკაციას; ე) დასახლებასა

განვითარება ორიენტირებულ იქნეს ინტეგრირებულ სატრანსპორტო სისტემის ჩამოყალიბებაზე; სატრანსპორტო მომსახურების ეფექტიანობა გაიზარდოს ადეკვატური სატრანსპორტო არტერიებისა და კვანძების შექმნით; პრიორიტეტი მიენიჭოს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის განვითარებას; კ) შენარჩუნდეს და განვითარდეს დაუსახლებელი ტერიტორიების სისტემა; უზრუნველყოფილ იქნეს ხიადაგის, წყლის, ფლორის, ფაუნისა და კლიმატის შენარჩუნება და დაცვა; „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გაძოვრებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მუხლის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის ქალაქთმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება/განვითარება. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების რეგულირების წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით. განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქთმშენებლობითი განვითარება (რაციონალიზაცია, იტეხსივობის-სიმჭიდროვის ზრდა) დასაშვებია, მხოლოდ არსებული საინჟინრო, სატრანსპორტო და მწვანე ინფრასტრუქტურის დოკუმენტურად დადასტურებული შესაბამისობის ან გაუმჯობესების პირობებში. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 17 ივნისის N 21-01191683998 წერილის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N 19.388.520 განკარგულების შესაბამისად, ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურმა განიხილა მოცემული საკითხი და წარმოდგენილი ფინანსური მაჩვენებლები დასაბუთებულია, იმ შემთხვევაში თუ განმცხადებელი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრის მომატების შედეგად მიღებული საცხოვრებელი ფართების 10 %-ს გადმოსცემს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას. ყოველივე ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოდგენილ ტერიტორიაზე არსებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გაუქმება (სადაც ინტენსივობა შეადგენდა კ2 4,6) და შედარებით დაბალი ინტენსივობის (კ-2=3,5) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება, მატების 10% ბინების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისთვის გადმოცემის პირობით, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია.

კომისიის სხდომაზე საკითხის არგვლით გაიმართა მსჯელობა.

პარლამენტის წევრის ბიძინა გეგიძის ოქმით, აღნიშნული ტერიტორია მნიშვნელოვანი რეკრეაციული სივრცეა ვაკე-საბურთალოს მოსახლეობისთვის, ასიტომ მაქსიმალურად უნდა მოხდეს მისი შენარჩუნება.

პროექტთან დაკავშირებით ასევე უარყოფითი პოზიცია გამოხატა პარლამენტის წევრმა ლევან გოგიჩაიშვილმა და ითხოვა მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა, ასევე აღნიშნული პოზიცია გაიზიარა კომისიის წევრმა ვატო შაქარიშვილმა.

ასევე პროექტის განვითარება უარყოფითად შეაფასა კომისიის წევრმა ნიკოლოზ ვაჩიშვილმა.

კომისიის ინიციატივით, ვიზუალურის დაცვის არეალის შენარჩუნების მიზნით მერიას დაევალა განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება.

კომისია ხმათა უმრავლესობით მიზანშეწონილად მიიჩნევს „ქალაქ თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გასწვრივ დუბლ-საპროექტო გზასა და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა "ვაკე-94"-ის ტერიტორიას შორის, (ნაკვეთი 05/139) მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.14.14.005.197) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების“ დამტკიცების საკითხი გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

4. ქ. თბილისში, ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი, N25. (საკადასტრო კოდი- N01.72.14.013.814) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-0319189142-03) - 01191471886-67; (01191684306-67)

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილემ ქალბატონმა გეანცა ნიკოლაიშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს 2019 წლის 27 მაისს N01191471886-67 განცხადებით მიმართა დავით თედიაშვილმა (პ/ნ 01013013337) და მოითხოვა ქ. თბილისში ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი, N25. (საკადასტრო კოდი N01.72.14.013.814) ფართობია 24116.00 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცება. მოქმედი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39 18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მხედვეთა, საპროექტო ტერიტორიაზე ერცივადედა საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა 2 (სსზ 2). რომელიც მოქმედი განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ, მაღალი ინტენსივობის წერტილი საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. ამდგომ

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის 72-ე მოხლის მე-4 პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება შემდეგი რიგის ღონისძიებებში შემავალი A არეალი სადაც, სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში. არეალი, ასევე ვხვდებით სასაფლაოების შეზღუდვის არეალს, და ა.შ.შ.-ს საელჩოს 100 მ-იანი და 200 მ-იანი შეზღუდვის არეალს. საპროექტო ტერიტორიაზე გადის შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერსის“ კომპანიის ხალანზე რიცხული წყლარისების 1000 მმ-იანი მთავარი გამყვანი კოლექტორი, რომლის გადატანა ტექნიკურად შესაძლებელია. მისი შეზღუდვის არეალშია. მშრალი გროუნტის შემოხვევაში მილიდან ორივე მხარეს 10 მ ხოლო გროუნტის წყლების არსებობის შემოხვევაში არანაკლებ 50 მ სანიტარული დაცვის ზოლში იკრძალება ნაგავსაყრებელის, სასაფლაოების, სამრეწველო და სასოფლო-სამეურნეო საწარმოების მოწყობა და ფუნქციონირება. ხოლო ნებისმიერი შენობანაგებობის განთავსება დაუშვებელია ქსელებიდან 5 მეტრამდე მანძილზე. წარმოდგენილი კონცეფციის მიხედვით ხდება სავაჭრო ობიექტისა და ავტოსადგომის მშენებლობა, აღნიშნული შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე წარმოდგენილია 12 მ. (1-3 სართული), განაშენიანების ინტენსივობის დაახლოებითი ფართობი-24000 კვ.მ. $k_1=0.7$ $k_2=2.0$ $k_3=0.2$ (4824 კვ.მ.) საპროექტო ტერიტორია ხვდება ა.შ.შ. ს საელჩოს შეზღუდვის არეალში რაც გულისხმობს: 1. საელჩოს კომპლექსის გარე პერიმეტრზე 100 მეტრის რადიუსში არ უნდა იყოს დაშვებული ამაღლებული გზები და სარკინიგზო ხაზები, 2. საელჩოს კომპლექსის გარე პერიმეტრზე 200 მეტრის რადიუსში არ უნდა იყოს დაშვებული ბენზინის/ბუნებრივი აირის/დიზელის გასამართი სადგურები; მძიმე სამრეწველო წარმოება და/ან დიდი წარმოება/საწყობის შენობები; ფართო კომერციული სავაჭრო კომპლექსები; შენობები რომელთა სიმაღლე აღემატება 10 მეტრს უნდა ქონდეს ორფერდა სახურავი და ფანჯრები არ უნდა გადიოდეს საელჩოს მხარეს; სატვირთო და მსუბუქი ავტომობილების სადგომი და ავტობაზრობა (მათ შორის დიდმის ავტობაზრობა). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 18 ივნისის N 01191693358 წერილის შესაბამისად, წარმოდგენილ დოკუმენტაციასთან დაკავშირებით სამსახურს შენსშეგნება არ გააჩნია და კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 6 ივნისის N 01191572298 წერილის თანახმად, სამსახური, თავის კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყვანებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-3 მოხლის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის ქალაქმშენებლობითი განვითარების პრიორიტეტია არსებული განაშენიანებული ტერიტორიების გამოყენების რაციონალიზაცია და ეფექტიანობის გაზრდა, მათ შორის ამორტიზებული ან/და დეგრადირებული განაშენიანების განახლება/განვითარება. წესებით დაშვებული ნებისმიერი ფორმით გამოყენება და განაშენიანება დასაშვებია

მხოლოდ იმ შემთხვევებში, თუ ტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით. განაშენიანებული ტერიტორიების ქალაქთმშენებლობითი განვითარება (რაციონალიზაცია, ინტენსივობის-სიმჭიდროვის ზრდა) დასაშვებია, მხოლოდ არსებული საინჟინრო, სატრანსპორტო და მწვანე ინფრასტრუქტურის დოკუმენტურად დადასტურებული შესაბამისობის ან გაუმჯობესების პირობებში. საპროექტო ტერიტორია ვითარდება დღეის მდგომარეობით არსებული ფუნქციური ზონისა და ზოგადოებრივ-საქმისა ზონა 2-ით (სზ-2) და ამ ზონით დადგენილი რეგლამენტით. ასევე წარმოდგენილია აშშ-ს საელჩოს თანხმობა ტერიტორიის მქონე ვაჭარული სახით განვითარებასთან დაკავშირებით, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი დოკუმენტაციითა და დასაბუთებით განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცება დასაშვებია. ასევე, რეკომენდებულია არ განთავსდეს ავტოსადგომები შენობა-ნაგებობის გარეთ, განსაკუთრებით გ. ბალანდინის ქუჩის მხარეს, აღნიშნული ღია სივრცე გამოყენებულ იქნას სარეკრეაციო, დამწვანებულ საზოგადოებრივი სივრცეებისათვის, მოეწესრიგდეს საფეხმავლო ინფრასტრუქტურა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს „ქ. თბილისში, ქართულ-ამერიკული მეგობრობის გამზირი, N25. (საკადასტრო კოდი-N01.72.14.013.814) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის დამტკიცების თაობაზე გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

5. ქ. თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.18.847,) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-03191797-03) - AR1549859

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილემ ქალბატონმა გვანცა ნიკოლაიშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2017 წლის 1/ ოქტომბერს №AR1549859 განცხადებით მიმართა ასტონ ზურაბიშვილმა (პ/ნ 01024033087) ქ. თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი. 72.16.18.847, ფართობი. 7100კვ.მ) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების მოთხოვნით. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20 105 დადგენილებით

დამტკიცებული გენერალური გეგმის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ დადგენილი ფუნქციური ზონაა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება ლ. კვაჭაძის ქუჩა, ხოლო ჩრდილოეთით არსებული სეზონური მდინარეებით წარმოქმნილი ხევი. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14 39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების დანართი 1-ის პირველი პუნქტის თანახმად, საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-ში ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითად დასაშვებ სახეობებს მიეკუთვნება ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები (დომინირებულისახეობა). დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 22 მარტის N18.131.293 განკარგულებით მოწონებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცით ტერიტორიული დოკუმენტი, რომლის გრაფიკული ნაწილის თანახმად ტერიტორიაზე ერეკლდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მთავრობა საკითხზე მსჯელობს შეცვლილი ქალაქგეგმარებითი და სამართლებრივი საფუძვლის გათვალისწინებით. საპროექტო წინადადებით, ტერიტორიის ძირითად ნაწილზე არ არის გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის ცვლილება. მხოლოდ გზის მოწყობის მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე არსებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით. საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება 14 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება. ასევე, გათვალისწინებულია დამატებითი სატრანსპორტო კავშირის მოწყობა, დაცულია ხევის დაცვის არეალი (25 მ. ხევიდან). ამასთან, გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ მიზანშეწონილად მიჩნეული განაშენიანების რეგულირების ხაზები. აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილი ესკიზური პროექტით ჩნდება დამატებითი, პირდაპირი სატრანსპორტო კავშირი ლ. კვაჭაძის ქუჩასთან არსებული ქარსაცავი ზოლის გავლით, რაც ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურისთვის მიზანშეწონილი არ არის. ვინაიდან, საპროექტო წინადადებით უცვლელი რჩება გენერალური გეგმით დადგენილი საცხოვრებელი ზონა 1 და მოცემული ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 1-ში ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობის შესაბამისად (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი), ამასთანავე საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე გათვალისწინებულია საცხოვრებელი ზონა 1-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით მისი სატრანსპორტო კავშირით უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას მიზანშეწონილად მიაჩნია, მოწონებულ იქნას განაშენიანების რეგულირების წესის გეგმარებითი დავალების პროექტი შემდეგი პირობით

განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისას აუცილებელია საპროექტო არეალსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ლ. კვაჭაძის ქუჩასთან კავშირი განხორციელდეს სამსახურის მიერ მიზანშეწონილად მიჩნეული განაშენიანების რეგულირების ხაზების შესაბამისად, რომელიც უნდა აისახოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს „ქ. თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 12.16.18.841, ფართობი: 7100 კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების საკითხი“ (საქმე№12-03191797-03. 28.06.2019წ, განაცხადი AR1549859), გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

6. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-031916324-03 (მე-4 პოზიცია); 12-031917957-03; 12-0319189132-03; 12-031919797-03; 12-031919895-03; 12-031919896-03)

კომისიამ განიხილა ქალაქ თბილისის მერის წერილებით (საკრებულოს №12-031916324-03 (მე-4 პოზიცია); 12-031917957-03; 12-0319189132-03; 12-031919797-03; 12-031919895-03; 12-031919896-03) წარმოდგენილი საკრებულოს დადგენილების პროექტები „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“. საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ეკა ცეცხლაძემ მისი თქმით, წარმოდგენილი წერილებით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში რუკასა (ა უხეხტით დამტკიცებული) ბიძინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ხასიათის ფუნქციური ზონის ცვლილების 23 წინადადება, კერძოდ:

№12-031919896-03. 17.07.2019წ

ა) ქალაქ თბილისში, ეაკის რაიონში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი. N01.14.05.008.090, ფართობი. 3 715 კვ.მ) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმისანი ზონა 1-ით (სსზ1) ცვლილება. აღნიშნული ლერსკორაზე რეალურად განთავსებულია შენობა-ნაგებობები და არ წარმოადგენს რეკრეაციულ სივრცეს, რასაც ასევე ადასტურებს ძველი ორთო-ფოტოები და ძირითადი ზონირებით გაგრეცელებული საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ 1) შესაბამისად

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.090, ფართობი: 3 715 კვ.მ) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ1) ცვლილება მისაღება.

ბ) ქალაქ თბილისში, ხავშეთა ქალაქ „მზიურა“-ს მიმდებარედ, ნაკვეთი N05/179, ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი I ჩიხის მიმდებარე ტერიტორია, ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის I ჩიხის მიმდებარედ, ნაკვეთი N05/175 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.005.275, ფართობი: 2 110 კვ.მ) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება. ტერიტორია მდებარეობს გზის პირას ზ. ავალიშვილის ქუჩის გასწვრივ, რომელიც ემიჯნება საცხოვრებელი ზონა ნ-ის (სზ-ნ) არეალს. იგეგმება ტერიტორიის პრივატიზება, მასზე საგამოფენო სივრცის მოწყობის მიზნით. მითითებული ტერიტორიის ფუხქვიური ზონის ცვლილება მიჩნეული იქნა პრობლემურად და მისი განხილვა გადადებულ იქნა. მოთხოვნილ იქნა დამატებითი დასაბუთება განსახორციელებელი ცვლილების მიზანშეწონილობის შესახებ.

გ) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.20.01.138.126, 01.20.01.138.130, 01.20.01.138.129, საერთო ფართობი: 8 425 კვ.მ) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე გავრცელებული სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) არ შეესაბამება განაშენიანების ხასიათს, ამასთან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2019 წლის 2 ივლისის N01191832467 წერილით არ გამოირცხავს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას შესაბამისი რეკომენდაციით. აღნიშნულიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.20.01.138.126, 01.20.01.138.130, 01.20.01.138.129, საერთო ფართობი: 8 425 კვ.მ) სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება.

№12-031916324-03 (მე-4 პოზიცია))

დ) ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.30.012.001) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება. საპროექტო ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავები არ ფიქსირდება და იგი უშუალოდ ემიჯნება ვაზისუბნის სასაფლაოს, რომლის გაფაროების მიზნითაც იგეგმება საპროექტო ტერიტორიის განვითარება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 24 მაისის N0119144383/

წერილის მიხედვით, სამსაური თანახმაა აღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება. ასევე, საპროექტო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ 300მ რადიუსით არ არსებობს დასახლებული რაიონი. ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი 3, მიკრო/რაიონი IV მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.30.012.001) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) სპეციალური ზონა 2 ით (სპეცზ 2) ცვლილება მისაღებად.

№12-031919797-03. 16.07.2019წ

ე) ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალუბლის ქუჩა N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.093.168; N01.20.01.093.163; N01.20.01.093.162, N01.20.01.093.139, ცვლილების ფართი. 330კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. დედაქალაქის ძიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს ძიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაზე თანდართული რუკის ხარვეზს. რეალურად, სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და არსებული მდგომარეობით საკადასტრო ერთეულები არ წარმოადგენს გზის ფუნქციით დატვირთულ მიწის ნაკვეთს შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილება მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება და შესაბამისობაში მოყვანა. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რასაც ადასტურებს 2019 წლის 19 აპრილის N16-01191091025 წერილით. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ალუბლის ქუჩა N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.093.168; 01.20.01.093.163; 01.20.01.093.162; 01.20.01.093.139; ცვლილების ფართი: 330კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ზოგადი საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ცვლილება მისაღებად.

ვ) ქალაქ თბილისში, დიდი დიდძის საცხოვრებლის რაიონში (ნაკვეთი 003/001; ნაკვეთი 003/006) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.003.543; 01.10.07.003.756; N01.10.07.003.355; N01.10.07.003.373; ცვლილების ფართობი: 66 502 კვ.მ); მოთხოვნილია განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ.თბილისში, დიდი დიდძი, საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი. NN 01.10.07.003 373; 01 10 07 003 355; 01 10 07 003 360; 01 10 07 003 353; 01.10.07.003.352; 01.10.07.003.358) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2014 წლის 15 მაისის N1047 განკარგულება ადგენს ფუნქციური ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, დიდი დიდძის

საცხოვრებლის რაიონში (ნაკვეთი 003/001; ნაკვეთი 003/006) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.003.543; 01.10.07.003.756; N01.10.07.003.355; N01.10.07.003.373; ცვლილების ფართობი: 66 502 კვ.მ); მოთხოვნილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება მისაღებია.

ზ) ქალაქ თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. N1- ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.019.296, ცვლილების ფარ. 200 კვ.მ) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება. ვინაიდან აღნიშნული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და ფაქტობრივი მდგომარეობით მდებარეობს საწარმოო/სამრეწველო ობიექტების განვითარებულ ტერიტორიაზე, ამასთანავე, ინტერაქტიული რუკით, წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმითა და ფოტოფიქსაციით საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, რასაც ასევე, ადასტურებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 24 ივნისის N01191753498 წერილი, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ ლაზოს ქ. N1 ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.019.296; ცვლილების ფარ.: 200 კვ.მ) მოთხოვნილი სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია. ასევე, ამგვარი ცვლილება მისაღებია გამწვანებული ტერიტორიების რუკაშიც.

თ) ქალაქ თბილისში, კრწანისის რაიონში, ზემო ფონიჭალას ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.037.075 და N01.18.13.037.076) 13067 კვ.მ ფართობზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. განცხადებაში აღნიშნულია, რომ დაგეგმილია რაგბის მოედნის მოწყობა ქალაქისათვის, კონკრეტულად ზემოხსენებული დასახლებისათვის, რომელიც შექმნის ფიზიკური აღზრდისა და სპორტის განვითარების ხელსაყრელ პირობებს, ამიტომ ამ პროექტის განხორციელება უაღრესად მნიშვნელოვანია. ზონის ცვლილების შესაძლებლობას ადასტურებენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შეესაბამისი საქალაქო სამსახურები (ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 02.07.2019 წლის N 16-01191833745 და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 02.07.2019 წლის N 18- 01191833665 წერილები). აღნიშნულიდან გამომდინარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.037.075 და N01.18.13.037.076) 13067 კვ.მ ფართობზე მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია.

ი) ქალაქ თბილისში, მესხიშვილის ქუჩა N35-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.018.016 ცვლილების ფართი: 7 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება. დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაზე თანდართული რუკის ხარვეზს რეალურად, სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე და მასზე არსებულ შესაბამისობაზე, შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება, არსებული ხარვეზის გასწორება და შესაბამისობაში მოყვანა. ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რასაც ადასტურებს 2019 წლის 10 ივნისის N01191612583 წერილით. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, მესხიშვილის ქუჩა N35-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.018.016 ცვლილების ფართი: 7 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია.

კ) ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში არსებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.024.456, N01.72.14.024.442, N01.72.14.024.114 ცვლილების ფართი: 131კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებობა წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაზე თანდართული რუკის ხარვეზს. რეალურად, სატრანსპორტო ზონა ვრცელდება საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე. შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილებით მოხდება არსებული ხარვეზის გასწორება და შესაბამისობაში მოყვანა. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე, რასაც ადასტურებს 2019 წლის 22 მაისის N01191423768 წერილით. ვისაიდან აღნიშნული მდგომარეობა არ შესაბამისა არსებულ მდგომარეობას მიზანშეწონილია აღნიშნული ხარვეზი გასწორდეს და მოერგოს სატრანსპორტო ზონა არსებულ სააგლომობილო გზას, რის საფუძველზეც ასევე მოპირდაპირედ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება უნდა განხორციელდეს. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომში არსებულ მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.024.456, 01.72.14.024.442, 01.72.14.024.114 ცვლილების ფართი: 131კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ზოგადი საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და ასევე მოპირდაპირედ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) (ცვლილების ფართი: 282 კვ.მ) ცვლილება მისაღებია.

ლ) ქალაქ თბილისში, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.16.002.018 ცვლილების ფართობი: 9428 კვ.მ) მოთხოვნილია განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება. ვინაიდან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის N22 ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.16.002.003; N01.10.16.002.013) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 10 ივნისის N159 განკარგულება ადგენს ფუნქციური ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, ამავე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, გამზირი ალ. ყაზბეგი, N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.16.002.018 ცვლილების ფართობი: 9428 კვ.მ) ფუნქციური ზონის ცვლილება მისაღებია.

მ) ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.030.042 ფართობი: 3000კვ.მ) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ქონების მართვის სააგენტოს მიერ. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ დაგეგმილია პრობლემური ტერიტორიის მონაცვლეობა (საკუთრებად რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.10.16.004.222; N01.10.16.004.223)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთით (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.030.042). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 26 ივნისის N18-0119177348 წერილით თანახმაა მოხდეს მონაცვლეობა საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავების სასიცოცხლო ფუნქციის შენარჩუნების პირობით. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.030.042 ფართობი: 3000კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით განსაზღვრული გამწვანებული ტერიტორიის რუკაზე დატანილი ქვეზონა - სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

ნ) ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ნიკო ცხვედაძის ქუჩა N60, N60ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.046.049) მიმდებარედ (ფართობი: 64 კვ.მ) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. მოთხოვნილი ტერიტორია რეალურად წარმოადგენს საავტომობილო გზას და ზონის ცვლილებით მოხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმასთან შესაბამისობაში მოყვანა. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, სიკო ცხვედაძის ქუჩა N60, N60ა ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.046.049) მიმდებარედ (ფართობი: 64 კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

ო) ქალაქ თბილისში, შუშის ქუჩა N38, ბაღნარის N2ა-ში არსებულ ტერიტორიაზე (ფართობი: 12 280 კვ.მ) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით ხდება ხელოსნების ქალაქის განაშენიანება და შესაბამისად დაგეგმარების მიხედვით ცვლილება ეხება მხოლოდ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ასახვას. შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, შუშის ქუჩა N38, ბაღნარის N2ა-ში არსებულ ტერიტორიაზე (ფართობი: 12 280 კვ.მ) ფუნქციური ზონის ცვლილება „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, შუშის ქ. N38 (ბაღნარის ქ. N2ა), ბაღნარის ქუჩა N2ა-ში (შუში ქ. N38) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.017.067) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 14 ივლისის N236 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით განსაზღვრული გამწვანებული ტერიტორიის რუკაზე დატანილი ქვეზონა - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

პ) ქალაქ თბილისში, სოფელი დიდომში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.027.336) ნაწილზე 202 კვ.მ ფართობზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ 1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე მოთხოვნილი ტერიტორია წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და მის მიდებარე არეალს, არ არის სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაწილი, რასაც ასევე ადასტურებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის წერილი (31.05.2019 წლის N01191514096) ეხაიდან აღნიშნული ცვლილება წარმოადგენს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ნაწილის ხარვეზს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ზონის ცვლილებამ მოიცვა

არსებული საავტომობილო გზის ლოგიკური კონტურის შეკვრა. აღნიშნულიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.027.336) ნაწილზე და მის მიმდებარედ 396 კვ.მ ფართობზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება (ფართობი: 502 კვ.მ) მისაღებია.

ჟ) ქალაქ თბილისში, წურწუშიას ქუჩა N53-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01 17 01 080 036) ნაწილზე (ფართობი: 192 კვ მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება. არსებული მდგომარეობით სატრანსპორტო ზონა გავრცელებულია კერძო საკუთრებაში რეგისტრირებულ საზღვრებში, რასაც ასევე ადასტურებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის წერილი (31.05.2019 წლის N01191514093). აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, წურწუშიას ქუჩა N53-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.01.080.036) ნაწილზე (ფართობი: 192 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია.

რ) ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდლის ქუჩა N13, N13დ, N11, N13ა, N13გ,-ში, რკინიგზის ცენტრალურ ვაგზალზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.021.076, N01.13.07.021.067, N01.13.07.021.075, N01.13.07.021.071, N01.13.07.021.068, N01.13.07.021.085, N01.13.07.021.313, N01.13.07.021.113, N01.13.07.021.024, N01.13.07.021.057, საერთო ფართობი: 9 935 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება. მითითებულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია კლინიკა - საავადმყოფოების კომპლექსი, რაც ფუნქციურად პირდაპირ ექვემდებარება სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზონა 1) მოთხოვნებს. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდლის ქუჩა N13, N13დ, N11, N13ა, N13გ,-ში, რკინიგზის ცენტრალურ ვაგზალზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.021.076, N01.13.07.021.067, N01.13.07.021.075, N01.13.07.021.071, N01.13.07.021.068, N01.13.07.021.085, N01.13.07.021.313, N01.13.07.021.113, N01.13.07.021.024, N01.13.07.021.057, საერთო ფართობი: 9 935 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია.

ს) ქალაქ თბილისში, თელავში მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდით: N81.03.12.655) ნაწილზე (ფართობი: 24 288 კვ.მ) მოთხოვნილია სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს განაშენიანების კონტურს გარეთ სასაფალოს მიჯნაზე, უკანა ფერდზე აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, თელავში

მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდით: N81.03.12.655) ნაწილზე (ფართობი: 24 288 კვ.მ) სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება მისაღებია.

№12-031919895-03. 17.07.2019წ

ტ) ქალაქ თბილისში, შესახვევი კრწანისი N17 ში არსებულ მიწის საკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.128, N01.18.06.012.129, N01.18.06.012.130, N01.18.06.012.131, N01.18.06.012.132, N01.18.06.012.133, საერთო ფართობი 21 704 კვ მ) მოთხოვნილია ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის შესახვევის N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 2 მარტის N56 განკარგულებით დამტკიცებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა, შესაბამისად მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.012.128, N01.18.06.012.129, N01.18.06.012.130, N01.18.06.012.131, N01.18.06.012.132, N01.18.06.012.133, საერთო ფართობი 21 704 კვ.მ) ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება მისაღებია.

უ) ქალაქ თბილისში, ბარისახოს ქუჩა N11ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.01.017.161, ფართობი: 180 კვ.მ) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება. აღნიშნული ტერიტორია მოქცეულია საკადასტრო საზღვრებში და რეალურად წარმოადგენს გენერალური გეგმის თანდართული რუკის ხარვეზს. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ბარისახოს ქუჩა N11ბ-ში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.01.017.161, ფართობი: 180 კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება მისაღებია;

ფ) ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N42-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.18.09.005.041, ფართობი: 2 441 კვ.მ) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2019 წლი 6 ივნისის N01191573572 წერილის მიხედვით, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 ით (სსზ 2) ცვლილება, ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნებით, ეინაიდან ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს კერძო საკუთრებას, ფაქტობრივი მდგომარეობით მასზე განთავსებულია ავტოსერვისი და წარმოადგენილი ფოტოფიქსაციიდან ფიქსირდება, რომ აღნიშნული ტერიტორიის დიდ ნაწილზე არ არის მწვანე ნარგავები. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N42 ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.18.09.005.041,

ფართობი: 2 441 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-იც (რზ-1);

ქ) ქალაქ თბილისში, ბეთანია 2 - ის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.01.08.955) ნაწილზე (ფართობი: 295 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. დედაქალაქის მუშაობის განხორციელების გეგმის თანდართული რუკის მიხედვით, სატრანსპორტო ზონა შეჭრილია საკადასტრო საზღვრებში და არ წარმოადგენს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაწილს, რასაც ადასტურებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2019 წლის 8 ივლისის N01191893708 წერილი. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ბეთანია 2 - ის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.01.08.955) ნაწილზე (ფართობი: 295 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღებია.

ღ) ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.685, N01.72.14.006.684, N01.72.14.098.021, N01.72.14.006.586, N01.72.14.006.593, N01.72.14.006.595, N01.72.14.006.596, N01.72.14.006.584, N01.72.14.006.585, საერთო ფართობი 99 107 კვ.მ) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2), სატყეო ზონის (სატყეო), სარეკრეაციო ზონის (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3), სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ3), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.006.585, 01.72.14.006.584, 01.72.14.006.596, 01.72.14.006.595, 01 72 14 006 593, 01 72 14 006 586, 01 72 14 006 621) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანასა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის 2013 წლის 1 მარტის N333 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურის მოწყობის მიზნით. მითითებული ფუნქციური ზონის ცვლილება მთავრობის აქტში დაშვებული ტექნიკური შეცდომის გათვალისწინებით (კერძოდ ფართობის დაზუსტების მოზნით) მიჩნეულ იქნა პრობლემურად და მადეხულ იქნა გადაწყვეტილება აღნიშნული საკითხის გადაწყვეტის თაობაზე

აღნიშნულის გათვალისწინებით კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს საკრებულოს დადგენილების პროექტები გამოთქმული შენიშვნებით გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

7. ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქ. კვარტალი II, კორპუსი №1-ის მიმდებარედ არსებული 2027 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.14.003.707) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-031919328-03 12.07.2019)

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტი მერიის - ს.ს.ი.პ. ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლებს ქალბატონმა ნინო კვეციანიძემ.

კომისიამ იმსჯელა ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქ. კვარტალი II, კორპუსი N1-ის მიმდებარედ არსებული 2027 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.707) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესატანხმებლად წარდგენის შესახებ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 3 ივლისის №19./27.965 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქ. კვარტალი II, კორპუსი N1-ის მიმდებარედ არსებული 2027 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.14.003.707) გაცვლის ფორმით პრივატიზებაზე, ირაკლი ბაქრაძის (პ/ნ: 01005007890) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ. ლუბლიახას ქ. N6-ში მდებარე 679 კვ მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.022.118) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.“ საკითხი განიხილულ იქნა კომისიის სხდომაზე და მიიღო დადებითი შეფასება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ წარმოდგენილი (საქმე №12-031919328-03 12.07.2019წ) განკარგულების პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ რევაზ სოხაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



რევაზ სოხაძე