

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

აქტი №17

მ თბილისი

2018 წელი, 12 ივნისი, 13:00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

რევაზ სოხაძე, გიორგი ტყემალაძე, ზიქა დავითულიანი, დავით უომელიძე, ეახტანგ
შაქარიშვილი, თეოდორე ისაკაძე

სხდომას თავმჯდომარეობდა: რევაზ სოხაძე

სხდომას არ ესწრებოდა: დავით უჯმაჯურიძე, გიორგი გახაშვილი, გოჩა თევდორაძე,
ნიკოლოზ ვახეიშვილი

სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდნენ:

რუსუდან მირზიკაშვილი - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული
განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი

ეკატერინე ცეცხლაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული
განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი

თამარ კაციტაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი

საქმურაზ ბოლოთაშვილი - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ.
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

ვლადიმერ ჭილაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის
უფროსი

გიორგი ზაგრატიონა - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახურის უფროსი

გალაქტიონ ბუაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის
განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსობის კანდიდატი

დღის წესრიგი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (საქალაქო სამსახურის უფროსი) თანამდებობაზე გალაქტიონ ხუაძის დასაშვანაზე თანხმობის მიცემის შესახებ. (N12-031815256-03) ;
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების საშტატო ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის №10 19 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე (N12-031815667-03; 12-031815833-03);
3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის რაიონის (საზღვრი) გამგეობების საშტატო ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის №10-21 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (N12-031815667-03);
4. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის №10 4 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (N12-031815580 03);
5. “ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საჩქოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის #9-34 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მიწოდების შესახებ (N12-03181226-03);
6. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (N12-03181554-03);

7. ქ. თბილისში, სოფელ დილომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **01.72.14.034.753**, ფართობი **8854.00 კვ.მ**) საეკოლოგიური ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარეხითი დავალების დამტკიცების თაობაზე (**N12-031814435-03**);
8. ქ. თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევეანის ქუჩა #61-სა და დავით აღმაშენებლის ხეივანის #6 წი არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **01.72.14.065.022**) სასამართლო და მისი დამხმარე დანიშნულების ობიექტების (საგენერატორო და არსებული სატრანსფორმატორო ჯიხური) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარეხითი დავალების დამტკიცების თაობაზე (**N12-031815598-03**);
9. „ქ. თბილისი, მცხეთა, დიღომი, სოფელ აგარაკში, სოფელი აგარაკის დასავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე: (საკადასტრო კოდები **72.16.09.770, 72.16.09.319, 72.16.09.320, 72.16.09.771, 72.16.09.856, 72.16.09.855, 72.16.09.854, 72.16.09.788, 72.16.09.853**; ფართობი **8250 კვ.მ.**) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარეხითი დავალების დამტკიცების თაობაზე (**N12-031816250-03**);
10. „დედაქალაქის მიწისარგებლობის ცენტრალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს **2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105** დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (**N12-031815182-03; 12-031815822-03; 12-03181596-03**);

კომისიის თავმჯდომარე ბატონი რევაზ სოხაძე მიესალმა კომისიის წევრებს და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მკვლევების კომისიამ დღის წესრიგი დაამტკიცა.

- I. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (საქალაქო სამსახურის უფროსი) თანამდებობაზე გალაქტიონ ბუაძის დანიშვნაზე თანხმობის მიცემის შესახებ. (**N 12-031815256-03**)

კანდაცატურა წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის უფროსმა ბატონმა ვალერი ჭილაძემ. მისი განმარტებით კანდიდატი გამოირჩევა მაღალი კვალიფიკაციით და პროფესიონალიზმით, შესაბამისად ის სავსებით შეესაბამება დასაკავებელ თანამდებობას.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 68- ე მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ ქვეპუნქტის თანახმად, თბილისის

საკრებულოს უფლებამოსილებას, ამ კანონით გათვალისწინებული მუნიციპალიტეტის საკრებულოს უფლებამოსილების გარდა, აგრეთვე განეკუთვნება - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსით დადგენილი წესით თბილისის მთავრობის წევრის თანამდებობაზე დანიშვნაზე თანხმობის პიცემა“, ასევე ასევე კანონის 77-ე მუხლის მე-2 პუნქტების შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, საკითხი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის საქალაქო სამსახურისუფროსის თანამდებობაზე გალაქტიონ ხუაძის დანიშვნაზე თანხმობის პიცემის შესახებ მომზადებულია და თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ უნდა იმსჯელოს უახლოეს სხდომაზე.

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების საშტატო წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის №10-19 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე (N12-031815667-03; 12-031815833-03);

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის უფროსმა ბატონმა გიორგი ბაგრატიონმა. მისი თქმით, ზემო ხსენებული ცვლილება განაპირობებს მუნიციპალიტეტის ფუნქციების გაზრდას, ხოლო მოცემულ სამართალდარღვევებზე უფლებამოსილ ორგანოდ განისაზღვრება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური, შესაბამისად ხდება ცვლილებით გათვალისწინებული ფუნქციების ასახვა სამსახურის დებულებაში და ამასთან, მითითებული ფუნქციების ეფექტურად განხორციელების მიზნით ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში ხორციელდება შესაბამისი სტრუქტურული ცვლილებები. არსებული რეორგანიზაციის შედეგად, სამსახურში აქმსება (ერთი) ახალი სტრუქტურული ქვედანაყოფი (მონიტორინგის სამმართველო) რომელიც თავის მხრივ შედგება 5 (ხუთი) განყოფილებისგან: რეკლამების მონიტორინგის, ხაზობრივი ნაგებობების მონიტორინგის, გარე-ვაჭრობის მონიტორინგის, ნარჩენების კონტროლის და აკუსტიკური ხმაურის კონტროლის. ამასთან, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის დანართის მიხედვით, საშტატო რიცხოვნობა უცვლელი რჩება და არსებული საშტატო ერთეულის რაოდენობა შეადგენს კვლავ 14/-ს (ას ორმოცდაშვიდი) შესაბამისად, წარმოდგენილი ცვლილების პროექტის მიხედვით, მონიტორინგის სამმართველოც დაკომპლექტებული იქნება 35 (ოცდათხუთმეტი) საშტატო ერთეულისგან.

პროექტის მიღება გამოიწვევს საჯარო მოსამსახურეთა თანამდებობრივი სარგოს ფონდის ზრდას ყოველ თვეზე 3300 (სამიათას სამასი) ლარის ოდენობით, ვინაიდან, უქმდება 4 (ოთხი) მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის (ძოვარი სპეციალისტი) საშტატო ერთეული, ხოლო, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია 1 (ერთი) მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელისა (სამმართველოს უფროსი) და დამატებით 3 (სამი) მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (განყოფილების უფროსი) საშტატო ერთეული.

შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას ხმათა უმრავლესობით მიზანშეწონილად მიაჩნია, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების საშტატო ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის №10-19 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ ქობულაძის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი გატანილ იქნეს უახლეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის რაიონის (სამგორი) გამგეობების საშტატო ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის №10-21 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (N 12-031815667-03);

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის უფროსმა ბატონმა ვალერი ჭიჭინაძემ მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობა გეგმავს მნიშვნელოვანი ინფრასტრუქტურული და თანდათანობით პროექტების განხორციელებას. აღნიშნული პროექტების ეფექტურად და ჯეროვნად განხორციელების მიზნით, საჭიროა გამგეობის ფარგლებში მოქმედი გამგეობის კონტრაქტორების და მოსახლეობისთვის მომსახურების მიმწოდებელი ორგანიზაციების საქმიანობის მონიტორინგის გაძლიერება, ასევე, სისტემური და ეფექტიანი მმართველობის უზრუნველყოფა. ზემო აღნიშნულის გათვალისწინებით, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათის თანახმად, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის რაიონის გამგეობების საშტატო ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის №10-21 დადგენილების პირველი მუხლის „ი“ ქვეპუნქტით დამტკიცებულ მე-9 დანართში - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობის საშტატო ნუსხა“ განხორციელდეს შემდეგი ცვლილებები:

1. შესასწორებელია ტექნიკური შეცდომა, კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდობის განყოფილებაში, უნდა ეწეროს მესამე კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის თანამდებობრივი სარგო 1000 ლარი, ნაცვლად 1200 ლარისა.

2. საორგანიზაციო განყოფილებაში უქმდება 1 ერთეული მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის შტატი და ემატება სოციალური პროექტების განყოფილებაში 1 ერთეული მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის შტატი.
3. ინფრასტრუქტურული პროექტების მართვისა და პროექტირების განყოფილებაში უქმდება 1 ერთეული მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის და 1 ერთეული პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის შტატები და ემატება ზედამხედველობისა და რეაგირების განყოფილებაში 1 ერთეული მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის და 1 ერთეული პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის შტატები.
4. საბიუჯეტო-საფინანსო და შესყიდვების განყოფილებაში 1 ერთეული მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის შტატი იცვლება მესამე კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის ერთ შტატში.

შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, რომ დადგენილების პროექტს მიეცეს დადებითი შეფასება და გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

4. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის №10 4 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (N 12-031815580 03);

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის უფროსმა ბატონმა ვალერი ჭილაძემ მისი თქმით, სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის ოდენობას გაანგარიშების უფლებამოსილება, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-49 დადგენილებით დამტკიცებული ინსტრუქციის მე-3 პუნქტში მოცემული ფორმულის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის და/ან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის პიმართვისა და წარდგენილი მონაცემების საფუძველზე, ენიჭება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურს.

შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, რომ დადგენილების პროექტს მიეცეს დადებითი შეფასება და გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

5. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის #9 34 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის საბაზისზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მიწოდების შესახებ (N 12-03181226-03)

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსმა ქალბატონმა რუსუდან ჩირაზიკაშვილმა ისიც თქვა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამში სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის ურბანული დაგეგმარების ფუნქცია გამოეყო და დამოუკიდებელ საქალაქო სამსახურად ჩამოყალიბდა კერძოდ, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეული, რომელიც უზრუნველყოფს თბილისის მუნიციპალიტეტის განვითარებას, ინტეგრირებული, ინკლუზიური და უსაფრთხო საქალაქო გარემოს ფორმირებას აგრეთვე, აღსანიშნავია, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის №9-34 დადგენილებით დამტკიცებული დებულების მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „გ“, „დ“ და „ე“ ქვეპუნქტების შესაბამისად, საბჭოს კომპეტენციას განეკუთვნება: „დედაქალაქის ტერიტორიაზე, ქ. თბილისის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში ახალი მშენებლობის პროექტების, ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის განხილვა; დედაქალაქის ტერიტორიაზე, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონაში არსებული ტერიტორიების ქალაქმშენებლობით განვითარებასა და ცალკეული შენობების იერსახესთან დაკავშირებითა ზოგადი წინადადებებისა და მოსაზრებების მომზადება და ა.შ.

ვინაიდან, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ფუნქციები გაიყო და ქალაქ თბილისის ურბანული განვითარების საქალაქო განვითარება, სწორა ქალაქგეგმარებითი ხედვის ჩამოყალიბება, მიმდინარე ქალაქმშენებლობითი პროცესების მართვა და კონტროლი წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის კომპეტენციას, შეიქმნა აუცილებლობა, რომ საბჭოს შესაბამისი საკითხები განხილვისთვის წარუდგინოს ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა.

ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის №9-34 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამში

შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების“ მე-7 მუხლს ემატება მე-3¹ პუნქტი, კერძოდ:

„3¹. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი არსებული და საბჭოს კომპეტენციას მიკუთვნებული საკითხების საბჭოზე წარდგენას უზრუნველყოფს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი.

შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, რომ დადგენილების პროექტს მიეცეს დადებითი შეფასება და გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

6. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14 39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (N 12-03181554-03);

საკითხი წარმოადგენს თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსმა აკიმურაზ ბოლოთაშვილმა. მისი ოქმით, განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებიდან შეცვლას ექვემდებარება კ-1 და (კ-2) კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებელი, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება წარმოადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საგამონაკლისო წესს. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება გაიცემა კონკრეტული მიწის ნაკვეთისათვის (კ 1) და (კ 2) კოეფიციენტების განაშენიანების რეგულირების წესებით დადგენილი ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებისთვის წინადადებაზე პროექტი ითვალისწინებს განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების შეცვლას იმ შემთხვევაში თუ კ 1 და კ 2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება გათვალისწინებული იქნება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით ან სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით.

ძალშია განაშენიანების რეგულირების წესები ითვალისწინებს დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით ცალკეულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ის გადამეტების შემთხვევაში, დამატებით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მიღებას. აღნიშნულის ერთადერთ მიზანს წარმოადგენს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდევინება

წარმოადგენს ცვლილებით, იმ განაშენიანების რეგულირების გეგმისათვის დაკავშირებით, რომელსაა ფარგლებში გათვალისწინებულია ცალკეულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ის გადამეტება, ასეთ ობიექტებზე, სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებად მიჩნეული იქნება

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ის ნაწილი, რომლითაც განსაზღვრულია კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ის გადამეტება, ხოლო სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის განსაზღვრული მოსაკრებლის ოდენობის თანხა გადახდილი იქნება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N17/49 დადგენილებით დამტკიცებული ინსტრუქციის შესაბამისად, მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე.“

ცვლილება გამოიწვევს ბიუროკრატიის შემცირებას და ეფექტურად წარმართავს პროცესს, ვინაიდან დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებული კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ის გადაცელების შემთხვევაში, ფორმალურად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ დამატებით სპეციალური(ზონალური)შეთანხმების აქტის გამოცემას აღარ გაითვალისწინებს.

შესახასისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მკორნეიობის კომისიის მიზანშეწონილად მიჩნია, რომ დადგენილების პრიუქტს მიუკერ დადებითი შეფასება და გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

7. ქ. თბილისში, სოფელ დილოში არსებულ მანის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **01.72.14.034.753**, ფართობი **8854.00 კვ.მ**) სავაჭრო ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება (AR1555088) მომზადებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14 39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20–105 დადგენილებით დამტკიცებული გენერალური გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე დადგენილი ფუნქციური ზონაა საზოგადოებრივ-საქმიანო ზონა 2 (სსზ-2), ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით მასზე ერეკლედება პერიფერიული ზონა, საწილობრაც კა - გეგმარებითი კარკასი საპროექტო არეალის მიმდებარე ტერიტორია დაცო აღმაშენებლის ხეივნის გასწვრივ განვითარებულია დაბალი ინტენსივობით, სადაც უმეტესწილად განთავსებულია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები. სატრანსპორტო კავშირი ხორციელდება აღმაშენებლის

ხეივანის მხრიდან. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების დანართი 1 ის მე 7 პუნქტის თანახმად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)- სათვის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითად დასაშვებ სახეობებს მიეკუთვნება სავაჭრო ცენტრი. საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია ოთხ სართულსანი, სავაჭრო-საგადაცემო ცენტრის (სარეკონსტო, სასმენებლო მასალებისათვის) გასთავსება, სადაც პროდუქციის მიწოდება განხორციელდება დასავლეთიდან, ხოლო სატრანსპორტო კავშირი დაგეგმილია დავით აღმაშენებლის ხეივანის მხრიდან დაგეგმვისას გაოვალისწინებულია სამსახურის მიერ დადგენილი განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი (12 მ. დავით აღმაშენებლის ხეივანის მხრიდან, საკადასტრო ეროვნული საზღვრისა). არსებობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან და საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემა

ვინაიდან, არ იცვლება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დასტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დასტკიცებული გენერალური გეგმის დადგენილი საპროექტო ტერიტორიის ფუნქციურა ზონა - საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2, მოცემული ტერიტორიის განვითარება იცავს საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2-ისათვის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვებ სახეობის შესაბამისად (სავაჭრო ცენტრი), ასევე, წარმოდგენილი საპროექტო სატრანსპორტო სქემა შეთანხმებულია შესაბამის სამსახურებთან, კომისიის მიზანშეწონილად მიჩნია, მოწონებულ იქნას გახაზვების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი შემდეგი პირობით. განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასმუშავებისას აუცილებელია დაცულ იქნეს სამსახურის მიერ დადგენილი განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი (12 მ. დავით აღმაშენებლის ხეივანის მხრიდან, საკადასტრო ეროვნული საზღვრისა).

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დილოში არსებულ (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.034.753, ფართობი: 8854.00 კვ.მ) მიწის ნაკვეთზე სავაჭრო ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული განაცხადი №AR1555088) გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

8. ქ. თბილისში, სოფელ დილოში, როსტყვანას ქუჩა #61-სა და დავით აღმაშენებლის ხეივანის #6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.065.022) სასამართლო და მისი დამხმარე დანიშნულებას ობიექტების

(საგენერატორო და არსებული სატრანსფორმატორო ჯიხური) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების თაობაზე (საქმე N 12-031815598-03);

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა თამარ კაციტაძემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი დილოში, როსტეკვანის ქ. N61, ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N6-ში (საკადასტრო კოდი 01.72.14.065.022, ფართობი. 15254.00 კვ მ) ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის თანახმად, საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) არის საშუალო ინტენსივობის შერეული საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს; მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის თანახმად, კი საცხოვრებელ ზონა 5 ში (სზ 5) განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს შერეული ტიპის საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი 1 ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები. აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების წესების დანართი 1 განსაზღვრავს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითად დასაშვებ და საგამონაკლისოდ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დასაშვებ სახეობებს. აღნიშნული დანართი 1-ის მე-4 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, საცხოვრებელ ზონა 5-ში (სზ-5) სასაძარტლო წარმომადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისოდ დასაშვებ სახეობას, რომელიც საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას.

ინტერაქტიული რუკის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება პერიფერიული ზონა (პზ) და გეგმარებითი კარკასი (გკ). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14 39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-14 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, პერიფერიული ზონა არის დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების დაბალი ხარისხის ნიშნით გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი; ხოლო ამავე პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, გეგმარებითი კარკასი (გკ) არის დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ ქალაქთმშენებლობითი ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული

ელემენტი, რომელიც ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფუნქციონალური ჰაერსა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქის მნიშვნელობის დოკუმენტებით.

საპროექტო წინადადებით, დაგეგმილია სასამართლოს და მისი დამხმარე დანიშნულების ობიექტების (საგენერატორო და არსებული სატრანსფორმატორო ჯიხურის შენარჩუნებით) განთავსება, სადაც სატრანსპორტო კავშირი დაგეგმილია როსტეკვანის ქუჩის მხრიდან. ამასთან, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე, სატრანსპორტო კავშირების უზრუნველყოფის მიზნით, დაგეგმილია არსებული ყუსქეიური ზონის ფრაგმენტული ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით.

საპროექტო ტერიტორია და მისი მიმდებარე არეალი, წარმოადგენს ჯერ კიდევ ჩამოუყალიბებელ ტერიტორიას, თუმცა, ხოლო წლებში უმეტესწილად სასაწყობო და საზოგადოებრივ-საქმიანი ფუნქციონირებას განვითარებულ ტერიტორიას მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებულია სასამართლოს შენობა-ნაგებობა. ამასთან, საპროექტო ტერიტორია უზრუნველყოფილია ყველა სახის საინჟინრო ინფრასტრუქტურით კერძოდ, ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 17 მაისის N16-011813/2855 წერილის თანახმად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული მშენებლობა გულისხმობს სასამართლოს შენობის ადგილმდებარეობის შეცვლას მიმდებარე ტერიტორიაზე, ხოლო თანამშრომელთა და ვიზიტორთა რაოდენობა არ იცვლება. აქედან გამომდინარე, პიკის საათში სატრანსპორტო ნაკადების მოცულობის გაზრდა ნაკლებად მოსალოდნელია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა გამოყოფს ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილების ხელისშეშლოვან ფაქტორებსა (შშპ პირების საჭიროებასთან არაადაპტირებული ინფრასტრუქტურა, გადასასვლელების არარსებობა, მოსაწესრიგებელი გზის საფარი და სხვ.) და მაკორექტირებელ ღონისძიებებს. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ვიზიტორთა და თანამშრომელთა რაოდენობის (შესაბამისად, 4000 და 1000) გათვალისწინებით, ნებართვის მიღების წინაპირობა უნდა იყოს პასუხისმგებლობის აღება წინასაპროექტო კვლევაში ასახული შეცდეგი (მაკორექტირებელი ღონისძიებების გატარებაზე - როსტეკვანის ქუჩაზე გზის საფარის მოწესრიგება, ტროტუარების მოწყობა (შშპ პირთა გადაადგილებისათვის ადაპტირებული); ქვეითთა „ზებრა“ გადასასვლელების მოწყობა ლ. ანდრონიკაშვილის ქუჩაზე; არსებული ტროტუარის მოწესრიგება და აღმშენებლის ხეივანამდე უწყვეტი კავშირის უზრუნველყოფა; გზის მეორე მხარეს ტროტუარის მოწყობა და აღმშენებლის ხეივანამდე უწყვეტი კავშირის უზრუნველყოფა; ქვეითთა „ზებრა“ გადასასვლელების მოწყობა

ამავე წერილის თანახმად, გასაშენებლის რეგულირების გეგმის ეტაპზე განმცხადებლის მიერ წარმოსადგენია საპროექტო ტერიტორიის და საკვლევო არეალის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 21 მაისის N18-0118141458 წერილის თანახმად, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მოიცავს დაგეგმილი გამწვანების პროექტის შესახებ ზოგად ინფორმაციას და ტერიტორიაზე არსებული ხე მცენარეების ხარისხობრივ შეფასებას (ტაქსაცია), რაზედაც, სამსახურს შენიშვნა არ გააჩნია. ამასთან, შესაძლებელია გადასარგავი და საკომპენსაციოდ დასარგავი ხეები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გაოვალისწინებულ იქნეს გამწვანების კონცეფციაში, რომლის დეტალური პროექტიც უნდა დაჩუქავდეს გრგ-ს დაპტკიცების ეტაპზე. ამავე წერილის თანახმად, მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი წარჩენების ძარცვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „წარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული წარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც შეთანხმებული უნდა იქნას შესაბამის უწყებასთან. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებული არსებული სასამართლოს შესობა დოკუმენტურად დადასტურებულია, რომ საპროექტო ტერიტორია უზრუნველყოფილია ყველა სახის საინჟინრო ინფრასტრუქტურით, ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის 2018 წლის 17 მაისის N16-01181372855 წერილის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიის, განსვენადების მიერ წარმოდგენილი სახით განვითარება, არ გამოიწვევს სატრანსპორტო ნაკადების მოცულობის გაზრდას. წარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისთვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც შეთანხმებული უნდა იქნას შესაბამის უწყებასთან

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქალაქ თბილისში, სიყველ დილოძში, როსტეგვანის ქუჩა № 61-სა და დაკოს აღმაშენებლის ხეივანის №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.065.022) სასამართლოსა და მისი დამხმარე დანიშნულებების აბიექტების (საგენერატორო და არსებული სატრანსფორმატორო ჯახურა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.urban.gov.ge რეგისტრირებულია №01180943630-67 განაცხადის შესაბამისად, გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

9. „ქ. თბილისი, მცხეთა, ლისზე, სოფელ აგარაკში, სოფელი აგარაკის დასავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე: (საკადასტრო კოდები 72.16.09.770, 72.16.09.319, 72.16.09.320, 72.16.09.771, 72.16.09.856, 72.16.09.855, 72.16.09.854, 72.16.09.788, 72.16.09.853; ფართობი 8250 კვ.მ.) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების თაობაზე (საქმე N 12-031816250-03);

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა თამარ კაციტაძემ. მისი ოქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ქ. მცხეთა, ლოსზე, სოფელ აგარაკში, სოფელი აგარაკის დასაფლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე. (საკადასტრო კოდები 72.16.09.770, 72.16.09.319, 72.16.09.320, 72.16.09.771, 72.16.09.856, 72.16.09.855, 72.16.09.854, 72.16.09.788, 72.16.09.853) გრგ არეალის საერთო ფართობია 8250 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში, ასევე, შედის 724 კვ.მ 8 მ. სიგანის დაუზრეგისტრირებელი ტერიტორია, რომლის გამოყენებაც იგეგმება გზის მოწყობის მიზნით. საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად მიწის ნაკვეთების მიზნობრივი დანიშნულებაა სასოფლო-სამეურნეო. მოცემულ შემთხვევაში, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სოფ. აგარაკის ჩრდილო-დასავლეთ ძხარეს, რომლის მომიჯნავე ტერიტორიები ნაწილობრივ განაშენიანებულია. საინჟინრო კონსტრუქციებიდან მნიშვნელოვანი ტერიტორიებზე ფიქსირდება წყალმომარაგების ქსელი, ელექტრომომარაგების ხაზები და ბუნებრივი აირის მილი აქსონის, საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო კავშირი ხორციელდება ბ. ჟონტის ქუჩის, აეთო ვარაზისა და აგარაკის ქუჩების გავლით, გრუნტის გზით. აღსასიძნავია, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში, ასევე, შედის 724 კვ.მ 8 მ. სიგანის დაუზრეგისტრირებელი ტერიტორია, რომლის გამოყენებაც იგეგმება გზის მოწყობის მიზნით. ტერიტორიაზე მისასვლელი გრუნტის გზის გადამა ფიქსირდება სენსონურა, მიერე მდინარე არსებული მონაცემებით გრგ არეალში ხე-ნარგავები არ ფიქსირდება.

გასათვალისწინებელია, რომ მოცემული ტერიტორიის განვითარება ხდება სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების ფუნქციით, რაც სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ 3) წარმოადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვებ სახეობას საპროექტო წინადადებით იგეგმება სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განთავსება, ხოლო ფუნქციური ზონის ცვლილება (სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით) გათვალისწინებულია მხოლოდ გზის მოწყობის მიზნით. ასევე, გათვალისწინებულია დამატებითი სატრანსპორტო კავშირის მოწყობა ორ არსებულ გრუნტის გზას შორის.

ტერიტორიის რაციონალური, ასევე ჯეროვანი განვითარებისა და ორგანიზების უზრუნველყოფის მიზნით საქირა გათვალისწინებულ იქნას შემდეგი რეკომენდაციები: საპროექტო ტერიტორია განვითარდეს სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)-ის განაშენიანების რეგულაციის პარამეტრებითა და ფუნქციით; საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების მაქსიმალურ სიმაღლედ განისაზღვროს 9 მეტრი, ხოლო სართულიანობა - ორი სრული და ერთი არასრული სართული. სარეკრეაციო ზონა 3-ის ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ სატრანსპორტო ზონა 1-ით, გზის მოწყობის მიზნით.

აღინიშნა, რომ მიმოიხილებული განაშენიანების რეგულაციის გეგმის გეგმარებითი დავალება არის პრობლემური, დასაზუსტებელია საპროექტო ტერიტორიის მისამართი. ამის გათვალისწინებით, წარმოდგენილ განაშენიანების

რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის განხილვა გადადებულ იქნას.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქალაქ თბილისში, „ქ. მცხეთა, ლისზე, სოფელ აგარაკში, სოფელი აგარაკის დასავლეთით არსებულ მიწის ნაკვეთებზე: (საკადასტრო კოდები 72.16.09.770, 72.16.09.319, 72.16.09.320, 72.16.09.771, 72.16.09.856, 72.16.09.855, 72.16.09.854, 72.16.09.788, 72.16.09.853; ფართობი 8250 კვ.მ) განაშენიანების რეგულირების ცემის ცეცხარებითი დავალება (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსაპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული განაცხადი №AR1552488) გამოთქმული შენიშვნით, გატახილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

10. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (N 12-031815182-03; 12-031815822-03; 12-03181596-03);

კომისიამ ასევე განიხილა ქალაქ თბილისის მერის მიერ წარმოდგენილი (წერილები: 12 031815182-03; 12 031815822-03; 12-03181596 03) საკრებულოს დადგენილების პროექტი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“. საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ეკა ცეცხლაძემ მისი თქმით, წარმოდგენილი წერილებით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ხაზილში-რუკაში, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ხასიათის ფუნქციური ზონის ცვლილების 15 წინადადება, კერძოდ:

- 1) (12 031815182-03) №AR15588/3 განცხადებით განსცხადებულა მოითხოვა საცხოვრებელი ზონის (სზ) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ 2), საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება ქალაქ თბილისში, დელისის მოედნის მიმდებარედ (ნაკვეთი 01/222), დელისის III შესახვევის მიმდებარედ, კამანის ქუჩა N20, კამანის ქუჩა N18, დელისის III ქუჩა, N22/დელისის III ქ. N22-ის მიმდებარედ, დელისის III შესახვევი N22-ის მიმდებარედ, კასანის ქუჩა N16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.222; 01.14.15.002.078, 01.14.15.002.036; 01.14.15.002.034; 01.14.15.002.050; 01.14.15.002.083; 01.14.15.002.066; 01.14.15.002.008; 01.14.15.002.076; ფართობი:7984 კვ.მ,

მითითებულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დელისის III შესახვევის მიმდებარედ, დელისის მოედნის მიმდებარედ, კაჩაჩის ქ N20 ში, 18 ში 16 ში, დელისის III ქ N22 ში, 22 ის მიმდებარედ, დელისი N22-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 7 ნოემბრის N434 განკარგულებით დამტკიცებულია გახაშვითარების რეგულირების გეგმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე რეგისტრირებული AR1524365 განაცხადის შესაბამისად, რომელიც ადგენს აღნიშნულ ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.15.001.222; 01.14.15.002.078; 01.14.15.002.036; 01.14.15.002.034; 01.14.15.002.050; 01.14.15.002.083; 01.14.15.002.066; 01.14.15.002.008; 01.14.15.002.076; ფართობი: 7984 კვ.მ) საცხოვრებელი ზონის (სზ) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა 2 ით (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება შესაძლებელია.

2) (12 031815182 03) №AR1559702 განცხადებით განსჯადებელმა მოითხოვა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით ქალაქ თბილისში, II ხეივნის ქუჩა №10-12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.18.05.003.052, ფართობი: 5177 კვ მ) ნაწილზე ფართობით 2386 კვ.მ; მითითებულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, II ხეივნის ქუჩა N10 12 ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი. 01.18.05.003.052) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის / ნოემბრის N439 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომელიც ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გათვალისწინებით, მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.18.05.003.052, ფართობი: 5177 კვ.მ) ნაწილზე ფართობით 2386 კვ.მ ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შესაძლებელია.

3) (12-031815182-03) ქალაქ თბილისში, ფერდობი ნუგეზიძე, II, III და IV მ/ ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი, ნუგეზიძის II, III და IV მ/-ის მიმდებარედ/ ქალაქი თბილისი, ფერდობი ნუგეზიძე, II, III და IV მ/რ ის მიმდებარედ,(საკვ.15/155)/ ქალაქი თბილისი, ნუგეზიძის ფერდობების II, III და IV მ/-ის, მიმდებარედ, ნაკვეთი N56-ზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.02.011.052, ფართობი: 203 კვ.მ) მოთხოვნილია

საცხოვრებელი ზონა 2-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით ცვლილება. აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის ძირითად ნაწილზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 და საცხოვრებელი ზონა 2 წარმოადგენს დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ხარვეზს, რომლის ცვლილება არ გამოიწვევს ფუნქციურ ზონებს შორის ერთიანობის რღვევას. აღნიშნულიდან გამომდინარე, AR1574393 განაცხადით მოთხოვნილ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით ცვლილება განიხილება აღსანიშნავია, რომ მითითებული საკადასტრო ერთეულის თაობაზე, მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილების გზამკვლევის რუკის ტექსტურ ნაწილში მითითებული საკადასტრო კოდის №01.17.01.138.084 უნდა იკითხებოდეს საკადასტრო კოდი: № 01.14.02.011.052. *იმის გათვალისწინებით, რომ მითითებული ზონის ცვლილება მოხვედრილია ლისის ტბის შეზღუდვის არეალში (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება #18-62.04.05.2018წ), წარმოდგენილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას უარი ეთქვას.*

4) (12-031815182-03) ქალაქ თბილისში, ლისის ტერიტორია (საკადასტრო კოდი 72 16 21 768), ქალაქთბილისში, ლისის ტერიტორია (საკადასტრო კოდი: 72 16 21 770) დაქალაქთბილისში, ლისის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი 72.16.21.769) არსებულ მიწისნაკვეთებზე (ფართობი. 81კვმ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის სარეკრეაციო ზონა 3-ით ცვლილება. აღნიშნული ტერიტორია მდებარეობს ლისზე, ბრიტანულ-ქართული აკადემიის მიმდებარედ, რომელიც გაუნაშენიანებელი და მოუწესრიგებელია. მოცემულ არეალში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის არსებობა დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ხარვეზია, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიას არცერთი მხრიდან სატრანსპორტო კვანძთან ბმა არ გააჩნია და ამჟამად არ არსებობს ლოგიკური კონტაქტი. აღნიშნულიდან გამომდინარე, AR1587475 განაცხადებით მოთხოვნილ მიწის ნაკვეთებზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის სარეკრეაციო ზონა 3-ით ცვლილება, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმაში ხარვეზის გამოსწორების მიზნით ხდება. *იმის გათვალისწინებით, რომ მითითებული ზონის ცვლილება მოხვედრილია ლისის ტბის შეზღუდვის არეალში (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილება #18-62.04.05.2018წ), წარმოდგენილი ფუნქციური ზონის ცვლილებას უარი ეთქვას.*

5) (12-031815182-03) ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.006.179, ფართობი: 38 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 1-ით ცვლილება. სატრანსპორტო ზონა 1 შექტილია საპროექტო საკადასტრო ერთეულში და წარმოადგენს დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ხარვეზს, ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ღობის კონტური, საავტომობილო გზის და გარე განათების პარალელურია.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, **AR1587609** განცხადებით მოთხოვნილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 1-ით ცვლილება მისაღება.

6) (12-031815182-03) ქალაქ თბილისში, წყალსადენის ქუჩა, N20-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, წყალსადენის ქუჩა, N20-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01 11 04 028 118) მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ფართობი: 4 კვ.მ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის საზოგადოებრივ საქმიანობა 2 ით ცვლილება. აღნიშნულ სატრანსპორტო ზონა 1 წარმოადგენს დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ტექნიკურ ხარვეზს და ცვლილება არ გამოიწვევს ზონებს შორის ეროიანობის რღვევას. აღნიშნულიდან გამომდინარე, **AR1590489** განცხადებით მოთხოვნილ მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 ით ცვლილება მისაღება.

7) (12-031815182-03) ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მ/რ II, ი. პეტრიწის და დ. თავდადებულის ქუჩებს შორის (ნაკვეთი №6/72) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კოდი. 01 10 06 006 072, ფართობი.11599 კვ.მ) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით ცვლილება არის მოთხოვნილი აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღომის II მიკრორაიონში, ი. პეტრიწისა და დ. თავდადებულის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.06.006.072) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 4 მაისის №93 გასაკარგულეხათ დამტკიცებულია მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული განაცხადის №AR1514540 შესაბამისად, რომელიც ადგილს ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ამდენად **01181271859-67** განცხადებით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით ცვლილება მისაღება. აღსანიშნავია, რომ მათათვის საკადასტრო ერთეულის თაობაზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ცვლილების გზამკვლევის რუკის ტექსტურ ნაწილში მითითებული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის ნაცვლად, უნდა იკითხებოდეს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

8) (12-03181596-03) **AR1549638** განცხადებით განმცხადებელმა მოათხოვა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მე-8 კილომეტრზე არსებულ მიწის

ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.002.014, ფართობი: 7 548 კვ.მ.) ცვლილება. ვინაიდან აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილის მე 8 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01 12 12 003 070) სამეურნეო და საწარმოო ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის N407 განკარგულება ადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. *ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის მე-8 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.21.002.014, ფართობი: 7 548 კვ.მ) ზოგადი საცხოვრებელი ზონის (სზ) სამრეწველო ზონა 1-ია (ს-1) ცვლილება მისაღება;*

9) (12 03 181596 03) AR1567389 განცხადებით განმცხადებელმა მოითხოვა საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) სამრეწველო ზონა 1-ია (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ია (ტზ-1) ცვლილება ქალაქ თბილისში, გზატკეცილი კახეთის N106-ში (საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.137, ფართობი: 15414 კვ.მ) და ქალაქ თბილისში, გზატკეცილი კახეთის N106-ში (საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.142, ფართობი 5575 კვ.მ) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საერთო ფართობი: 20 989 კვ.მ). ვინაიდან აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილი N106-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01 19 16 002 137, N01.19.16.002.142) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის N24 განკარგულებით, საწარმოო და სასაწყობე შენობების განთავსების მიზნით, შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომელიც ადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. *ქალაქ თბილისში, გზატკეცილი კახეთის N106 ში (საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.137, ფართობი: 15414 კვ.მ) და ქალაქ თბილისში, გზატკეცილი კახეთის N106-ში (საკადასტრო კოდი: 01.19.16.002.142, ფართობი:5575 კვ.მ) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საერთო ფართობი: 20 989 კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) სამრეწველო ზონა 1-ია (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ია (ტზ-1). ცვლილება მისაღება;*

10) (12-03181596-03) AR1557025 განცხადებით განმცხადებელმა მოითხოვა სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დილომი, ველოტრეკის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.248), ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დილომი, ველოტრეკის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.248) არსებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (ფართობი: 723 კვ. მ). ვინაიდან აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დილომის დასახლებაში, ველოტრეკის მიმდებარედ არსებულ მიწის

ნაკვეთებზე (ს/კ: N01.10.06.001.217; N01.10.06.001.216) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 27 ივნისის N206 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა ადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დაღამა, ცენტრალური მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.248), ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დილოძი, ველოტრეკის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.248) არსებული მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (ფართობი: 723 კვ. მ) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ 6) ცვლილება მისაღებად;

11) (12 03181596-03) AR1558516 განცხადებით განმტკიცებელმა მოითხოვა სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6 ით (სზ 6) ცვლილება ქალაქ თბილისში, ერისთავის ქუჩა N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.12.12.003.094, 01.12.12.003.093 ფართობი: 1807 კვ.მ). ვინაიდან აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. N8 ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.003.079) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 7 ნოემბრის N435 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა ადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, ქალაქ თბილისში, ერისთავის ქუჩა N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.12.12.003.094, 01.12.12.003.093 ფართობი: 1807 კვ.მ) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ 6) ცვლილების შესახებ. აღსანიშნავია, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 7 ნოემბრის N435 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 07 ივნისის N01 01181583294 წერილით წარმოდგენილ მასალების გრაფიკულ ნაწილთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, მოითხოვული საკადასტრო ერთეულების თაობაზე, წარმოდგენილი მასალების და გზამკვლევის რუკის ტექსტურ ნაწილს უნდა იკითხებოდეს შემდეგი სახით:

ქალაქ თბილისში, ერისთავის ქუჩა N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.12.12.003.094, 01.12.12.003.093 ფართობი: 8825 კვ.მ) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ 2), სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ 2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება. ვინაიდან აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე „ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.003.079)

მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 7 ნოემბრის N435 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა ადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, ქალაქ თბილისში, ერისთავის ქუჩა N8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.12.12.003.094, 01.12.12.003.093 ფართობი: 8825 კვ.მ) საპრეწველო ზონა 1-ის (ს-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა 2 ის (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღება.

12) (12-03181596-03) AR1566754 განცხადებით განმცხადებელმა მოითხოვა სარეკრეაციო ზონა 3 ის (რზ 3) საცხოვრებელი ზონა 1 ით (სზ 1) ცვლილება ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.055), ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.056), ქალაქი თბილისი, სოფელ ტაბახმელა (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.004), ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.058), ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.028), ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.026), ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.059), ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.060), ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.061), ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.057), ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა (საკადასტრო კოდი: 81.02.03.551), ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.027) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ფართობი: 9918 კვ.მ) ასევე, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.062) სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ 3) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით. (ფართობი:772 კვ.მ). ვინაიდან აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე სააგარაკე დასახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს N293 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა ადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. *არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ფართობი: 9918 კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ 3) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება მისაღება. ასევე, მისაღება ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 81.02.30.062) სარეკრეაციო ზონა 3 ის (რზ 3) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით. (ფართობი:772 კვ.მ) ცვლილება მისაღება.*

13) (12-03181596-03) AR1555796 განცხადებით განმცხადებელმა მოითხოვა სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ 2), სარეკრეაციო ზონა 2 ით (რზ 2) სატრანსპორტო ზონა 1 ით (ტზ 1) და საცხოვრებელი ზონა ნ-ით (სზ ნ) ცვლილება ქალაქ თბილისში, გამზირი სარაჯიშვილი N2-ში (საკადასტრო კოდი: 01.11.04.026.109, ნაკვეთი N26/47), ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი N2 (საკადასტრო კოდი: 01.11.04.026.110, ნაკვეთი N26/47), ქალაქ თბილისში, გამზირი სარაჯიშვილი N2 ში (საკადასტრო კოდი: 01.11.04.026.048, ნაკვეთი N26/48) ძღებარე მიწის ნაკვეთებზე (საერთო ფართობი: 43 000 კვ.მ). ვინაიდან აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზ. N2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.026.048; N01.11.04.026.109; N01.11.04.026.110) მრავალფუნქციური ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის / ნოემბრის N444 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა ადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. აღსანიშნავია, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის / ნოემბრის N444 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ძეგლის 2018 წლის 07 ივნისის N01-01181583294 წერილით წარმოდგენილ მასალების გრაფიკულ ნაწილთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, მითითებული საკადასტრო ერთეულების თაობაზე, წარმოდგენილი მასალების და გზამკვლევის რუკის ტექსტურ ნაწილი უნდა იკითხებოდეს შემდეგი სახით.

ქალაქ თბილისში, გამზირი სარაჯიშვილი N2-ში (საკადასტრო კოდი: 01.11.04.026.109, ნაკვეთი N26/47), ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი N2 (საკადასტრო კოდი: 01.11.04.026.110, ნაკვეთი N26/47), ქალაქ თბილისში, გამზირი სარაჯიშვილი N2 ში (საკადასტრო კოდი: 01.11.04.026.048, ნაკვეთი N26/48) ძღებარე მიწის ნაკვეთებზე (საერთო ფართობი: 43 000 კვ.მ) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1 ით (ს-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 ით (სსზ 2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1), საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ 2) და სატრანსპორტო ზონა 1 ით (ტზ 1) ცვლილება. ვინაიდან აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებზე „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სარაჯიშვილის გამზირი N2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.026.048; N01.11.04.026.109; N01.11.04.026.110) მრავალფუნქციური ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 7 ნოემბრის N444 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა ადგენს საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და მისი განვითარების სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას, ქალაქ თბილისში, გამზირის სარაჯიშვილი N2 ში

(საკადასტროკოდი: 01.11.04.026.109, ნაკვეთი N26/47), ქალაქი თბილისი, გამზირი სარაჯიშვილი N2 (საკადასტროკოდი: 01.11.04.026.110, ნაკვეთი N26/47), ქალაქთბილისში, გამზირის(სარაჯიშვილი) N2-ში(საკადასტროკოდი: 01.11.04.026.048, ნაკვეთი N26/48) მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საერთოფართობი: 43 000 კვ.მ) სამრეწველოზონა 1-ის(ს-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანიზონა 2-ის (სსზ-2)საზოგადოებრივ-საქმიანიზონა1-ით (სსზ-1), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 ით (სსზ 2), სარეკრეაციო ზონა 2 ით (რზ 2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება.

14)(12-03181596-03) AR1585654 განცხადებით განმცხადებელმა მოითხოვა სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 ით (სსზ-2) ქალაქ თბილისში, შოთა რუსთაველის გამზირი N42/ალექსანდრე გრიბოედოვის ქუჩა N31ა (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.008.028), ქალაქ თბილისში, გრიბოედოვის ქუჩა N31 33 ში (საკადასტრო კოდი 01.15.05.008.007) მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე.(ფართობი: 3/კვ.მ) მოცემულ მიწის ნაკვეთზე შეუსაბამოდ ვრცელდება სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2). შენობაზე კიბის უჯრედის და მსუბუქი კონსტრუქციის ფოიეს მოსაწყობად საჭიროა ფუნქციური ზონის შესაბამისობაში მოყვანა აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, შოთა რუსთაველის გამზირი N42/ალექსანდრე გრიბოედოვის ქუჩა N31ა (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.008.028), ქალაქ თბილისში, გრიბოედოვის ქუჩა N31-33-ში (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.008.007) მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (ფართობი: 37 კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღება.

15)(12-031815822-03) №AR1561609 განცხადებით მოთხოვნილ იქნა სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)-ის საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება, ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი #33-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.012.048; ფართობი: 3 274 კვ.მ) და მის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე ჯამში 3550 კვ.მ ფართობზე. დაინტერესებაში არსებულა ტერიტორია გამოდის ცენტრალურ გამზირზე, არის ყოფილი საკადასტროს საზღვრებში და დღევანდელი მდგომარეობით წარმოადგენს ძრავალფუნქციურ შენობას, რაც რეალურად არ შეესაბამება არსებული ფუნქციური ზონის მოთხოვნებს და არის დამაბრკოლებელი გარემოება შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციისათვის. ვინაიდან მიწის ნაკვეთის აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1), დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ხარჯზე შესაძლებელია მოხდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება. ზემო აღნიშნულიდან გამომდინარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.012.048) და მის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე ჯამში 3550 კვ.მ ფართობზე შესაძლებელია სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) შეიცვალოს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1)

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ საკრებულოს დადგენილების პროექტები „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ექლაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის 15 წინადადება, გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად სქ3 და სქ4 პოზიციაზე (AR1574393, AR1587475) გამოთქმულია შესაშვნითა, გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

ყორბანულია დაგეგმარებისა და საქალაქო ტერიტორიების კომისიის თავმჯდომარეს რევაზ სოხაძემ სხდომა დახურულიად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე

რევაზ სოხაძე

