

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

ოქმი №13

ქ. თბილისი

2018 წელი, 13 აპრილი, 10:00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

რევაზ სოხაძე, გიორგი ტყემალაძე, ხელა დავითიანი, დავით ლომიძე, დავით უჯმაჯურიძე, ვახტანგ შაქარიშვილი, გოჩა თევდორაძე, ნიკოლოზ ვაჩიშვილი

სხდომას თავმჯდომარეობდა: რევაზ სოხაძე

სხდომას არ ესწრებოდა: თეოდო ისაკაძე, ჯანა ჯიშკარიანი, გიორგი გაბაშვილი

სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდნენ:

ეკა ცეცხლაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი

გიორგი კიკვიძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი

დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2017 წლის ბიუჯეტის შესრულების წლიური ანგარიშის შესახებ“
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 დეკემბრის №6-8 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით (12-03180941-03);
3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20 105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (12-031808827-03; 12-031808831-03; 12-031808835-03);

4. „მშენებლობის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობის გარდა) სანქსარაგო პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) საფუძველზე აქტის გამოცემის (მასში ცვლილების შეტანის) დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლის გადახდის წესის და ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-94 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით (12-031809330-03);
5. მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სახელმწიფო ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურების მოსაკრებლის შემოღების, მოსაკრებლის გადახდის წესის და ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-97 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით (12-031809486-03).

კომისიის თავმჯდომარე ბატონი რევაზ სოხაძე მიესალმა კომისიის წევრებს და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ დღის წესრიგი დაამტკიცა.

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2017 წლის ბიუჯეტის შესრულების წლიური ანგარიშის შესახებ“

კომისიამ ორგანული კანონის „თვითმმართველობის შესახებ კოდექსის“ 24-ე მუხლის 1 პუნქტის, „ა“ ქვეპუნქტისა და საქართველოს საბიუჯეტო კოდექსის 86-ე მუხლის საფუძველზე მოისმინა და ცნობად მიიღო „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2017 წლის ბიუჯეტის შესრულების წლიური ანგარიში“, რომელიც წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა ბატონმა გაიოზ თალავაძემ.

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 დეკემბრის №6-მ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით (12-03180941-03);

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა ბატონმა გაიოზ თალაკვაძემ. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ძირითადად ხორციელდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულებისა და რაიონის გამგებობების მიერ „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად განხორციელებული ტენდერების შედეგად წარმოქმნილი ეკონომიებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულებისა და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების მიერ წარმოდგენილი დამატებითი მოთხოვნების შესახებ წარმოდგენილი წინადადებების გათვალისწინებით. ბიუჯეტის გადასახდელებში მოდიებული რესურსის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებსა და ქვეპროგრამებზე: იზრდება შემდეგი პროგრამის/ქვეპროგრამის ასიგნებები 2015 წლის 13-14 ივნისს ძლიერი წვიმის შედეგად გამოწვეული სტიქიის სალიკვიდაციო ღონისძიებები (კოდი 02 11) – 1 040,0 ათასი ლარით, სტიქიის შედეგად დაზარალებული 2 ოჯახისათვის საკომპენსაციო თანხის გასაცემად, ქალაქგაფორმებითი ღობისძიებები (კოდი 02 07) 132,6 ათასი ლარით, ხარათაშვილის ხიდზე საგამოფენო სივრცის მოწყობის მიზნით; სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ხელშეწყობის (კოდი 07 01 02) ასიგნებები 1 180,0 ათასი ლარით, საზოგადოებისათვის მნიშვნელოვანი იზოლაციის გავრცელების (კოდი 07 02 04) ქვეპროგრამის ასიგნებები 700,0 ათასი ლარით; წისა წლებში წარმოქმნილი დავალიანებების დაფარვისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების აღსრულების ფონდის (კოდი 10 26) ასიგნებები იზრდება 1 226,7 ათასი ლარით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სამსახურის რეფორმასთან დაკავშირებით, გაიზარდა სამსახურის ფუნქციები (ცალკეული სამართალდარღვევების გამოვლენა და კონტროლი, სამართალდამრღვევი პირების მიმართ კანონმდებლობით დადგენილი პასუხისმგებლობის ზომების გამოყენება, საჯარიმო ქვითრის ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის შედგენა და სხვა) შესაბამისად, საჭირო გახდა შრომითი ხელშეკრულებით მომუშავე პირების რაოდენობის გაზრდა, რაც იწვევს ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის (კოდი 10 07) ასიგნებების 621,0 ათასი ლარით ზრდას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის ბიუჯეტით განსაზღვრულ საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოების პრიორიტეტის ფარგლებში ემატება ახალი პროგრამა - „თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების დაცვის უზრუნველყოფა“ (კოდი 09 01) – 438,5. სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება და მშენებლობა (კოდი 08 06 04) – 132,6 ათასი ლარით, მცირდება კეთილმოწყობის სამსახურისთვის განკუთვნილი ასიგნებები; ტენდერის შედეგად მიღებული ეკონომიის ხარჯზე, მცირდება კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები რაიონების (კოდი 08 11) პროგრამაში გათვალისწინებული ასიგნებები სულ 21,0 ათასი ლარით, მათ შორის: კულტურულ, 3 სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 08 11 01) – 1,8 ათასი ლარით, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 08 11 02) – 2,8 ათასი ლარით; კულტურულ, სპორტული

და ახალგაზრდული ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 08 11 03) – 11,5 ათასი ლარით, კულტურულ, სპორტულ და ახალგაზრდული ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 08 11 07) – 4,1 ათასი ლარით და კულტურულ, სპორტულ და ახალგაზრდული ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 08 11 09) – 0,8 ათასი ლარით. ქ.თბილისის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოების პრიორიტეტის ფარგლებში ასიგნებები მცირდება 450,6 ათასი ლარით, მათ შორის: მერიის ადმინისტრაციის (კოდი 10 02) პროგრამის ფარგლებში თავისუფალი რესურსი მცირდება 438,5 ათასი ლარით, ხოლო ტენდერის შედეგად მიღებული ეკონომიის ხარჯზე მცირდება დიდუბის რაიონის გაშვების (კოდი 10 29) ასიგნებები 3,9 ათასი ლარით, კრწანისის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 35) 1,3 ათასი ლარით და მთაწმინდის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 36) – 6,9 ათასი ლარით. ასევე, დაზუსტდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის ბიუჯეტით დასტკიცებული პროგრამებისა და ქვეპროგრამების აღწერა.

შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას ხმათა უმრავლესობით მიზანშეწონილად მიაჩნია, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის, „ა“ ქვეპუნქტის, 24-ე მუხლის, 1 პუნქტის, „და“ ქვეპუნქტის, 89-ე მუხლიდან გამომდინარე, აღნიშნული პროექტი გატანად იქნას საკრებულოს უახლეს სხდომაზე განსახილველად.

3. „მშენებლობის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადაციული ან ბარათული ობიექტების მშენებლობის გარდა) სახეობათა პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) თაობაზე აქტის გამოცემის (მასში ცვლილების შეტანის) დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლის გადახდის წესის და ოდენობის განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-94 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით (12-031809.330-03);

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ბატონმა გიორგი კიკვიძემ. მისი თქმით, იცვლება მშენებლობის (განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადაციული ან ბარათული ობიექტების მშენებლობის გარდა) სახეობათა პირობების შესრულების დადასტურების (ექსპლუატაციაში მიღების) თაობაზე აქტის გამოცემის დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებლის ოდენობა. კერძოდ, III კლასის მიკუთვნებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობით 1500 მ² - მდე და მიწის ზედაპირიდან 14მ-მდე სიმაღლის შენობა-ნაგებობისთვის განისაზღვრება: 3 დღის ვადაში 2000 ლარი ნაცვლად 1000 ლარისა, 5 დღის ვადაში –

1500 ლარი ნაცვლად 700 ლარისა. III კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ან/და შენობა-ნაგებობებისთვის, რომლის საერთო სამშენებლო ფართობი არ აღემატება 6000 მ²-ს განისაზღვრება: განცხადების მიღებიდან 3 დღის ვადაში 3000 ლარი ნაცვლად 1500 ლარისა, განცხადების მიღებიდან 5 დღის ვადაში 2000 ლარი ნაცვლად 1000 ლარისა. IV კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ან/და შენობა-ნაგებობებისთვის, რომლის საერთო სამშენებლო ფართობი აღემატება 6000 მ²-ს განისაზღვრება: განცხადების მიღებიდან 3 დღის ვადაში 4000 ლარი ნაცვლად 2000 ლარისა, განცხადების მიღებიდან 5 დღის ვადაში 3000 ლარი ნაცვლად 1500 ლარისა, განცხადების მიღებიდან 10 დღის ვადაში 2000 ლარი ნაცვლად 1000 ლარისა. წარმოდგენილი პროექტით არსებული მომსახურების საფასური ორმაგდება, ვინაიდან გაიზარდა შესაბამისი კლასის შენობა-ნაგებობებზე პროექტის დარღვევით მშენებლობის წარმოებისათვის საჯარიმო თანხები. განსახილველი პროექტით უქმდება 1 დღისა მომსახურება, ვინაიდან აღნიშნული დროის მონაკვეთი არის არასაკმარისი რაც ხშირ შემთხვევაში სამსახურს ყოველგვარად შესაბამისი მომსახურების განხორციელებას.

შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, რომ დადგენილების პროექტს მიეცეს დადებითი შეფასება და გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

4. მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სახელმწიფო ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურების მოსაკრებლის შემოღების, მოსაკრებლის გადახდის წესის და ოდენობის განისაზღვრის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-97 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით (12-031809486-03).

საკითხი წარმოადგინა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა ბატონმა გიორგი კიკვიციანი. მისი თქმით, იცვლება „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის 251 მუხლით გათვალისწინებული მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) სახელმწიფო ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურების მოსაკრებლის ოდენობები, კერძოდ: III კლასს მიკუთვნებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობით 1500 მ²-მდე და მიწის ზედაპირიდან 14მ-მდე სიმაღლის შენობა-ნაგებობისთვის ერთჯერადი შემოწმება განისაზღვრება 2000 ლარით ნაცვლად 700 ლარისა, ორი შემოწმება ერთი კალენდარული წლის განმავლობაში 3000 ლარით ნაცვლად 1000 ლარისა, ოთხი შემოწმება ორი კალენდარული წლის განმავლობაში 6000 ლარით ნაცვლად 2000 ლარისა; III კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ან/და შენობა-ნაგებობებისთვის, რომლის

საერთო სამშენებლო ფართი არ აღემატება 6000 მ²-ს, გარდა ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობისა: ერთჯერადი შემოწმება განისაზღვრება 4500 ლარით ნაცვლად 1500 ლარისა, ორი შემოწმება ერთი კალენდარული წლის განმავლობაში 6000 ლარით ნაცვლად 2000 ლარისა, ოთხი შემოწმება ორი კალენდარული წლის განმავლობაში 8000 ლარით ნაცვლად 2500 ლარისა; IV კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ან/და შენობა-ნაგებობებისთვის, რომლის საერთო სამშენებლო ფართი აღემატება 6000 მ² ს. ერთჯერადი შემოწმება განისაზღვრება 7000 ლარით ნაცვლად 2000 ლარისა, ორი შემოწმება ერთი კალენდარული წლის განმავლობაში 9000 ლარით ნაცვლად 2500 ლარისა, ოთხი შემოწმება ორი კალენდარული წლის განმავლობაში 12000 ლარით ნაცვლად 3500 ლარისა; წარმოდგენილი პროექტით არსებული მომსახურების საფასურის ოდენობები იზრდება, ვინაიდან გაიზარდა შესაბამისი კლასის შენობა-ნაგებობებზე პროექტის დარღვევით მშენებლობის წარმოებისათვის საჯარიმო თანხები.

შესაბამისად, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, რომ დადგენილების პროექტს მიეცეს დადებითი შეფასება და გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

5. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (12-031808827-03; 12-031808831-03; 12-031808835-03);

კომისიამ განიხილა ქალაქ თბილისის მერის მიერ წარმოდგენილი (წერილი №12-031808835 03. 29.04.2018წ) საკრებულოს დადგენილების პროექტი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“. უნდა აღინიშნოს, რომ მითითებული წერილით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში-რუკაში, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ხასიათის ფუნქციური ზონის ცვლილების 2 წინადადება, კერძოდ:

ა) №AR1562038 განცხადებით ვალერიანე იაბიძემ (პ/ნ 60001077497) მოითხოვა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ისა და საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის სატრანსპორტო ზონა 1 ით ცვლილება ქალაქ თბილისში, თელეთში (თბილისის სატყეო უბანი) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.03.12.616) სიმაღლეს 1705 კვ.მ ფართობზე. მოთხოვნილ არეალზე გადის გრუნტის გზა, რომელიც უკავშირდება რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს და მის პერიმეტრზე მოწყობილია გარე განათების ლამპიონები. აღნიშნული ცვლილებით

ხდება არსებული მდგომარეობის შესაბამისად ფუნქციური ზონის დაფიქსირება. შესაბამისად, მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.03.12.616) მიმდებარე დასახლებულ სასაზღვრო ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით მისაღწია.

ბ) №AR1562280 განცხადებით კაპიტონ შალამბერაძემ (პ/ს 62902014519) მოითხოვს ზოგადი საცხოვრებელი ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილება ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი III, N48 კორპუსის მოპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.004.396) და მის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე 278 კვ.მ ფართობზე. აღნიშნული ტერიტორია მდებარეობს ლ.რჩეულიშვილის ქუჩისა და ლ.რჩეულიშვილის ჩიხის მიმდებარედ, რომელიც ძირითადად დაბალი ინტენსივობით ეიოარდება, მხოლოდ აღნიშნული ქუჩის მოპირდაპირედ მხარეს განაშენიანება ვითარდება მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით. განმცხადებელი ზონის ცვლილებას ითხოვს ლ. რჩეულიშვილის ჩიხის ნაწილზე და საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე, სადაც რეალურად, სატრანსპორტო ზონა უნდა ვრცელდებოდეს, ვინაიდან იგეგმება რამდენიმე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, დამოუკიდებელი მისასვლელი აღნიშნულიდან გამომდინარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.004.396) და მის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე 278 კვ.მ ფართობზე საცხოვრებელი ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილება მისაღწია.

წარმოდგენილი ცვლილებების მიღების შესაბამისად განხორციელდება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე-რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილება 2 ერთეულ შემთხვევაში.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და საკრებულოს წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. საბლასის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი ეკა ცეცხლაძე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი (წერილი №12-031808835-03. 29.07.2018წ. AR1562038, №AR1562280) საკრებულოს დადგენილების პროექტი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის 2 წინადადება, გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

კომისიამ ასევე განიხილა ქალაქ თბილისის მერის მიერ წარმოდგენილი (წერილი №12-031808831-03. 29.04.2018წ) საკრებულოს დადგენილების პროექტი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“. უნდა აღინიშნოს, რომ მითითებული წერილით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში-რუკაში, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის

შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ხასიათის ფუნქციური ზონის ცვლილების 3 წინადადება, კერძოდ:

ა) №AR1561558 განაცხადით ავთანდილ ჭოლოკაცამ (პ/ნ 01019002392) მოითხოვა სატრანსპორტო ზონა 1-ის სარეკრეაციო ზონა 2-ით ცვლილება ქალაქ თბილისში, მოაწმინდის რაიონში, კოსტავას I შესახვევი, №33-ში (მზია (მედია)ჯუღელის ქუჩა №3) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.004.039) ნაწილზე (ფართობი: 29 კვ.მ.). აღნიშნული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი სრულად არის ათვისებული. მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით მთლიან საკადასტრო ერთეულზე გავრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2, რაც ხელს შეუწყობს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებას. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (ფართობი: 29 კვ.მ.), სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ით მისაღებია.

აღსანიშნავია, რომ მითითებული საკადასტრო ერთეულის თაობაზე, გენერალური გეგმის ცვლილების გზამკვლევის რუკის ტექსტურ ნაწილში, შესატანია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის შესახამისა ახალი ფაქტურა მისამართი: (მზია (მედია)ჯუღელის ქუჩა №3)

ბ) №AR1564151 განაცხადით ზაზა აზარაშვილმა (პ/ნ 01002026605) მოითხოვა სატრანსპორტო ზონა 1-ის საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით ცვლილება ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გუდიაშვილის ქუჩა №3-ში /ე. მანჯგალაძის ქუჩა №1-ის მსაძებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.027.009) ნაწილზე (ფართობი: 9 კვ.მ.). „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20 105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ხარვეზის გამო, სატრანსპორტო ზონა 1 შეჭრილია შენობის ნაწილზე. მითითებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილება გადადებულ იქნა. მოთხოვნილ იქნა ინფორმაცია, თუ რისი გაკეთება იგეგმება ტერიტორიაზე, რამაც ფუნქციური ზონის ცვლილების აუცილებლობა გამოიწვია.

გ) №AR1562583 განაცხადით ოთარი გოგიშვილმა (პ/ნ 01019047/84) მოითხოვა სატრანსპორტო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონით ცვლილება ქალაქ თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩა №71-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.06.001.030) ნაწილზე (ფართობი: 19 კვ.მ.). არსებული მდგომარეობით ფუნქციური ზონის გავრცელების არეალი რეალურად წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20 105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ხარვეზს და სატრანსპორტო ზონა 1 შეჭრილია ღობისა და შენობის ნაწილზე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით მისაღებია.

წარმოდგენილი ცვლილებების მიღების შესაბამისად განხორციელდება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე-რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილება 3 ერთეულ შემთავებაში.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და საკრებულოს წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი ევა ცეცხლაძე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიაჩნევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი (წერილი №12-031808831-03. 29.03.2018წ. №AR1561558, №AR1564151, №AR1562583) საკრებულოს დადგენილებას პროექტი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის 3 წინადადება, №AR1561558, №AR1564151 გატანა და იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

კომისიამ ასევე განიხილა ქალაქ თბილისის მერის მიერ წარმოდგენილი (წერილი №12-031808831-03. 29.04.2018წ) საკრებულოს დადგენილების პროექტი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილებას შეტანის თაობაზე“. უნდა აღინიშნოს, რომ მთლიანად წერილით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში-რუკაში, მისდინარე სივრცით გეგმარებისა და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგშია დამდგარი გარკვეული ხასიათის ფუნქციური ზონის ცვლილების 5 წინადადება, კერძოდ:

ა) №AR1555662 განცხადებით დაცია კობახიძე (პ/ნ 01024035335) მოითხოვს სატრანსპორტო ზონა 1-ის საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით ცვლილება ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N31/13ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N01.15.04.013.004 ფართობით 577 კვ.მ და ს/კ 01.15.04.012.015 ის მიმდებარედ). N01.15.04.013.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილი ფართობით 256 კვ.მ, წარმოადგენს სასტუმრო „ბილკომო“-ს მიწისქვეშა ავტოსადგომებში ჩასასვლელს და გზის ნიშნულის დასაფიქსირებლად მოწყობილია საყრდენი კედელი და ეზოს ნაწილი, ხოლო ქვეითათათვის გადაადგილება არ იზღუდება. მეორე მიწის ნაკვეთი დაურეგისტრირებელია და მდებარეობს ძესხიას ქუჩის გასწვრივ, ფართობი 45,20 კვ. მეტრია. აღნიშნულ მონაკვეთზე სასტუმროს ეზოს გასწვრივ, ეზოსა და გზის ნიშნულის სხვაობიდან გამომდინარე მოწყობილია საყრდენი კედელი, რომელიც საშუალოდ 30 სანტიმეტრით სცდება ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრებს, საზოგადოებრივ საქმიან ზონას და გადადის სატრანსპორტო ზონაში, შესაბამისად საჭიროა შეიცვალოს ფუნქციური ზონა და მოხდეს აღნიშნული მიწის ნაკვეთის შესყიდვა შეერთებასა სასტუმროს ტერიტორიასთან, რის შედეგადაც იმელისში ენობასთან არსებული მცირეკუთხე გასწორდება და

ერთსწორხაზად გაყვება მესხიას ქუჩას. აღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე, მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.15.04.013.004) ნაწილზე 256 კვ.მ ფართობზე და მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.15.04 012.015) მსაძვებარედ 45.20 კვ.მ ფართობზე შესაძლებელია განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით.

ბ) №AR1560904 განცხადებით მართამ პაპუკაშვილმა (პ/ნ 01008044858) მოითხოვა სატრანსპორტო ზონა 1-ის საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 ით ცვლილება ქალაქ თბილისში, კოსტავას 1-ლი შესახვევი, N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.15.03.010.133) 470 კვ. მ. ნაწილზე, რომელშიც 16 კვ.მ ფართობით შეჭრილია სატრანსპორტო ზონა 1, რაც რეალურად წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ხარვეზს. ტერიტორია 3 მეტრით შეწეულია საავტომობილო გზიდან და მოქცეულია საკადასტრო საზღვრებში. აღნიშნული გარემოებიდან გამომდინარე, მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.15.03 010.133) სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით 16 კვ.მ ფართობზე მისაღებია.

აღსანიშნავია, რომ მითითებული საკადასტრო ერთეულის თაობაზე, გენერალური გეგმის ცვლილების გზამკვლევის რუკის ტექსტურ ნაწილში, შესატანია ჩანაწერი მასზე, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ით ხორციელდება 16 კვ.მ. ფართობზე და მითითებული მისამართის ნაცვლად უნდა იკითხებოდეს კოსტავას ქუჩა №45^ბ.

გ) №AR1565401 განცხადებით მურმან კალმახელიძემ (პ/ნ 60002011683) მოითხოვა სატრანსპორტო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 2-ით ცვლილება ქალაქ თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა N22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.17.14.003.114), 344 კვ.მ. არსებული მდგომარეობით ფუნქციური ზონის გავრცელების არეალი რეალურად წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ხარვეზს და სატრანსპორტო ზონა 1 შეჭრილია ღობისა და შენობის ხაწილზე 29 კვ.მ ფართობით. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2 ით მისაღებია.

დ) №AR1571059 განცხადებით დოდო წიკლაურმა (პ/ნ 01008021123) მოითხოვა სატრანსპორტო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 3 ით ცვლილება ქალაქ თბილისში, ტ. ტაბიძის ქუჩა N15 ში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.14.11.042.040-ზე და მიმდებარედ, 3,81 კვ. მ) მიმდებარედ. მოცემულ ტერიტორიას სამხრეთ და დასავლეთ ნაწილში ესაზღვრება ტ.ტაბიძისა და დ.არაყიშვილის ქუჩები, ხოლო სხვა დანარჩენ ნაწილში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. ვინაიდან, წარმოდგენილი სქემის

მიხედვით არ დაირღვევა ერთიანი კონტური არსებულ ზონებს შორის და რეალურად სატრანსპორტო ზონა 1 იქრება შენობის კონტურზე, მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.14.11.042.040) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 3 ით შესაძლებელია.

ე) №AR1570951 განცხადებით ჯუმბერ ბოიკომ (პ/ნ62004002764) მოითხოვს ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1 ით და სარეკრეაციო ზონა 2-ით ქალაქ თბილისში, თელეთში არსებული მიწის (ს/კ: №81.03.12.655; ფართობი: 830 კვ.მ) ნაკვეთის ნაწილზე; განსახილველ ტერიტორია რეალურად წარმოადგენს გრუნტის გზას. ასევე აღსანიშნავია, რომ მოცემულ არეალზე სურთ ხე-ნარგავების გაშენება, მოვლა და გამრავლება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1 ით და სარეკრეაციო ზონა 2-ით შესაძლებელია.

წარმოდგენილი ცვლილებების მიღების შესახარისად განხორციელდება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილება 5 ერთეულ შემთხვევაში.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და საკრებულოს წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი ევა იეიხლაძე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი (წყურთა №12 031808827 03. 29.03.2018წ. №AR1555662, №AR1560904, №AR1565401, №AR1571059, №AR1571059) საკრებულოს დადგენილებას პროექტი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დაბტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის 5 წინადადება, №AR1560904 გამოთქმული შენიშვნით გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარეებ რევაზ სოხაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე

რევაზ სოხაძე

