თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

ოქმი №12

ქ. თბილისი

2018 წელი, 30 მარტი, 12:00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

რევაზ სოხაძე, გიორგი ტყემალაძე, ბექა დავითულიანი, დავით ჭიჭინაძე, თევდორე ისაკაძე, დავით უჯმაჯურიძე, ვახტანგ შაქარიშვილი, გოჩა თევდორაძე, გიორგი გაბაშვილი

სხდომას თავმჯდომარეობდა: რევაზ სოხაძე

სხდომას არ ესწრებოდა: ნიკოლოზ ვაჩეიშვილი, ჯაბა ჯიშკარიანი

<u>სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდნენ:</u>

თემურ ბოლოთაშვილი - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი
რუსუდან მირზიკაშვილი - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი
ზვანცა ნიკოლაიშვილი თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი
ეკა ცეცხლაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი
თამარ კაციტაძე - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი

დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20 105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (12-03173149-03; 12 031731011-03)

2. ქ. თბილისში, დიდი დიღმის II მიკრო/რაიონში, ი. პეტრიწისა და დ. თავდადებულის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.006.072) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ (12 031807959-03 – AR1514540)

3. ქ. თბილისში, სოფელ თხინვალაში, „თელეების მიწა"-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 72.16.15.758) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ (12-031808298 03 AR1564757)

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, თხინვალას ქუჩა #2-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა #50-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა #58 ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№72.16.22.287; 72.16.22.288; 72.16.22.246, 72.16.15.770; 72.16.15.764; 72.16.15.762; 72.16.22.245; 72.16.15.765; 72.16.15.766; 72.16.15.768; 72.16.15.769; 72.16.22.247; 72.16.22.193; 72.16.15.763; 72.16.15.767) თაუნჰაუზის ტიპის საცხოვრებელი სახლების და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ (№16 031808137-03 – AR1535873)

5. ქ.თბილისში,საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.008.295, №01.72.14.008.244, №01.72.14.008.245,ასევე დაურეგისტრირებელი სივრცე) მრავალფუნქციური კომპლექსის (დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სასტუმრო, სპორტული გამაჯანსაღებელი ობიექტები, სარეკრეაციო სივრცე/პარკი შესაბამისი ინფრასტრუქტურით) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ (12-031731430-03 – AR1546826)

6. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.05.867; N81.02.05.868; N81.02.05.829) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცება (12-031731431-03 – AR1542462)

7. „ქ. თბილისში, სოფელ ზემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.427) საწარმოო ობიექტის (საწყობის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ (12-0318032149 03 AR1559452).

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქიზიყის ქუჩა №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.030) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ (12 031802677 03   AR1544088)

9. ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 13 ივნისის №1295028 გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.333) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის პროექტის დასამუშავებლად გაცემულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (04/7698 – AR1487728)

10. ქ. თბილისში, ბოჭორიშვილის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ. (04/14470 - AR1416017)

11. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ (04/20621 AR1424891)

12. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49, №49ა-ში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ (04/5246 - AR1378998)

კომისიის თავმჯდომარე ბატონი რევაზ სოხაძე მიესალმა კომისიის წევრებს და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ დღის წესრიგი დაამტკიცა

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (12-03173149-03; 12-031731011-03)

კომისიამ განიხილა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი საკრებულოს დადგენილების პროექტი „დედაქალაქის

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20 105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ - №12-03173149 03 10.11.2017წ. მე 6 პოზიცია (AR1550345); მე-12 პოზიცია (AR1538432); მე-18 პოზიცია (AR1535763); წერილი №12 031731011-03.06.11.2017წ. - მე-14 პოზიცია (AR1548056); მე-17 პოზიცია (AR1549184).

2017 წლის 22 დეკემბერს კომისიის №5 ოქმით პროექტის ცალკეულ პოზიციაზე გამოთქმული იქნა შენიშვნა და სხვადასხვა მიზეზით გადადებულ იქნა შემდეგი საკითხები, კერძოდ:

1. წერილი №12-03173149-03 - 10.11.2017წ. მე-6 პოზიცია, ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლებაში,მიქამის ქუჩა N17 ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.001.232), (574 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1 სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის. *სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6 ით, („ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი - გ.ცხვიტავა.AR1550345 დამატებითი შესწავლის მიზნით მითითებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილების განხილვა გადადებულ იქნა*

2. წერილი №12-03173149-03 - 10.11.2017წ. მე -12 პოზიცია, ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანა, ფუნიკულიორის ზედა პლატოზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.006.101-ის ნაწილზე), (129 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 1 ს შორის. *ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით, („ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: მ.უცუნაშვილი.AR1538432. საკითხის ადგილზე შესწავლის მიზნით მითითებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილების განხილვა გადადებულ იქნა*

3. წერილი №12-03173149-03 - 10.11.2017წ. მე -18 პოზიცია, ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქუჩა N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.060.030), (679 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 5-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის. *საცხოვრებელი ზონა 5 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, („ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს” 31.08.2017 წლის ოქმი #35), განმცხადებელი.. გ.კურესელიძე AR1535763. ტერიტორიულ-სივრცითი მოწყობის გათვალისწინებით მითითებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილების განხილვა გადადებულ იქნა.*

4. წერილი №12-031731011-3 – 06.11.2017წ, მე-14 პოზიცია, ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქუჩა #50 ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.065.075), (266 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3 ს შორის. *სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: ჯ.აფციაური.AR1548056. დამატებითი შესწავლის მიზნით მითითებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილება გადადებულ იქნა.*

5. წერილი №12 031731011 3 06.11.2017წ, მე-17 პოზიცია, ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი, მირიან მეფის ქუჩა №74, მირიან მეფის ქუჩა №70, მირიან მეფის ქუჩა №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN 01.72.14.038.461, 01.72.14.038.516, 01.72.14.038.357, 01.72.14.038.096, 01.72.14.038.515, 01.72.14.038.094-ზე და მიმდებარედ), (7514 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 3 სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის. *საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი.: ნ.კაციტაძე.AR1549184. დამატებითი შესწავლის მიზნით მითითებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილება გადადებულ იქნა.*

წარმოდგენილი ცვლილებების საკადასტრო ერთეულების ადგილზე შესწავლის შედეგად მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული:

1. წერილი №12 03173149 03 - 10.11.2017წ მე - 6 პოზიცია, ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლებაში, მიქამის ქუჩა N17-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.001.232), (574 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6 ს შორის. *სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი.: გ.ფსუტური. AR1550345. ტერიტორიულ-სივრცითი მოწყობის გათვალისწინებით მითითებული საკადასტრო ერთეულის ფუნქციური ზონის ცვლილებას ეთქვა უარი.*

2. წერილი №12 03173149 03 10.11.2017წ მე - 12 პოზიცია, ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ოქროყანა, ფუნიკულიორის ზედა პლატოზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.006.101-ის ნაწილზე), (129 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ

ზონა 1-ს შორის. *ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1 ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: მ.უცუნაშვილი. AR1538432. ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონაში ცალკეულ მიწის ნაკვეთზე ზონის ცვლილება დაუშვებელია. აღნიშნული გამოიწვევს ზონის მთლიანობის და პერიმეტრის კონტურის დარღვევას. აღნიშნულის გათვალისწინებით, მითითებული საკადასტრო ერთეულის ფუნქციური ზონის ცვლილებას ეთქვა უარი.*

3. წერილი №12 03173149 03 10 11 2017წ მე-18 პოზიცია, ქ თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქუჩა N30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01 15 02 060 030), (679 კვ მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 5 სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის. *საცხოვრებელი ზონა 5 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6 ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 31 08 2017 წლის ოქმი #35), განმცხადებელი. გ.კერესელიძე AR1535763 ტერიტორიულ-სივრცითი მოწყობის გათვალისწინებით მითითებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილებას ეთქვა უარი*

4. წერილი№12-031731011-3 06.11.2017წ, მე 14 პოზიცია, ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქუჩა #50-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.065.075), (266 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის. *სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3 ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 12.10.2017 წლის ოქმი #41), განმცხადებელი.: ჯ.აფციაური. AR1548056. ტერიტორიულ სივრცითი მოწყობის გათვალისწინებით მითითებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის ცვლილებას ეთქვა უარი.*

5. წერილი №12-031731011-3 06.11.2017წ, მე 17 პოზიცია, ქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელი დიღომი, მირიან მეფის ქუჩა №74, მირიან მეფის ქუჩა №70, მირიან მეფის ქუჩა №36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN 01.72.14.038.461, 01.72.14.038.516, 01.72.14.038.357, 01.72.14.038.096, 01.72.14.038.515, 01.72.14.038.094-ზე და მიმდებარედ), (7514 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 3-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2 ს შორის. *საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 19.10.2017 წლის ოქმი #42), განმცხადებელი.: ნ.კაციტაძე. AR1549184. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით მოშენებული არეალის მომიჯნავე ტერიტორიის მაღალი ინტენსივობით განვითარება ქალაქგეგმარებითი კუთხით მიზანშეწონილი არ*

არის. ამასთან, მოქმედი კანონმდებლობით აღნიშნული ფართობის მქონე მიწის ნაკვეთებზე საჭიროა განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავება. აღნიშნულის გათვალისწინებით მითითებული საკადასტრო ერთეულის ფუნქციური ზონის ცვლილებას ეთქვა უარი.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის - ს.ს.ი.პ. არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თემურ ბოლოთაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ცეცხლაძე

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ წარმოდგენილი წერილი №12 03173149 03 10.11.2017წ. მე 6 პოზიცია (AR1550345), მე 12 პოზიცია (AR1538432), მე 18 პოზიცია (AR1535763); წერილი №12-031731011-03 - 06.11.2017წ. მე 14 პოზიცია (AR1548056), მე-17 პოზიცია (AR1549184) - საკრებულოს დადგენილების პროექტი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნებით, გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

2. ქ. თბილისში, დიდი დიღმის II მიკრო/რაიონში, ი. პეტრიწისა და დ. თავდადებულის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.006.072) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ (12-031807959-03 – AR1514540)

ასევე კომისიამ განიხილა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის II მიკრორაიონში, ი. პეტრიწისა და დ. თავდადებულის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.072) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული განაცხადი №AR1514540).

ზრგ ს (წერილი №12-031807959-03. 20.03.2018წ. AR1514540), პროექტი დამუშავებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის II მიკრო/რაიონში, ი. პეტრიწისა და დ. თავდადებულის ქუჩებს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.006.072; ფართობი: 11 599 კვ.მ.) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ში (სსზ 1), ხოლო ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირების მიხედვით ტერიტორიაზე ვრცელდება პერიფერიულ ზონა (პზ), ასევე ნაწილობრივ - გეგმარებითი კარკასი (გკ). განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ითვალისწინებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6). ტერიტორია ვითარდება საცხოვრებელი და კომერციული ფუნქციებით. საპროექტო ტერიტორია იყოფა ორ სექტორად. თითოეულ სექტორში განთავსდება ორ-ორი 18 სართულიანი შენობა, სიმაღლით - 54 მ; N1 სექტორი: შენობა ნაგებობა - საცხოვრებელი ფუნქცია 100 %, N2 სექტორი: შენობა ნაგებობა- საცხოვრებელი ფუნქცია - 93 %; კომერციული დანიშნულება - 7%. განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი ითვალისწინებს კ 2 პარამეტრის გადამეტებას, კერძოდ, ხდება საცხოვრებელ ზონა 6-ში დადგენილი კ 2 კოეფიციენტის 2,5 დან 5,0 მდე გაზრდა, ჯამურად გადამეტება (N1 სექტორში: კ 2 6,1 ; N2 სექტორში: კ-2=4,2). შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის"-ის 2012 წლის 7 დეკემბრისN6438/09 წერილით დგინდება, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე „გაედინება მე-2 900 მმ დიამეტრის, მე 4 1200 მმ დიამეტრის, მე 6 1400 მმ დიამეტრის და მე-8 1400 მმ დიამეტრის წყალსადენები". ამავე წერილის მიხედვით, მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.10.06.006.072) ნაწილზე დადგენილია წყალსადენის სანიტარული ზოლი და მისი მომიჯნავე ტერიტორია ითვლება გაზრდილი რისკის ზონად. თუმცა, კომპანია შესაძლებლად მიიჩნევს აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას (შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის" ის წერილები: 07.12.2012, N6438/09; 12.01.2018 NOG18-0004542) სანიტარული ზოლისათვის დადგენილი შეზღუდვების, კომპანიის მოთხოვნებისა და რეკომენდაციების დაცვით. ქსელების უსაფრთხოებისთვის, ასევე, მათი დაზიანების შემთხვევაში შესაძლო ზარალის რისკის თავიდან ასაცილებლად, შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის"-ის წერილებში (07.12.2012, N6438/09; 12.01.2018 NOG18-0004542) მითითებული მოთხოვნები დაცული უნდა იყოს საპროექტო ტერიტორიაზე არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიებზე, როდესაც განსაზღვრული იქნება შენობა-ნაგებობების განთავსების ზუსტი კონტურები. განსახორციელებელი იქნება დამატებითი კვლევები: მილსადენების ზუსტი სიღრმის დასადგენად; გზისა და სამრეწველოს მოწყობისათვის შესაბამისი სპეციალური ტექნიკის გამოსაყენებლად; ასევე შენობა-ნაგებობებისათვის წყალამრიდი ჯებირებისა და სადრენაჟე არხების პროექტების მოსამზადებლად. განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ხდება მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6), შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლით - 54 მეტრი.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის-სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თემურ ბოლოთაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების

საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ცეცხლაძე.

აღინიშნა, რომ მითითებული საპროექტო ტერიტორია არის პრობლემური, გაზრდილი რისკის მატარებელი, გაედინება დიდი დიამეტრის 4 წყალმდენი მილი.

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია, ხმათა უმრავლესობით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის განხილვა გადადებულ იქნას დამატებითი შესწავლის მიზნით.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის II მიკრორაიონში, ი. პეტრიწისა და დ. თავდადებულის ქუჩების შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:№01.10.06.006.072) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge *რეგისტრირებული განაცხადი №AR1514540) გამოთქმული შენიშვნით, გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.*

3. ქ. თბილისში, სოფელ თხინვალაში, „თელეების მიწა“-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 72.16.15.758) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ (12-031808298-03 AR1564757)

კომისიამ განიხილა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, „თელეების მიწა“-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.758) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული განაცხადი №AR1564757).

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი მომზადებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ თხინვალაში, „თელეების მიწა“-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 72.16.15.758), 6 000 კვ.მ. იგი ხვდება ლისის ტბის განვითარების „ჩარჩო გეგმის“ საზღვრებში, რომლის მიხედვით დადგენილია განაშენიანების რეგულირების ხაზები, როგორც შენობა-ნაგებობების განთავსებისთვის, ასევე საავტომობილო გზების გაფართოებისთვის. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) საპროექტო ტერიტორიამდე მისვლა ხორციელდება ლ. კვაჭაძის ქუჩიდან ი. კუჭაყმაძის ქუჩის გავლით, გრუნტის გზით მეშვეობით, თუმცა „ჩარჩო გეგმით“ გათვალისიწინებულია გზათა ქსელის მოწყობა, რისთვისაც გრგ-ს საპროექტო წინადადების მიხედვით გამოყოფილია 1039 კვ.მ ტერიტორია შესაბამისი ზონირებით სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). აღნიშნულის გათვალისწინებით, დაცულია კანონის მოთხოვნა ტერიტორიის სათანადო სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის უზრუნველყოფასთან დაკავშირებით.

დაგეგმილია მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.758) გამიჯვნა 7 საკადასტრო ერთეულად, აქედან 6 მიწის ნაკვეთზე განთავსდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, ხოლო მეშვიდე ნაკვეთი (1039 კვ.მ.) მთლიანად დათმობილია „ჩარჩო გეგმით“ გათვალისწინებული გზის გაფართოებისათვის შენობების განთავსებისას დაცულია „ჩარჩო გეგმით“ დადგენილი რეგულირების წითელი ხაზები; ამასთან, გრგ პროექტით არ იგეგმება პარამეტრების გადამეტება და ვითარდება დადგენილი ზონის სზ 1 ის შესაბამისად.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის-სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თემურ ბოლოთაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ცეცხლაძე.

გრგ პროექტს შეესაბამება განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებას. საპროექტო და მისი მიმდებარე ტერიტორია ვითარდება ინდივიდუალური განაშენიანების ფუნქციით, ლისის ტბის განვითარების „ჩარჩო გეგმის“ თანახმად, მოწესრიგებული მიწის ნაკვეთებისა და გზათა ქსელის მიხედვით. არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილება ხდება მხოლოდ გზის გაფართოებისთვის და სრულყოფილი საავტომობილო გზის მოწყობის მიზნით, რაც ასევე „ჩარჩო გეგმით“ არის გათვალისწინებული, სრულად არის დაცული გეგმარებითი დავალებით მოთხოვნილი რეგულირების ხაზები და გზის გაფართოების არეალი. შესაბამისად, მერიის სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოცემული ტერიტორიის წარმოდგენილი გრგ საპროექტო წინადადების თანახმად განვითარება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, „თილეების მიწა“ ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.15.758) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე <u>www.tas.ge</u> რეგისტრირებული განაცხადი №AR1564757) გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

4 ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, თხინვალას ქუჩა #2-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა #50-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა #58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№72.16.22.287; 72.16.22.288; 72.16.22.246; 72.16.15.770; 72.16.15.764; 72.16.15.762; 72.16.22.245; 72.16.15.765; 72.16.15.766; 72.16.15.768; 72.16.15.769; 72.16.22.247; 72.16.22.193; 72.16.15.763; 72.16.15.767) თაუნჰაუზის ტიპის საცხოვრებელი სახლების და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების შესახებ (№16-031808137-03 – AR1535873)

კომისიამ განიხილა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი თხინვალაში, თხინვალას ქუჩა №2-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა №50-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა №58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:№№72 16 22 287, 72 16 22 288, 72 16 22 246, 72 16 15 770, 72 16 15 764, 72 16 15 762, 72 16 22 245, 72 16 15 765, 72 16 15 766, 72.16.15.768, 72.16.15.769, 72.16.22.247, 72.16.22.193, 72.16.15.763, 72.16.15.767) თაუნჰაუზის ტიპის საცხოვრებელი სახლები და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული განაცხადი №AR1535873)

გრგ ს (წერილი №16 031808137 03 22.03.2018წ. AR1535873), პროექტი დამუშავებულია ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8 13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელ თხინვალაში, თხინვალას ქუჩა N2-ში, ავთო ვარაზის ქუჩა N50-სა და N58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: NN72.16.22.287, 72.16.22.288, 72.16.22.246, 72.16.15.770, 72.16.15.764, 72.16.15.762, 72 16 22 245, 72 16 15 765, 72.16.15.766, 72.16.15.768, 72 16 15 769, 72.16.22.247, 72.16.22.193, 72.16.15.763, 72.16.15.767) დამტკიცებული გრგ ს თანახმად ტერიტორიაზე აშენებულია რამდენიმე ორ სართულიანი საცხოვრებელი სახლი მანსარდით. ასევე, მიმდინარეობს დაბალი ინტენსივობის 4, 5 და 6 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. ტერიტორიაზე დაგეგმილია სკვერის მოწყობა, რომელიც გადის ავთო ვარაზის ქუჩის მხარეს. გრგ არეალამდე მიყვანილია საინჟინრო კომუნიკაციები.

გრგ-ს კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებულია სსიპ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გრგ არეალის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების N72.16.22.287 და N72.16.22.288 მიერთება და ახლიდან გამიჯვნა, რომლის მიხედვითაც ნაწილი მიმატებული ტერიტორიისგან უერთდება ნაკვეთს N72.16.22.245, ხოლო ნაწილი-ნაკვეთსN72.16.22.247. გრგ-ში დაგეგმილ ცვლილებებთან დაკავშირებით არსებობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს

თანხმობა. აგრეთვე, 2017 წ. აგვისტოში ქალაქთმშენებლობით პირობებში შეტანილია შესაბამისი ცვლილებები, სადაც მიწის ნაკვეთების მიმატების გარდა, ფიქსირდება თაუნჰაუზის ტიპის საცხოვრებელი სახლების ფუნქციის დამატებაც. მშენებლობის ნებართვების მოპოვება დარჩენილია მხოლოდ გრგ კორექტირებით გათვალისწინებულ არეალში. ახლად გამიჯნულ მიწის ნაკვეთებზე იგეგმება ორი, დაბალი ინტენსივობის - 5 და 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება. კ 2 კოეფიციენტი გრგ არეალში შემავალი სექტორების მიხედვით მერყეობს შემდეგნაირად: 1,0, 1,2 და 1,6 მდე.

ტერიტორიაზე გადის 110კვ. საჰაერო ელექტრო გადამცემი ხაზი, რომლის გადატანაც დაგეგმილია მიმდებარე ტერიტორიაზე. აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოდგენილია სს „თელასის" თანხმობა.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის-სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თემურ ხოლოდაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ცეცხლაძე

წარმოდგენილი გრგ-ს კორექტირებული პროექტი ძირითადად მოწონებულ იქნა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი თხინვალაში, თხინვალას ქუჩა №2 ში, აკაკი ვარაზის ქუჩა №50-ში, აკაკი ვარაზის ქუჩა №58 ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი:№№72.16.22.287, 72.16.22.288, 72.16.22.246, 72.16.15.770, 72.16.15.764, 72.16.15.762, 72.16.22.245, 72.16.15.765, 72.16.15.766, 72.16.15.768, 72.16.15.769, 72.16.22.247, 72.16.22.193, 72.16.15.763, 72.16.15.767) თაუნჰაუზის ტიპის საცხოვრებელი სახლები და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული განაცხადი №AR1535873) გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად

5. ქ.თბილისში,საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.008.295, №01.72.14.008.244, №01.72.14.008.245, ასევე დაურეგისტრირებელი სივრცე) მრავალფუნქციური კომპლექსის (დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სასტუმრო, სპორტულ–გამაჯანსაღებელი ობიექტები, სარეკრეაციო სივრცე/პარკი – შესაბამისი ინფრასტრუქტურით) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ (12-031731430-03 – AR1546826)

კომისიამ განიხილა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.008.295; №01.72.14.008.244; №01.72.14.008.245, ასევე დაურეგისტრირებელი სივრცე) მრავალფუნქციური კომპლექსის (დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სასტუმრო, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტები, სარეკრეაციო სივრცე/პარკი, შესაბამისი ინფრასტრუქტურით) პროექტის დასამუშავებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1546826. 05.10.2017წ. განაცხადი)

წერილი №12-031731430 03 10.11.2017წ. AR1546826 - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება შესწავლილი და მომზადებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში. მოიცავს 3 დარეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას. საპროექტო ტერიტორიის სავარაუდო ფართობია 98 454.3 კვ.მ, აქედან საკადასტრო ერთეულების ჯამური ფართობია 77 000 კვ.მ. საპროექტო წინადადებით განსაზღვრულია მრავალფუნქციური კომპლექსის (დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სასტუმრო, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტები, სარეკრეაციო სივრცე/პარკი შესაბამისი ინფრასტრუქტურით) განთავსება. ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ 2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1) და გარემოს დაცვის ზონა 3 (გდზ-3); საპროექტოდ იგეგმება ტერიტორიის საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ით განვითარება. ტერიტორიის ნაწილი ყვება მდ. მტკვრის უჯუბირო ნაწილის ბუფერულ შეზღუდვის ზონაში.

აღინიშნა, რომ მითითებული საპროექტო ტერიტორია არის პრობლემური, ტერიტორიის მნიშვნელოვანი ნაწილი ყვება მდ. მტკვრის უჯუბირო ნაწილის ბუფერული შეზღუდვის ზონაში, დატბორვის გაზრდილი რისკის მატარებელი უმჯობესი იქნებოდა რეკრეაციული ფუნქციით განვითარება. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის განხილვა გადადებულ იქნა. მოთხოვნილ იქნა დამატებითი დასაბუთება განსახორციელებელი პროექტის მიზანშეწონილობის შესახებ.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თამარ ბოლოთაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ცეცხლაძე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: ***№01.72.14.008.295; №01.72.14.008.244; №01.72.14.008.245;*** *ასევე დაურეგისტრირებელი ტერიტ) მრავალფუნქციური კომპლექსის (დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სასტუმრო, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტები, სარეკრეაციო სივრცე/პარკი, შესაბამისი ინფრასტრუქტურით) პროექტის დასამუშავებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული* ***AR1546826. 05.10.2017წ.*** *განაცხადი) გამოთქმული შენიშვნით, გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.*

6. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.05.867; N81.02.05.868; N81.02.05.829) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცება (12 031731431-03 – AR1542462)

კომისიამ განიხილა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.05.867, N81.02.05.868; N81.02.05.829) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1542462. 20.09.2017წ. განაცხადი)

წერილი №12-031731431-03 - 10.11.2017წ. AR1542462. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება შესწავლილი და მომზადებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში. შედგება 3 კერძო მიწის ნაკვეთისგან, საერთო ფართობით 5 800კვ.მ. იგეგმება 3 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. არსებული ფუნქციური ზონაა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1) და სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზ.) პროექტით იგეგმება მთელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელ ზონა 1 (სზ 1) ის გავრცელება. ხდება მხოლოდ ერთი მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, 4 მ-ს სიგრძეზე, რომელიც

გამოყენებული იქნება ნაკვეთამდე მისასვლელ გზად და მიენიჭება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ს სტატუსი

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის-სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თემურ ბოლოთაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ცეცხლაძე

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ტაბახმელა, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: **N81.02.05.867; N81.02.05.868; N81.02.05.829)** ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე **www.tas.ge** რეგისტრირებული **AR1542462. 20.09.2017**წ. განაცხადი), გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.*

7. „ქ. თბილისში, სოფელ ზემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.427) საწარმოო ობიექტის (საწყობის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ (12-0318032149-03 – AR1559452).

კომისიამ განიხილა ქ. თბილისში, სოფელ ზემო ლისში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი. №72.16.17.427) საწარმოო ობიექტის (საწყობის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული №AR1559452 განაცხადი)

აღსანიშნავია, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ოფიციალურ ვებ-გვერდზე დარეგისტრირებული 2017 წლის 21 ნოემბრის №AR1559452 განცხადებით, შპს „პეანის" დირექტორმა ალექსანდრე ბერძენიშვილმა მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.427) საწარმოო ობიექტის (საწყობის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 18 იანვრის №02.40.69 განკარგულებით მოწონებულ იქნა ქ. თბილისში, სოფელ ზემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.427) საწარმოო ობიექტის (საწყობის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი. წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით გათვალისწინებული ტერიტორია მდებარეობს ქ.

თბილიში, სოფელ ზემო ლისში. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი წარმოადგენს 10000 მ^{2}-ს. ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, ასევე არ არის გამწვანებული. საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად, მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი. №72.16.17.427) წარმოადგენს შპს „პასის" საკუთრებას. აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 7 ნოემბრის №438 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასაწყობე მეურნეობისთვის. საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), აგრეთვე, საჯარო რეესტრის ამონაწერის თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.427) არის სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების. საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება დადგენილი ფუნქციური ზონის შესაბამისად, მასში დასაშვები სახეობების მიხედვით-სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების შესანახი საწყობი გრგ-ს პროექტით მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა არ ხდება. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება მოქმედი ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების შესაბამისად. ასევე, მიწის ნაკვეთი მდებარეობს უშუალოდ გზის მიჯნაზე და სამომავლოდ მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების კონცეფციის შემუშავების შემთხვევაში არ შეუქმნის პრობლემას.

გრგ-ს (წერილი №12-0318032149-03. 01.02 2018წ. AR1559452) საინფორმაციო ბარათის შესაბამისად, პროექტი დამუშავებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თემურ ბოლოთაშვილი, ქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ცეცხლაძე.

აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილ პროექტზე წინა სხდომაზე (ოქმი №09 - 09.02.2018წ) გამოთქმული იქნა შენიშვნა, სატრანსპორტო სქემებთან და მიმდებარე ტერიტორიების განვითარების ერთიან ხედვებთან დაკავშირებით და მოთხოვნილ იქნა საკითხის გადადება დამატებითი შესწავლის მიზნით. საპროექტო ტერიტორიის ადგილზე შესწავლის შედეგად, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ.თბილისში, სოფელ ზემო ლისში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.17.427) საწარმოო ობიექტის (საწყობის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ

არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული ***№AR1559452*** *განაცხადი), გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.*

8. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქიზიყის ქუჩა №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.030) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ (12-031802677-03 – AR1544088)

კომისიამ განიხილა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქიზიყის ქუჩა №27-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:№01 19 24 007 030) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული №AR1544088 განაცხადი).

გრგ ს (წერილი №12 031802677 03 26.01.2018წ. AR1544088) საინფორმაციო ბარათის შესაბამისად, პროექტი დამუშავებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქიზიყის ქუჩა №27-ში, (საკადასტრო კოდი:№01.19.24.007.030), 19442 კვ.მ. ტერიტორიაზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა და სპეციალური ზონა 1 თი. იგეგმება სპეციალური ზონა 1-ის სამრეწველო ზონა 2-ით ცვლილება. ტერიტორია სრულყოფილადაა უზრუნველყოფილი სატრანსპორტო კავშირებით, გააჩნია საკუთარი სარკინიგზო განშტოება და კავშირი ორ საუბნო სამანქანო გზასთან, ასევე სიახლოვე კახეთის გზატკეცილთან. ტერიტორიაზე ვრცელდება აეროპორტის შეზღუდვა. დაგეგმვის მიზანია ტერიტორიის კეთილმოწყობა და მასზე სასაწყობე კომპლექსის მოწყობა.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის-სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თეიმურ ხოლოდაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ცეცხლაძე.

აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილ პროექტზე წინა სხდომაზე (ოქმი№09 - 09.02.2018წ) გამოთქმული იქნა შენიშვნა, მიმდებარე ტერიტორიების განვითარების ერთიან ხედვებთან დაკავშირებით და მოთხოვნილ იქნა საკითხის გადადება დამატებითი შესწავლის მიზნით საპროექტო ტერიტორიის ადგილზე შესწავლის შედეგად მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ქიზიყის ქუჩა **№27**-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:**№01.19.24.007.030**) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე* ***www.tas.ge*** *რეგისტრირებული* ***№AR1544088*** *განაცხადი) გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.*

9. ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 13 ივნისის №1295028 გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №3 ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.333) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის პროექტის დასამუშავებლად გაცემულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (04/7698 AR1487728)

კომისიამ განიხილა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩა №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი. №01 14 03 040 333 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის პროექტის დასამუშავებლად, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 13 ივნისის №1295028 გადაწყვეტილებით გაცემულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1487728. 20.03.2017წ. განაცხადი.

წერილი №04/7698 - 04.07.2017წ AR1487728. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების პროექტი დამუშავებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება გამოწვეულია საპროექტო არეალის და საკადასტრო ერთეულების დაზუსტებით ოფისის და საბავშვო ბაღის ფუნქციის დამატებით. საპროექტო არეალში შემავალი საკადასტრო ერთეულებია შემდეგი საკადასტრო კოდები:№№01.14.03.040.352, 01.14.03.040.352701.14.03.040.356. საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი შეადგენს 6854 კვ.მ.

აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილ პროექტზე წინა სხდომაზე (ოქმი №12 - 14.07.2017წ) პროექტის განხილვა გადადებულ იქნა. მოთხოვნილ იქნა დამატებითი დასაბუთება განსახორციელებელი პროექტის მიზანშეწონილობის შესახებ. საპროექტო ტერიტორიის ადგილზე შესწავლის შედეგად მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის-სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თეწურ ხოლოთაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ცეცხლაძე.

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩა **№3**-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: **№01.14.03.040.333** მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის პროექტის დასამუშავებლად, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის **2014** წლის **13** ივნისის **№1295028** გადაწყვეტილებით გაცემულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული **AR1487728. 20.03.2017**წ. განაცხადი) გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.*

10. ქ.თბილისში, ბოჭორიშვილის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ. (04/14470 AR1416017)

განიხილა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბოჭორიშვილის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1416017. 22.06.2016წ განაცხადი)

წერილი №04/14470 03.08.2016წ. AR1416017. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება შესწავლილი და მომზადებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სპორტის სასახლის მიმდებარე ტერიტორიაზე ვ. ბოჭორიშვილის და მიროტაძის ქუჩების კვეთაზე. ტერიტორიაზე განთავსებულია მცირე სართულიანი შენობა-ნაგებობები, რომლებიც უსახურია და ექვემდებარება სრულად ახალ განვითარებას. პროექტში გათვალისწინებულია სატრანსპორტო გზები, რომლებიც უერთდება ქალაქის ცენტრალურ ქუჩებს. პროექტში გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომების მოწყობა. 2 ორსართულიანი მცირე ზომის საბავშვო ბაღის შენობა, თავისი სათამაშო მოედნით. ასევე საერთო სარგებლობის გასართობი მოედანი და მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა.

აღინიშნა, რომ მითითებული საპროექტო ტერიტორია არის პრობლემური, ნორმაზე მეტად არის დატვირთული საცხოვრებელი ფუნქციით, გამორჩეული განაშენიანების მაღალი ინტესივობით და განსაკუთრებით გამწვავებულია სატრანსპორტო გადაადგილება. წარმოდგენილ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის განხორციელებას ეთქვა უარი.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის-სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თემურ ბოლოთაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ცეცხლაძე.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ბოჭორიშვილის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული ***AR1416017. 22.06.2016წ.*** *განაცხადი) გამოთქმული შენიშვნით, გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.*

II. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ (04/20621 AR1424891)

განიხილა ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1424891. 20.07.2016წ. განაცხადი)

წერილი №04/20621 - 22.12.2016წ. AR1424891 განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავებულია გრგ-ს საინფორმაციო ბარათის შესაბამისად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" მოთხოვნების მიხედვით.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, კრწანისში, ქალაქის დასახლებული ტერიტორიის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში, მთლიანობაში ტერიტორია შეადგენს 38 ჰე-ს, და ესაზღვრება დედაქალაქის ისტორიულ ცენტრს. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია საცხოვრებელი დანიშნულების ახალი ტიპის

შენობები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, არასაცხოვრებელი ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობები, კომერციული და საოფისე ფართები, საბავშვო ბაღები, სკოლები, სპორტული და საბავშვო მოედნები, სასტუმროები, სავაჭრო ცენტრები და კვების ობიექტები.

წარმოდგენილ განაშენიანების რეგულირების გეგმის განხორციელებას ტერიტორიულ სივრცითი მოწყობის გათვალისწინებით უარი ეთქვა

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის-სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თემურ ბოლოთაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა ნიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ვეცხლაძე.

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩაზე, სოფელ შინდისში არსებული მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი **(04/20621- AR1424891)** (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული **AR1424891, 20.07.2016**წ. განაცხადი) გამოთქმული შენიშვნით, გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.*

12. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49, №49ა ში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ (04/5246 - AR1378998)

კომისიამ განიხილა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49, №49ა-ში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1378998. 16.02.2016წ განაცხადი).

წერილი №04/15246 - 18.03.2016წ. AR1378998 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თაობაზე წარმოდგენილი მასალების შესაბამისად, საპროექტო

ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №49, №49ა-ში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო კოდი.№№01.14.07.008.095, 01.14.07.008.029, 01.14.07.008.026, 01.14.07.008.120, 01.14.07.008.016, 01.14.07.008.036, 01.14.07.008.028, 01.14.07.008.035, 01.14.07.008.118. აღნიშნულ ნაკვეთებზე მოთხოვნილია დაინტერესებული პირის მიერ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემა მრავალფუნქციური კომპლექსისათვის.

წარმოდგენილ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებას ტერიტორიულ სივრცითი მოწყობის გათვალისწინებით უარი ეთქვა.

სხდომაზე განმარტებებს იძლეოდა და კომისიის წევრების კითხვებს პასუხობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის უფროსი თემურ ბოლოთაშვილი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი რუსუდან მირზიკაშვილი და სამსახურის წარმომადგენლები გვანცა სიკოლეიშვილი, თამარ კაციტაძე და ეკა ციცხლაძე

*აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. წერეთლისა და ი. ჭავჭავაძის გამზირის კუთხეში ფიზკულტურის ინსტიტუტის მიმდებარედ, ი. ჭავჭავაძის გამზ. **№49, №49ა**-ში, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული **AR1378998. 16.02.2016**წ. განაცხადი) გამოთქმული შენიშვნით, გატანილ იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.*

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ რევაზ სოხაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა

სხდომის თავმჯდომარე — რევაზ სოხაძე