

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის სხდომის

ოქმი #54

ქ. თბილისი

2024 წელი, 4 ოქტომბერი, 11:00 საათი

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

რევაზ სოხაძე (კომისიის თავმჯდომარე), გიორგი ტყემალაძე, ზურაბ აბაშიძე, ნიკოლოზ კახეთელიძე, ოთარ გრიგოლია, გივი ჩხარტიშვილი, კონსტანტინე ზარნაძე, ნინო წულაძე

სხდომას არ ესწრებოდა კომისიის წევრი: მამუკა გუგუშაშვილი (03-0324276135), ლილე ლიპარტელიანი, საბა ბუაძე, ზაზა თავაძე, შოთა გრიგოლია

სხდომის თავმჯდომარე: რევაზ სოხაძე

სხდომის მუშაობაში მონაწილეობდნენ:

ნინო ბაგაშვილი - ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე
ოთარ ჩიტაძე - ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე

№	საკითხის დასახელება
1.	„კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვანის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.006.078, ფართობი - 1 365 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 23 იანვრის N11 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-032427745-03- 03.10.2024)
2.	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვეგენი მიქელაძის ქუჩა, N11გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.023.095, ფართობი - 1193 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427749-03- 03.10.2024)
3.	„კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის II მკ/რ-ნი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი N13); ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობების II-III-IV მკ/რ-ნის მიმდებარედ (ნაკვეთი N8); ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობზე (ნაკვეთი 15/225) არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: 01.14.16.015.526, ფართობი - 1 366 კვ.მ)

	მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-032427742-03- 03.10.2024)
4.	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N20ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.040.544) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-032427741-03- 03.10.2024)
5.	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გაზაფხულის ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.15.001.074, ფართობი - 3 654 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-032427740-03- 03.10.2024)
6.	„კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ხერგიანის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.008.221, ფართობი - 2 275 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-03242779-03 - 03.10.2024)
7.	„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-032426349-03- 19.09.2024; 12-032427736-03- 03.10.2024; 12-03242774-03- 03.10.2024)
8.	„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს № №12-032427744-03- 03.10.2024)
9.	„ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 11 ოქტომბრის N320 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427734-03- 03.10.2024)
10.	ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თამარ მეფის ქუჩა №1ა, №3, №3ა; დიდგორის ქუჩა №5, №1დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №01.81.02.271.001; №81.02.03.416; №81.02.03.314; №81.02.29.064; №81.02.29.363; №81.02.29.065; №81.02.29.090; №01.81.02.397.001; №81.02.29.088-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427732-03- 03.10.2024)

11.	ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427743-03- 03.10.2024)
12.	“ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონი, იუმაშევის ქ. #13-ის მიმდებარედ (ნაკვ. #002/010); კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვ. #002/005); აეროპორტი, მიმდებარედ (ნაკვ. #002/022)- #01.19.15.002.010; #01.19.15.002.005; #01.19.15.002.022)” ქ. თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 10 თებერვლის №47376 გადაწყვეტილებით გაცემული სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427735-03- 03.10.2024)
13.	ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.001.680) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427750-03- 03.10.2024)
14.	ქალაქ თბილისში, ბ. ხმელინცკის ქუჩა N48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.027.066) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427748-03- 03.10.2024)
15.	ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, II მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.016.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427747-03- 03.10.2024)
16.	ქალაქ თბილისში, ბობ უოლშის I შესახვევი, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.159) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427737-03- 03.10.2024)
17.	ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.004.342) ნავთობბაზის სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427739-03- 03.10.2024)
18.	ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N36ა, N30, N34, N32, N38, N36-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, N 17ა, N17, N15, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება 1-ლი, ქუჩა N13; ქალაქი თბილისი, ზურაბ ჩაჩუას ქუჩა, N21, N11დ, N 23ა, N27ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №№01.19.36.001.530; 01.19.36.001.123; 01.19.36.001.529; 01.19.36.001.217; 01.19.36.001.176; 01.19.36.001.013; 01.19.36.001.177; 01.19.36.001.152; 01.19.36.001.535; 01.19.36.001.171; 01.19.36.001.511; 01.19.36.001.510; 01.19.36.001.163; 01.19.36.001.037;

	01.19.36.001.162) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427733-03- 03.10.2024)
19.	ქალაქ თბილისში, წყნობის I მ/რ, კორპუსი N17-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.413) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427731-03- 03.10.2024)
20.	“ ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, N58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.09.004.038) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი და საუნივერსიტეტო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე” (საკრებულოს №12-032427746-03- 03.10.2024)
21.	“ ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.009.237; N01.14.16.009.490-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე” (საკრებულოს №12-032427738-03- 03.10.2024)
22.	„ქ. თბილისში, საირმეს ქ. N 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), მუხაძის ქ. N 4 (ს/კ: 01.14.11.024.004) და ი. აბაშიძის ქ. N 55 (ს/კ: 01.14.11.024.012) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და დაზარალებული პირის მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულების მიზნით რიგი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-03242776-03- 03.10.2024)

კომისიის თავმჯდომარე ბატონი რევაზ სოხაძე მიესალმა კომისიის წევრებს და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ ხმათა უმრავლესობით დაამტკიცა დღის წესრიგი.

1. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვანის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.006.078, ფართობი - 1 365 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 23 იანვრის N11 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-032427745-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2024 წლის 20 სექტემბრის N0124264544-67 (N01242742081-67) განცხადებით დაინტერესებულმა პირმა

მოითხოვა „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვანის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.006.078, ფართობი - 1 365 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 23 იანვრის N11 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადება და მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, გადახდილი თანხის დაბრუნება. საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადების უფლება აქვს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს. ამავე მუხლის მე-3 ნაწილის მიხედვით, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი ძალადაკარგულად ცხადდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამომცემისათვის დადგენილი წესით. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე გადაწყვეტილებას იღებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2023 წლის 4 დეკემბრის N0123338659-67, (N01233434-67, N01240113182-67, N01240121716-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვანის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.006.078, ფართობი - 1 365 კვ.მ) მესაკუთრემ N01.13.06.006.078 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=3.1), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. ზემოაღნიშნული განცხადება მოწონებულ იქნა „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვანის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.006.078, ფართობი - 1 365 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 17 იანვრის N24.62.94 განკარგულებითა და „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვანის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.006.078, ფართობი - 1 365 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 23 იანვრის N11 განკარგულებით. დაინტერესებულმა პირმა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 23 იანვრის N11 განკარგულების მე-2 პუნქტის თანახმად, 2024 წლის 17 ივნისს ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისთვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი თანხა - 764,424,70 (შვიდას სამოცდაათი ათას ოცდაათი და სამოცდაათი მესხედი) ლარი, დადგინდ ვადაში გადარიცხა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე, 2024 წლის 20 სექტემბრის N0124264544-67

(N01242742081-67) განცხადებაზე წარმოდგენილი განმარტების შესაბამისად, ფინანსური საკითხებიდან გამომდინარე ვერ ხერხდება სართულების დამატება და მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 23 იანვრის N11 განკარგულების გაუქმება და მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ ჩანაცვლების მიზნით, გადახდილი თანხის დაბრუნება. აღნიშნული მოთხოვნის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 17 იანვრის N24.62.94 განკარგულება უნდა გამოცხადდეს ძალადაკარგულად.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

2. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვეგენი მიქელაძის ქუჩა, N11გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.023.095, ფართობი - 1193 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427749-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2024 წლის 4 აგვისტოს N012421715-67 (N01242342334-67; N01242393090-67; N01242751806-67) განცხადებით ქალაქ თბილისში, ვეგენი მიქელაძის ქუჩა, N11გ-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.023.095) შესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.13.03.023.095 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=6.7), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, N01.13.03.023.095 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონას, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტის თანახმად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით; დასაშვებია

საზოგადოებრივსაქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შენობა-ნაგებობის/საპროექტო გადაწყვეტის საერთო ფართობის 25%-ისა, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე კი არაუმეტეს – 90%-ისა. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრებია: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი $k-1 = 0,5/0,7$ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი $k-2 = 3,5$ მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი $k-3 = 0,2/0,3$ მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - $600 / 700$ * კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - $15 / 20$ მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - $25 / 30$ მ * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 30 მაისის №01.01191503 ბრძანებით, ქალაქ თბილისში, ევგენი მიქელაძის ქუჩა N11გ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.023.095) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ($k-2$) გადამეტების მიზნით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა: $k-2=4,4$ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - არქიტექტურის სამსახურის სამსახურის 2020 წლის 11 მაისის N4949449 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი ($k-2=4,4$). საპროექტო საკადასტრო ერთეულზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2024 წლის 20 ივნისის №01.012417223 ბრძანებით ცვლილება განხორციელდა „ქალაქ თბილისში, ევგენი მიქელაძის ქუჩა N11გ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.023.095) ინდივიდუალური ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების მინიჭების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2017 წლის 19 აპრილის N1-883 ბრძანებაში და ქალაქ თბილისში, ევგენი მიქელაძის ქუჩა N11გ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.023.095) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (90%-ის) განთავსების მიზნით, გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება. დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ($k-2$) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება $k-2=4,4$ -დან $k-2=6,7$ -მდე, რაც გულისხმობს შეთანხმებულ მოცულობაზე 5 (ხუთი) სართულის დამატებასა და 17 (ჩვიდმეტ) სართულიანი შენობის განთავსებას, ასევე, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები. N012421715-67 (N01242342334-67; N01242393090-67; N01242751806-67) განცხადებაზე წარმოდგენილია, ასევე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა N005732124, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2024 წლის 16 აგვისტოს მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 3 042 247 ლარს. იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 1,590,265.50 (ერთი მილიონ ხუთას ოთხმოცდაათი ათას ორას სამოცდახუთი და ორმოცდაათი მესხედი) ლარით.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გადაიდოს დამატებითი შესწავლის მიზნით და გამოთხზული შენიშვნით გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

3. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის II მკ/რ-ნი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი N13); ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობების II-III-IV მკ/რ-ნის მიმდებარედ (ნაკვეთი N8); ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობზე (ნაკვეთი 15/225) არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: 01.14.16.015.526, ფართობი - 1 366 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-032427742-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ზაგაშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2024 წლის 17 მაისის N0124138220-67 (N01241703517-67; N01242184500-67; N012425211-67; N0124275511-67) განცხადებით ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის II მკ/რ-ნი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი N13); ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობების II-III-IV მკ/რ-ნის მიმდებარედ (ნაკვეთი N8); ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე (ნაკვეთი 15/225) არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.526, ფართობი - 1 366 კვ.მ) შესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.14.16.015.526 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=3.0), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. 01.14.16.015.526 საკადასტრო ერთეულზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) არის მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის თანახმად, საცხოვრებელ ზონა 6 (სზ-6)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართ 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები და დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1= 0,5 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2= 2,5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3 = 0,3 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600 / 700 * კვ.მ მიწის ნაკვეთის

მინიმალური სიგანე - 15 / 20 * მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 25 / 30 * მ * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის, სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 25 %-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 9 ივლისის N7122130 ბრძანებით, შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი (კ-2=2.5). დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშეწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=3.0-მდე, რაც გულისხმობს შეთანხმებულ მოცულობაზე 1 (ერთი) სართულის დამატებასა და 8 (რვა) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები. N0124138220-67 (N01241703517-67; N01242184500-67; N012425211-67; N0124275511-67) განცხადებაზე წარმოდგენილია, ასევე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა N003717424, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2024 წლის 5 ივნისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 1,683,062 ლარს. იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშეწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 336,612.40 (სამას ოცდათექვსმეტი ათას ექვსასთორმეტი და ორმოცი მეასედი) ლარით.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

- 4. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N20ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.040.544) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე" (საკრებულოს №12-032427741-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2024 წლის 11 სექტემბრის N01242553213-67 (N01242633494-67; N01242684051-67) განცხადებით ქალაქ თბილისში, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N20ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი:

N01.14.03.040.544) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.14.03.040.544 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=5.2), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობანაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთის ძირითად ნაწილზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), ხოლო მცირე ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ს“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) არის მაღალი ინტენსივობის შერეული საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში (როგორც წესი გზზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს; იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ს“ ქვეპუნქტის თანახმად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით; შესაძლებელია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შენობა-ნაგებობის/საპროექტო გადაწყვეტის საერთო ფართობის 25%-ისა, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე კი არაუმეტეს - 90%-ისა. იძულებით გადაადგილებულ პირთა - დევნილთა დაკმაყოფილებისთვის არსებული საპროექტო ობიექტებისთვის და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N10-48 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესით განსაზღვრული ობიექტებისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია 100% საცხოვრებელი ფუნქციის განთავსება; დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1= 0.5 * / 0.7 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2 = 4.6 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3 = 0.2 / 0.3* მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 700 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - 20 მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 30 მ * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის, სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 25 %-ს. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტის თანახმად, თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არც ერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ

მიწის ნაკვეთის №4-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით. აღნიშნული რეგულირება არ ვრცელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში სამშენებლოდ განვითარებისას. N01.14.03.040.544 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N51 განკარგულებით, დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი (კ-2=4.7). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 5 სექტემბრის N6648396 ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (კ-2=4.7). დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=4.7-დან კ-2=5.2-მდე, რაც გულისხმობს შეთანხმებულ მოცულობაზე 3 (სამი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 28 (ოცდარვა) სართულიანი შენობების განთავსებას. ასევე, მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები. N01242553213-67 (N01242633494-67; N01242684051-67) განცხადებაზე წარმოდგენილია, ასევე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა N006616124, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2024 წლის 19 სექტემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 56 157 816 ლარს. იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 5, 974,235.74 (ხუთი მილიონ ცხრაას სამოცდათოთხმეტი ათას ორას ოცდათხუთმეტი და სამოცდათოთხმეტი მესამედი) ლარით.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

5. კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გაზაფხულის ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.15.001.074, ფართობი - 3 654 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე" (საკრებულოს №12-032427740-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2024 წლის 10 სექტემბრის N01242543790-67 (N01242744160-67; N01242744755-67) განცხადებით ქალაქ თბილისში, გაზაფხულის ქუჩა N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.15.001.074) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.14.15.001.074 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=3.5), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობანაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. N01.14.15.001.074 საკადასტრო ერთეულზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). «ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ» ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) არის მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს; იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის თანახმად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართ 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები; დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1= 0.5 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2 = 2.5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3 = 0.3 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600/700* კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - 15/20* მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 25/30* მ * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის, სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 25 %-ს. N01.14.15.001.074 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 25 აპრილის N7000912 ბრძანებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (კ-2=2.5). დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=3.5-მდე, რაც გულისხმობს 23 (ოცდასამ) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები. N01242543790-67 (N01242744160-67; N01242744755-67) განცხადებაზე წარმოდგენილია, ასევე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა N006789724, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2024 წლის 25 სექტემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 6 734 975.00 ლარს. იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო

ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშეწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 2 693 990 (ორი მილიონ ექვსას ოთხმოცდაცამეტი ათას ცხრაას ოთხმოცდაათი) ლარით.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გადაიდოს დამატებითი შესწავლის მიზნით და გამოთბული შენიშვნით გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად.

6. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ხერგიანის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.008.221, ფართობი - 2 275 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-03242779-03 - 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ნინო ბაგაშვილმა. მისი თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი 2024 წლის 7 ივნისის N01241593594-67 (N01241992457-67; N0124229927-67; N01242501915-67; N01242683973-67) განცხადებით ქალაქ თბილისში, ხერგიანის ქუჩა N19-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.008.221) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.11.10.008.221 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=4.1), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე. N01.11.10.008.221 საკადასტრო ერთეულზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) არის მაღალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს; იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის თანახმად, საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართ 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები; დადგენილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1= 0.5 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2 = 2.5 მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური

კოეფიციენტი კ-3 = 0.3 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600/700* კვ.მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - 15/20* მ მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - 25/30* მ * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის, სადაც საცხოვრებელი ფუნქცია აღემატება 25 %-ს. N01.11.10.008.221 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 6 ივნისის N7063163 ბრძანებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (კ-2=2.5). დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=4.1-მდე, რაც გულისხმობს არსებულ მოცულობაზე 5 (ხუთი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 12 (თორმეტი) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები. N01241593594-67 (N01241992457-67; N0124229927-67; N01242501915-67; N01242683973-67) განცხადებაზე წარმოდგენილია, ასევე, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა N006161924, რომლის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2024 წლის 3 სექტემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 1 841 771 ლარს, იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა. პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 1 178 733.44 (ერთი მილიონ ას სამოცდათვრამეტი ათას შვიდას ოცდაცამეტი და ორმოცდაათი მეასედი) ლარით

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

7. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს №12-032426349-03- 19.09.2024; 12-032427736-03- 03.10.2024; 12-03242774-03- 03.10.2024)

კომისიამ განიხილა თბილისის მერიის წერილებით (საკრებულოს №12-032426349-03- 19.09.2024; 12-032427736-03- 03.10.2024; 12-03242774-03- 03.10.2024) წარმოდგენილი საკრებულოს დადგენილების პროექტები „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე. საკითხი წარმოადგინეს ს.ს.ი.პ. - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის

მოადგილე ნინო ზაგაშვილმა. წარმოდგენილი წერილებით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმის გრაფიკულ ნაწილში-რუკაზე (ა პუნქტით დამტკიცებული) მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ხასიათის ფუნქციური ზონის ცვლილების 14 წინადადება,

№12-032426349-03- 19.09.2024;

ა) ქალაქ თბილისში, აკაკი ზელიაშვილის ქუჩა N105-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.008.223) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 18 სექტემბრის N012426279 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დასავლეთით დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა. სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 6 სექტემბრის N61-01242503547 წერილით, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შექმნილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.02.008.068; N01.13.02.008.137 და N01.13.02.008.136) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთებზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი ზელიაშვილის ქუჩა N105-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.008.223) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ით (სსზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია, იმ პირობით, რომ აუქციონზე შექმნილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.02.008.068; N01.13.02.008.137 და N01.13.02.008.136) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთებზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა;

ბ) ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.010.714) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 16 სექტემბრის N01242603460 წერილით, თავისი

კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელებდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 17 სექტემბრის N01242613509 წერილით, აღნიშნული ფუნქციური ზონის ცვლილების, მოთხოვნის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის, ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) არ ქმნის გზათა ერთიან ქსელს, აგრეთვე არსებული კონფიგურაცია და პარამეტრი არ არის შესაბამისი განსახილველ მონაკვეთზე ჯეროვანი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.010.714) სარეკრეაციო ზონა 1-ისა (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, განთიადის/კვესეთის ქუჩა, N8/3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.054.022) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 სექტემბრის N01242563696 წერილით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. N01.17.02.054.022 საკადასტრო ერთეულის უმეტეს ნაწილსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებულია ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ). შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილად მიიჩნევს საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდეს საცხოვრებელი ზონა (სზ), რომელიც შესაბამისი კვლევის საფუძველზე შესაძლებელია დაზუსტდეს შემდეგი ქვეზონებით: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4), საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, განთიადის/კვესეთის ქუჩა, N8/3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.054.022) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

№12-032427736-03- 03.10.2024;

ა) ქალაქ თბილისში, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.018.235) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად; საპროექტო ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისში, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.06.018.133; N01.18.06.018.132) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N467 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო

ინფრასტრუქტურას. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.018.235) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

ბ) ქალაქ თბილისში, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი N1/124) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.15.001.289; N01.14.15.001.418) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად; საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, „დელისი-3“-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით (ნაკვეთი N1/124) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.15.001.289; N01.14.15.001.418) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N466 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა, საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ N01.14.15.003.173 მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატყეო ზონით ცვლილება; ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, "დელისი-3"-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით, (ნაკვეთი N1/124) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.15.001.289; N01.14.15.001.418) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე N01.14.15.003.173 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) და სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და სატყეო ზონით ცვლილება მისაღება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწავნებული ტერიტორიების რუკაც;

გ) ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.685; N01.72.14.234.009; N01.72.14.234.010; N01.72.14.009.631; N01.72.14.009.634; N01.72.14.013.910) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად; საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.685; N01.72.14.234.010; N01.72.14.009.631; N01.72.14.009.634; N01.72.14.013.910; N01.72.14.234.009) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N468 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.685; N01.72.14.234.009; N01.72.14.234.010; N01.72.14.009.631; N01.72.14.009.634; N01.72.14.013.910) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება;

დ) ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.010.019; №01.14.08.010.021; №01.14.08.010.041; №01.14.08.010.020; №01.14.08.010.043; №01.14.08.011.048; №01.14.08.011.054; №01.14.08.011.058) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.08.010.019; №01.14.08.010.021; №01.14.08.010.041; №01.14.08.010.020; №01.14.08.010.043; №01.14.08.011.048; №01.14.08.011.054; №01.14.08.011.058) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N463 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა, N01.14.08.010.228; 01.14.08.011.224, და N01.14.08.010.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სატყეო ზონისა და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1), სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.010.019; №01.14.08.010.021; №01.14.08.010.041; №01.14.08.010.020; №01.14.08.010.043; №01.14.08.011.048; №01.14.08.011.054; №01.14.08.011.058) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ამასთან, N01.14.08.010.228; 01.14.08.011.224, და N01.14.08.010.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1), სატყეო ზონისა და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1), სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც;

ე) ქალაქ თბილისში, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის ქუჩა N34;38;38ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.58.003.001; N72.16.28.126; N72.16.28.131; N01.72.58.003.002) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის ქუჩა N34;38;38ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.58.003.001; N72.16.28.126; N72.16.28.131; N01.72.58.003.002) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N464 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი აგარაკი, შუა მინდვრის ქუჩა N34;38;38ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.58.003.001; N72.16.28.126; N72.16.28.131; N01.72.58.003.002) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია;

ვ) ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.584, N72.16.23.669, N72.16.15.585, N72.16.15.582, N72.16.15.580, N72.16.15.445, N72.16.33.070, N72.16.15.805) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად. საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.15.580, N72.16.15.582, N72.16.15.445, N72.16.15.805, N72.16.33.070, N72.16.15.584, N72.16.15.585, N72.16.23.669) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N465 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ რუკაზე წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალს მიღმა, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N72.16.15.584, N72.16.23.669, N72.16.15.585, N72.16.15.582, N72.16.15.580, N72.16.15.445, N72.16.33.070, N72.16.15.805) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე საპროექტო არეალს მიღმა დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღება.

№12-03242774-03- 03.10.2024

ა) ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ფიროსმანის ქუჩა, N39-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.32.573) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა. ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონის დაბრუნება. ვინაიდან N72.13.32.573 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე სისტემურად, ერთიან არეალზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განხორცილდეს საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2). ამასთან, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთით, N72.13.32.646 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ასევე, N72.13.32.681, N72.13.32.680 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). აღნიშნული ხარვეზის გასწორებისა და ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობის ასახვის მიზნით, ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე, N72.13.32.646, N72.13.32.681, N72.13.32.680 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ითა (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 24 სექტემბრის N18- 0124268636 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, ზემოაღნიშნულ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ფიროსმანის ქუჩა, N39-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N72.13.32.573), ასევე, N72.13.32.646, N72.13.32.681, N72.13.32.680 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ითა (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია;

ბ) ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, იაკობის ქუჩა N26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.13.10.562) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 13 სექტემბრის N01242573783 წერილით, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ჩამოყალიბების მიზნის გათვალისწინებით, ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს, ფაქტობრივად არსებული მდგომარეობის შესაბამისად, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებული პარამეტრის შენარჩუნებით ფაქტობრივ გზასა და ტროტუარზე გავრცელებით. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, ინტერაქტიულ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N72.13.14.632 და N72.13.14.029 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მუხიანი 2-ის დასახლება, იაკობის ქუჩა N26-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.13.10.562) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ასევე, N72.13.14.632 და N72.13.14.029 საკადასტრო ერთეულების მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია;

გ) ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N99გ/გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N87-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.003.135) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა. ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 ივლისის N01242012632 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების მოხსნა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 26 სექტემბრის 61-N01242703686 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N99გ/გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N87-ში არსებულ 437 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.003.135) ფუნქციური ზონის, სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2), ცვლილების გათვალისწინებით დადგენილ საბაზრო ღირებულებას შორის სხვაობის 30% განისაზღვრა - 135 820 ლარით, სსიპ-ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2024 წლის 23 სექტემბრის N006714324 დასკვნის საფუძველზე. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, ინტერაქტიულ რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.003.135) ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N99გ/გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა, N87- ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.003.135) სამრეწველო ზონა 1-ისა (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია, ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებულ ფასთა შორის სხვაობის (135 820 ლარი) გადახდის პირობით.

დ) ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ აგიაშვილის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.21.05.699) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 2 აგვისტოს N01242153749 წერილის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ აგიაშვილის ქუჩა N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N81.21.05.699) მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია;

ე) ქალაქ თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირის N152-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.04.017.059) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 24 სექტემბრის N0124268624 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების მოხსნა. მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, N01.13.04.017.059 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ, N01.13.04.017.055 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება N01.13.04.017.055 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირის N152-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.04.017.059), ასევე, N01.13.04.017.055 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

8. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (საკრებულოს № №12-032427744-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ. მისი თქმით, წარმოდგენილი ცვლილებების მიზანია, პრაქტიკაში არსებული შემთხვევებიდან გამომდინარე, არსებული რეგულაციების სრულყოფა. განაშენიანების რეგულირების წესების მე-40 მუხლის 11.1 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „11.1. ამ მუხლის მე-11 პუნქტით დადგენილი რეგულირება არ გავრცელდეს იმ განაშენიანების რეგულირების გეგმებზე, რომელთა კორექტირება განხორციელებულია ამ პუნქტის ამოქმედებამდე არაუმეტეს 1 წლის განმავლობაში, ან 2019 წლის 20 მარტამდე დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საფუძველზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის/ პროექტის კორექტირების მიზნით ადმინისტრაციული წარმოება დაწყებულია 2021 წლის 31 დეკემბრამდე და ჯერ არ დასრულებულა. აღნიშნულ შემთხვევაში, განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე არქიტექტურული პროექტი უნდა შეთანხმდეს არაუგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

9. „ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავეკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 11 ოქტომბრის N320 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427734-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი წავეკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.266; N81.02.21.149; N81.02.21.255; N81.02.21.253; N81.02.21.265; N81.02.41.074; N81.02.21.254; N81.02.21.256; N81.02.41.073). რეგისტრირებული ნაკვეთების საერთო ფართობი შეადგენს 8 001 კვ.მ-ს. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, სოფ.წავეკისი, თბილისი-კოჯრის ქუჩის (დამაკავშირებელი გზის) მიმდებარედ. მიწის ნაკვეთებზე მოხედრა შესაძლებელია აღნიშნული ქუჩიდან გრუნტის გზით ან ვ. თევდიაშვილის ქუჩით. საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩარჩო გეგმის შესაბამისად დადგენილია რეგულირების ხაზები, რაც გათვალისწინებულია დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების ფარგლებში. მიმდებარე ტერიტორია განაშენიანებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, ასევე, ტერიტორია უზრუნველყოფილია საინჟინრო ინფრასტრუქტურით. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა I (სზ-1). „ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავეკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 11 ოქტომბრის N320 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 2 ივლისის N285 განკარგულების შესაბამისად განხორციელდა დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ბოლო კორექტირება, რომლის მიხედვითაც ტერიტორიის განვითარება იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ფუნქციით, ტერიტორია დაიყო 9 გეგმარებით ერთეულად, საიდანაც 1 ერთეული გათვალისწინებულია მისასვლელი გზისთვის ჩარჩო გეგმის შესაბამისად, ხოლო, 8 ნაკვეთი - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსებისთვის. წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების ფარგლებში ხდება N81.02.21.265 საკადასტრო ერთეულის კონფიგურაციისა და ფართობის ცვლილება, რის გამოც იცვლება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების ფართობებიც, მიწის ნაკვეთების საერთო რაოდენობა კი რჩება უცვლელი. ასევე, უცვლელი რჩება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ყველა სხვა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები; ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: კ-1 = 0,5; კ-2 = 0,8; კ-3 = 0,3 მაქსიმალური სიმაღლე: 15 მ. მაქსიმალური სართულიანობა: 2-3; ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს წარმომადგენელი ჩართვა არ განხორციელებულა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 25 სექტემბრის N01242693768 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

10. ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თამარ მეფის ქუჩა №1ა, №3, №3ა; დიდგორის ქუჩა №5, №1დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №01.81.02.271.001; №81.02.03.416; №81.02.03.314; №81.02.29.064; №81.02.29.363; №81.02.29.065; №81.02.29.090; №01.81.02.397.001; №81.02.29.088-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427732-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, თამარ მეფის ქუჩა №1ა, №3, №3ა; დიდგორის ქუჩა №5, №1დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №01.81.02.271.001; №81.02.03.416; №81.02.03.314; №81.02.29.064; №81.02.29.363; №81.02.29.065; №81.02.29.090; №01.81.02.397.001; №81.02.29.088-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 34 583 კვ.მ. აქედან, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №81.02.29.088 საკადასტრო ერთეულის ნაწილის (საპროექტო არეალში შემავალი) ფართობია 4 736 კვ.მ. და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის - 2 685 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდება ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და მცირედ ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების მიხედვით ტერიტორია მოქცეულია პერიფერიულ ზონაში (პზ). შემოთავაზებული წინადადების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)- ით. საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება 28 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა და 1 ნაკვეთზე - საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის განთავსება, 3 ნაკვეთზე იგეგმება კონცენტრირებული გამწვანებული სივრცე, ხოლო, 4 ნაკვეთზე

- საავტომობილო გზის მოწყობა, მიწის ნაკვეთის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი - 34 583 კვ.მ. კერძო საკუთრება - 27 162 კვ.მ. დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - 2 685 კვ.მ. სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება - 4 736 კვ.მ. საპროექტო გამოიჯენის რაოდენობა - 36 საპროექტო შენობების რაოდენობა - 29 შენობა-ნაგებობის სართულიანობა - არაუმეტეს 3 სართული. საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) ჯამური ფართი - 23 703 კვ.მ. სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ჯამური ფართი - 7 916 კვ.მ. სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) ჯამური ფართი - 2 965 კვ.მ. სზ-1 კ-1=0,5; კ-2=0,8; კ-3=0,4; ტზ-1 კ-3=0,1; რზ-1 კ-1=0,2; კ-2=; კ-3=0,8; არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 18 ივნისის N01241703254 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 29 აგვისტოს N0124242240 წერილის შესაბამისად, სააგენტო სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 25 სექტემბრის N61-01242693567 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს, შესაძლებლად მიაჩნია მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 81.02.29.088 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილისა და დაურეგისტრირებელი სივრცის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში მოქცევა და წარმოდგენილი წინადადებით განვითარება.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

11. ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427743-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N234ბ-ში; ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ, (ნაკვეთი 14/541); ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებელი, მე-12 კმ-ზე (ნაკვეთი 14/517) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.881; N01.72.14.014.880). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 47 800 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 14 ივნისის N301 განკარგულებით. შემოთავაზებული წინადადებით იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)- 41 579 კვ.მ. და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1)- 6 221 კვ.მ. ფუნქციური ზონირებით განვითარება, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მოსაწყობად. საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 8, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 7 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოწყობა. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 15 სართული, მაქსიმალურ სიმაღლედ გასაზღვრულია 50მ. ნაკვეთიN: 1 (8494 კვ.მ) კ-1(0.3)-2780 კ-2(2.5)-21570 კ-3(0.4)-3661 ნაკვეთიN: 2 (7923 კვ.მ) კ-1(0.4)-2780 კ-2(2.5)-20120 კ-3(0.4)-3111 ნაკვეთიN: 3 (6988 კვ.მ) კ-1(0.4)-2650 კ-2(2.5)-17700 კ-3(0.4)-2632 ნაკვეთიN: 4 (5293 კვ.მ) კ-1(0.4)-2070 კ-2(2.5)-13400 კ-3(0.3)-1651 ნაკვეთიN: 5 (8194 კვ.მ) კ-1(0.4)-3420 კ-2(2.5)-20890 კ-3(0.3)-2524 ნაკვეთიN: 6 (4087 კვ.მ) კ-1(0.3)-1290 კ-2(2.5)-10420 კ-3(0.5)-1861 ნაკვეთიN: 7 (600 კვ.მ) კ-1(0.4)-220 კ-2(0.8)-450 კ-3(0.3)-194 ნაკვეთიN: 8 (6221 კვ.მ) კ-1(-) კ-2(-) კ-3(0.3)-331 ფუნქციები: საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი. არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) საპროექტო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)- 41 579 კვ.მ. კ1=0.5 კ2=2.5 კ3=0.3 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)- 6 221 კვ.მ. კ1=- კ2=- კ3=0.1 მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო) - 8 შენობა-ნაგებობების რაოდენობა - 7 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულები/სიმაღლე რაოდენობა -15 სართული/ 50 მეტრი. მიწის ნაკვეთი არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულებისაა, რომლის ფართობია 47 800 კვ.მ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 18 სექტემბრის N01242623758 წერილის (N01242703844 - 26.09.2024) შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 25 სექტემბრის N01242692279 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ხმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

12. "ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონი, იუმაშევის ქ. #13-ის მიმდებარედ (ნაკვ. #002/010); კახეთის გზატკეცილის მიმდებარედ (ნაკვ. #002/005); აეროპორტი, მიმდებარედ (ნაკვ. #002/022)- #01.19.15.002.010; #01.19.15.002.005; #01.19.15.002.022)" ქ. თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 10 თებერვლის №47376 გადაწყვეტილებით გაცემული სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427735-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტინძემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია ქალაქ თბილისში, ევროპის ქუჩა N4ა; N6ბ; N4ბ; N4; N6გ; N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.035, N01.19.15.002.008, N01.19.15.002.007, N01.19.15.002.027, N01.19.15.001.098, N01.19.15.002.006). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 142 018 კვ.მ.; „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის #47376 10.02.2012წ. გადაწყვეტილებით გაცემულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, ხოლო განაშენიანების რეგულირების გეგმა შეთანხმდა ქ. თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის N259521 (10.07.2012წ). გადაწყვეტილებით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2012 წლის 9 ივლისის N1854 განკარგულებით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 15 მაისის N104 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტები; წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების შედეგად იზრდება საპროექტის არეალი და ემატება ახალი საკადასტრო ერთეულები. პროექტის განვითარების ფუნქცია რჩება უცვლელი: შპს „გებრიუდერ ვაის“-ის ლოჯისტიკური ცენტრი/სასაწყობე კომპლექსი. საპროექტო გეგმარებით გათვალისწინებულია საკადასტრო ერთეულზე მდებარე N01.19.15.002.007 გამავალი მაღალი ძაბვის ელექტროგადაამცემი ხაზის მიწაში ჩადება და ტრანექტორიის ცვლილებით გადატანა საკადასტრო კოდზე N01.19.15.002.006. (აღნიშნული სამუშაოს ხარეგბს დაფარავს შპს „გებრიუდერ ვაის“). მომატებულ ნაწილზე დაგეგმვა ითვალისწინებს ფუნქციური ზონის ცვლილებას სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1); კერძოდ: 01.19.15.002.027 (არსებული) 01.19.15.001.098 (არსებული) 01.19.15.001.035 (არსებული) 01.19.15.002.008 (დამატებული) 01.19.15.002.006 (დამატებული) 01.19.15.002.007 (დამატებული) ტერიტორიის საერთო ფართობია: 142 018 კვ.მ. არსებული ფუნქციური ზონები: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); საპროექტო ფუნქციური ზონები: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: მიწის ნაკვეთის ფართობი - 142 018 კვ.მ. მიწის ნაკვეთების რაოდენობა -4; შენობება ნაგებობების რაოდენობა - 8; მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა - 1-3 სართული, ამასთან, გათვალისწინებული იქნეს სსიპ - სამოქალაქო ავიაციის სააგენტოს #05/2166 08.07.2024 წერილი; გამწვანებული ტერიტორიის ფართობი - 14 202 კვ.მ; სამრეწველო ზონა 1 - კ-1 კ-2 კ-3 0.1 სარეკრეაციო ზონა 2 - კ-1-0.2; კ-2 ; კ-3-0.8 საპროექტო ნაკვეთ #4-ს, რომელზედაც იგეგმება კომუნიკაციის გადატანა, განესაზღვროს სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთის სტატუსი; საქართველოს კანონის „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართით გათვალისწინებული საქმიანობებიდან ერთერთია 35 კილოვოლტი ან მეტი ძაბვის მიწისზედა ან/და მიწისქვეშა ელექტროგადაამცემი ხაზის გაყვანა, 110 კილოვოლტი ან მეტი ძაბვის ქვესადგურის განთავსება, რომელიც საჭიროებს სკრინინგის პროცედურას. აღნიშნული პროცედურა განსაზღვრავს გზშის ჩატარების საჭიროებას. შესაბამისად, ზემოაღნიშნულის დასადგენად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეტაპზე წარმოდგენილ იქნას საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს გადაწყვეტილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო

სამსახურის 2024 წლის 1 ოქტომბრის N01242752876 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.19.15.001.035, 01.19.15.002.027, 01.19.15.002.007, 01.19.15.002.008, 01.19.15.001.098, 01.19.15.002.006 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს სასაწყობე შენობებისა და ლოჯისტიკური ცენტრის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 ოქტომბრის N01242751380 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 3 სექტემბრის N61-01242471969 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.19.15.002.007 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში, გადაგეგმარდეს (მასზე არსებული კომუნიკაციების გადატანით) და განვითარდეს 2024 წლის 08 ივლისის N0124190100-67 განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

13. ქალაქ თბილისში, ისნის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.001.680) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427750-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ. მისი თქმით, ოდი: N01.17.02.001.680). საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი – 57 573 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)-ით, რაზედაც მოეწყობა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი; აღნიშნული პროექტი ემსახურება კოოპერატიულ ბინათმშენებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილებას (სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წერილით წარმოდგენილია აღნიშნულის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია N61-01242352078). „ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, N01.17.02.001.680 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 57 573 კვ.მ. ფართობის მქონე მიწის ნაკვეთის, კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ 2024 წლის 24 აპრილის ხელშეკრულების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განისაზღვრა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) და გადამეტებული კ-2 კოეფიციენტით (კ-2-2.2). შესაბამისად, პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულ უნდა იქნას „ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, N01.17.02.001.680 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 57 573 კვ.მ. ფართობის მქონე მიწის

ნაკვეთის, კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე” 2024 წლის 24 აპრილის ხელშეკრულების მე-3 მუხლის შესაბამისად დაწესებული ვალდებულებები. შემოთავაზებული წინადადებით საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), გადაჭარბებული კ-2 კოეფიციენტით, 2.1-დან ხდება მატება 2.2-მდე. შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) – 57 573 კვ.მ. სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) –3; შენობების რაოდენობა - 10 შენობა; შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა 1-24; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); სზ-5 კ1-0.5; კ2-2.2 კ3-0.3; ავტოსადგომები განთავსება განხორციელდეს მხოლოდ მიწის ქვეშ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 22 აგვისტოს N61-01242352078 წერილით წარმოდგენილია დოკუმენტაცია და მუნიციპალიტეტისთვის/სახელმწიფოსთვის ხსენებული დაზარალებული პირების დროულად დაკმაყოფილების პრიორიტეტულობის გათვალისწინებით სააგენტოს თანხმობა, წარმოდგენილ საპროექტო წინადადებასთან დაკავშირებით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 30 სექტემბრის N01242743079 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 30 სექტემბრის N01242741931 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი. კომისიამ იმსჯელა აღნიშნულ საკითხზე და გამოითქვა მოსაზრება, სივრცით-ტერიტორიული მოწყობის გათვალისწინებით წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის განხილვის გადადების შესახებ

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

14. ქალაქ თბილისში, ბ. ხმელინცკის ქუჩა N48-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.027.066) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427748-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ბ. ხმელინცკის ქუჩა N49-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.027.066). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 30 222 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2);

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). საპროექტო წინადადება დაგეგმილია 5 ძირითადი შენობის განთავსება და ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ით, სადაც განთავსდება 4 მრავალბინიანი შენობა სპორტული მოედნის და მისი ფუნქციონირებისათვის დამხმარე 1 შენობა-ნაგებობა. ასევე, მოეწყობა სარეკრეაციო სივრცე სკვერი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების სართულიანობა იქნება 24. შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: არეალის ჯამური ფართობი: 30 222 კვ.მ; არსებული მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 1 საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 1 საპროექტო შენობების რაოდენობა - 5 გამწვანებული და ღია სივრცეების ფართი - 9 066 კვ.მ სათამაშო მოედნის ფართი: 6 435 კვ.მ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) კ-1-0,5 კ-2 - 2,5 კ-3-0,3 სართულიანობა - 24 (მაქს.) მიწისქვეშა ავტოსადგომები რაოდენობა (სავარაუდო): 427 მიწის ზედა ავტოსადგომები - 11 (აქედან, 7 ერთეული განკუთვნილია სტადიონის ინფრასტრუქტურისათვის); სტადიონის და მისი დამხმარე ინფრასტრუქტურის (შენობა-ნაგებობის) მართვა გადაცემულ იქნეს საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციისთვის. არსებული ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისი N14-39 დადგენილების 16 3 მუხლის შესაბამისად, ფუნქციური ზონის (სატრანსპორტო ზონა 1-ის საცხოვრებელი ზონა 6-ით) ცვლილებისთვის გათვალისწინებულია მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენება. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულების დადგენა და ფუნქციური ზონის ცვლილებისთვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით გათვალისწინებული ფასის განსაზღვრა მოხდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების ეტაპზე. ამასთან, მიწის ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილებასთან დაკავშირებით, პოზიციის დასაფიქსირებლად N16-01242743799 (30.09.2024) წერილი გადაგზავნილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში და პოზიცია წარმოდგენილ იქნება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ეტაპზე. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 1 ოქტომბრის N012427540 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 30 სექტემბრის N01242744342 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

15. ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, II მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.016.112) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427747-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიმეშ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, II მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.016.112). საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 12 317 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირების მიხედვით ტერიტორია განთავსებულია პერიფერიულ ზონაში (პზ). შემოთავაზებული წინადადების მიხედვით, დაგეგმილია საპროექტო ტერიტორიის 2 საკადასტრო ერთეულად განვითარება. 1 ნაკვეთზე (12073,4 კვ.მ.) განთავსდება 1 შენობა-ნაგებობა 3 ბლოკად, ხოლო მე-2 ნაკვეთზე (243,6 კვ.მ.) განთავსდება სატრანსპორტო ქვესადგური. საპროექტო წინადადებით იგეგმება ტერიტორიაზე 11 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება, ასევე მოეწყობა შიდა საავტომობილო გზა, ტროტუარები და სათამაშო მოედანი. მიწის ნაკვეთის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი - 12 317 კვ.მ. არსებული მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 1 საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 2 საპროექტო შენობების რაოდენობა - 1 (3 ბლოკი) შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა - მაქს. 11 სართული სათამაშო მოედნისთვის განკუთვნილი ფართობი - 286 კვ.მ. საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) კ-1 - 0,5 კ-2 - 2,5 კ-3 - 0,3 არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); ავტოსადგომების განთავსება სრულად მოხდეს მიწისქვეშა ტერიტორიაზე. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 7 აგვისტოს N01242203616 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 30 სექტემბრის N01242743340 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

16. ქალაქ თბილისში, ბობ უოლშის I შესახვევი, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.159) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427737-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიმემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ზობ უოლმის I შესახვევი, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.159). ჯამურად ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 11 189 კვ.მ-ს. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); საპროექტო ტერიტორიაზე „ ქალაქ თბილისში, ზობ უოლმის I შესახვევი, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.159) მრავალზონიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის N248 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. წარმოდგენილი კონცეფციის მიხედვით საპროექტო ტერიტორია ჩამოყალიბდება ერთ გეგმარებით ერთეულად, რომელიც სრულ გეგმარებით ზმაში იქნება მიმდებარე არეალის არსებულ სტრუქტურასთან; ტერიტორიაზე დაგეგმარდა 2 მრავალზონიანი საცხოვრებელი სახლი და 1 ელ. ქვესადგური; ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნება საერთო სარგებლობის სარეკრეაციო სივრცით; საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი – 11 189 კვ.მ. საპროექტო მიწის ნაკვეთის რაოდენობა – 1; შენობა-ნაგებობების რაოდენობა - 2 მრავალზონიანი საცხოვრებელი სახლი და 1 ელ. ქვესადგური; შენობა-ნაგებობების მაქს. სიმაღლე/სართულიანობა - 38,75 მეტრი / 11 მიწისზედა სართული; საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); ნაკვეთი N-A-01 – 11189 კვ.მ. კ-1 - 0.5 (5594.5 კვ.მ.) კ-2 - 2.1 (23994 კვ.მ.) კ-3 – 0.3 (3356.7 კვ.მ.) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 7 აგვისტოს N01242203608 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალზონიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 სექტემბრის N01242563276 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

17. ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.004.342) ნავთობბაზის სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427739-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტინძემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.26.004.342). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 24 149 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ტერიტორიის განვითარება იგეგმება ნავთობბაზის, საწყობის, ავტოცისტერნის, ფარდულის და ტექნიკოსების სახელოსნოს რეკონსტრუქციის დასაგეგმარებლად. მითითებული გეგმარებითი ერთეულის ფარგლებში, შ.პ.ს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“, გეგმავს ნავთობის ბაზის, ადმინისტრაციული შენობების და არსებული ნავთობპროდუქტების საცავის (სარეზერვარო პარკის) განახლება-რეკონსტრუქციას. საპროექტოდ იგეგმება ფუნქციური ზონის ცვლილება სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)-ით. ასევე, არ იგეგმება ტერიტორიის გამოჯენა. პროექტირების ფარგლებში განთავსდება 5 შენობა და 25 ნაგებობა. შენობა-ნაგებობის სიმაღლე იქნება 13 მეტრი. შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართი (კერძო საკუთრება): 24 149 კვ.მ საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა: 1 საპროექტოდ დადგენილი სამრეწველო ზონა 2 (ს-2); კ1- (საპროექტო) 0.4 კ2 - (საპროექტო)0.4 კ3-(საპროექტო) 0.1 ჯამური საპროექტო კ2 – 10 513 (კვ.მ) შენობების რაოდენობა: 5 შენობა - 25 ნაგებობა სართულიანობა: მაქსიმუმ 1-3 (სიმაღლე 13 მეტრი) არსებული ფუნქციური ზონირება: სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1) სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სამრეწველო ზონა 2 (ს-2); საქართველოს გარემოს დაცვის და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს 2021 წლის 18 ნოემბრის N 2-1558 ბრძანების შესაბამისად, შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ დაევალა გზმ-ის ანგარიშის მომზადება უზრუნველყოს N56 (12.11.2021) სკოპინგის დასკვნის შესაბამისად; შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე, წარმოსადგენია გარემოზე ზემოქმედების შეფასების (გზშ) ანგარიშის საფუძველზე უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 20 სექტემბრის N01242641501 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა 01.19.26.004.342 საკადასტრო ერთეულზე დამტკიცდეს ნავთობბაზის რეკონსტრუქციის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 ივლისის N01241831191 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

18. ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N36ა, N30, N34, N32, N38, N36-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, N 17ა, N17, N15, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი

თბილისი, აეროდრომის დასახლება 1-ლი, ქუჩა N13; ქალაქი თბილისი, ზურაბ ჩაჩუას ქუჩა, N21, N11დ, N 23ა, N27ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №№01.19.36.001.530; 01.19.36.001.123; 01.19.36.001.529; 01.19.36.001.217; 01.19.36.001.176; 01.19.36.001.013; 01.19.36.001.177; 01.19.36.001.152; 01.19.36.001.535; 01.19.36.001.171; 01.19.36.001.511; 01.19.36.001.510; 01.19.36.001.163; 01.19.36.001.037; 01.19.36.001.162) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427733-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტბემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N36ა, N30, N34, N32, N38, N36-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, N 17ა, N17, N15, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება 1-ლი, ქუჩა N13; ქალაქი თბილისი, ზურაბ ჩაჩუას ქუჩა, N21, N11დ, N 23ა, N27ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: № №01.19.36.001.530; 01.19.36.001.123; 01.19.36.001.529; 01.19.36.001.217; 01.19.36.001.176; 01.19.36.001.013; 01.19.36.001.177; 01.19.36.001.152; 01.19.36.001.535; 01.19.36.001.171; 01.19.36.001.511; 01.19.36.001.510; 01.19.36.001.163; 01.19.36.001.037; 01.19.36.001.162) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის საერთო ფართობი: 5444 კვ.მ (მათ შორის დაურეგისტრირებელი ნაკვეთის ფართობია 169 კვ.მ.). „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის ქუჩა N36ა, N30, N34, N32, N38, N36- ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, N 17ა, N17, N15, N7-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, აეროდრომის დასახლება 1-ლი, ქუჩა N13; ქალაქი თბილისი, ზურაბ ჩაჩუას ქუჩა, N21, N11დ, N 23ა, N27ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: №№01.19.36.001.530; 01.19.36.001.123; 01.19.36.001.529; 01.19.36.001.217; 01.19.36.001.176; 01.19.36.001.013; 01.19.36.001.177; 01.19.36.001.152; 01.19.36.001.535; 01.19.36.001.171; 01.19.36.001.511; 01.19.36.001.510; 01.19.36.001.163; 01.19.36.001.037; 01.19.36.001.162) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის N151 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. შემოთავაზებული წინადადების მიხედვით ტერიტორიის განვითარება ხდება საზოგადოებრივსაქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) შესაბამისად. დაგეგმილია არსებული მიწის ნაკვეთების გაერთიანება და ერთიან გეგმარებით ერთეულად ჩამოყალიბება. ასევე, საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია 1 მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა, რომლის განვითარება დაგეგმილია - 25% -საცხოვრებელი და 75%-საზოგადოებრივი ფუნქციით. საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია საპროექტო მიწის ნაკვეთების საზღვრების კორექტირება. დაურეგისტრირებელი ტერიტორია გადაგეგმარდება არეალს მიღმა სამხრეთ და დასავლეთ მხარეს, რომელიც გამოყენებული იქნება საგზაო ინფრასტრუქტურისთვის. საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი: 5444 კვ.მ; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა

2 (სსზ-2). კ-1- 0,5 (2939,8 კვ.მ.) კ-2 - 4,6 (25 260,2 კვ.მ.) კ-3 - 0,2 (1088,8 კვ.მ.) 25%-საცხოვრებელი; 75%- საზოგადოებრივი; შენობა-ნაგებობის მაქს. სართულიანობა/სიმაღლე: 21 სართული /75,7 მ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 სექტემბრის N01242673839 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 15 აგვისტოს N01242282506 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

19. ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის I მ/რ, კორპუსი N17-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.413) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე (საკრებულოს №12-032427731-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტბაძემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის I მ/რ, კორპუსი N17-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.413). საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 19 160 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირების მიხედვით ტერიტორია განთავსებულია პერიფერიულ ზონაში (პზ). გეოლოგიური საფრთხის ზონების რუკის მიხედვით ტერიტორიაზე ვრცელდება საშუალო და მაღალი რისკის გეოლოგიური საფრთხის ზონირება. შემოთავაზებული წინადადების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6). დაგეგმილია 3 მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობის განთავსება, რომლის მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 14 სართული, ასევე მოეწყობა შიდა საავტომობილო გზა, ტროტუარები, გამწვანებული სივრცეები და საბავშვო მოედნები. მიწის ნაკვეთის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი - 19 160 კვ.მ. არსებული მიწის ნაკვეთების რაოდენობა- 1 საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო სავარაუდო) - 1 საპროექტო შენობების რაოდენობა - 3 შენობა-ნაგებობის მინიმალური და მაქსიმალური სართულიანობა - 1-14 სართული გამწვანებული და ღია სივრცეების ჯამური ფართი - დაახლოებით 9 500 კვ.მ. სათამაშო მოედნის ფართი - დაახლოებით 500 კვ.მ. საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) კ-1 - 0,4 (მოთხოვნილი) კ-2 - 2,5 კ-3 - 0,3 არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); ავტოსადგომების განთავსება სრულად მოხდეს მიწისქვეშა ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის

სამხრეთით შენარჩუნებულ იქნეს არსებული სკვერი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 1 ოქტომბრის N01242752915 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 30 სექტემბრის N01242743195 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმათა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

20. " ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, N58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.09.004.038) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი და საუნივერსიტეტო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე" (საკრებულოს №12-032427746-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, N58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.09.004.038) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის საერთო ფართობია 41611 კვ.მ. აქედან რეგისტრირებული: 40 500; დაურეგისტრირებული 1111 კვ.მ. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სატყეო ზონა და სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1); წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი მიზნად ისახავს შერეული განაშენიანების განხორციელებას, გამოყენების სახეობა: საუნივერსიტეტო და საცხოვრებელი კომპლექსი; ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატყეო ზონა და სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)-ით, რაზედაც მოეწყობა საცხოვრებელი და საუნივერსიტეტო კომპლექსი; შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) – 41 611 კვ.მ, კერძო 40 500კვ.მ, დაურეგისტრირებული 1 111 კვ.მ; სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) –1; შენობების რაოდენობა - 3 შენობა, 4 ბლოკი; შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 3-9; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1), სატყეო ზონა; სზ-6; სპეცზ-1 სატყეო ზონა კ1-0.5; კ2-2.5; კ3-0.3; კ3-0.2; ავტოსადგომები განთავსდეს მხოლოდ მიწის ქვეშ. საპროექტო არეალი მდებარეობს დაბალი და მაღალი რისკის გეოდინამიკურ არეალში, რასთან დაკავშირებითაც წარმოდგენილია დეტალური გეოლოგიური კვლევა. "ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისი N14-39 დადგენილების 16 3 მუხლის შესაბამისად, სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) ცვლილებისთვის გათვალისწინებულია მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენება. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულების დადგენა და ფუნქციური ზონის ცვლილებისას მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით გათვალისწინებული ფასის განსაზღვრა მოხდა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს N61-01242671495 (23/09/2024) წერილის შესაბამისად. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 2 ოქტომბრის N01242761065 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 27 სექტემბრის N01242711717 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 2 თებერვლის N61-01240333701 წერილის შესაბამისად, სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარმოდგენილი წინადადების შესაბამისად. ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, N58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.09.004.038) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი და საუნივერსიტეტო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცება დასაშვებია

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

21. " ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.009.237; N01.14.16.009.490-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე" (საკრებულოს №12-032427738-03-03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ. მისი თქმით, საპროექტო ტერიტორია ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.009.237; N01.14.16.009.490-ის ნაწილი). საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი – 11 075 კვ.მ (დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასთან ერთად) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო

ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - მცირედზე სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მიზნად ისახავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობას. ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 3-ითა (სზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით. გზის მოწყობის მიზნით საპროექტო არეალში შეყვანილ იქნა მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.14.16.009.490-ის ნაწილი (595.2 კვ.მ.) და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია (794.4 კვ.მ.). შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) - 11 075 კვ.მ, სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო-სავარაუდო) -2; შენობების რაოდენობა - 4 შენობა; შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 1-5; სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის: დაახლოებით 2125 კვ.მ. საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); სზ-3 ტზ-1 კ1-0.5; კ2-1.5; კ3-0.3; კ1- კ2- კ3-0.1 ავტოსადგომები განთავსდეს მხოლოდ მიწის ქვეშ და შენობაში. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს პოზიცია საპროექტო არეალში შემავალ მიწის ნაკვეთებთან (მათ შორის, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასთან) დაკავშირებით წარმოდგენილ იქნება განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 1 ოქტომბრის N012427548 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 30 სექტემბრის N01242743204 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი. ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.009.237; N01.14.16.009.490-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცება დასაშვებია

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

22. „ქ. თბილისში, საირმეს ქ. N 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), მუხამის ქ. N 4 (ს/კ: 01.14.11.024.004) და ი. აბაშიძის ქ. N 55 (ს/კ: 01.14.11.024.012) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და დაზარალებული პირის მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულების მიზნით რიგი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრებულოს №12-03242776-03- 03.10.2024)

საკითხი წარმოადგინა კომისიის თავმჯდომარე რევაზ სოხაძემ. მისი თქმით, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლისა და „ქ. თბილისში, საირმეს ქ. N 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), მუხადის ქ. N 4 (ს/კ: 01.14.11.024.004) და ი. აბაშიძის ქ. N 55 (ს/კ: 01.14.11.024.012) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და დაზარალებული პირის მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულების მიზნით რიგი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 02 ოქტომბრის N24.1670.1886 განკარგულების საფუძველზე, თანხმობა მიეცემა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქ. თბილისში, საირმეს ქ. N 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), მუხადის ქ. N 4 (ს/კ: 01.14.11.024.004) და ი. აბაშიძის ქ. N 55 (ს/კ: 01.14.11.024.012) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და დაზარალებული პირის მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულების მიზნით, შემდეგი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე: ა) „მისამართზე: - 1. ქ. თბილისი, საირმეს ქ. N 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), 2. ქ. თბილისი, მუხადის ქ. N 4 (ს/კ: 01.14.11.024.004), 3. ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. N 55 (ს/კ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N641 განკარგულების: „ა.ა) დანართი N3-ით (მხოლოდ ნასყიდობის ხელშეკრულების შესაბამისად ვალდებულების შესრულებისათვის მსურველ პირთა სია მისამართზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. N 37 (ს/კ: 01.10.14.024.0360)) განსაზღვრულ პირს - ზურაბ ბახტურიძეს თანხის სახით გასაცემი კომპენსაციის ოდენობად განესაზღვროს 65 000 (სამოცდახუთი ათასი) აშშ დოლარი; ა.ბ) გასცეს კომპენსაცია ზურაბ ბახტურიძეზე (პ/ნ: 01009013558) 65 000 (სამოცდახუთი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით; ბ) „მისამართზე: - 1. ქ. თბილისი, საირმეს ქ. N 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), 2. ქ. თბილისი, მუხადის ქ. N 4 (ს/კ: 01.14.11.024.004), 3. ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. N 55 (ს/კ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N641 განკარგულების: ბ.ა) დანართი N5-ით (საკუთარ/სხვის საკუთრებაში/ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების უფლებრივად გათავისუფლების მსურველ პირთა სია) გათვალისწინებული პირის - ეკატერინე გაბოძის (პ/ნ 01024030206) მიმართ თანხის სახით გასაცემი კომპენსაციის ოდენობად განისაზღვროს 130 514 (ას ოცდაათი ათას ხუთას თოთხმეტი) ლარი; ბ.ბ) გასცეს კომპენსაცია ეკატერინე გაბოძეზე (პ/ნ 01024030206) 130 514 (ას ოცდაათი ათას ხუთას თოთხმეტი) ლარის ოდენობით.

საკითხს უარყოფითი შეფასება მისცა კომისიის წევრმა ნინო წულაძემ.

ბმთა უმრავლესობით, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული პროექტი გატანილ იქნას საკრებულოს სხდომაზე დასამტკიცებლად.

უმანულო დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარემ რევაზ სოხაძემ სხდომას დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე

რ. სოხაძე

რევაზ სოხაძე