

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის
ოქმი N86

ქ.თბილისი

6 აგვისტო, 2021 წელი
16⁰⁰საათი

საკრებულოს სხდომას ესწრებოდნენ:

საკრებულოს თავმჯდომარე: გიორგი ტყემალაძე

საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე: გიორგი ახვლედიანი

საკრებულოს წევრები:

ლევან არველაძე	გიორგი ბირბიჩაძე
ოთარ გრიგოლია	ლევან დავითაშვილი
ლევან დარახველიძე	გიორგი დობტურიშვილი
ერეკლე კუხიანიძე	ანა ლაშხი
მიხეილ მესხი	თინათინ ნიბლოშვილი
შალვა ოგბაძე	ვაჟა ოთარაშვილი
ლევან ჟორჟოლიანი	ნინო რუხაძე
რევაზ სოხაძე	დავით უთმელიძე
ბორია ფირცხელიანი	ვახტანგ შაქარიშვილი
გიორგი ჩაკვეტაძე	ავთანდილ ცინცაძე
ვლადიმერ ძნელაძე	დავით ჭელიძე
ალექსანდრე ხუჯაძე	ლევან ჯაფარიძე (სარევიზიო კომისიის თავმჯდომარე)
ლევან ჯაფარიძე	ილია ჯიშკარიანი
ქეთევან ჯოხაძე	

სხდომას ესწრებოდნენ:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე ჯუმბერ ყანდარელი;

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე დავით ჯაიანი;

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძე;

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელი მარიამ კვერნაძე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომა გახსნა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ და კენჭისყრაზე დააყენა დღის წესრიგი წარმოდგენილი სახით:

დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მიზნით ავტობუსების (M₂ კატეგორია) მარშრუტების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N17-47 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“;

მომხსენებელი: დავით ჯაიანი

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მიზნით ავტობუსების (M₃ კატეგორია) მარშრუტების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N17-48 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“;

მომხსენებელი: დავით ჯაიანი

3. „წინასაარჩევნო კამპანიასთან (აგიტაციასთან) დაკავშირებით ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

4. „სს „საქართველოს ბანკის“ (ს/ნ.: 204378869) საქმესთან დაკავშირებით რიგი ღონისძიებების გატარების შესახებ“;

მომხსენებელი: ჯუმბერ ყანდარელი

5. „ქ.თბილისში, მუხიანის დასახლება, I მიკრო/რაიონში, კორპუსი 5-ის მიმდებარედ არსებული 638 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ.: N01.11.13.002.096) პირდაპირი განკარგვის წესით ა(ა)იპ - ქართული საბრძოლო ხელოვნების ეროვნული ფედერაცია ხრიდოლისთვის (ს/ნ.: 400013178) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

6. „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, V მიკრორაიონი, კორპუსი N2-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.005.01.515) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

7. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

8. „ქალაქ თბილისში, სამღებროს ქუჩა N13-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.064.006.01.013) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

9. „ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, მე-7 მიკრო/რაიონის კორპუსი N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.005.013.01.507) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

10. „ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2-ში (ნაკვეთი 04/012, საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.012) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

11. „ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა N29-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.004.034.08.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

12. „ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივში, I კვარტლის კორპუსი N14ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.04.004.006.01.611) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

13. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-2 შესახვევის N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.005) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

14. „ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N28-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.010.007.01.040) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

15. „ქალაქ თბილისში, ლილოს დასახლებაში, მე-4 კვარტლის კორპუსი N3ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.27.007.026.01.035 და N01.19.27.007.026.01.036) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

16. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივში, მე-6 კვარტლის კორპუსი N9-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.030.010.01.513) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

17. „ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N319-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.001.005) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

18. „ქალაქ თბილისში, გლდანში, მე-7 მიკრო/რაიონის კორპუსი N22-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.004.024.01.506) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

19. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა გორგასალი, N28, (ნაკვეთი N135/9)-ში (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.135.009.01.500; N01.20.01.135.009.01.501; N01.20.01.135.009.01.502) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

20. „ქალაქ თბილისში, ჩიტაიას ქუჩა N17-ში, მე-2 სართულზე არსებული 338.74 კვ.მ. ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.006.008.01.506) პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ფსიქოლოგიური მომსახურების ცენტრი მწვანე სახლისთვის“ (ს/ნ.: 205270570) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

21. „ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუსი N1-ში და კორპუსი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე ზოგიერთი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 2 ივლისი N270 განკარგულების ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადების და ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუს N1-ში და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

22. „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე 20000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.019.184) ააიპ „აუტიზმის კვლევისა და ხელისშეწყობის ფონდისთვის“ (ს/კ.: 405079640) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, აღნაგობის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს N306 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან ა(ა)იპ „აუტიზმის კვლევისა და ხელისშეწყობის ფონდის“ (ს/კ.: 405079640) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: მარიამ კვერნაძე

23. „ქ.თბილისში, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ.: N01.14.03.039.007) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ.: 204460957) და შპს „საბურთალოს“ (ს/ნ.: 405411095) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

24. „ქ.თბილისში, ბოჭორიშვილის ქ.37ა (ს/კ.: N01.10.13.023.001) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს „ბოჭორიშვილის“ (ს/ნ.: 405411139) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

25. „ქ.თბილისში, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II ჩიხს შორის (ს/კ. N01.18.06.018.052) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს „ვენა დეველოპმენტ ალიანსის“ (ს/ნ.: 405159340) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიებებისგამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

26. „ქ.თბილისში, დიდმის მასივი, III კვარტალი (ნაკვ. 43/7) (ს/კ.: N01.13.03.043.007) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, იმა „დიდომი 2007“-ის (ს/კ.: 202469113) მიმართ დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

27. „ქ.თბილისში, შარტავას ქ.N3 (ს/კ.: N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ.N6, კორპუსი 14, (ს/კ.: N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ.N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ. 25/29), (ს/კ.: N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ.N45-47-49 (ს/კ.: N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ.N10, (ს/კ.: N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ.: 204460957) და შპს „გეობულინვესტის“ (ს/ნ.: 206164960) მიმართ, მისამართზე - ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI შესახვევი N1 (ს/კ.: N01.17.11.026.032) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

28. „შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, სს „Portal“-ის (ს/ნ.: 404989241) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

29. „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტბე

30. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტბე

31. „ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.618) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტბე

32. „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-10 კმ., ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N9, N11ა, N11, N13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.01.013.025; N01.13.01.013.010; N01.13.01.013.028; N01.13.01.013.027; N01.13.01.013.012; N01.13.01.013.006; N01.13.01.013.026; N01.13.01.012.056; N01.13.01.012.058; N01.13.01.007.054) საუნივერსიტეტო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტბე

33. „ქალაქ თბილისში, შალვა გოგობის ქუჩა N9, ჩაჩავას ქუჩა N2-4-6-8-10 (ნაკვ. 4/60), აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N102, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N100, 100ა მიმდებარედ არსებულ მიწის

ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.004.169; N01.13.02.004.121; N01.13.02.004.020; N01.13.02.004.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

34. „ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩა N1, N9, N11, N13, N15, N17, 17ა-ში, ლისზე, წყაროს თავთან არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.09.762, N72.16.09.761, N72.16.09.715, N72.16.09.700, N72.16.09.698, N72.16.09.849, N72.16.09.848, N72.16.09.850, N72.16.09.165, N72.16.09.845, N72.16.09.681, N72.16.09.710, N72.16.09.653, N72.16.09.655, N72.16.09.697, N72.16.27.059, N72.16.27.146, N72.16.27.145, N72.16.27.144, N72.16.27.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

35. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.05.09.346) საწარმოო და სასაწყობო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

36. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე; ქალაქი თბილისი, ქვემო ლისი, ჭაბურღილთან არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.911, 72.16.18.352, N72.16.18.912, N72.16.18.913, N72.16.18.358, N 72.16.18.088-ის ნაწილი) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

37. „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.01.368; N81.02.21.273; N81.02.01.897) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

38. „ქალაქ თბილისში, დიდლოში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.632; N01.72.14.045.641; N01.72.14.045.640; N01.72.14.045.639; N01.72.14.045.638; N01.72.14.045.637) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

39. „ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი N26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა N30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, დ.თავდადებულის კორპ. N26-ის მიმდებარედ, ნაკვ. N112-2, ნაკვ. N112-1; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.001.229; N01.10.06.001.002; N01.10.06.001.125; N01.10.06.001.126; N01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

40. „ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ქართველიშვილის ქუჩა N4; ქალაქ თბილისში, ზემო ალექსეევკვას დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.383) სასაწყობე შენობების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

41. „ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, I და III მ/რ შორის (ნაკვ. N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N16, N14, N15, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25); ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.08.006.040; N01.10.08.006.054; N01.10.08.006.041; N01.10.08.006.042; N01.10.08.006.043; N01.10.08.006.044; N01.10.08.006.045; N01.10.08.006.046; N01.10.08.006.047; N01.10.08.006.048; N01.10.08.006.049; N01.10.08.006.050; N01.10.08.006.051; N01.10.08.006.052; N01.10.08.006.053; N01.10.08.006.055; N01.10.08.006.056; N01.10.08.006.057; N01.10.08.006.058; N01.10.08.006.059; N01.10.08.006.061; N01.10.08.006.060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

42. „ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, II და III მიკრო/რაიონებს შორის, დიდი დიღმის დასახლება III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.08.006.641; N01.10.08.006.642; N01.10.08.006.651) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

43. „ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირი N4ა-ში შ.პ.ს. „დაკიდებული ბაღები“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის N03/1540 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

44. „ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქუჩა N18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.026.046) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

45. „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოვიძის ქუჩა N8გ, N12, N8ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.017; N01.19.19.005.012; N01.19.19.005.055) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“.

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მიზნით ავტობუსების (M₂ კატეგორია) მარშრუტების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N17-47 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე დავით ჯაიანმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილი ცვლილება გამოწვეულია ვარკეთილის მეტროდან ვაზისუბნის III მიკრორაიონის მიმართულებით მოძრავი M₂ კატეგორიის ავტობუსის M₃ კატეგორიის ავტობუსით ჩანაცვლებით, რაც, თავის მხრივ, გამოწვეულია მგზავრთა ნაკადის ზრდით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 28

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მიზნით ავტობუსების (M₃ კატეგორია) მარშრუტების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის N17-48 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე დავით ჯაიანმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილი ცვლილებებით დამატებულია M₃ კატეგორიის ახალი N377 მარშრუტი, რომელიც ჩანაცვლებს ვარკეთილის მეტროდან ვაზისუბნის III მიკრორაიონის მიმართულებით მოძრავი M₂ კატეგორიის ავტობუსებს. ასევე, ემატება M₃ კატეგორიის N321 ავტობუსი, რომელიც მოძრაობს დიდი დიდიდან სარაჯიშვილის მეტროს მიმართულებით და N339 ავტობუსი, რომელიც მოძრაობს წრიულად ვეკუა-ხიზანიშვილის მონაკვეთზე.

გიორგი დობტურიშვილმა აღნიშნა, რომ დაახლოებით ორი წლის წინ, ვარკეთილში, ე.წ. „დამპალოს სასაფლაოს“ ცენტრალურ შესასვლელთან მოეწყო ინფრასტრუქტურა ავტობუსის გაჩერებისთვის, თუმცა დღემდე არ არის გაკეთებული მოსაცდელი. იქიდან გამომდინარე, რომ მოსახლეობის დიდ ნაწილს ესაჭიროება ამ ტერიტორიაზე ავტობუსის გაჩერების არსებობა, ითხოვა აღნიშნული საკითხის მოგვარება უმოკლეს ვადაში.

დავით ჯაიანმა განმარტა, რომ მოსაცდელთან დაკავშირებით გამოცხადებული პროექტირების ტენდერი დასრულებულია, 20 აგვისტოს დასრულდება დიზაინის და დამონტაჟების ტენდერი, რომელიც არის სამ სხვადასხვა პროექტზე, რის შემდეგაც დამონტაჟდება 150 მოსაცდელი. აქვე აღნიშნა, რომ პრიორიტეტი მიენიჭება იმ ტერიტორიებს, სადაც მოსაცდელისთვის მოწყობილია მოედანი და ამ ჩამონათვალში იქნება გიორგი დობტურიშვილის მიერ ხსენებული ავტობუსის გაჩერებაც.

ლევან ჯაფარიძემ (სარევიზიო კომისიის თავმჯდომარე) განაცხადა, რომ ავტობუსების გაჩერებებთან დაკავშირებით სერიოზული პრობლემებია, რომლებიც საკმაოდ დიდი ხანია გრძელდება და აუცილებელია ამ საკითხის მოგვარება მაქსიმალურად მოკლე დროში. აქვე, ისაუბრა კრწანისის რაიონში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მიმართულებით არსებულ პრობლემებზე და აღნიშნა, რომ, მისი ინფორმაციით, უნდა გადაწყვეტილიყო ზემო და ქვემო ფონიჭალის დამაკავშირებელი სამარშრუტო ხაზის საკითხი, თუმცა ამ მიმართულებით დღემდე არ მოძრაობს ტრანსპორტი. ასევე, დღემდე მოუგვარებელ პრობლემად რჩება ავტობუსების მოცდის დრო და მოსახლეობას, N31 ავტობუსის ლოდინი, ხშირ შემთხვევაში, უწევს 50-55 წუთი. ზემოთ ხსენებულიდან გამომდინარე, დაინტერესდა, რა შეიძლება გაკეთდეს ამ პრობლემების მოგვარების მიზნით.

დავით ჯაიანმა განმარტა, რომ ზოგადად, სატრანსპორტო პოლიტიკა, რა თქმა უნდა, ორიენტირებულია იმაზე, რომ შემცირებული იყოს ავტობუსების მოცდის დრო, თუმცა, შესაძლებელია ცალკეული შემთხვევების დეტალურად შესწავლა და მსჯელობა.

ოთარ გრიგოლიამ ისაუბრა დედაქალაქში არსებულ ზონალურ პარკირებაზე და აღნიშნა, რომ მას შემდეგ, რაც ბახტრიონის ქუჩაზე შემოღებული იქნა საათობრივი პარკირება, ავტომანქანებმა გადაინაცვლეს ტროტუარებზე და განაცხადა, რომ ამ მიმართულებით აუცილებელია ადმინისტრირების გამკაცრება.

ლევან ჟორჟოლიანმა განაცხადა, რომ როდესაც მუნიციპალიტეტი მოსახლეობას სთავაზობს ახალი M2 ან M3 კატეგორიის ავტობუსებით კომფორტულ მგზავრობას, ბუნებრივია, მოიმატებს მგზავრთა ნაკადი. ამიტომ, უნდა გაკეთდეს ანალიზი, თუ რა ზეგავლენა იქონია M2 კატეგორიის ავტობუსებში მგზავრების ფეხზე დგომის შეზღუდვამ, რადგან აღნიშნულმა შესაძლებელია გამოიწვიოს ის, რომ ამა თუ იმ მარშრუტზე აღარ იქნება M2 კატეგორიის ავტობუსების საკმარისი რაოდენობა და მუნიციპალიტეტს მოუწიოს მისი ჩანაცვლება M3 კატეგორიის ავტობუსებით. მისი თქმით, ეს არის საკითხი, რომლის შესწავლა და გადაწყვეტა უნდა მოხდეს ოპერატიულად.

დავით ჯაიანი დაეთანხმა ლევან ჟორჟოლიანის მოსაზრებას, რომ კომფორტული მგზავრობა ზრდის მგზავრთა ნაკადს, თუმცა, გასათვალისწინებელია ისიც, რომ ჯერ ბოლომდე არ არის დანერგული ახალი, ინტეგრირებული ქსელი, რომლის სრულად დანერგვის შემდეგ, მგზავრებს ექნებათ კიდევ უფრო მეტი ალტერნატივა. ასევე, ინფრასტრუქტურის და მოცულობის ზრდის ნაწილში, დაგეგმილია 18 მეტრიანი ავტობუსების შემოყვანა, რაც ხელს შეუწყობს იმას, რომ არ დადგეს ისეთი პრინციპული პრობლემა, როგორც არის გადატვირთულობა.

შალვა ოგბაიძემ აღნიშნა, რომ სატრანსპორტო მიმართულებით გაყდერებული საკითხები, მათ შორის, პარკირების და ავტობუსების მოსაცდელების კუთხით დასმული კითხვები, განხილული უნდა იქნას დეტალურად და შესთავაზა საკრებულოს წევრებს, ჩამოაყალიბონ არსებული პრობლემები, რის შემდეგაც საკრებულოს სატრანსპორტო კომისია დააორგანიზებს შეხვედრას შესაბამისი სამსახურის ხელმძღვანელობასა და დარგობრივი მიმართულებების წარმომადგენლებთან, სადაც დეტალურად იქნება განხილული თითოეული საკითხი.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

3. „წინასაარჩევნო კამპანიასთან (აგიტაციასთან) დაკავშირებით ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგების შესახებ“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და აღნიშნა, რომ უკვე დანიშნულია 2021 წლის ადგილობრივი თვითმმართველობის არჩევნები, რაც იმას ნიშნავს, რომ ვიმყოფებით საარჩევნო პერიოდში. მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აქვს ვალდებულება, არჩევნების დანიშნიდან 10 დღის ვადაში, მიიღოს დადგენილება, რომელიც განსაზღვრავს წინასაარჩევნო კამპანიასთან და აგიტაციასთან დაკავშირებული ზოგიერთი საკითხის მოწესრიგებას. აღნიშნული გულისხმობს ქალაქში იმ ადგილების განსაზღვრას, სადაც შესაძლებელია გაიკრას სააგიტაციო მასალა. დადგენილების პროექტით წარმოდგენილია სამი დანართი: პირველ დანართში მითითებულია საკულტო ნაგებობები და კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები, სადაც

აკრძალულია სააგიტაციო მასალის გაკვრა; მეორე დანართით (რუკასთან ერთად) დადგენილია ის შენობა-ნაგებობები, რომლებზეც აკრძალულია სააგიტაციო მასალის გაკვრა. აღსანიშნავია, რომ ვიზუალურ და ტექსტურ ნაწილს შორის წინააღმდეგობის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ვიზუალურ ნაწილს; ხოლო მესამე დანართით განსაზღვრულია ის ადგილები და ლოკაციები, სადაც დაშვებულია სააგიტაციო მასალის გაკვრა. ლევან ჟორჯოლიანმა აქვე განმარტა, რომ ძალადაკარგულად ცხადდება 2020 წელს ამ მიმართულებით მიღებული შესაბამისი დადგენილება.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

4. „სს „საქართველოს ბანკის“ (ს/ნ.: 204378869) საქმესთან დაკავშირებით რიგი ღონისძიებების გატარების შესახებ“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე ჯუმბერ ყანდარელმა და განმარტა, რომ სატრანსპორტო კომპანიასა და საქართველოს ბანკს შორის გაფორმებული იქნა ხელშეკრულება საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მართვის და კონტროლის სისტემების შექმნის შესახებ. აღნიშნული ხელშეკრულების ფარგლებში, მხარეთა შორის, წარმოიშვა გარკვეული დავა, რომლის განხილვა მიმდინარეობს სასამართლოში. თუმცა, მიუხედავად იმისა, რომ პირველი ინსტანციის სასამართლომ დააკმაყოფილა სს „საქართველოს ბანკის“ სარჩელი და ამ ეტაპზე დავა მიმდინარეობს სააპელაციო სასამართლოში, მხარეთა შორის მიღწეული იქნა მორიგება, რომელიც დავის გადაწყვეტის საუკეთესო საშუალებაა. აქედან გამომდინარე, დასამტკიცებლად წარმოდგენილია მორიგების აქტი და ამასთანავე, შეთანხმების აქტი, სადაც დამატებით მხარედ ჩართულია სს „თიბისი ბანკი“, რომელიც ასევე დაობდა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით და სასამართლოში ერთ-ერთ მხარედ იყო ჩართული. აქედან გამომდინარე, მასთანაც, შეთანხმების გაფორმების გზით, ვფიქრობთ სადაო საკითხის დარეგულირებას.

გიორგი ტყემალაძემ განმარტა, რომ წარმოდგენილი საკითხი დეტალურად იქნა განხილული სხვადასხვა ფორმატში, მათ შორის, საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის და ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიების სხდომების ფორმატში და ამ საკითხთან დაკავშირებით არსებული კითხვები ამოწურული და შეჯერებულია.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

5. „ქ.თბილისში, მუხიანის დასახლება, I მიკრო/რაიონში, კორპუსი 5-ის მიმდებარედ არსებული 638 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ.: N01.11.13.002.096) პირდაპირი განკარგვის წესით ა(ა)იპ - ქართული საბრძოლო ხელოვნების ეროვნული ფედერაცია ხრიდოლისთვის (ს/ნ.: 400013178) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ

წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი მდებარეობს იმ ტერიტორიის მომიჯნავედ, რომელიც დაკავებული აქვს ფედერაციას. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის თანახმად, მიწის ნაკვეთზე უნდა განხორციელდეს 5000 ლარის ინვესტიცია, გარკვეული ინვენტარის მოწყობისა და მწვანე ნარგავების დამატება-განახლების მიზნით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

6. „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, V მიკრორაიონი, კორპუსი N2-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.005.01.515) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 191.26 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 2000 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 74

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

7. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 170 კვ.მ.-მდე ფართის გადაცემა სამი პირისთვის, რომლებიც 1993-95 წლებიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

8. „ქალაქ თბილისში, სამღებროს ქუჩა N13-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.064.006.01.013) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 31.15 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 20-25 წელია ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

9. „ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, მე-7 მიკრო/რაიონის კორპუსი N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.005.013.01.507) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 70 კვ.მ.-მდე ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 1998 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

10. „ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2-ში (ნაკვეთი 04/012, საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.012) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 428.63 კვ.მ. ფართის გადაცემა ათი პირისთვის, რომლებიც 2012-14 წლებიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

11. „ქალაქ თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა N29-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.004.034.08.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 14.60 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 30-35 წელია ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

12. „ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივში, I კვარტლის კორპუსი NI4ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.04.004.006.01.611) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 16.70 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 1992 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

13. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-2 შესახვევის N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.005) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 250 კვ.მ.-მდე ფართის გადაცემა ხუთი პირისთვის, რომლებიც 1998-99 წლებიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

14. „ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N28-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.010.007.01.040) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 54.22 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 2003 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

15. „ქალაქ თბილისში, ლილოს დასახლებაში, მე-4 კვარტლის კორპუსი N3ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.27.007.026.01.035 და N01.19.27.007.026.01.036) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 147.29 კვ.მ. ფართის გადაცემა ორი პირისთვის, რომლებიც 2003 წლიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის პირველმა მოადგილე გიორგი ახვლედიანმა კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

16. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივში, მე-6 კვარტლის კორპუსი N9-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.030.010.01.513) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 62.69 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 16 წელზე მეტია ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

17. „ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N319-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.001.005) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 425.06 კვ.მ. ფართის გადაცემა ათი პირისთვის, რომლებიც დაახლოებით 20 წელია ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

18. „ქალაქ თბილისში, გლდანში, მე-7 მიკრო/რაიონის კორპუსი N22-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.004.024.01.506) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 80 კვ.მ.-მდე ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 1996 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

19. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა გორგასალი, N28, (ნაკვეთი N135/9)-ში (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.135.009.01.500; N01.20.01.135.009.01.501; N01.20.01.135.009.01.502)

მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 257 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც წლიდან 1993 ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე. აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილი უძრავი ქონების ნახევარი დაკავებული აქვს სხვა კერძო პირს.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

20. „ქალაქ თბილისში, ჩიტაიას ქუჩა N17-ში, მე-2 სართულზე არსებული 338.74 კვ.მ. ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.006.008.01.506) პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ფსიქოლოგიური მომსახურების ცენტრი მწვანე სახლისთვის“ (ს/ნ.: 205270570) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ უძრავი ქონების გადაცემა ხორციელდება, ფსიქოლოგიური ცენტრის განთავსების მიზნით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

21. „ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუსი N1-ში და კორპუსი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე ზოგიერთი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 2 ივლისი N270 განკარგულების ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადების და ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუს N1-ში და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 174 კვ.მ. ფართის გადაცემა ორი პირისთვის, რომლებიც 2009 წლიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

22. „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში მდებარე 20000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.019.184) ააიპ „აუტიზმის კვლევისა და ხელისშეწყობის ფონდისთვის“ (ს/კ.: 405079640) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, აღნაგობის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 აგვისტოს N306 განკარგულებაში ცვლილების შეტანისა და დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან ა(ა)იპ „აუტიზმის კვლევისა და ხელისშეწყობის ფონდის“ (ს/კ.: 405079640) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა მარიამ კვერნაძემ და განმარტა, რომ ა(ა)იპ-სთან გაფორმებული ხელშეკრულებით განსაზღვრული იყო არანაკლებ 30 ბენეფიციარისთვის სასწავლო-სარეაბილიტაციო კომპლექსის მშენებლობა 10 წლის ვადაში, მუდმივი პროფილის შენარჩუნება და 600000 აშშ დოლარის ექვივალენტის ინვესტიციის განხორციელება ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად. ზემოთ ხსენებულმა ა(ა)იპ-მ, ქვეყანაში არსებული პანდემიიდან და ასევე, სხვადასხვა სუბიექტური და ობიექტური მიზეზებიდან გამომდინარე, მუნიციპალიტეტს მიმართა ხელშეკრულებით დადგენილი ვადების გადაწევის თხოვნით. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია რამდენიმე მიმართულებით ვადების ცვლილება ისე, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პროექტის სრულად დასრულებისთვის განსაზღვრული 10 წლიანი საერთო ვადა რჩება უცვლელი. ამასთანავე, წარმოდგენილია ა(ა)იპ-ს გათავისუფლება 200 ლარიანი პირგასამტეხლოს გადახდისგან, რომელიც დაეკისრა პირველი კოტეჯის მშენებლობის შემდეგ, მისი ექსპლუატაციაში მღების ვადის დარღვევისთვის.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

23. „ქ.თბილისში, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ.: N01.14.03.039.007) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/ნ.: 204460957) და შპს „საბურთალოს“ (ს/ნ.: 405411095) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხი, რომლის ფარგლებშიც, წარმოდგენილ ობიექტზე კ2 კოეფიციენტი განისაზღვრება 13.0, კ1 კოეფიციენტი - 0.7, სართულიანობა - არაუმეტეს 23 სართულისა და ასევე, ავტოსადგომების რაოდენობის გაანგარიშება მოხდება N8-13 დადგენილებით. აქვე აღნიშნა, რომ ხსენებული დაუსრულებელი მშენებლობით, დაზარალებულია 433 ოჯახი, რომლებზე გასაცემი ფართი შეადგენს 25000 კვ.მ.-ს. იმისათვის, რომ დაზარალებულების დაკმაყოფილება საცხოვრებელი ფართით მომხდარიყო სრულად კ2 კოეფიციენტის გადაჭარბების საფუძველზე, შენობა-ნაგებობა უნდა ყოფილიყო 31-32 სართულიანი. აქედან გამომდინარე, ინვესტორთან მოლაპარაკების შედეგად, მიღწეული იქნა შეთანხმება, რომ 25000 კვ.მ.-დან, 10000 კვ.მ.-ს ააშენებს კ2 კოეფიციენტის პრეფერენციის გზით, რითიც დაიბალანსებს თავის ხარჯს, ხოლო რაც შეეხება დანარჩენ 15000 კვ.მ. სასარგებლო ფართს, რომელიც საერთო ჯამში შეადგენს 16800 კვ.მ.-ს, მუნიციპალიტეტი გამოისყიდის ირიბი კომპენსაციების გზით აკუმულირებული თანხებით, რაც ჯამში შეადგენს 5000000 აშშ დოლარს.

ვაჟა ოთარაშვილმა განაცხადა, რომ „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ პრობლემებს და მასთან სხვადასხვა კომპანიების გარიგებებს არ უნდა გადავაცოლოთ ჩვენი ქალაქის იერსახე... კიდევ

ერთხელ ვაცხადებ, რომ 23 სართულიანი და ასეთი მაღალსართულიანი შენობების მშენებლობა საფრთხეს უქმნის ჩვენს დედაქალაქს. არა მარტო იერსახეს უკარგავს, არამედ სეისმურად არის ძალიან საშიში ზონა... მაღალსართულიანი შენობები, როგორც არქიტექტურულად, ასევე ეკოლოგიურად მიუღებელია დედაქალაქისთვის“. მისი თქმით, დღევანდელი ხელისუფლება აგრძელებს იმ პოლიტიკას, რომელიც დაიწყო „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობის“ ხელისუფლებამ და განაცხადა, რომ მსგავსი პროექტების განხორციელების წინააღმდეგია.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

24. „ქ.თბილისში, ბოჭორიშვილის ქ.37ა (ს/კ.: N01.10.13.023.001) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს „ბოჭორიშვილის“ (ს/ნ.: 405411139) მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილი დაუსრულებელი მშენებლობით დაზარალებულია 367 ოჯახი, რომლებზეც გასაცემია 25000 კვ.მ.-მდე ფართი. ამ შემთხვევაშიც წარმოდგენილია ზუსტად იგივე მოდელი, რაც მარიჯანის ქუჩაზე განსახორციელებელი მშენებლობის შემთხვევაში, კერძოდ, მოხდა სართულიანობის დაწევა 7 სართულით, კ2 კოეფიციენტი 6.3-დან განისაზღვრა 12.8-მდე და 25000 კვ.მ.-დან მუნიციპალიტეტი გამოისყიდის 15000 კვ.მ.-ს (1კვ.მ.-ს ფასი - 315 აშშ დოლარი).

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

25. „ქ.თბილისში, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II ჩიხს შორის (ს/კ. N01.18.06.018.052) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, შპს „ვენა დეველოპმენტ ალიანსის“ (ს/ნ.: 405159340) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით საკრებულოს უკვე მიღებული აქვს გადაწყვეტილება, თუმცა, პროექტირების ეტაპზე, ინვესტორისთვის პრობლემა აღმოჩნდა ავტოსადგომებთან დაკავშირებული რეგულაციები და აქედან გამომდინარე, წარმოდგენილია კომპანიისთვის პრეფერენციების მიცემა ამ მიმართულებით, კერძოდ, ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვრა არანაკლებ 75 ერთეულით, თუმცა, აღსანიშნავია, რომ თუ ხსენებული ხელშეწყობითი ღონისძიება გამოიწვევს სხვა სახის ცვლილებას, მოხდება კ2 კოეფიციენტის შემცირება.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

26. „ქ.თბილისში, დიღმის მასივი, III კვარტალი (ნაკვ. 43/7) (ს/კ.: N01.13.03.043.007) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით, იმა „დიღომი 2007“-ის (ს/კ.: 202469113) მიმართ დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით საკრებულოს უკვე მიღებული აქვს გადაწყვეტილება, თუმცა, ნებართვის გაცემის ეტაპზე, ამხანაგობას აღმოაჩნდა გარკვეული პრობლემები, რის გამოც საჭირო გახდა შემდეგი სახის პრეფერენციის განსაზღვრა: მეორე დონეზე არსებული არასაცხოვრებელი ფართის ჯამური ოდენობა უნდა იყოს არაუმეტეს 600 კვ.მ. და ბოლო სართულზე დაშენებული საცხოვრებელი ფართის ჯამური ოდენობა - არაუმეტეს 600 კვ.მ. აქედან გამომდინარე, არქიტექტურული პროექტი უნდა შეთანხმდეს ამ პირობით, შესაბამისი კ1 და კ3 კოეფიციენტების დაცვის გარეშე.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 19

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

27. „ქ.თბილისში, შარტავას ქ.N3 (ს/კ.: N01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ.N6, კორპუსი 14, (ს/კ.: N01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ.N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ. 25/29), (ს/კ.: N01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ.N45-47-49 (ს/კ.: N01.13.05.004.173, N01.13.05.004.059, N01.13.05.004.142), ბოხუას ქ.N10, (ს/კ.: N01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ.: 204460957) და შპს „გეობულინვესტის“ (ს/ნ.: 206164960) მიმართ, მისამართზე - ქ.თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI შესახვევი N1 (ს/კ.: N01.17.11.026.032) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხი, რომლის ფარგლებშიც შპს „გეობულინვესტი“ 30000 ა.შ.შ. დოლარამდე თანხით დააფინანსებს შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ ობიექტებს, ხოლო სანაცვლოდ, კომპანია, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის VI შესახვევი N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე, მიიღებს არსებული კოეფიციენტის (2.5) გადამეტების უფლებას 0.3-ით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

28. „შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, სს „Portal“-ის (ს/ნ.: 404989241) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ სს „Portal“ არის ერთ-ერთი პირველი კომპანია, რომელიც მუნიციპალიტეტს დაეხმარა შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ პრობლემის მოგვარებაში, რაშიც გადაიხადა 1200000 ლარი და მის მიმართ უკვე განხორციელებულია ხელშეწყობითი ღონისძიებები. ამ ეტაპზე, წარმოდგენილია ხსენებულ ღონისძიებებში გარკვეული ტექნიკური ხასიათის დაზუსტებები: კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი შეთანხმდეს და მშენებლობის ნებართვა გაცივს ისე, რომ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში საზოგადოებრივი სივრცის წილი განისაზღვროს არანაკლებ 10%-ით, ავტოსადგომების რაოდენობა - არანაკლებ 65 ერთეულით და მშენებლობა გათავისუფლდეს საგზაო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შეფასებისგან.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

29. „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ დღეს არსებული რედაქციის თანახმად, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-ში და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში, სპეციალური ზონალური შეთანხმებით, დასაშვებია საცხოვრებელი ფუნქციის არსებობა არაუმეტეს შენობა-ნაგებობის საერთო ფართობის 90%-ისა და საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მავომპენსირებელ ღონისძიებად გათვალისწინებული საპროექტო არეალში არსებული ბინა-ერთეულების 10%-ის გადაცემა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის. წარმოდგენილი ცვლილებით, აღნიშნული რეგულაციები არ გავრცელდება კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით თვითმმართველის მიერ გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე და იმ ობიექტებზე, რომლებიც კანონმდებლობით დადგენილი წესით მიჩნეულია, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობები.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

30. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტინძემ.

გიორგი ტყემალაძემ განმარტა, რომ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებასთან დაკავშირებით, წინადადები წარმოდგენილია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის წერილებით: N12-032121732-03 თარიღი: 05.08.2021, N12-03212112-03 თარიღი: 30.07.2021, N12-032121541-03 თარიღი: 03.08.2021, და N12-03212179-03 თარიღი: 05.08.2021, რომელოვან, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შესაბამისი კომისიების რეკომენდაციით, დამატებით შესწავლას მოითხოვს და უმჯობესია განსახილველად გადაიდოს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის N12-03212112-03 წერილით წარმოდგენილი „ძ“ და „ჯ“ და N12-03212179-03 წერილით წარმოდგენილი „ა“ პოზიციები, ხოლო დანარჩენ პოზიციებზე ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილება მისაღებია.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ, ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 19

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

31. „ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.21.618) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტინძემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 5800 კვ.მ., სადაც დაგეგმილია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა. საპროექტო არეალი დაიყოფა 8 საკადასტრო ერთეულად, რომელთაგან შვიდზე განთავსდება ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ხოლო ერთი საკადასტრო ერთეული მოემსახურება საგზაო ინფრასტრუქტურას.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 16

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება არ იქნა მიღებული.

რადიოფიციერებისა და კენჭისყრის პროცედურების მონიტორინგის კომპიუტერულ სისტემაში დაფიქსირდა ტექნიკური ხარვეზი და აქედან გამომდინარე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ განმეორებით დააყენა კენჭისყრაზე წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

32. „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-10 კმ., ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N9, N11ა, N11, N13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.01.013.025; N01.13.01.013.010; N01.13.01.013.028; N01.13.01.013.027; N01.13.01.013.012; N01.13.01.013.006; N01.13.01.013.026; N01.13.01.012.056; N01.13.01.012.058; N01.13.01.007.054) საუნივერსიტეტო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიმემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი 6058 კვ.მ., სადაც დაგეგმილია სპორტული საუნივერსიტეტო კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც მოიცავს: საუნივერსიტეტო ჰოსპიტალს, სტუდენტურ საერთო საცხოვრებელს და ცალკე ავტოსადგომის შენობას. ამასთანავე, წარმოდგენილია აღნიშნულ ტერიტორიაზე 2013 წლის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ძალადაკარგულად გამოცხადება.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

33. „ქალაქ თბილისში, შალვა გოგიძის ქუჩა N9, ჩაჩავას ქუჩა N2-4-6-8-10 (ნაკვ. 4/60), აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N102, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N100, 100ა მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.004.169; N01.13.02.004.121; N01.13.02.004.020; N01.13.02.004.154) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიმემ და განმარტა, რომ საპროექტო არეალის საერთო ფართობი 10130 კვ.მ. დაგეგმილია ტერიტორიის დაყოფა ორ სამშენებლო ნაკვეთად, სადაც განთავსდება ორი მრავალფუნქციური შენობა, რომელთა 75% დაეთმობა საცხოვრებელ ფუნქციას, ხოლო 25% - საოფისე და კომერციულ ფართებს.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

34. „ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, წმინდაწყლის ქუჩა N1, N9, N11, N13, N15, N17, 17ა-ში, ლისზე, წყაროს თავთან არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.09.762, N72.16.09.761, N72.16.09.715, N72.16.09.700, N72.16.09.698, N72.16.09.849, N72.16.09.848, N72.16.09.850, N72.16.09.165, N72.16.09.845, N72.16.09.681, N72.16.09.710, N72.16.09.653, N72.16.09.655, N72.16.09.697, N72.16.27.059, N72.16.27.146, N72.16.27.145,

N72.16.27.144, N72.16.27.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიმემ და განმარტა, რომ საპროექტო არეალის საერთო ფართია 34000 კვ.მ. დაგეგმილია ტერიტორიის ძირითადი ნაწილის განვითარება საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით, სადაც განთავსდება 27 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. აქვე აღნიშნა, რომ შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე იქნება 15 მეტრი.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

35. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.05.09.346) საწარმოო და სასაწყობო კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიმემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართია 20000 კვ.მ., სადაც დაგეგმილია სასაწყობო ფუნქციის დატვირთვის მქონე შენობის მშენებლობა, რომლის მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 3 სართული.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

36. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე; ქალაქი თბილისი, ქვემო ლისი, ჭაბურღილთან არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.18.911, 72.16.18.352, N72.16.18.912, N72.16.18.913, N72.16.18.358, N 72.16.18.088-ის ნაწილი) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიმემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართია 8100 კვ.მ., სადაც, საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით, დაგეგმილია 5 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

37. „ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.01.368; N81.02.21.273; N81.02.01.897) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართია 15322 კვ.მ., სადაც დაგეგმილია მიწის ნაკვეთების გამოიჯენა 10 ერთეულად და საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით, 10 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

38. „ქალაქ თბილისში, დილოში, ქოშიგორაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.045.632; N01.72.14.045.641; N01.72.14.045.640; N01.72.14.045.639; N01.72.14.045.638; N01.72.14.045.637) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართია 45000 კვ.მ., სადაც დაგეგმილია მოხუცთა დასასვენებელი კომპლექსის, ღია სამლოცველოს და 5 ერთბინიანი, სააგარაკე-დასასვენებელი სახლის მშენებლობა.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

39. „ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი N26-ის მიმდებარედ, პეტრე იბერის ქუჩა N30; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, დ.თავდადებულის კორპ. N26-ის მიმდებარედ, ნაკვ. N112-2, ნაკვ. N112-1; ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის დასახლება, პეტრე იბერისა და იოანე პეტრიწის ქუჩების გადაკვეთაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.06.001.229; N01.10.06.001.002; N01.10.06.001.125; N01.10.06.001.126; N01.10.06.001.278) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ საპროექტო არეალის საერთო ფართია 13000 კვ.მ. დაგეგმილია არსებული შენობის დემონტაჟი და მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანება, სადაც 75% დაიტვირთება მრავალბინიანი, ხოლო 25% კომერციული ფუნქციით. მისი თქმით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსდება 5 შენობა, რომელთა მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 12 სართული.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 19

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

40. „ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ქართველიშვილის ქუჩა N4; ქალაქ თბილისში, ზემო ალექსეევკვას დასახლებაში, კახეთის გზატკეცილსა და სამგორის ქვემო მაგისტრალურ არხს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.003.383) სასაწყობე შენობების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ.

ვაჟა ოთარაშვილი დაინტერესდა, მიმდინარე სხდომაზე წარმოდგენილ მშენებლობებთან დაკავშირებით არსებობს თუ არა საექსპერტო დასკვნები გარემოს დაცვისა და სეისმომედეგობის კუთხით.

ოთარ ჩიტიძემ განმარტა, რომ მუნიციპალიტეტი, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების და ასევე, განაშენიანების რეგულირების გეგმის განხილვის ეტაპზე ხელმძღვანელობს მოქმედი კანონმდებლობით, რომელიც ითვალისწინებს შემდეგს: თუ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ესა თუ ის ტერიტორია გეოლოგიური თვალსაზრისით არის მაღალი საშიშროების რისკის ზონა, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დროს, მუნიციპალიტეტი ითხოვს დეტალურ გეოლოგიურ კვლევას, რომლის საფუძველზეც იღებს გადაწყვეტილებას, შესაძლებელია თუ არა კონკრეტულ ტერიტორიაზე განაშენიანება. ხოლო დაბალი საშიშროების რისკის ზონის შემთხვევაში, მუნიციპალიტეტი ითხოვს ზოგად გეოლოგიურ კვლევას.

რევაზ სოხაძემ განმარტა, რომ სეისმომედეგობაზე ფასდება არა მშენებლობის ნებართვა, არამედ უკვე აშენებული შენობა და ნებისმიერი კონსტრუქციული პროექტი ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში თანხმდება ამ მიმართულებით არსებული ნორმების გათვალისწინებით. მისი თქმით, თბილისი არის ურბანულად განვითარებადი სივრცე და ქალაქის დღევანდელი ხელისუფლება ცდილობს, რომ ურბანული განვითარება, წინა წლებთან შედარებით, განხორციელდეს კანონზომიერად.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

41. „ქალაქ თბილისში, დიდ დიღომში, I და III მ/რ შორის (ნაკვ. N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N16, N14, N15, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23, N24, N25); ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 52-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.08.006.040; N01.10.08.006.054; N01.10.08.006.041; N01.10.08.006.042; N01.10.08.006.043; N01.10.08.006.044; N01.10.08.006.045; N01.10.08.006.046; N01.10.08.006.047; N01.10.08.006.048; N01.10.08.006.049; N01.10.08.006.050; N01.10.08.006.051; N01.10.08.006.052; N01.10.08.006.053; N01.10.08.006.055; N01.10.08.006.056; N01.10.08.006.057; N01.10.08.006.058; N01.10.08.006.059; N01.10.08.006.061; N01.10.08.006.060) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართია 13200 კვ.მ., რომლის განვითარება დაგეგმილია სამსახურის მიერ შეთავაზებული საარეკომენდაციო საპროექტო სქემით. კერძო მესაკუთრეების მიწების კონფიგურაციის ცვლილებით, მუნიციპალიტეტს გამოუთავისუფლდება დაახლოებით ერთი ჰექტარი ტერიტორია, სადაც გამგეობა მოაწყობს პარკს.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 17

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

42. „ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, II და III მიკრო/რაიონებს შორის, დიდი დიღმის დასახლება III მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.08.006.641; N01.10.08.006.642; N01.10.08.006.651) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართია 10970 კვ.მ. ისევე, როგორც წინა პროექტის შემთხვევაში, ამ შემთხვევაშიც წარმოდგენილია მუნიციპალიტეტისთვის ერთ ჰექტრამდე მიწის ნაკვეთის გამოთავისუფლება, სადაც გამგეობა მოაწყობს სკვერს.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

43. „ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გელოვანის გამზირი N4ა-ში შ.პ.ს. „დაკიდებული ბაღები“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო, საოფისე და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 21 დეკემბრის N03/1540 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ საპროექტო არეალის საერთო ფართია 9000 კვ.მ., სადაც ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ თანხმობა მიეცა ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებას, რომლის ფარგლებშიც კ2 კოეფიციენტი განისაზღვრა 6.5-ით და აქედან გამომდინარე, აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსდება საცხოვრებელი კორპუსი, რომელიც შედგება სამი ბლოკისგან.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 16

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება არ იქნა მიღებული.

რადიოფიციერებისა და კენჭისყრის პროცედურების მონიტორინგის კომპიუტერულ სისტემაში დაფიქსირდა ტექნიკური ხარვეზი და აქედან გამომდინარე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ განმეორებით დააყენა კენჭისყრაზე წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება ხმათა უმრავლესობით იქნა მიღებული.

44. „ქალაქ თბილისში, შეშელიძის ქუჩა N18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.026.046) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ და განმარტა, რომ განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი 9000 კვ.მ., რომელიც განვითარდება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის N132 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესაბამისად, კერძოდ, დაგეგმილია ერთი მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა, სადაც 75% იქნება საცხოვრებელი, ხოლო 25% კომერციული დანიშნულების ფართი.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება არ იქნა მიღებული.

რადიოფიციერებისა და კენჭისყრის პროცედურების მონიტორინგის კომპიუტერულ სისტემაში დაფიქსირდა ტექნიკური ხარვეზი და აქედან გამომდინარე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ განმეორებით დააყენა კენჭისყრაზე წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

45. „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოვიძის ქუჩა N8გ, N12, N8ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.017; N01.19.19.005.012; N01.19.19.005.055) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების

თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიმეძე და განმარტა, რომ საპროექტო არეალის საერთო ფართობი 13000 კვ.მ., რომელიც განვითარდება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შესაბამისად, კერძოდ, საცხოვრებელი ზონა 6-ის პარამეტრებით, ტერიტორიაზე განთავსდება სამი შენობა-ნაგებობა, რომელთა სართულიანობა გასაზღვრულია 8, 12 და 13 სართულით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება ერთხმად იქნა მიღებული.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

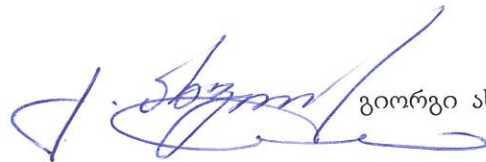
სხდომაზე მიღებული იქნა 5 დადგენილება და 40 განკარგულება.

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე

საკრებულოს თავმჯდომარის
პირველი მოადგილე



გიორგი ახვლედიანი