

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის
ოქმი N57

ქ.თბილისი

19 ივნისი, 2025 წელი
15⁰⁰საათი

საკრებულოს სხდომას ესწრებოდნენ:

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძე

საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე გიორგი ახვლედიანი

საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე თინათინ ნიბლოშვილი

საკრებულოს წევრები:

ლევან აბაშიძე	კახაბერ ლაბუჩიძე
ლევან არველაძე	ნათია მოდებაძე
მარიამ გელაშვილი	შალვა ოგბაძე
ოთარ გრიგოლია	ვიტალი ონიანი
ლევან დავითაშვილი	გურამ ოქროპირიძე
ნინო ვარდოსანიძე	ნინო რუხაძე
კონსტანტინე ზარნაძე	თამარ ჩახვაშვილი
მარიამ ზაქარიაშვილი	ზურაბ ჩიკვილაძე
ანა კაკაბაძე	გივი ჩხარტიშვილი
მიხეილ კაკაურიძე	ავთანდილ ცინცაძე
ნიკოლოზ კახეთელიძე	ალექსანდრე ხუჯაძე
ანა კილაძე	ლევან ჯაფარიძე

საკრებულოს სხდომას ასევე ესწრებოდნენ:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი გაიოზ თალაკვაძე;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის უფროსი ირაკლი გვილავა;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე ნინო ლომინაძე;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი სერგო ბირკაძე;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძე;

თბილისის განვითარების ფონდის დირექტორი თამაზ ალიბეგაშვილი;

შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ წარმომადგენელი დავით ჩანქსელიანი.

სხდომა გახსნა საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ. მან მადლობა გადაუხადა საკრებულოს ყოფილ თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძეს წლების განმავლობაში გაწეული საქმიანობისთვის, აღნიშნა, რომ სწორედ მისი უშუალო დამსახურებაა დედაქალაქისთვის და თბილისელების კეთილდღეობისთვის გაკეთებული ბევრი პოზიტიური საქმე და წარმატებები უსურვა მომავალ საქმიანობაში. ზურაბ აბაშიძემ, გაწეული საქმიანობისთვის, მადლობა გადაუხადა კოლეგებს, საკრებულოს აპარატის თანამშრომლებს და განაცხადა, რომ საკრებულოს წევრებთან ერთად, გააგრძელებს მუშაობას თბილისის და თბილისელების უკეთესი მომავლისთვის. მან, ასევე, მადლობა გადაუხადა თბილისის მერს, რომელმაც დაიწყო მოსახლეობისთვის ანგარიშის ჩაბარების პროცესი და აღნიშნა, რომ გუშინ საუბარი იყო დედაქალაქის ურბანულ და სატრანსპორტო პოლიტიკაზე, ხოლო მომდევნო კვირაში დაგეგმილია პრეზენტაციები სხვადასხვა მიმართულებებით და ძალიან მნიშვნელოვანია საკრებულოს წევრების მონაწილეობა ამ პროცესში. საუბრის ბოლოს, მადლობა გადაუხადა თბილისის მერიის თანამშრომლებს, რომლებიც, მისი თქმით, საკრებულოს წევრებთან ერთად, შრომობენ და განაცხადა: „ძალიან ბევრი საქმე გვაქვს კიდევ გასაკეთებელი“.

ოთარ გრიგოლიამ აღნიშნა, რომ გუშინ საუბარი იყო ამ ქალაქისთვის „ალბათ ყველაზე მნიშვნელოვანი“ რეფორმის შესახებ და განაცხადა, რომ სატრანსპორტო რეფორმის დასაწყისში, ხელისუფლების ოპონენტები ამბობდნენ, რომ შეუძლებელი იქნებოდა არსებული მუნიციპალური ავტოპარკის ჩანაცვლება, რომელიც არა მხოლოდ ჩანაცვლდა, არამედ, 20-25%-ით გაიზარდა ავტობუსების რაოდენობა, შეიცვალა ქუჩების დიზაინი და დამოკიდებულება მუნიციპალურ ტრანსპორტთან მიმართებაში, თუმცა, ამ მიმართულებით ჯერ კიდევ ბევრია სამუშაო და ეს რეფორმა, რომელიც, თავის მხრივ, არ არის მარტივი, მისაყვანია ბოლომდე. აქვე აღნიშნა, რომ გასულ დღეებში, თბილისის მერიის ორგანიზებით, დედაქალაქში ჩატარდა მდგრადი განვითარების რეგიონული ფორუმი, როდესაც თბილისში ჩამოსულები იყვნენ ძალიან მაღალი დონის სტუმრები, რისთვისაც მადლობა გადაუხადა თბილისის მერიას, რადგან ამ ტიპის ღონისძიების ორგანიზებით, თბილისი მოექცა მთელი მსოფლიოს აკადემიური ყურადღების ცენტრში, რამაც, თავის მხრივ, ძალიან გაზარდა საქართველოს შესახებ ცნობადობა და ინფომაციის გავრცელება. საუბრის ბოლოს, ოთარ გრიგოლიამ მადლობა გადაუხადა თბილისის მერს, პირველ რიგში იმისთვის, რომ ის არ შეუშინდა ტრანსპორტის რეფორმის განხორციელებას, რომელიც ითვალისწინებდა პოლიტიკური კაპიტალის ზიანს, თუმცა, ქალაქისთვის მნიშვნელოვანი საკითხები უნდა გადაწყდეს სწორედ ასე - უკომპრომისოდ და პრინციპულობით.

მიხეილ კაკაურიძემ აღნიშნა, რომ მის დასწრებას საკრებულოს წინა სხდომაზე „დიდი გამოხმაურება და აჟიოტაჟი“ მოჰვა და მისი სახელი, ბევრ კონტექსტში, უარყოფითად იქნა მოხსენიებული და საზოგადოებისთვის მიწოდებული. იქიდან გამომდინარე, რომ არ სურს უპასუხოდ დატოვოს მისი რეპუტაციის შელახვის „მხდალი მცდელობა“, რომელიც მოჰყვა საბა ბუაძის მიერ სოციალური ქსელით გავრცელებულ სტატუსს, განაცხადა, რომ „ლელომ“ მოაწყო არაერთი ბრიფინგი, სადაც, „ელისო კილაძის შიშით“, მიიღეს რაღაც კონკრეტული გადაწყვეტილებები და „გამრიცხეს კომკავშირიდან ისე, რომ კომკავშირის წევრი არ ვიყავი“. მიხეილ კაკაურიძემ აღნიშნა, რომ მან, საზოგადოების წინაშე განმარტა, თუ რა იყო საკრებულოს სხდომაზე დასწრების და თანამშრომლობის მიზეზი და განაცხადა, რომ არასდროს ყოფილა „საბოტაჟის და ბოიკოტის მომხრე“, რადგან ის, რეალურად, არაფრის მომტანია. თბილისის საკრებულო არის მუნიციპალური ორგანო, რომელიც უნდა რეაგირებდეს დედაქალაქში არსებულ გამოწვევებზე და ცოტა მეტად დისტანცირებული უნდა იყოს პოლიტიკური პროცესებისგან, რათა შეძლოს რეალური საქმის გაკეთება იმ ქალაქისთვის, რომელსაც ემსახურება. აქვე განაცხადა, რომ დღეს, საკრებულოს კომისიების სხდომებს, სადაც განიხილებოდა მიმდინარე სხდომაზე წარმოდგენილი საკითხები, ესწრებოდნენ საკრებულოს ოპოზიციური პარტიების ლიდერები, მათ შორის, საბა ბუაძე და შესაბამისად, თუ მიხეილ კაკაურიძის მიმართ არსებობს კითხვები, რატომ დაესწრო საკრებულოს სხდომას, მაშინ, ასევე საინტერესოა, რატომ ესწრებიან ოპოზიციონერი კოლეგები საკრებულოს კომისიების სხდომებს. მიხეილ კაკაურიძის თქმით, მისი ქმედებების უკან იდგა ის, რომ ჰქონდა მცდელობა

მოეხდინა ისეთი პროექტების აქტუალიზება, რომლებსაც წლების განმავლობაში აყენებდა საკრებულოს და მერიის წინაშე, მათ შორის: სარაჯიშვილის მეტროსთან სატრანსპორტო კვანძის მოწესრიგების პროექტი, რომლის განხორციელება მნიშვნელოვანია სანჯონის, თემქის, მუხიანის, გლდანის და ავჭალა-ზაჰესის მაცხოვრებლებისთვის; გლდანის რაიონისთვის „საძილე რაიონის სტატუსის“ მოხსნა და მისთვის კონკრეტული ფუნქციის შეძენა, თუნდაც, ფაქტობრივად დასრულებული რკინიგზის ხაზის ექსპლოატაციაში შესვლა ჩიხის სახით, რომელიც ამ რაიონში შექმნიდა ეკონომიკური აქტივობის დიდ კერას. აქვე ისაუბრა 2025 წლის ბიუჯეტში წარმოდგენილ ცვლილებებზე და აღნიშნა, რომ ბიუჯეტის ზრდა ნამდვილად მისასალმებელია, თუმცა, გაუგებარია, ამხელა ზრდის ფონზეც კი რატომ ვერ გამოინახა თანხები ისეთი მნიშვნელოვანი მიმართულებებისთვის, როგორებიცაა ტროტუარების მოწყობა, მათ შორის, გმირი კურსანტების ქუჩაზე, სადაც ადამიანები იძულებულები არიან იარონ ავტომობილების სავალ გზაზე ან კომპაქტური ჩასახლებებისთვის ყურადღების მიქცევა, რადგან იქ ფაქტობრივად არ არსებობს საცხოვრებელი პირობები, მათ შორის, გმირი კურსანტების N1 კორპუსში, სადაც ცხოვრობს 600 ოჯახი, გაუსადღისი მდგომარეობაა კანალიზაციის ქსელის გაუმართაობის გამო.

ზურაბ აბაშიძე გამოეხმაურა მიხეილ კაკაურიძის გამოსვლას და განაცხადა, რომ ყოვლად მიუღებელია განსხვავებული აზრის და მოქმედების დევნა, რაც დღეს სერიოზული პრობლემაა და სწორედ ამის დემონსტრირება იყო მისი შემთხვევა. მან მაღლობა გადაუხადა მიხეილ კაკაურიძეს „მამაცობისა და შემართებისთვის“ და მიმართა მას: „თქვენ გექნებათ განსხვავებული აზრი, განსხვავებული პოზიცია, კრიტიკულიც მათ შორის, მაგრამ ეს არ კრძალავს ჩვენს თანამშრომლობას, რისთვისაც ჩვენ ღია ვართ - ნებისმიერი ჩვენგანი, დედაქალაქის მერია და ნებისმიერი კომისია. მაღლობა და ნებისმიერ დასმულ საკითხზე გვექნება საკმაოდ საფუძვლიანი მსჯელობა“.

კონსტანტინე ზარნაძემ აღნიშნა, რომ გმირი კურსანტების N1 კორპუსში ნამდვილად არის მიხეილ კაკაურიძის მიერ ნახსენები პრობლემა და განაცხადა, რომ არაერთხელ იყო მისული ხსენებულ მისამართზე, კომპანია „GWP“-ს წარმომადგენლებთან ერთად და როგორც აღმოჩნდა, მაცხოვრებლების 50%-ზე მეტს ინდივიდუალურად აქვს გაკეთებული კანალიზაციის ქსელი, რაც ქმნის სერიოზულ პრობლემას. აქედან გამომდინარე, კომპანია „GWP“-მ, რაიონის გამგეობასთან ერთად, დაიწყო მუშაობა იმაზე, რომ რამენაირად კორპუსის სარდაფში მოხდეს ამ ქსელების ერთიან სისტემაში მოქცევა, რათა შემდეგ დაპროექტდეს კორპუსიდან გამომსვლელი ქსელი. მართალია, სამუშაო ძალიან კომპლექსურია, მაგრამ ეს პრობლემა მოსაგვარებელია და იგი მზად არის თანამშრომლობისთვის.

ლევან არველაძემ აღნიშნა, რომ მიმდინარე სხდომაზე განსახილველად წარმოდგენილია თბილისის ბიუჯეტში ცვლილებების განხორციელება, რის შედეგადაც ბიუჯეტი 62000000 ლარით იზრდება, რაც მისასალმებელია და ასევე, აღსანიშნავია ის, რომ იზრდება ათივე რაიონის გამგეობის ბიუჯეტი, რაც იძლევა დამატებით ინფრასტრუქტურული, სოციალური და სხვა პროექტების დაფინანსების შესაძლებლობას. თანხა ასევე, გადანაწილებულია სხვადასხვა პრიორიტეტებზე, როგორებიცაა: გამწვანების სამუშაოები, გარე ქსელის მოწყობა, გზების მოვლა-შეკეთება და სხვა.

შალვა ოგბაიძემ ისაუბრა სატრანსპორტო პოლიტიკაზე და ამ მიმართულებით განხორციელებულ პროექტებზე და განაცხადა, რომ კახა კალაძის მერობის პირობებში, ურბანული განვითარების და სატრანსპორტო პოლიტიკის მიმართულებით გადაიდგა თანმიმდევრული ნაბიჯები, მათ შორის: საავტობუსე პარკის მოძრავი შემადგენლობის მთლიანად განახლება სხვადასხვა ზომის და მგზავრთტევადობის ავტობუსებით; მიკროავტობუსების პარკის მთლიანი განახლება; ინტეგრირებული გადახდის სისტემის შემოღება; კომპანია „City Park“-თან ხელშეკრულების შეწყვეტა და შემდგომ საპარკინგე მეურნეობის წესრიგში მოყვანა, მათ შორის, ზონალური პარკირების შემოღებით სატრანსპორტო ნაკადის მეტი დაწოლის ადგილებში; ეკოლოგიურად უსაფრთხო ელექტრომობილების წახალისება; მეტროპოლიტენის მიმართულებით განხორციელებული

დონისძიებები, მათ შორის, სადგურებში ინფრასტრუქტურული სამუშაოების ჩატარება და ამოწურული რესურსის მქონე მოძრავი შემადგენლობის ეტაპობრივი ჩანაცვლება, რაც განხორციელდება 10 წლის განმავლობაში; ქალაქში გარკვეულ მონაკვეთებზე საზოგადოებრივი ტრანსპორტისთვის განკუთვნილი ზოლების დახაზვა; ტაქსების მიმართულებით განხორციელებული რეფორმა. საუბრის ბოლოს, აღნიშნა, რომ დედაქალაქში, სატრანსპორტო მიმართულებით, ჯერ კიდევ ბევრი გამოწვევაა და განაცხადა: „ჩვენ მზად ვართ, რომ გავაგრძელოთ ამ რეფორმის ბოლომდე მიყვანა“.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა დღის წესრიგი წარმოდგენილი სახით:

დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 დეკემბრის N49-97 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“;

მომხსენებელი: გაიოზ თალაკვაძე

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული სოციალური დაცვის ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 დეკემბრის N50-98 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“;

მომხსენებელი: ნინო ლომინაძე

3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში პერსონალური ასისტენტის მომსახურებით უზრუნველყოფის ქვეპროგრამის განხორციელების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის N52-16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“;

მომხსენებელი: ნინო ლომინაძე

4. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის ქვეპროგრამის „სპორტი უფროსი თაობისთვის“ (კოდი 08 06 07) ფარგლებში საცურაო აუზების ან/და ფიტნესდარბაზების მომსახურების მისაღებად, 60 წლის და 60 წელს გადაცილებული პირების დაფინანსების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 აგვისტოს N13-76 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი გვილაგა

5. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დასახლებული ტერიტორიის დაგვა-დასუფთავების და წარჩენების მართვის მომსახურების ორგანიზების კონკრეტული ფორმის გამოყენებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 დეკემბრის N713 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“;

მომხსენებელი: დავით ჩანქსელიანი

6. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N10-48 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;

მომხსენებელი: თამაზ ალიბეგაშვილი

7. „მისამართებზე - ქ.თბილისი, შარტავას ქ.N1 (ს/კ. N 01.10.13.015.114) და შარტავას ქ.N3 (ს/კ. N01.10.13.015.112) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის გასატარებელი ხელშეწყობი ღონისძიებების ფარგლებში, ფიზიკური და იურიდიული პირებისთვის უძრავი ქონების/ინდივიდუალური ფართების საკუთრებაში გადაცემისა და N01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ნინო ვარდოსანიძე

8. „მისამართზე - ქ.თბილისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II ჩიხს შორის (ს/კ. N01.18.06.018.052) - არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის დაინტერესებული პირის - შპს „ვენა დეველოპმენტ ალიანსის“ (ს/ნ. 405159340) მიმართ გაცემული ხელშეწყობი ღონისძიებების გაუქმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ნინო ვარდოსანიძე

9. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა N17 და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.003.440, ფართობი - 1747 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

10. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N194-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.011.003, ფართობი - 17000 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

11. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, აკაკი ვასაძის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050, ფართობი - 2680 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

12. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის N109-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებთან (საკადასტრო კოდები: N01.18.09.007.007; N01.18.09.007.006) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

13. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის შესახვევი N11; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, მე-2 მიკრორაიონი,

ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის IV მ/რ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.576, ფართობი - 2394 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

14. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, შეშელიძის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.026.046, ფართობი - 9377 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

15. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.006.061) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

16. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3, N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.010.017, ფართობი - 3342 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

17. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

18. „ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ აგარაკში, ლისის თავთან; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.27.019; N72.16.09.798; N72.16.09.805; N72.16.09.799; N72.16.27.067; N72.16.09.156; N72.16.09.564; N72.16.09.153; N72.16.27.050; N72.16.27.102; N72.16.27.051; N72.16.09.152; N72.16.27.045; N72.16.27.095; N72.16.27.044; N72.16.09.565; N72.16.27.103; N72.16.27.020; N01.72.58.014.026-ის ნაწილი; N01.72.58.014.016-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური და სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

19. „ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N69-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.019.002) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

20. „ქალაქ თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, N25ა, N25 -ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.11.17.004.222; N01.11.17.004.445) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

21. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, კოტე აფხაზის ქუჩა, N 29; N24; N22; N20; N20ა; N26; N28; N31-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.95.043; N81.02.03.414; N81.02.98.856; N81.02.29.119; N81.02.29.120; N81.02.03.472; N81.02.03.473; N81.02.03.471; N81.02.03.470; N81.02.29.002) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

22. „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდები: NN01.81.02.365.115; 01.81.02.365.125; 01.81.02.365.122; 01.81.02.365.120; 01.81.02.365.109; 01.81.02.365.113; 01.81.02.365.118; 01.81.02.365.081; 01.81.02.226.385; 01.81.02.365.123) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

23. „ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.11.765) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

24. „ქალაქ თბილისში, ვიქტორ კუპრამის ქუჩა N2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.016.776) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

25. „ქალაქ თბილისში, სოლომონ დოდაშვილის ქუჩა N20დ; N18 (ნაკვ. 28/13) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.028.022; N01.17.12.028.021; N01.17.12.028.029; N01.17.12.028.028) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის N522 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

26. „ქ.თბილისში, რჩეულიშვილის ქუჩის, რჩეულიშვილის ქუჩის II ჩიხსა და III ჩიხს შორის არსებულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 5 მაისის N985 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

27. „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N6; ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 08/067) არსებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.008.289; N01.14.06.008.310; N01.14.06.008.309; N01.14.06.008.067) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N408 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

28. „ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.16.014.089; N01.14.16.014.002) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 1 ივნისის N210 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

29. „ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე N34-ში, N38ა-ში და ქავთარაძის ქუჩა N5-ში, ამხანაგობა „ქავთარაძე 2005“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ფუნქციის ობიექტები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 4 ივნისის N01/661 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

30. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.36.014.174; N01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N255 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

31. „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში; ქალაქი თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.004.002-ის ნაწილი) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N205 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

32. „ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი, N32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი N002/009-ის მიმდებარედ; ციალა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.10.022.331) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 დეკემბრის N625 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

33. „ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.008.244; N01.72.14.008.245; N01.72.14.008.295) და მიმდებარე უფლებადურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის N143

განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

34. „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ქუჩა N5, N3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, სმენადაქვეითებულთა სკოლა-ინტერნატის გვერდით (ნაკვეთი 25/020); ქალაქი თბილისი, ბუდაპეშტის ქუჩა N28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.15.025.020, N01.14.15.025.033, N01.14.15.025.027; N01.14.15.025.032) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

35. „ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა N37-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.019.003) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

36. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.02.261.016, N01.81.02.261.026, N01.81.02.261.015) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

37. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისი, „ჭაობთან“; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი. ბურღის მიწის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: NN72.16.18.089-ის ნაწილი; 72.16.18.744; 72.16.18.740) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე რესტორნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

38. „ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.97.291; N81.02.06.574; N81.02.06.575; N81.02.06.596; N81.02.06.595; N81.02.06.588; N81.02.06.577; N81.02.06.578; N81.02.06.579) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

39. „ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ. 01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.006.223; N01.10.18.006.222) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტიძე

40. „ქალაქ თბილისში, ზურა ავალიშვილის ქ.N12-ში მდებარე N163 ბინის და N164 ბინის (საკადასტრო კოდები: N01.14.14.005.197.01.03.163; N01.14.14.005.197.01.03.164) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

41. „ქალაქ თბილისში, ზურა ავალიშვილის ქ. N12-ში მდებარე N180 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.005.197.01.03.180) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

42. „ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.009.076.01.501) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

43. „ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.012.01.718) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

44. „ქალაქ თბილისში, ზურა ავალიშვილის ქ. N12-ში (ბლოკი „ც“) პირველ საცხოვრებელ სართულზე მდებარე N166 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.005.197.01.03.166) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

45. „ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მე-4 მიკრორაიონის კორპუსი N29-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.003.002.01.071) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

46. „ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ქეზურიას დასახლებაში, კორპუსი N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.002.018.01.569) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

47. „ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, მე-4 მიკრორაიონის კორპუსი N93ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.002.053.02.501) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

48. „ქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგალის ქუჩა N25-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.04.004.002) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

49. „ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N261-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.016.014.01.032) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

50. „ქალაქ თბილისში, შარტავას ქუჩა N42-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.012.036) 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით მზია გაგოშიძისთვის (პ/ნ. 01024002077) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

51. „ქალაქ თბილისში, სპორტის სასახლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული 86 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.033.934) და 66 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.033.936) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „თ და კ რესტორნებისთვის“ (ს/ნ. 204909180) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

52. „ქალაქ თბილისში, გვეტამის ქუჩა N8-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.012.042) პირდაპირი განკარგვის წესით მაღხაზ ცუცქირიძისთვის (პ/ნ. 01017009056) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

53. „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N18, კორპუსი N2-ის მიმდებარედ არსებული 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.34.002.250) პირდაპირი განკარგვის წესით ემზარ ილურიძისთვის (პ/ნ. 01024009833) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

54. „ქალაქ თბილისში, კოტე აფხაზის ქ. N39-ის მიმდებარედ არსებული 21 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.048.036) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კალა უბანი ჰოსფიტალითისთვის“ (ს/ნ. 404737148) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

55. „ქალაქ თბილისში, ანა კალანდაძის ქ.N16-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.018.072) პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო ხითარიშვილისთვის (პ/ნ. 01021010879) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

56. „ქ.თბილისში, დ.აღმაშენებლის გამზირი N31-41-ის მიმდებარედ არსებული 193 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.026.024) 10 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ფაჰად აფხალისთვის (პ/ნ. 34602-5511803-7; C/N:BU1518033) და აიმა დანიელისთვის (პ/ნ. 42301-5644909-4; CN:BB9859092) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

57. „ქ.თბილისში, აბანოს ქუჩა N15/6-ში არსებული 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.063.061) პირდაპირი განკარგვის წესით თამაზ ლონდარიძისთვის (პ/ნ. 01027000350) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

58. „ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N20-ის მიმდებარედ არსებული 22 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.008.037) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ღვინაძე და პარტნიორებისთვის“ (ს/ნ. 205294545) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

59. „ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N75-79-ის მიმდებარედ არსებული 1074 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.013.051) 4 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით იათამზე ვერულაშვილისთვის (პ/ნ. 01008004718) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

60. „ქალაქ თბილისში, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი N7გ-ში მდებარე 93 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.04.004.088) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გრინ თაუნ დეველოპმენტისთვის“ (ს/ნ. 402050588) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

61. „ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი N4-ში მდებარე 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.011.057) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „4 პეკინისთვის“ (ს/ნ. 404883337) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

62. „ქალაქ თბილისში, ლადო გუდიაშვილის მოედანი N7/ზეგლარ ახოსპირელის ქ.N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.052.001) მდებარე შენობაში არსებული ფართების პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „დამოუკიდებელი კინო პროექტისთვის“ (ს/ნ. 405378167) თხოვნის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

63. „ქალაქ თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N36-ში მდებარე, N01.10.17.023.001.01.01.033, N01.10.17.023.001.01.01.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „საქართველოს დაუნის სინდრომის ასოციაციისთვის“ (ს/ნ. 405185400) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

64. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და შპს „გრანდ თაუერს“ (ს/ნ. 405269891) შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებულ „ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2010 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

65. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ალმას“ (ს/ნ. 204873388) შორის 2020 წლის 18 ივნისს გაფორმებულ „ფეხით გადასასვლელი ხიდების მშენებლობის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული განსაზღვრული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების) სარგებლობის უფლებით, აღნაგობის ფორმით გადაცემის შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე შეთანხმების მოწონების შესახებ“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

66. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და ია ოთარაშვილს (პ/ნ. 01017039663) შორის, 2021 წლის 14 აპრილს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №579-9-26137 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

67. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ნ.გ.ბ.“-ს (ს/ნ. 405193678) შორის 2024 წლის 24 ივლისს გაფორმებული „ქალაქ თბილისში შპს „ათორის“ (ს/ნ. 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად დაზარალებული პირების საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან შპს „ნ.გ.ბ.“-ის გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

68. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისში, გიორგი აბაშვილის ქუჩა №9-ის მიმდებარედ არსებული 4813 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.118) და ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7-ის მიმდებარედ არსებული 343 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.110) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“;

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

69. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში არსებული 966 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.023.036) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

მომხსენებელი: სერგო ბირკაძე

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 დეკემბრის N49-97 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა გაიოზ თალაკვაძემ და განმარტა, რომ ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება 62150000 ლარით, რაც, ძირითადად, გამოწვეულია გარდამავალი ნაშთის ასახვით, რომელიც შეადგენს 45650000 ლარს და აღნიშნა, რომ ზემოთ ხსენებული თანხა გადანაწილებულია სხვადასხვა პროექტებზე და პროგრამებზე.

ზურაბ აბაშიძემ განაცხადა, რომ წარმოდგენილი ზრდა არის უპრეცედენტო, რის შედეგადაც ბიუჯეტის მთლიანი მოცულობა უსწორდება 2271000000 ლარს, რაც დედაქალაქისთვის არის ისტორიული მომენტი და კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება არ იქნა მიღებული.

რადიოფიციერებისა და კენჭისყრის პროცედურების მონიტორინგის კომპიუტერული სისტემაში დაფიქსირდა ტექნიკური ხარვეზი და აქედან გამომდინარე, საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ განმეორებით კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 27

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული სოციალური დაცვის ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 დეკემბრის N50-98 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა მერიის ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე ნინო ლომინაძემ და განმარტა, რომ ცვლილება შედის 100 წელს მიღწეულ მოქალაქეთათვის ერთჯერადი დახმარების პროგრამის განხორციელების წესში, კერძოდ, იმისთვის, რომ მოხდეს დადგენილებისა და სამსახურის მიერ პროგრამის ადმინისტრირების პროცესის თანხვედრა, ნორმის ახალი რედაქციის მიხედვით, პროგრამით მოსარგებლე დევნილის სტატუსის მქონე პირები აღარ წარმოადგენენ სამოქალაქო რეესტრის მიერ გაცემულ საინფორმაციო ბარათს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში პერსონალური ასისტენტის მომსახურებით უზრუნველყოფის ქვეპროგრამის განხორციელების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის N52-16 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა მერიის ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე ნინო ლომინაძემ და განმარტა, რომ ცვლილების თანახმად, წარმოსადგენი დოკუმენტაციიდან ამოღებული იქნება თბილისის მუნიციპალიტეტში რეგისტრაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი, ვინაიდან

რეგისტრაციის ფაქტის გადამოწმება შესაძლებელი იქნება განხორციელდეს თავად სამსახურის მიერ, მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტოს ვებგვერდის საშუალებით.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

4. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის ქვეპროგრამის „სპორტი უფროსი თაობისთვის“ (კოდი 08 06 07) ფარგლებში საცურო აუზების ან/და ფიტნესდარბაზების მომსახურების მისაღებად, 60 წლის და 60 წელს გადაცილებული პირების დაფინანსების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 აგვისტოს N13-76 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის უფროსმა ირაკლი გვილაშვიტმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილი ცვლილებებით, ერთი მხრივ, იზრდება ვიზიტების რაოდენობა და მეორე მხრივ, ბაზრის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, იზრდება ტარიფიც, კერძოდ, ერთი ვიზიტის ღირებულება იქნება 10 ლარი, რომლის გადახდასაც უზრუნველყოფს მუნიციპალიტეტი. აქვე განმარტა, რომ პროგრამაში მონაწილეობენ როგორც მუნიციპალური სპორტული ცენტრები, ასევე, ის თავისუფალია კერძო სექტორისთვისაც, სადაც ტარიფი ფიტნესის კუთხით იქნება 8 ლარი, ხოლო საცურო აუზების შემთხვევაში ერთი ვიზიტის ღირებულება იქნება 10 ლარი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

5. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დასახლებული ტერიტორიის დაგვა-დასუფთავების და ნარჩენების მართვის მომსახურების ორგანიზების კონკრეტული ფორმის გამოყენებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 დეკემბრის N713 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ წარმომადგენელმა დავით ჩანქსელიანმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილი პროექტით იცვლება და სრულყოფილი ხდება დანართი, სადაც ჩამოთვლილია ქუჩები, ბაღები, პარკები, სკვერები და ზოგადად ის ტერიტორიები, რომლის ყოველდღიური დაგვა-დასუფთავება ევალება „თბილსერვის ჯგუფს“.

საკრებულოს თავმჯდომარის პირველმა მოადგილე გიორგი ახვლედიანმა კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

6. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N10-48 დადგენილებაში ცვლილების

შეტანის თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა თბილისის განვითარების ფონდის დირექტორმა თამაზ ალიბეგაშვილმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილი ცვლილებით ავარიული სახლების ჩანაცვლების სამშენებლო სამუშაოების ღირებულების ჩამოწერა მოხდება მთავრობის გადაწყვეტილების საფუძველზე და ამასთანავე, განისაზღვრება პირი, რომელიც უზრუნველყოფს ავარიული სახლების ჩანაცვლების შედეგად წარმოშობილი საერთო სარგებლობის მოძრავი ქონების შესაბამის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობისთვის გადაცემა/განკარგვას.

საკრებულოს თავმჯდომარის პირველმა მოადგილე გიორგი ახვლედიანმა კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

7. „მისამართებზე - ქ.თბილისი, შარტავას ქ.№1 (ს/კ. N 01.10.13.015.114) და შარტავას ქ.№3 (ს/კ. N01.10.13.015.112) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის გასატარებელი ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში, ფიზიკური და იურიდიული პირებისთვის უძრავი ქონების/ინდივიდუალური ფართების საკუთრებაში გადაცემისა და N01.10.13.015.114 საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებული ვალდებულების გაუქმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ნინო ვარდოსანიძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილი პროექტით შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობით დაზარალებულ ორმოცდახუთ პირს გადაეცემა 42 ფართი, მათ შორის, საცხოვრებელი და კომერციული ფუნქციის ფართები და ავტოსადგომები, ყოფილი ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის დაუმთავრებელი მშენებლობით დაზარალებულ ოცდაცხრამეტ პირს გადაეცემა 42 საცხოვრებელი ფუნქციის ფართი და მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრირებული 11 ფართი გადაეცემა ფაქტობრივი მდგომარეობით მოსარგებლე თერთმეტ დაზარალებულ პირს, რომლებთანაც გაფორმდება ხელშეკრულება შესაბამისი საპრივატიზებო პირობებით. აქვე აღნიშნა, რომ პროცესი გრძელდება და ეტაპობრივად დაკმაყოფილდება ყველა დაზარალებული.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

8. „მისამართზე - ქ.თბილისი, რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II ჩიხს შორის (ს/კ. N01.18.06.018.052) - არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის დაინტერესებული პირის - შპს „ვენა დეველოპმენტ ალიანსის“ (ს/ნ. 405159340) მიმართ გაცემული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ნინო ვარდოსანიძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილი პროექტი ეხება რესპუბლიკურ თვალის კლინიკასა და კრწანისის II ჩიხს შორის არსებულ სამშენებლო ობიექტს, რომლის დასრულებისთვის გაცემული იყო ხელშემწყობი ღონისძიებები შპს „ვენა დეველოპმენტ ალიანსის“ მიმართ, რომელმაც ვერ შეასრულა ნაკისრი ვალდებულებები, რის გამოც უქმდება ხელშემწყობი ღონისძიებები და შესაბამისად, ძალადაკარგულად გამოცხადდება საკრებულოს შესაბამისი განკარგულებები. აქვე აღნიშნა, რომ შპს „ვენა დეველოპმენტ ალიანსის“ დამფუძნებლის მიმართ, დაზარალებული პირების დადგენის მიზნით, აღძრულია სისხლის

სამართლის საქმე, მიმდინარეობს გამოძიება და ამიტომ, ამ ეტაპზე, გადაწყვეტილების მიღება ხდება კომისიის ინიციატივით.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

9. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ალექსი გობრონიძის ქუჩა N17 და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.003.440, ფართობი - 1747 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ დაინტერესებული მხარე, ალექსი გობრონიძის ქუჩა N17-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 3.5-დან 5.0-მდე გადამეტების სანაცვლოდ, რაც გულისხმობს 11 სართულიანი შენობა-ნაგებობის განთავსებას, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია-ჩანაცვლების მიზნით, ბიუჯეტში გადაიხდის 926000 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

10. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N194-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.011.003, ფართობი - 17000 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ დაინტერესებული მხარე, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N194-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 4.6-დან 4.7-მდე გადამეტების სანაცვლოდ, რაც გულისხმობს ერთი არასრული სართულის შევსებას, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია-ჩანაცვლების მიზნით, ბიუჯეტში გადაიხდის 506000 ლარს.

მიხეილ კაკაურიძემ განაცხადა, რომ კ2 კოეფიციენტის გადამეტების გაანგარიშების ფორმულა გადასახედია იმ მზარდი მოთხოვნების შესაბამისად, რომლებიც შემოდის საკრებულოში. მართალია, ამ მიმართულებით ბიუჯეტი იზრდება, რაც კარგია, მაგრამ მსგავსი პროექტების განხორციელების შედეგად, ვიღებთ კონკრეტული ურბანული ქსოვილების დარღვევას და იმ პრობლემებს, რომლებიც გარდაისახება სატრანსპორტო საცობებში. გარდა ამისა, დღეს არსებული სუბურბანული განვითარება ეწინააღმდეგება ქალაქის კომპაქტური განვითარების მიმართულებას და აქედან გამომდინარე, ამ საკითხის მოწესრიგების ერთ-ერთი გზა იქნება კ2 კოეფიციენტის გადამეტების გაანგარიშების ფორმულის გადახედვა, რადგან ბიუჯეტის გაზრდა იგივე თანხით მაინც შესაძლებელი იქნება და ამავედროულად მივიღებთ უფრო მცირე გადამეტებებსა და ნაკლებ სიმჭიდროვეს ქალაქში.

ზურაბ აბაშიძემ განმარტა, რომ კ2 კოეფიციენტის გადამეტებასთან დაკავშირებით გადაწყვეტილების მიღება ხდება არსებული ფორმულის და ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, თუმცა, შესაძლებელია ამ საკითხზე მსჯელობა და ერთმანეთის მოსაზრებების განხილვა.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

11. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, აკაკი ვასაძის ქუჩა N4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.050, ფართობი - 2680 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ დაინტერესებული მხარე, აკაკი ვასაძის ქუჩა N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 5.0-დან 5.8-მდე გადამეტების სანაცვლოდ, რაც გულისხმობს 11 სართულიანი შენობის განთავსებას, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია-ჩანაცვლების მიზნით, ბიუჯეტში გადაიხდის 771000 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

12. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვახტანგ გორგასლის N109-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებთან (საკადასტრო კოდები: N01.18.09.007.007; N01.18.09.007.006) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ დაინტერესებული მხარე, ვახტანგ გორგასლის N109-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 3.0-დან 4.6-მდე გადამეტების სანაცვლოდ, რაც გულისხმობს ორ ობიექტზე თითო-თითო სართულის დამატებას, რაც, თავის მხრივ, გულისხმობს 30 და 31 სართულიანი შენობების განთავსებას, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია-ჩანაცვლების მიზნით, ბიუჯეტში გადაიხდის 8000000 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

13. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის შესახვევი N11; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიდის ფერდობი, მე-2 მიკრორაიონი, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიდის ფერდობის IV მ/რ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.576, ფართობი - 2394 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ და განმარტა, რომ დაინტერესებული მხარე, ნუცუბიდის ფერდობის IV მ/რ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 2.5-დან 3.4-მდე გადამეტების სანაცვლოდ, რაც გულისხმობს ორი სართულის დამატებას, რაც, თავის მხრივ, გულისხმობს 10 სართულიანი შენობა-ნაგებობის განთავსებას, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია-ჩანაცვლების მიზნით, ბიუჯეტში გადაიხდის 1060000 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

14. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, შემელიძის ქუჩა N18-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.026.046, ფართობი - 9377 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ და განმარტა, რომ დაინტერესებული მხარე, შემელიძის ქუჩა N18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 4.6-დან 4.7-მდე გადამეტების სანაცვლოდ, რაც გულისხმობს ერთი სართულის დამატებას, რაც, თავის მხრივ, გულისხმობს 27 სართულიანი შენობა-ნაგებობის განთავსებას, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია-ჩანაცვლების მიზნით, ბიუჯეტში გადაიხდის 297000 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

15. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გიორგი მდივანის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.006.061) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ და განმარტა, რომ დაინტერესებული მხარე, გიორგი მდივანის ქუჩა N20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 3.5-დან 4.0-მდე გადამეტების სანაცვლოდ, რაც გულისხმობს სამ ბლოკზე ორ-ორი სართულის დამატებას, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია-ჩანაცვლების მიზნით, ბიუჯეტში გადაიხდის 2508000 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

16. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ელენე ვირსალაძის I ჩიხი N3, N3ა, N3-ის მიმდებარედ, N1, N1ა, ელენე ვირსალაძის ქუჩა N8, N8ა, N12, N12-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.010.017, ფართობი - 3342 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ დაინტერესებული მხარე, ელენე ვირსალაძის I ჩიხში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 2.5-დან 3.3-მდე გადამეტების სანაცვლოდ, რაც გულისხმობს სამი მიწისზედა სართულის დამატებას, რაც, თავის მხრივ, გულისხმობს 12 სართულიანი შენობა-ნაგებობის განთავსებას, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია-ჩანაცვლების მიზნით, ბიუჯეტში გადაიხდის 977000 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

17. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებასთან დაკავშირებით, წინადადებები წარმოდგენილია თბილისის მერის წერილებით: N12-03251486-03 თარიღი: 28.05.2025, N12-032514853-03 თარიღი: 28.05.2025, N12-032514931-03 თარიღი: 29.05.2025, N12-03251501-03 თარიღი: 30.05.2025, N12-032515625-03 თარიღი: 05.06.2025, N12-032516431-03 თარიღი: 13.06.2025, N12-03251699-03 თარიღი: 18.06.2025 და N12-032511417-03 თარიღი: 24.04.2025 (განსახილველად წარმოდგენილია „გ“ პოზიცია), რომლებზეც, საკრებულოს შესაბამისი კომისიების რეკომენდაციით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილება მისაღებია.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

18. „ქალაქ თბილისში, ლისი, სოფელ აგარაკში, ლისის თავთან; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N72.16.27.019; N72.16.09.798; N72.16.09.805; N72.16.09.799; N72.16.27.067; N72.16.09.156; N72.16.09.564; N72.16.09.153; N72.16.27.050; N72.16.27.102; N72.16.27.051; N72.16.09.152; N72.16.27.045; N72.16.27.095; N72.16.27.044; N72.16.09.565; N72.16.27.103; N72.16.27.020; N01.72.58.014.026-ის ნაწილი; N01.72.58.014.016-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე ინდივიდუალური და სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობია 47000 კვ.მ., სადაც, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თანახმად, საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით, განთავსდება ოცდაცხრამეტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

19. „ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N69-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.019.002) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობია 10900 კვ.მ., სადაც, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თანახმად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის პარამეტრებით და კ2 კოეფიციენტი 3.0-ით, განთავსდება ორი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

20. „ქალაქ თბილისში, ალექსი გობრონიძის ქუჩა, N25ა, N25 -ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.11.17.004.222; N01.11.17.004.445) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობია 18000 კვ.მ., სადაც, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თანახმად, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის პარამეტრებით, განთავსდება ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი, რომელთა მაქსიმალური სართულიანობა განსაზღვრულია 14 სართულით.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

21. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, კოტე აფხაზის ქუჩა, N 29; N24; N22; N20; N20ა; N26; N28; N31-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.95.043; N81.02.03.414; N81.02.98.856; N81.02.29.119; N81.02.29.120; N81.02.03.472; N81.02.03.473; N81.02.03.471; N81.02.03.470; N81.02.29.002) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე

ინდივიდუალური ერთბიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 8551 კვ.მ., სადაც, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თანახმად, განთავსდება რვა ინდივიდუალური, ერთბიანი საცხოვრებელი სახლი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

22. „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდები: NN01.81.02.365.115; 01.81.02.365.125; 01.81.02.365.122; 01.81.02.365.120; 01.81.02.365.109; 01.81.02.365.113; 01.81.02.365.118; 01.81.02.365.081; 01.81.02.226.385; 01.81.02.365.123) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 8205 კვ.მ., სადაც, საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით, განთავსდება ცხრა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

23. „ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.11.765) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 200000 კვ.მ., სადაც, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თანახმად, სარეკრეაციო ზონა 3-ის პარამეტრებით, განთავსდება ას ორმოცდაერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

24. „ქალაქ თბილისში, ვიქტორ კუპრამის ქუჩა N2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.016.776) მრავალბიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 5000 კვ.მ., სადაც, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თანახმად, საცხოვრებელი ზონა

6-ის პარამეტრებით, განთავსდება ერთი მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობა, რომლის მაქსიმალური სართულიანობა განსაზღვრულია 10 სართულით.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

25. „ქალაქ თბილისში, სოლომონ დოდაშვილის ქუჩა N20დ; N18 (ნაკვ. 28/13) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.028.022; N01.17.12.028.021; N01.17.12.028.029; N01.17.12.028.028) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის N522 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტინძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართია 47000 კვ.მ., სადაც, თბილისის მთავრობის განკარგულებითა და ქონების მართვის სააგენტოს ხელშეკრულების შესაბამისად, პერსპექტიული საბაგირო დერეფნის დაცვის ბუფერში არსებული მიწის ნაკვეთის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში მიღების სანაცვლოდ, გაიზარდა კ2 კოეფიციენტი 0.3 ერთეულით და შესაბამისად, წარმოდგენილია აღნიშნულის ასახვა განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, რაც გულისხმობს ერთ სექტორზე 11 სართულიანის ნაცვლად, 19 სართულიანი მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობის განთავსებას.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

26. „ქ.თბილისში, რჩეულიშვილის ქუჩის, რჩეულიშვილის ქუჩის II ჩიხსა და III ჩიხს შორის არსებულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერის 2014 წლის 5 მაისის N985 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტინძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართია 3000 კვ.მ., რომლის განვითარებაც მიმდინარეობს საცხოვრებელი ზონა 6-ის პარამეტრებით. ხსენებულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდა კ2 კოეფიციენტის გადამეტება 2.5-დან 3.5-მდე და შესაბამისად, წარმოდგენილია აღნიშნულის ასახვა განაშენიანების რეგულირების გეგმაში, რაც გულისხმობს 12 სართულიანის ნაცვლად, 16 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის განთავსებას.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

27. „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N6; ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი 08/067) არსებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.008.289; N01.14.06.008.310; N01.14.06.008.309; N01.14.06.008.067) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N408 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 11786 კვ.მ. კორექტირება ითვალისწინებს ფუნქციურ გადანაწილებას, კერძოდ, 25% კომერციული და 35% საცხოვრებელი ფუნქციის ნაცვლად, კომერციული ფუნქცია იქნება 37%, ხოლო საცხოვრებელი - 63%. ასევე, იცვლება კომერციული შენობის სართულიანობა, კერძოდ, 2 სართულიანის ნაცვლად, განთავსდება 6 სართულიანი კომერციული შენობა-ნაგებობა და მაღლივი შენობის სართულიანობა 33-დან მცირდება 31 სართულამდე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

28. „ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, N5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.16.014.089; N01.14.16.014.002) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 1 ივნისის N210 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 9700 კვ.მ., სადაც დამკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა კ2 კოეფიციენტი 4.5-ით. კორექტირება ითვალისწინებს აღნიშნული კ2 კოეფიციენტის ფარგლებში, ორი 13 სართულიანი ბლოკის გაზრდას ერთი და ორი სართულით, ხოლო სხვა ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები რჩება უცვლელი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

29. „ქალაქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირზე N34-ში, N38ა-ში და ქავთარაძის ქუჩა N5-ში, ამხანაგობა „ქავთარაძე 2005“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური კომპლექსის (საზოგადოებრივი, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ფუნქციის ობიექტები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები და სხვა) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2008 წლის 4 ივნისის N01/661 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 16000 კვ.მ., სადაც განხორციელდა კ2 კოეფიციენტის გადამეტება 4.7-დან 5.2-

მდე, რაც გულისხმობს 25 სართულიანის ნაცვლად, 28 სართულიანი შენობა-ნაგებობების განთავსებას და შესაბამისად, აღნიშნულის ასახვა ხდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებულ პროექტში.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 19

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

30. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის (ნაკვეთი 14/174); ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლების, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.36.014.174; N01.19.36.016.765) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N255 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტინძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 7800 კვ.მ., სადაც განაშენიანების რეგულირების გეგმა შეთანხმებულია კ2 კოეფიციენტი 3.5-ით, რომლის გათვალისწინებითაც ხდება ერთი ტიპიური სართულის დამატება, რაც გულისხმობს 12 სართულიანის ნაცვლად, 13 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის განთავსებას.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

31. „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში; ქალაქი თბილისი, ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.004.002-ის ნაწილი) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N205 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტინძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 81000 კვ.მ., სადაც დამკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა საცხოვრებელი ზონა 5-ით. კორექტირება ითვალისწინებს შენობის სიმაღლის ზრდას 16.50-დან 17 მეტრამდე ისე, რომ არ იცვლება ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები, კ1, კ2 და კ3 კოეფიციენტები.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 19

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

32. „ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი, N32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი N002/009-ის მიმდებარედ; ცილა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.10.022.331) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 დეკემბრის N625 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 6400 კვ.მ., სადაც დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა საცხოვრებელი ზონა 6-ით. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდა კ2 კოეფიციენტის გაზრდა 2.5-დან 3.1-მდე, რისი ასახვაც ხდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებულ პროექტში.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

33. „ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.008.244; N01.72.14.008.245; N01.72.14.008.295) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის N143 განკარგულებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 77000 კვ.მ. კორექტირება ითვალისწინებს სარეკრეაციო ზონა 2-ის ნაწილში სპორტული კომპლექსის, სპორტული მოედნების და აუზის განთავსებას და საცხოვრებელი ზონა 3-ის ნაწილში შენობა-ნაგებობების კონფიგურაციისა და სიმაღლის ცვლილებას ისე, რომ ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები რჩება უცვლელი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 17

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

34. „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ქუჩა N5, N3; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, სმენადაქვეითებულთა სკოლა-ინტერნატის გვერდით (ნაკვეთი 25/020); ქალაქი თბილისი, ბუდაპეშტის ქუჩა N28-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.15.025.020, N01.14.15.025.033, N01.14.15.025.027; N01.14.15.025.032) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტს დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 15000 კვ.მ., სადაც, არსებული ზონირების ფარგლებში, განთავსდება სამი მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობა, რომელთა მაქსიმალური სართულიანობა განსაზღვრულია 17 სართულით.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

35. „ქალაქ თბილისში, სარაჯიშვილის ქუჩა N37-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.019.003) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობია 10000 კვ.მ., სადაც, არსებული ზონირების ფარგლებში, განთავსდება ერთი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი, რომლის მაქსიმალური სართულიანობა განსაზღვრულია 13 სართულით.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

36. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.81.02.261.016, N01.81.02.261.026, N01.81.02.261.015) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობია 13000 კვ.მ., სადაც, საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით, განთავსდება თორმეტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

37. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისი, „ჭაობთან“; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი. ბურღის მიწის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: NN72.16.18.089-ის ნაწილი; 72.16.18.744; 72.16.18.740) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე რესტორნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობია 12000 კვ.მ., სადაც, სარეკრეაციო ზონა 3-ის და სატრანსპორტო ზონა 1-ის პარამეტრებით, განთავსდება რესტორანი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 19

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

38. „ქალაქ თბილისში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.97.291; N81.02.06.574; N81.02.06.575; N81.02.06.596; N81.02.06.595; N81.02.06.588; N81.02.06.577; N81.02.06.578; N81.02.06.579) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ერთბიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 51000 კვ.მ., სადაც, სარეკრეაციო ზონა 3-ის პარამეტრებით, განთავსდება ოცდაცხრამეტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

39. „ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვ. 01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.18.006.223; N01.10.18.006.222) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ ტერიტორიის საერთო ფართობი 66000 კვ.მ., სადაც, არსებული ზონირების - საცხოვრებელი ზონა 3-ის პარამეტრებით, განთავსდება თვრამეტი დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი შენობა ნაგებობა, რომელთა მაქსიმალური სართულიანობა განსაზღვრულია 5 სართულით, ხოლო სიმაღლე 17 მეტრით.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

40. „ქალაქ თბილისში, ზურა ავალიშვილის ქ.N12-ში მდებარე N163 ბინის და N164 ბინის (საკადასტრო კოდები: N01.14.14.005.197.01.03.163; N01.14.14.005.197.01.03.164) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ პროექტი ითვალისწინებს ყიფშიძის ქ.N58-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დაუმთავრებელი მშენებლობის მესაკუთრეებისთვის ქონების გადაცემას, მათ მიერ საკუთრებაში არსებული ქონების დათმობის სანაცვლოდ. კერძოდ, წარმოდგენილია სამი დაზარალებულის საკუთრებაში არსებული 122 კვ.მ. ფართის სანაცვლოდ, მათთვის ორი ბინის გადაცემა. აქვე აღნიშნა, რომ ქონებებს შორის ფასთა სხვაობა შეადგენს 3694 ლარს დაზარალებულების სასარგებლოდ, თუმცა, შეთანხმების თანახმად, მუნიციპალიტეტი არ იხდის ხსენებულ თანხას.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

41. „ქალაქ თბილისში, ზურა ავალიშვილის ქ. N12-ში მდებარე N180 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.005.197.01.03.180) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ პროექტი ითვალისწინებს ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დაუმთავრებელი მშენებლობის მესაკუთრეებისთვის ქონების გადაცემას, მათ მიერ საკუთრებაში არსებული ქონების დათმობის სანაცვლოდ. კერძოდ, წარმოდგენილია ერთი დაზარალებულის საკუთრებაში არსებული 105 კვ.მ. ფართის სანაცვლოდ, მისთვის ერთი ბინის გადაცემა. აქვე აღნიშნა, რომ ქონებებს შორის ფასთა სხვაობა შეადგენს 24507 ლარს მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ, რასაც ფიზიკური პირი გადაიხდის შესაბამის ვადაში.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

42. „ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.009.076.01.501) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 18 კვ.მ.-მდე ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 2011 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

43. „ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.012.01.718) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 26 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 2012 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

44. „ქალაქ თბილისში, ზურა ავალიშვილის ქ. N12-ში (ბლოკი „ც“) პირველ საცხოვრებელ სართულზე მდებარე N166 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.005.197.01.03.166) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ პროექტი ითვალისწინებს ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე დაუმთავრებელი მშენებლობის მესაკუთრეებისთვის ქონების გადაცემას, მათ მიერ საკუთრებაში არსებული ქონების დათმობის სანაცვლოდ. კერძოდ, წარმოდგენილია ხუთი დაზარალებულის საკუთრებაში არსებული 85

კვ.მ. ფართის სანაცვლოდ, მათთვის ერთი ბინის გადაცემა. აქვე აღნიშნა, რომ ქონებებს შორის ფასთა სხვაობა შეადგენს 13608 ლარს დაზარალებულების სასარგებლოდ, თუმცა, შეთანხმების თანახმად, მუნიციპალიტეტი არ იხდის ხსენებულ თანხას.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

45. „ქალაქ თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მე-4 მიკრორაიონის კორპუსი N29-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.003.002.01.071) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 91 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 2003 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

46. „ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ქეჭურიას დასახლებაში, კორპუსი N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.002.018.01.569) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 40 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 2006 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

47. „ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, მე-4 მიკრორაიონის კორპუსი N93ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.002.053.02.501) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 63 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 2007 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

48. „ქალაქ თბილისში, ვახტანგ გორგალის ქუჩა N25-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.04.004.002) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 21 კვ.მ. და 23 კვ.მ. ფართების გადაცემა ორი პირისთვის, რომლებიც 1990-იანი წლებიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

49. „ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N261-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.016.014.01.032) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 37 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი პირისთვის, რომელიც 1995 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

50. „ქალაქ თბილისში, შარტავას ქუჩა N42-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.012.036) 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით მზია გაგოშიძისთვის (პ/ნ. 01024002077) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გადაცემა, კიბის უჯრედის ფუნქციონირების მიზნით. იჯარის ვადა არის 5 წელი, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 432 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

51. „ქალაქ თბილისში, სპორტის სასახლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული 86 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.033.934) და 66 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.033.936) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „თ და კ რესტორნებისთვის“ (ს/ნ. 204909180) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია მიწის ნაკვეთის გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. იჯარის ვადა არის 5 წელი, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 45600 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

52. „ქალაქ თბილისში, გვეტაძის ქუჩა N8-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.012.042) პირდაპირი განკარგვის წესით მალხაზ ცუცქერიძისთვის (პ/ნ. 01017009056) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გადაცემა, კიბის უჯრედის ფუნქციონირების მიზნით. იჯარის ვადა არის 5 წელი, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 864 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

53. „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N18, კორპუსი N2-ის მიმდებარედ არსებული 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.34.002.250) პირდაპირი განკარგვის წესით ემზარ ილურიძისთვის (პ/ნ. 01024009833) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გადაცემა, კიბის უჯრედის ფუნქციონირების მიზნით. იჯარის ვადა არის 5 წელი, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 720 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 19

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

54. „ქალაქ თბილისში, კოტე აფხაზის ქ. N39-ის მიმდებარედ არსებული 21 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.048.036) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კალა უბანი ჰოსფითალითისთვის“ (ს/ნ. 404737148) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 21 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. იჯარის ვადა არის 2029 წლის 23 დეკემბრამდე, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 6300 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

55. „ქალაქ თბილისში, ანა კალანდაძის ქ. N16-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.018.072) პირდაპირი განკარგვის წესით ნიწო ხითარიშვილისთვის (პ/ნ. 01021010879) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 6 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გადაცემა, კიბის უჯრედის და პანდუსის მოწყობის მიზნით. იჯარის ვადა არის 5 წელი, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 864 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 17

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

56. „ქ.თბილისში, დ.აღმაშენებლის გამზირი N31-41-ის მიმდებარედ არსებული 193 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.026.024) 10 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ფაჰად აფხალისთვის (პ/ნ. 34602-5511803-7; C/N:BU1518033) და აიმა დანიელისთვის (პ/ნ. 42301-5644909-4; CN:BB9859092) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 10 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. იჯარის ვადა არის 2030 წლამდე, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 2400 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

57. „ქ.თბილისში, აბანოს ქუჩა N15/6-ში არსებული 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.063.061) პირდაპირი განკარგვის წესით თამაზ ლონდარიძისთვის (პ/ნ. 01027000350) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გადაცემა, კონდიციონერის აგრეგატის განთავსების მიზნით. იჯარის ვადა არის 5 წელი, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 300 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

58. „ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N20-ის მიმდებარედ არსებული 22 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.008.037) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ღვინაძე და პარტნიორებისთვის“ (ს/ნ: 205294545) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 22 კვ.მ. მიწის

ნაკვეთის გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. იჯარის ვადა არის 5 წელი, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 5280 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

59. „ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N75-79-ის მიმდებარედ არსებული 1074 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.013.051) 4 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით იათამზე ვერულაშვილისთვის (პ/ნ. 01008004718) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 4 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გადაცემა, კიბის უჯრედის ფუნქციონირების მიზნით. იჯარის ვადა არის 5 წელი, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 576 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

60. „ქალაქ თბილისში, გრიგოლ რობაქიძის გამზირი N7გ-ში მდებარე 93 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.04.004.088) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გრინ თაუნ დეველოპმენტისთვის“ (ს/ნ. 402050588) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 93 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გადაცემა, პანდუსის მოწყობის მიზნით. იჯარის ვადა არის 5 წელი, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 11160 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

61. „ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი N4-ში მდებარე 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.011.057) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „4 პეკინისთვის“ (ს/ნ. 404883337) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გადაცემა, კიბის უჯრედის ფუნქციონირების მიზნით. იჯარის ვადა არის 5 წელი, ხოლო წლიური საიჯარო ქირა შეადგენს 720 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

62. „ქალაქ თბილისში, ლადო გუდიაშვილის მოედანი N7/ზეგლარ ახოსპირელის ქ.N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.052.001) მდებარე შენობაში არსებული ფართების პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „დამოუკიდებელი კინო პროექტისთვის“ (ს/ნ. 405378167) თხოვნის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ გუდიაშვილის მოედანზე, ახოსპირელის ქუჩაზე, ახლადრეაბილიტირებულ შენობაში, მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში აქვს ფართები, რომლების ჯამური ფართი, ორ სართულზე და მანსარდაზე, არის 1264 კვ.მ. აღნიშნული ფართები, კინოს გადაღების მიზნით, თხოვნის ფორმით, პირველ ნომერამდე, გადაეცემა შპს-ს „დამოუკიდებელი კინო პროექტი“.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

63. „ქალაქ თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N36-ში მდებარე, N01.10.17.023.001.01.01.033, N01.10.17.023.001.01.01.032 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „საქართველოს დაუნის სინდრომის ასოციაციისთვის“ (ს/ნ. 405185400) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ ა(ა)იპ „საქართველოს დაუნის სინდრომის ასოციაციას“ გადაცემული ჰქონდა მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ჩიქოვანის ქუჩაზე მდებარე ფართები, სადაც საკმაოდ წარმატებულად ფუნქციონირებს ხსენებული ორგანიზაცია და ემსახურება დაუნის სინდრომის მქონე ბენეფიციარებს. აქედან გამომდინარე, წარმოდგენილია ა(ა)იპ-სთვის ზემოთ ხსენებული უძრავი ქონების გადაცემა სარგებლობის უფლებით, ორი წლის ვადით.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

64. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „გრანდ თაუერს“ (ს/ნ. 405269891) შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებულ „ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2010 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილი პროექტი ეხება კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულ პირებს, კერძოდ, 2021 წელს გამოცხადებულ ერთ-ერთ ინტერესთა გამოხატვაში გაიმარჯვა შპს „გრანდ თაუერსმა“, რომლის ვალდებულებაც არის კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულებისთვის მშენებლობის განხორციელება, რომლის დასრულების ვადად განსაზღვრულია მიმდინარე წლის ივნისი. დღეის მდგომარეობით, მშენებლობა ფაქტობრივად დასრულების ეტაპზეა, მიმდინარეობს გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები და საკომუნიკაციო ქსელების მონტაჟი, რაც

ამ დრომდე ვერ განხორციელდა შესაბამის ოპერატორებთან კონსულტაციების გამო და ამიტომ, კომპანიამ ითხოვა მშენებლობის ვადის გადაწევა რამდენიმე თვით. იქიდან გამომდინარე, რომ პროექტი ემსახურება მუნიციპალურ ინტერესებს და არსებობს კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებული პირების თანხმობა ვადის გაგრძელებაზე, წარმოდგენილია მშენებლობის დასრულების ვადის გადაწევა მიმდინარე წლის ბოლომდე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

65. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ალმას“ (ს/ნ. 204873388) შორის 2020 წლის 18 ივნისს გაფორმებულ „ფეხით გადასასვლელი ხიდების მშენებლობის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული განსაზღვრული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების) სარგებლობის უფლებით, აღნაგობის ფორმით გადაცემის შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე შეთანხმების მოწონების შესახებ“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ 2020 წელს გამოცხადებული აუქციონით, შპს „ალმას“, აღნაგობის ფორმით, გადაეცა მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, 15 საფეხმავლო ხიდის მოწყობის ვალდებულებით. დღეის მდგომარეობით, დამონტაჟებული და ექსპლუატაციაში შესულია რამდენიმე ხიდი, ნაწილი დამონტაჟებულია და ექსპლუატაციის პროცესშია. ამ ეტაპზე ვადები დარღვეული არ არის, თუმცა, წარმოდგენილი პროექტი ეხება ლილოს ბაზრობის მიმდებარედ და აღმაშენებლის ხეივანზე არსებული ხიდების ექსპლუატაციის ვადის გაგრძელებას, რაც გამოწვეულია აღმაშენებლის ხეივანზე არსებულ ხიდთან დაკავშირებით მომხდარი ინციდენტით, კერძოდ, ხიდს შეეჯახა მაღალი გაბარიტების სატვირთო, რამაც გამოიწვია ხიდის დაზიანება და აღდგენითი სამუშაოებისთვის საჭიროა გარკვეული დრო.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

66. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და ია ოთარაშვილს (პ/ნ. 01017039663) შორის, 2021 წლის 14 აპრილს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №-579-9-26137 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ 2021 წელს, ფიზიკურმა პირმა, აუქციონის წესით შეისყიდა 1887 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, რომლის სამშენებლოდ განვითარება უნდა მომხდარიყო გრგ-ს არეალის ფარგლების გათვალისწინებით, თუმცა, წლების განმავლობაში ვერ მოხერხდა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეებთან შეთანხმების მიღწევა არეალის დაზუსტებაზე და შესაბამისად, ფიზიკური პირის მხრიდან ვერ ხერხდება აუქციონის პირობით გათვალისწინებული პირობის შესრულება. იქიდან გამომდინარე, რომ, დღეის მდგომარეობით, ხსენებული მიწის ნაკვეთი გამიჯნულია და ამასთანავე, ქალაქგეგმარებითად მიზანშეწონილია მისი განვითარება მოხდეს გრგ-ს გარეშე, წარმოდგენილია ზემოთ ხსენებული პირობის გაუქმება, რაც ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის თანახმად, არ იწვევს ფასთა შორის სხვაობას.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

67. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ნ.გ.ბ.“-ს (ს/ნ. 405193678) შორის 2024 წლის 24 ივლისს გაფორმებული „ქალაქ თბილისში შპს „ათორის“ (ს/ნ. 405077633) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ მშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად დაზარალებული პირების საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან შპს „ნ.გ.ბ.“-ის გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილი პროექტი ეხება დაუმთავრებელი მშენებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილებას. ამ მიმართულებით, მუნიციპალიტეტის მხრიდან, ხორციელდება არაერთი ხელშეწყობი ღონისძიება, მათ შორის, ვალდებულების გასტუმრების ერთ-ერთი ფორმა არის მუნიციპალიტეტის მიერ მიწის ნაკვეთის გამოყოფა მშენებლობის მიზნით. შპს „ათორის“ დაუმთავრებელი მშენებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით, ვაშლიჯვარში გამოიყო მიწის ნაკვეთი, რომელსაც ჰქონდა გრგ-ს დამუშავების პირობა 2025 წლის 14 აპრილამდე, თუმცა, გრგ-ს შეთანხმება მოხდა 26 დღის დაგვიანებით, რის გამოც კომპანიას დაეკისრა პირგასამტეხლო 156000 ლარის ოდენობით. იქიდან გამომდინარე, რომ გრგ-ს დამტკიცების ვადის დაგვიანება მოხდა მისგან დამოუკიდებელი მიზეზებით და პროექტი სოციალური ხასიათისაა, წარმოდგენილია კომპანიის გათავისუფლება დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდისგან.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

68. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისში, გიორგი აბაშვილის ქუჩა N9-ის მიმდებარედ არსებული 4813 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.118) და ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 343 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.110) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია მუნიციპალურ და კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა. კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ფაქტობრივი მდგომარეობით, მოწყობილია სკვერი და იქიდან გამომდინარე, რომ მუნიციპალიტეტი დიდ ყურადღებას აქცევს ქალაქში რეკრეაციული სივრცეების შენარჩუნებას, წარმოდგენილია უძრავი ქონებების მონაცვლეობის საკითხი. აქვე აღნიშნა, რომ მიწის ნაკვეთებს შორის ფასთა სხვაობა შეადგენს 52141 ლარს მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ, რასაც კერძო მესაკუთრე გადაიხდის დადგენილ ვადაში.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

69. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში არსებული 966 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.023.036) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ საკითხი სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა სერგო ბირკაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია მუნიციპალურ და კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა, რაც გამოწვეულია იმით, რომ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ფაქტობრივი მდგომარეობით, მოწყობილია სკვერი. აქვე აღნიშნა, რომ მიწის ნაკვეთებს შორის ფასთა სხვაობა შეადგენს 61383 ლარს კერძო მესაკუთრის სასარგებლოდ, თუმცა, შეთანხმების თანახმად, მუნიციპალიტეტი არ იხდის ხსენებულ თანხას.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზურაბ აბაშიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომაზე მიღებული იქნა 6 დადგენილება და 63 განკარგულება.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ზურაბ აბაშიძე

საკრებულოს თავმჯდომარის
პირველი მოადგილე

გიორგი ახვლედიანი