

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის
ოქმი N21

ქ.თბილისი

27 იანვარი, 2023 წელი
15⁰⁰საათი

საკრებულოს სხდომას ესწრებოდნენ:

საკრებულოს თავმჯდომარე: გიორგი ტყემალაძე

საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე: გიორგი ახვლედიანი

საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე: ზურაბ აბაშიძე

საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე: თინათინ ნიბლოშვილი

საკრებულოს წევრები:

ლევან აბაშიძე	აკაკი ალადაშვილი
ლევან არველაძე	ვლადიმერ ბოჟაძე
ანა გოგოლაძე	ოთარ გრიგოლია
ნინო ვარდოსანიძე	კონსტანტინე ზარნაძე
მარიამ ზაქარიაშვილი	ანა კაკაბაძე
მიხეილ კაკაურიძე	ნიკოლოზ კახეთელიძე
სალომე კობალაძე	ცოტნე კობერიძე
კახაბერ ლაბუჩიძე	ნათია მოდეზაძე
შალვა ოგბაძე	გურამ ოქროპირიძე
ლევან ჟორჟოლიანი	ნინო რუხაძე
რევაზ სოხაძე	ვახტანგ სურგულაძე
დავით ფარცვანია	გიორგი ჩაკვეტაძე
ზურაბ ჩიკვილაძე	გივი ჩხარტიშვილი
ავთანდილ ცინცაძე	ირაკლი ხელაძე
ალექსანდრე ხუჯაძე	ბარბარა ჯიმელი სულაშვილი

საკრებულოს სხდომას ასევე ესწრებოდნენ:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი ირაკლი თავართქილაძე;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილეები: დავით ჯაიანი, ოთარ ჩიტიძე;

თბილისის განვითარების ფონდის დირექტორის მოადგილე ქვარა ჩართოლანი.

საკრებულოს სხდომა გახსნა საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვამდე განცხადებები გააკეთეს საკრებულოს წევრებმა.

ცოტნე კობერიძემ განაცხადა, რომ „ქართული ოცნების“ რიტორიკით, მთელ მსოფლიოს უნდა, რომ საქართველო ომში ჩაითრიოს. სწორედ ამ რიტორიკის და საქართველოს ხელისუფლების წარმომადგენლების განცხადებების შედეგად მივიღეთ ის, რომ უკრაინა მეგობრებად აღარ აღგვიქვავს და არ თვლის, რომ მათი დახმარება გვინდა, ევროპარლამენტს აღარ უნდა საქართველოს ხელისუფლებასთან მეგობრობა და ერთადერთი ქვეყანა ვისაც მოვწონვართ და საჯაროდ გვაქვს, რუსეთია. მისი თქმით, „ქართული ოცნების“ პრობლემა თავიდანვე იყო ის, რომ ოცნება დაირქვა, რადგან ოცნება არის უპასუხისმგებლობა და ადამიანს შეუძლია ოცნების მაშინაც კი, როდესაც ის ჭაობშია და მიმართა საკრებულოს უმრავლესობას: „თქვენ ხომ „ქართული მიზანი“ არ დაირქვით იმიტომ, რომ მიზანს პასუხისმგებლობა მოჰყვება. თქვენ პირიქით, ჩვენ ეს მიზნები გადაგვიქციეთ ოცნებად. თუ ჩვენი მიზანი იყო დასავლეთი გავმხდარიყავით, დღეს შეგვიძლია ამაზე ვიოცნებოთ და ამაში არის თქვენი პასუხისმგებლობა“. ცოტნე კობერიძემ განაცხადა, რომ დღევანდელი ხელისუფლება ხალხს აჯერებს, რომ ვილასაც უნდა ომში ჩაგვითრიოს და კიდევ ერთხელ მიმართა „ქართული ოცნების“ წარმომადგენლებს: „რატომ სხვა არცერთი ქვეყანა არ უნდათ, რომ ომში ჩაითრიონ და რატომ ვერც ერთი ქვეყანა ვერ ჩაითრიეს ომში? რა განსაკუთრებული დევს ღარიბაშვილში, რომ მთელი მსოფლიო ვერ ერევა და მთელ მსოფლიოს უნდა, რომ ღარიბაშვილზე მოახდინოს ზემოქმედება? ამას ვის აჯერებთ? ვერც ვერავის“.

ვლადიმერ ბოჟაძე გამოეხმაურა ცოტნე კობერიძის განცხადებას და მიმართა მას: „ქართული ოცნება“ დავირქვით იმიტომ, რომ ოცნებაშიც ვერავინ წარმოიდგენდა 2011 წელს, რომ „ნაციონალურ მოძრაობას“ ხელისუფლებიდან გავისტუმრებდით და ეს ოცნება ჩვენ ავუსრულებთ არა პარტიას, არამედ ამ ქვეყანას. მიზნებს რაც შეეხება, მიზნები ძალიან კარგად იცით რა არის - ევროკავშირის და ნატოს წევრობა და არცერთ ხელისუფლებას იმდენი არ გაუკეთებია ამ გზაზე, რაც გააკეთა „ქართულმა ოცნებამ“. მე სხვა რამ მაინტერესებს - თქვენ „გირჩი“ რატომ დაირქვით?“ ვლადიმერ ბოჟაძემ ისაუბრა საქართველოს მხარდაჭერაზე უკრაინის მიმართ და აღნიშნა, რომ არ დარჩენილა საერთაშორისო ორგანიზაცია, პოლიტიკური შეფასება და გადაწყვეტილება, სადაც საქართველო არ ყოფილიყო მთელი მსოფლიოს გვერდით უკრაინის მხარეს; ჰუმანიტარული დახმარება, რომელზეც თავად უკრაინული მხარე აღიარებს, რომ უპრეცედენტოა; რომ აღარაფერი ვთქვათ იმ 30000-ზე მეტ უკრაინის მოქალაქეზე, რომლებიც დღესაც საქართველოში ცხოვრობენ და რომლებსაც მაქსიმალურად ეხმარება ჩვენი სახელმწიფო, ომის დაწყების შემდეგ, 200000-ზე მეტმა უკრაინელმა გაირა საქართველო ისევე, როგორც უამრავმა რუსმა ტურისტმა და ერთ ინციდენტსაც არ ჰქონია ადგილი. ვლადიმერ ბოჟაძემ განაცხადა, რომ ამას არავინ აკეთებს მაღლიერების გამო, თუმცა გაუგებარია კონკრეტული ადამიანებისგან „ამ დაუნახაობის“ მიზეზი. „ომში ჩათრევასთან“ დაკავშირებით განაცხადა, რომ „სხვა ქვეყნები ომში ვერ ჩაითრიეს იმიტომ, რომ იმ ქვეყნებმა დიდი ხანია ოცნება აისრულეს და ნატოს წევრები არიან და ჩვენ ყველაზე მოწყვლადი სახელმწიფო ვართ ამ თვალსაზრისით და ომშიც ჩაგვითრიეს, თავის დოზე, ტერიტორიებიც დაკარგეთ და ჩვენს ტერიტორიაზე ახლა რუსეთის ჯარი დგას“. საუბრის ბოლოს განაცხადა, რომ დღევანდელი ხელისუფლება ყველაფერს აკეთებს მხოლოდ სახელმწიფოს ინტერესებიდან გამომდინარე და მომავლაშიც, ისევე, როგორც აქამდე, ყველაფერს გააკეთებს იმისთვის, რომ დაიცვას ქვეყნის ინტერესები, იყოს მშვიდობა, სტაბილურობა და განვითარება.

ვახტანგ სურგულაძემ განაცხადა, რომ თბილისი აღარ არის უსაფრთხო ქალაქი, რადგან ადამიანების სიცოცხლისთვის საშიშია „მკვლელი ლიფტები“ და ფოიერვერკები, ტურისტების მიმართ გვაქვს ისეთი კრიმინალური სიტუაცია, რომელიც მათ თბილისში თავისუფლად გადაადგილების საშუალებას არ აძლევს. ყურადღება გაამახვილა საცხოვრებელ კორპუსებში ლიფტებთან დაკავშირებით არსებულ მდგომარეობაზე და განაცხადა, რომ ვერ დაეთანხმება

თბილისის მერის განცხადებას - „ყველამ თავის ლიფტს მიხედოს“, რადგან ნებისმიერ ადამიანს, ვისაც ჰყავს საკუთარი ავტომობილი, თუ არ გაივლის ტექნიკურ დათვალიერებას, დააჯარიმებენ. იქიდან გამომდინარე, რომ უფრო და უფრო იმატებს პოტენციურად საშიში „მკვლელი ლიფტების“ რაოდენობა, იგივე მიდგომა უნდა იყოს ლიფტებთან დაკავშირებითაც - მიღებული უნდა იქნას რეგულაციები იმასთან დაკავშირებით, თუ რომელმა დაწესებულებებმა, როდის და როგორ უნდა გააკეთონ შესაბამისი შემოწმება, რის შემდეგაც მერიას მოაწვდიან ინფორმაციას, თუ სად რა სახის პრობლემაა და სად რა უნდა გაკეთდეს, რადგან მისი თქმით, როდესაც აღნიშნული სავალდებულო იქნება, ამა თუ იმ კორპუსის ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებული იქნება ითანამშრომლოს მუნიციპალიტეტთან, რაც თავიდან აგვაცილებს ტრაგედიებს.

გიორგი ჩაკვეტაძე გამოეხმაურა ცოტნე კობერიძის განცხადებას და ისაუბრა იმაზე, თუ რა გაკეთდა „ქართული ოცნების“ ხელისუფლების პირობებში: მივიღეთ უვიზო მიმოსვლა და თავისუფალი ვაჭრობა ევროპასთან; ნატოსთან გადრმავებული პარტნიორობა და ორმხრივი წვრთნები, რომელიც ტარდება საქართველოში; ჩვენი სტრატეგიული პარტნიორობის, ამერიკის შეერთებული შტატების, მხრიდან გვაქვს ორპარტიული მხარდაჭერა; ჩვენი თაობების ისტორიული მიზანი ძალიან ახლოს არის ასრულებასთან, რაშიც იგულისხმება ის, რომ მივიღეთ პერსპექტივა ევროკავშირიდან და ველოდებით მივიღოთ კანდიდატის სტატუსი; საქართველო არის ყველაზე მოწინავე ქვეყანა იმ ქვეყნების რიგში, რომელმაც ყველაზე მეტი ჰუმანიტარული დახმარება გაუგზავნა უკრაინას; თბილისი, ისორიული ტრადიციებიდან გამომდინარე, ღირსეულად მასპინძლობს უკრაინელებს ისევე, როგორც ჩვენი ქვეყანა; ზედიზედ მეორე წელია გვაქვს ორნიშნა ეკონომიკური ზრდა; რეფორმები, რომლებიც დაიწყო, მათ შორის, ის, თუ რა როლიც ენიჭება საქართველოს ენერგეტიკის მიმართულებით. გიორგი ჩაკვეტაძემ მიმართა ცოტნე კობერიძეს: „ალბათ, თუკი ამ ქვეყანაში კიდევ ერთი ომი დაიწყებოდა, ჩვენი თაობა თავის რეალობაში ნახავდა კიდევ ერთ ომს ამ ქვეყანაში, თქვენი პარტია გაიქცეოდა და იგივეს გააკეთებდა, რასაც უკვე აკეთებდა 20%-ის ოკუპირების შემთხვევაში. ალბათ, იგივეს გააკეთებდით ომის დროს ან მეტიც, თქვენი ყოფილი პარტნიორების და მოქმედი პარტნიორების შემთხვევაში, ხიდებიდან და საზღვრებიდან ვერ გაგასწრებდათ ვერავინ ვერც თქვენი პარტიის ლიდერებს, ვერც თქვენი პარტნიორი პარტიის ლიდერებს“. საუბრის ბოლოს, გიორგი ჩაკვეტაძემ ისაუბრა საკრებულოს მიმდინარე სხდომაზე განსახილველად წარმოდგენილ საკითხზე, რომელიც ეხება იზიარდთან სასესხო ხელშეკრულების გაფორმებას და იმედი გამოთქვა, რომ აღნიშნული სესხი იქნება მნიშვნელოვანი და „ისტორიული“ თბილისის მეტროსთვის.

ავთანდილ ცინცაძე გამოეხმაურა ვახტანგ სურგულაძის განცხადებას, აღნიშნა, რომ არასწორია იმაზე ყურადღების გამახვილება, თითქოს კახა კალაძემ თქვა, რომ „ეს ლიფტები თქვენი საკუთრებაა და წადით, თქვენ მიხედეთ“, რადგან ეს ასე არ არის. ვახტანგ სურგულაძემ თავად ახსენა, რომ თუ მისი მანქანა ტექდათვალიერებას არ გაივლის, ამ მანქანით ვერ ივლის და მიმართა მას: „თქვენი მანქანა თქვენ თვითონ არ მიგყავთ ტექდათვალიერებისთვის შესაბამის ადგილზე?“ მისი თქმით, ანალოგიური სიტუაციაა საცხოვრებელ სახლებში არსებულ ლიფტებთან დაკავშირებითაც და ქალაქის მერმა თქვა, არა ის, რომ ჩვენია და ჩვენ უნდა მივხედოთ, არამედ ის, რომ ეს არის, ჩვენი და ჩვენ, მოსახლეობამ, ამხანაგობების თავმჯდომარეებთან ერთად, ყველაფერი უნდა გავაკეთოთ იმისათვის, რომ მოგაწესრიგოთ ყველანაირი დოკუმენტაცია, რათა დედაქალაქის მერიის და რაიონული გამგეობების თანადგომით, ლიფტებს ჩაუტარდეს რეაბილიტაცია და მათი გამოყენება თითოეული ჩვენგანისთვის იყოს უსაფრთხო.

ოთარ გრიგოლია გამოეხმაურა ცოტნე კობერიძის განცხადებას და მიმართა მას: „ერთადერთი რამ, რაშიც აბსოლუტურად დარწმუნებული ვარ, და ცოტა რამეში ვარ ასე დარწმუნებული, დღეს რომ თქვენ ყოფილიყავით ხელისუფლებაში, თბილისში იქნებოდა რუსული საოკუპაციო ჯარები... ჩვენ ვაგრძელებთ ევროინტეგრაციის გზაზე სწორად და ჩვენი ქვეყნის ინტერესების დაცვით სიარულს და დარწმუნებული ვარ, უახლოეს მომავალში დაგვირგვინდება იმით, რომ ჩვენ გავხდებით ევროკავშირის სრულუფლებიანი წევრი“.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა დღის წესრიგი წარმოდგენილი სახით:

დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს (EBRD) შორის „თბილისის მეტროს მოდერნიზაციის“ პროექტის მხარდაჭერის ხელშეკრულების გაფორმების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების შესახებ“;

მომხსენებელი: დავით ჯაიანი

2. „ქალაქ თბილისში, სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.002.019.01.544) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

3. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036.01.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

4. „ქალაქ თბილისში, ვიქტორ დოლიძის ქუჩა N41-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.030.007.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

5. „ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.15.001.140.01.500 და N01.19.15.001.140.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

6. „ქალაქ თბილისში, ოცხელის ქუჩა N26-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.002.024.01.504) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

7. „ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6-ში (საკადასტრო კოდები: N01.11.05.029.072.01.057 და N01.11.05.029.072.01.057ა) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

8. „ქალაქ თბილისში, ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა N2-ში მდებარე 71.55 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.012.002.01.500.504) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

9. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, იუნკერთა ქუჩის III ჩიხის N3-ში მდებარე 92.54 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N81.01.05.592.01.002) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

10. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, გაგრის ქუჩა N14ა-ში მდებარე 77.53 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.123.035.07.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

11. „ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა N107ბ-ში მდებარე 47.88 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.023.002.02.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

12. „ქალაქ თბილისში, თელავის ქუჩა N49დ-ში მდებარე 28.30 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.001.063.08.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

13. „ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი N75-ში მდებარე 14.86 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.007.037.01.194) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

14. „ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

15. „ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალაში, სამხედრო ქალაქი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N81.03.17.002.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

16. „ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ჩიხი N12ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.527) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

17. „ქალაქ თბილისში, კალოუზნის ქუჩა N35ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.021.011.01.065) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

18. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, დავით სარაჯიშვილის ქუჩა N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.024.218.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

19. „ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე N01.19.19.005.225 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 5397 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ჯიერ ქონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ.

405581375) კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

20. „ქ.თბილისში, თამარ მეფის გამზირი N13-ის მიმდებარედ 148 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.002.030) პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „მასტერ ფუდისთვის“ (ს/კ. 402015724) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით, გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

21. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, II მიკრო/რაიონში მდებარე კორპუსი N33 (ს/კ. N01.19.39.009.070), კორპუსი N34, (ს/კ. N01.19.39.009.007), კორპუსი N35 (ს/კ. N01.19.39.009.034), კორპუსი N36 (ს/კ. N01.19.39.009.088) და კორპუსი N37-თან (ს/კ. N01.19.39.009.092) დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

22. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N10-48 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;

მომხსენებელი: ქვარა ჩართოლანი

23. „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

24. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

25. „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავეისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.753; N81.02.21.728; N81.02.21.729; N81.02.21.730; N81.02.21.731; N81.02.21.732; N81.02.21.733; N81.02.21.734; N81.02.21.752) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

26. „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.39.008.001; N01.19.39.006.210-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

27. „ქალაქ თბილისში, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.089) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

28. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში; ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, ალექსანდრე გომაიას ქუჩა N5; N9-ში; ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, ივანე გიგინეიშვილის ქუჩა N12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.01.02.595; N81.01.02.580; N81.01.02.618; N81.01.02.819; N81.01.02.590; N81.01.02.880; N81.01.02.581; N81.01.02.879; N81.01.02.857; N81.01.02.599; N81.01.02.945; N81.01.02.818) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N444 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

29. „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.916; N81.02.19.639; N81.02.19.917; N81.02.00.333; N81.02.95.377; N81.02.97.939; N81.02.19.638) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

30. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.01.888) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის, დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

31. „ქ.თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N4-ში, N6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.005; N01.19.19.005.079) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ოთარ ჩიტაძე

32. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „აშფორდ დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 405384463) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ.N104-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.14.11.021.027) მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

33. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 404438649) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, ქუჩა რიჩარდ ჰოლბრუკის N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.17.13.056.011) მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

34. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ

ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „გმ გრუპის“ (ს/ნ. 406305252) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, ზოგდან ხმელნიცკის ქუჩის 1, ჩიხი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.19.35.007.084) მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

35. „მისამართზე - ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქ.N16 (ს/კ. N01.10.06.001.234) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ი.ბ.ა. „დიდგორი 2006“-ის (ს/ნ. 205137449) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

36. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „ვილასეტის“ (ს/ნ. 200258577) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, გურამ რჩეულიშვილის ქ.N30, არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.15.02.060.030) მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

37. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „მოლი პლიუსის“ (ს/ნ. 406284248) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, კორპუსი 5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.17.10.002.360) მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

38. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერი ღონისძიებების ფარგლებში შპს „სანამის“ (ს/ნ. 402191150) მიმართ მისამართზე - 1. ქ.თბილისი, სოხუმის ქ.N6 არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.13.06.015.005); 2. ქ.თბილისი, ევდოშვილის ქ.N25 არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.13.06.015.002); 3. ქ.თბილისი, აკ.წერეთლის გამზირი/ვახუშტი ბაგრატიონის ქ.N35/52 არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.13.06.015.014) - მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში დამატებითი/დაზუსტებული მხარდაჭერი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

39. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „ლატისის“ (ს/ნ. 404556119) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, შატერაშვილის ქ.N68-ის მიმდებარედ (ს/კ. N01.14.12.003.185) არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“.

მომხსენებელი: ლევან ჟორჟოლიანი

მომხრე - 31

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს (EBRD) შორის „თბილისის მეტროს მოდერნიზაციის“ პროექტის მხარდაჭერის ხელშეკრულების გაფორმების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების შესახებ“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე დავით ჯაიანმა და განმარტა, რომ აღნიშნული ფინანსური რესურსი, რომელიც ჯამში არის 55600000 ევრო, მოხმარდება თორმეტი მეტროსადგურის რეაბილიტაციას და ყველა, ოცდასამ მეტროსადგურზე, სხვადასხვა კომპონენტების სრულად გამართვას, მათ შორის, უსაფრთხოების, საინფორმაციო, ხანძარსაწინააღმდეგო და სატელეფონო სისტემების, ასევე, დახრილი ლიფტების და რკინიგზის სადგურზე ესკალატორების გამართვას.

შალვა ოგბაიძემ აღნიშნა, რომ ეს არის მეტროსადგურების უპრეცედენტო განახლება, რადგან მოძრავი შემადგენლობის გარდა, განახლდება პრაქტიკულად ყველაფერი, მათ შორის, შშპ პირებისთვის დამონტაჟდება დახრილი ლიფტები, რაც მეტად მნიშვნელოვანია მათი წვდომის გაუმჯობესების თვალსაზრისით, ასევე, უსაფრთხოება, კამერები, ტურნიკეტები და ა.შ., რის შემდეგაც მეტროსადგურებში გვექნება ევროპული ინფრასტრუქტურა.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 30

თავი შეიკავა - 2

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

2. „ქალაქ თბილისში, სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.002.019.01.544) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 57 კვ.მ. ფართის გადაცემა ორი ოჯახისთვის, რომლებიც 1940 წლიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 29

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

3. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036.01.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 16 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 1999 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 27

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

4. „ქალაქ თბილისში, ვიქტორ დოლიძის ქუჩა N41-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.030.007.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 106 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 1977 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 27

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

5. „ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილის ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.15.001.140.01.500 და N01.19.15.001.140.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 107 კვ.მ. ფართის გადაცემა ორი ოჯახისთვის, რომლებიც 2007-09 წლებიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 27

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

6. „ქალაქ თბილისში, ოცხელის ქუჩა N26-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.002.024.01.504) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 65 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 1976 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

7. „ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6-ში (საკადასტრო კოდები: N01.11.05.029.072.01.057 და N01.11.05.029.072.01.057ა) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით

პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 60 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 1995 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 29

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

8. „ქალაქ თბილისში, ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა N2-ში მდებარე 71.55 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.012.002.01.500.504) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 71 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 1997 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

9. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, იუნკერთა ქუჩის III ჩიხის N3-ში მდებარე 92.54 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N81.01.05.592.01.002) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 92 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 1998 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

10. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, გაგრის ქუჩა N14ა-ში მდებარე 77.53 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.123.035.07.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 77 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 1999 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

11. „ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა N107ბ-ში მდებარე 47.88 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.023.002.02.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 47 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 1993 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

12. „ქალაქ თბილისში, თელავის ქუჩა N49დ-ში მდებარე 28.30 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.001.063.08.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 28 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 2012 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

13. „ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი N75-ში მდებარე 14.86 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.007.037.01.194) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 14 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 2000 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

14. „ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 139 კვ.მ. ფართის გადაცემა ოთხი ოჯახისთვის, რომლებიც 2002-08 წლებიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

15. „ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალაში, სამხედრო ქალაქი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N81.03.17.002.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 57 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 1999 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 27

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

16. „ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ჩიხი N12ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.527) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 60 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 2012 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 29

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

17. „ქალაქ თბილისში, კალოუზნის ქუჩა N35ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.021.011.01.065) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 48 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 2002 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 29

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

18. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, დავით სარაჯიშვილის ქუჩა N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.024.218.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილია 54 კვ.მ. ფართის გადაცემა ერთი ოჯახისთვის, რომელიც 1985 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

19. „ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე N01.19.19.005.225 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 5397 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ჯიერ ქონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ. 405581375) კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ წარმოდგენილი საკითხი არის კოოპერატიული პროექტი, რომლის ფარგლებშიც აბაშვილის ქ. N3-ის მიმდებარედ არსებულ 5400 კვ.მ.-მდე მიწის ნაკვეთზე გამოცხადებული იყო ინტერესთა გამოხატვა შემდეგი პირობებით: ფუნქციური ზონა იყო საცხოვრებელი ზონა 6, კ2 კოეფიციენტი - 4.2 და მუნიციპალიტეტისთვის გადასაცემი მინიმალური ფართი - 2300 კვ.მ. ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობა მიიღო ორმა კომპანიამ, რომელთა შორის გამარჯვებული მუნიციპალიტეტს გადასცემს 3300 კვ.მ. ფართს, რითიც დაკმაყოფილდება 45 ოჯახი. აღსანიშნავია, რომ წარმოდგენილია საბანკო გარანტია 2.5 მილიონი ლარის ოდენობით, ნებართვის აღების ვადა არის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 9 თვე, ხოლო მშენებლობის - 3 წელი.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 29

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

20. „ქ.თბილისში, თამარ მეფის გამზირი N13-ის მიმდებარედ 148 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.002.030) პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „მასტერ ფუდისთვის“ (ს/კ. 402015724) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით, გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ მიწის ნაკვეთის გადაცემა ხორციელდება, შემდგომში ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. იჯარის მოქმედების ვადა არის 5 წელი, ხოლო საიჯარო ქირა შეადგენს 21312 ლარს.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 28

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

21. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, II მიკრო/რაიონში მდებარე კორპუსი N33 (ს/კ. N01.19.39.009.070), კორპუსი N34, (ს/კ. N01.19.39.009.007), კორპუსი N35 (ს/კ. N01.19.39.009.034), კორპუსი N36 (ს/კ. N01.19.39.009.088) და კორპუსი N37-თან (ს/კ. N01.19.39.009.092) დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ და განმარტა, რომ ვარკეთილი 3-ის დასახლება, II მიკრორაიონში, კორპუსებთან N33, N34, N35, N36 და N37 დაკავშირებით მუნიციპალიტეტს აქვს გარკვეული პრობლემა, კერძოდ, ეს არის ძველი შენობები, სადაც აღმასკომის მიერ გაცემული იყო უფლების დამდგენი დოკუმენტები, თუმცა, ამ ადამიანებმა ვერ შეძლეს კუთვნილ ფართებში შესვლა და მათ ნაცვლად, ამ კორპუსებში არიან თვითნებურად შეჭრილები. მუნიციპალიტეტს დიდი ხანია უნდა, რომ შეჭრილებს დაუკანონოს ეს ფართები, თუმცა აღნიშნული ვერ ხერხდებოდა იქიდან გამომდინარე, რომ უფლების დამდგენი დოკუმენტები გაცემული იყო სხვა ადამიანებზე. დღეს წარმოდგენილი წესის მიხედვით, მუნიციპალიტეტი იმ ადამიანებს, რომლებზეც გაცემულია უფლების დამდგენი დოკუმენტები, შესთავაზებს სხვა ბინებს, რომლებიც მუნიციპალიტეტს მიღებული აქვს ნამატი კ2 კოეფიციენტის ფარგლებში, ხოლო ზემოთ ხსენებულ კორპუსებში მაცხოვრებლებს ეტაპობრივად დაუკანონებს იმ ფართებს, რომლებშიც ცხოვრობენ.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 29

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

22. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N10-48 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა თბილისის განვითარების ფონდის დირექტორის მოადგილე ქვარა ჩართოლანმა და განმარტა, რომ წესში ცვლილებების აუცილობლობა დადგა მოსახლეობასთან მოლაპარაკებების პროცესში. ესენია: მუნიციპალიტეტის მთავრობის თანხმობით, პროექტის განმახორციელებელი უფლებამოსილია ავარიული სახლების ჩანაცვლების საკითხი სხვა მიწის ნაკვეთზე განიხილოს დაინტერესებულ პირთა სრული თანხმობის გარეშე; ცვლილება ეხება იმ

კორპუსებს, რომლებიც დემონტირებული ან/და უკვე დანგრეულია, სადაც დაინტერესებული პირების საკუთრებად იანგარიშება ფართი, რომელიც რეგისტრირებული იქნება საჯარო რეესტრში, ხოლო ასეთის არარსებობის შემთხვევაში, პროექტის განმახორციელებელი შეძლებს იხელმძღვანელოს ტექნიკურ მოწოდებებით, რაც დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის 100%-იანი თანხმობით; ცვლილება ხორციელდება კომპენსაციის გაცემის წესში - საცხოვრებელ ფართებთან ერთად შემოდის კომერციული მიზნით ფუნქციონირებადი ფართების კომპენსირება და ცვლილების თანახმად, უძრავი ქონების მესაკუთრეებს კომპენსაცია მიეცემათ მიუხედავად იმისა, ქირის გადახდის საშუალების არსებობის შემთხვევაში, აქვთ თუ არა სხვა ალტერნატიული ფართი და მათი რეგისტრაციის ადგილი არ იყოს შემზღვეველი ამ საკითხთან დაკავშირებით; თუ დაინტერესებული პირის მიერ არ იქნა წარმოდგენილი ქირავნობის ხელშეკრულება, საკომპენსაციო თანხა განისაზღვრება 500 ლარის ოდენობით და იმ შემთხვევაში, თუ მას აქვს კომერციული ფართი, აქაც საკომპენსაციო თანხა განისაზღვრება 500 ლარის ოდენობით.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 27

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

23. „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილი დადგენილებით რეგულირდება ავარიული შენობების ჩანაცვლების წესი და განორმატიებულია მისი ფინანსური მოდელი - დადგინდა, რომ ასაშენებელი ღირებულება 1 კვ.მ.-ზე განისაზღვრებოდა 300 დოლარით, სარემონტო ღირებულება 1 კვ.მ.-ზე - 100 დოლარით, ხოლო ქირის ოდენობა განისაზღვრა არაუმეტეს 1500 ლარისა და ასევე, განესაზღვრეთ, რომ ფინანსურ მოდელში, რომელსაც მერია შეადგენს ინვესტორთან ერთად, გასაყიდი ღირებულება იქნებოდა არაუმეტეს ექსპერტიზით დადგენილი საბაზრო ღირებულებისა. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია ცვლილება, რომლის თანახმადაც გასაყიდი ღირებულება იქნება არანაკლებ ექსპერტიზის მიერ დადგენილი ღირებულებისა, რასაც აქვს თავისი მიზნები. კერძოდ, არ მოხდეს ჭარბი კ2 კოეფიციენტის შექმნა ქალაქში და ინვესტორები არ გავიდნენ ზემოგებაზე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 27

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 2

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

24. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტინძემ.

გიორგი ტყემალაძემ განმარტა, რომ ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებასთან დაკავშირებით, წინადადებები წარმოდგენილია თბილისის მერის წერილებით: №12-0322364120-03 (თარიღი: 30.12.2022), №12-032302082-03 (თარიღი: 20.01.2023), №12-03230231-03 (თარიღი: 23.01.2023), №12-0323025104-03 (თარიღი: 25.01.2023), №12-03230266-03 (თარიღი: 26.01.2023), №12-032220211-03 (თარიღი: 21.07.2022 განსახილველად წარმოდგენილია „ბ“ პოზიცია), №12-032230647-03 (თარიღი: 02.11.2022 განსახილველად წარმოდგენილია „ე“ პოზიცია), რომლებზეც, საკრებულოს შესაბამისი კომისიების რეკომენდაციით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილება მისაღებია და კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 2

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

25. „ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.753; N81.02.21.728; N81.02.21.729; N81.02.21.730; N81.02.21.731; N81.02.21.732; N81.02.21.733; N81.02.21.734; N81.02.21.752) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თანახმად, საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით, განთავსდება ცხრა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

26. „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N165-ში; ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.19.39.008.001; N01.19.39.006.210-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტაძემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 12000 კვ.მ., სადაც, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თანახმად, დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 5-ის პარამეტრებით, ოთხი საცხოვრებელი კორპუსის განთავსება.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 20

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

27. „ქალაქ თბილისში, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა N36-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.089) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართია 7000 კვ.მ., სადაც, დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების თანახმად, დაგეგმილია ორი მრავალფუნქციური შენობის განთავსება, რომელთა მაქსიმალური სართულიანობა განსაზღვრულია 11 სართულით.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 21

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

28. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში; ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, ალექსანდრე ცომაიას ქუჩა N5; N9-ში; ქალაქი თბილისი, სოფელი კიკეთი, ივანე გიგინეიშვილის ქუჩა N12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.01.02.595; N81.01.02.580; N81.01.02.618; N81.01.02.819; N81.01.02.590; N81.01.02.880; N81.01.02.581; N81.01.02.879; N81.01.02.857; N81.01.02.599; N81.01.02.945; N81.01.02.818) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N444 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ კორექტირება ითვალისწინებს ტექნიკური სახის ცვლილებას, კერძოდ, ნაკვეთი N13 1411 კვ.მ.-ს ნაცვლად, დაფიქსირდება 1430 კვ.მ., ხოლო სხვა ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები რჩება უცვლელი.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

29. „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.916; N81.02.19.639; N81.02.19.917; N81.02.00.333; N81.02.95.377; N81.02.97.939; N81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ კორექტირებით წარმოდგენილია ტექნიკური სახის

ცვლილება, კერძოდ, იმ ტერიტორიაზე, სადაც გათვალისწინებულია გზის მოწყობა, მთლიანად გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

30. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, სოფელ კიკეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.01.888) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის, დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი 20000 კვ.მ., სადაც საცხოვრებელი ზონის და სატყეო ზონის შესაბამისად, განთავსდება თხუთმეტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

31. „ქ.თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N4-ში, N6-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.005; N01.19.19.005.079) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე ოთარ ჩიტიძემ და განმარტა, რომ საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი 88000 კვ.მ., სადაც საცხოვრებელი ზონა 6-ის და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის პარამეტრებით, განთავსდება მრავალფუნქციური კომპლექსი, სადაც გათვალისწინებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე, კომერციული დანიშნულების ობიექტები.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

32. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „აშვორდ დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 405384463) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, ზ.ფალიაშვილის ქ.N104-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.14.11.021.027) მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ

საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების ფარგლებში შპს „აშფორდ დეველოპმენტი“ 395080 ა.შ.შ. დოლარით დააფინანსებს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ობიექტებს, ხოლო სანაცვლოდ, კომპანია, ფალიაშვილის ქ. N104-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მხოლოდ სიმაღლის პრეფერენციის გათვალისწინებით, მიიღებს „კ“ ზღვრული მაჩვენებლის მატების უფლებას 2.5-დან 4.2-მდე, რაც ნიშნავს 8-დან 11 სართულამდე მომატებას.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

33. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტის“ (ს/ნ. 404438649) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, ქუჩა რიჩარდ ჰოლბრუკის N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.17.13.056.011) მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების ფარგლებში შპს „სამშენებლო კომპანია აპექს დეველოპმენტი“ 378997 ა.შ.შ. დოლარით დააფინანსებს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ობიექტებს, ხოლო სანაცვლოდ, კომპანია, რიჩარდ ჰოლბრუკის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მხოლოდ სიმაღლის პრეფერენციის გათვალისწინებით, მიიღებს „კ“ ზღვრული მაჩვენებლის მატების უფლებას 5.5-დან 7.0-მდე, რაც ნიშნავს 8-დან 11 სართულამდე მომატებას.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

34. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „გმ გრუპის“ (ს/ნ. 406305252) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩის 1, ჩიხი N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.19.35.007.084) მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების ფარგლებში შპს „გმ გრუპი“ 293208 ა.შ.შ. დოლარით დააფინანსებს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ობიექტებს, ხოლო სანაცვლოდ, კომპანია, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მხოლოდ სიმაღლის პრეფერენციის გათვალისწინებით, მიიღებს „კ“

ზღვრული მაჩვენებლის მატების უფლებას 2.1-დან 4.0-მდე, რაც ნიშნავს იმას, რომ პროექტი იქნება 8 სართულიანი.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 22

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

35. „მისამართზე - ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქ.№16 (ს/კ. N01.10.06.001.234) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ი.ბ.ა. „დიდგორი 2006“-ის (ს/ნ. 205137449) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჯოლიანმა და განმარტა, რომ წარმოდგენილია ინდივიდუალური დაუმთავრებელი მშენებლობის საკითხი, რომელიც ი.ბ.ა. „დიდგორი 2006“-მა დაიწყო 2006 წელს და გაჩერდა ომის გამო. აღნიშნულ მშენებლობას ჰყავს 178 დაზარალებული ოჯახი. ამ მშენებლობაზე საკრებულოს უკვე მიღებული აქვს გადაწყვეტილება და დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების ფარგლებში მიცემული აქვს პრეფერენცია მიწების გაერთიანების შედეგად 10%-იანი კ2-ის გამოყენების გათავისუფლების შესახებ, ხოლო ამ ეტაპზე წარმოდგენილია პარკინგების რაოდენობის განმსაზღვრელი მოთხოვნებისგან პრეფერენცია, ვინაიდან ფიზიკურად უკვე აშენებულია შენობა-ნაგებობა და პარკინგს ვერ დამატებს.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 25

თავი შეიკავა - 1

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

36. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „ვილასეტი“ (ს/ნ. 200258577) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, გურამ რჩეულიშვილის ქ.№30, არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.15.02.060.030) მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჯოლიანმა და განმარტა, რომ დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების ფარგლებში შპს „ვილასეტი“ 63072 ა.შ.შ. დოლარით დააფინანსებს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ობიექტებს, ხოლო სანაცვლოდ, კომპანია, რჩეულიშვილის ქ.№30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მიიღებს „კ“ ზღვრული მაჩვენებლის მატების უფლებას 2.5-დან 2.8-მდე, რაც ნიშნავს 7-დან 8 სართულამდე მომატებას.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

37. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „მოლი პლიუსის“ (ს/ნ. 406284248) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, კორპუსი 5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.17.10.002.360) მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჯოლიანმა და განმარტა, რომ დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების ფარგლებში შპს „მოლი პლიუსი“ 360704 ა.შ.შ. დოლარით დააფინანსებს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ობიექტებს, ხოლო სანაცვლოდ, კომპანია, ვაზისუბანში, კორპუსი N5-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მხოლოდ სიმაღლის პრეფერენციის გათვალისწინებით, მიიღებს „კ“ ზღვრული მაჩვენებლის მატების უფლებას 2.5-დან 4.7-მდე.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 23

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

38. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერი ღონისძიებების ფარგლებში შპს „სანამის“ (ს/ნ. 402191150) მიმართ მისამართზე - 1. ქ.თბილისი, სოხუმის ქ.N6 არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.13.06.015.005); 2. ქ.თბილისი, ევდოშვილის ქ.N25 არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.13.06.015.002); 3. ქ.თბილისი, აკ.წერეთლის გამზირი/ვახუშტი ბაგრატიონის ქ.N35/52 არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ. N01.13.06.015.014) - მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში დამატებითი/დაზუსტებული მხარდაჭერი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჯოლიანმა და განმარტა, რომ დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების ფარგლებში შპს „სანამთან“, დაკავშირებით, სოხუმისა და ევდოშვილის ქუჩების მიმდებარედ, წერეთლის გამზირზე, უკვე მიღებულია გადაწყვეტილება, კერძოდ, შეთანხმებული იყო ძველი გრგ. ამ ეტაპზე წარმოდგენილია ტექნიკური გადაწყვეტილება, რომ აღნიშნული გრგ უნდა შეთანხმდეს საკრებულოს N4-13 და არა N14-39 დადგენილების შესაბამისად.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 24

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 0

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ერთხმად.

39. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ. 204460957) და შპს „ლატისის“ (ს/ნ. 404556119) მიმართ მისამართზე ქ.თბილისი, შატბერაშვილის ქ.N68-ის მიმდებარედ (ს/კ. N01.14.12.003.185) არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკითხი საკრებულოს სხდომაზე წარადგინა საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანმა და განმარტა, რომ დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების ფარგლებში შპს „ლატისი“ 397121 ა.შ.შ. დოლარით დააფინანსებს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ობიექტებს, ხოლო სანაცვლოდ, კომპანია, შატბერაშვილის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მხოლოდ სიმალის პრეფერენციის გათვალისწინებით, მიიღებს „კ“ ზღვრული მაჩვენებლის მატების უფლებას 1.5-დან 2.8-მდე, რაც ნიშნავს 5-დან 7 სართულამდე მომატებას.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

მომხრე - 26

თავი შეიკავა - 0

წინააღმდეგი - 1

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა ხმათა უმრავლესობით.

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ საკრებულოს სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომაზე მიღებული იქნა 3 დადგენილება და 36 განკარგულება.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

საკრებულოს თავმჯდომარის
პირველი მოადგილე

გიორგი აბვლედიანი