

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის

ოქმი № 24

10 ივლისი 2018 წ.

ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი № 2

11:30 სთ

მოწვეული სტუმრები:

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი - ირაკლი თავართქილაძე

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ :

1. კომისიის თავმჯდომარე - ირაკლი ზარქუა

2. კომისიის წევრები: ლევან დავითაშვილი, რამინა ბერაძე, ალექსანდრე ხუჯაძე, დავით უთმელიძე, ირაკლი ნადირაძე, გოჩა თევდორაძე, ვახტანგ შაქარიშვილი.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომა უფლებამოსილია, რადგან სხდომას ესწრებოდა კომისიის წევრთა უმრავლესობა.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომაზე დამსწრე კომისიების წევრებს გააცნო დღის წესრიგი.

1. ქ.თბილისში, ზაჰესის დასახლებაში, ავჭალის შესახევევი №3-ში (საკ/კოდი: №72.12.01.766.01.501 და №72.12.01.766.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 27 ივნისის №18.445.739 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ (წერილი №12-03181851-03);

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, საქალაქო სასამართლოს მიმდებარედ 27 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.72.14.034.999) და ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის ქუჩაზე მდებარე 8 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.14.16.015.292) შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისისათვის“ (ს/ნ:205129617) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზურფრუქტის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 27 ივნისის №18.441.722 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-03181851-03);

3. ქალაქ თბილისში, სოფ. თბინვალაში მდებარე 1500კვმ მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.14.01.001.179) გაცველის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 27 ივნისის №18.453.719 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-03181851-03);

4. ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, კორპ. №4-ში (საკ/კოდი: №01.14.06.007.037.01.138) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.473.775 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ (წერილი №12-031819058-03);
5. ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, კორპუს №5-ში (საკ/კოდი: №01.14.06.007.036.01.1466) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.475.773 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ (წერილი №12-031819058-03);
6. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-2 მ/რ-ში, ჟღენტის ქუჩა №2ა-ში (საკ/კოდი: №01.14.02.016.010.01.522) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.474.774 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ (წერილი №12-031819058-03);
7. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამ. №27-29-ის მიმდებარედ არსებული 171 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი: №01.16.05.027.029) 22 კვმ მიწის ნაკვეთის შპს „მაის ბარ რესტორნებისთვის“ (ს/კ 406196986) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.497.787 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-031819058-03);
8. ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი №2-ის მიმდებარედ 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.16.05.035.006) შპს „ტიფლის ფაბისთვის“ (ს/კ 405229792) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.493.791 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-031819058-03);
9. ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზ. №38-ის მიმდებარედ არსებული 69 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი: №01.15.05.009.032) 30კვმ მიწის ნაკვეთის შპს „ბერნინისთვის“ (ს/კ 400189666) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.495.789 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-031819058-03);
10. ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი №28-ის მიმდებარედ 45 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.15.05.010.042) შპს „მაქრო ქონსტრაქშენისთვის“ (ს/კ 445433120) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.499.785 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-031819058-03);

11. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4 061 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ №01.16.05.032.024) 30კვმ მიწის ნაკვეთის შპს „ქარვის ბარისთვის“ (ს/კ 402041009) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.496.788 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-031819058-03);

12. ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის მოედანი/ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის №86-90-ის მიმდებარედ არსებული 634 კვმ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი №01.16.05.002.035) 24 კვ.მ მიწის ნაკვეთის შპს „ანტრე 2008“-ისთვის (სკ 204549792) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.494.790 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-031819058-03);

13. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №9-25-ის მიმდებარედ არსებული 173 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი №01.16.05.031.029) 9 კვმ მიწის ნაკვეთის შპს „ფარასისთვის“ (ს/ნ 400219269) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 208 წლის 4 ივლისის №18.498.786 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-031819058-03);

14. ქ. თბილისში, ტაბიძის ქუჩა №10-ის მიმდებარედ არსებული 173 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი №01.15.05.075.015) შპს „ფუდ ენდ ბევერიჯ ჯორჯიასთვის“ (ს/კ 405190742) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.492.792 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-031819058-03);

15. ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №81-87-ის მიმდებარედ არსებული 425 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი №01.16.05.003.088) 38 კვ.მ მიწის ნაკვეთის შპს „ფარმაციასთვის“ (ს/კ 202191840) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.492.794 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე (წერილი №12-031819058-03).

დღის წესრიგი დამტკიცებული იქნა.

მოისმინეს ირაკლი თავართქილაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ზაჰესის დასახლებაში, ავჭალის შესახვევი №3-ში (საკ/კოდი: №72.12.01.766.01.501 და №72.12.01.766.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 27 ივნისის №18.445.739 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

საკითხი ეხება, ზაჰესის დასახლებაში, ავჭალის შესახვევი №3-ში მდებარე თვითმმართველის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების იმ პირთათვის (2 ოჯახი) გადაცემას რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნულ უძრავ ქონებას. გლდანის რაიონის

გამგეობის შუამდგომლობით, 2 ოჯახს სიმბოლურ ფასად ერთ ლარად საკუთრებაში გადაეცემათ ფართები.

მომხრე- 7, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, საქალაქო სასამართლოს მიმდებარედ 27 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.72.14.034.999) და ქალაქ თბილისში, ინტენსიფიკაციის ქუჩაზე მდებარე 8 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.14.16.015.292) შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისისათვის“ (ს/ნ:205129617) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზურფრუქტის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 27 ივნისის №18.441.722 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

მომხსენებელი: ირაკლი თავართქილაძე

წარმოდგენილი ინფორმაციით შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისის“ ითხოვს, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საქალაქო სასამართლოს მიმდებარედ 27 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.72.14.034.999) და ინტენსიფიკაციის ქუჩაზე მდებარე 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.14.16.015.292) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზურფრუქტის ფორმით გადაცემას. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია შპს „ყაზტრანსგაზ-თბილისის“ გაზის აღრიცხვის მოწყობილობა და გაზგამანწილებელი სადგური.

მომხრე- 7, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, სოფ. თხინვალაში მდებარე 1500კვმ მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.14.01.001.179) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 27 ივნისის №18.453.719 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით მოქალაქე გივი ამბრიაშვილმა მიმართა ქ. თბილისის მერიას და ითხოვა ქალაქ თბილისის ადმინისტრაციულ საზღვრებში მდებარე, მის საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 2 767 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ №72.16.20.099) გაცვლა მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 3 652 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.14.01.001.170) ნაწილში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ თხინვალაში. მოქალაქემ მიმართა ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს მშენებლობის მიზნით, თუმცა სამსახურმა მიზანშეწონილად არ მიიჩნია №72.16.20.099 საკადასტრო ერთეულის სამშენებლო განვითარება. გივი ამბრიაშვილის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია გაიმიჯნა და ცალკე საკადასტრო ერთეულად დარეგისტრირდა არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ფართობით 1 500 კვ.მ - საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.179. მიწის ნაკვეთები შეფასდა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და განისაზღვრა მათი საბაზრო ღირებულებები. 2018 წლის 21 მაისის მდგომარეობით, №72.16.20.099 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2 676 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებამ საორიენტაციოდ, შეადგინა 195 977 ლარი, ხოლო მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული №01.14.01.001.179 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული

1 500 კვ.მ ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებამ - 205 153 ლარი. მოქალაქემ დაადასტურა რომ მზადაა გადიხადოს საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობის არანაკლები ოდენობით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასური, ხელშეკრულების გაფორმებიდან ორი თვის ვადაში, რომელიც შეადგენს 15 000 ლარს.

მომხრე- 6, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო. ირაკლი ნადირაძემ თავი შეიკავა.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, კორპ. №4-ში (საკ/კოდი: №01.14.06.007.037.01.138) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.473.775 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, ვაკის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით, მოქალაქე ანა გოგორელიანს სიმბოლურ ფასად, ერთ ლარად საკუთრებაში გადაეცემა ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, კორპ. №4-ში მდებარე ბინა №138 (საკ/კოდი: №01.14.06.007.037.01.138) ფართით - 22.05 კვ.მ.

მომხრე-7, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, კორპუს №5-ში (საკ/კოდი: №01.14.06.007.036.01.1466) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.475.773 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, ვაკის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით, მოქალაქე გულბენიზ ბალაევას სიმბოლურ ფასად, ერთ ლარად საკუთრებაში გადაეცემა ქ.თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, კორპ. №5-ში, მე-6 სართულზე მდებარე 14.78 კვ.მ ფართი (საკ/კოდი: №01.14.06.007.036.01.1466).

მომხრე-7, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-2 მ/რ-ში, ჟღენტის ქუჩა №2ა-ში (საკ/კოდი: №01.14.02.016.010.01.522) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების

თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.474.774 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, ვაკის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით, მოქალაქე იზოლდა აფხაზავას სიმბოლურ ფასად, ერთ ლარად საკუთრებაში გადაეცემა ქ. თბილისში, ნუცუბიძის მე-2 მ/რ-ში, ჟღენტის ქუჩა №2ა-ში I სართულზე მდებარე 11.07 კვ.მ ფართი (საკ/კოდი: №01.14.02.016.010.01.522).

მომხრე-7, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამ. №27-29-ის მიმდებარედ არსებული 171 კვმ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი: №01.16.05.027.029) 22 კვმ მიწის ნაკვეთის შპს „მას ბარ რესტორნებისთვის“ (ს/კ 406196986) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.497.787 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

მომხსენებელი - ირაკლი თავართქილაძე

შპს „მას ბარ რესტორნების“ დირექტორმა ითხოვა ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამ. №27-29-ის მიმდებარედ არსებული 171 კვმ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი: №01.16.05.027.029) 22 კვმ მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემა ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია იჯარის უფლებით ფლობს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამ. №27/ქ. თბილისში, ვარციხის ქ. №5-ში მდებარე 101.52 კვ.მ არასაცხოვრებელ ფართს, 2020 წლის 16 იანვრამდე. აღნიშნულ მისამართზე ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების მიხედვით სსიპ - არქიტექტურის სამსახურმა დადებითი რეკომენდაცია გასცა. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, დაინტერესებაში არსებული 22 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა საორიენტაციოდ განისაზღვრა 3 960 ლარით. დედაქალაქის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით კომპანიისთვის გადაცემა, 2020 წლის 16 იანვრამდე ვადით და საიჯარო ქირის წლიური საფასური განისაზღვრა 4 000 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 6. გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო. ირაკლი ნადირაძემ თავი შეიკავა.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი №2-ის მიმდებარედ 76 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.16.05.035.006) შპს „ტიფლის ფაბისთვის“ (ს/კ 405229792) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.493.791 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე

მომხსენებელი - ირაკლი თავარათქილაძე

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა შპს „ტიფლის ფაბის“ დირექტორმა ითხოვა ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი №2-ის მიმდებარედ 76 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.16.05.035.006) კომპანიისთვის გადაცემა პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია იჯარის უფლებით ფლობს ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი №2/7-ში მდებარე 115.57 კვ.მ (01.16.05.035.003.01.003) და 115.29 კვ.მ (01.16.05.035.003.01.507) არასაცხოვრებელ ფართებს 2022 წლის 5 ოქტომბრამდე ვადით. აღნიშნულ მისამართზე ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების მიხედვით რეკომენდაცია გაიცა მხოლოდ მსუბუქი სახის მაგიდებისა და სკამების განთავსებაზე. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, დაინტერესებაში არსებული 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა საორიენტაციოდ განისაზღვრა 7 296 ლარით. დედაქალაქის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით კომპანიისთვის გადაცემა, 2022 წლის 5 ოქტომბრამდე ვადით და საიჯარო ქირის წლიური საფასური განისაზღვრა 7 300 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 6, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო. ირაკლი ნადირაძემ თავი შეიკავა.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზ. №38-ის მიმდებარედ არსებული 69 კვმ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი: №01.15.05.009.032) 30კვმ მიწის ნაკვეთის შპს „ბერნინისთვის“ (ს/კ 400189666) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.495.789 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

მომხსენებელი - ირაკლი თავარათქილაძე

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა შპს „ბერნინის“ დირექტორმა ითხოვა ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზ. №38-ის მიმდებარედ არსებული 69 კვმ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი: №01.15.05.009.032) 30კვმ მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის იჯარით გადაცემა ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი იჯარით იყო გადაცემული ამ კომპანიაზე წლიური საიჯარო ქირით - 5700 ლარის ოდენობით. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების მიხედვით ღია

კაფეს მოწყობის საკითხს მიეცა დადებითი რეკომენდაცია. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს სასაქონლო ექსპერტიზის დასკვნით დაინტერესებაში არსებული 30 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა საორიენტაციოდ განისაზღვრა 5 400 ლარით. დედაქალაქის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით კომპანიისთვის გადაცემა, 2018 წლის 1 ნოემბრამდე ვადით და საიჯარო ქირის წლიური საფასური განისაზღვრა 5 700 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 6, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო. ირაკლი ნადირაძემ თავი შეიკავა.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი №28-ის მიმდებარედ 45 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.15.05.010.042) შპს „მაქრო ქონსტრაქშენისთვის“ (ს/კ 445433120) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.499.785 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

მომხსენებელი - ირაკლი თავართქილაძე

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა შპს „მაქრო ქონსტრაქშენის“ წარმომადგენელმა და ითხოვა ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი №28-ის მიმდებარედ 45 კვმ მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემა ღია კაფეს მოსაწყობად, 10 წლის ვადით. კომპანია საკუთრებაში ფლობს რუსთაველის გამზირი №28/აღ.ჭავჭავაძის ქ. №2-ში მდებარე 590.7 კვ.მ ფართს და 155.7 კვ.მ საწყობს (№01.15.05.010.011.01.533). ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების მიხედვით სსიპ - არქიტექტურის სამსახურმა გასცა დადებითი შეფასება გარკვეული რეკომენდაციით. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა საორიენტაციოდ განისაზღვრა 8 100 ლარით. დედაქალაქის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით კომპანიისთვის გადაცემა, 5 წლის ვადით და საიჯარო ქირის წლიური საფასური განისაზღვრა 8 100 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 6, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო. ირაკლი ნადირაძემ თავი შეიკავა.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4 061 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ №01.16.05.032.024) 30კვმ მიწის ნაკვეთის შპს „ქარვის ბარისთვის“ (ს/კ 402041009) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.496.788 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

მომხსენებელი - ირაკლი თავართქილაძე

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა შპს „ქარვის ბარის“ დირექტორმა და ითხოვა ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4 061 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ №01.16.05.032.024) 30 კვ.მ მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის იჯარით გადაცემა ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს 120 კვ.მ არასაცხოვრებელ ფართს (01.16.05.014.001.01.556) დავით აღმაშენებლის გამზირი №49/მანანიაშვილის ქუჩა №2-ში, 2019 წლის 1 დეკემბრამდე ვადით. ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების მიხედვით სსიპ - არქიტექტურის სამსახურმა გასცა დადებითი შეფასება. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, დაინტერესებაში არსებული 30 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა საორიენტაციოდ განისაზღვრა 5 400 ლარით. დედაქალაქის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით კომპანიისთვის გადაცემა, 2019 წლის 1 დეკემბრამდე. საიჯარო ქირის წლიური საფასური განისაზღვრა 5 400 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 6, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო. ირაკლი ნადირაძემ თავი შეიკავა.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის მოედანი/ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის №86-90-ის მიმდებარედ არსებული 634 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი №01.16.05.002.035) 24 კვ.მ მიწის ნაკვეთის შპს „ანტრე 2008“-ისთვის (სკ 204549792) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.494.790 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

მომხსენებელი - ირაკლი თავართქილაძე

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა შპს „ანტრე 2008“-მ და ითხოვა ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის მოედანი/ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის №86-90-ის მიმდებარედ არსებული 634 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი №01.16.05.002.035) 24 კვ.მ მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის იჯარით გადაცემა ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს 46.50 კვ.მ (ს/კ №01.16.05.002.007.01.572) და 11.50 კვ.მ (01.16.05.014.002.007.01.571) არასაცხოვრებელ ფართებს დავით აღმაშენებლის გამზირი №86/სანქტ-პეტერბურგის ქუჩა №1-ში, 2020 წლის 22 ოქტომბრამდე ვადით. ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების მიხედვით სსიპ - არქიტექტურის სამსახურმა გასცა რეკომენდაცია მხოლოდ მყარი შემოღობვის გარეშე.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, დაინტერესებაში არსებული 24 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა საორიენტაციოდ განისაზღვრა 2 304 ლარით. დედაქალაქის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით კომპანიისთვის გადაცემა, 2020 წლის 22 ოქტომბრამდე ვადით და საიჯარო ქირის წლიური საფასური განისაზღვრა 2 350 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 6, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო. ირაკლი ნადირაძემ თავი შეიკავა. კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №9-25-ის მიმდებარედ არსებული 173 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი №01.16.05.031.029) 9 კვ.მ მიწის ნაკვეთის შპს „ფარასისთვის“ (ს/ნ 400219269) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 208 წლის 4 ივლისის №18.498.786 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

მომხსენებელი - ირაკლი თავართქილაძე

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა შპს „ფარასის“ დირექტორმა და ითხოვა ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №9-25-ის მიმდებარედ არსებული 173 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.031.029) 9 კვ.მ მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის იჯარით გადაცემა ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია იჯარის უფლებით ფლობს დავით აღმაშენებლის გამზირი №23-ში მდებარე 87.02 კვ.მ არასაცხოვრებელ ფართს (ს/კ №01.16.05.031.003.01.507) 2020 წლის 23 ოქტომბრამდე ვადით. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების მიხედვით სსიპ - არქიტექტურის სამსახურმა კაფეს მოწყობის საკითხს მისცა დადებითი შეფასება. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, დაინტერესებაში არსებული 9 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა საორიენტაციოდ განისაზღვრა 1 620 ლარით. დედაქალაქის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით კომპანიისთვის გადაცემა, 2020 წლის 23 ოქტომბრამდე ვადით და საიჯარო ქირის წლიური საფასური განისაზღვრა 1 700 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 6, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო. ირაკლი ნადირაძემ თავი შეიკავა. კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს ქ. თბილისში, ტაბიძის ქუჩა №10-ის მიმდებარედ არსებული 173 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი №01.15.05.075.015) შპს „ფუდ ენდ ბევერიჯ ჯორჯიასთვის“ (ს/კ 405190742) პირდაპირი

განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით „იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.492.792 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

მომხსენებელი - ირაკლი თავართქილაძე

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა შპს „ფუდ ენდ ბევერიჯ ჯორჯიას“ დირექტორმა და ითხოვა ქ. თბილისში, ტაბიძის ქუჩა №10-ის მიმდებარედ არსებული 173 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი №01.15.05.075.015) კომპანიისთვის იჯარით გადაცემა ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია იჯარის უფლებით ფლობს ტაბიძის ქუჩა №10-ში (საკ/კოდი №01.15.05.075.015) მდებარე 538.7 კვ.მ ფართობის შენობას 2022 წლის 1 მაისამდე ვადით. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების მიხედვით ღია კაფეს მოწყობის საკითხს მისცა დადებითი შეფასება. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, დაინტერესებაში არსებული 173 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა საორიენტაციოდ განისაზღვრა 16 608 ლარით. დედაქალაქის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით კომპანიისთვის გადაცემა, 2022 წლის 1 მაისამდე ვადით და საიჯარო ქირის წლიური საფასური განისაზღვრა 16 700 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 6, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო. ირაკლი ნადირაძემ თავი შეიკავა.

კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №81-87-ის მიმდებარედ არსებული 425 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი №01.16.05.003.088) 38 კვ.მ მიწის ნაკვეთის შპს „ფარმაციათის“ (ს/კ 202191840) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 4 ივლისის №18.492.794 განკარგულებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

მომხსენებელი - ირაკლი თავართქილაძე

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა შპს „ფარმაციათის“ დირექტორმა და ითხოვა ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი №81-87-ის მიმდებარედ არსებული 425 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკ/კოდი №01.16.05.003.088) 38 კვ.მ მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის იჯარით გადაცემა ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ №01.16.05.003.020.01.510 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება წარმოადგენს კომპანიის საკუთრებას. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილების მიხედვით ღია კაფეს მოწყობის საკითხს მისცა დადებითი შეფასება. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, დაინტერესებაში არსებული 38 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა

საორიენტაციოდ განისაზღვრა 3 648 ლარით. დედაქალაქის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით კომპანიისთვის გადაცემა 5 წლის ვადით და საიჯარო ქირის წლიური საფასური განისაზღვრა 3 700 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 6, გოჩა თევდორაძემ კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო. ირაკლი ნადირაძემ თავი შეიკავა. კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

სხდომა გამოცხადდა დახურულად.

ქონების მართვის და საფინანსო-საბიუჯეტო

კომისიის თავმჯდომარე



ირაკლი ზარქუა