

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის

ოქმი # 94

1 ოქტომბერი 2020 წ.

ქ.თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

12:00 სთ

სხდომა ჩატარდა ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიასთან ერთად

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე - ოთარ გრიგოლია.

კომისიის წევრები: ირაკლი ზარქუა, ლევან დავითაშვილი, ლევან არველაძე, რამინა ბერაძე, დავით უთმელიძე, ლევან დარაჩხვლიძე, ვახტანგ შაქარიძე, ვაჟა ოთარაშვილი.
სხდომას ასევე ესწრებოდნენ:

საკრებულოს იურიდიული კომისიის თავმჯდომარე - ლევან ჟორჟოლიანი

საფინანსო საქალაქო სამსახური- გაიოზ თალაკვაძე; ლევან მიქავა

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო- მარიამ კვერნაძე; თამარ მელიქიძე

შპს „თბილსერვის ჯგუფი“ - დავით ჩანქელიანი, ვეფხია ბაძაღუა, რომეო მიქაუტაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომა უფლებამოსილია, რადგან სხდომას ესწრება კომისიის წევრთა უმრავლესობა.

სხდომას თავმჯდომარეობდა ოთარ გრიგოლია.

სხდომის თავმჯდომარე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და გააცნო დღის წესრიგი:

1. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, გლდანისა და ვარკეთილის რაიონებში მდებარე შესაბამის მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების თაობაზე ინტერესთა გამომხატვის გამოცხადების თაობაზე“. 12-03202692-03

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „თბილსერვის ჯგუფი“-ს მიერ გაწეული მომსახურების საფასურის განსაზღვრის შესახებ. 12-032026991

3. თბილისში, შარტავას ქ. N43 (ს/კ N01.10.13.015.069) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით იბა „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ (ს/ნ 205176628) და სს „ნიუ დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405375277) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. 12-032026985-03

4. საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილი:(11-01202741772) ქალაქ თბილისის 2020 წლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამა/ქვეპროგრამით გათვალისწინებული ასიგნებების გადანაწილების შესახებ (#15-032027451-03)

5. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევი N1, 4213 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.011.419) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-0320259124-03

6. „ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N62-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.14.11.003.029) 16 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის შპს „ვინგჰაუსისთვის“ (ს/ნ: 405379754) იჯარით გადაცემის თაობაზე“ 12-0320261146-03

7. „ქ. თბილისში, ფხოვის ქ. N3-ის მიმდებარედ არსებული 53 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.15.04.020.034) შპს „დელისთვის“ (ს/ნ: 400267117) იჯარით გადაცემის თაობაზე“.12-0320261146-03

8. ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N12-16-ის მიმდებარედ არსებული 1674 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.009.030) 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „აუგუსტისთვის“ (ს/ნ: 405334160) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე. 12-0320265123-03

9. ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N26-34-ის მიმდებარედ არსებული 2172 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.007.023) 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ბიზნეს თაიმისთვის“ (ს/კ: 405185008) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე. 12-0320265124-03

10. „ქალაქ თბილისში, ხიზანიშვილის ქუჩა N23-ის მიმდებარედ 74 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.013.048) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ბიემსთვის“ (ს/ნ:404895716) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე“ .12-0320269105-03

11. „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში არსებული 43314 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.011.009) და ქალაქ თბილისში, სკოლის ქუჩის მიმდებარედ, 715 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.011.003) შპს „ჯი ემ ჯისთვის“ (ს/კ 404398237) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 24 მაისის N126 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.12-032027350-03

12. “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, დგებუაძის ქუჩა N1-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.001.007.01.550) არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „სმენადარღვეულ ბავშვთა აბილიტაცია/რეაბილიტაციისა და განვითარების საქველმოქმედო ფონდი აი ია“-სთვის (ს/ნ: 404494935) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 31 ოქტომბრის N18.881.1257 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“. 12-032026737-03

13. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელას დასახლებაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე მდებარე 664 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.01.004.029) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

12-032026988-03

14. „შპს „სასათბურე მეურნეობის“ ქალაქ თბილისის ადგილობრივ საკუთრებაში არსებული 100%-იანი წილის პირდაპირი განკარგვის წესით მართვის უფლებით გადაცემის თაობაზე“ 2010 წლის 1 აპრილის ხელშეკრულებით (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N100306573) განსაზღვრული პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის 20 ნოემბრის N19.1217.1543 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“. 12-0320265126-03

15. „ქალაქ თბილისში, დისევის ქუჩა N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.008.011) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ 12-0320261145-03

16. „ქალაქ თბილისში, მე-3 მასივში, I კვარტლის კორპუს „დ“-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.008.01.506) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. 12-0320261145-03
17. „ქალაქ თბილისში, უმირ ბურჯანაძის ქუჩა N49 (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.021.028.01.017) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-0320261145-03
18. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N81.01.05.883.01.501 და N81.01.05.883.01.504) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-0320265122
19. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, N49-ში (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.009.01.012) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-0320265122
20. „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N7/1, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.072) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-0320265122; 12-032026986-03
21. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N16-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.144) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.12-0320265125-03
22. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N30-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.051.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. 12-0320265129
23. „ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N17-ში, (ნაკვეთი 31/026) (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.026.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. 12-0320265129
24. „ქალაქ თბილისში, ნუკუბიძის ფერდობის IV მიკრო/რაიონის, კორპუს N35-ში, (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.017.01.057) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. 12-0320265129
25. „ქალაქ თბილისში, ვუკოლ ბერიძის ქუჩა N6ა-ში, (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.061.014.01.508 და N01.15.05.061.014.01.507) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “.12-0320265129
26. „ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლების III მიკრო/რაიონის, კორპუსი N27-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.005.011) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. 12-0320265129
27. „ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2-ში (ნაკვეთი N04/012 საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.012) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-032026897-03
28. „ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N19-ის მიმდებარედ არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.004.061.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. 12-032026897-03
29. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მეფუტკრეობის ქუჩა N8-ში (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.745.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.12-032026959-03
30. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიშვილის ქუჩა N6-N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.059.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-032026959-03

31. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, აკაკი ხორავას ქუჩა N19-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.023.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ 12-032026959-03

32. „ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლების 4ბ მიკრო/რაიონის N32ა-ში (საკადასტრო კოდები: N01.11.13.009.025 01.500; N01.11.13.009.025.01.501) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ 12-032026959-03.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დღის წესრიგი დაამტკიცეს.

მოისმინეს: „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, გლდანისა და ვარკეთილის რაიონებში მდებარე შესაბამის მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების თაობაზე ინტერესთა გამოხატვის გამოცხადების თაობაზე“.

მომხსენებელი - მარიამ კვერნაძე

მარიამ კვერნაძემ განმარტა, რომ წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, იგეგმება ინტერესთა გამოხატვაზე მოწვევის გამოცხადება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, გლდანისა და ვარკეთილის რაიონებში მდებარე შესაბამის მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების/ინფრასტრუქტურის მშენებლობის მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების თაობაზე, განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ინტერესთა გამოხატვის პირობების შესაბამისად.

მან აღნიშნა, რომ 2020 წლის 21 სექტემბერს შპს „იდეა სითიმ“ (ს/კ: 427735454) განცხადებით მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და გამოხატა დაინტერესება ქ. თბილისში, ვარკეთილისა და გლდანის რაიონებში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი და შესაბამისი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების/ინფრასტრუქტურის მშენებლობის თაობაზე, იმ პირობით, რომ აღნიშნული უძრავი ქონება დაინტერესებულ კომპანიას საკუთრებაში გადაეცემა სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად, სანაცვლოდ კი კომპანია თბილისის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადასცემს საპროექტო ტერიტორიებზე სავარაუდო (მაქსიმალური) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით (კა-2) გათვალისწინებული საანგარიშო ფართობის 7%-ს.

აღნიშნულის შესაბამისად, ინტერესთა გამოხატვის საგანია ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ უძრავ ქონებაზე საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის განხორციელებადობის ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევის ჩატარება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავება, გამარჯვებული პირისთვის უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად, საკუთრების უფლებით გადაცემა და გამარჯვებული პირის მიერ საცხოვრებელი და შესაბამისი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების ინფრასტრუქტურის მშენებლობა, აშენებულ შენობა-ნაგებობებში საცხოვრებელი ფართების ნაწილის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემის პირობით.

ინტერესთა გამოხატვის პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე სავარაუდო (მაქსიმალური) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით (კა-2) გათვალისწინებული საანგარიშო ფართობი საპროექტო ტერიტორიებისთვის შეადგენს ჯამში 1 000 000 კვ. მ-ს, თითოეული საპროექტო ტერიტორიაზე - 500 000 კვ. მ-ს. საპროექტო ტერიტორიების ფართობი და კონფიგურაცია, ასევე, საპროექტო ტერიტორიებზე სავარაუდო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კა-2) და სამშენებლო ლოტების/ქველოტების ეტაპობრიობა დადგინდება შესაბამისი განაშენიანების რეგულირების გეგმების საფუძველზე.

მარიამ კვერნაძემ ასევე აღნიშნა, რომ ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულის გამოვლენიდან 60 დღის ვადაში გამარჯვებულ პირსა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას შორის დაიდება იმპლემენტაციის ხელშეკრულება პროექტის განხორციელების შესახებ, რომლითაც დეტალურად განისაზღვრება პროექტის განხორციელების პირობები და ვადები, მხარეთა უფლება-მოვალეობანი და პასუხისმგებლობები, პირგასამტეხლოს ოდენობა და წესი, ხელშეკრულების შეწყვეტის საფუძველები და სხვა პირობები, საქართველოს კანონმდებლობისა და წინამდებარე პირობების შესაბამისად.

პროექტის განვითარება მოიცავს ორ ძირითად ეტაპს: წინასამშენებლო და სამშენებლო ფაზებს.

წინასამშენებლო ფაზის ფარგლებში, რომლის ხანგრძლივობაც შეადგენს ჯამში 20 თვეს, გამარჯვებული პირი ვალდებულია, განახორციელოს პროექტის მშენებლობის განხორციელებადობის თაობაზე ტექნიკურ-ეკონომიკური კვლევა, ასევე, კვლევის შედეგებზე დაყრდნობით, მუნიციპალიტეტის ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელ და საჭიროების შემთხვევაში, სხვა ორგანოებს დადგენილი წესით, ელდანისა და ვარკეთილის მიწაზე ცალ-ცალკე, წარუდგინოს განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმების პროექტები. გლდანისა და ვარკეთილის მიწაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცების შემდგომ, კომპანია ვალდებულია მთავრობას წარუდგინოს პროექტის შემდგომი განხორციელების შესახებ წერილობით წინადადება. უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში კი მხარეები ხელს მოაწერენ პროექტის სამშენებლო ფაზის დაწყების შესახებ შეთანხმებას. მთავრობის სასარგებლოდ წარსადგენი უპირობო და გამოუხმობადი წინასამშენებლო საბანკო გარანტიის ოდენობაა 100,000.00 აშშ დოლარი ან მისი ეკვივალენტის ოდენობა ლარში/ევროში.

სამშენებლო ფაზის ფარგლებში გამარჯვებული პირი ვალდებულია, მოიპოვოს პროექტის ფარგლებში ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების მშენებლობის ნებართვები და დაიწყოს მშენებლობა შესაბამისი განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, 6 ძირითად სამშენებლო ლოტად. გამარჯვებული პირი ვალდებულია უზრუნველყოს პროექტის ფარგლებში ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების მშენებლობის დასრულება ვარკეთილის მიწაზე სამშენებლო ფაზის დაწყების შესახებ ხელშეკრულების ხელმოწერიდან ჯამში არაუგვიანეს 15 წლის ვადაში, ხოლო გლდანის მიწაზე - ჯამში არაუგვიანეს 15 წლისა და 6 თვის ვადაში. ამასთან, კომპანია ვალდებულია, სამშენებლო ფაზის ეტაპზე მუნიციპალიტეტს უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადასცეს მშენებლობა დასრულებულ შენობა-ნაგებობებში საცხოვრებელი ფართები ჯამში ინტერესთა გამოხატვაში შეთავაზებული პროცენტის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ პროექტის შესაძლო სრული განაშენიანების 7%-ისა.

მარიამ კვერნაძემ ასევე აღნიშნა, რომ სამშენებლო ფაზის დაწყების შესახებ შეთანხმების ხელმოწერის შემდგომ ნებისმიერ დროს, გამარჯვებული პირი უფლებამოსილია წერილობით მიმართოს სააგენტოს უძრავი ქონების შესაბამისი ნაწილის გამიჯვნის, ცალკე საკადასტრო ერთეულად რეგისტრაციისა და მისთვის საკუთრებაში გადაცემის მოთხოვნით, როგორც განაშენიანების რეგულირების გეგმების შესაბამისად დადგენილი ძირითადი სამშენებლო ლოტების, ასევე, სამშენებლო ქველოტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმებით გათვალისწინებული ეტაპობრიობის მიხედვით.

საკითხის განხილვა წარიმართა კითხვა - პასუხის რეჟიმში.

კომისიის წევრებმა აღნიშნეს, რომ ამ ტერიტორიაზე ხდება მიწების უკანონო მითვისება, შესაბამისად ინტერესთა გამოხატვის პროექტი კარგია. თუმცა მათ ჰქონდათ გარკვეული სახის შეკითხვები და აღნიშნეს, რომ ასეთი საკითხების კომისიის სხდომებზე განხილვას, სწორი იქნებოდა თუ სააგენტოს უფროსი დაესწრებოდა, ვინაიდან არსებობს ბევრი დეტალი საკითხთან დაკავშირებით, რასაც შესაძლებელია სააგენტოს წარმომადგენელმა პასუხი ვერ გასცეს. **აქედან გამომდინარე სხდომის თავმჯდომარემ კენჭისყრაზე დააყენა საკითხის გადადება იმ დათქმით, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა საკრებულოს სხდომამდე წარმოადგინოს დამატებითი ინფორმაცია, მოხდეს განხილვა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება, რასაც დაეთანხმა ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის ყველა წევრი.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული შუღლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „თბილსერვის ჯგუფი“-ს მიერ გაწეული მომსახურების საფასურის განსაზღვრის შესახებ.

მომხსენებელი - დავით ჩანქსელიანი

დავით ჩანქსელიანი აღნიშნა, რომ როგორც ცნობილია შუღლუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „თბილსერვის ჯგუფი“ წარმოადგენს თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებულ იურიდიულ პირს. შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ წესდების შესაბამისად კომპანიის საქმიანობის ერთ-ერთ ძირითად მიზანს, საგანს და მიმართულებას წარმოადგენს გარე განათების ობიექტების

მოვლა-პატრონობა და გაფართოების სამუშაოების შესრულება, ქუჩების, მოედნების, პარკების, ხიდების, გზატკეცილების, საცხოვრებელი მასივების, შიდა კვარტლების, შენობა-ნაგებობების გარე განათების (მათ შორის არქიტექტურულ-მხატვრული მინათების ქსელის) უზრუნველსაყოფად საჭირო სანათი მოწყობილობების მიმდინარე შეკეთება, არსებული ქსელების რეკონსტრუქცია, კაპიტალური შეკეთება, ახალი ქსელების მშენებლობა, ორგანიზაციულ-ტექნიკური ხასიათის ღონისძიებების გატარება გარეგანათების ქსელში ელექტროენერჯის დანაკარგების შემცირების და უავარიო მუშაობის უზრუნველყოფის მიზნით, სანათი მოწყობილობებისა და ქსელების მოწყობა-შეკეთების მომსახურების გაწევა ხელშეკრულების საფუძველზე, სახელშეკრულებო ფასებითა და ტარიფებით. საამისოდ კომპანიას გააჩნია საკმაოდ მძლავრი მატერიალურ ტექნიკური ბაზა, რის გამოც შპს „თბილსერვის ჯგუფი“ წარმოადგენს ხარისხიანი მომსახურების ერთ-ერთ უდიდეს მიმწოდებელს დედაქალაქში.

აღნიშნული მომსახურებების საჭიროება გააჩნია სხვადასხვა კერძო თუ საჯარო პირს, რომელთა მომსახურებისათვის შპს „თბილსერვის ჯგუფს“ უწევს ინდივიდუალური ხელშეკრულებების გაფორმება და შესაბამისი მომსახურებისათვის სხვადასხვა საფასურების განსაზღვრა. ამ პროცესების გამარტივების მიზნით მიზანშეწონილია შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ მომსახურებისათვის წინასწარ იქნას განსაზღვრული მომსახურების საფასური, რაც მნიშვნელოვნად გაამარტივებს შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმების პროცედურებს, ამასთან კომპანიის მომსახურებას უფრო სწრაფს და ხელმისაწვდომს გახდის ამის საჭიროების მქონე პირებისათვის.

მომხრე- 8 . ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: თბილისში, შარტავას ქ. N43 (ს/კ N01.10.13.015.069) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით იბა „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ (ს/ნ 205176628) და სს „ნიუ დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405375277) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

საკითხი კომისიის წევრებს წარუდგინა ლევან ჟორჟოლიანმა.

ლევან ჟორჟოლიანმა აღნიშნა, რომ როგორც ცნობილია „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე. ზემოაღნიშნულის საფუძველზე თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ საკრებულოში წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 25 სექტემბრის N20.1119.1405 განკარგულება და შესაბამისი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის სხდომის N6 ოქმი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველ კომისიას განცხადებით მიმართეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობებმა: „ოლიმპიურმა ვარსკვლავმა“ (ს/ნ 205176628) და სს „ნიუ დეველოპმენტმა“ (ს/ნ 405375277) და მოითხოვეს მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N43 (ს/კ N01.10.13.015.069) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება. კერძოდ: ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვროს 12.4-ით, თუმცა, შენობა-ნაგებობის ყველა ბლოკისთვის საერთო ფართობით არაუმეტეს 142 979 კვადრატული მეტრისა; ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) განისაზღვროს 0.9-ით და მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) განისაზღვროს 0 -ით; გ) წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის და მშენებლობის ნებართვის გაცემისას გათვალისწინებული იქნას შემდეგი: გ.ა) მიჯნის ზონის/შენობა ნაგებობების განთავსების წესის და მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის წესის გამონაკლისის დადგენა წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად; გ.ბ) სატრანსპორტო და გამწვანების რეგულაციების მოთხოვნებისაგან გათავისუფლება; გ.გ) ავტოსადგომების რაოდენობის

ცვლილება წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად (280 ავტოსადგომი); გ-დ) ავტოსადგომზე მოსახვედრი და მოძრაობის სქემის წარმოდგენილი სახით შეთანხმება; გ-ე) ქალაქთმშენებლობითი პირობებით დადგენილი ინსოლაციის მოთხოვნებისაგან გათავისუფლება; გ-ვ) ფასადის მოსაპირკეთებელი მასალების ცვლილება, ლესვა-ღებვის პროცენტულობის გაზრდილი მაჩვენებლის დაშვება; დ) „ა“ ბლოკის „ა“ კორპუსის მშენებლობაზე გავრცელდეს ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ყველა ხელშეწყობი ღონისძიება. ი/ბ ამხანაგობა „ოლიმპიურ ვარსკვლავსა“ და სს „ნიუ დეველოპმენტს“ შორის 2020 წლის 24 ივნისს გაფორმებული ხელშეკრულებით (ცვლილების თარიღი - 2020 წლის 14 სექტემბერი) გათვალისწინებული და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2020 წლის 18 სექტემბრის N6 სხდომის ოქმში კომისიის მიერ დადასტურებული ვალდებულებების გარდა, იბა „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ ყველა სხვა ვალდებულებიდან წარმოშობილი მოთხოვნები დაკმაყოფილდეს იბა „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ თავმჯდომარის, ზაზა რაზიკაშვილის, საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ფართიდან - 11 474.4 კვ.მ.-დან.

საკითხის განხილვა წარიმართა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

ლევან ჟრჟოლიანმა დეტალურად განმარტა მათ შეკითხვებზე.

საკითხი დადგა კენჭისყრაზე.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

მოისმინეს: საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილი:(11-01202741772) ქალაქ თბილისის 2020 წლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამა/ქვეპროგრამით გათვალისწინებული ასიგნებების გადანაწილების შესახებ.

მომხსენებელი- გაიოზ თალაკვაძე

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიასთან შესათანხმებლად წარმოდგენილია კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის წერილობითი მოთხოვნა ხელოვნების სკოლების თანამშრომელთა შრომის ანაზღაურებისათვის „სახელწილობითი განათლების ხელშეწყობის“ პროგრამის წლიური გეგმის გაზრდა 215 000 ლარით. გადანაწილება ხდება სამსახურისათვის მიკუთვნებულ პროგრამებში არსებული ეკონომიების ხარჯზე.

საკითხი დადგა კენჭისყრაზე.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილებით წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2020 წლის დამტკიცებული ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამა/ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების გადანაწილების შესახებ“, სადაც კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახური ითხოვს მასზე მიკუთვნებულ პროგრამა/ქვეპროგრამებში ასიგნებების ცვლილებას, ქონების მართვისა და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა გადაწყვიტეს:

“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გამოყოფილი ასიგნებების საბიუჯეტო კლასიფიკაციის მუხლებსა და პროგრამულ კოდებს შორის გადანაწილების წესის დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის 30 დეკემბრის #20-85 დადგენილების დანართი 1-ის მე-2 მუხლის მე-3 და მე-4 პუნქტების შესაბამისად მიეცეს თანხმობა საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილის დანართის შესაბამისად პროგრამა/ქვეპროგრამების ასიგნებების გადანაწილების ცვლილებას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევი N1, 4213 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.011.419) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი

მომხსენებლის განმარტებით, შპს „იჯი გრუპი“-ს (ს/კ 405150768) დირექტორმა, განცხადებით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, კომპანიის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, არჩილ მეფის ქუჩა N25-ში არსებული 2260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.10.07.007.030) გაცვლის ფორმით პრივატიზებასთან დაკავშირებით და სანაცვლოდ მოითხოვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევი N1, 4213 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.011.419) საკუთრებაში გადაცემა.

განმცხადებლის განმარტებით, შპს „იჯი გრუპი“-ს საკუთრებაში არსებულ ქალაქ თბილისში, არჩილ მეფის ქუჩა N25-ში მდებარე 01.10.07.007.030 საკადასტრო კოდი რეგისტრირებულ 2260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, თუმცა ვინაიდან მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ მდებარეობს საბავშვო ბაღი, მშენებლობის დაწყება გააპროტესტა მოსახლეობამ და მშენებლობის განხორციელება შეუძლებელი გახდა აღნიშნული გარემოებების გამო. უძრავი ქონებები შეფასდა საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ. ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, 01.10.07.007.030 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის (შპს „იჯი გრუპი“-ს (ს/კ 405150768) საკუთრება) მთლიანი საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ შეადგენს 1 236 220 ლარს. აღსანიშნავია, რომ დამკვეთის მოთხოვნის საფუძველზე ექსპერტების მიერ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების დადგენისას გათვალისწინებული იქნა სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მშენებლობის ნებართვა (AR1714618). საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2020 წლის 31 ივლისის N004419520 ექსპერტიზის დასკვნით, 01.11.05.011.419 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 4213 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება) მთლიანი საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ შეადგენს 1 293 391 (ერთი მილიონ ორას ოთხმოცდაცამეტი ათას სამას ოთხმცდათერთმეტი) ლარს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა მისაღებად მიიჩნევს წარმოდგენილ საექსპერტო შეფასებებს და საპრივატიზებო საფასურად განსაზღვრავს მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობის არანაკლებ ოდენობას.

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევი N1, 4213 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.011.419) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 9 სექტემბრის N20.1019.1285 განკარგულების დანართად გათვალისწინებულ ხელშეკრულებაში დაშვებულ იქნა შეცდომა - ხელშეკრულების 1.3 პუნქტში შეცდომით მითითებულ იქნა იგივე ქონება, რაც 1.2 პუნქტში, კერძოდ, ქალაქ თბილისში, არჩილ მეფის ქუჩა N25-ში არსებულ 2260.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.10.07.007.030) ნაცვლად მიეთითა ქალაქ თბილისი, გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევი N1, 4213 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.11.05.011.419).

საკითხის განხილვა წარიმართა კითხვა-პასუხის რეჟიმში

კომისიის წევრების შეკითხვებზე დეტალურად განმარტა თამარ მელიქიშვილმა.

შეკითხვების ამოწურვის შენდეგ საკითხი დადგა კენჭისყრაზე.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N62-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.14.11.003.029) 16 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის შპს „ვინგპაუსისთვის“ (ს/ნ: 405379754) იჯარით გადაცემის თაობაზე“

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი

შპს „ვინგპუსის“ (ს/ნ: 405379754) წარმომადგენელმა, განცხადებით მომართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N62-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.14.11.003.029) 16 კვ.მ მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის იჯარით გადაცემა, 10 წლის ვადით, ღია კაფეს მოსაწყობად. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება, რომ აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზ. N62-ში არსებულ ფართს (ს/კ: N01.14.11.003.003.01.503), სამი წლის ვადით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება 16 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემა 2023 წლის 21 თებერვლამდე ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 2400 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, ფხოვის ქ. N3-ის მიმდებარედ არსებული 53 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.15.04.020.034) შპს „დელისთვის“ (ს/ნ: 400267117) იჯარით გადაცემის თაობაზე“

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი

შპს „დელის“ (ს/ნ: 400267117) წარმომადგენელმა, განცხადებით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და მოითხოვა ქ. თბილისში, ფხოვის ქ. N3-ის მიმდებარედ არსებული 53 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის იჯარით გადაცემა, ღია კაფეს მოსაწყობად, 2024 წლის 1 სექტემბრამდე ვადით. აღნიშნული კომპანია იჯარის უფლებით ფლობს მიმდებარე შენობის პირველ სართულზე არსებულ ფართებს (ს/კ: N01.15.04.020.016.01.001).

ტერიტორიაზე ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით, სააგენტოს წარედგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილობითი პოზიცია. აღნიშნული სამსახურის დამატებითი წერილით სააგენტოს ასევე ეცნობა, რომ საკითხი განიხილა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ და მათი გადაწყვეტილებით დადებითი შეფასება მიეცა მიწის ნაკვეთის იჯარით განკარგვის საკითხს, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, მსუბუქი სახის ავეჯით მოწყობის რეკომენდაციით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემა 2024 წლის 1 სექტემბრამდე, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 12 800 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N12-16-ის მიმდებარედ არსებული 1674 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.009.030) 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „აუგუსტისთვის“ (ს/ნ: 405334160) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი

შპს „აუგუსტის“ (ს/ნ: 405334160) დირექტორმა, განცხადებით მომართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N12-16-ის მიმდებარედ არსებული 1674 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.009.030) 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემა, ღია კაფის მოწყობის მიზნით. ზემოაღნიშნული განცხადებით წარმოდგენილი საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით, აღნიშნული იურიდიული პირის სარგებლობაშია ქალაქ თბილისში, ი.ჭავჭავაძის გამზირი N16-ში მდებარე 01.14.11.009.001.01.763 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება 2022 წლის 5 ნოემბრამდე ვადით. წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N12-16-ის მიმდებარედ არსებული 1674 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.009.030) 10 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „აუგუსტისთვის“ (ს/ნ: 405334160) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი 2022 წლის 5 ნოემბრამდე ვადით. საიჯარო ქირის წლიურ საფასურად განისაზღვრება 1 440 ლარი.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N26-34-ის მიმდებარედ არსებული 2172 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.007.023) 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ბიზნეს თაიმისთვის“ (ს/კ: 405185008) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი

შპს „ბიზნეს თაიმის“ (ს/კ: 405185008) წარმომადგენელმა განცხადებებით მომართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქალაქ თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N26-34-ის მიმდებარედ არსებული 2172 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.007.023) 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემა, ღია კაფის მოწყობის მიზნით. ზემოაღნიშნული განცხადებით წარმოდგენილი საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით, აღნიშნული იურიდიული პირის სარგებლობაშია ქალაქ თბილისში, ი.ჭავჭავაძის გამზირი N28-ში მდებარე 01.14.11.007.002.01.508 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება 2022 წლის 4 იანვრამდე ვადით.

საიჯარო ქირის წლიურ საფასურად განისაზღვრება 1 440 ლარი, ხოლო იჯარის მოქმედების ვადაა 2022 წლის 4 იანვრამდე პერიოდი.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ხიზანიშვილის ქუჩა N23-ის მიმდებარედ 74 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.013.048) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ბიემესთვის“ (ს/ნ:404895716) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე“

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი

შპს „ბიემეს“ (ს/ნ:404895716) სარგებლობის უფლებით, იჯარით გადაეცემა ქალაქ თბილისში, ხიზანიშვილის ქუჩა N23-ის მიმდებარედ 74 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.013.048) ღია კაფის მოწყობის მიზნით. საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით, აღნიშნული იურიდიულ პირის საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, ხიზანიშვილის ქუჩა N23-ში მდებარე უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.013.040). ამასთან, წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გლდანის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობა დაინტერესებაში არსებული 74 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით განკარგვასთან დაკავშირებით.

იჯარის მოქმედების ვადად განისაზღვრება 5 წელი, ხოლო საიჯარო ქირის წლიურ საფასურად განისაზღვრება 10 660 ლარი.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

შოისმინჯ: „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში არსებული 43314 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.011.009) და ქალაქ თბილისში, სკოლის ქუჩის მიმდებარედ, 715 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.011.003) შპს „ჯი ემ ჯის“ (ს/კ 404398237) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 24 მაისის N126 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს 2019 წლის 7 ივნისის Nბ61.011915810 ბრძანების საფუძველზე, შპს „ჯი ემ ჯის“ (ს/კ 404398237) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით 4 წლის ვადით, ჰიდროელექტროსადგურის „დილომიჰესის“ სამშენებლო ბანაკის, საწყობისა და ნაპირსამაგრი საშუაობების მოწყობის მიზნით, გადაეცა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში არსებული 43314 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.011.009) და ქ. თბილისში, სკოლის ქუჩის მიმდებარედ, 715 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.011.003).

ხელშეკრულების თანახმად, მხარეებს განესაზღვრათ ვალდებულებები, მათ შორის, მოიჯარემ იკისრა ვალდებულება ყოველწლიურად გადაიხადოს საიჯარო ქირა 116,700 ლარის ოდენობით. შპს „ჯი ემ ჯის“ (ს/ნ: 404398237) და შპს „დილომი ჰესის“ (ს/ნ 404577221) განცხადების საფუძველზე, სააგენტოში შესულია მოთხოვნა ხელშეკრულების მხარის (მოიჯარის) მეორე პირით ჩანაცვლების თაობაზე.“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ბრძანებით, განხორციელდა მოიჯარის ცვლილება და ხელშეკრულების მხარედ განისაზღვრა შპს „დილომი ჰესი“ (ს/ნ 404577221).

ამავე დროს საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ წერილებით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას და მოითხოვა N01.11.04.044.009 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონებიდან, დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების (რომელზეც არ იქნება გავრცელებული იჯარის უფლება) სახელმწიფო საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემა, იმ მოტივით, რომ სახელმწიფოს მიერ იგეგმება აღნიშნული მიწის ნაკვეთის „დილომი ჰესისთვის“ (ს/ნ 404577221), მხარეთა შორის გაფორმებული მემორანდუმით გათვალისწინებული პროექტის (ქალაქ თბილისში, მდინარე მტკვარზე, „დილომი ჰესის“ პროექტის გახორციელება) ფარგლებში გადაცემა.

ასევე, განცხადებით მიმართა სააგენტოს შპს „დილომი ჰესმა“ (ს/ნ 404577221), სადაც ირკვევა, რომ კომპანია ბზადყოფნას გამოთქვამს ძეგვალის საიჯარო საგანი, კერძოდ, ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში 43314 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.011.009) გამოიჯვნის შედეგად წარმოქმნილ 1346 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.011.017) გაუქმდეს იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლება.

იმის გათვალისწინებით, რომ N01.11.04.011.009 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან 1 კვ.მ-ს ფასი, შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის თანახმად, შეადგენს 2.65 ლარს (114,782 ლარი/ 43,314 კვ.მ = 2.65 ლარი), ხოლო მოიჯარის მიერ მოთხოვნილია საიჯარო საგნის შემცირება 1346 კვ.მ-ით, აღნიშნულზე უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, საიჯარო ქირა შემცირდება 3566.90 ლარის ოდენობით (1346 კვ.მ ფართობის პროპორციის შესაბამისად) და ყოველწლიური საიჯარო ქირა განისაზღვრება 113,133.10 ლარით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა მიზანშეწონილად მიიჩნევს მოთხოვნილი უძრავი ქონების სახელმწიფოსთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემას, რაც შესაძლებლობას მისცემს სახელმწიფო ორგანოებს, საჭიროების შემთხვევაში მის მიმართ მიიღონ შემდგომი გადაწყვეტილებები.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილების მისაღებად წარუდგენს საკითხს საიჯარო საგნის, კერძოდ, N01.11.04.011.009 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების N01.11.04.011.016 საკადასტრო

ერთუფლით ჩანაცვლების თაობაზე. ასევე საკრებულოს გადაწყვეტილების მისაღებად წარედგინება საკითხი ხელშეკრულებით განსაზღვრული საიჯარო ქირის ცვლილების თაობაზე და იგი განისაზღვრება 113,133.10 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, დგებუადის ქუჩა N1-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.001.007.01.550) არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „სმენადარდვეულ ბავშვთა აბილიტაცია/რეაბილიტაციისა და განვითარების საქველმოქმედო ფონდი აი ია“-სთვის (ს/ნ: 404494935) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 31 ოქტომბრის N18.881.1257 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, დგებუადის ქუჩა N1-ში მდებარე უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.13.08.001.007.01.550) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცა არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „სმენადარდვეულ ბავშვთა რეაბილიტაციისა და განვითარების საქველმოქმედო ფონდი აი ია“-ს (ს/ნ: 404494935). 10 წლის ვადით, სარეაბილიტაციო ცენტრის ფუნქციონირების მიზნით.

ხელშეკრულების ერთერთი პუნქტის თანახმად, უზუფრუქტუარი ვალდებულია უსასყიდლო უზუფრუქტის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 2 წლის ვადაში პირადად ან სხვა პირთა მეშვეობით განახორციელოს არანაკლებ 235 000 ლარის ინვესტიცია უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე და ამ ინვესტიციის ფარგლებში, აღნიშნულ ვადაში უზრუნველყოს: სარემონტო სამუშაოების ჩატარება და ტექნიკური აღჭურვა, ასევე სარეაბილიტაციო ცენტრის სპეციალისტების გადამზადება (სპეციალისტების მოწვევა, ტრენინგებისა და დონისძიებების ორგანიზება). ხელშეკრულებას უზუფრუქტუარი გაეცნო 2019 წლის 9 იანვარს, ამდენად, ინვესტიციის განხორციელების 2 წლიანი ვადა სრულდება 2021 წლის 9 იანვარს.

უზუფრუქტუარმა 2020 წლის აპრილისა და ივნისის თვეებში, განცხადებებით მიმართა სააგენტოს და აღნიშნა, რომ ხელშეკრულების ფარგლებში მან განახორციელა ტერიტორიაზე არსებული დიდი რაოდენობით ძველი სამშენებლო და სხვა ტიპის ნარჩენების ობიექტიდან გატანა და ტერიტორიის გასუფთავება, რასაც დასჭირდა საკმაოდ დიდი დრო. გარდა ამისა განმარტა, რომ ქვეყანაში მიმდინარე კორონა ვირუსით გამოწვეულმა საგანგებო მდგომარეობამ ის მნიშვნელოვნად დააბრკოლა ვალდებულებების დროულად განხორციელებაში. აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით, უზუფრუქტუარმა მოითხოვა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული 2 წლიანი საინვესტიციო ვალდებულების შესრულების ვადის გადავადება 3 თვით, ვალდებულებების სრულფასოვნად შესრულების მიზნით. ყოველივე ზემოაღნიშნულისა და პანდემიასთან დაკავშირებით ქვეყანაში არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, ასევე, ვინაიდან უზუფრუქტუარი ემსახურება სმენადარდვეულ ბავშვებს და ხელს უწყობს სმენადარდვეულ ბავშვთა აბილიტაცია/რეაბილიტაციასა და საზოგადოებაში მათი სრულფასოვანი ინტეგრაციის პროცესს, მიზანშეწონილია საინვესტიციო ვალდებულების ვადის გადავადება 3 თვით, არაუგვიანეს 2021 წლის 9 აპრილისა.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელას დასახლებაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე მდებარე 664 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.01.004.029) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი

თამარ მელიქიშვილის თქმით, 2020 წლის აგვისტოში შპს მთაწმინდა ინვესტის დირექტორმა მიმართა , ქ. თბილისის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, კომპანიის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ტაბახმელასში, ოქროყანის ტერიტორიაზე არსებული 287 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.01.004.032) გაცვლის ფორმით პრივატიზებასთან დაკავშირებით. როგორც განმცხადებელი აღნიშნავს აღნიშნულ მისამართზე, მთაწმინდის რაიონის გამგეობამ განახორციელა ინფრასტრუქტურული ღონისძიებები, შესაბამისად კერძო და საჯარო ინტერესის გათვალისწინებით კომპანიამ აღნიშნული საშუალების ხელშეწყობის მიზნით, მიიღო გადაწყვეტილება, რომ საავტომობილო გზის გაფართოვების მიზნით დათმოს მიწის ნაკვეთი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ტაბახმელას დასახლებაში, ოქროყანის ტერიტორიაზე მდებარე 664 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.01.004.029) გადაცემის სანაცვლოდ. განმცხადებელი განმარტვას, რომ თუ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ღირებულება აღემატება გაცვლას დაქვემდებარებული მიწის ნაკვეთის ღირებულებას, მზადაა სხვაობა გადაიხადოს. საპრივატიზებო საფასური შეადგენს 59,000 ლარს.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „შპს „სასათბურე მეურნეობის“ ქალაქ თბილისის ადგილობრივ საკუთრებაში არსებული 100%-იანი წილის პირდაპირი განკარგვის წესით მართვის უფლებით გადაცემის თაობაზე“ 2010 წლის 1 აპრილის ხელშეკრულებით (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N100306573) განსაზღვრული პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის 20 ნოემბრის N19.1217.1543 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი

„ქ. თბილისის მთავრობის საკუთრებაში არსებული შპს „სასათბურე მეურნეობის“ 100%-იანი წილის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ბი ენდ ბი პროვიჟენსისთვის“ მართვის უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქ. თბილისის მთავრობის დადგენილების საფუძველზე, 2010 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება ქალაქ თბილისის ადგილობრივ საკუთრებაში არსებული 100%-იანი წილის პირდაპირი განკარგვის წესით, მართვის უფლებით გადაცემის თაობაზე“. ხელშეკრულების თანახმად, შპს „ბი ენდ ბი პროვიჟენსის“ მართვის უფლებით გადაეცა შპს „სასათბურე მეურნეობის“ 100%-იანი წილი, რომლის კაპიტალშიც ირიცხებოდა N01.19.17.003.025 და N01.19.17.003.024 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონება. შემდგომში, შპს „ბი ენდ ბი პროვიჟენსის“ (ს/ნ 205252965) ' უცვლელი პირობებითა და ვალდებულებებით ჩაენაცვლა შპს „ვანის სათბურები“ (ს/ნ 204574479)

ხელშეკრულების თანახმად, მმართველი კომპანია ვალდებულია, 2014 წლიდან ყოველ 10 მარტსა და 10 სექტემბერს გადაიხადოს 25,000 ლარის ოდენობით „წილის“ მართვის საფასური. აღნიშნული ვალდებულება მმართველ კომპანიას 2016 წლის 10 სექტემბრის შემდეგ არ შეუსრულებია, რის შედეგადაც, ხელშეკრულების შესაბამისად, ყოველდღიურად ერიცხება პირგასამტეხლო.

იმის გათვალისწინებით, რომ მმართველ კომპანიას 2010/2011 წლებში ხელშეკრულების 3.1.1 და 3.1.4 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულებების დარღვევის გამო, დაეკისრა 228,000 ლარის ოდენობით პირგასამტეხლო, ქალაქ თბილისის მთავრობის დადგენილების საფუძველზე, მიღებულ იქნა

გადაწყვეტილება ზემოაღნიშნული თანხის ეტაპობრივად გადახდასთან დაკავშირებით. კერძოდ, კომპანიას დაევალა, 2011 წლიდან 2013 წლამდე ორჯერადად, ხოლო 2014 წლიდან - 2044 წლამდე ყოველწლიურად ერთჯერადად მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში ჩაერიცხა 6,705.88 ლარის ოდენობით განწილვადებული პირგასამტეხლოს თანხა. უნდა აღინიშნოს, რომ 2020 წლის სექტემბრის მდგომარეობით აღნიშნული პირგასამტეხლოს დავალიანება შეადგენს 33529.45 ლარს.

„შპს „სასათბურე მეურნეობის“ კაპიტალის ცვლილების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 2 ნოემბრის N42.21.912 განკარგულების თანახმად, საზოგადოების კაპიტალიდან ამოღებულ იქნა N01.19.17.003.057 (წინა კოდი: N01.19.17.003.024) და N01.19.17.003.058 (წინა კოდი: N01.19.17.003.025) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

2019 წლის ნოემბერში მმართველმა კომპანიამ მიმართა განცხადებით, საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს და მოთხოვა 103,540 ლარის ოდენობით დაკისრებული პირგასამტეხლოს პატიება და 160,000 ლარის ოდენობით გადაუხდელი წილის მართვის საფასურის გადავადება. მმართველმა კომპანიამ სააგენტოს წარუდგინა შპს „პრაიმ აუდიტის“ (ს/ნ 400066922) მიერ შედგენილი და დამოწმებული აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ნათლად ასახავს შპს „ვანის სათბურების“ როულ ფინანსურ მდგომარეობას, რაც გახდა ხელშეკრულებით ნაკისრი ფინანსური ვალდებულებების დარღვევის მიზეზი.

კომპანიის თხოვნისა და იმის გათვალისწინებით, წარმოდგენილი აუდიტორული დასკვნით თვალსაჩინო იყო, რომ მმართველი კომპანიას მართვის ხელშეკრულების საფუძველზე განხორციელებული საქმიანობიდან დივიდენდი არ მიუღია, ასევე, იმის გათვალისწინებით, რომ 2018 წლის მდგომარეობით, მმართველი კომპანიის ზარალი გაიზარდა და ეს ტენდენცია 2016, 2017 და 2018 წლებში მზარდად ფიქსირდებოდა, დედაქალაქის მთავრობამ მიიღო გადაწყვეტილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის თანხმობის მისაღებად წარუდგინა საკითხი, შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ გადაწყვეტილების მიღებამდე შპს „ვანის სათბურებისთვის“ (ს/ნ 204574479), ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წილის მართვის საფასურის გადაუხდელობის გამო დარიცხული პირგასამტეხლოს 90%-ისგან გათავისუფლების თაობაზე, იმ პირობით, რომ დარიცხული პირგასამტეხლოს 10%-ს მმართველი კომპანია დაფარავდა 2020 წლის 10 მარტამდე. ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ თანხმობა განაცხადა იმის თაობაზე, რომ მმართველ კომპანიას დარიცხული დავალიანება 160,000 ლარის ოდენობით დაეფარა 2021 წლის 10 სექტემბრამდე, იმავე განკარგულებაზე თანდართული გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად. თუმცა, საკითხი განხილული არ არის.

ამ პერიოდში 2020 წლის 12 სექტემბერს მმართველმა კომპანიამ განცხადებით მიმართა სააგენტოს და მზადყოფნა გამოთქვა შეისყიდოს შპს „სასათბურე მეურნეობის“ (ს/კ 201950558) 100%-იანი წილი, იმ შემთხვევაში თუ უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანო უზრუნველყოფს მართვის საზღაურის გადაუხდელობის გამო დარიცხული პირგასამტეხლოსგან მმართველი კომპანიის სრულად გათავისუფლებას. ამასთან, კომპანია მზად არის დადებითი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, შესაბამისი აქტის გაცნობიდან 3 თვის ვადაში გადაიხადოს 2020 წლის სექტემბრისათვის, ხელშეკრულებით დადგენილი წილის მართვის საფასურის 2016 წლიდან გადაუხდელი დავალიანება - 210,000 ლარის ოდენობით. ასევე კომპანიის ხელმძღვანელი მზადყოფნას გამოთქვამს აუქციონის წესით საზოგადოების განკარგვისას საპრივატიზებო საფასურში გათვალისწინებულ იქნეს მართვის დავალიანება (210,000 ლარი) და ქალაქ თბილისის მთავრობის 2011 წლის 19 აპრილის N09.28.358 დადგენილების საფუძველზე დასაფარი პირგასამტეხლო.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, დისკვის ქუჩა N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.008.011) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის #20.1018.1288 განკარგულების დანართით წარმოდგენილ 5 ოჯახს, სიმბოლურ ფასად გადაეცემა ქალაქ თბილისში, დისევის ქუჩა N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.008.011) მდებარე უძრავი ქონება, საერთო ჯამში 148,95 კვმ საცხოვრებელი ფართი. მოქალაქეები 2007-2008 წლებიდან ფლობენ აღნიშნულ ფართებს.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, მე-3 მასივში, I კვარტლის კორპუს „დ“-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.008.01.506) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

მოქალაქე ელისო ჯოლოხავას (პ/ნ 01001048225) სიმბოლურ ფასად გადაეცემა ქალაქ თბილისში, მე-3 მასივში, I კვარტლის კორპუს „დ“-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.008.01.506) მდებარე 41,15 კვმ საცხოვრებელი ფართი. მოქალაქე 15 წელია ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული ფართებით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, ემირ ბურჯანაძის ქუჩა N49 (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.021.028.01.017) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

მოქალაქე მაცვალა მერმანიშვილს (პ/ნ 01029002932) სიმბოლურ ფასად გადაეცემა ქალაქ თბილისში, ემირ ბურჯანაძის ქუჩა N49 (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.021.028.01.017) მდებარე უძრავი ქონება, 74,22 კვმ საცხოვრებელი ფართი. მოქალაქე დიდი ხნის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N81.01.05.883.01.501 და N81.01.05.883.01.504) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

მოქალაქე სვეტლანა კენკებაშვილს (პ/ნ 12001030760) სიმბოლურ ფასად გადაეცემა ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, გალაკტიონ ტაბიძის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N81.01.05.883.01.501 და N81.01.05.883.01.504) მდებარე უძრავი ქონება, პირველ სართულზე 91,12 კვმ და მეორე სართულზე 85,05 კვმ საცხოვრებელი ფართები. მოქალაქე დაახლოებით 30 წელია ფლობს აღნიშნულ ფართს.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, N49-ში (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.009.01.012) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

მოქალაქე ეკა თათულაშვილს (პ/ნ: 01008006039) სიმბოლურ ფასად გადაეცემა ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის ქუჩა, N49-ში (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.001.009.01.012) მდებარე 60.01 კვ.მ უძრავი ქონება. მოქალაქე 30 წელია ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N7/1, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.072) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

მოქალაქეებს იოსებ ოთინაშვილს (პ/ნ01030042487) და ლელა წულაიას (პ/ნ29001005359) სიმბოლურ ფასად გადაეცემათ ქ.თბილისში, მოსკოვის გამზირი N7/1, კორპუს N1-ში მდებარე, უძრავი ქონება, შესაბამისად 114.73 კვ.მ (01.17.12.003.072.01.021) და 38.10 კვ.მ (01.17.12.003.072.01.025) საცხოვრებელი ფართები.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N16-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.144) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, (7 პირს, (7 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები კერძოდ მაიკო წივილაშვილი (პ/ნ23001003503), დაკავებული ფართი - 63.09 კვ.მ, კობა ტაბატაძე (პ/ნ 54001009765), დაკავებული ფართი - 64.64 კვ.მ, სვეტლანა წულაია (პ/ნ 29001007657), დაკავებული ფართი - 33.98 კვ.მ, რევაზ ჯგერენაია (პ/ნ 29001023792), დაკავებული ფართი - 67.72 კვ.მ, გიორგი მუკბანიანი (პ/ნ 27001007849), დაკავებული ფართი - 64.44 კვ.მ, მაკა გაზდელიანი (პ/ნ 27001007725) დაკავებული ფართი - 66.54, და გულქანი ლიპარტელიანი (პ/ნ 27001002953) დაკავებული ფართი - 35.84 კვ.მ, აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 396.25 კვ.მ. მოქალაქეები აღნიშნულ ფართებს ფლობენ 2007 2008 წლებიდან.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N30-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.051.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N30-ში, პირველ სართულზე, ბინა N2-ში, მდებარე 78.70 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.051.01.002) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე გაბრიელი გაზდელიანს (პ/ნ: 01011074235). მოქალაქე დიდი ხნის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N17-ში, (ნაკვეთი 31/026) (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.026.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე”.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, შანდორ პეტეფის ქუჩა N17-ში, (ნაკვეთი 31/026), პირველ სართულზე, შენობა N1-ში, მდებარე 74.37 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.026.01.501) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ლილი ბექაურს (პ/ნ: 01012008962)

მოქალაქე ლილი ხნის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრო/რაიონის, კორპუს N35-ში, (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.017.01.057) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე”.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრო/რაიონის, კორპუს N35-ში, მე-4 სადარბაზოს, მე-2 სართულზე, ბინა N57-ში მდებარე 103.26 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.017.01.057) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე გიორგი ბელოიძეს (პ/ნ: 01010017198)

მოქალაქე ლილი ხნის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:“ქალაქ თბილისში, ვუკოლ ბერიძის ქუჩა N6ა-ში(საკადასტრო კოდი: N01.15.05.061.014.01.508 და N01.15.05.061.014.01.507) , მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე”

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

ქალაქ თბილისში, ვუკოლ ბერიძის ქუჩა N6ა-ში, მე-3 სართულზე, მდებარე 19.24 კვ.მ და 18.42 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.061.014.01.508 და N01.15.05.061.014.01.507) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:„ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლების III მიკრო/რაიონის, კორპუსი N27-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.005.011) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლების III მიკრო/რაიონის, კორპუსი N27-ში, მდებარე უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.005.011) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცემათ 10 ოჯახს საერთო ჯამში 1083,37 კვმ საცხოვრებელი ფართი. მოქალაქეები აღნიშნულ ფართებს ფლობენ ლილი ხნის განმავლობაში.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2 ში (ნაკვეთი N04/012 საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.012) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2-ში (ნაკვეთი N04/012 საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.012) მდებარე უძრავი ქონება პირდაპირი განკარგვის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცემა 83 ოჯახს (საერთო ჯამში დაახლოებით 3400 კვმ საცხოვრებელი ფართი). ეს ოჯახები ძალიან დიდი ხნის განმავლობაში სარგებლობენ ამ ფართებით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:“ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N19-ის მიმდებარე არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.004.061.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

მოქალაქე ირმა კიპაროიძე (პ/ნ 10001051952) საკუთრებაში გადაეცემა ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N19-ის მიმდებარე არსებული უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.004.061.01.500) 30.77 კვ.მ. ფართი. შესს-ს ცნობით დასტურდება, რომ ირმა კიპაროიძე დაახლოებით 15 წელზე მეტია ცხოვრობს ზემოაღნიშნულ მისამართზე;

უნდა აღინიშნოს, რომ ირმა კიპაროიძის ოჯახის წევრს (შვილს) მარიამ კიპაროიძის საკუთრებაში რეგისტრირებულია მიწის ნაკვეთი (მისამართი: თბილისი, სამხედრო დასახლების II ქუჩა, N 13, ს/კ 01.19.24.005.034)

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მეფუტკრეობის ქუჩა N8-ში (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.745.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

მოქალაქე ზურაბ გურასპარაშვილს(პ/ნ 40001029036) საკუთრებაში გადაეცემა სიმბოლურ ფასად სოფელ ოქროყანაში, მეფუტკრეობის ქუჩა N8-ში, პირველ სართულზე (საკადასტრო კოდი: N81.02.13.745.01.002) მდებარე უძრავი ქონება 46,14 კვმ საცხოვრებელი ფართი.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:“ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიშვილის ქუჩა N6-N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.059.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

მოქალაქე ნანა კახაბრიშვილს (პ/ნ 01019043320) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით, სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაეცემა ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიშვილის ქუჩა N6-N12-ში

(საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.059.01.004) მდებარე უძრავი ქონება, 57,15 კვმ საცხოვრებელი ფართი. მოქალაქე დიდი ხნის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, აკაკი ხორავას ქუჩა N19-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.023.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

მოქალაქე ციალა ტორჩინავას (პ/ნ 01017013275) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით, სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაეცემა ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, აკაკი ხორავას ქუჩა N19-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.023.01.002) მდებარე უძრავი ქონება, 58,10 კვმ საცხოვრებელი ფართი. მოქალაქე დიდი ხნის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლების 4ბ მიკრო/რაიონის N32ა-ში (საკადასტრო კოდები: N01.11.13.009.025.01.500; N01.11.13.009.025.01.501) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი- თამარ მელიქიშვილი.

მოქალაქეებს: დავით შანშიაშვილს (პ/ნ 59001026187) და ლელა ლომსაძეს (პ/ნ 01201113856) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით, სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაეცემა ქალაქ თბილისში, მუხიანის დასახლების 4ბ მიკრო/რაიონის N32ა-ში (საკადასტრო კოდები: N01.11.13.009.025.01.500; N01.11.13.009.025.01.501) არსებული უძრავი ქონება, შესაბამისად 61,92 კვმ და 21,48 კვმ საცხოვრებელი ფართები. მოქალაქეები დიდი ხნის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული ფართებით.

მომხრე- 8 ვაჟა ოთარაშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითი რეკომენდაცია მისცეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე



ოთარ გრიგოლია