

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის

ოქმი № 90

21 მარტი 2025 წ.
13:30 სთ

ქ. თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:
კომისიის თავმჯდომარე- ლევან არველაძე,
კომისიის წევრები- გიორგი ტყემალაძე, ლევან დავითაშვილი, თამარ ჩახვაშვილი, ნინო
ვარდოსანიძე, რაჯაზ სოხაძე, მიხეილ კაკაურიძე.

მოწვეული სტუმრები:

საფინანსო საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი - ლევან მიქავა

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სერგო ბირკაძე, თათია ბარაქაძე

ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წარმომადგენელი- დავით ჯაიანი

სხდომას თავმჯდომარეობდა ლევან არველაძე

სხდომის თავმჯდომარემ კომისიის წევრებს წარუდგინა დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი.

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 დეკემბრის N49-97 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების თაობაზე. (საქრ.№12-032507844-03 20/03/2025)
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის პროგრამების/ქვეპროგრამების ფარგლებში გათვალისწინებული ასიგნებების, შემოსავლების კვარტალური გადანაწილების და ნაშთის ცვლილების შესახებ. (საქრ.№15-032507937-03 20/03/2025(№11-01250791804))
3. საქართველოსა და აზიის ინფრასტრუქტურის საინვესტიციო ბანკს (AIIB) შორის 2025 წლის 23 იანვარს გაფორმებული სასესხო შეთანხმების საფუძველზე („თბილისის მეტროს მოდერნიზაციის პროექტი“), საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიას“ შორის ქვესასესხო ხელშეკრულების გაფორმებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების თაობაზე. (საქრ.№12-032507383-03 14/03/2025)
4. ქალაქ თბილისში, მიქელაძის ქუჩაზე, სავაჭრო ცენტრის წინ მდებარე 587 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.13.03.023.085) ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „საფეხბურთო კლუბი დინამო თბილისი“ (ს/ნ: 204423454; უფლებამონაცვლე: შპს „ბაუსტარი მმ“ (ს/ნ: 404504639)) შორის გაფორმებული აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2016 წლის 09 მარტის №ე-297-22-17439 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (საქრ.№12-032507782-03 19/03/2025)
5. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და შპს „ჰორვატს“-ს (ს/ნ: 405349154) შორის 2021 წლის 24 მარტს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, ძოწის ქუჩა N2-4-ის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში

არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.14.01.008.045) ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ჰორვატისათვის“ (ს/კ: 405349154) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საკითხის შეთანხმების შესახებ. (საკრ.№12-032507845-03 20/03/2025)

6. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და დალი დაღვანს (პ/ნ: 01008027271), თამარ ჯამდელიანს (პ/ნ: 01008061212), ლერი ჯამდელიანს (პ/ნ: 01013012649) და ნინო ჯამდელიანს (პ/ნ: 01008042196) შორის 2024 წლის 23 დეკემბერს გაფორმებული „უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან დალი დაღვანის (პ/ნ: 01008027271), თამარ ჯამდელიანის (პ/ნ: 01008061212), ლერი ჯამდელიანის (პ/ნ: 01013012649) და ნინო ჯამდელიანის (პ/ნ: 01008042196) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (საკრ.№12-03250781-03 19/03/2025)

7. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მშენებარე ფართის (მდებარე: ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორია, სართული 2, ბინა N3, ს/კ N01.19.19.005.225.01.01.003) კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებული პირის-ნათელა ჯავას (პ/ნ 01023002383) უფლებამონაცვლებებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ. (საკრ.№12-032507160-03 12/03/2025)

8. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის ქუჩის V ჩიხის N3-ში არსებული 69.77 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.016.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრ.№12-032507848-03 20/03/2025)

9. „ქალაქ თბილისში, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა N36-ში არსებული 118.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.019.001.01.008) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ (საკრ.№12-032507848-03 20/03/2025)

10. ქალაქ თბილისში, ანნა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N10 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.393.01.01.010) და ქალაქ თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქ. N30ბ-ში მდებარე N20 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.020.019.01.01.020) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (საკრ.№12-032507846-03 20/03/2025)

11. ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. N2ბ-ში მდებარე N64 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.154.01.01.064), ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზ. N9გ-ში მდებარე N107 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.170.01.01.107) და ქალაქ თბილისში, ანნა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N22 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.394.01.01.022) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (საკრ.№12-032507865-03 20/03/2025)

12. ქალაქ თბილისში, ანნა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N42 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.393.01.01.042) და ქალაქ თბილისში, ვახტანგ ნინუას ქ. N3-3-ში მდებარე N33 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.414.01.01.033) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (საკრ.№12-032507851-03 20/03/2025)

13. ქალაქ თბილისში, ანნა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N24 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.394.01.01.024); ქალაქ თბილისში, ვახტანგ ნინუას ქ. N3-3-ში მდებარე N44 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.414.01.01.044) და ქალაქ თბილისში, ზედაზენის ქ. N6/ჭოლა ლომთათიძის ქ. N7-ში მდებარე N42 ბინის (მშენებარე)

(საკადასტრო კოდი: N01.12.11.037.115.01.01.042) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (საკრ.№12-032507850-03 20/03/2025)

14. ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ. N58-ში მდებარე N25 და N74 ბინების (მშენებარე) (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078.01.01.025; N01.12.12.002.078.01.01.074) და ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი; ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაჟისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის მდებარე N172 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.016.011.01.05.172) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (საკრ.№12-032507867-03 19/03/2025)

15. ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ. N58-ში მდებარე N44 ბინის (მშენებარე) და N93 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078.01.01.044; N01.12.12.002.078.01.01.093) და ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაჟისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის მდებარე N216 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.016.011.01.01.216) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (საკრ.№12-032507847-03 19/03/2025)

16. ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზ. N21-ში მდებარე N55 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.049.01.01.055) ქალაქ თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის ქ. I შესახვევის N2/ ვალენტინ თოფურიძის ქ. N15-ში მდებარე N4 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.020.214.01.01.004) და ქალაქ თბილისში, წულუკიძის ქ. N15-ში მდებარე N71 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.012.158.01.01.071) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (საკრ.№12-032507849-03 20/03/2025)

17. ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქ. N47-ში მდებარე N94ა და N102 ბინების (საკადასტრო კოდები: N01.12.20.030.027.01.04.094ა; N01.12.20.030.027.01.01.102), ქალაქ თბილისში, ვახტანგ ნინუას ქ. N3-3-ში მდებარე N99 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.414.01.01.099) და ქალაქ თბილისში, ზესტაფონის ქ. N23ა-ში მდებარე N3 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.407.01.01.003) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032507868-03 20/03/2025

18. ქალაქ თბილისში, თელავის ქუჩა N51-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.001.015) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032506918-03 10/03/2025

19. ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 25 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით თამარ მანჯავიძისთვის (პ/ნ: 01001000702) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032506917-03 10/03/2025

20. ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის გამზირი N4ა-ში არსებული 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.07.010.034) პირდაპირი განკარგვის წესით ქეთევანი გველესიანისთვის (პ/ნ: 01008004450) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032507137-03 12/03/2025

21. ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N32-ის მიმდებარედ 2 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.037.016) პირდაპირი განკარგვის წესით, ინა ტიელიძისთვის (პ/ნ: 01014003661) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032506917-03 10/03/2025

22. ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N50-54-ის მიმდებარედ არსებული 2432 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.004.047) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „საცხობი 2025“-სთვის (ს/ნ: 405746064) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032506917-03 10/03/2025

23. ქალაქ თბილისში, ბახტრიონის ქ. N28, კორპუსი N3-ის მიმდებარედ არსებული 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.007.039) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ალმონდ ბეიქერი 1995“-ისთვის (ს/ნ: 211344776) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032507136-03 12/03/2025
24. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036.01.012) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკრ.№12-032507253-03 14/03/2025
25. „ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ჩიხი N12ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.512) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკრ.№12-032507253-03 14/03/2025
26. ქ. თბილისში, ჯაბაურის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.16.04.028.069) პირდაპირი განკარგვის წესით, თამარი ერაძისთვის (პ/ნ: 01034001668) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032507866-03 20/03/2025
27. ქ. თბილისში, შარტავას ქუჩა N14ა-ს მიმდებარედ 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.017.032) პირდაპირი განკარგვის წესით, ალექსანდრე გოგინაშვილისთვის (პ/ნ: 01030015092) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032507866-03 20/03/2025
28. ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N14-ის მიმდებარედ არსებული 2469 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.10.14.009.033) 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „მარსოჯორჯია 2018“-სთვის (ს/ნ: 404555110) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032507866-03 20/03/2025

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

მოისმინეს: "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 დეკემბრის N49-97 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების თაობაზე.

მომხსენებელი- ლევან მიქავა

ლევან მიქავას მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების საშტატო ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 დეკემბრის №50-101 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის N52 – 11 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის რაიონის გამგებების საშტატო ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 დეკემბრის №50-102 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 28 თებერვლის N52 – 12 დადგენილების მიღებით, რომლის თანახმად მერიის სტრუქტურულ ერთეულებში და მთაწმინდის რაიონის გამგებობაში შტატით გათვალისწინებულ თანამშრომელთა რაოდენობა შემცირდა ჯამურად 19 ერთეულით, მათ შორის მერიის ადმინისტრაციის (კოდი 10 02) პროგრამის ფარგლებში შემცირდა მომუშავეთა რიცხოვნობა 5 ერთეულით, ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის (კოდი 10 04) პროგრამის ფარგლებში მომუშავეთა რიცხოვნობა - 2 ერთეულით, ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის (კოდი 10 10) პროგრამის ფარგლებში მომუშავეთა რიცხოვნობა - 4 ერთეულით, მთაწმინდის რაიონის (კოდი 10 36) პროგრამის

ფარგლებში მომუშავეთა რიცხოვნობა - 2 ერთეულით, კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახური (კოდი 10 43) პროგრამის ფარგლებში მომუშავეთა რიცხოვნობა - 3 ერთეულით, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის (კოდი 10 44) პროგრამის ფარგლებში მომუშავეთა რიცხოვნობა - 3 ერთეულით. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული სამტაბო ნუსხის გათვალისწინებით, მცირდება საზოგადოების განათლებისა და ინფორმირების ხელშეწყობის (კოდი 07 02 03) ქვეპროგრამის ფარგლებში ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტოში მომუშავეთა რიცხოვნობა 5 ერთეულით. გარდა ამისა, დაგეგმილია შპს თბილისერვის ჯგუფის ობიექტების დაცვის ფუნქციის უსაფრთხოების საქალაქო სამსახურში გადმოტანა, შესაბამისად იზრდება უსაფრთხოების საქალაქო სამსახურის (კოდი 10 13) პროგრამის ფარგლებში შტატით განსაზღვრულ მომუშავეთა რიცხოვნობა 12 ერთეულით, ხოლო ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური თავშესაფრისთვის დაქვემდებარებული თავშესაფრის, სოციალური საცხოვრისების და უსახლკარო ოჯახებისთვის საცხოვრებელი ბინების შიდა სარემონტო სამუშაოების ინფრასტრუქტურის ეფექტურად მართვის მიზნით, იზრდება თბილისის მუნიციპალური თავშესაფრის მოვლა-პატრონობის (კოდი 06 02 21) ქვეპროგრამის ფარგლებში მომუშავეთა რიცხოვნობა 4 ერთეულით. ზემოაღნიშნული გათვალისწინებით, ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა მთლიანობაში შემცირდა 8 ერთეულით და განისაზღვრა 4963 ერთეულით

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 დეკემბრის N49-97 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების თაობაზე" საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის პროგრამების/ქვეპროგრამების ფარგლებში გათვალისწინებული ასიგნებების, შემოსავლების კვარტალური გადანაწილების და ნაშთის ცვლილების შესახებ.

მომხსენებელი- ლევან მიქავა.

ლევან მიქავას მოხსენებით, სსიპ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობისა და უსაფრთხოების გასაუმჯობესებლად, მიზანშეწონილად მიაჩნია ჟორდანია-სანაპიროს და ხეთაგუროვის ქუჩის კვეთაზე მოეწყოს სატრანსპორტო კვანძი, უსაფრთხოების კუნძულებით ქვეითთა გადასასვლელებით, შექნიშნის ობიექტითა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურით.

შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახური ითხოვს პროგრამაში გზების მშენებლობა და აღდგენა (პროგ/კოდი 01.01.01) 1 200 000 ლარის დამატება არაფინანსური აქტივების ზრდაში. შესაბამისად 1200 000 ლარით მცირდება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მიწესრიგების ღონისძიებები (პროგ/კოდი 01 02 01) წლიური გეგმა.

ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის მიერ ადმინისტრირებადი ქვეპროგრამის 2025 წლის ბიუჯეტის ასიგნებების ფარგლებში, დაგეგმილთან შედარებით მეტი რაოდენობის ბენეფიციარების დაფიქსირებით გამოწვეული საჭიროებიდან გამომდინარე, იზრდება "სამედიცინო და სხვა სოციალური საჭიროებების დახმარების ღონისძიებები" ქვეპროგრამის (კოდი 06 02 09), პირველი კვარტლის ბიუჯეტი 100 000 ლარით, ამავე ქვეპროგრამის მე-4 კვარტლის ბიუჯეტის იგივე თანხით შემცირების ხარჯზე.

გლდანის რაიონის გამგეობის მიერ გაფორმებული ხელშეკრულებების შესაბამისად კონტრაქტორი კომპანიების მიერ სწრაფი ტემპით მიმდინარეობს საგზაო ინფრასტრუქტურული პროექტის ფარგლებში განსახორციელებელი სამუშაოების შესრულება. აღნიშნულიდან გამომდინარე, „გზების მოვლა-შეკეთება გლდანის რაიონში“ (კოდი 01 01 08) ქვეპროგრამის ფარგლებში არსებული პერიოდის რესურსი საკმარისი არ არის მოსალოდნელი შესრულებული სამუშაოების დასაფინანსებლად, რის გამოც ესაჭიროებათ „გზების მოვლა-შეკეთება გლდანის რაიონში“ (კოდი 01 01 08) ქვეპროგრამის პერიოდის რესურსი გაზრდა 250 000.00 ლარით, მე-4 კვარტლის რესურსის იგივე ოდენობით შემცირების ხარჯზე.

სამგორის რაიონის რაიონის ტერიტორიაზე ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარების ხელშეწყობის პროგრამით (05 01 15) გათვალისწინებული პროექტების ფარგლებში, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2024 წლის 28 დეკემბრის N49-97 დადგენილებით გამოყოფილი თანხები I კვარტალში ვერ სრულდება, ვინაიდან შეფერხდა თებერვლის თვეში უამინდობის გამო საცხოვრებელი კორპუსების სახურავების რეაბილიტაცია. გარდა ამისა, პროგრამული კოდი (სამგორის რაიონის გამგეობა) შენობის კაპიტალური შეკეთების სამუშაოების დაწყება ობიექტური პირობების გამო ვერ მოხერხდა პირველ კვარტალში, ხოლო პროგრამული კოდით 06 02 16 14 (დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები სამგორის რაიონში) I კვარტალში გეგმით გასაცემია 740960 ლარი მოსახლეობის მოთხოვნების გათვალისწინებით პერიოდის ფაქტიურმა ხარჯმა შეადგინა ლარი, რის გამოც საჭიროა კვარტალური ცვლილებების გატარება კერძოდ, (ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის განვითარების ხელშეწყობა სამგორის რაიონში შემცირდეს I კვარტალში 150000 ლარით (მიმდინარე ტრანსფერი) და გაიზარდოს II კვარტალში ამავე თანხით; პროგრამული კოდით 10.34 (სამგორის რაიონის გამგეობა) შემცირდეს არაფინანსური(ძირითადი) აქტივი I კვარტალში 156300 ლარით და გაიზარდოს III კვარტალში 156300 ლარით, ხოლო (დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები სამგორის რაიონში) IV კვარტალი შემცირდეს 121420 ლარით და გაიზარდოს I კვარტალის გეგმა ამავე თანხით.

საერთო ჯამში გადასახდელების პირველი კვარტლის გეგმა მცირდება 28 850 ლარით, იზრდება მეორე და მესამე კვარტლის გეგმა შესაბამისად 378860 და 136 300 ლარით და მცირდება მეოთხე კვარტლის გეგმა 486310 ლარით. დაბალანსება ხდება ნაშთის ცვლილებით.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილით წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის დამტკიცებული ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამა/ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების შემოსავლების კვარტალური გადანაწილების და ნაშთის ცვლილების შესახებ“, სადაც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახური და რაიონული გამგეობები ითხოვენ მათზე მიკუთვნებულ პროგრამა/ქვეპროგრამებში ასიგნებების ცვლილებას, ქონების მართვისა და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა გადაწყვიტეს: “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გამოყოფილი ასიგნებების საბიუჯეტო კლასიფიკაციის მუხლებსა და პროგრამულ კოდებს შორის გადანაწილების წესის დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის 30 დეკემბრის #20-85 დადგენილების დანართი 1-ის მე-2 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად მიეცეს თანხმობა საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილების დანართების შესაბამისად პროგრამა/ქვეპროგრამების ასიგნებების გადანაწილების ცვლილებას.

მოისმინეს: საქართველოსა და აზიის ინფრასტრუქტურის საინვესტიციო ბანკს (AIIB) შორის 2025 წლის 23 იანვარს გაფორმებული სასესხო შეთანხმების საფუძველზე („თბილისის მეტროს მოდერნიზაციის პროექტი“), საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიას“ შორის ქვესასესხო ხელშეკრულების გაფორმებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების თაობაზე.

დავით ჯაიანის მოხსენებით, წარმოდგენილი პროექტით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას თანხმობა ეძლევა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, საქართველოსა და აზიის ინფრასტრუქტურის საინვესტიციო ბანკს (AIIB) შორის 2025 წლის 23 იანვარს გაფორმებული სასესხო შეთანხმების საფუძველზე („თბილისის მეტროს მოდერნიზაციის პროექტი“), საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიას“ შორის ქვესასესხო ხელშეკრულების გაფორმებაზე, წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

აღნიშნული გამომდინარეობს იქედან, რომ საქართველოსა და აზიის ინფრასტრუქტურის საინვესტიციო ბანკს (AIIB) შორის 2025 წლის 23 იანვარს გაფორმდა სასესხო შეთანხმება 125 000 000 (ასოცდახუთ მილიონ) ევროზე. აქედან გამომდინარე, ერთი მხრივ საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო, მეორეს მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი და მესამეს მხრივ შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანია“ დებენ ქვესასესხო ხელშეკრულებას, რომლის თანახმად ფინანსთა სამინისტრო, სასესხო შეთანხმების საფუძველზე და სასესხო შეთანხმების პირობების გათვალისწინებით, გადასცემს თბილისის მუნიციპალიტეტს სასესხო შეთანხმებით საქართველოსთვის გათვალისწინებულ თანხას 125 000 000 ევროს, სესხის სახით (შემდგომში - ქვესესხი) სასესხო შეთანხმებითა და საპროექტო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ღონისძიებების დასაფინანსებლად. თავის მხრივ თბილისის მუნიციპალიტეტი უზრუნველყოფს სესხის ხელმისაწვდომობას კომპანიისთვის.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: საქართველოსა და აზიის ინფრასტრუქტურის საინვესტიციო ბანკს (AIIB) შორის 2025 წლის 23 იანვარს გაფორმებული სასესხო შეთანხმების საფუძველზე („თბილისის მეტროს მოდერნიზაციის პროექტი“), საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიას“ შორის ქვესასესხო ხელშეკრულების გაფორმებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, მიქელაძის ქუჩაზე, სავაჭრო ცენტრის წინ მდებარე 587 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.13.03.023.085) ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „საფეხბურთო კლუბი დინამო თბილისი“ (ს/ნ: 204423454; უფლებამონაცვლე: შპს „ბაუსტარი მმ“ (ს/ნ: 404504639)) შორის გაფორმებული აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2016 წლის 09 მარტის № 297-22-17439 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „საფეხბურთო კლუბი დინამო თბილისი“ (უფლებამონაცვლე: შპს „ბაუსტარი მმ“); შორის, 2016 წლის 09 მარტს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების საფუძველზე, აუქციონის წესით, მყიდველს საკუთრებაში გადაეცა ქ. თბილისში, მიქელაძის ქუჩაზე, სავაჭრო ცენტრის წინ (ახალი

მისამართი: ქ. თბილისი, ევგენი მიქელაძის №9ა) მდებარე 587 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 01.13.03.023.085). ქონების განკარგვა განხორციელდა შემდეგი სააუქციონო პირობით: დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე; მშენებლობის უფლების გარეშე; 01.13.03.023.040 საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელი გზის უზრუნველყოფის პირობით.

კომპანიის მიერ, № 01.13.03.023.085 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქონება მიმდებარე საკადასტრო ერთეულებთან (ს/კ: 01.13.03.023.086, 01.13.03.023.087 და 01.13.03.023.088) გაერთიანების შედეგად ფორმირდა №01.13.03.023.089 საკადასტრო ერთეულად. შესაბამისად, მყიდველის მიერ სააგენტოსთვის შესაბამისი მიმართვის საფუძველზე, სააგენტომ 2025 წლის 23 იანვარს გამოსცა ბრძანება „სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „საფეხბურთო კლუბ ღინამო თბილისს“ (უფლებამონაცვლე: შპს „ბაუსტარი მმ“) შორის 2016 წლის 09 მარტს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების შესრულების დადასტურების თაობაზე“ რომლის საფუძველზეც დადასტურდა სააუქციონო პირობის - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე - შესრულება და მოიხსნა ქონებაზე რეგისტრირებული აღნიშნული პირობა.

მყიდველმა 2025 წლის 23 იანვრის განცხადებებით მიმართა სააგენტოს და მოითხოვა ქონების ნაწილზე (190 კვ.მ - კომპანიის მიერ წარმოდგენილი ნახაზის შესაბამისად) არსებული შეზღუდვის („მშენებლობის უფლების გარეშე“) გაუქმება. კომპანია აღნიშნავს რომ, მოთხოვნის საჭიროება გამოიწვია პროექტის იერსახის გაუმჯობესების მიზანმა. მოთხოვნის დაკმაყოფილების შემთხვევაში, შენობა დაიწვეს წითელი ხაზიდან 4 მეტრით უკან, რაც ცენტრალური გზის გასწვრივ შექმნის დიდ სივრცეს.

მყიდველის მიერ დასმულ საკითხთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს შესაძლებლად იქნა მიჩნეული ქონებაზე არსებული „მშენებლობის უფლების გარეშე“ პირობის გაუქმება.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2025 წლის 27 თებერვლის დასკვნის შესაბამისად, ქონების სრულ საპრივატიზებო საფასურსა (119 748 (ას ცხრამეტი ათას შვიდას ორმოცდარვა) ლარი) და აუქციონის დროისათვის ამავე მიწის ნაკვეთის „მშენებლობის უფლების გარეშე“ შეზღუდვისაგან ნაწილობრივ (190 კვ.მ - წარმოდგენილი ნახაზის შესაბამისად) თავისუფალ მდგომარეობაში ღირებულებებს შორის სხვაობა აუქციონის თარიღისათვის (2016 წ.) შეადგენდა 16 625 (თექვსმეტი ათას ექვსას ოცდახუთი) ლარს, რაც დასკვნის მომზადების თარიღისათვის (27.02.2025 წ.) შეადგენს **25 580 (ოცდახუთი ათას ხუთას ოთხმოცი) ლარს.**

მყიდველმა განაცხადა თანხმობა ქონების ნაწილზე (190 კვ.მ. - წარმოდგენილი ნახაზის შესაბამისად) „მშენებლობის უფლების გარეშე“ პირობის გაუქმების შემთხვევაში, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით დადგენილი ფასთა შორის სხვაობის გადახდის თაობაზე.

აღნიშნული ცვლილება ხორციელდება იმ პირობით, რომ სააგენტოსა და მყიდველს შორის შესაბამისი შეთანხმების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთ) თვის ვადაში მყიდველი უზრუნველყოფს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში 25 580 (ოცდახუთი ათას ხუთას ოთხმოცი) ლარის გადახდას.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: „ქალაქ თბილისში, მიქელაძის ქუჩაზე, სავაჭრო ცენტრის წინ მდებარე 587 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.13.03.023.085) ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „საფეხბურთო კლუბი ღინამო თბილისს“ (ს/ნ: 204423454; უფლებამონაცვლე: შპს „ბაუსტარი მმ“ (ს/ნ: 404504639)) შორის გაფორმებული აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2016 წლის

09 მარტის №9-297-22-17439 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“, **საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და შპს „ჰორვატის“-ს (ს/ნ: 405349154) შორის 2021 წლის 24 მარტს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, ძოწის ქუჩა N2-4-ის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.14.01.008.045) ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოსატყვამი გამარჯვებული შპს „ჰორვატისისათვის“ (ს/კ: 405349154) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საკითხის შეთანხმების შესახებ.

სურგო ბირკაძის მოხსენებით, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 09 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 3 თებერვლის N21.93.107; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 მარტის N21.322.362 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 16 თებერვლის N57; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 მარტის N103 განკარგულებების საფუძველზე განხორციელდა ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოსატყვამი გამარჯვებული შპს „ჰორვატისისათვის“ (ს/კ: 405349154) - ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, ძოწის ქუჩა N2-4-ის მიმდებარედ N01.14.01.008.045 საკადასტრო კოდით (დღეის მდგომარეობით - ს/კ: N01.14.01.008.092; ს/კ: N01.14.01.008.093; ს/კ: N01.14.01.008.094; ს/კ: N01.14.01.008.095; ს/კ: N01.14.01.008.096; ს/კ: N01.14.01.008.097 და ს/კ: N01.14.01.008.098) რეგისტრირებული, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზება.

2023 წლის 2 თებერვალს სააგენტოში წარმოდგენილ იქნა შპს „ჰორვატისის“ და კომპანიის - შპს „თეთრი კვადრატი მინდელზე“, ერთობლივი განცხადება, რომლითაც დგინდებოდა, რომ მათ შორის გაფორმდა მემორანდუმი. კომპანია მზად იყო ეკისრა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები სრულად და კეთილსინდისიერად განეხორციელებინა მათი შესრულება. შესაბამისად, ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სამართლებრივი ურთიერთობის მხარედ შპს „ჰორვატისის“, ნაცვლად განისაზღვრა შპს „თეთრი კვადრატი მინდელზე“ და მასზე სრულად გავრცელდა ხელშეკრულების ფარგლებში წარმოშობილი უფლებები და ვალდებულებები, გარდა ამისა, **შეიცვალა ლოტების დასრულების ვადები. კერძოდ, I ლოტის მშენებლობა უნდა დასრულდებულიყო 2025 წლის 31 მარტამდე, II ლოტის - არაუგვიანეს 2026 წლის 31 მარტისა, III ლოტის - არაუგვიანეს 2027 წლის 31 მარტისა, ხოლო IV ლოტის - არაუგვიანეს 2028 წლის 31 მარტამდე.**

ვინაიდან კომპანიამ - შპს „თეთრი კვადრატი მინდელზე“ წარმოადგინა 2025 წლის 7 მარტს განცხადებები, რომლითაც მოთხოვნილია მშენებლობის დასრულების I ლოტით განსაზღვრული ვადის გახანგრძლივება **არაუგვიანეს 2025 წლის 31 დეკემბრისა.**

განმცხადებლის განმარტებით, კალენდარულ გეგმაში ცვლილება განაპირობა მითითებულ მიწის ნაკვეთზე ქვაბულის დამუშავები პროცესში გამოვლენილმა რიგმა შემაფერხებელმა გარემოებებმა. გარდა ამისა, განცხადებებში მითითებულია ის გარემოებები, რომ I ლოტში - N01.14.01.008.096 საკადასტრო ერთეულში აშენებულია 9 სართული და

მითითებული პროექტით დასაკმაყოფილებელ პირთათვის გადასაცემი უძრავი ქონება (ბინები) უკვე ფაქტობრივად არსებობს, ხოლო N01.14.01.008.097 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის სართულების მშენებლობა დასრულებულ მდგომარეობაშია. შესაბამისად, მითითებული ვადის ცვლილების შემთხვევაში კომპანია მზაობას გამოთქვამს მათსა და პროექტით დაკმაყოფილებულ პირებს შორის შეთანხმებით I ლოტში ამხანაგობა „ძოწი“-ს წევრებისთვის გადაცემულ ბინები ფაქტობრივ მდგომარეობაში (34 ბინა) გადასცეს არა ე.წ „თეთრი კარკასის“, არამედ დაახლოებით ე.წ „მწვანე კარკასის“ მდგომარეობაში“. ამასთან, ამხანაგობა „ძოწის“ მიერ განცხადებით წარმოდგენილია თანხმობა ზემოაღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით. ამხანაგობა აცხადებს თანხმობას ვადის გაგრძელებაზე, ხოლო კომპანია და ამხანაგობა აცხადებენ რომ მომავალში ამხანაგობის წევრებს გადასცემს მათ შორის გაფორმებული შეთანხმების საფუძველზე, გაუმჯობესებულ ქონებას იმ მდგომარეობაში რაც მითითებული აქვთ განცხადებ(ებ)ში. წარმოდგენილი პროექტით, ხდება ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების 3.4.1 პუნქტის I ლოტით გათვალისწინებული ვადა **ნაცვლად 2025 წლის 31 მარტისა განისაზღვრება 2025 წლის 31 დეკემბრით.**

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა:„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და შპს „ჰორვატს“-ს (ს/ნ: 405349154) შორის 2021 წლის 24 მარტს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, ძოწის ქუჩა N2-4-ის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.14.01.008.045) ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ჰორვატისათვის“ (ს/კ: 405349154) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საკითხის შეთანხმების შესახებ“, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და დალი დადვანს (პ/ნ: 01008027271), თამარ ჯამდელიანს (პ/ნ: 01008061212), ლერი ჯამდელიანს (პ/ნ: 01013012649) და ნინო ჯამდელიანს (პ/ნ: 01008042196) შორის 2024 წლის 23 დეკემბერს გაფორმებული „უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან დალი დადვანის (პ/ნ: 01008027271), თამარ ჯამდელიანის (პ/ნ: 01008061212), ლერი ჯამდელიანის (პ/ნ: 01013012649) და ნინო ჯამდელიანის (პ/ნ: 01008042196) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და დალი დადვანს , თამარ ჯამდელიანს, ლერი ჯამდელიანს და ნინო ჯამდელიანს, შორის 2024 წლის 23 დეკემბერს გაფორმდა „უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულება .

ხელშეკრულების 1.2 პუნქტის თანახმად, ქონების შემძენს საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონებები მდებარე: ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ. №2ა-ში, მე-13 სართულზე მდებარე 84.5 კვ.მ ფართობის №115 ბინა (ს/კ 01.10.06.006.287.01.01.115); ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ვეფხისტყაოსნის ქ. №22, №24-ში მე-10 სართულზე მდებარე 50.4 კვ.მ ფართობის №121 ბინა (ს/კ: 01.72.14.035.963.01.01.121).

ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის თანახმად, ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით განსაზღვრული ქონების გადაცემის სანაცვლოდ ქონების შემძენი ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქუჩა №5-ში, კორპუსი „ბ“, II და III ბლოკი, მე-9 სართულზე მდებარე 87 კვ.მ ფართობის №62 ბინაზე (ს/კ: 01.14.14.003.143.01.062) არსებულ საკუთრების უფლებაზე/მოთხოვნის უფლებაზე უარს ამბობს და აღნიშნულ უფლებას უსასყიდლოდ უთმობს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს (პუნქტი 2.1.). ხოლო ხელშეკრულების 2.2 პუნქტის თანახმად, ქონების შემძენი არაუგვიანეს 2025 წლის 13 იანვრისა (უქმე დღეების გათვალისწინებით), სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში უზრუნველყოფს ზემოხსენებულ ქონებაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების რეგისტრაციას, უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში.

სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, არასწორად დადგენილი ხარვეზის გამო, ქონების შემძენის მიერ ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება (არაუგვიანეს 13.01.2025 წლისა (უქმე დღეების გათვალისწინებით), ს/კ: 01.14.14.003.143.01.062 რეგისტრირებულ ქონებაზე მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია, უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში) ნაცვლად 2025 წლის 13 იანვრისა, შესრულდა ვალის დარღვევით - 2025 წლის 31 იანვარს, შესაბამისად ხელშეკრულების 6.2 პუნქტის საფუძველზე დაეკისრა პირგასამტეხლო 100 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან (14.01.2025 წ.) ვალდებულების შესრულებამდე (31.01.2025 წ.), რაც **ჯამში შეადგენს 1 800 (ათას რვაას) ლარს**. წარმოდგენილი პროექტით ხდება პირგასამტეხლოს (1800 ლარი) გადახდისაგან განთავისუფლება.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და დალი დადვანს (პ/ნ: 01008027271), თამარ ჯამდელიანს (პ/ნ: 01008061212), ლერი ჯამდელანს (პ/ნ: 01013012649) და ნინო ჯამდელიანს (პ/ნ: 01008042196) შორის 2024 წლის 23 დეკემბერს გაფორმებული „უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან დალი დადვანის (პ/ნ: 01008027271), თამარ ჯამდელიანის (პ/ნ: 01008061212), ლერი ჯამდელანის (პ/ნ: 01013012649) და ნინო ჯამდელიანის (პ/ნ: 01008042196) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მშენებარე ფართის (მდებარე: ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორია, სართული 2, ბინა N3, ს/კ N01.19.19.005.225.01.01.003) კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებული პირის-ნათელა ჯავას (პ/ნ 01023002383) უფლებამონაცვლეებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 18 იანვრის N23.30.45 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 27 იანვრის N19 განკარგულებებით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.19.19.005.225 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, 5397 კვ. მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის / მათი

უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს ჯიერ ქონსტრაქშენისთვის“ (დღეის მდგომარეობით: შპს „დეკა ვარკეთილი“ - ს/ნ: 405581375) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ.

მითითებული განკარგულებების საფუძველზე, 2023 წლის 9 მარტს გაფორმდა „ქ. თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორიაზე, N01.19.19.005.225 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 5397 კვ. მ ფართობის მქონე მიწის ნაკვეთის კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ხელშეკრულება, სააგენტოს, კოოპერატივის წევრებსა და კომპანიას შორის, რითაც კოოპერატივის წევრებმა, ზემოხსენებული განკარგულებების დანართით განსაზღვრული უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ, სრულად განაცხადეს უარი მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე. ამასთან, ზემოაღნიშნული განკარგულებების გამოცემის შემდგომ მითითებული ხელშეკრულების ხელმოწერამდე გარდაიცვალა ხელშეკრულების დანართის N1-ით განსაზღვრული პირი ნათელა ჯავა და გამოცემული განკარგულებები მის ნაწილში მიჩნეულ იქნა ძალადაკარგულად მისი გამოცემის დღიდან.

წარმოდგენილი პროექტით, N649 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრის - ნათელა ჯავასთვის (პ/ნ 01023002383) გადასაცემი ფართი, სამკვიდრო მოწმობის საფუძველზე, გადაეცემა მის მემკვიდრეებს.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა:ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მშენებარე ფართის (მდებარე: ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა N3, სამხედრო ქალაქის ტერიტორია, სართული 2, ბინა N3, ს/კ N01.19.19.005.225.01.01.003) კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებული პირის-ნათელა ჯავას (პ/ნ 01023002383) უფლებამონაცვლებებისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის ქუჩის V ჩიხის N3-ში არსებული 69.77 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.016.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის ქუჩა, ჩიხი V, N3, სართული 2-ზე არსებული 69.77 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.016.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების ფორმით, პრივატიზების გზით,საკუთრებაში გადაეცემა 1 პირს (ოჯახს), რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს ცნობით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობით დგინდება, რომ აღნიშნული პირი დაახლოებით 30 წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის ქუჩის V ჩიხის N3-ში არსებული 69.77 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.016.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა N36-ში არსებული 118.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.019.001.01.008) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა N36, ბინა N8-ში არსებული 118.30 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.019.001.01.008) საკუთრებაში გადაეცემა 1 პირს(ოჯახს), რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს ცნობით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობით დგინდება, რომ აღნიშნული პირი ოჯახთან ერთად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზეკორპუსის აშენების დღიდან.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: „ქალაქ თბილისში, ერეკლე ტატიშვილის ქუჩა N36-ში არსებული 118.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.019.001.01.008) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N10 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.393.01.01.010) და ქალაქ თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქ. N30ბ-ში მდებარე N20 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.020.019.01.01.020) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, წარმოდგენილი საკითხი არის ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5ბ-სა და N5დ-ში მდებარე, N01.14.14.003.143 და N01.14.14.003.102 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ტერიტორიის დაუსრულებელ მშენებლობით, მოუგვარებელი პრობლემა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით მიმართეს ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში მშენებარე ობიექტში რეგისტრირებული 105.6 კვ.მ. ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.003.143.01.056) მესაკუთრეებმა - ციალა ჩხაიძემ და ირაკლი ქარჩავამ და აღნიშნული ფართის თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობის სანაცვლოდ ითხოვეს ქ. თბილისში, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N10 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.14.05.008.393.01.01.010) და ქ. თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქ. N30ბ-ში მდებარე N20 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.12.02.020.019.01.01.020) თანასაკუთრებაში გადაცემა.

აღნიშნული პირების თანასაკუთრებაში არსებული 105.6 კვ.მ. ფართის (ს/კ: (ს/კ: N01.14.14.003.143.01.056) საბაზრო ღირებულება შეადგენს 412156.8 (ოთხას თორმეტი ათას ას ორმოცდათექვსმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარს; სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების: N01.14.05.008.393.01.01.010 და N01.12.02.020.019.01.01.020 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ფართების საბაზრო ღირებულებები, განისაზღვრა შესაბამისად - 275042 (ორას სამოცდათხუთმეტი ათას ორმოცდაორი) ლარის და 136712 (ას ოცდათექვსმეტი ათას შვიდას თორმეტი) ლარის ოდენობით (ჯამურად: 411754 ლარი).

განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით აღნიშნულ პირთათვის სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად თანასაკუთრებაში გადაცემას და მათ ფართზე მათი საკუთრების უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობას.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა:ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N10 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.393.01.01.010) და ქალაქ თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქ. N30ბ-ში მდებარე N20 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.020.019.01.01.020) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. N2ბ-ში მდებარე N64 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.154.01.01.064), ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზ. N9გ-ში მდებარე N107 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.170.01.01.107) და ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N22 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.394.01.01.022) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, წარმოდგენილი საკითხი არის ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5ბ-სა და N5დ-ში მდებარე, N01.14.14.003.143 და N01.14.14.003.102 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ტერიტორიის დაუსრულებელ მშენებლობით, მოუგვარებელი პრობლემა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით მიმართეს ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში მშენებარე ობიექტში რეგისტრირებული 139.20 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.02.009) თანამესაკუთრებმა: ზურაბ მაისურაძემ, თორნიკე მაისურაძემ, მარიამ მაისურაძემ, მზეონა მაისურაძემ, ქეთევან მაისურაძემ და აღნიშნული ფართის თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობის სანაცვლოდ ითხოვეს ქ. თბილისში, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. N2ბ-ში მდებარე N64 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.14.05.008.154.01.01.064), ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზ. N9გ-ში მდებარე N107 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.17.12.003.170.01.01.107) და ქ. თბილისში, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N22 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.14.05.008.394.01.01.022) თანასაკუთრებაში გადაცემა.

აღნიშნული პირების თანასაკუთრებაში არსებული 139.2 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.02.009) საბაზრო ღირებულება შეადგენს 543297.6 (ხუთას ორმოცდასამი ათას ორას ოთხმოცდაჩვიდმეტი ლარი და სამოცი თეთრი) ლარს; სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების: N01.14.05.008.154.01.01.064, N01.17.12.003.170.01.01.107 და N01.14.05.008.394.01.01.022 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ფართების საბაზრო ღირებულებები, განისაზღვრა შესაბამისად - 187294 (ას ოთხმოცდაშვიდი ათას ორას ოთხმოცდათორმეტი) ლარის, 94180 (ოთხმოცდათორმეტი ათას ას ოთხმოცი) ლარის, 261261 (ორას სამოცდაერთი ათას ორას სამოცდაერთი) ლარის ოდენობით (ჯამურად: 542735 ლარი).

განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით აღნიშნულ პირთათვის სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად თანასაკუთრებაში გადაცემას და მათ ფართზე მათი საკუთრების უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობას.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა:ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. N2ბ-ში მდებარე N64 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.154.01.01.064), ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზ. N9გ-ში მდებარე N107 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.003.170.01.01.107) და ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N22 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.394.01.01.022) პირდაპირი

განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ანნა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N42 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.393.01.01.042) და ქალაქ თბილისში, ვახტანგ ნინუას ქ. N3-3-ში მდებარე N33 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.414.01.01.033) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, წარმოდგენილი საკითხი არის ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5ბ-სა და N5დ-ში მდებარე, N01.14.14.003.143 და N01.14.14.003.102 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ტერიტორიის დაუსრულებელ მშენებლობით, მოუგვარებელი პრობლემა.

ამ შემთხვევაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით მიმართა ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში მშენებარე ობიექტში რეგისტრირებული 120 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.02.010) მესაკუთრემ, ლევან გეგეჭორმა და მის საკუთრებად რეგისტრირებული ფართის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობის სანაცვლოდ ითხოვა ქ. თბილისში, ანნა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე 95.80 კვ.მ. ფართობის N42 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.14.05.008.393.01.01.042) და ქ. თბილისში, ტრიკოტაჟის ქ. N3/ვ. ნინუას ქ. N3-ში მდებარე 76.60 კვ.მ. ფართობის N33 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.12.12.001.414.01.01.033) საკუთრებაში გადაცემა.

ლევან გეგეჭორის საკუთრებაში არსებული 120 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.003.143.02.010) საბაზრო ღირებულება შეადგენს 468360 (ოთხას სამოცდარვა სამას სამოცი) ლარს. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების: N01.14.05.008.393.01.01.042 და N01.12.12.001.414.01.01.033 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ფართების საბაზრო ღირებულებები, განისაზღვრა შესაბამისად - 275042 (ორას სამოცდათხუთმეტი ათას ორმოცდაორი) ლარის და 189968 (ას ოთხმოცდაცხრა ათას ცხრაას სამოცდარვა) ლარის ოდენობით (ჯამურად: 465010 ლარი).

განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით აღნიშნული პირისთვის სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად საკუთრებაში გადაცემას და მის ფართზე მისი საკუთრების უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობას.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქალაქ თბილისში, ანნა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N42 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.393.01.01.042) და ქალაქ თბილისში, ვახტანგ ნინუას ქ. N3-3-ში მდებარე N33 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.414.01.01.033) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ანნა პოლიტოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N24 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.394.01.01.024); ქალაქ თბილისში, ვახტანგ ნინუას ქ. N3-3-ში მდებარე N44 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.414.01.01.044) და ქალაქ თბილისში, ზედაზენის ქ. N6/ჭოლა ლომთათიძის ქ. N7-ში მდებარე N42 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.037.115.01.01.042) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, წარმოდგენილი საკითხი არის ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5ბ-სა და N5დ-ში მდებარე, N01.14.14.003.143 და N01.14.14.003.102 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ტერიტორიის დაუსრულებელ მშენებლობით, მოუგვარებელი პრობლემა.

ამ შემთხვევაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით მიმართეს ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში მშენებარე ობიექტში რეგისტრირებული 139.20 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.02.011) მესაკუთრეებმა - ლენა ლომინაძემ, ნანა მაჭავარიანმა და ოთარ დოლიძემ და აღნიშნული ფართის თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობის სანაცვლოდ ითხოვეს ქ. თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N24 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.14.05.008.394.01.01.024); ქ. თბილისში, ტრიკოტაჟის ქ. N3/ვ. ნინუას ქ. N3-ში მდებარე N44 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.12.12.001.414.01.01.044) და ქ. თბილისში, ზედაზენის ქ. N6/ჭოლა ლომთათიძის ქ. N7-ში მდებარე N42 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.12.11.037.115.01.01.042) თანასაკუთრებაში გადაცემა.

აღნიშნული პირების თანასაკუთრებაში არსებული საკუთრებაში არსებული 139.20 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.02.011) საბაზრო ღირებულება შეადგენს 543297.6 (ხუთას ორმოცდასამი ათას ორას ოთხმოცდაჩვიდმეტი ლარი და სამოცი თეთრი) ლარს; სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების: N01.14.05.008.394.01.01.024; N01.12.12.001.414.01.01.044 და N01.12.11.037.115.01.01.042 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ფართების საბაზრო ღირებულება, 2023 წლის 9 ივნისის მდგომარეობით განისაზღვრა შესაბამისად - 242600 (ორას ორმოცდაორი ათას ექვსასი) ლარის; 189968 (ას ოთხმოცდაცხრა ათას ცხრაას სამოცდარვა) და 108237 (ას რვა ათას ოცდაჩვიდმეტი) ლარის ოდენობით (ჯამურად: 540805 ლარი).

განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით აღნიშნულ პირთათვის სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად თანასაკუთრებაში გადაცემას და მათ ფართზე მათი საკუთრების უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობას.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. N12-ში მდებარე N24 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.394.01.01.024); ქალაქ თბილისში, ვახტანგ ნინუას ქ. N3-3-ში მდებარე N44 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.414.01.01.044) და ქალაქ თბილისში, ზედაზენის ქ. N6/ჭოლა ლომთათიძის ქ. N7-ში მდებარე N42 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.037.115.01.01.042) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ. N58-ში მდებარე N25 და N74 ბინების (მშენებარე) (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078.01.01.025; N01.12.12.002.078.01.01.074) და ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი; ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაჟისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის მდებარე N172 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.016.011.01.05.172) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, წარმოდგენილი საკითხი არის ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5ბ-სა და N5დ-ში მდებარე, N01.14.14.003.143 და N01.14.14.003.102 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ტერიტორიის დაუსრულებელ მშენებლობით, მოუგვარებელი პრობლემა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით მიმართეს ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში მშენებარე ობიექტში რეგისტრირებული 122 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.02.018) თანამესაკუთრებმა - ანი ბუაძემ და ქეთევანი ინაკავაძის წარმომადგენელმა ირმა გრიგოლაშვილი-ასათიანმა და აღნიშნული ქონების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობის სანაცვლოდ ითხოვეს სანაცვლო ფართების საკუთრებაში გადაცემა შემდეგი განაწილებით: ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქ. N1-ში (დღეისათვის რეგისტრირებული ახალი მისამართით: გიორგი ჭყონდიდელის ქ. N58) მდებარე 68.50 კვ.მ N25 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.002.078.01.01.025) და ქ. თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონის მიმდებარე 71.50 კვ.მ ფართობის ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.016.011.01.01.162, დღეისათვის რეგისტრირებული საკადასტრო კოდით: N01.19.36.016.011.01.05.172) გადაცემა ანი ბუაძისთვის; ხოლო, მექანიზაციის ქ. N1-ში (დღეისათვის რეგისტრირებული ახალი მისამართით: გიორგი ჭყონდიდელის ქ. N58) მდებარე 49.70 კვ.მ N74 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.002.078.01.01.074) გადაცემა ქეთევანი ინაკავაძისთვის.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, აღნიშნული 122 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.02.021) საბაზრო ღირებულება შეადგენს 476166 ლარს. N01.12.12.002.078.01.01.025; N01.12.12.002.078.01.01.074 და N01.19.36.016.011.01.01.162 (დღეისათვის - N01.19.36.016.011.01.05.172) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ფართების საბაზრო ღირებულებები, 2024 წლის 14 თებერვლის მდგომარეობით განისაზღვრა - შესაბამისად: 187074 ლარის; 135731 ლარის, 151652 ლარის ოდენობით (ჯამურად: 474457 ლარი).

განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით აღნიშნულ პირთათვის სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად საკუთრებაში გადაცემას, მათ მიერ მოთხოვნილი განაწილებით და მათ ფართზე მათი თანასაკუთრების უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობას.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა:“ ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ. N58-ში მდებარე N25 და N74 ბინების (მშენებარე) (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078.01.01.025; N01.12.12.002.078.01.01.074) და ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი; ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის მდებარე N172 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.016.011.01.05.172) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ. N58-ში მდებარე N44 ბინის (მშენებარე) და N93 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078.01.01.044; N01.12.12.002.078.01.01.093) და ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონის მიმდებარე; ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის მდებარე N216 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.016.011.01.01.216) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სურგო ბირკაძის მოხსენებით, აღნიშნული საკითხი წარმოადგენს ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5ბ-სა და N5დ-ში მდებარე, N01.14.14.003.143 და N01.14.14.003.102 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ტერიტორიის დაუსრულებელ მშენებლობით, მოუგვარებელი პრობლემას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით მიმართეს ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში მშენებარე ობიექტში რეგისტრირებული 122 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.01.043) თანამესაკუთრებმა - ალექსანდრე ყურაშვილმა; არჩილ ყურაშვილმა; გიორგი ყურაშვილმა,

თამარ ყურაშვილმა და ნინო ყურაშვილმა და აღნიშნული ფართის თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობის სანაცვლოდ ითხოვეს ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქ. N1-ში (დღეისათვის რეგისტრირებული ახალი მისამართით: გიორგი ჭყონდიდელის ქ. N58) მდებარე N44 ბინის (მშენებარე) და N93 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078.01.01.044; N01.12.12.002.078.01.01.093) და ქ. თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონში; ქ. თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის მდებარე N216 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.016.011.01.01.216) თანასაკუთრებაში გადაცემა.

აღნიშნული პირების თანასაკუთრებაში არსებული 122 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.01.043) საბაზრო ღირებულება შეადგენს 476166 (ოთხას სამოცდათექვსმეტი ათას ას სამოცდაექვსი) ლარს; სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების: N01.12.12.002.078.01.01.044; N01.12.12.002.078.01.01.093 და N01.19.36.016.011.01.01.216 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ფართების საბაზრო ღირებულება, 2024 წლის 14 თებერვლის მდგომარეობით განისაზღვრა შესაბამისად - 187074 (ას ოთხმოცდაშვიდი ათას სამოცდათოთხმეტი) ლარის; 135731 (ას ოცდათხუთმეტი ათას შვიდას ოცდათერთმეტი) და 151652 (ას ორმოცდათერთმეტი ათას ექვსას ორმოცდათორმეტი) ლარის ოდენობით (ჯამურად: 474457 ლარი).

განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით აღნიშნულ პირთათვის სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად თანასაკუთრებაში გადაცემას და მათ ფართზე მათი საკუთრების უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობას.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქ. N58-ში მდებარე N44 ბინის (მშენებარე) და N93 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078.01.01.044; N01.12.12.002.078.01.01.093) და ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ის დასახლება, IV მიკრო/რაიონის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 2-სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის მდებარე N216 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.016.011.01.01.216) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზ. N21-ში მდებარე N55 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.049.01.01.055) ქალაქ თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის ქ. I შესახვევის N2/ ვალენტინ თოფურიძის ქ. N15-ში მდებარე N4 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.020.214.01.01.004) და ქალაქ თბილისში, წულუკიძის ქ. N15-ში მდებარე N71 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.012.158.01.01.071) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5ბ-სა და N5დ-ში მდებარე, N01.14.14.003.143 და N01.14.14.003.102 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ტერიტორია წარმოადგენს დაუსრულებელ მშენებლობას, რომელიც წლების განმავლობაში მოუგვარებელი პრობლემაა ამ მშენებლობით დაინტერესებული პირებისთვის. ეს მშენებლობა ითვალისწინებდა გარკვეულ პირთა საცხოვრებლებით დასაკმაყოფილებლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის აშენებას. მშენებლობის მწარმოებლად განისაზღვრა შპს „ამირანი“ (ს/ნ: 208153996), რომლის მიერ განსახორციელებელი სამშენებლო ღონისძიებები გაჭიანურდა. შემდგომ პერიოდში მიღებული, მუნიციპალური ორგანოების და სახელმწიფო ორგანოების

გადაწყვეტილებების საფუძველზე, აღნიშნულ კომპანიასთან გაფორმდა ხელშეკრულებები, რომლებიც, ამ დაუსრულებელი ობიექტის ნაწილში ითვალისწინებდა მშენებლობის გაგრძელების და მისი დასრულების ვალდებულებას. კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო, ხელშეკრულებები მოიშალა და მშენებარე ობიექტი დარჩა დაუსრულებელ მდგომარეობაში. დღეისათვის, ობიექტში რეგისტრირებულია როგორც ფიზიკურ პირთა საკუთრებაში არსებული ფართები, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის და შპს „ამირანის“ (ს/ნ: 208153996), საკუთრებად რეგისტრირებული ფართები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაძლებლობის ფარგლებში, იმ პირთა მიმართ, ვისთვისაც მისაღებია მათთვის შეთავაზებული ალტერნატიული ფართები, განიხილება სანაცვლოდ სხვა საცხოვრებელი უძრავი ქონების გადაცემის საკითხი. აღნიშნული პირები წარმოადგენენ იმ მესაკუთრეებს რომლებსაც, ამ სამშენებლო ობიექტში ფართები საკუთრებაში რეგისტრირებული აქვთ ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს გადაწყვეტილებების საფუძველზე.

ამ შემთხვევაში სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, განცხადებებით მიმართეს ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში რეგისტრირებული 122 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.01.038) თანამესაკუთრებმა - გიორგი ჭიჭინაძემ , ვახტანგ ჭიჭინაძემ , ნინელი ტურავამ , ნინო ჭიჭინაძემ და აღნიშნული ფართის სანაცვლოდ ითხოვეს ქ. თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზ. N21-ში მდებარე N55 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.72.14.014.049.01.01.055) ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის ქ. I შესახვევის N2/ ვალენტინ თოფურიძის ქ. N15-ში მდებარე N4 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: N01.10.10.020.214.01.01.004) და ქ. თბილისში, წულუკიძის ქ. N15-ში მდებარე N71 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: 01.17.10.012.158.01.01.071) თანასაკუთრებაში გადაცემა.

ზემოაღნიშნული 08.05.23წ. N003045023 დასკვნის მიხედვით, აღნიშნულ პირთა თანასაკუთრებაში არსებული 122 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.01.038) საბაზრო ღირებულება შეადგენს 476166 (ოთხას სამოცდათექვსმეტი ათას ას სამოცდაექვსი) ლარს; სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 10.06.23წ. N003971823 დასკვნით, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების: N01.72.14.014.049.01.01.055; N01.10.10.020.214.01.01.004 და N01.17.10.012.158.01.01.071 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ფართების საბაზრო ღირებულებები, 2023 წლის 9 ივნისის მდგომარეობით, განისაზღვრა შესაბამისად - 209009 (ორას ცხრა ათას ცხრა) ლარის, 124546 (ას ოცდაოთხი ათას ხუთას ორმოცდაექვსი) და 138356 (ას ოცდათვრამეტი ათას სამას ორმოცდათექვსმეტი) ლარის ოდენობით (ჯამურად: 471911 ლარი).

განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით აღნიშნულ პირთათვის სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად თანასაკუთრებაში გადაცემას და მათ ფართზე მათი საკუთრების უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობას.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქალაქ თბილისში, ფარნავაზ მეფის გამზ. N21-ში მდებარე N55 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.014.049.01.01.055) ქალაქ თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის ქ. I შესახვევის N2/ ვალენტინ თოფურიძის ქ. N15-ში მდებარე N4 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.020.214.01.01.004) და ქალაქ თბილისში, წულუკიძის ქ. N15-ში მდებარე N71 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.012.158.01.01.071) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქ. N47-ში მდებარე N94ა და N102 ბინების (საკადასტრო კოდები: N01.12.20.030.027.01.04.094ა; N01.12.20.030.027.01.01.102), ქალაქ

თბილისში, ვახტანგ ნინუას ქ. N3-3-ში მდებარე N99 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.414.01.01.099) და ქალაქ თბილისში, ზესტაფონის ქ. N23ა-ში მდებარე N3 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.407.01.01.003) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, აღნიშნული საკითხი წარმოადგენს ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5ბ-სა და N5დ-ში მდებარე, N01.14.14.003.143 და N01.14.14.003.102 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ტერიტორიის დაუსრულებელ მშენებლობით, მოუგვარებელი პრობლემას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას, განცხადებით მიმართა ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში მშენებარე ობიექტში რეგისტრირებული 122 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.02.021) თანამესაკუთრის - მარინა წულუკიძის მინდობილმა პირმა და აღნიშნულ ქონებაში მარინა წულუკიძის საკუთრებაში არსებული წილის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობის სანაცვლოდ ითხოვა ქ. თბილისში, ტრიკოტაჟის ქ. N3/ქ. თბილისი, ვ. ნინუას ქ. N3-ში მდებარე N3 და N99 ბინების (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.407.01.01.003; N01.12.12.001.414.01.01.099) საკუთრებაში გადაცემა. განცხადებელმა აღნიშნა, რომ ქონების ღირებულებებს შორის სხვაობა დამატებით გადახდილი იქნება ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 თვის ვადაში.

აღნიშნული ფართის სხვა თანამესაკუთრემ - გიორგი კერესელიძემ, მის საკუთრებაში არსებული წილის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობის სანაცვლოდ, განცხადებით ითხოვა ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქ. N47-ში მდებარე N94ა და N102 ბინების (მშენებარე) (საკადასტრო კოდები: N01.12.20.030.027.01.04.094ა; N01.12.20.030.027.01.01.102) საკუთრებაში გადაცემა. დამატებით წარმოდგენილი განცხადებით აღნიშნა, რომ ქონების ღირებულებებს შორის სხვაობას, თბილისის მუნიციპალიტეტს გადაუხდიდა ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 თვის ვადაში.

122 კვ.მ. ფართის (ს/კ: N01.14.14.003.143.02.021) საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 476166 ლარის ოდენობით. შესაბამისად, აღნიშნულ ქონებაში გიორგი კერესელიძის საკუთრებაში არსებული 6/12 წილის საბაზრო ღირებულებად განიხილება 238083 ლარი. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით შეფასდა N01.12.20.030.027.01.01.102 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 71 კვ.მ. ფართი და მისი საბაზრო ღირებულება შეადგენს 207107 (ორას შვიდი ათას ას შვიდი) ლარს; სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, N01.12.20.030.027.01.04.094ა საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ფართის საბაზრო ღირებულება 2027 წლის 29 აპრილის მდგომარეობით განისაზღვრა 98330 (ოთხმოცდათვრამეტი ათას სამას ოცდაათი) ლარის ოდენობით (ჯამურად: 305437 ლარი).

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით შეფასდა N01.12.12.001.414.01.01.099 და N01.12.12.001.407.01.01.003 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ფართები და 2023 წლის 9 ივნისის მდგომარეობით, მათი საბაზრო ღირებულებები განისაზღვრა შესაბამისად - 189968 (ას ოთხმოცდაცხრა ათას ცხრაას სამოცდარვა) ლარის და 115763 (ას თხუთმეტი ათას შვიდას სამოცდასამი) ლარის ოდენობით (ჯამურად: 305731 ლარი).

განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით აღნიშნულ პირთათვის საკუთრებაში გადაცემას, საპრივატიზებო საფასურით, და მათ ფართზე მათი თანასაკუთრების უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უსასყიდლოდ დათმობას.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქ. N47-ში მდებარე N94ა და N102 ბინების (საკადასტრო კოდები: N01.12.20.030.027.01.04.094ა;

N01.12.20.030.027.01.01.102), ქალაქ თბილისში, ვახტანგ ნინუას ქ. N3-3-ში მდებარე N99 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.414.01.01.099) და ქალაქ თბილისში, ზესტაფონის ქ. N23ა-ში მდებარე N3 ბინის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.001.407.01.01.003) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, თელავის ქუჩა N51-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.001.015) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, თელავის ქუჩა N51-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.001.015) მდებარე უძრავი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა 2 პირს (ოჯახს), რომებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით. მითითებულ მოქალაქეებს საერთო ჯამში გადაეცემათ - 75.54 კვ.მ ფართობის უძრავი ქონება.

შსს-ს ცნობით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობებით დასტურდება, რომ აღნიშნული პირები ოჯახთან ერთად 2011- 2012 წლიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქალაქ თბილისში, თელავის ქუჩა N51-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.001.015) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 25 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით თამარ მანჯავიძისთვის (პ/ნ: 01001000702) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 25 კვ.მ მიწის ნაკვეთი სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაეცემა თამარ მანჯავიძეს, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერების მიხედვით, აღნიშნული პირის საკუთრებაშია ქ.თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N18 ანტონ ფურცელაძის ქუჩა N22-ში არსებული N01.15.04.020.001.01.505 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 70 კვ.მ უძრავი ქონება.

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ. აღნიშნული საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 25 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. საკითხთან დაკავშირებით ასევე წარმოდგენილია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად სამსახური არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის სარგებლობის უფლებით განკარგვასთან დაკავშირებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით იმ შემთხვევაში, თუ შენარჩუნდება 3.5 მეტრის სიგანის მქონე საჯარო/საქვეითე სივრცე, ხოლო ობიექტის შემადგენელი ინვენტარი განთავსდება 3.5 მეტრის სიგანის მქონე

საჯარო/საქვეითე სივრცის მიღმა. აღსანიშნავია, რომ დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე შესაძლებელია განთავსდეს მხოლოდ მსუბუქი მაგიდა და სკამები, ყოველგვარი შემომზღუდავი ელემენტების გარეშე.

წარმოდგენილი პროექტით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წარედგინება, თამარ მანჯავიძისთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 25 კვ.მ მიწის ნაკვეთის 5 წლის ვადით იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი. წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 7 500 (შვიდი ათას ხუთასი) ლარით.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: „ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 25 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით თამარ მანჯავიძისთვის (პ/ნ: 01001000702) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე“ **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის გამზირი N4ა-ში არსებული 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.07.010.034) პირდაპირი განკარგვის წესით ქეთევანი გველესიანისთვის (პ/ნ: 01008004450) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის გამზირი N4ა-ში არსებული 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.14.07.010.034) იჯარით გადაეცემა, ღია კაფეს მოსაწყობად ქეთევან გველესიანს. აღნიშნული პირის საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, თამარაშვილის ქ. N4ა-ში მდებარე ფართები (საკადასტრო კოდი: N01.14.07.010.003.01.526; N01.14.07.010.003.01.530).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარმოდგენილი წერილის თანახმად, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის ღია კაფესთვის მოთხოვნილი 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის წინააღმდეგი.

სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარმოდგენილი წერილით, შესაძლებლად მიიჩნია მოთხოვნილ 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ღია კაფის მოწყობა, იმ პირობით, თუ დაცული იქნება ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 35-ე მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტის და 34-ე მუხლის მე-5 პუნქტის მოთხოვნები.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, მოთხოვნილი 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2025 წლის 11 თებერვლის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 1200 ლარის ოდენობით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის აღნიშნული პირისთვის იჯარით გადაცემას, 5 წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 1200 ლარის ოდენობით.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქალაქ თბილისში, მიხეილ თამარაშვილის გამზირი N4ა-ში არსებული 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.07.010.034) პირდაპირი განკარგვის წესით ქეთევანი გველესიანისთვის (პ/ნ: 01008004450) იჯარის ფორმით

სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N32-ის მიმდებარედ 2 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.037.016) პირდაპირი განკარგვის წესით, ინა ტიელიძისთვის (პ/ნ: 01014003661) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

სურგო ბირკაძის მოხსენებით, ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N32-ის მიმდებარედ 2 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.037.016) იჯარით გადაეცემა, ინა ტიელიძეს, კიბის ფუნქციონირების მიზნით. აღსანიშნავია, რომ ინა ტიელიძეს 2010 წლის 20 ივნისის იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე, მითითებული უძრავი ქონება გადაცემული ჰქონდა სარგებლობის უფლებით, აღნაგობის ფორმით, 2024 წლის 20 ივნისამდე ვადით, მის საკუთრებაში არსებულ ფართში (ს/კ: 01.17.11.037.004.01.001) შესასვლელი კიბის ფუნქციონირების მიზნით. ამასთან, მოცემულ მიწის ნაკვეთზე, დღევანდელი მდგომარეობით მოწყობილია განმცხადებლის საკუთრებაში არსებულ ფართში შესასვლელი კიბე.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული 2 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2025 წლის 23 იანვრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 288 (ორას ოთხმოცდარვა) ლარის ოდენობით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი 2 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემას, 5 (ხუთი) წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 288 (ორას ოთხმოცდარვა) ლარის ოდენობით.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N32-ის მიმდებარედ 2 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.037.016) პირდაპირი განკარგვის წესით, ინა ტიელიძისთვის (პ/ნ: 01014003661) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე” **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N50-54-ის მიმდებარედ არსებული 2432 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.004.047) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „საცხობი 2025“-სთვის (ს/ნ: 405746064) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

სურგო ბირკაძის მოხსენებით, ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N50-54-ის მიმდებარედ არსებული 2432 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.004.047) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაეცემა, შპს „საცხობი 2025“-ს (ს/ნ: 405746064) ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერების მიხედვით, აღნიშნული კომპანიის სარგებლობაშია ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N54-ში მდებარე N01.14.11.004.008.01.538 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება.

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, პოზიცია ეთხოვა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს. სააგენტოს წარედგინა აღნიშნული სამსახურის წერილობითი პოზიცია, რომლის მიხედვითაც თანხმობას აცხადებენ მიწის ნაკვეთის იჯარის უფლებით განკარგვის თაობაზე და ამასთან, აღნიშნავენ, რომ ღია კაფეს მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ქ. თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 35-ე მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტის მოთხოვნები.

საკითხთან დაკავშირებით ასევე წარმოდგენილია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილი, რომლის თანახმად სამსახური არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის სარგებლობის უფლებით განკარგვასთან.

წარმოდგენილი პროექტით, განიხილება შპს „საცხოში 2025“-ისთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, უძრავი ქონების: ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N50-54-ის მიმდებარედ არსებული 2432 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.004.047) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, 2026 წლის 1 სექტემბრამდე ვადით. იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი. წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 4 800 ლარით.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N50-54-ის მიმდებარედ არსებული 2432 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.004.047) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „საცხოში 2025“-ისთვის (ს/ნ: 405746064) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ბახტრიონის ქ. N28, კორპუსი N3-ის მიმდებარედ არსებული 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.007.039) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ალმონდ ბეიქერი 1995“-ისთვის (ს/ნ: 211344776) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, ბახტრიონის ქ. N28, კორპუსი N3-ის (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.007.004) მიმდებარედ არსებული 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთი იჯარით გადაეცემა, 5 წლით. აღნიშნული კომპანიის საკუთრებაშია ბახტრიონის ქ. N28-ში არსებული ფართი (საკადასტრო კოდი: 01.10.17.007.004.01.518). განცხადების მიხედვით, კომპანიას სურს ფართთან არსებული კიბის საფეხურების ზედაპირული მოპირკეთება.

სააგენტოში წარმოდგენილი წერილების თანახმად, სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო და სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური არ არიან მოთხოვნილი 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის წინააღმდეგი. განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემას, 5 წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 144 ლარის ოდენობით, იჯარის საგნის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის დღიდან ამ განკარგულების პროექტის საფუძველზე იჯარის გაფორმებამდე პერიოდში აღნიშნული 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივად სარგებლობისთვის გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის გადახდის ვალდებულების გათვალისწინებით.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: „ქალაქ თბილისში, ბახტრიონის ქ. N28, კორპუსი N3-ის მიმდებარედ არსებული 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.007.039) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ალმონდ ბეიქერი 1995“-ისთვის (ს/ნ: 211344776) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036.01.012) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში, მეორე სართულზე არსებული 26.53 კვ.მ ფართის ბინა N12-ი (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036.01.012) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა ერთ პირს (ოჯახს), რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დგინდება, რომ აღნიშნული პირი მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 1993 წლიდან.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036.01.012) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ჩიხი N12ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.512) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ჩიხი N12ა-ში, პირველ სართულზე არსებული 57.69 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.512) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა ერთ პირს (ოჯახს), რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმით დგინდება, აღნიშნული პირი შვილებთან ერთად 2012 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: „ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ჩიხი N12ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.512) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ჯაბაურის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.16.04.028.069) პირდაპირი განკარგვის წესით, თამარი ერაძისთვის (პ/ნ: 01034001668) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, თამარ ერაძის წარმომადგენელმა სოფიო მანჯგალაძემ მიმართა სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქ. თბილისში, ჯაბაურის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.16.04.028.069) იჯარით გადაცემა, კიბის მოწყობის მიზნით. აღსანიშნავია, რომ მოცემულ მიწის ნაკვეთზე, დღევანდელი მდგომარეობით მოწყობილია განმცხადებლის საკუთრებაში არსებულ ფართში N01.16.04.028.043 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაში შესასვლელი კიბე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის მოთხოვნილი 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის წინააღმდეგი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემა შესაძლებლად მიიჩნია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2025 წლის 11 თებერვლის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 144 (ას ორმოცდაოთხი) ლარის ოდენობით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემას, 5 (ხუთი) წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 144 (ას ორმოცდაოთხი) ლარის ოდენობით.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქ. თბილისში, ჯაბაურის ქუჩა N4-ის მიმდებარედ 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.16.04.028.069) პირდაპირი განკარგვის წესით, თამარი ერადისტვის (პ/ნ: 01034001668) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქ. თბილისში, შარტავას ქუჩა N14ა-ს მიმდებარედ 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.017.032) პირდაპირი განკარგვის წესით, ალექსანდრე გოგინაშვილისთვის (პ/ნ: 01030015092) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქ. თბილისში, შარტავას ქუჩა N14ა-ს მიმდებარედ 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.017.032) იჯარით გადაეცემა ალექსანდრე გოგინაშვილს, კიბის ფუნქციონირების მიზნით. აღნიშნულ პირს მითითებული უძრავი ქონება გადაცემული ჰქონდა სარგებლობის უფლებით, აღნაგობის ფორმით, 2024 წლის 23 ივლისამდე ვადით, მის საკუთრებაში არსებულ ფართში (ს/კ: 01.10.13.017.007.01.004) შესასვლელი კიბის ფუნქციონირების მიზნით. ამასთან, მოცემულ მიწის ნაკვეთზე, დღევანდელი მდგომარეობით მოწყობილია განმცხადებლის საკუთრებაში არსებულ ფართში შესასვლელი კიბე. განმცხადებელმა თანხმობა განაცხადა როგორც წლიური საიჯარო ქირის გადახდაზე, ასევე, აღნაგობის ხელშეკრულებით განსაზღვრული სარგებლობის ვადის გასვლის დღიდან (2024 წლის 23 ივლისიდან) ახალი იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებამდე პერიოდისთვის იჯარის საგნით ფაქტობრივად სარგებლობის საფასურის გადახდაზე.

მომხრე-6 წინააღმდეგი-0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქ. თბილისში, შარტავას ქუჩა N14ა-ს მიმდებარედ 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.017.032) პირდაპირი განკარგვის წესით, ალექსანდრე გოგინაშვილისთვის (პ/ნ: 01030015092) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N14-ის მიმდებარედ არსებული 2469 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.10.14.009.033) 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი

განკარგვის წესით, შპს „მარსოჯორჯია 2018“-სთვის (ს/ნ: 404555110) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

სერგო ბირკაძის მოხსენებით, ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N14-ის მიმდებარედ არსებული 2469 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.10.14.009.033) 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთი იჯარით გადაეცემა, შპს „მარსოჯორჯია 2018“-ს (ს/ნ: 404555110) კიბის ფუნქციონირების მიზნით. აღსანიშნავია, რომ შპს „მარსოჯორჯია 2018“-ს (ს/ნ: 404555110) 2009 წლის 22 აპრილის აღნაგობის ხელშეკრულების საფუძველზე, N01.10.14.009.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება გადაცემული ჰქონდა სარგებლობის უფლებით, აღნაგობის ფორმით, 2024 წლის 27 აპრილამდე ვადით, მის საკუთრებაში არსებულ ფართში (ს/კ: N01.10.14.009.007.01.015) შესასვლელი კიბის ფუნქციონირების მიზნით. აღნიშნული ტერიტორიის ადგილზე აზოშვის შედეგად არსებული კიბე 3 კვ.მ-ის ნაცვლად განისაზღვრა 6 კვ.მ-ით, ასევე მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შედეგად დაინტერესებაში არსებული 6 კვ.მ მოექცა 01.10.14.009.033 საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში. განმცხადებელმა წერილით თანხმობა განაცხადა წლიური საიჯარო ქირის 1 440 ლარის გადახდაზე და გაფორმებული აღნაგობის ხელშეკრულების სარგებლობის ვადის გასვლის დღიდან ახალი იჯარის ხელშეკრულების გაფორმებამდე პერიოდისთვის იჯარის საგნით ფაქტობრივად სარგებლობის საფასურის გადახდაზე.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის მოთხოვნილი 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის წინააღმდეგი. აღნიშნული მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემა შესაძლებლად მიიჩნია სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმაც.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემას, 5 წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 1 440 ლარის ოდენობით.

მომხრე-6 წინააღმდეგი -0 თავი შეიკავა-0

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყდა: ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N14-ის მიმდებარედ არსებული 2469 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.10.14.009.033) 6 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „მარსოჯორჯია 2018“-სთვის (ს/ნ: 404555110) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე, **საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.**

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე



ლევან არველაძე