

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის
ოქმი №75

16 აგვისტო 2024 წ.
11:30 სთ

ქ. თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე- ირაკლი ხელაძე

კომისიის წევრები- გიორგი ტყემალაძე, ლევან დავითაშვილი, ლევან არველაძე, აკაკი ალადაშვილი, მიხეილ კაკაურიძე,თამარ ჩახვაშვილი.

მწვეული სტუმრები:

საფინანსო საქალაქო სამსახური - გაიოზ თალაკვაძე,ლევან მიქავა

სსიპ ქონების მაქრთვის სააგენტო- სოფიო დოლონაძე

სხდომას თავმჯდომარეობდა ირაკლი ხელაძე.

კომისიის სხდომა უფლებამოსილია.

სხდომის თავმჯდომარე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და წარუდგინა დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის 6 თვის შესრულება. **საკრ.№12-03242115-03 29/07/24**

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამის/ქვეპროგრამის ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ.

№11-01242151815 საკრ.№15-032421543-03 (2/08/24). №11-01242252294 საკრ.№15-032422538-03

(12/08/24) №11-01242282122 საკრ.№15-0324228103-03 (15/08/24)

3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტოს რეორგანიზაციის შესახებ. **საკრ.№12-03242274-03 14/07/24**

4. „ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა N28-ში არსებული 21.30 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.060.01.5037) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“. **საკრ.№12-032421541-03 2/08/24; 12-0324221102-03 8/08/24**

5. „ქალაქ თბილისში, თრიალეთის ქუჩა N54-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.009) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ **საკრ.№12-032421541-03 2/08/24**

6. „ქალაქ თბილისში, აჭარის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.010.006) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 13 დეკემბრის N46.12.908 განკარგულების ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და ქალაქ თბილისში, აჭარის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.010.006.01.540) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ **საკრ.№12-03241945-03 12/07/24**

7. „ქალაქ თბილისში, დიდ დილომში, მე-4 მიკრორაიონის კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.138.01.535) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“**საკრ.№12-03241945-03 12/07/24**

8. „ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი N75-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.011.01.517) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“**საკრ.№12-03241945-03 12/07/24**

9. „ქალაქ თბილისში, ევროპის I ჩიხი N4ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.141.01.500) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“**საკრ.№12-03241945-03 12/07/24**

10. „ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N5-ში, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.013.429) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ **საკრ.№12-032420128-03 19/07/24**

11. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N8-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.001.02.017) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ **საკრ.№12-032420128-03 19/07/24**
12. „ქალაქ თბილისში, გიორგი აბაშიელის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდები: N01.19.20.020.085.01.500 და N01.19.20.020.085.01.506) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ **საკრ.№12-03242273-03 14/08/24**
13. „ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N34-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.017) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ **საკრ.№12-03242273-03 14/08/24**
14. „ქ. თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა N61-ში მდებარე, N01.14.06.004.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ზოგიერთი (მშენებარე) ფართის კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებული პირებისათვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი შეთანხმების პროექტის პირობების შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის №233 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ 2024 წლის 12 ივლისის №330 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე. **საკრ.№12-03242275-03 14/07/24**
15. ქალაქ თბილისში, საბურთალოს ქ. N26ა-ს მიმდებარედ არსებული 9 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.10.17.003.028) პირდაპირი განკარგვის წესით მანანა გოგიასთვის (პ/ნ: 01030045284) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე **საკრ.№12-032420129-03 19/07/24**
16. ქ. თბილისში, მიცვევიჩის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.14.031.066) პირდაპირი განკარგვის წესით ირინე გველესიანისთვის (პ/ნ: 01008023229) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. **საკრ.№12-032421540-03 2/08/24**
17. ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N8-10-ის მიმდებარედ არსებული 580 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.010.011) 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ფუოკოსთვის“ (ს/ნ: 412768535) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე **საკრ.№12-03241947-03 12/07/24**
18. ქალაქ თბილისში, იოსებძის ქ. N53-ში მდებარე 3 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.017.018) პირდაპირი განკარგვის წესით ნანა მაისურაძისთვის (პ/ნ: 01020000149) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე **საკრ.№12-032421952-03 6/08/24**
19. ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე გამსახურდიას გამზ. N37-ის მიმდებარედ არსებული 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.013.036) პირდაპირი განკარგვის წესით თამაზ ხარაიძისთვის (პ/ნ: 01010004194) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე **საკრ.№12-032421923-03 6/08/24**
20. ქ. თბილისში, ტაბიძის ქუჩა N3/5-ის მიმდებარედ არსებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.074.022) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გალაქსი ინვესტიისთვის“ (ს/ნ: 404449049) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. **საკრ.№12-03242272-03 14/08/24**
21. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და გენადი თავართქილაძეს (პ/ნ: 01024008500) შორის 2024 წლის 16 მაისს გაფორმებული „პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების დარღვევისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან გენადი თავართქილაძის (პ/ნ: 01024008500) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. **საკრ.№12-032422110-03 8/08/24**
22. ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. N2ბ-ში მდებარე N81 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.154.01.01.081), ქალაქ თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქ. N30ბ-ში მდებარე N19 ბინის

(მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.020.019.01.01.019) და ქალაქ თბილისში, ილია სუხიშვილის ქ. N45-ში მდებარე N43 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.029.046.01.02.043) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე **საკრ.№12-032420127-03 19/07/24**

23. „ქალაქ თბილისში, ჯურხა ნადირაძის ქუჩა N4-ში არსებული 857 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების (საკადასტრო კოდი N01.14.04.028.019) შესყიდვის თაობაზე“. **საკრ.№12-032422241-03 9/08/24**

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

მოისმინეს: "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის 6 თვის შესრულება.

ინფორმაცია კომისიის წევრებს მიაწოდა გაიოზ თალაკვაძემ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის 6 თვის შემოსულობების (შემოსავლები, არაფინანსური აქტივები, ფინანსური აქტივები, ვალდებულებების ზრდა) გეგმა განისაზღვრა 1 065,029.4 ათასი ლარით, ფაქტიურმა შესრულებამ შეადგინა 1 051,947.8 ათასი ლარი, ანუ გეგმის 98.8%.

სახეობების მიხედვით შემოსულობების ხვედრითი წილი შემდეგნაირია:

შემოსავლები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტით განსაზღვრული შემოსავლების (გადასახადები, გრანტები, სხვა შემოსავლები) 6 თვის გეგმა 1 032,729.4 ათასი ლარი, ფაქტიურად 1 003,580.2 ათასი ლარით შესრულდა, რამაც გეგმის 97.2% და მთლიანი - შემოსულობების 95.4% შეადგინა

გადასახადების სახით ბიუჯეტში მთლიანობაში მობილიზებულია 544,424.1 ათასი ლარი, რაც გეგმის (540,030.9 ათასი ლარი) 97.2%-ი და წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან შედარებით (ფაქტი - 519,112.4 ათასი ლარი) მიმდინარე პერიოდში 25,311.7 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებული, რაც თითქმის თანაბრად ქონების და დამატებული ღირებულების გადასახადზე მოდის¹, მათ შორის: ქონების გადასახადიდან საანგარიშო პერიოდში მიღებულია 236,004.9 ათასი ლარი, მათ შორის: საწარმოთა ქონების გადასახადიდან (გარდა მიწისა) მიღებულია - 233,595.0 ათასი ლარი, ფიზიკურ პირთა ქონებაზე გადასახადიდან (გარდა მიწისა) მიღებულია - 1,709.9 ათასი ლარი, ხოლო მიწის გადასახადიდან - 700.0 ათასი ლარი. წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (2023 წლის ფაქტი - 218,713.6 ათასი ლარი) შედარებით 17,291.3 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებული, რაც ძირითადად საწარმოთა ქონების გადასახადზე დამატებული ღირებულების გადასახადიდან მიღებულია 308,419.2 ათასი ლარი, რაც წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (2023 წლის 6 თვის ფაქტი - 300,398.7 ათასი ლარი) შედარებით 8,020.5 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებულ (გარდა მიწისა) მოდის (2023 წლის 6 თვის ფაქტი - 216,682.7 ათასი ლარი)

გრანტები საანგარიშო პერიოდში გრანტების სახით ბიუჯეტში ჩარიცხულია 276,321.5 ათასი ლარი

სხვა შემოსავლები საანგარიშო პერიოდში სხვა შემოსავლებისათვის განსაზღვრული 154,723.7 ათასი ლარის ფაქტიურმა შესრულებამ 182,834.7 ათასი ლარი შეადგინა, რაც გეგმის 118.2%-ი და წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (ფაქტი - 154,099.4 ათასი ლარი) შედარებით 28,735.3 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებული, რაც ძირითადად საწარმოთა მოსაკრებელზე, დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავების მოსაკრებელზე, სანქციებზე (ჯარიმები და საურავები) მოდის და სხვა არაკლასიფიცირებულ შემოსავლებზე

არაფინანსური აქტივების კლებიდან მიმდინარე პერიოდში ჩარიცხულია 48,363.6 ათასი ლარის შემოსავალი. მათ შორის: ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებულია 28,961.6 ათასი ლარი (მათ შორის: საცხოვრებელი შენობები - 26,451.9 ათასი ლარი, არასაცხოვრებელი შენობები - 2,493.3 ათასი ლარი, მანქანა დანადგარები და ინვენტარი - 14.4 ათასი ლარი, სხვა ძირითადი აქტივები - 2.0 ათასი ლარი), მატერიალური მარაგების გაყიდვიდან - 5.0 ათასი ლარი და არაწარმოებული აქტივების (მიწა) გაყიდვიდან - 19,397.0 ათასი ლარი.

ვალდებულებების ზრდის სახით საანგარიშო პერიოდში ასახულ იქნა - 4.0 ათასი ლარი (შემოსულობა საშინაო - სხვა კრედიტორული დავალიანებების და შემოსულობა საგარეო - წარმოებული ფინანსური ინსტრუმენტები სახაზინო კოდეზზე ჩარიცხული თანხები, რომელიც არ წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ვალდებულებების ზრდას).

2024 წლის 6 თვეში გადასახდელების შესრულების 78%-იანი მაჩვენებელი დაფიქსირდა, რაც 2023 წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან შედარებით 5%-ით მეტია, ხოლო თანხობრივ ჭრილში (2023 წლის 6 თვესთან - 734,509.9 ათასი ლარი შედარებით) დახარჯულია 147,390.7 ათასი ლარით მეტი.

2024 წლის ბიუჯეტის გადასახდელები გადასახდელების საანგარიშო პერიოდის დაზუსტებულმა გეგმამ შეადგინა 1 132,810.5 ათასი ლარი, ხოლო გაწეულმა საკასო ხარჯმა შეადგინა 881,900.6 ათასი ლარი, რაც გეგმიური მაჩვენებლის 78%-ია. მათ შორის: ხარჯების დაზუსტებულმა გეგმამ შეადგინა 869,336.4 ათასი ლარი, გაწეულმა საკასო ხარჯმა - 722,116.7 ათასი ლარი, რაც გეგმიური მაჩვენებლის 83%-ი და მთლიანი

გადასახდელების საკასო შესრულების 81.9%-ია. 180,211.9 188,430.7 265,364.7 328,504.1 449,322.3 396,256.7 503,394.1 633,558.9 734,509.9 881,900.6 2020 წლის ფაქტი 2021 წლის ფაქტი 2022 წლის ფაქტი 2023 წლის ფაქტი 2024 წლის ფაქტი ბიუჯეტის გადასახდელების შესრულება კვარტლების მიხედვით (2020-2024 წწ) 3 თვე ფაქტი 6 თვე ფაქტი 0.0 200,000.0 400,000.0 600,000.0 800,000.0 1,000,000.0 1,200,000.0 2023 წლის გეგმა 2023 წლის საკასო 2024 წლის გეგმა 2024 წლის საკასო 949,587.4 734,509.9 1,132,810.5 881,900.6 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 -2024 წლების ბიუჯეტების გეგმიური და საკასო მაჩვენებლები (6 თვე) 19 არაფინანსური აქტივების ზრდის დაზუსტებულმა გეგმამ შეადგინა 245,777.7 ათასი ლარი, გაწეულმა საკასო ხარჯმა - 146,017.1 ათასი ლარი, რაც გეგმიური მაჩვენებლის 59.4%-ი და მთლიანი გადასახდელების საკასო შესრულების 16.6%- ია. ვალდებულებების კლების დაზუსტებულმა გეგმამ შეადგინა 17,696.3 ათასი ლარი, გაწეულმა საკასო ხარჯმა - 13,766.8 ათასი ლარი, რაც გეგმიური მაჩვენებლის 77.8%-ი და მთლიანი გადასახდელების საკასო შესრულების 1.6%-

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტით საანგარიშო პერიოდში დაფინანსებული პრიორიტეტები:

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა-აღდგენა - 350,259.3 ათასი ლარით, რაც გეგმის (406,993.5 ათასი ლარი) 86.1%-ია;

ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლუატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება/ჩანაცვლება - 111,989.4 ათასი ლარით, რაც გეგმის (143,468.0 ათასი ლარი) 78.1%-ია;

ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება - 109,345.4 ათასი ლარით, რაც გეგმის (164,862.0 ათასი ლარი) 66.3%-ია;

ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - 786.7 ათასი ლარით, რაც გეგმის (1,659.2 ათასი ლარი) 47.4%-ია;

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება - 20,313.4 ათასი ლარით, რაც გეგმის (20,437.0 ათასი ლარი) 99.4%-ია;

ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა - 78,437.0 ათასი ლარით, რაც გეგმის (86,136.8 ათასი ლარი) 91.1%-ია;

განათლება - 107,725.2 ათასი ლარით, რაც გეგმის (153,846.3 ათასი ლარი) 70%-ია;

კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა - 23,572.5 ათასი ლარით, რაც გეგმის (41,011.4 ათასი ლარი) 57.5%-ია;

საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება - 2,858.0 ათასი ლარით, რაც გეგმის (7,435.0 ათასი ლარი) 38.4%-ია;

ქ.თბილისის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოები - 76,613.7 ათასი ლარით, რაც გეგმის (106,961.2 ათასი ლარი) 71.6%-ია. ათას ლარებში 8.9% 12.2% 8.7% 12.7% 12.4% 39.7% 2.7% 2.3% 0.3% 0.1% ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის 6 თვის შესრულება პრიორიტეტების მიხედვით

ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა - 78 437,0 ათასი ლარი

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა ცნობად მიიღეს ინფორმაცია "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტის 6 თვის შესრულების „ შესახებ

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამის/ქვეპროგრამის ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ.

ლევან მიქავას მოხსენებით, წარმოდგენილია ჯანდაცვის და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის, ინფრასტრუქტურის და კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურების, ასევე ვაკის,ნაძალადევის,საბურთალოს, ჩუღურეთის და სამგორის რაიონული გამგეობების მოთხოვნები მათთვის მიკუთვნებულ ქვეპროგრამებში კვარტალური ცვლილების შესახებ.

ლევან მიქავამ დეტალურად ისაუბრა წარმოდგენილ კვარტალურ ცვლილებაზე.საერთო ჯამში გადასახდელების მესამე კვარტლის გეგმა იზრდება 3 492185 ლარით, შესაბამისად მცირდება მეოთხე კვარტლის გეგმა. ბალანსდება შემოსავლების მესამე კვარტლის 1 413 760 ლარის ზღვით და ნაშთის 2 078425 ლარის ცვლილებით.

მან კომისიის წევრებს განუმარტა თუ რით იყო განპირობებული აღნიშნული ცვლილებები.

მომხრე-7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილებით წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2024 წლის დამტკიცებული ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამა/ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ“, სადაც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის, კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურები , ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახური და რაიონული გამგეობები ითხოვს მათზე მიკუთვნებულ პროგრამა/ქვეპროგრამებში ასიგნებების

კვარტალურ ცვლილებას, ქონების მართვისა და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებთან უმრავლესობამ გადაწყვიტეს:

“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გამოყოფილი ასიგნებების საბიუჯეტო კლასიფიკაციის მუხლებსა და პროგრამულ კოდებს შორის გადანაწილების წესის დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის 30 დეკემბრის #20-85 დადგენილების დანართი 1-ის მე-2 მუხლის მე-4 და მე-7 პუნქტის შესაბამისად მიეცეს თანხმობა საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილების დანართების შესაბამისად პროგრამა/ქვეპროგრამების ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების ცვლილებას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტოს რეორგანიზაციის შესახებ.

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ 2024 წლის 6 აგვისტოს წერილით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს და განმარტა შემდეგი:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებით დამტკიცებული დებულებით სააგენტოს ერთერთ ფუნქციას წარმოადგენს გზებზე, საგზაო ნაგებობებზე, მიწისქვეშა კომუნიკაციებზე და რკინიგზის გადასასვლელებზე ჩასატარებელი სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სქემების შეთანხმება, ხოლო სააგენტოს სტრუქტურული ერთეულის - საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობის სამსახურის უფლებამოსილებებს მიეკუთვნება: გზებზე, საგზაო ნაგებობებზე, მიწისქვეშა კომუნიკაციებზე და რკინიგზის გადასასვლელებზე ჩასატარებელი სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში დროებითი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების შეთანხმება ან/და შესათანხმებლად წარდგენა სააგენტოს ხელმძღვანელობასთან; მშენებლობის ნებართვის არქიტექტურული პროექტების შეთანხმებისას ჩასატარებელი სამშენებლო-სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში დროებითი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების შეთანხმება ან/და შესათანხმებლად წარდგენა სააგენტოს ხელმძღვანელობასთან. ამავე დროს, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებით დამტკიცებული დებულებით სააგენტოს ერთ-ერთ ფუნქციას წარმოადგენს ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემა, ხოლო სააგენტოს ადმინისტრაციული სამსახურის სანებართვო სამმართველოს უფლებამოსილებებს განეკუთვნება: ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსებაზე, შეთანხმებულ პროექტში ცვლილების შეტანაზე ან გადაწყვეტილებით განსაზღვრული სამუშაოების წარმოების ვადის გაგრძელებაზე თანხმობის გაცემის საკითხის განხილვა; ხაზობრივი ნაგებობის განთავსებისთვის/სამუშაოების წარმოებისთვის საჭირო დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის დამზადება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან, ასევე შესაბამის ორგანოებთან შეთანხმების უზრუნველყოფა. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქონების მართვის სააგენტო ერთდროულად არიან უფლებამოსილნი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების შეთანხმებაზე.

ამასთან, ზემოაღნიშნული წერილის მიხედვით, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემების შეთანხმება განახორციელოს თავად, რადგან ზოგადად, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ძირითად მიზანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სატრანსპორტო და ურბანული პოლიტიკის შემუშავებასა და განხორციელებაში მონაწილეობის მიღება, შესაბამისი კვლევითი და ანალიტიკური საქმიანობის წარმოება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სააგენტოს ეთხოვა პოზიციის დაფიქსირება მითითებული საკითხის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილებათა შემდეგ პროექტებში

განსახორციელებელ ცვლილებებთან დაკავშირებით: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე; „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე; „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურისა და ვადების განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-74 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ დაჩქარებული მომსახურების გაწევისა და მასზე დაწესებული საფასურის გადახდის რეგულირების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის №31-74 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა N28-ში არსებული 21.30 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.060.01.5037) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა N28, სართული 1-ზე არსებული 21.30 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.060.01.5037) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე მზია არქანიას (პ/ნ: 01013011247). მოქალაქე მზია არქანია შსს-ს ცნობით დასტურდება, რომ 2000 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ცხუმ-აფხაზეთის“ ნოტარიულად დამოწმებული ცნობით დასტურდება, რომ მოქალაქე მზია არქანია (პ/ნ: 01013011247) ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, ხოლო მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობით, დასტურდება, რომ მოქალაქე მზია არქანია (პ/ნ: 01013011247) 2000 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, თრიალეთის ქუჩა N54-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.009) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“.

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, თრიალეთის ქუჩა N54-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.004.009) არსებული უძრავი ქონებიდან გარკვეული ფართები პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით გადაეცემა 3 პირს(ოჯახს), რომლებიც შსს-ს ცნობით ხანგრძლივი დროის განმავლობაში სარგებლობენ აღნიშნული ფართებით.

წარმოდგენილი პროექტით 3 პირს (ოჯახს) გადაეცემა ჯამში 154,14 კვმ ფართი. კერძოდ: თინა გვირგვინილი (01011068108)- 92,69 კვმ, ჯონი კოტრიკაძე (01011063811) – 46,13 კვმ, ნათია ერისთვი (17001008802) – 15,32 კვმ ფართი.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, აჭარის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.010.006) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 13 დეკემბრის N46.12.908 განკარგულების ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და ქალაქ თბილისში, აჭარის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.010.006.01.540)

არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“

სოფიო ოლიკაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარმოდგენილია მოქალაქე სოფიო ოლიკაძის (პ/ნ 60001106976) განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილია სააგენტოს მიერ გაცემული უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტაციის შესაბამისობაში მოყვანა სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მომზადებულ ამონაწერთან მიმართებაში.

მოქალაქე სოფიო ოლიკაძეს (პ/ნ 60001106976) „ქალაქ თბილისში, აჭარის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.010.006) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 13 დეკემბრის N46.12.908 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 22 დეკემბრის N73 განკარგულებების გათვალისწინებით და სააგენტოსთან გაფორმებული ხელშეკრულების და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე, საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისში, აჭარის ქუჩა N10-ში, მეორე სართულზე არსებული 67.25 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.010.006.01.540) თუმცა, აღნიშნული უფლების დამდგენი დოკუმენტაცია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში წარდგენილ იქნა 2024 წლის 13 მაისს. საჯარო რეესტრის მიერ აღნიშნული რეგისტრაცია შეჩერდა N882024681603-03 (20.05.2024წ) გადაწყვეტილებით, რადგან სარეგისტრაციო მოთხოვნის დაკმაყოფილებისთვის საჭიროა კორექტირებული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის წარდგენა, კერძოდ მარეგისტრირებული ორგანოს მიერ საქმეში არსებული ყველა დოკუმენტაციის / ინფორმაციის შესწავლისა და ურთიეთშეჯერების შედეგად დადგინდა, რომ რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით, განცხადებით მოთხოვნილი უძრავი ქონების ფართი იყო 68.17 კვ.მ, ხოლო წარდგენილ დოკუმენტაციაში მითითებული იყო 67.25 კვ.მ, რაც ურთიერთშეუსაბამოა.

აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით ირკვევა, რომ 2020 წელს საჯარო რეესტრის მიერ ჩატარებული ინვენტარიზაციის ფარგლებში განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების აღრიცხვა / დაზუსტება. ვინაიდან მოქალაქე სოფიო ოლიკაძეს არ ჰქონდა საჯარო რეესტრში წარდგენილი უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია და ამონაწერში შესაბამისად ფიქსირდებოდა ისევ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ინვენტარიზაციის პროექტის ფარგლებში განხორციელდა მოქალაქე სოფიო ოლიკაძისთვის გადაცემული N01.16.02.010.006.01.540 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ფართის აღრიცხვა / დაზუსტება.

შესაბამისად, სააგენტოს მიერ გაცემულ საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობაში მითითებული კვადრატული ზომა აღარ ემთხვეოდა 882020774647 სარეგისტრაციო წარმოებით მომზადებულ ამონაწერში მითითებულ კვადრატული ზომას.

ვინაიდან, სოფიო ოლიკაძეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საკუთრებაში გადაცემული აქვს ქალაქ თბილისში, აჭარის ქუჩა N10-ში, მეორე სართულზე არსებული 67.25 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.010.006.01.540) მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 13 დეკემბრის N46.12.908 განკარგულების ნაწილობრივ ძალადაკარგულად გამოცხადება ამავე განკარგულების დანართ N1-ის მე-17 პუნქტით გათვალისწინებული ფიზიკური პირის სოფიო ოლიკაძის ნაწილში და ქალაქ თბილისში, აჭარის ქუჩა N10-ში, მეორე სართულზე არსებული 68.17 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.010.006.01.540) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე სოფიო ოლიკაძისთვის (პ/ნ 60001106976) საკუთრებაში გადაცემის საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სხდომაზე წარდგენა.

ამასთან, წარმოდგენილი პროექტით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შესათანხმებლად წარედგინება, ქალაქ თბილისში, აჭარის ქუჩა N10-ში, მეორე სართულზე არსებული 68.17 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.010.006.01.540) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე სოფიო ოლიკაძისთვის (პ/ნ 60001106976) საკუთრებაში გადაცემის საკითხი და მასთან დასაბუთებული ხელშეკრულების პროექტი.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, დიდ დიდობში, მე-4 მიკრორაიონის კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.138.01.535) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, დიდ დიდობში, მე-4 მიკრო/რაიონის, კორპუს N2-ში, მეორე სართულზე არსებული 46.76 კვ.მ ფართი N1-ი (საკადასტრო კოდი: N01.10.07.007.138.01.535) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ევგენი ალიმბარაშვილს (პ/ნ 01005006330) , რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს-ს ცნობით დგინდება, რომ ევგენი ალიმბარაშვილი ოჯახთან ერთად 2010 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე;

ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ევგენი ალიმბარაშვილი მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2006 წლიდან.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი N75-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.011.01.517) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი N75-ში, მეორე სართულზე არსებული 23.76 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.001.011.01.517) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, გადაეცემა მოქალაქე ზურაბ მაქაძეს (პ/ნ 01027004925), რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს-ს ცნობით დასტურდება, რომ ზურაბ მაქაძე მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 1974 წლიდან; ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ზურაბ მაქაძე მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 1992 წლიდან.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ევროპის I ჩიხი N4ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.141.01.500) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, ევროპის I ჩიხი N4ა-ში, პირველ სართულზე არსებული 53.36 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.141.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ქეთევან ამბარდნიშვილს (პ/ნ 01311116847) .

შსს-ს ცნობით დასტურდება, რომ ქეთევან ამბარდნიშვილი ოჯახთან ერთად დაახლოებით 16 წელია უწყვეტად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ქეთევან ამბარდნიშვილი ოჯახთან მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2009 წლიდან;

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N5-ში, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.013.429) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N5-ში, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.013.429) არსებული უძრავი ქონება საკუთრებაში გადაეცემა 2 პირს (2 ოჯახს) , რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, საკუთრებაში გადაეცემა მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები, კერძოდ: რუსუდან დემეტრაშვილი (პ/ნ 01024062892) დაკავებული ფართები - 27.96 კვ.მ და 17.93 კვ.მ, გივი უგრეხელიძე (პ/ნ 03001018350) - დაკავებული ფართი - 24.17 კვ.მ აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 70.06 კვ.მ ფართი

შსს-ს ცნობებით დასტურდება, რომ რუსუდან დემეტრაშვილი მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2012 წლიდან, გივი უგრეხელიძე დაახლოებით 10 წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე;

ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით რუსუდან დემეტრაშვილი მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2011-2012 წლებიდან, გივი უგრეხელიძე მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2010 წლიდან.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N8-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.001.02.017) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

სოფიო დოლონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N8-ში, მე-2 სართულზე არსებული 89.68 კვ.მ ფართის ბინა N17-ი (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.001.02.017) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე შორენა ხაინდრავას (პ/ნ 19001071695). შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, შორენა ხაინდრავა ოჯახთან ერთად მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2008 წლიდან.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გიორგი აბაშვილის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდები: N01.19.20.020.085.01.500 და N01.19.20.020.085.01.506) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

სოფიო დოლონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, გიორგი აბაშვილის ქუჩა N10-ში, შენობა N1-ში, პირველ სართულზე არსებული 88.69 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.020.085.01.506) და შენობა N1-ში, მეორე სართულზე არსებული 16.06 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.020.085.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ზვიად ლამპარაძეს (პ/ნ 61003007805).

შსს-ს ცნობით დასტურდება, რომ ზვიად ლამპარაძე ოჯახთან ერთად დაახლოებით 10 წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დგინდება, რომ ზვიად ლამპარაძე ოჯახთან ერთად მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2011 წლიდან.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N34-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.017) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“

სოფიო დოლონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N34-ში, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.032.017) არსებული უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართები, საკუთრებაში გადაეცემა იმ პირებს, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით. წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, 2 პირს (2 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემა მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები, კერძოდ: ლეილა თამარაშვილი (პ/ნ 31001001457) დაკავებული ფართი - 22.96 კვ.მ და მადონა გოგოხია (პ/ნ 62006055630) დაკავებული ფართი - 39.60 კვ.მ აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 62.56 კვ.მ ფართი

შსს-ს ცნობებით და ნოტარიულად დამოწმებული 2024 წლის 1 თებერვლის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „ერთობის“ კრების ოქმით დასტურდება, რომ ზემოაღნიშნული პირები 2012 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა N61-ში მდებარე, N01.14.06.004.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ზოგიერთი (მშენებარე) ფართის კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებული პირებისათვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი შეთანხმების პროექტის პირობების შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის №233 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ 2024 წლის 12 ივლისის №330 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე.

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, „ქ. თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა N61-ში მდებარე, N01.14.06.004.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ზოგიერთი (მშენებარე) ფართის კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებული პირებისათვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 1 მაისის №24.762.847 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 9 ივლისის N241183.1335 განკარგულებისა და „ქ. თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა N61-ში მდებარე, N01.14.06.004.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ზოგიერთი (მშენებარე) ფართის კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებული პირებისათვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი შეთანხმების პროექტის პრობების შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის №233 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის №330 განკარგულების საფუძველზე, ცვლილება შევიდა „ქ. თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა N61-ში მდებარე, N01.14.06.004.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ზოგიერთი (მშენებარე) ფართის კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებული პირებისათვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 1 მაისის №24.762.847 განკარგულებაში შევიდა ცვლილებები და ახალი რედაქციით ჩამოყალიბდა დანართი 1-ით განსაზღვრული პირთა სია და დანართი 2-ით განსაზღვრული შეთანხმების პროექტი თავის დანართთან ერთად.

მომხსენებლის განმარტებით, ზემოაღნიშნული ცვლილების შედეგად ჩამოყალიბებულ დანართი 1-ით განსაზღვრულ პირთა სიის პირველი პუნქტის მონაცემ „სართული და ბინასა“ და დანართი 2-ით განსაზღვრული შეთანხმების პროექტის დანართის პირველი პუნქტის მონაცემ „სართული და ბინაში“ დაშვებულ იქნა ტექნიკური უზუსტობა და ნაცვლად „სართული 2, ბინა N5, ბლოკი C1-ისა“ მიეთითა „სართული 6, ბინა N33, ბლოკი C1“. ყველა სხვა მონაცემი, მათ შორის, საკადასტრო კოდი და ფართობი შესაბამისობაში საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებთან.

„ქ. თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა N61-ში მდებარე, N01.14.06.004.004 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ზოგიერთი (მშენებარე) ფართის კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებული პირებისათვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 1 მაისის №24.762.847 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 9 ივლისის N241183.1335 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 13 აგვისტოს N24.1401.1576 განკარგულებით, გასწორდა ზემოაღნიშნული ტექნიკური ხარვეზი და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 1 მაისის №24.762.847 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 9 ივლისის N241183.1335 განკარგულების დანართი 1-ის პირველი პუნქტით განსაზღვრული ღუბა ელიაშვილისთვის (პ.ნ: 01024004555) გადასაცემი ფართის სართულისა და ბინის მონაცემი და ნაცვლად „სართული 6, ბინა N33, ბლოკი C1“-სა ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად: „სართული 2, ბინა N5, ბლოკი C1“, ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 1 მაისის №24.762.847 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 9 ივლისის N241183.1335 განკარგულების დანართი 2-ით განსაზღვრული შეთანხმების პროექტის დანართის პირველი პუნქტით განსაზღვრული ღუბა ელიაშვილისთვის (პ.ნ: 01024004555) გადასაცემი ფართის სართულისა და ბინის მონაცემი და ნაცვლად „სართული 6, ბინა N33, ბლოკი C1“-სა ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად: „სართული 2, ბინა N5, ბლოკი C1“.

მომხსენე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, საბურთალოს ქ. N26ა-ს მიმდებარედ არსებული 9 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.10.17.003.028) პირდაპირი განკარგვის წესით მანანა გოგიასთვის (პ/ნ: 01030045284) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფიო დოლონაძის მოხსენებით, მანანა გოგიას (პ/ნ: 01030045284 გადაეცემა საბურთალოს ქ. N26ა-ს მიმდებარედ არსებული 9 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.10.17.003.028) იჯარით, 10 წლის ვადით, კიბის უჯრედის ფუნქციონირების მიზნით. აღნიშნული პირის საკუთრებაშია სულხან ცინცაძის ქ. N4-ში მდებარე ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.003.015.01.001). აღნიშნული 9 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი აღნაგობის უფლებით იყო გაცემული 2024 წლის 5 იანვრამდე, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 28.04.2011წ. N01-4//122 ბრძანებით. სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური და სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის კიბისთვის მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის წინააღმდეგი.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება მოთხოვნილი 9 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მანანა გოგიასთვის იჯარით გადაცემის საკითხი, 5 წლის ვადით, ნაცვლად მოთხოვნილი 10 წლის ვადისა, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 1296 ლარის ოდენობით, ამ განკარგულების პროექტის საფუძველზე იჯარის გაფორმებამდე პერიოდში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივად სარგებლობისთვის გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის გადახდის ვალდებულების გათვალისწინებით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, მიცკევიჩის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.14.031.066) პირდაპირი განკარგვის წესით ირინე გველესიანისთვის (პ/ნ: 01008023229) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

სოფიო დოლონაძის მოხსენებით, ირინე გველესიანს (პ/ნ: 01008023229)) განმეორებით, იჯარით გადაეცემა, ქ. თბილისში, მიცკევიჩის ქუჩა N6-ის მიმდებარედ 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.10.14.031.04 5მიწის ნაკვეთზე არსებული კიბის უჯრედის შემდგომი გამოყენების მიზნით. აღნიშნულ პირს, მიწის ნაკვეთი მიღებული პქონდა აღნაგობის უფლებით, მის საკუთრებაში არსებულ ფართში (ს/კ: 01.10.14.031.010.01.603.075) კიბის მოწყობის მიზნით სარგებლობას გაუვიდა ვადა. აღნიშნული ტერიტორიის ადგილზე აზომვის შედეგად 4 კვ.მ-ის ნაცვლად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად დარეგისტრირდა 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთი N01.10.14.031.066 საკადასტრო კოდით. მოთხოვნილი 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის განმეორებით იჯარით გაცემასთან დაკავშირებით, პოზიცია ეთხოვა სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, აღნიშნული სააგენტო არ არის მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის წინააღმდეგი. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2024 წლის 10 ივლისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 720 ლარის ოდენობით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემას, 5 წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 720 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N8-10-ის მიმდებარედ არსებული 580 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.010.011) 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ფუოკოსთვის“ (ს/ნ: 412768535) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე.

სოფიო დოლონაძის მოხსენებით, შპს „ფუოკოს“ (ს/ნ: 412768535) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაეცემა, ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N8-10-ის მიმდებარედ არსებული 580 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.010.011) 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერების მიხედვით, აღნიშნული კომპანიის სარგებლობაშია ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N10-ში მდებარე N01.14.11.010.002.01.553 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება. მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, პოზიცია ეთხოვა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს .აღნიშნული სამსახური წერილობით თანხმობას აცხადებენ მიწის ნაკვეთის იჯარის უფლებით განკარგვის თაობაზე და ამასთან, აღნიშნავს, რომ ღია კაფეს

მოწყობისას გათვალისწინებული უნდა იყოს ქ. თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 35-ე მუხლის მოთხოვნები. თანხმობას აცხადებს ასევე სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო.სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა, 2024 წლის 2 აპრილის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 4 320 (ოთხი ათას სამას ოცი) ლარით.

წარმოდგენილი პროექტით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წარედგინება, შპს „ფუოკოსთვის“ (ს/ნ: 412768535) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირი N8-10-ის მიმდებარედ არსებული 580 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.010.011) 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, 2026 წლის 1 მარტამდე ვადით. იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი. წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 4 320 (ოთხი ათას სამას ოცი) ლარით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, იოსებძის ქ. N53-ში მდებარე 3 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.017.018) პირდაპირი განკარგვის წესით ნანა მაისურაძისთვის (პ/ნ: 01020000149) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფიო დოლონაძის მოხსენებით, ნანა მაისურაძეს (პ/ნ: 010200001449) იჯარით გადაეცემა, თბილისში, იოსებძის ქ. N53-ში მდებარე 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.017.018) , 5 წლის ვადით, კიბის უჯრედის ფუნქციონირების მიზნით. აღნიშნული პირის საკუთრებაშია იოსებძის ქ. N53-ში მდებარე ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.17.006.01.500). აღნიშნული 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი აღნაგობის უფლებით იყო მისთვის გადაცემული 2023 წლის 24 სექტემბრამდე, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 13.05.2011წ. N01-4//180 ბრძანებით.

სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო და სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური არ არის კიბისთვის მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის წინააღმდეგი.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2024 წლის 10 ივლისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა - 432 ლარის ოდენობით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება მოთხოვნილი 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნანა მაისურაძისთვის იჯარით გადაცემის საკითხი, 5 წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 432 ლარის ოდენობით, ამ განკარგულების პროექტის საფუძველზე იჯარის გაფორმებამდე პერიოდში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივად სარგებლობისთვის გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის გადახდის ვალდებულების გათვალისწინებით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, კონსტანტინე გამსახურდიას გამზ. N37-ის მიმდებარედ არსებული 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.013.036) პირდაპირი განკარგვის წესით თამაზ ხარაიძისთვის (პ/ნ: 01010004194) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე

სოფიო დოლონაძის მოხსენებით, თამაზ ხარაიძეს (პ/ნ: 01010004194) იჯარით გადაეცემა კონსტანტინე გამსახურდიას გამზ. N37-ის მიმდებარედ არსებული 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.013.036). აღნიშნული პირის თანასაკუთრებაშია პეკინის გამზ. N37-ში მდებარე ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.013.016.01.516.026). აღნიშნული 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი აღნაგობის უფლებით იყო მისთვის გადაცემული 2024 წლის 7 ივლისამდე, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 13.05.2011წ. N01-4//189 ბრძანებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარმოდგენილი წერილის თანახმად, სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის კიბისთვის მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის წინააღმდეგი. სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური, წერილის თანახმად, არ არის მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის წინააღმდეგი, ქ. თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 34-ე მუხლით დადგენილი რეგულაციების დაცვით.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2024 წლის 15 ივლისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა - 432 ლარის ოდენობით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება მოთხოვნილი 3 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის თამაზ ხარაიძისთვის იჯარით გადაცემის საკითხი, 5 წლის ვადით, ნაცვლად მოთხოვნილი 15 წლის ვადისა, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 432 ლარის ოდენობით, ამ განკარგულების პროექტის საფუძველზე იჯარის გაფორმებამდე პერიოდში აღნიშნული მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივად სარგებლობისთვის გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის გადახდის ვალდებულების გათვალისწინებით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ტაბიძის ქუჩა N3/5-ის მიმდებარედ არსებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.074.022) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გალაქსი ინვესტისთვის“ (ს/ნ: 404449049) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფიო დოლონაძის მოხსენებით, შპს „გალაქსი ინვესტი“ (ს/ნ: 404449049) გადაეცემა ქ. თბილისში, ტაბიძის ქუჩა N3/5-ის მიმდებარედ არსებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.074.022) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერების მიხედვით, აღნიშნული იურიდიული პირის საკუთრებაშია ქ.თბილისში, გალაქტიონის ქუჩა N3-5-ში არსებული N01.15.05.074.004.01.674 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება.

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად, საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (დოკუმენტი N7141935 (ოქმი N28; 25.07.2024.წ.). აღნიშნული საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე ქ. თბილისში, ტაბიძის ქუჩა N3/5-ის მიმდებარედ არსებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.074.022) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. საკითხთან დაკავშირებით ასევე წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ -ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილი, რომლის თანახმად სამსახური წინააღმდეგი არ არის დაინტერესებაში არსებული N01.15.05.074.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით განკარგვასთან და ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით.

წარმოდგენილი პროექტით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წარედგინება, შპს „გალაქსი ინვესტისთვის“ (ს/ნ: 404449049) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, უძრავი ქონების: „ქ. თბილისში, ტაბიძის ქუჩა N3/5-ის მიმდებარედ არსებული 19 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.074.022) 5 წლის ვადით, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი. წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 5 700 ლარით.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს:ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და გენადი თავართქილაძეს (პ/ნ: 01024008500) შორის 2024 წლის 16 მაისს გაფორმებული „პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების

დარღვევისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან გენადი თავართქილაძის (პ/ნ: 01024008500) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და გენადი თავართქილაძეს (პ/ნ: 01024008500), შორის 2024 წლის 16 მაისს გაფორმდა „პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულება.

ხელშეკრულების 1.1 პუნქტის თანახმად, ქონების შემძენს საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება მდებარე: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №3-ში, სართული 1, ბლოკი 9, ბინა №283, ფართით: 75 კვ.მ (ს/კ: 01.10.13.015.112.02.283).

ხელშეკრულების 2.1 პუნქტის თანახმად, ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით განსაზღვრული ქონების გადაცემის სანაცვლოდ ქონების შემძენს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში (არაუგვიანეს 2024 წლის 31 მაისისა), უნდა უზრუნველყო ქ. თბილისში, შარტავას ქუჩა №3-ში, სართული 3, ბლოკი 8, ბინა №260-ზე, ფართით: 60.60 კვ.მ (ს/კ: 01.10.13.015.112.03.260) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია.

ხელშეკრულების 7.1.2 პუნქტი, ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დარღვევისათვის (გარდა საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან ვადაგადაცილებით შესრულებისა) ითვალისწინებს პირგასამტეხლოს 100 (ასი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მის შესრულებამდე.

ქონების შემძენმა, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო ვალდებულების (ს/კ: 01.10.13.015.112.03.260 რეგისტრირებულ ქონებაზე მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია) შესრულების მიზნით საჯარო რეესტრს მიმართა ხელშეკრულების გაფორმების დღესვე. სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, არასწორად შეჩერებულ იქნა სარეგისტრაციო წარმოება. კერძოდ, ქონების შემძენს უსაფუძვლოდ მოეთხოვა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის წარდგენა მის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით.

სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ არასწორად დადგენილი ხარვეზის გამო, ქონების შემძენის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება (არაუგვიანეს 31.05.2024 წლისა, ს/კ: 01.10.13.015.112.03.260 რეგისტრირებულ ქონებაზე მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია) ნაცვლად 2024 წლის 31 მაისისა, შესრულდა ვადის დარღვევით - 2024 წლის 05 ივნისს, შესაბამისად, ქონების შემძენს ხელშეკრულების 7.1.2 პუნქტის საფუძველზე დაეკისრა პირგასამტეხლო 100 ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან (01.06.2024 წ.) ვალდებულების შესრულებამდე (05.06.2024 წ.), რაც **ჯამში შეადგენს 500 (ხუთასი) ლარს.**

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან სახეზე გვაქვს, სააგენტოსა და ქონების შემძენს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და გენადი თავართქილაძეს შორის 2024 წლის 16 მაისს გაფორმებული „პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების დარღვევისთვის დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან გენადი თავართქილაძის (პ/ნ: 01024008500) გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 31 ივლისის №24.1307.1442 განკარგულების გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია, სააგენტოსა და ქონების შემძენს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის გამო, ამავე ხელშეკრულების 7.1.2 პუნქტის შესაბამისად, 2024 წლის 01 ივნისიდან 05 ივნისის ჩათვლით პერიოდზე, დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან (ჯამში - 500 ლარის ოდენობით) გენადი თავართქილაძის (პ/ნ: 01024008500) გათავისუფლება.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. N2ბ-ში მდებარე N81 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.008.154.01.01.081), ქალაქ თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის ქ. N30ბ-ში მდებარე N19 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.020.019.01.01.019) და ქალაქ თბილისში, ილია სუხიშვილის ქ. N45-ში მდებარე N43 ბინის (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.029.046.01.02.043) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში მდებარე, N01.14.14.003.143 და N01.14.14.003.102 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ტერიტორია წარმოადგენს დაუსრულებელ მშენებლობას, რომელიც წლების განმავლობაში მოუგვარებელი პრობლემაა ამ მშენებლობით დაინტერესებული პირებისთვის. ეს მშენებლობა ითვალისწინებდა გარკვეულ პირთა საცხოვრებლებით

დასაკმაყოფილებლად მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის აშენებას. მშენებლობის მწარმოებლად განისაზღვრა შპს „ამირანი“ (ს/ნ: 208153996), რომლის მიერ განსახორციელებელი სამშენებლო ღონისძიებები გაჭიანურდა. შემდგომ პერიოდში მიღებული, მუნიციპალური ორგანოების და სახელმწიფო ორგანოების გადაწყვეტილებების საფუძველზე, აღნიშნულ კომპანიასთან გაფორმდა ხელშეკრულებები, რომლებიც, ამ დაუსრულებელი ობიექტის ნაწილში ითვალისწინებდა მშენებლობის გაგრძელების და მისი დასრულების ვალდებულებას. კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო, ხელშეკრულებები მოიშალა და მშენებარე ობიექტი დარჩა დაუსრულებელ მდგომარეობაში. დღეისათვის, ობიექტში რეგისტრირებულია როგორც ფიზიკურ პირთა საკუთრებაში არსებული ფართები, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის და შპს „ამირანი“ (ს/ნ: 208153996), საკუთრებად რეგისტრირებული ფართები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაძლებლობის ფარგლებში, იმ პირთა მიმართ, ვისთვისაც მისაღებია მათთვის შეთავაზებული ალტერნატიული ფართები, განიხილება სანაცვლოდ სხვა საცხოვრებელი უძრავი ქონების გადაცემის საკითხი. აღნიშნული პირები წარმოადგენენ იმ მესაკუთრეებს რომლებსაც, ამ სამშენებლო ობიექტში ფართები საკუთრებაში რეგისტრირებული აქვთ ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს გადაწყვეტილებების საფუძველზე. ასევე, ის პირები, ვისაც, რაიმე გარიგებით და სხვა სამართლებრივ საფუძველზე აქვთ საკუთრებაში მიღებული ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს შემოხსენებული გადაწყვეტილებების საფუძველზე ფიზიკურ პირთა საკუთრებად დარეგისტრირებული ასეთი ფართები. ამასთან, სანაცვლო ფართები გადაეცემათ ყიფშიძის ქ. N5ბ-ში არსებულ ფართების მიღებასთან დაკავშირებით ამ ფართების მიმღებ პირთა მხრიდან რაიმე შესასრულებელი ვალდებულებების მიუხედავად, ასეთი ვალდებულებების შესრულების გარეშე (ასეთი ვალდებულებების არსებობის შემთხვევაში).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 21.03.2024წ. N24.464.518 განკარგულებით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნილი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით აღნიშნულ პირთათვის თანასაკუთრებაში გადაცემის თაობაზე, საპრივატიზებო პირობებით, რაც ითვალისწინებდა მათ ფართზე რეგისტრირებული მათი თანასაკუთრების უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უსასყიდლოდ დათმობას. შემდგომი პროცედურების განხორციელებისას გამოვლინდა შემაფერხებელი გარემოება - ოთარ იოსელიანის გარდაცვალება. შემდგომში, ნანა იოსელიანის 21.06.2024წ. განცხადებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარედგინა განახლებული ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, რომლის მიხედვით, ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5, კორპუსი „ბ“, ბლოკი I, მე-7 სართულზე რეგისტრირებული N16 ბინა (ს/კ: N01.14.14.003.143.02.016) დარეგისტრირდა ნანა იოსელიანის საკუთრების უფლება, სამკვიდრო მოწმობის საფუძველზე. ამავე დროს, უნდა აღინიშნოს, რომ გადასაცემად განსაზღვრული ერთ-ერთი ბინა (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.029.046.01.02.043) საჯარო რეესტრში დარეგისტრირდა განახლებული მისამართის მონაცემებით.

აღნიშნული გარემოებები საჭიროებს საკითხში გათვალისწინებას და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებას. ეს განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 21.03.2024წ. N24.464.518 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებას და განახლებული გადაწყვეტილების მიღებას, მოთხოვნილი ბინების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით ნანა იოსელიანისთვის სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, საპრივატიზებო პირობებით, რაც გულისხმობს მის ფართზე მისი საკუთრების უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დათმობას.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ჯურხა ნადირაძის ქუჩა N4-ში არსებული 857 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების (საკადასტრო კოდი N01.14.04.028.019) შესყიდვის თაობაზე“.

სოფიო დოდონაძის მოხსენებით, ინფრასტრუქტურის სამსახურის დაკვეთით მიმდინარეობს ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩისა და პ.ქავთარაძის ქუჩის დამაკავშირებელი ახალი საავტომობილო გვირაბის მშენებლობის სამუშაოები. როგორც ინფრასტრუქტურის სამსახური განმარტავს, აღნიშნული გვირაბის მშენებლობის სამუშაოების განხორციელების პროცესში, გამოიკვეთა ახალი გარემოებები. კერძოდ: მიმდინარე ეტაპზე სამუშაოებს აფერხებს თბილისში, ჯურხა ნადირაძის ქუჩა #4-ში მდებარე 857 კვმ მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობების (ს/კ #01.14.04.020.019) კერძო საკუთრებაში არსებობის ფაქტი, ვინაიდან, ხსენებული სამუშაოები აღნიშნული ქონებისათვის საფრთხის შემცველია. შესაბამისად სამსახურის მიერ მოთხოვნილია დაჩქარებული წესით N01.14.04.028.019 საკადასტრო კოდით კერძო საკუთრებად რეგისტრირებული უძრავი ქონების თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღების მიზნით შესყიდვა

(ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით) და ამ მიზნით წარმოდგენილი იქნა სსიპ ლევან სამხარაულის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნა, რომლის მიხედვით (ს/კ #01.14.04.020.019) უძრავი ქონების მთლიანმა საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 2 314 773 ლარი. შეფასება განხორციელდა ორ ეტაპად. პირველი ეტაპი ვაკანტური მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება და მეორე ეტაპი შესაფასებელი შენობა-ნაგებობების ღირებულების განსაზღვრა დანახარჯების მეთოდით. შემდგომში მხარის მოთხოვნის საფუძველზე განხორციელდა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ღობისა და არსებული მცენარეების შეფასება. სამივე დასკვნით დადგენილი ღირებულებები ჯამურად შეადგენს 2 444 525 ლარს.

იმის გათვალისწინებით, რომ უნივერსიტეტის ქუჩაზე მიმდინარე გვირაბის მშენებლობის მიმართ არსებობს მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესი და იგი მნიშვნელოვანია ქალაქის ინფრასტრუქტურის განვითარებისათვის, მესაკუთრეებისთვის შეთავაზებული იქნა მათ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღების მიზნით შესყიდვა ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს მიერ დადგენილი ღირებულებების შესაბამისად, რაზედაც მესაკუთრებმა თანხმობა განაცხადეს იმ პირობით, რომ შესყიდვა განხორციელდება არა სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრირებული მონაცემების შესაბამისად, არამედ ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, ასევე მოთხოვეს კერძო საკუთრებაზე არსებული მცენარეების და ღობის ღირებულების გადახედვა.

აღსანიშნავია ის გარემოება, რომ #01.14.04.020.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებულია იპოთეკა სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ, შესაბამისად გამყიდველისათვის ნასყიდობის საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს აღნიშნული იპოთეკის გათვალისწინებით. კერძოდ განისაზღვრება ორი შესაძლებლობა: 1. თუ გამყიდველი იპოთეკის რეგისტრაციის გაუქმებას უზრუნველყოფს ხელშეკრულების გაფორმებამდე, მათ ნასყიდობის საფასური აუნაზღაურდებათ სრულად. 2. თუ ხელშეკრულების გაფორმებამდე #01.14.04.020.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე იპოთეკა არ იქნება გაუქმებული, სააგენტო თავად უზრუნველყოფს იპოთეკის გაუქმებისათვის საჭირო დონისძიებების გატარებას და იპოთეკის გაუქმებისათვის საჭირო თანხა გამოაკლდება ნასყიდობის საფასურს და გამყიდველს აუნაზღაურდება მხოლოდ დარჩენილი თანხა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შესათანხმებლად წარმოდგენილია ჯურხა ნადირაძის ქუჩა N4-ში არსებული უძრავი ქონების (857 კვმ მიწის ნაკვეთი და მასზე ფაქტობრივად განთავსებული შენობა-ნაგებობების, ასევე მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ღობისა და მცენარეების) (საკ/კოდი N01.14.04.028.019) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად შესყიდვის საკითხი. ნასყიდობის საფასურად განისაზღვრა 2 444 525 ლარი.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა მოიწონეს და მხარი დაუჭირეს, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე



ირაკლი ხელაძე