

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო  
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის

ოქმი № 32

10 სექტემბერი 2018 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

12:00 სთ

მოწვეული სტუმრები:

საფინანსო საქალაქო სამსახური - ლევან მიქავა

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო- ქვარა ჩართოლანი

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას  
ესწრებოდნენ :

1. კომისიის თავმჯდომარე - ირაკლი ზარქუა.
2. კომისიის წევრები: ლევან დავითაშვილი, ლევან არველაძე, დავით უთმელიძე, ლევან დარახველიძე, ირაკლი ნადირაძე, ვახტანგ შაქარიშვილი, გოჩა თევდორაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომა უფლებამოსილია, რადგან  
სხდომას ესწრება კომისიის წევრთა უმრავლესობა.

სხდომას თავმჯდომარეობდა ირაკლი ზარქუა.

სხდომის თავმჯდომარე მიესალმა სხდომაზე დამსწრე კომისების წევრებს და გააცნო  
დღის წესრიგი:

1. საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილი #11-01182463151  
„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის დამტკიცებული ბიუჯეტით  
პროგრამებისა და ქვეპროგრამების ფარგლებში გათვალისწინებული ასიგნებების  
გადანაწილების შესახებ“

2. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ნასაგურში, ნაძვების ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.14.373.01.513) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ თანხმობის მიცემის შესახებ. (N12-031824126-03)
3. „ქალაქ თბილისში, გმირ კურსანტთა ქუჩის I შესახვევი N20-ის მიმდებარედ არსებული 12 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.11.05.011.374) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. ( N12-031824126-03)
4. „ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, მე-3 მიკრორაიონის კორპუს 10ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.004.043) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. ( N12-031824126-03)
5. „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ ფართობის (ს/კ: N01.16.05.032.024) 11 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ზუზრა ტატიშვილისთვის (პ/ნ 01030001988) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადახემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. ( N12-031824126-03)
6. „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.16.05.032.024) 23 კვ. მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით იულია იორდანიშვილისთვის (პ/ნ 01010000361) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (N12-031824126-03)
7. „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.16.05.032.024) 21 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო სეხნიაშვილისთვის (პ/ნ: 01006000972) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. ( N12-031824126-03)
8. „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.16.05.032.024) 16 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ნოდარ სამხარაძისთვის (პ/ნ: 01024006992) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. ( N12-031824126-03)
9. „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N27-29-ის მიმდებარედ არსებული 171 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.16.05.027.029) 15 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ა. ლორდისთვის“ (ს/კ: 404521111) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. ( N12-031824126-03)
10. „ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 221 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.18.03.062.008) 11 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გალენისთვის“ (ს/კ: 404497665) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. ( N12-031824126-03)

11. „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებული 21 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.16.05.032.019) 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გეორგიოს ყავასთვის“ (ს/კ 402072047) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. ( N12-031824126-03)

12. „ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N28-32-ის მიმდებარედ არსებული 2398 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.10.15.012.026) 47 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ელისთვის“ (ს/კ 405243927) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. ( N12-031824126-03)

13. „ქალაქ თბილისში, რკინის რიგის ქუჩაზე რეგისტრირებული 536 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.18.03.061.039) 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ჯულიეტა ნატროშვილისთვის (პ/ნ 01011024753) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. ( N12-031824126-03)

14. „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N112-126-ის მიმდებარედ არსებული 804 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.13.08.008.033) 9 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნასიმისთვის“ (ს/კ 405086507) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (N12-031824126-03)

15. ქალაქ თბილისში, ალ.ყაზბეგის გამზ.#7-ის მიმდებარედ არსებული 23კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.14.012.029) პირდაპირი განკარგვის წესით ვახტანგ კანდელაკისთვის (პ/ნ 01026004919) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის შესახებ. (№12-03182429-03)

16. ქალაქ თბილისში, საბურთალოს ქ#1-ში მდებარე 124 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ #01.10.13.021.041) პირდაპირი განკარგვის წესით ტრისტან ღარიბაშვილისთვის (პ/ნ 01024038167) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის შესახებ. (№12-03182429-03)

17. ქალაქ თბილისში, აბანოს ქ#17-ის მიმდებარედ არსებული 31 კვმ მიწის ნაკვეთის (ს/კ #01.18.03.063.054) პირდაპირი განკარგვის წესით ვახტანგ კანდელაკისთვის (პ/ნ 01026004919) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის შესახებ. (№12-03182429-03)

18. საბაზრო ღირებულებაზე ნაკლები ოდენობის საწყისი საპრივატიზებო საფასურით №01.18.03.005.025) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების პირობებიანი აუქციონით პრივატიზებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ. (№12-03182429-03)

დღის წესრიგი დამტკიცებული იქნა.

დღის წესრიგის პირველი საკითხი კომისიის წევრებს წარუდგინა ლევან მიქავამ.

მისი თქმით, განათლების, სპორტის და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურს მესამე კვარტალში დამატებით ესაჭიროება 150 000 ლარი, „ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობის პროგრამაში“. თანხების გადმოტანა ხდება მოსწავლე ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლის სარემონტო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების პროგრამიდან. ქვეპროგრამის ფარგლებში ელ.განათლების, ელ. მომარაგების და გათბობა-გაგრილების სისტემის სამონტაჟო სამუშაოების დასრულება მოხდება მეოთხე კვარტალში, რამაც მესამე კვარტალში წარმოშვა თავისუფალი რესურსი აღნიშნულ პროგრამაში. გარდა ამისა თბილისის გადამდებ დაავადებათა ეპიდზედამხედველობისა და კონტროლის მუნიციპალურ ცენტრს მესამე კვარტალში გათვალისწინებული ხარჯის, გენერატორის მონტაჟის გამო შეექმნა დეფიციტი და 1500 ლარი გადმოაქვს მეოთხე კვარტლიდან მესამე კვარტალში.

კომისიის წევრების შეკითხვებზე, ლევან მიქავამ წარმოადგინა დაწვრილებითი ინფორმაცია, თუ რა ღონისძიებებისათვის იქნებოდა მიმართული „ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობის პროგრამაში“ მოთხოვნილი 150 000 ლარი.

კომისიის წევრებმა კენჭი უყარეს წარმოდგენილ საკითხს.

მომხრე-6 . კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ, გოჩა თევდორაძემ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილით წარმოდგენილი „თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის დამტკიცებული ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამა/ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების გადანაწილების შესახებ“, სადაც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტის და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახური ითხოვს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის ბიუჯეტით მათზე მიკუთვნებული პროგრამა/ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების გადანაწილებას, ქონების მართვისა და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრთა უმრავლესობის გადაწყვეტილებით:

“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გამოყოფილი ასიგნებების საბიუჯეტო კლასიფიკაციის მუხლებსა და პროგრამულ კოდებს შორის გადანაწილების წესის დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის 30 დეკემბრის №20-85 დადგენილების დანართი 1-ის მე-2 მუხლის მე-7 პუნქტის შესაბამისად მიეცეს თანხმობა პროგრამების/ქვეპროგრამების ასიგნებების გადანაწილების ცვლილებას საფინანსო საქალაქო სამსახურის მიერ წარმოდგენილი წერილის დანართის შესაბამისად.

დღის წესრიგით წარმოდგენილი დანარჩენი საკითხები კომისიის წევრებს წარუდგინა ქვარა ჩართოლანმა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელ ნასაგურში, ნაძვების ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.14.373.01.513) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ თანხმობის მიცემის შესახებ.

ქვარა ჩართოლანის თქმით, სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით, სოფელ ნასაგურში, ნაძვების ქუჩა №10-ში, მეორე სართულზე მდებარე 106,52 კვმ

ფართი(საკ/კოდი:№01.08.14.373.01.513) პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად 1 ლარად გადაეცემა მოქალაქე ციცია ჩოფლიანს(პ/ნ 27001000863).აღნიშნული პიროვნება 2003 წლიდან ფლობს ამ ფართს.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გმირ კურსანტთა ქუჩის I შესახვევი N20-ის მიმდებარედ არსებული 12 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ N01.11.05.011.374) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „აფხაზეთს“ საკუთრებაში გადაეცემა გმირ კურსანტთა ქუჩის I შესახვევი, N20-ის მიმდებარედ არსებული 12 კვმ მიწის ნაკვეთი (საკ/კოდი №01.11.05.011.374) სიმბოლურ ფასად 1 ლარად, წყალმომარაგების ქსელისათვის გათვალისწინებული წნევის გამაძლიერებელი სატუმბი სადგურისათვის. აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოდგენილია გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობა.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:„ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, მე-3 მიკრორაიონის კორპუს `10ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.004.043) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით, გლდანის მასივში, მე-3 მ/რ-ის კორპუს #10ა-ში მდებარე უძრავი ქონება(საკ/კოდი №01.11.12.004.043) საკუთრებაში გადაეცემა სიმბოლურ ფასად გიორგი შალიკაშვილს(პ/ნ 01001064632) და ვენერა ტაბატაძეს (პ/ნ 01001029970). აღნიშნული პიროვნებები ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ ამ ფართებს.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:„ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ ფართობის (ს/კ: N01.16.05.032.024) 11 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ზუბრა ტატიშვილისთვის (პ/ნ 01030001988) სპონსორების უფლებით იჯარის ფორმით გადახემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მოქალაქე ზუხრა ტატიშვილს იჯარით გადაეცემა 11 კვმ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოწყობის მიზნით 5 წლის ვადით. არნიშნულ პირს მიმდებარედ საკუთრებაში აქვს დავით აღმაშენებლის გამზირი №47-ში მდებარე უძრავი ქონება (საკ/კოდი: 01.16.05.021.031) . წლიური საიჯარო ქირაა 2000 ლარი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.16.05.032.024) 23 კვ. მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით იუღია იორდანიშვილისთვის (პ/ნ 01010000361) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მოქალაქე იუღია იორდანიშვილს (პ/ნ 01010000361) იჯარით გადაეცემა 23 კვ. მ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნულ პირს საკუთრებაში აქვს მიმდებარედ არსებული ფართი (საკ/კოდი: №01.16.05.025.003.01.501) .წლიური საიჯარო ქირაა 4200 ლარი, იჯარის მოქმედების ვადა 5 წელი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:„ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.16.05.032.024) 21 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო სეხნიაშვილისთვის (პ/ნ: 01006000972) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მოქალაქე ნინო სეხნიაშვილს იჯარით გადაეცემა 21 კვმ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, მის საკუთრებაშია დავით აღმაშენებლის №16-სა და №16/4-ს შორის არსებული ფართები.წლიური საიჯარო ქირაა 3800 ლარი.იჯარის მოქმედების ვადა 5 წელი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:„ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.16.05.032.024) 16 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ნოდარ სამხარაძისთვის (პ/ნ: 01024006992) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

ნოდარ სამხარაძეს იჯარით გადაეცემა 16 კვმ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნულ პირს საკუთრებაში აქვს დავით აღმაშენებლის #51-ში მდებარე ფართი (საკ/კოდი:01.16.05.014.006.01.506) წლიური საიჯარო ქირაა 2900 ლარი, იჯარის მოქმედების ვადა 5 წელი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოიმსინეს: „ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N27-29-ის მიმდებარედ არსებული 171 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.16.05.027.029) 15 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ა. ლორდისთვის“ (ს/კ: 404521111) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

შპს „ა ლორდს“ (ს/კ404521111) იჯარით გადაეცენა 15 კვმ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. კომპანია მიმდებარე შენობაში იჯარით ფლობს 28,62 კვმ გართს (საკ/კოდი: 01.16.05.027.002.01.525) 2020 წლის 1 იანვრამდე. წლიური საიჯარო ქირაა 2700 ლარი.იჯარის მოქმედების ვადა 2020 წლის 1 იანვრამდე პერიოდი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოიმსინეს:„ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 221 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.18.03.062.008) 11 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გალენისთვის“ (ს/კ: 404497665) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

შპს „გალენის“ (ს/კ 404497663) იჯარით გადაეცემა 11 კვმ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. კომპანია მიმდებარედ სამღებროს ქუჩა №6-ში მდებარე ფართს (საკ/კოდი: 01.18.03.062.005.01.01.509) ფლობს იჯარით 2019 წლის 1 აგვისტომდე. წლიური საიჯარო ქირაა 2000 ლარი, ხოლო იჯარის მოქმედების ვადა 2019 წლის 1 აგვისტომდე პერიოდი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოიმსინეს:„ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე არსებული 21 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.16.05.032.019) 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს

„გეორგიოს ყავასთვის“ (ს/კ 402072047) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

შპს „გეორგიოს ყავასთვის“ (ს/კ 402072047) იჯარის ფორმით გადაეცემა 8 კვმ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოსაწყობად. კომპანია მიმდებარედ დავით აღმაშენებლის №18-20-ში მდებარე შონობაში ფართს (საკ/კოდი:01.16.05.032.005.005) 2018 წლის 1 დეკემბრამდე ვადით. წლიური საიჯარო ქირაა 1500 ლარი.იჯარის მოქმედების ვადა 2018წლის 1 დეკემბრამდე პერიოდი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:„ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N28-32-ის მიმდებარედ არსებული 2398 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.10.15.012.026) 47 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ელისთვის“ (ს/კ 405243927) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

შპს „ელის“ (ს/კ 405243927) იჯარის ფორმით გადაეცემა 47 კვმ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოსაწყობად.კომპანია იჯარით ფლობს მიმდებარედ შენობაში არსებულ ფართს(ს/კ 01.10.15.012.007.01.507) 7 წლის ვადით.47 კვმ მიწის ნაკვეთის წლიური საიჯარო ქირაა 6800 ლარი, იჯარის მოქმედების ვადა 5 წელი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:„ქალაქ თბილისში, რკინის რიგის ქუჩაზე რეგისტრირებული 536 კვ.მ ფართობის ტერიტორიიდან (ს/კ: N01.18.03.061.039) 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ჯულიეტა ნატროშვილისთვის (პ/ნ 01011024753) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მოქალაქე ჯულიეტა ნატროშვილს (პ/ნ 01011024753) იჯარით გადაეცემა 18 კვმ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოსაწყობად. ჯულიეტა ნატროშვილის საკუთრებაშია მიმდებარედ შარდენის ქ#8-1/რკინის ჩიხი#1-ში მდებარე ფართი (ს/კ01.18.03.061.033.01.500). წლიური საუჯარო ქირაა 4400 ლარი.იჯარის მოქმედების ვადა 5 წელი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.



მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირი N112-126-ის მიმდებარედ არსებული 804 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.13.08.008.033) 9 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნასიმისთვის“ (ს/კ 405086507) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

შპს „ნასიმის“ (ს/კ 405086507) იჯარით გადაეცემა 9 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს დავით აღმაშენებლის 116-ში მდებარე შენობაში უძრავ ქონებას (საკ/კოდი 01.12.08.008.006.01.024) 2020 წლის პირველ მარტამდე. წლიური საიჯარო ქირაა 900 ლარი. იჯარის მოქმედების ვადად განისაზღვრება 2020 წლის პირველ მარტამდე პერიოდი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ, გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. #7-ის მიმდებარედ არსებული 23 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ №01.14.012.029) პირდაპირი განკარგვის წესით ვახტანგ კანდელაკისთვის (პ/ნ 01026004919) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

მოქალაქე ვახტანგ კანდელაკს (პ/ნ 0106004919) იჯარით გადაეცემა ალ. ყაზბეგის №7-ის მიმდებარედ არსებული 23 კვმ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული პირი თანასაკუთრების უფლებით ფლობს ალ. ყაზბეგის #7-ში არსებულ ფართს (საკ/კოდი: 01.10.14.012.004.01.001). წლიური საიჯარო ქირაა 3400 ლარი, იჯარის მოქმედების ვადა 5 წელი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ, გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, საბურთალოს ქ#1-ში მდებარე 124 კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის (ს/კ #01.10.13.021.041) პირდაპირი განკარგვის წესით ტრისტან ღარიბაშვილისთვის (პ/ნ 01024038167) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

მოქალაქე ტრისტან ღარიბაშვილს (პ/ნ 01024038167) იჯარით გადაეცემა 124 კვმ მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული პირის საკუთრებაშია მიმდებარედ საბურთალოს ქ#1/მარტავას (ყოფილი ანაგის ქ#2-ის მიმდებარედ არსებული უძრავი ქონება (საკ/კოდი: 01.10.13.021.040). წლიური საიჯარო ქირაა 17900 ლარი. იჯარის მოქმედების ვადა 5 წელი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ, გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, აბანოს ქ#17-ის მიმდებარედ არსებული 31 კვმ მიწის ნაკვეთის (ს/კ #01.18.03.063.054) პიდაპირი განკარგვის წესით ვახტანგ კანდელაკისთვის (პ/ნ 01026004919) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

მოქალაქე ვახტანგ კანდელაკს იჯარით გადაეცემა 31 კვმ მიწის ნაკვეთი, ღია კაფეს მოსაწყობად. აღნიშნული პირი თანასაკუთრებაში ფლობს მიმდებარედ აბანოს ქ#15/1-ში არსებულ ფართს (საკ/კოდი: 01.18.03.063.020.01.502). წლიური საიჯარო ქირაა 7500 ლარი. იჯარის მოქმედების ვადა 5 წელი.

**მომხრე-6,** კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ, გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: საბაზრო ღირებულებაზე ნაკლები ოდენობის საწყისი საპრივატიზებო საფასურით №01.18.03.005.025) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების პირობებიანი აუქციონით პრივატიზებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ.

ათონელის ქ.#27-ში მდებარე უძრავი ქონება, ყოფილი სსიპ თბილისის #68 სკოლის შენობა (საკ/კოდი: 01.18.03.005.025), რომელსაც მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი, თვითნებურად არის დაკავებული გარკვეულ პირთა მიერ. ეს გარემოება ხელს უშლის ა(ა)იპ „თბილისის განვითარების ფონდს“, რომელიც ვერ ახორციელებს ამ ქონების სარეაბილიტაციო სამუშაოებს. შენობაში შეჭრილი პირები უარს აცხადებენ შენობის დაცლაზე. საკითხის გადაწყვეტა შესაძლებელია აღნიშნული ქონების პრივატიზების ფარგლებში, სააუქციონო პირობად ქონების შემძენის მიმართ ვალდებულებების განსაზღვრით. ალტერნატიული საცხოვრებელი ფართებით დაკმაყოფილების საკითხზე წარმოდგენილია 29 პირის ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა, ისინი თანახმა არიან დაცალონ ფართები, თუ საკუთრებაში გადაეცემათ უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში მყოფი ფართი. წარმოდგენილი პოზიციის გათვალისწინებით სააუქციონო პირობად გათვალისწინებულია მათთვის ბინების გადაცემა.

აზრი გამოთქვეს: ლევან დარახველიძემ, ლევან დავითაშვილმა, დავით უთმელიძემ, ირაკლი ზარქუამ.

მათ შეკითხვებზე პასუხები გასცა ქვარა ჩართოლანმა. მისი განმარტებით, სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ შენობის საბაზრო ღირებულების განსაზღვრისას გათვალისწინებული იქნა ააიპ „თბილისის განვითარების ფონდის“ მიერ დაგეგმილი სარეაბილიტაციო სამუშაოების ხარჯები (1068753,86 ლარი) და უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულად განიზაზღვრა 5804910 ლარი. ექსპერტიზის დასკვნაში ასევე

დადგინდა 32 ოჯახისათვის გადასაცემი „თეთრი კარკასის მდომარეობაში მყოფი 45 კვმ ფართის საორიენტაციო საბაზრო ღირებულება ,რაც განისაზღვრა 1185600 ლარი (22500 აშშ დოლარი). უძრავი ქონების აუქციონზე გასატანი ფასი შეადგენს 3948910 ლარს (5804910 ლარს გამოკლებული 1185600 ლარი). აუქციონის პირობაა აღნიშნულ უძრავი ქონების ტერიტორიაზე მცხოვრები ოჯახების დაკმაყოფილება ალტერნატიული საცხოვრებელი ბინებით თბილისის ტერიტორიაზე, მათთვის უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობით დარეგისტრირებული ბიების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემა აუქციონში გამარჯვებულ პირსა და სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებიდან ორი თვის ვადაში.

მომხრე-6, კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო-ირაკლი ნადირაძემ,გოჩა თევდორაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობით გადაწყდა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

სხდომა გამოცხადდა დახურულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო

კომისიის თავმჯდომარე



ირაკლი ზარქუა