ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის
ოქმი №14

6 მაისი 2022 წ. ქ.თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

11:00 სთ

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი- ლევან არველაძე

წევრები- ლევან დავითაშვილი, ლევან ჟორჟოლიანი, გურამი ოქროპირიძე, საბა ბუაძე, ალექსანდრე რატიშვილი, დავით ფარცვანია, აკაკი ალადაშვილი.

სხდომა თავმჯდომარეობდა ლევან არველაძე.

მოწვეული სტუმრები:

საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი- გაიოზ თალაკვაძე.

საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე- ლევან მიქავა.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი-ირაკლი თავართქილაძე

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილე- მარიამ კვერნაძე.

სხდომა უფლებამოსილია.

სხდომის თავმჯდომარე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და წარუდგინა დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი:

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის № 4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების თაობაზე. **(№12-0322123117-03 03.05.2022წ)**
2. „ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N10-ში მდებარე 81.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.036.076.01.01.023) და ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N10-ში მდებარე 44.80 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.036.076.01.01.032) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" **(№12-03221193-03 29.04.2022წ)**
3. ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N14დ-ში, გახოკიძის ქუჩაზე, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N16ბ-ში, გახოკიძის ქუჩა N14ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.217, N01.19.19.005.062, N01.19.19.005.064, N01.19.19.005.007, N01.19.19.005.212) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. **(№12-032210975-03 19.04.2022წ; №12-032210980-03)**
4. ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N14დ-ში, გახოკიძის ქუჩაზე, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N16ბ-ში, გახოკიძის ქუჩა N14ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.217, N01.19.19.005.062, N01.19.19.005.064, N01.19.19.005.007, N01.19.19.005.212) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. **(№12-032210975-03 19.04.2022წ; №12-032210980-03)**
5. ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N14-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.018.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "
(№12-032211966-03 29.04.2022წ)

6. ქალაქ თბილისში, მე-3 მასივში, მე-8 კვარტლის კორპუს N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.025.007.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. **(№12-03221011966-03 29.04.2022წ)**

7. ქალაქ თბილისში, სოფელ წინუბანში, იალნოს ქუჩა N9-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.09.513.05.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე " **(№12-03221011966-03 29.04.2022წ)**

8. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-2 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.006.01.544) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე " **(№12-03221011966-03 29.04.2022წ)**

9. ქალაქ თბილისში, ვაგზლის ქუჩა N57-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.016.003.04.505) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "**(№12-03221011966-03 29.04.2022წ)**

10. ქალაქ თბილისში, ნუშის ქუჩის მე-2 ჩიხი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.006.009) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე **(№12-03221011966-03 29.04.2022წ)**

11. ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.008.083) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. **(№12-032212492-03 04.05.2022წ)**

12. ქალაქ თბილისში, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩა N30-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.10.038.028.02.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე " **(№12-032212491-03 04.05.2022წ)**

13. ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, მე-4 მიკრორაიონის N93ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.002.053.01.529) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე " **(№12-032212491-03 04.05.2022წ)**

14. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივის I კვარტლის კორპუს „ბ"-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.006.01.023) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე " **(№12-032212491-03 04.05.2022წ)**

15. ქალაქ თბილისში, ტატა (ტატიანა) თვალჭრელიძის ქუჩა N18-ში მდებარე 68.69 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.026.01.011) *პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.* **(№12-0322124140-03 04.05.2022წ)**

16. ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N2-6-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 1695 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.10.14.012.041) ტერიტორიიდან 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კრაფტსიტისთვის" (ს/კ: 405474311) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. **(№12-032211044-03 20.04.2022წ)**

17. ქალაქ თბილისში, პარკი „მზიურის" ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.156) არსებული 461 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი -„მზიანისთვის" (ს/კ: 404488121) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე **(№12-032211049-03 20.04.2022წ)**

18. „ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N88-90-ის მიმდებარედ არსებული 54 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.14.04.008.341) მარიამ ჭუბაბრიასთვის (პ/ნ: 01024076018) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 3 დეკემბრის N19.1261.1597 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" **(№12-032212260-03 02.05.2022წ)**

19. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N3-ის მიმდებარედ 28 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.028.010); ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N3-ის მიმდებარედ 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.028.006) და ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული 6754 კვ.მ მიწის ნაკვეთის

და მასზე არსებული N1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.133) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. **(№12-032212495-03 04.05.2022წ)**

20. ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N70-ში (იგივე გამსახურდიას გამზ.N5) მდებარე შენობის მე-2 სართულზე, ლიტერი „ა"-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 360.03კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.031.006.06.514) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. **(№12-032212494-03 04.05.2022წ)**

21. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და ფ/პ ოლეგი ზაბახიძეს (პ/ნ. 38001000396) (უფლებამონაცვლე: ფ/პ ხათუნა გრძელიშვილი, პ/ნ. 38001008104) შორის გაფორმებული აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2013 წლის 17 ივლისის №ე-208-9-7535 ოქმით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული პირობის გაუქმების თაობაზე **(12-032209884-03 18.03.2022წ)**

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

მოისმინეს: "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის № 4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების თაობაზე.

მომხსენებელი- გაიოზ თალაკვაძე

გაიოზ თალაკვაძის მოხსენებეით, თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება წინა წელს გამოუყენებელი და დაბრუნებული საბიუჯეტო სახსრებიდან მიღებული შემოსავლების ბიუჯეტში ასახვით, კერძოდ: იზრდება სხვა შემოსავლების ნაწილში სხვა არაკლასიფიცირებული შემოსავლები - 154,5 ათასი ლარით (ქალაქ თბილისის მუნიციპაიტეტის ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის 2022 წლის 26 აპრილის N70-01221161241 წერილი). შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება სულ 154,5 ათასი ლარით და შეადგენს 1 392 233,5 ათას ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების, რაიონების გამგეობების და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების და გადანაწილების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდია (კოდი 01 02 05) ქვეპროგრამის ასიგნებები – 28 253,6 ათასი ლარი, სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა, ლაბორატორიული კვლევები და სხვა ღონისძიებები (კოდი 02 03 02) – 154,5 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 02 09 18) - 1029,7 ათასი ლარით, ბიზნესის სტიმულირება (კოდი 04 01) პროგრამის ასიგნება - 465,0 ათასი ლარით, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები ისნის რაიონში (კოდი 06 02 16 13) ქვეპროგრამის ასიგნებები – 80,0 ათასი ლარით, ქალაქ თბილისის საკრებულოს ასიგნებები (კოდი 10 01) – 200,0 ათასი ლარით, სარეზერვო ფონდი (კოდი 10 22) - 3 120,0 ათასი ლარით.

ამასთან, ბიუჯეტში ემატება ახალი ქვეპროგრამა - სპორტი უფროსი თაობისთვის (კოდი 08 06 07) 76,8 ათასი ლარის ოდენობით.

მცირდება გზების მოვლა-შეკეთება კრწანისის რაიონში (კოდი 01 01 16) – 1029,7 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 02 09 16) ქვეპროგრამის ასიგნება – 40,0 ათასი ლარი, თბილისში შემომყვანი ტურიზმის მხარდაჭერა (კოდი 04 08) პროგრამის ასიგნება - 325,0 ათასი ლარით, ქალაქის საინვესტიციო პოტენციალის რეალიზაცია (კოდი 04 09) – 140,0 ათასი ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ისნის რაიონში (კოდი 05 01 14) ქვეპროგრამის ასიგნება – 40,0

ათასი ლარით, საქალაქო საავტობუსო ტრანსპორტით, მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას უფასო და შეღავათიანი ტარიფით მოსარგებლე პირთა მომსახურება (კოდი 06 02 11) – 28 253,6 ათასი ლარით, სპორტული ღონისძიებები (კოდი 08 06 01) – 76,8 ათასი ლარით, თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება III ფაზა (კოდი 10 25) პროგრამის ასიგნება - 3 120,0 ათასი ლარით და თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 1042) – 200,0 ათასი ლარით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 317 454,0 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 74 779,5 ათასი ლარით.

შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 242 354,0 ათასი ლარის ოდენობით, აქედან: გადასახადები 757 869,4 ათასი ლარი., გრანტები 269 886,3 ათასი ლარი. სხვა შემოსავლები 214 598,3 ათასი ლარი.

წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის გადასახდელები განსაზღვრულია 1 392 233,5 ათასი ლარით, მათ შორის: ხარჯები განსაზღვრულია - 1 016 166,1 ათასი ლარი; არაფინანსური აქტივების ზრდა – 355 636,8 ათასი ლარი; ვალდებულებების კლება – 20 430,6 ათასი ლარი. ბიუჯეტის საოპერაციო სალდო განისაზღვრა 226 187,9 ათასი ლარით. არაფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს 280 636,8 ათას ლარს.: ფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს (74 879,5) ათას ლარს. ვალდებულებების ცვლილება შეადგენს (20 430,6) ათას ლარს. ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა (54 448,9) ათასი ლარით.

კომისიის წევრების შეკითხვაზე გაიოზ თალაკვაძემ აღნიშნა, რომ სარეზერვო ფონდის გაზრდა 3 120,0 ათასი ლარით განპირობებულია უკრაინიდან ლტოლვილთა სასტუმროსა და კვების ხარჯების ანაზღაურებით.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და მათი გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

დღის წესრიგით წარმოდგენილი მომდევნო საკითხები კომისიის წევრებს წარუდგინა ირაკლი თავართქილაძემ.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N10-ში მდებარე 81.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.036.076.01.01.023) და ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N10-ში მდებარე 44.80 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.036.076.01.01.032) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულების პირველი პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს გაეწია რეკომენდაცია განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის შეცვლის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“, თუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ-ს. განკარგულების მე-2 პუნქტის მიხედვით, მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემი ბინა ერთეული/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული

ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით, ხოლო განკარგულების მე-3 პუნქტის საფუძველზე, ზემოაღნიშნული ბინა ერთეულის/ერთეულების მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმების უზრუნველყოფა დაევალა სააგენტოს. მითითებული განკარგულებისა და *„ქალაქ თბილისი, ქუჩა ილორი, N10-ში (საკადასტრო კოდი: N 01.11.05.036.005) მდებარე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 5 ივლისის №01.011918614 ბრძანების შესაბამისად, სააგენტოსა და შპს „მწვანე სახლს“ (ს/ნ: 405290714) შორის 2020 წლის 17 თებერვალს* გაფორმდა ხელშეკრულება „უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“ და შესაბამის უძრავ ქონებაზე განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის გაზრდის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად,ვალდებულების სახით განისაზღვრა, მუნიციპალიტეტისათვის ჯამში 125.4 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის გადაცემა, ე.წ. „თეთრი კარკასის მდგომარეობაში“. მითითებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების ფარგლებში კომპანიის მიერ მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადაეცა შემდეგი უძრავი ქონება: ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N10, სართული 7, ბინა N23-ში მდებარე 81.30 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.036.076.01.01.023) და ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N10, სართული 9, ბინა N32-ში მდებარე 44.80 უძრავი ქონება (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.036.076.01.01.032) ე.წ „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, სააგენტოს მიერ N01.11.05.036.076.01.01.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება 151,950 ლარად, ხოლო N01.11.05.036.076.01.01.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება 83,731 ლარად ორჯერ გამოცხადდა ელექტრონულ აუქციონზე , თუმცა მითითებული უძრვი ქონება არ გასხვისდა.

სააგენტოსა და კომპანიას შორის მემორანდუმის გაფორმების შემდგომ, სააგენტოს წარედგინა კომპანიისა და მოქალაქე ქეთევანი ხოხობაშვილის (პ/ნ: 08001030155) ერთობილივი განცხადება, რომლის თანახმადაც კომპანიის მიერ მოძიებულ იქნა დაინტერესებული პირი (ქეთევან ხოხობაშვილი), რომელიც გამოთქვამს მზაობას შეიძინოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N10, სართული 7, ბინა N23-ში მდებარე 81.30 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.036.076.01.01.023) და ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N10, სართული 9, ბინა N32-ში მდებარე 44.80 უძრავი ქონება (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.036.076.01.01.032), საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ 2021 წლის 9 სექტემბერს მომზადებული N006381621 ექსპერტიზის დასკვნით განსაზღვრული ღირებულების (N01.11.05.036.076.01.023 საკადასტრო ერთეული - 151,950 ლარი და N01.11.05.036.076.01.01.032 საკადასტრო ერთეული - 83,731 ლარი) ნაცვლად, N01.11.05.036.076.01.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება 129,200 ლარად (არაუმეტეს 15%-ით ნაკლები ღირებულებით) და N01.11.05.036.076.01.032 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება 71,200 ლარად (არაუმეტეს 15%-ით ნაკლები ღირბულებით). ამასთან, დაინტერესებული პირის მიერ უძრავი ქონების შეძენა განხორციელდება „პრივატიზების წესით“ განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობებით.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და მათი გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, საინგილოს ქუჩა N72-ში მდებარე 64.15 უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.056.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, საინგილოს ქუჩა N72 სართული 3-ზე მდებარე 64.15 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.056.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე არმენ ნალბანდიანის (პ/ნ: 01011013751) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. მოქალაქე

არმენ ნალბანდიანი შსს-ს ცნობით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით 2003- 2007 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N14დ-ში, გახოკიძის ქუჩაზე, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N16ბ-ში, გახოკიძის ქუჩა N14ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.217, N01.19.19.005.062, N01.19.19.005.064, N01.19.19.005.007, N01.19.19.005.212) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N14დ-ში, გახოკიძის ქუჩაზე, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N16ბ-ში, გახოკიძის ქუჩა N14ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.217, N01.19.19.005.062, N01.19.19.005.064, N01.19.19.005.007, N01.19.19.005.212) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართები საკუთრებაში გადაეცემა იმ პირებს, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, (10 პირს (10 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ მათ მიერ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული საცხოვრებელი ფართები კერძოდ:
თამარა გოგილაშვილი (პ/ნ 20001029661) დაკავებული ფართი - 54.78 კვ.მ; გია ნანიაშვილი (პ/ნ 16001027584) დაკავებული ფართი - 21.59 კვ.მ; ნიკოლოზ ბარბაქაძე (პ/ნ 01019068910) - დაკავებული ფართი - 22.76 კვ.მ; ირინა ქისტაური (პ/ნ 01016009341) დაკავებული ფართი - 54.07 კვ.მ; მამუკა სოზაშვილი (პ/ნ 40001002712) - დაკავებული ფართი - 50.31 კვ.მ; თემური რამაზაშვილი (პ/ნ 01027008081) დაკავებული ფართი - 44.70 კვ.მ; რევაზი თაბაგარი (პ/ნ 47001039353) დაკავებული ფართი - 55.37 კვ.მ; ემზარი გუშარაშვილი (პ/ნ 01002015123) დაკავებული ფართი - 41.37 კვ.მ; სირანა გალელაშვილი (პ/ნ 08001018452) - დაკავებული ფართი - 59.58 კვ.მ; ლია დაღელიშვილი (პ/ნ 01019066384) დაკავებული ფართი - 61.71 კვ.მ . აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ - 466.24 კვ.მ ფართი

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N14-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.018.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "

ირაკლი თვართქილაძის მოხსენებით, სამგორის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N14-ში, პირველ სართულზე მდებარე 48.27 კვ.მ ბინა N2-ის (საკადასტრო კოდი: კოდი: N01.19.19.005.018.01.002) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე ზვიად ბოჭორიშვილისთვის (პ/ნ 21001004014) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით ზვიად ბოჭორიშვილი მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2008-2009 წლიდან.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, მე-3 მასივში, მე-8 კვარტლის კორპუს N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.025.007.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, მასივი 3-ში, კვარტალი 8, კორპუსი 12-ში, პირველ სართულზე მდებარე 83.74 კვ.მ ფართის ბინა N4-ის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.025.007.01.004) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე ხაილაზ ბროევასთვის (პ/ნ 01013023454) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.
შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დგინდება, რომ ხაილაზ ბროევა ოჯახთან ერთად 1993 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, სოფელ წინუბანში, იალნოს ქუჩა N9-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.09.513.05.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებუია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, სოფელ წინუბანში, იალნოს ქუჩა N9-ში, პირველ სართულზე მდებარე 105.83 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N81.08.09.513.05.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე ნანა აბრამიშვილისთვის (პ/ნ 16001019575) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით. შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ნანა აბრამიშვილი 1997 წლიდან, ოჯახთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-2 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.006.01.544) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-2 ჩიხი N1, მეოთხე სართულზე მდებარე 79.67 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.006.01.544) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნატო მექვაბიშვილს (პ/ნ 33001072385), რომელიც შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს დაახლოებით 1999 წლიდან.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ვაგზლის ქუჩა N57-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.016.003.04.505) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, კრწანისის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ვაგზლის ქუჩა N57-ში, პირველ სართულზე მდებარე 78.07 კვ.მ ფართის

(საკადასტრო კოდი: N01.18.13.016.003.04.505) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ციალა შუბითიძისთვის (პ/ნ 01032004430) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც შსს-ს ცნობით დგინდება, რომ მითითებულ მისამართზე ოჯახთან ერთად ცხოვრობს დაახლოებით 10-15 წელია, ხოლო ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ მითითებულ მისამართზე ოჯახთან ერთად ცხოვრობს 2009 წლიდან.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ნუშის ქუჩის მე-2 ჩიხი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.006.009) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ ნაძალადევის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ნუშის ქუჩის მე-2 ჩიხი N2-ში (საკადასტრო კოდი: 01.11.17.006.009) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართების იმ პირთათვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით. კერძოდ, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, (15 პირს (15 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები კერძოდ: გიორგი საღირაშვილი (პ/ნ 59001065771) დაკავებული ფართი - 23.25 კვ.მ; ნაინა ხმელიძე (პ/ნ 49001004200) დაკავებული ფართი - 41.59 კვ.მ; აკაკი ჩაკვეტაძე (პ/ნ 49001001532) დაკავებული ფართი - 71.55 კვ.მ; ნონა გონაშვილი (პ/ნ 36001036978) დაკავებული ფართი - 107.51 კვ.მ და 13.87 კვ.მ; ნანი არქანია (პ/ნ 51001025010) დაკავებული ფართი - 72.59 კვ.მ; ზაზა ლაზარია (პ/ნ 39001010991) დაკავებული ფართი - 56.93 კვ.მ; ზეინაბ მაჩიტაძე (პ/ნ 01019050245) დაკავებული ფართი - 26.19 კვ.მ და 6 კვ.მ; გოგონა ჯინჯოლავა (პ/ნ 19001054958) დაკავებული ფართი - 61.41 კვ.მ; მზისადარ გაბეჩავა (პ/ნ 19001035231) დაკავებული ფართი - 80.96 კვ.მ; თამარ ჩხაპელია (პ/ნ 51001013837) დაკავებული ფართი - 95.18 კვ.მ; მარინა ჩუმაკოვა (პ/ნ 01021006718) დაკავებული ფართი - 34 კვ.მ; ლამზირა ბასილაური (პ/ნ 23001012293) დაკავებული ფართი - 55.91 კვ.მ; რაჟდენ ბარათელი (პ/ნ 01004009496) დაკავებული ფართი - 54.76 კვ.მ; ცირა ჯობავა (პ/ნ 58001009480) დაკავებული ფართი - 33.11 კვ.მ; აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 883.89 კვ.მ ფართი.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, შსს-ს ცნობებით და მოწმეების ჩვენებით დასტურდება რომ ზემოაღნიშნული პირები 2009-2010-2011 წლებიდან ოჯახებთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.008.083) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ირაკლი თავართქიაძის მოხსენებით, „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.008.083) მდებარე უძრავი ქონება ჯამში 1415.90კვმ საცხოვრებელი ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად გადაეცემა დანართი 1-ით მოცემულ პირებს (21 პირს(ოჯახს)) , რომლებიც ძალიან დიდი ხნის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული ფართებით.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩა N30-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.10.038.028.02.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით ქალაქ თბილისში, თენგიზ ჩანტლაძის ქუჩა N30-ში, შენობა N2-ში მდებარე 88.31 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.10.038.028.02.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ბესო ხაჭვანს (პ/ნ 36001053006.
როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ბესო ხაჭვანი მითითებულ მისამართზე ოჯახთან ერთად ცხოვრობს 2010- 2012 წლიდან. აღნიშნული ფართის დაკავების მომენტში ბესო ხაჭვანი იყო არასრულწლოვანი და შესაბამისად წარმოდგენილია მშობლების თანხმობა მითითებული ფართის ბესო ხაჭანისთვის დაკანონების თაობაზე;

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, მე-4 მიკრორაიონის N93ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.002.053.01.529) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით, ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, მე-4 მიკრო / რაიონის N93ა-ში, პირველ სართულზე მდებარე 35.27 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.002.053.01.529) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრრებაში გადაეცემა მოქალაქე ავთანდილ კელენჯერიძეს (პ/ნ 18001039158).
შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით , ავთანდილ კელენჯერიძე ოჯახთან ერთად მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2005 წლიდან;
მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივის I კვარტლის კორპუს „ბ"-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.006.01.023) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობის მიერ წარმოდგენილია შუამდგომლობა, რომელიც ეხება მაია ბიწაძისთვის (პ/ნ 01027035341) ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივის, I კვარტლის კორპუს „ბ"-ში, მდებარე ბინა N23-ის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.029.006.01.023) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე მაია ბიწაძისთვის (პ/ნ 01027035341) საკუთრებაში გადაცემის საკითხს, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, აღნიშნული უძრავი ქონება, მრავალბინიანი შენობის აუცილებელი გამაგრებითი სამუშაოების წარმოების განხორციელების მიზნებისთვის, 2005 წლის 9 მარტს მაია ბიწაძესა და ქალაქ თბილისის სამგორის რაიონის გამგეობას შორის გაფორმებული უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე, გამგეობამ გამოისყიდა 15000 (თხუთმეტი ათასი) ლარად. აღნიშული გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება ითვალისწინებდა ამ ბინის ნაწილში ბეტონის კედლის ჩასხმას, რასაც შემდგომში შესაძლოა გამოეწვია ბინის ფართობის შემცირება. ვინაიდან, სარემონტო სამუშაოების დასრულების შემდგომ ბინის ფართობი მნიშვნელოვნად არ შემცირებულა , მაია ბიწაძე საცხოვრებლად დარჩა აღნიშნულ ბინაში და წლების განმავლობაში ითხოვდა ბინის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკუთრებიდან უკან გამოსყიდვას იმავე თანხად, რაც იყო განსაზღვრული 2005 წლის 9 მარტის უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში.
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა მიზანშეწონილად მიიჩნევს, მაია ბიწაძემ N01.19.20.029.006.01.023 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება მდებარე: ქალაქი თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, მე-3 მასივი, I კვარტალი, კორპუსი „ბ", ბინა N23, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებიდან გამოისყიდოს 15 000 (თხუთმეტი ათას) ლარად და გამოსყიდვის მიზნებისთვის არ იქნას გათვალისწინებული უძრავი ქონების ღირებულების შესაძლო ცვლილება დროში.
მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ტატა (ტატიანა) თვალჭრელიძის ქუჩა N18-ში მდებარე 68.69 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.026.01.011) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს წარედგინა ქალაქ თბილისში, ტატა (ტატიანა) თვალჭრელიძის ქუჩა N18, სართული 1, ბინა N11, შენობა 1-2-ში მდებარე 68.69 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.026.01.011) მოქალაქე ზოია ქოჩიშვილის (პ/ნ: 21001001040) საკუთრებაში გადაცემის საკითხი და მასთან დასადები ხელშეკრულების პროექტი.
შსს-ს ცნობით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობებით დასტურდება, რომ ზოია ქოჩიშვილი (პ/ნ: 21001001040) 1995 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ აღნიშნული პირის მოთხოვნის დაკმაყოფილების მიზნით შემუშავდა პროექტი, რომლის თანახმად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 ნოემბრის N21.1572.1718 განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 2 დეკემბრის N577 განკარგულებით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება N01.14.16.008.026.01.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ თანხად - 1 (ერთი) ლარად , მოქალაქე ზოია კუპატაძისთვის (პ/ნ: 21001001040) გადაცემის თაობაზე.
ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 ნოემბრის N21.1572.1718 განკარგულების მე-3 პუნქტის შესაბამისად, მოქალაქე ზოია ქოჩიშვილისა (წინა გვარი: კუპატაძე) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტოს შორის არ განხორციელდა „უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" ხელშეკრულების დადება, მოქალაქის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული N01.14.16.008.026.01.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების მოქალაქე ზოია ქოჩიშვილისთვის (წინა გვარი: კუპატაძე) საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 ნოემბრის N21.1572.1718 განკარგულების შესაბამისად, მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის მიღების თაობაზე.
მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N2-6-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 1695 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.10.14.012.041) ტერიტორიიდან 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კრაფტსიტისთვის" (ს/კ: 405474311) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, შპს „კრაფტსიტის" (ს/კ: 405474311) დირექტორმა მომართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N2-6-ის მიმდებარედ

რეგისტრირებული 1695 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.10.14.012.041) ტერიტორიაზე 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემა, ღია კაფეს მოსაწყობად, 5 წლის ვადით. აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს ქ. თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N2-ში (ს/კ: 01.10.14.012.002) მდებარე 85.87 კვ.მ. უძრავ ქონებას, 5 წლით, იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე (დამოწმების თარიღი: 29/07/2021; საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო).

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით, პოზიცია ეთხოვა სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს. არქიტექტურის სამსახურმა შესაძლებლად მიაჩნია ღია კაფის მოწყობისთვის მოთხოვნილი 18 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით განკარგვა, იმ პირობით, თუ დაცული იქნება „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების 35–ე მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტის მოთხოვნები.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება მოთხოვნილი 18 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის იჯარით გადაცემის საკითხი, 2026 წლის 29 ივლისამდე ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით 3240 ლარის ოდენობით.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, პარკი „მზიურის" ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.156) არსებული 461 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი -„მზიანისთვის" (ს/კ: 404488121) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, პარკი „მზიურის" ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.156) არსებული 461 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობა,ფართით 64,8 კვმ პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაეცემა , არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირს -„მზიანის" (ს/კ: 404488121), შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებზე ადაპტირებული ე.წ. „სოციალური კაფეს" ფუნქციონირების მიზნით.

უსასყიდლო უზუფრუქტის ვადა განისაზღვრა 2 (ორი) წლის ვადით.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N88-90-ის მიმდებარედ არსებული 54 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.14.04.008.341) მარიამ ჭუბაბრიასთვის (პ/ნ: 01024076018) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 3 დეკემბრის N19.1261.1597 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე"

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, „ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N88-90-ის მიმდებარედ არსებული 54 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.14.04.008.341) მარიამ ჭუბაბრიასთვის (პ/ნ: 01024076018) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 3 დეკემბრის N19.1261.1597 განკარგულების საფუძველზე, მარიამ ჭუბაბრიას (პ/ნ:01024076018) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, 5 (ხუთი) წლის ვადით გადაეცა ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N88-90-ის მიმდებარედ არსებული 54 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 01.14.04.008.341) ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2019 წლის 12 სექტემბრის დასკვნის თანახმად, იჯარის საგანზე იჯარის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა 2019 წლის 10 სექტემბრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენდა 7776 (შვიდი ათას შვიდას სამოცდათექვსმეტი) ლარს, რაც 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე განისაზღვრება 144 (ას ორმოცდაოთხი) ლარის

ოდენობით. 54 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე სარგებლობის ყოველწლიური საფასური განისაზღვრა 7800 ლარის ოდენობით, რომელიც მოიჯარემ უნდა გადაიხადოს ყოველ 3 თვეში ერთხელ.

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, 2022 წლის თებერვალში მოიჯარემ მოითხოვა იჯარის საგნის ფართის შემცირება და საიჯარო ქირის კორექტირება გადაცემული საიჯარო მიწის ნაკვეთის პროპორციულად.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება შედის „ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N88-90-ის მიმდებარედ არსებული 54 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.14.04.008.341) მარიამ ჭუბაბრიასთვის (პ/ნ: 01024076018) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 3 დეკემბრის N19.1261.1597 განკარგულებაში, იცვლება იჯარის საგანის ფართობი (მცირდება 24 კვ.მ ფართობით), ასევე, მცირდება წლიური საიჯარო ქირის საფასური გადაცემული ქონების ფართობის პროპორციულად, კერძოდ, ჯამში თავდაპირველად გადაცემული 54 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარის წლიურ საფასური - 7800 (შვიდი ათას რვაასი) ლარი განკარგულებების საფუძველზე დაკორექტირა და განისაზღვრა 30 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე - 4333.33 (ოთხი ათას ოცდაცამეტი ლარი და ოცდაცამეტი თეთრი) ლარი.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N3-ის მიმდებარედ 28 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.028.010); ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N3-ის მიმდებარედ 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.028.006) და ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული 6754 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე არსებული N1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.133) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ მოქალაქე ქეთევან მარკოზიას (პ/ნ01003001532) წარმომადგენელმა ითხოვა, ქეთევან მარკოზიას საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა IV შესახვევის მიმდებარედ არსებული 500 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.117.032) მიწის ნაკვეთის, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N3-ის მიმდებარედ 28 კვ.მ მიწის ნაკვთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.028.010); ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N3-ის მიმდებარედ 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის საერთო ფართით 45,69 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.028.006) და ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული 6754 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე არსებული N1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.133) გაცვლის ფორმით, საპრივატიზებო საფასურის გარეშე პრივატიზება.

მომხსენებლის განმარტებით, ქეთევან მარკოზიას საკუთრებაში არსებულ 500 კვმ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.117.032) , 2009 წელს ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ1), ხოლო ნაწილზე სატყეო ზონა. 2014 წლიდან მთლიან მიწის ნაკვეთზე გავრცელდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა, ხოლო დღეის მდგომარეობით, ახალი გენერალური გეგმით ვრცელდება სატყეო ზონა და მოქალაქეს მასზე მშენებლობის უფლება შეეზღუდა.

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, ვინაიდან მოალაქის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სატყეო ზონა და მასზე ყოველგვარი მშენებლობა დაუშვებელია,მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა ხელს შეუწყობს დედაქალაქში სატყეო ტერიტორიის შენარჩუნებას, ახლის შექმნას და ქალაქის ეკოლოგიური მდომარეობის გაუმჯობესებას. აქედან გამომდინარე, მიზანშეწონილია მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა.

ქეთევან მარკოზაშვილის წარმომადგენლის მიერ წარმოდგენილი , საერთაშორისო აუდიტორული კომპანია „cushman @ wakefield"-ის მიერ მომზადებული ანგარიშით, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში

არსებული უძრავი ქონების ღირებულება ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N3-ის მიმდებარედ 28 კვ.მ მიწის ნაკვთი (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.028.010); ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N3-ის მიმდებარედ 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის საერთო ფართით 45,69 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.028.006)განისაზღვრა 83 000 აშშ დოლარით, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული 6754 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული N1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.133) ღირებულება განიზაღვრა 73 000 აშშ დოლარით და საკადასტრო კოდი: N01.20.01.117.032-ით რეგისტრირებული 500 კვმ მიწის ნაკვეთის ღირებულება განისაზღვრა 166 000 აშშ დოლარით. მიუხედავად იმისა, რომ მოქალაქის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საერთო ღირებულება 10 000აშშ დოლარით აღემატება, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ღირებულებას, ის აცხადებს, რომ მუნიციპალიტეტის მიმართ აღნიშნულ სხვაობასთან დაკავშირებით, მას არანაირი პრეტენზია არ ექნება.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N70-ში (იგივე გამსახურდიას გამზ.N5) მდებარე შენობის მე-2 სართულზე, ლიტერი „ა"-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 360.03კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.031.006.06.514) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, მოქალაქე კახი უშვერიძემ (პ/ნ 01008011384) ითხოვა , „ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N70-ში (იგივე გამსახურდიას გამზ.N5) მდებარე შენობის მე-2 სართულზე, ლიტერი „ა"-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 360.03კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.031.006.06.514) გაცვლის ფორმით პრივატიზება, მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა IV შესახვევის მიმდებარედ არსებული 333 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.117.043) და 500 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.117.030) მიწის ნაკვეთების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ მოქალაქის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა1 (სზ1), 2014 წლიდან გავრცელდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა, ხოლო დღეის მდგომარეობით, ახალი გენერალური გეგმით ვრცელდება სატყეო ზონა და მოქალაქეს შეეზღუდა მასზე მშენებლობის უფლება.

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, ვინაიდან ქალაქის ეკოლოგიური მდომარეობის გაუმჯობესებისა და „მწვანე ქალაქის" კონცეფციით განსაზღვრული ამოცანების შესრულების მიზნით, მნიშვნელოვანია გამწვანებული ტერიტორიების შენარჩუნება და ახლის შექმნა. გამომდინარე აქედან მიზანშეწონილია მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა.

კახი უშვერიძის მიერ წარმოდგენილი , საერთაშორისო აუდიტორული კომპანია „cushman @ wakefield" ის მიერ მომზადებული ანგარიშით, საკადასტრო კოდი: N01.10.13.031.006.06.514-ით რეგისტრირებული, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულება განისაზღვრა 248 000 აშშ დოლარით, საკადასტრო კოდი: N01.20.01.117.043-ით რეგისტრირებული 333 კვმ მიწის ნაკვეთის ღირებულება განიზაღვრა 110 000 აშშ დოლარით და საკადასტრო კოდი: N01.20.01.117.030-ით რეგისტრირებული 500 კვმ მიწის ნაკვეთის ღირებულება განისაზღვრა 166 000 აშშ დოლარით. მიუხედავად იმისა, რომ მოქალაქის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საერთო ღირებულება 28000აშშ დოლარით აღემატება, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ღირებულებას, კახი უშვერიძე აცხადებს, რომ მუნიციპალიტრეტის მიმართ აღნიშნულ სხვაობასთან დაკავშირებით, მას არანაირი პრეტენზია არ ექნება.

მომხსენებელმა ასევე აღნიშნა, რომ საკადასტრო კოდი: N01.10.13.031.006.06.514-ით რეგისტრირებული უძრავი ქონება, მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადმოეცა სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოდან ბრძანების საფუძველზე. სააგენტომ გამოითხოვა ინფორმაცია სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოდან აღნიშნული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების შესახებ.მათ მიერ მოწოდებული

წარმოადგენს და ამ ტერიტორიების გაერთიანებით დიდ ქონებას მივიღებთ, რომელსაც გასასვლელი ექნება ბელიაშვილის ქუჩაზე.

ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ №01.13.02.003.079 საკადასტრო ერთეულის მომიჯნავედ არის კერძო საკუთრება, ხოლო კერძო საკუთრების მომიჯნავედ, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3, რაც შეეხება სერვიტუტის მოხსნას, მესაკუთრე სავარაუდოდ მსუბუქი კონსტრუქციის ნაგებობას დადგამს,რაც საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას. სააგენტო მშენებლობის ნებართვაზე დაპირებას არ აძლევს.

მომხრე-7 ალექსანდრე რატიშვილმა კენჭისყრაში მონაწილეობა არ მიიღო

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის დამსწრე წევრებმა დადებითად შეაფასა და უმრავლეოსბის გადაწყვიტილებით რეკომენდაცია მიეცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო

კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი- ლევან არველაძე