

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის

ოქმი №124

2021 წ. 19 ნოემბერი

ქ.თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

13:00 სთ

(იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიასთან გაერთიანებული)

მოწვეული სტუმრები:

საფინანსო საქალაქო სამსახური- ლევან მიქავა

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-მარიამ კვერნაძე

შპს „თბილსერვის ჯგუფი“ - რომეო მიქაუტაძე

სხდომას ასევე ესწრებოდნენ მოქალაქეები:

ანა დოლიძე(პ/ნ 01009005937), ალექსანდრე რატიშვილი(პ/ნ 0102401395), ნინო წულაძე(პ/ნ 61001080130), მარიამ კუსიანი(პ/ნ 38001047079), მაკა ტოხიშვილი(პ/ნ 14001028349), ლაშა ანაკიძე (პ/ნ 42001039417), მიშიკო ირემაძე(პ/ნ 01901107448), ნათია მათიკაშვილი(პ/ნ 01027082621), თამარ კაციტაძე(პ/ნ 01025020297)

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე - დავით უთმელიძე.

კომისიის წევრები: ოთარ გრიგოლია, ლევან არველაძე, ლევან ჟორჟოლიანი, ლევან დარახველიძე, ვაჟა ოთარაშვილი, ვახტანგ შაქარიშვილი..

კომისიის სხდომა უფლებამოსილია.

სხდომას თავმჯდომარეობდა დავით უთმელიძე.

სხდომის თავმჯდომარემ კომისიის წევრებს გააცნო დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71-134 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ №12-032132137-03)

2. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შესრულების შესახებ" - ინფორმაცია.

3. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილსერვის ჯგუფს“ შორის „თბილისის მუნიციპალური მომსახურების პროექტთან დაკავშირებით“ ქვესასესხო ხელშეკრულების გაფორმებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე

4. ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი N33-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1815 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.025.033) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. №№12-03213141-03

5. „ქალაქ თბილისში, ლერწმის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1083 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.655) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. №12-03213225-03

6. „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-3, IV მიკრორაიონსა და თბილისის ზღვის მიმართულების მიმავალი გზებისკვანძის მიმდებარედ (ნაკვეთი 004/001),ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.19.39.004.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 5 000 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთისყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „არქ არქასთვის“ (ს/ნ404619711) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ N12-03213221-03

7. ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, უძოს III ჩიხი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N81.01.06.466.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. №12-032130218-03

8. ქალაქ თბილისში, ე. ბეჟანიშვილის ქუჩა N23-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.027.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე №12-032129214-03

9. ქალაქ თბილისში, სამღერეთის ქუჩა N5-ში (ნაკვეთი 95/020, საკადასტრო კოდი: N01.12.14.095.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.№ 12-032129214-03

10. ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027.01.013) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.“№12-032129214-03

11. ქალაქ თბილისში, ხუდადოვის ქუჩა N173-ში, კორპუს N2, კორპუს N3, კორპუს N4 და კორპუს N5-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.09.001.002 და N01.16.09.001.003, N01.16.09.001.004; N01.16.09.001.001) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. № 12-032129840-03

12. ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუსი N33-ში მდებარე 104.23 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.012.012.01.508) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. №12-032130218-03

13. ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. №12-032131924-03

14. ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.002.174.01.505) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “№12-032130614-03

15. ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N10ა, კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.009.059.01.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე №12-032130614-03

16. ქალაქ თბილისში, გულამაყრის ქუჩა N2ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

№12-032131329-03

17. ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის მე-2 შესახვევი N15-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.008.064) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. № 12-032131329-03

18. ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N56-62-ის მიმდებარედ არსებული 2658 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.003.027) 30 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ბორის მარსაგიშვილისთვის (პ/ნ: 01008005704) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. №12-03213028

19. ქ. თბილისში, ლეონიძის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 40 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.067.013) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ფასანაური 2017“-ისთვის (ს/კ: 405241493) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე

№12-03213028-03

20. ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი N16-18-ის მიმდებარედ არსებული 31 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.15.05.010.033) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „აია +“ისთვის (ს/კ: 202215913) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. №12-032131330-03

21. ქალაქ თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის II შესახვევი N1-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.020.170.01.01.050) პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „შპს შვილებისათვის“ (ს/კ: 401958388) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე. №12-032131330-03

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71-134 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ

მომხსენებელი-გაიოზ თალაკვაძე.

გაიოზ თალაკვაძის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წელს ფაქტიურად მიღებული შემოსულობების გათვალისწინებით, რომლის თანახმად იზრდება ქონების გადასახდიდან მისაღები შემოსავლები - 24 843,9 ათასი ლარით და არაფინანსური აქტივების კლებიდან (არაწარმოებული აქტივები (მიწა)) მისაღები შემოსავლები - 17 361,0 ათასი ლარის ოდენობით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება 42 204,9 ათასი ლარით და შეადგენს 1 270 531,8 ათას ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების და რაიონის გამგეობების დამატებითი მოთხოვნების და გადანაწილების

შესახებ წინადადებები. აღნიშნულისა და დამატებითი რესურსის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდიის (კოდი 01 02 05) – 34 000,0 ათასი ლარით, დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი 03 02) პროგრამის ასიგნება - 10 500,0 ათასი ლარი, ბიზნესის სტიმულირება (კოდი 04 01) – 166,9 ათასი ლარი, აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა აბილიტაცია (კოდი 06 01 06) ქვეპროგრამის ასიგნება - 200,0 ათასი ლარი, ძუძუს კიბოს სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება (კოდი 06 01 07) – 900,0 ათასი ლარი, ტრანსპლანტაცია (კოდი 06 01 13) – 2 200,0 ათასი ლარი, კომუნალური სუბსიდირება (კოდი 06 02 01) – 300,0 ათასი ლარი, სოციალურად დაუცველი მრავალშვილიანი ოჯახებისათვის 18 წლამდე ასაკის თითოეულ ბავშვზე ყოველთვიური დახმარება (კოდი 06 02 02) – 965,0 ათასი ლარი, სამედიცინო და სხვა სოციალური საჭიროებების დახმარების ღონისძიებები (კოდი 06 02 09) – 500,0 ათასი ლარი, გარდაცვლილ მეომართა სარიტუალო ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 15 07) – 0,4 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 16 07) – 37,5 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები დიდუბის რაიონში (კოდი 06 02 16 09) – 30,0 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები სამგორის რაიონში (კოდი 06 02 16 14) – 15,4 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 06 02 16 16) – 79,0 ათასი ლარი, ომის ვეტერანების დახმარება გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 17 07) – 5,3 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 18 07) – 394,7 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 06 02 18 08) – 453,2 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 06 02 18 09) – 358,4 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 06 02 18 10) – 407,1 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ვაკის რაიონში (კოდი 06 02 18 11) – 172,9 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები საბურთალოს რაიონში (კოდი 06 02 18 12) – 300,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 06 02 18 13) – 477,2 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 06 02 18 14) – 410,9 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 06 02 18 15) – 399,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 06 02 18 16) – 392,9 ათასი ლარი, სოციალურად დაუცველი 18 წლამდე შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების დახმარება (კოდი 06 02 22) – 150,0 ათასი ლარი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს (კოდი 10 21) პროგრამის ასიგნება - 243,8 ათასი ლარი, სარეზერვო ფონდი (კოდი 10 22) – 500,0 ათასი ლარით.

მცირდება გზების მოვლა-შეკეთება ნაძალადევის რაიონში (კოდი 01 01 09) ქვეპროგრამის ასიგნება - 100,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება დიდუბის რაიონში (კოდი 01 01 10) – 94,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 01 01 11) – 130,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება საბურთალოს რაიონში (კოდი 01 01 13) – 83,7 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება სამგორის რაიონში (კოდი 01 01 15) – 125,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 02 09 10) – 138,8 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 02 09 12) – 146,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები საბურთალოს რაიონში (კოდი 02 09 15) – 164,3 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 02 09 18) – 20,0 ათასი ლარი, თბილისის განვითარების კვლევები, სტრატეგიები და პროექტები (კოდი 04 03) პროგრამის ასიგნება - 27,9 ათასი ლარით, თბილისი - საერთაშორისო ქსელებსა და პროექტებში (კოდი 04 04) – 20,0 ათასი ლარი, შიდა აუდიტორული სისტემის გამართვა (კოდი 04 07 02) - ქვეპროგრამის ასიგნება 15,0 ათასი ლარი, სახელმწიფო შესყიდვების სავარაუდო ღირებულების განსაზღვრის მომსახურება (კოდი 04 07 03) – 10,0 ათასი ლარი, საფინანსო სისტემის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 04 07 05) – 284,2 ათასი ლარი, თბილისში შემომყვანი ტურიზმის მხარდაჭერა (კოდი 04 08) პროგრამის ასიგნება - 109,0 ათასი ლარი, ქალაქის საინვესტიციო პოტენციალის რეალიზაცია (კოდი 04 09) – 10,0 ათასი ლარი, ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების შემუშავება (კოდი 04 12)

- 266,5 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 05 01 11) ქვეპროგრამის ასიგნება - 50,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა სამგორის რაიონში (კოდი 05 0115) - 25,6 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა კრწანისის რაიონში (კოდი 05 01 15) 100,2 ათასი ლარი, გაფანტული სკლეროზის სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება (კოდი 06 01 05) - 1 400,0 ათასი ლარი, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვთა და მოზარდთა საკურორტო მომსახურება (კოდი 06 02 04) - 20,0 ათასი ლარი, უფასო სწავლება სპორტულ სკოლებში და საცურაო აუზებში (კოდი 06 02 06 03) - 167,0 ათასი ლარი, სერვის ცენტრებში ბარათების დამზადება (ინიციალიზაცია) (კოდი 06 02 06 04) - 110,0 ათასი ლარი, საქალაქო საავტობუსო ტრანსპორტით, მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას უფასო და შეღავათიანი ტარიფით მოსარგებლე პირთა მომსახურება (კოდი 06 02 11) - 3 400,0 ათასი ლარით, უფასო სასადილოებით მომსახურება ვაკის რაიონში (კოდი 06 02 14 10) - 2,1 ათასი ლარი, უფასო სასადილოებით მომსახურება საბურთალოს რაიონში (კოდი 06 02 14 11) - 52,0 ათასი ლარი, უფასო სასადილოებით მომსახურება ისნის რაიონში (კოდი 06 02 14 12) - 38,2 ათასი ლარი, უფასო სასადილოებით მომსახურება კრწანისის რაიონში (კოდი 06 02 14 14) - 12,9 ათასი ლარი, უფასო სასადილოებით მომსახურება მთაწმინდის რაიონში (კოდი 06 02 14 15) - 256,9 ათასი ლარი, გარდაცვლილ მეომართა სარიტუალო ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 06 02 15 10) - 7,0 ათასი ლარი, გარდაცვლილ მეომართა სარიტუალო ღონისძიებები ვაკის რაიონში (კოდი 06 02 15 11) - 7,0 ათასი ლარი, გარდაცვლილ მეომართა სარიტუალო ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 06 02 15 14) - 7,7 ათასი ლარი, გარდაცვლილ მეომართა სარიტუალო ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 06 02 15 15) - 5,0 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 06 02 16 08) - 55,0 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები ვაკის რაიონში (კოდი 06 02 16 11) - 28,0 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები ისნის რაიონში (კოდი 06 02 16 13) - 34,0 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები კრწანისის რაიონში (კოდი 06 02 16 15) - 85,0 ათასი ლარი, ომის ვეტერანების დახმარება ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 06 02 17 10) - 7,1 ათასი ლარი, ომის ვეტერანების დახმარება ვაკის რაიონში (კოდი 06 02 17 11) - 6,0 ათასი ლარი, ომის ვეტერანების დახმარება სამგორის რაიონში (კოდი 06 02 17 14) - 3,2 ათასი ლარი, წყალმომარაგების სისტემის მოწესრიგება მთაწმინდის რაიონში (კოდი 06 02 20 02) - 45,0 ათასი ლარი, წყალმომარაგების სისტემის მოწესრიგება სამგორის რაიონში (კოდი 06 02 20 04) - 4,5 ათასი ლარი, შინმოვლის თანადაფინანსება (კოდი 06 02 26) - 3,0 ათასი ლარით, სპორტული დაწესებულებების მატერიალურტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება (კოდი 08 06 04) - 240,3 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 08 11 03) - 30,0 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 08 11 04) - 70,0 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ვაკის რაიონში (კოდი 08 11 05) - 88,7 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 08 11 07) - 15,0 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 08 11 08) - 72,5 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 08 11 09) - 75,9 ათასი ლარი, გლდანის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 27) პროგრამის ასიგნება - 120,0 ათასი ლარი, თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 42) - 722,9 ათასი ლარი, თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 46) - 318,6 ათასი ლარი, თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება II ფაზა (კოდი 10 47) - 982,8 ათასი ლარი, თბილისის მეტროს პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 48) - 1 941,1 ათასი ლარი.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ინფორმაცია "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შესრულების შესახებ".

გაიოზ თალაკვაძემ კომისიის წევრებს მოკლედ მიაწოდა ინფორმაცია "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შესრულების თაობაზე"

მისი მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შესრულების კვარტალური მიმოხილვა მომზადებულია სტრუქტურული ერთეულებიდან, რაიონის გამგეობებიდან და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციებიდან მოწოდებული ინფორმაციის და საქართველოს საბიუჯეტო კოდექსის გათვალისწინებით, რომელიც მოიცავს შემოსულობების, გადასახადელების, ნაშთის ცვლილებისა და მთლიანი სალდოს ფაქტობრივი მოცულობების შედარებას შესაბამისი პერიოდის გეგმიურ მაჩვენებლებთან. ასევე, ინფორმაციას დასახული პრიორიტეტების ფარგლებში განხორციელებული პროგრამების/ქვეპროგრამების აღწერის, სარეზერვო და წინა წლებში წარმოქმნილი დავალიანებების დაფარვისა და სასამართლოს გადაწყვეტილების აღსრულების ფონდებიდან გამოყოფილი სახსრების შესახებ.

2021 წლის 1 იანვრისათვის ბიუჯეტის ანგარიშებზე არსებულმა ნაშთმა მთლიანობაში შეადგინა 70,353.2 ათასი ლარი.

2021 წლის 9 თვეში ნაშთის გამოყენებამ შეადგინა 83,227.5 ათასი ლარი (მათ შორის მეოთხე კვარტლიდან ფულადი სახსრების მოსესხება ნაშთის ცვლილების წლიური ოდენობის შეუცვლელად - 13,793.3 ათასი ლარი), ხოლო ფულადი სახსრების დაგროვებამ შეადგინა 87,501.2 ათასი ლარი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შემოსულობების (შემოსავლები, არაფინანსური აქტივები, ფინანსური აქტივები, ვალდებულებების ზრდა) გეგმა განისაზღვრა 880,785.8 ათასი ლარით, ფაქტიურმა შესრულებამ შეადგინა 876,719.5 ათასი ლარი, ანუ გეგმის 99.5%.

შემოსავლები

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტით განსაზღვრული შემოსავლების (გადასახადები, გრანტები, სხვა შემოსავლები) 9 თვის გეგმა 836,448.0 ათასი ლარი, ფაქტიურად 812,360.1 ათასი ლარით შესრულდა, რამაც გეგმის 97.1% და მთლიანი შემოსულობების - 92.7% შეადგინა.

გადასახადების სახით ბიუჯეტში მთლიანობაში მობილიზებულია 563,113.9 ათასი ლარი და 2020 წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან შედარებით (ფაქტი - 417,119.1 ათასი ლარი) მიმდინარე პერიოდში 145,994.8 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებული¹, მათ შორის:

ქონების გადასახადიდან საანგარიშო პერიოდში მიღებულია 178,049.7 ათასი ლარი, მათ შორის: საწარმოთა ქონების გადასახადიდან (გარდა მიწისა) მიღებულია 175,290.3 ათასი ლარი, ფიზიკურ პირთა ქონებაზე გადასახადიდან (გარდა მიწისა) - 1,278.8 ათასი ლარი, ხოლო მიწის გადასახადიდან - 1,480.6 ათასი ლარი. წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (2020 წლის 9 თვის ფაქტი - 110,662.6 ათასი ლარი) შედარებით 67,387.1 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებული, რაც ძირითადად საწარმოთა ქონების გადასახადზე (გარდა მიწისა) მოდის² (2020 წლის 9 თვეში მიღებულია 108,205.3 ათასი ლარი).

დამატებული ღირებულების გადასახადიდან მიღებულია 385,064.2 ათასი ლარი. წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (2020 წლის 9 თვის ფაქტი - 306,456.6 ათასი ლარი) შედარებით 78,607.6 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებული.

გრანტები

საანგარიშო პერიოდში გრანტების სახით ბიუჯეტში ჩარიცხულია 92,662.1 ათასი ლარი, მათ შორის: საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მიღებული გრანტები - 33.0 ათასი ლარი (2019 წლის 9 დეკემბერს საქართველოს მთავრობასა და აზიის განვითარების ბანკს შორის გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულების N6024-GEO ფარგლებში, „საცხოვრებლად ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამის“ განხორციელებისთვის, ინდივიდუალური კონსულტანტების შრომის ანაზღაურების (გადასახადების გარეშე) დაფარვა დონორი ორგანიზაციის მიერ); სხვა სახელმწიფო ერთეულებიდან მიღებული გრანტები - 92,629.1 ათასი ლარი, კერძოდ: მიზნობრივი ტრანსფერი დელეგირებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად – 344.7 ათასი ლარი (გადამდებ დაავადებათა ეპიდემიოლოგიური კონტროლისათვის), სპეციალური ტრანსფერი (კაპიტალური სპეციალური ტრანსფერი) – 70,000.0 ათასი ლარი, ხოლო სხვა კაპიტალური გრანტები სახელმწიფო ბიუჯეტიდან - 22,284.4 ათასი ლარი (თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურების (II ფაზა) ფარგლებში ავტობუსების და მასთან დაკავშირებული სერვისის შესაძენად დამატებული ღირებულების გადასახადის გადასახდელად, რუსთაველის გამზირიდან მთაწმინდის მიმართულებით საბაგირო გზის მშენებლობის მიზნით, მშენებლობისათვის აუცილებელი საშენი მასალების შესყიდვისა და მომსახურების საავანსო ვალდებულებების ნაწილი).

სხვა შემოსავლები

საანგარიშო პერიოდში სხვა შემოსავლებისათვის განსაზღვრული 146,207.1 ათასი ლარის ფაქტიურმა შესრულებამ 156,584.1 ათასი ლარი შეადგინა, რაც გეგმის 107.1%-ია. წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (9 თვის ფაქტი – 107,739.2 ათასი ლარი) შედარებით 48,844.9 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებული, რაც ძირითადად სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებელზე და სხვა მართვის უფლების გადაცემიდან მიღებულ შემოსავლებზე მოდის.

არაფინანსური აქტივების კლებიდან მიმდინარე პერიოდში ჩარიცხულია 64,355.6 ათასი ლარის შემოსავალი. მათ შორის: ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებულია 6,825.6 ათასი ლარი, მატერიალური მარაგების გაყიდვიდან - 295.8 ათასი ლარი და არაწარმოებული აქტივების (მიწა) გაყიდვიდან - 57,234.2 ათასი ლარი.

ფინანსური აქტივების კლებიდან მისაღები შემოსავლების გეგმა საანგარიშო პერიოდში განსაზღვრულია 63.2 ათასი ლარით.

2021 წლის 9 თვეში გადასახდელების შესრულების 82%-იანი მაჩვენებელი დაფიქსირდა, რაც 2020 წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან შედარებით (85%) 3%-ით ნაკლებია, ხოლო თანხობრივად (2020 წლის 9 თვესთან შედარებით) დახარჯულია 85,833.1 ათასი ლარით მეტი.

2021 წლის ბიუჯეტის გადასახდელები

გადასახდელების საანგარიშო პერიოდის დაზუსტებულმა გეგმამ შეადგინა 964,013.3 ათასი ლარი, ხოლო გაწეულმა საკასო ხარჯმა შეადგინა 789,218.3 ათასი ლარი, რაც გეგმიური მაჩვენებლის 81.9%-ია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტით საანგარიშო პერიოდში დაფინანსებული პრიორიტეტები:

- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა-აღდგენა - 199,516.5 ათასი ლარით, რაც გეგმის (238,461.3 ათასი ლარი) 83.7%-ია;
- ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლუატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება - 133,906.8 ათასი ლარით, რაც გეგმის (165,841.9 ათასი ლარი) 80.7%-ია;
- ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება - 99,214.6 ათასი ლარით, რაც გეგმის (122,811.1 ათასი ლარი) 80.8%-ია;
- ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - 5,275.7 ათასი ლარით, რაც გეგმის (6,625.6 ათასი ლარი) 79.6%-ია;
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება - 27,045.6 ათასი ლარით, რაც გეგმის (28,152.9 ათასი ლარი) 96.1%-ია;
- ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა - 105,579.7 ათასი ლარით, რაც გეგმის (126,159.7 ათასი ლარი) 83.7%-ია;
- განათლება - 122,228.6 ათასი ლარით, რაც გეგმის (145,305.0 ათასი ლარი) 84.1%-ია;
- კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა - 21,817.6 ათასი ლარით, რაც გეგმის (40,773.0 ათასი ლარი) 53.5%-ია;
- საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება - 2,819.4 ათასი ლარით, რაც გეგმის (3,855.6 ათასი ლარი) 73.1%-ია;
- ქ.თბილისის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოები - 71,813.7 ათასი ლარით, რაც გეგმის (86,027.2 ათასი ლარი) 83.5%-ია.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა ცნობად მიიღეს ინფორმაცია "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შესრულების თაობაზე"

მოისმინეს: საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილსერვის ჯგუფს“ შორის „თბილისის მუნიციპალური მომსახურების პროექტთან დაკავშირებით“ ქვესასესხო ხელშეკრულების გაფორმებაზე თანხმობის მიცემის თაობაზე.

მომხსენებელი- რომეო მიქაურაძე.

თანხმობისათვის წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და შპს „თბილსერვის ჯგუფს“ შორის „თბილისის მუნიციპალური მომსახურების პროექტთან დაკავშირებით“ ქვესასესხო ხელშეკრულების“ პროექტი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 20 ოქტომბრის #21.1465.1624 განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად, ხელშეკრულების გაფორმებაზე.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს (EBRD) შორის „პროექტის მხარდაჭერის ხელშეკრულება“-ის და შპს „თბილსერვის ჯგუფ“-სა და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს შორის (EBRD) „პროექტის ხელშეკრულების“ გაფორმებასთან დაკავშირებით, ქვესასესხო ხელშეკრულება ითვალისწინებს 9 600 000 ევროს სესხის აღებას. ხელშეკრულება არის 10 წლიანი და მოიცავს არა მხოლოდ ქუჩების დასუფთავებას და სადრენაჟე სისტემის გაუმჯობესებას, არამედ სხვადასხვა მიმართულებით სპეცტექნიკის შექმნას. სესხის ფარგლებში მოხდება „თბილსერვის ჯგუფის“ მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის განახლება, ნაგავშიდი სპეცტექნიკის ახლით ჩანაცვლება.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი N33-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1815 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.025.033) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

მარიამ კვერნაძის მოხსენებით, შესათანხმებლად წარმოდგენილია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 8 ნოემბრის N21.1530.1715 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი N33-ში 1815 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.025.033) გაცვლის ფორმით, საპრივატიზებო საფასურით 457 000 (ოთხას ორმოცდაჩვიდმეტი ათასი) ლარის ოდენობით, პრივატიზებაზე, სააქციო საზოგადოება „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯიას“ (ს/ნ: 202161098) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქალაქი თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩა №143-ის მიმდებარედ 1087 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.02.003.155) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

საპრივატიზებო პირობად განსაზღვრულია ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, წინამდებარე განკარგულება ძალაში შევა იმ პირობით, რომ არაუგვიანეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 8 ნოემბრის N21.1530.1715 განკარგულებით დამტკიცებული დანართით გათვალისწინებული ხელშეკრულების გაფორმების დროისათვის, სააქციო საზოგადოება „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“ (ს/ნ: 202161098) უზრუნველყოფს N01.13.02.003.155 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების გათავისუფლებას მასზე რეგისტრირებული ყველა შეზღუდვა/ვალდებულების უფლებისგან და აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს მოიყვანს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში.

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ N01.10.10.025.033 საკადასტრო ერთეულზე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2012 წლის 10 თებერვლის N882012056510 სარეგისტრაციო განცხადებით რეგისტრირებული ვალდებულება (საგანი: სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ 4/5 ნაწილზე ქონების ნატურით გადაცემისას აღსრულების საფასური გადაიხდევინება სახელმწიფოს მიერ ამ ქონების შემდგომი რეალიზაციის შემთხვევაში და შეადგენს ამონაგები თანხის 7%-ს) ამ განკარგულების მიზნებისთვის, არ მიიჩნევა ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის უფლებრივ ან/და ნივთობრივ ნაკლად.“

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ლერწმის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1083 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.655) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობისათვის წარედგინება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 ნოემბრის N21.1567.1747 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, ლერწმის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე 1083 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.655) გაცვლის ფორმით, საპრივატიზებო საფასურით 80 000 (ოთხმოცი ათასი) ლარის ოდენობით, პრივატიზებაზე, ვლადიმერ კალანდაძის (პ/ნ 01008019319), მარიამ გიორგაძის (პ/ნ 01021000670) და მიხეილ კალანდაძის (პ/ნ 01008013435) თანასაკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, ნინო ჟვანიას ქუჩა №57-ში არსებული 523 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.12.003.118) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, საკრებულოს განკარგულების პროექტი. საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობა 80 000 ლარი.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი-3, IV მიკრორაიონსა და თბილისის ზღვის მიმართულების მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ (ნაკვეთი 004/001), ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.19.39.004.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 5 000 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთისყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამომხატვაში გამარჯვებული შპს „არქ არეასთვის“ (ს/ნ404619711) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის თაობაზე

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

„სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს დაევალა, რომ უზრუნველყოს ე. წ. ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის - ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირებისათვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საბინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ოფიციალური ვებ-გვერდის (www.tbilisi.gov.ge) საშუალებით 2021 წლის 23 ივლისიდან 2021 წლის 27 აგვისტოს ჩათვლით გამოცხადდა ინტერესთა გამომხატვა, რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა ინტერესთა გამომხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ ქ. თბილისში, ვარკეთილი-3, IV მრ-სა და თბილისის ზღვის მიმართულების მიმავალი გზების კვანძის მიმდებარედ, ნაკვეთი 004/001 (ს/კ: N N01.19.39.004.002 - ფართობი: 5 000 კვ.მ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა (მოთხოვნილი განაშენიანების მინიმალური ფართობი კ2=არაუმეტეს 3.2-ის გათვალისწინებით - 1600 კვ.მ.) და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საბინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ.

აღნიშნულ ინტერესთა გამოხატვაში კოოპერატივის წევრებისთვის ჯამურად გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) ყველაზე მაღალი შეთავაზება (2 800 კვ.მ-ის ოდენობით) წარმოადგინა შპს „ქოზი ჰოუმ თბილისმა“ (ს/კ: 406228283), თუმცა მის მიერ სრულად არ იყო წარმოდგენილი ზემოაღნიშნული ინტერესთა გამოხატვის 3.2 პუნქტით განსაზღვრული დოკუმენტაცია, ამიტომ სააგენტოს მიერ განხილულ იქნა რიგით მეორე უპირატესი შეთავაზების მქონე (2500 კვ. მ. ფართი - თეთრი კარკასის მდგომარეობით), კომპანიის - შპს „არქ არეას“ - ს/კ: 404619711) 2021 წლის 27 აგვისტოს განაცხადი. აღნიშნული კომპანიის მიერ წარმოდგენილი იყო ინტერესთა გამოხატვის პირობების 3.2 პუნქტით განსაზღვრული სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

მარიამ კვერნაძემ განმარტა, რომ კოოპერატივის წევრების დაკმაყოფილებისას რიგითობის განმსაზღვრელი კრიტერიუმები დადგენილია „კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით წარმოქმნილ საკითხთან დაკავშირებით განსახორციელებელ დონისძიებათა თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 7 დეკემბრის N18.996.1373 განკარგულებით.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, მოცემულ შემთხვევაში, განკარგულების დანართებში მითითებული კოოპერატივის წევრების სიის ფორმირება განხორციელდა სარეიტინგო ქულების გათვალისწინებით. წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია სხვადასხვა კოოპერატივის იმ წევრების დაკმაყოფილება (33 პირი), რომელთაც, სიის ფორმირების ეტაპისათვის, სააგენტოში წარდგენილი ჰქონდათ სრულყოფილი დოკუმენტაცია და სხვებთან შედარებით დაბალი სარეიტინგო ქულის დამადასტურებელი დოკუმენტი, ამასთან, მათთვის გადასაცემი ფართის ოდენობის გათვალისწინება შესაძლებელი იყო ჯამურად განსაზღვრული ოდენობის (2500 კვ.მ-ის) შესაბამისად.

ასევე, აღსანიშნავია, რომ ამ განკარგულების დანართებით გათვალისწინებულ პირთათვის გადასაცემი საცხოვრებელი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) ოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ, თითოეულ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივზე კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად წარმოქმნილი დავალიანების მდგომარეობის შესწავლისას შედგენილი აქტების საფუძველზე.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, უძოს III ჩიხი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N81.01.06.466.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

მთაწმინდის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორი, უძოს III ჩიხი, N2, სართული 1, ბინა N2, ფართი 46.75 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N81.01.06.466.01.002) უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ნანა საღირაშვილის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. შსს-ს ცნობით დასტურდება რომ ნანა საღირაშვილი აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს დაახლოებით 40 წელია, ხოლო მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობით დასტურდება, რომ აღნიშნულ მისამართზე მოქალაქე ცხოვრობს 1985 წლიდან.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ე. ბუჯანიშვილის ქუჩა N23-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.027.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ნაძალადევის რაიონის შუამდგომლობით, ქალაქ თბილისში, ე. ბუჯანიშვილის ქუჩა N23-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.11.027.002) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართები საკუთრებაში გადაეცემა, 2 პირს, (2 ოჯახს). კერძოდ: მზია ღარიბაშვილს გადაეცემა დაკავებული ფართი - 27.65 კვ.მ; თამაზი გურწიშვილს- დაკავებული ფართი - 65.39 კვ.მ. აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 93.04 კვ.მ. ფართი.

შსს ცნობით დგინდება, რომ მზია ღარიბაშვილი და თამაზი გურწიშვილი ოჯახთან ერთად მითითებულ მისამართზე ცხოვრობენ დაახლოებით 30-35 წელია, ხოლო 2020 წლის 19 ნოემბრის ნოტარიულად დამოწმებული ბმა „იმედის“ კრების ოქმით დგინდება, რომ მზია ღარიბაშვილი - 1980 წლიდან, ხოლო თამაზი გურწიშვილი - 1985 წლიდან ოჯახებთან ერთად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, სამღერეთის ქუჩა N5-ში (ნაკვეთი 95/020, საკადასტრო კოდი: N01.12.14.095.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ნაძალადევის რაიონის შუამდგომლობით, ქალაქ თბილისში, სამღერეთის ქუჩა N5-ში (ნაკვეთი 95/020, საკადასტრო კოდი: N01.12.14.095.020) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართები (საერთო ჯამში 78,21 კვმ ფართი) ,საკუთრებაში გადაეცემა 2 პირს, (2 ოჯახს). კერძოდ: მეგი თიგიშვილს - სარდაფი 31.66 კვ.მ, სულიკო ბაქრაძეს 46.55 კვ.მ. შსს ცნობით და 2020 წლის 13 ოქტომბრის ნოტარიულად დამოწმებული ბმა „ლოტკინის ალიონის“ კრების ოქმით, ასევე გამგეობის წერილით დგინდება, რომ მეგი თიგიშვილი 2008 წლიდან და სულიკო ბაქრაძე 2006 წლიდან ოჯახებთან ერთად ცხოვრობენ ზემოაღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027.01.013) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

სამგორის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ელდარის ქუჩა N12-ში, კორპუს N1-ში, პირველ სართულზე მდებარე 53.20 კვ.მ ფართის ბინა N13-ის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027.01.013) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე რუსუდან ნუკრაძისთვის საკუთრებაში გადაეცემასთან დაკავშირებით. შსს-ს ცნობით დგინდება, რომ რუსუდან ნუკრაძე ოჯახთან ერთად დაახლოებით 10 წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, ხოლო მოწმეების ჩვენებით დგინდება, რომ რუსუდან ნუკრაძე 2009 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე;

უნდა აღინიშნოს, რომ გამგეობის 2021 წლის 15 მარტის N37-01210741757 წერილით აღნიშნულ ფართზე წარმოდგენილი იყო გამგეობის შუამდგომლობა რუსუდან ნუკრაძის შვილზე, ზურაბ ნუკრაძეზე, რომელიც გარდაიცვალა მთავრობის განკარგულების პროექტის მომზადების დროს, ასევე რუსუდან ნუკრაძის და მის

ოჯახის წევრს ვახტანგ ნუკრაძის თანასაკუთების უფლება რეგისტრირებული იყო ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივში, კვარტალი 10, კორპუს N22-ში, ბინა N39-ზე (46 კვ.მ) ს/კ 01.19.20.028.003.01.039, რომელიც გასხვისდა 2008 წელს.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ხუდადოვის ქუჩა N173-ში, კორპუს N2, კორპუს N3, კორპუს N4 და კორპუს N5-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.09.001.002 და N01.16.09.001.003, N01.16.09.001.004; N01.16.09.001.001) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ჩუღურეთის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, ხუდადოვის ქუჩა N173-ში, კორპუს N2-ში, კორპუს N3-ში, კორპუს N4-ში და კორპუს N5-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.09.001.002 და N01.16.09.001.003, N01.16.09.001.004; N01.16.09.001.001) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართების იმ პირთათვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით. წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, 13 პირს, (13 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები. კერძოდ: მამუკა ბერიკიშვილი დაკავებული ფართი - 42 კვ.მ; ნონა დვალი - დაკავებული ფართი - 37.1 კვ.მ, ირაკლი ბარბაქაძე დაკავებული ფართი - 42 კვ.მ, ელენე ბახტურიძე - დაკავებული ფართი - 42.52 კვ.მ; ელისო გულორდავა დაკავებული ფართი - 52.91 კვ.მ; ბორისი ბუცხრიკიძე დაკავებული ფართი - 31.57 კვ.მ; ელვერი გერაძე დაკავებული ფართი - 58.72 კვ.მ; ზურაბ ელოშვილი - დაკავებული ფართი - 43.85 კვ.მ; ნიკოლოზ შუბითიძე დაკავებული ფართი - 65.63 კვ.მ; ზურაბ მაისურაძე დაკავებული ფართი - 57.14 კვ.მ; დავით ასლანიშვილი დაკავებული ფართი - 82.14 კვ.მ; ვახტანგ მეტრეველი დაკავებული ფართი - 60.72 კვ.მ; ივანე წიკლაური დაკავებული ფართი - 80.01 კვ.მ . აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 696.31 კვ.მ ფართი.

შსს-ს ცნობებით დგინდება, რომ მამუკა ბერიკიშვილი - 1993 წლიდან, ბორისი ბუცხრიკიძე, ნიკოლოზ შუბითიძე - 1997 წლიდან, ნონა დვალი, ელენე ბახტურიძე, ვახტანგ მეტრეველი, ივანე წიკლაური - 1993 წლიდან, ირაკლი ბარბაქაძე - 1995 წლიდან, ელისო გულორდავა - 1998-2000 წლიდან, ზურაბ ელოშვილი - 1994 წლიდან, ელვერი გერაძე - 2002 წლიდან, ზურაბ მაისურაძე - 1990 წლიდან, დავით ასლანიშვილის - 1992 წლიდან ოჯახებთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობენ შემოაღნიშნულ მისამართზე;

მეზობლების დასტურით დგინდება, რომ მამუკა ბერიკაშვილი, ირაკლი ბარბაქაძე, ბორისი ბუცხრიკიძე - 1997 წლიდან, ელისო გულორდავა, ივანე წიკლაური, ელენე ბახტაძე - 1993 წლიდან, ნონა დვალი 1995 წლიდან, ზურაბ ელოშვილი, ვახტანგ მეტრეველი - 1994 წლიდან, ელვერი გერაძე - 2002 წლიდან, ნიკოლოზ შუბითიძე - 2000 წლიდან. ზურაბ მაისურაძე - 1999 წლიდან, დავით ასლანიშვილი -1989 წლიდან ოჯახებთან ერთად ცხოვრობენ შემოაღნიშნულ მისამართზე;

ელენე ბახტურიძის ოჯახის წევრს ბიძინა დამბაშიძეს (ს/კ 01011044277) საკუთრებაში ერიცხებოდა ქალაქ თბილისში, ივანე იუმაშვილის ქუჩა N11-ში მდებარე 01.19.15.001.057 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება, გასხვისდა 2019 წელს, საჯარო რეესტრის მიერ მომზადებული ინფორმაციის მიხედვით, ივანე წიკლაურს საკუთრებაში ერიცხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში N81.02.28.044 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2004 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთი და ახალქალაქში, კეცხოველის ქუჩა N11-ში მდებარე უძრავი ქონება (ს/კ 62.09.58.522);

მარიამ კვერნაძემ აღნიშნა, რომ საქმეში წარმოდგენილია ელენე ბახტურიძის, ნიკოლოზ შუბითიძის, ზურაბ მაისურაძის დავით ასლანიშვილის ვახტანგ მეტრეველის და ზურაბ ელოშვილის განცხადებები, რომ ხუდადოვის 173-ში, მათ ფაქტიურ სარგებლობაში არსებული ფართების საკუთრებაში მიღების სანაცვლოდ მომავალში პრეტენზია აღარ ექნებათ უძრავი ქონების მოთხოვნასთან დაკავშირებით თავდაცვის სამინისტროს მიმართ.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუსი N33-ში მდებარე 104.23 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.012.012.01.508) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი N33-ში, მე-5 სართულზე მდებარე 104.23 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: 01.14.16.012.012.01.508) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე შოთა ბაღათურიას. შსს-ს ცნობითა და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით დასტურდება, რომ მოქალაქე შოთა ბაღათურია 2008 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში, მდებარე უძრავი ქონება- ჯამში 85.61 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა იმ პირებს, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით. შსს-ს ცნობით დასტურდება, რომ მოქალაქე ნიკოლოზი მირიანაშვილი 2012 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე; ხოლო მოქალაქე გოჩა ჯოჯუა 2002 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობით დასტურდება, რომ ნიკოლოზი მირიანაშვილი და გოჩა ჯოჯუა 2002 წლიდან, ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

გოჩა ჯოჯუას საკუთრების უფლება 2014 წლის 19 აგვისტოს მომზადებული საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერით რეგისტრირებული იყო ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, XI მიკრო/რაიონი, I კვარტალი, კორპუსი „ბ“-ში მდებარე 24.27 კვ.მ უძრავ ქონებაზე (აფტოფარეხი, შენობა N17) (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.018.006.17.500). აღნიშნული უძრავი ქონება მოქალაქემ გაასხვისა 2018 წელს. ასევე, გოჩა ჯოჯუას საკუთრების უფლება 2014 წლის 19 აგვისტოს მომზადებული საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერით რეგისტრირებული იყო ქალაქ თბილისში, თემქის დასახლება, XI მიკრო/რაიონი, I კვარტალი, კორპუსი „ა“, ბინა N10-ში მდებარე 71.08 კვ.მ უძრავ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.018.008.01.010). აღნიშნული უძრავი ქონება მოქალაქემ გაასხვისა 2020 წელს.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.002.174.01.505) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის საფუძველზე ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში, მეორე სართულზე მდებარე 40.34 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.002.174.01.505) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ბელა გელაშვილის, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით. შსს-ს ცნობით მოქალაქე 2004 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, ხოლო ნოტარიულად

დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ბელა გელაშვილი ოჯახთან ერთად 2009 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N10ა, კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.009.059.01.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N10ა-ში, კორპუს N2-ში, პირველ სართულზე მდებარე 46.81 კვ.მ ფართი ბინა N7-ი (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.009.059.01.007) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე გულნარი კიკნაძეს. შსს-ს ცნობით და მოწმეების ჩვენებით დგინდება რომ გულნარი კიკნაძე ოჯახთან ერთად 2004 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის ქუჩა N2ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის ქუჩა N2ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.004) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართები საკუთრებაში გადაეცემა 6 პირს (6 ოჯახს) კერძოდ: გურამი ნაჭყეპიანს - 84.8 კვ.მ; მაია ბაღდავაძეს - 40.73 კვ.მ და 17.58 კვ.მ; ასმათი ჩიტაიას - 37.42 კვ.მ; ნინო მაისურაძეს - 40.53 კვ.მ; ნათელა ცუცუნაშვილს - 37.96 კვ.მ; ია რამიშვილს - 43.56 კვ.მ. აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 302.58 კვ.მ ფართი.

შსს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „თბილისელების“ 2021 წლის 6 აპრილის კრების ოქმით დასტურდება, რომ ზემოაღნიშნული პირები 2011 წლიდან ოჯახებთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

გურამ ნაჭყეპიანს საკუთრებაში ერიცხებოდა ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლებაში, სვანეთის ქუჩა N37-ში მდებარე უძრავი ქონება საკადასტრო კოდით: 72.13.15.346, რომელიც გაასხვისა 2019 წელს.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ჯავახეთის მე-2 შესახვევი N15-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.008.064) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში ჯავახეთის მე-2 შესახვევი N15-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.008.064) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართობი (საერთო ჯამში 75,03 კვმ) საკუთრებაში გადაეცემა 2 პირს, (2 ოჯახს) . კერძოდ: ბესიკი გულბანს - 38.17 კვ.მ; ნუკრი ბეკარაშვილს- 36.86 კვ.მ.

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით, ასევე გამგეობის წერილით დასტურდება, რომ ბესიკი გულბანი და ნუკრი ბეკარაშვილი ოჯახებთან ერთად 2012 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N56-62-ის მიმდებარედ არსებული 2658 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.003.027) 30 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ბორის მარსაგიშვილისთვის (პ/ნ: 01008005704) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

მარიამ კვერნაძის მოხსენებით, ბორის მარსაგიშვილმა განცხადებით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და მოითხოვა ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N56-62-ის მიმდებარედ არსებული 2658 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.003.027) 30 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. საჯარო რეესტრიდან წარმოდგენილი ამონაწერის მიხედვით, აღნიშნული ფიზიკური პირის საკუთრებაშია ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N56-ში მდებარე უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.003.017.02.012ა).

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 28.09.2021წ. N60-01212711814 წერილით სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ეცნობა, რომ წარდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით შესაძლებელია ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N56-62-ის მიმდებარედ არსებული 2658 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.003.027) 30 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ღია კაფეს მოწყობა, იმ პირობით თუ დაცული იქნება „ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 35-ე მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტის მოთხოვნები. წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით, განიხილება ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N56-62-ის მიმდებარედ არსებული 2658 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.003.027) 30 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, ბორის მარსაგიშვილისთვის (პ/ნ: 01008005704) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი 5 (ხუთი) წლის ვადით, ხოლო საიჯარო ქირის წლიურ საფასურად განისაზღვრება 5400 ლარი.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ლეონიძის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 40 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.067.013) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ფასანაური 2017“-ისთვის (ს/კ: 405241493) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

შპს „ფასანაური 2017“-ის (ს/კ: 405241493) წარმომადგენლმა განცხადებით მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქ. თბილისში, ლეონიძის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 40 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.067.013) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით, კომპანიის საკუთრებაშია

ქალაქ თბილისში, ლეონიძის ქუჩა (ყოფ.კიროვის) N7/სულხან-საბას ქუჩა N2-ში მდებარე უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.067.001.01.531).

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, პოზიცია ეთხოვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს. სააგენტოს წარედგინა წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული დონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, „საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამი შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამი შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ დოკუმენტი N5543854 (ოქმი N26; 12.08.2021.წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, ლეონიძის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 40 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.067.013) შემდგომში ღია კაფეს მოწყობის მიზნით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით, განიხილება, ქ. თბილისში, ლეონიძის ქუჩა N7-ის მიმდებარედ არსებული 40 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.067.013) პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „ფასანური 2017“-ისთვის (ს/კ: 405241493) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი 5 წლის ვადით, ხოლო საიჯარო ქირის წლიურ საფასურად განისაზღვრება 4 800 ლარი.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი N16-18-ის მიმდებარედ არსებული 31 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.15.05.010.033) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „აია +“ისთვის (ს/კ: 202215913) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი N16-18-ის მიმდებარედ არსებული 31 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 01.15.05.010.033) პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაეცემა შპს „აია +“ის (ს/კ: 202215913), ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. მიწის ნაკვეთის საიჯარო ქირის წლიური საფასურია - 5580 (ხუთი ათას ხუთას ოთხმოცი) ლარი. იჯარის მოქმედების ვადა 2026 წლის 31 დეკემბრამდე პერიოდში.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის II შესახვევი N1-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.020.170.01.01.050) პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „მზის შვილებისათვის“ (ს/კ: 401958388) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „მზის შვილები“ (ს/კ: 401958388) ითხოვს „ქალაქ თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის შესახვევი N1-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.020.170.01.01.050) სარგებლობის უფლებით უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემას დღის ცენტრის ფუნქციონირების მიზნით, კომპანია აღნიშნავს, რომ დაინტერესებაში არსებულ ქონებაში სრულყოფილად სწავლებისთვის შესაბამისი დამაკმაყოფილებელი პირობების შექმნის მიზნით საჭიროა გადაცემული ქონების რემონტი და გეგმავს 100 000 (ასი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელებას, რომელიც მოიცავს სარემონტო სამუშაოებს. სარემონტო სამუშაოები დასრულება იგეგმება არაუგვიანეს 2022 წლის 31 დეკემბერისა.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, უზუფრუქტუარის მიერ შემოთავაზებული ინვესტიციის განხორციელების პირობით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ვადა განისაზღვრა 5 (ხუთი) წლის ვადით.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე გატანა.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო

კომისიის თავმჯდომარე



დავით უთმელიძე

