

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის

ოქმი №122

2021 წ. 19 ოქტომბერი

ქ.თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

13:00 სთ

(იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიასთან გაერთიანებული)

მოწვეული სტუმრები:

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო- მარიამ კვერნაძე

საფინანსო საქალაქო სამსახური-გაიოზ თალაკვაძე, ლევან მიქავა

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე - დავით უთმელიძე.

კომისიის წევრები: ოთარ გრიგოლია, ლევან დავითაშვილი, ლევან არველაძე, ლევან ჟორჟოლიანი, ლევან დარაბეულიძე, ვაჟა ოთარაშვილი, ბორია ფირცხელიანი.

კომისიის სხდომა უფლებამოსილია.

სხდომას თავმჯდომარეობდა დავით უთმელიძე.

სხდომის თავმჯდომარემ კომისიის წევრებს გააცნო დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი:

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71 - 134 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ". 12-03212663-03

2. ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 4000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.663) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის მე-4 მიკრო/რაიონში, №102 საჯარო სკოლის მიმდებარედ 6000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.146) და ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ 8975 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობების (N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7) (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.045) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

12-032126328-03

4. ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა; ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 7000 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.659) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-03212531-03

5. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ომარ სიზანიშვილის ქუჩა, N139-ში მდებარე 900 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.13.02.581) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ.

№12-032128814-03

6. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „არქიინვესტს“ (ს/ნ 404954046) შორის 2018 წლის 6 თებერვალს გაფორმებული „უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით

პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების 5.9 პუნქტით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების თაობაზე. 12-032125923-03

7. „ქ. თბილისში, განსაზღვრული მიწის ნაკვეთების შპს „PP“-სთვის (ს/კ: 404922474) პირდაპირი განკარგვის წესით, აღნაგობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2014 წლის 8 მაისის N12.17.575 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ 12-032128426-03

8. ქალაქ თბილისში, სამგორის ქუჩა N16-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.014.005.01.516) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-032127712-03

9. “ქალაქ თბილისში, ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა N18-ში მდებარე 58.92 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.022.061.01.504) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ. N12-032127712-03

10. ქალაქ თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა კორპუს N11-ში მდებარე 68.18 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.005.004.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-032127712-03

11. ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრორაიონის I კვარტალის კორპუს N21-ში მდებარე 68.48 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.004.01.022) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-032127712-03

12. ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუს N1-ში და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. 12-032127364-03;12-032127713-03

13. ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლება 3-ის კორპუს N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.024.006.01.067) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-032127713-03

14. ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N28ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.010.006.01.059) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-032127713-03

15. ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N44-ში მდებარე 83.37 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.009.01.511) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-032127712-03

16. ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-032127711-03

17. ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N79-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.013) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. 12-032127713-03

18. “ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, იუნკერთა ქუჩა N37-ში მდებარე 45.80 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N81.01.06.342.01.005) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ. N12-03212811-03

19. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიშვილის ქუჩა N6-12-ში არსებული 57.74 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.059.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ. N12-03212811-03

20. “ქალაქ თბილისში,სოფელ ოქროყანაში, ბესიკის ქუჩა N9-ში მდებარე 62.91 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.056.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ 12-03212811-03

21. „ქალაქ თბილისში, ზღვისუბნის დასახლების მე-11 მიკრორაიონის მე-2 კვარტლის კორპუს N21ა-სა და კორპუს N21ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.020.004 და N01.12.02.020.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ N12-032128425-03

22. ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა N103-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.025.002.01.510) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-032129128-03

23. ქ. თბილისში, მამია გურიელის ქ. N54-ში მდებარე ფართების (ს/კ: 01.14.15.001.300.03.03.005ა; 01.14.15.001.300.03.03.518) პირდაპირი განკარგვის წესით ა(ა)იპ - ეკო სოკოსთვის (ს/ნ: 427726348) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. 12-032127367-03

24. „ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. N54-ის მიმდებარედ არსებული 50 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.15.03.009.020) ტერიტორიიდან 30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ბადაგონის სახლისთვის“ (ს/კ: 405293926) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ. 12-032128423-03

25. „ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი N36-38-ის მიმდებარედ არსებული 68 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.15.05.009.026) ტერიტორიიდან 10 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „რუსთაველი 36“-ისთვის (ს/კ: 406190376) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ. 12-032128424-03)

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

მოისმინეს:“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71 - 134 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“

მომხსენებელი- გაიოზ თალაკვაძე

გაიოზ თალაკვაძემ განმარტა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წელს მიღებული შემოსულობების გათვალისწინებით, რომლის თანახმად იზრდება არაფინანსური აქტივების კლებიდან (არაწარმოებული აქტივები (მიწა)) მისაღები შემოსავლები - 1 350,0 ათასი ლარის ოდენობით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება 1 350,0 ათასი ლარით და შეადგენს 1 228 326,9 ათას ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს და მერიის ადმინისტრაციის წინადადებები. აღნიშნულისა და დამატებითი რესურსის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდია (კოდი 01 02 05) – 11 000,0 ათასი ლარით, სარეზერვო ფონდი (კოდი 10 22) – 1 848,5 ათასი ლარით.

მცირდება საქალაქო საავტობუსო ტრანსპორტით, მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას უფასო და შეღავათიანი ტარიფით მოსარგებლე პირთა მომსახურება (კოდი 06 02 11) ქვეპროგრამის ასიგნება – 11 000,0 ათასი ლარით და პროგრამა ღონისძიებების უზრუნველყოფის ასიგნებები (კოდი 02 07) – 498,5 ათასი ლარით.

გარდა ამისა, დაზუსტდა სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (კოდი 10 18) პროგრამის ფარგლებში მომუშავეთა რიცხოვნობა, გაიზარდა 6 ერთეულით და შეადგენს 146 ერთეულს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 158 892,7 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 69 434,2 ათასი ლარით. შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 107 399,5 ათასი ლარის ოდენობით,

აქედან:

გადასახადები 696 579,5 ათასი ლარი, მათ შორის:

საწარმოთა ქონებაზე გადასახადი (გარდა მიწისა) – 157 000,0 ათასი ლარი;

ფიზიკურ პირთა ქონებაზე გადასახადი (გარდა მიწისა) – 19 000,0 ათასი ლარი;

მიწაზე ქონების გადასახადი – 16 000,0 ათასი ლარი;

დამატებული დირებულების გადასახადი – 504 579,5 ათასი ლარი.

გრანტები 211 152,6 ათასი ლარი, მათ შორის:

საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მიღებული გრანტები 692,6 ათასი ლარი;

მიზნობრივი ტრანსფერი დელეგირებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად 460,0 ათასი ლარი;

კაპიტალური სპეციალური ტრანსფერი 175 000,0 ათასი ლარი;

სხვა კაპიტალური გრანტები სახელმწიფო ბიუჯეტიდან - 35 000,0 ათასი ლარი. ო სხვა შემოსავლები 199 667,4 ათასი ლარი, მათ შორის:

შემოსავალი საკუთრებიდან – 10 300,0 ათასი ლარი;

სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებელი – 31 000,0 ათასი ლარი;

მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის - 48 000,0 ათასი ლარი;

სანქციები (ჯარიმები და საურავები) - 55 000,0 ათასი ლარი;

სანებართვო მოსაკრებელი - 11 500,0 ათასი ლარი;

სხვადასხვა შემოსავლები – 43 867,4 ათასი ლარი.

წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის გადასახდელები განსაზღვრულია 1 228 326,9 ათასი

ლარით, მათ შორის:

ხარჯები განსაზღვრულია - 923 692,2 ათასი ლარი; ო არაფინანსური აქტივების ზრდა – 289 075,7 ათასი ლარი;

ო ვალდებულებების კლება – 15 559,0 ათასი ლარი.

ბიუჯეტის საოპერაციო სალდო განისაზღვრა 183 707,3 ათასი ლარით.

არაფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს 237 725,7 ათას ლარს, მათ შორის:

არაფინანსური აქტივების ზრდა – 289 075,7 ათასი ლარი. – არაფინანსური აქტივების კლება

– 51 350,0 ათასი ლარი.

ფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს (69 577,4) ათას ლარს, მათ შორის:

ფინანსური აქტივების კლება – 69 477,4 ათასი ლარი, მათ შორის: ნაშთის ცვლილება - 69 434,2

ათასი ლარი.

ვალდებულებების ცვლილება შეადგენს (15 559,0) ათას ლარს, მათ შორის: –

ვალდებულებების კლება 15 559,0 ათასი ლარი.

ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა (54 018,4) ათასი ლარით.

ლევან ჟორჯლიანმა იკითხა: „ავტობუსების ინტეგრირებული სისტემის გენერირების შემდგომ 300 ერთეული სამარშრუტო საშუალების სუბსიდირების გათვალისწინებით, ხომ არ არის გაანგარიშებული რა ოდენობის თანხები უნდა იყოს გათვალისწინებული აღნიშნულისთვის თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტში?“ გაიოზ თალაკვაძემ აღნიშნა, რომ არსებული ვითარებით არ არის განსაზღვრული დაზუსტებული ოდენობა. აღნიშნულთან დაკავშირებით სრული საფინანსო შედეგი შესაძლებელია მიღებული იქნას მას შემდეგ, რაც სისტემა გავრცელდება სრულ შემადგენლობაზე.

შეკითხვების ამოწურვის შემდეგ სხდომის თავმჯდომარემ კენჭისყრაზე დააყენა საკითხი.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 4000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.663) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ შპს „ენ სი დი გლდანის“ (ს/ნ 405377890) დირექტორმა მიმართა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა კომპანიის საკუთრებაში ქალაქ თბილისში, ილია ვაკუას ქუჩა №113-ში არსებული 1081 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.013.171) გაცვლის ფორმით პრივატიზება.

კომპანია განცხადებაში განმარტავს, რომ შპს „ენ სი დი გლდანმა“ N01.11.10.013.171 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება, „ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის დასახლება V მიკრო/რაიონი, კორპუსი 2-ის მიმდებარედ, შეიძინა ამხანაგობისაგან „ფანასკერტელის N6-ის მოპირდაპირედ“ ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე, რომელსაც თავის მხრივ აღნიშნული ქონება გადაეცა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტთან გაფორმებული გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულების საფუძველზე და მასზე გაცემულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება და კოეფიციენტი K2 განსაზღვრულია 6.2.-ით.

ამხანაგობას „ფანასკერტელის N6-ის მოპირდაპირედ“, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის პროექტის შეთანხმებაზე, არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებით უარი ეთქვა იმ მიზეზით, რომ შენობა-ნაგებობის განთავსების არეალზე, ვრცელდება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა (შიდა კვარტალური/ურბანული გამწვანება) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილით მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება და ასევე, ჯანსაღი მწვანე ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა მიზანშეწონილად არ იქნა მიჩნეული.

მარიამ კვერნაძემ აღნიშნა, რომ კომპანიამ შეიძინა N01.11.10.013.171 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება, რომელზეც არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის ბრძანებით შეთანხმებული იყო მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების პირობები (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) და შემდგომში, ტერიტორიაზე შიდა კვარტალური/ურბანული გამწვანების გავრცელებით უძრავი ქონების სამშენებლო განვითარების შესაძლებლობა საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) ფარგლებში დასაშვები სახეობების მიხედვით შეიზღუდა.

ვინაიდან, დღეისათვის დედაქალაქის გენერალური გეგმის შესაბამისად ქალაქის განვითარების პროცესში პრიორიტეტულია მწვანე საფარი, სარეკრეაციო ტერიტორიების შექმნა და შენარჩუნება, დედაქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით მნიშვნელოვანია ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებაზე სარეკრეაციო ფუნქციის შენარჩუნება. შესაბამისად, სააგენტოს მიერ შპს „ენ სი დი გლდანისთვის“ (ს/ნ 405377890) უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების მიზნით, შეთავაზებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება, კერძოდ: ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებული 4000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.663).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა განხორციელდეს ქალაქ თბილისში, ილია ვაკუას ქუჩა №113-ში არსებული 1081 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.013.171) მუნიციპალურ საკუთრებაში მიღება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსაც შესაძლებლად მიაჩნია N01.72.14.009.663 საკადასტრო ერთეულის განკარგვა (სანაცვლოდ გადაცემა) და მისი შემდგომში სამშენებლო განვითარება მოქმედი ფუნქციური ზონის შესაბამისად.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, შპს „ენ სი დი გლდანის“ საკუთრებაში არსებული N01.11.10.013.171 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ განისაზღვრა 1840943 ლარის ოდენობით, ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.72.14.009.663 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ საორიენტაციოდ შეადგინა 1868000 ლარი. მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.72.14.009.663 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება 27057

ლარით აღემატება შპს „ენ სი დი გლდანის“ (ს/ნ 405377890) საკუთრებაში არსებულ N01.11.10.013.171 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებას. თუმცა კომპანია თანხმობას აცხადებს განახორციელოს საპრივატიზებო საფასურის (ფასთა შორის სხვაობის) 27100 ლარის გადახდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ განსაზღვრულ ვადაში.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ნუგუბიდის მე-4 მიკრო/რაიონში, №102 საჯარო სკოლის მიმდებარედ 6000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.146) და ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ 8975 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობების (N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7) (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.045) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

მარიამ კვერნაძის მოხსენებით, შპს „აფხაძეთი“ს (ს/ნ 249251072) წარმომადგენელმა, მომართა თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა კომპანიის საკუთრებაში არსებული, კოსტავას და ტყვარჩელის ქუჩებს შორის მდებარე 1700 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი №01.10.13.040.122) გაცვლის ფორმით პრივატიზება.

კომპანია განცხადებაში აღნიშნავს, რომ მის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.13.040.122) ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). შპს „აფხაზეთი“-ს წარმომადგენელმა (ს/ნ: 249251072) ითხოვა ზონის ცვლილება, მაგრამ მისი მოთხოვნა არ იქნა გათვალისწინებული, ხოლო დედაქალაქის ახალი გენ.გეგმის მიხედვით მიწის ნაკვეთზე გავრცელდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1).

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა კომპანიის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი №01.10.13.040.122) ფაქტობრივად წარმოდგენს საერთო სარგებლობისათვის განკუთვნილ სივრცეს/სკვერს და მუნიციპალიტეტისათვის მნიშვნელოვანია მასზე სარეკრეაციო სივრცის შენარჩუნება და სამომავლოდ საერთო სარგებლობისათვის გამოყენება.

ამ გარემოებებიდან გამომდინარე შპს „აფხაზეთის“ (ს/ნ: 249251072) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, კოსტავასა და ტყვარჩელის ქუჩებს შორის არსებული 1 700 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.10.13.040.122) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, კომპანიისთვის შეთავაზებული იქნა: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ნუგუბიდის მე-4 მიკრო/რაიონში, №102 საჯარო სკოლის მიმდებარედ 6000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.146) და ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ 8975 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობების (N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7) (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.045) გაცვლის ფორმით პრივატიზება.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, საკითხთან დაკავშირებით წარმოდგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია. ასევე წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია, რომლის მიხედვით ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით სააგენტოს შესაძლებლად მიაჩნია N01.14.16.008.146 და N01.14.16.008.045 საკადასტრო ერთეულების განკარგვა (გაცვლის ფორმით). მიწის ნაკვეთები შეფასდა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და წარმოდგენილი დასკვნების მიხედვით, შპს „აფხაზეთის“ (ს/ნ: 249251072) საკუთრებაში არსებული 01.10.13.040.122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 5 460 400 ლარის ოდენობით, ხოლო მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდები: N01.14.16.008.146 და N01.14.16.008.045) ჯამურმა საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 5 477 350 ლარი. ვინაიდან მუნიციპალიტეტის

საკუთრებაში არსებული ქონების საბაზრო ღირებულება აღემატება შპს „აფხაზეთის“ (ს/ნ: 249251072) საკუთრებაში არსებული ქონების ღირებულებას, კომპანია თანხმობას აცხადებს გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური აღნიშნული სხვაობის არანაკლები ოდენობით. შესაბამისად მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა 17 000 ლარი.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა; ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 7000 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.659) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ შპს „მთვარის გლობუს“მა 2018 წელს მიმართა სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს განცხადებით, სადაც აღნიშნავდა, რომ N01.12.01.004.037 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება შეიძინა სამშენებლო განვითარების პერსპექტივით, თუმცა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ ფუნქციური ზონირების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე გავრცელდა სარეკრეაციო ზონა2 (რზ-2), რის გამოც კომპანიას შეუზღუდა გეგმები ტერიტორიაზე სხვადასხვა ბიზნეს პროექტის განხორციელების თაობაზე. კომპანიამ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის შესაბამისად მოაწყო სპორტული მოედანი.

როგორც მარიამ კვერნაძემ განმარტა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 2 ოქტომბრის გადაწყვეტილებით, კომპანიას უარი ეთქვა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის თაობაზე. ყოველივე აქედან გამომდინარე კომპანიამ ითხოვა მის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, დავით გურამიძეის ჩიხი, №11ა-ში არსებული 10327 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის (საკადასტრო კოდი: N01.12.01.004.037) გაცვლის ფორმით პრივატიზება. უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქის განვითარების პროცესში პრიორიტეტულია მწვანე საფარი და სარეკრეაციო ტერიტორიების შექმნა, ამიტომ მნიშვნელოვანია აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე სარეკრეაციო ფუნქციის შენარჩუნება. ყოველივე აქედან გამომდინარე, მუნიციპალიტეტის მიერ შპს „მთვარის გლობუსის“ათვის უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების მიზნით, შეთავაზებული იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 7000 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.659), რაზედაც კომპანიამ წერილობით თანხმობა განაცხადა.

წარმოდგენილი პროექტით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა ითხოვს თანხმობას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 8 სექტემბრის N21.1219.1391 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა; ქ.თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ არსებული 7000 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.659) გაცვლის ფორმით, საპრივატიზებო საფასურის გარეშე, პრივატიზებაზე შპს „მთვარის გლობუსის“ (ს/ნ 200021270) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, დავით გურამიძეის ჩიხი, №11ა-ში არსებული 10327 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის (საკადასტრო კოდი: N01.12.01.004.037) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, შემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.საკითხთან დაკავშირებით წარმოდგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის პოზიცია. ასევე წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია, რომლის მიხედვით ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით სააგენტოს შესაძლებლად მიაჩნია N01.72.14.009.659 საკადასტრო ერთეულის განკარგვა (სანაცვლოდ გადაცემა). მიწის ნაკვეთები შეფასდა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და წარმოდგენილი დასკვნების მიხედვით, შპს „მთვარის გლობუსის“ (ს/ნ 200021270) საკუთრებაში არსებული 01.12.01.004.037 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 3 283 659 ლარის ოდენობით, ხოლო

მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.659) საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 3 283 000 ლარი. ვინაიდან შპს „მთვარის გლობუსის“ (ს/ნ 200021270) საკუთრებაში არსებული ქონების საბაზრო ღირებულება აღემატება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ღირებულებას, გაცვლა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურის გარეშე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N139-ში მდებარე 900 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.13.02.581) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

მარიამ კვერნაძემ განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სპეციალური პენიტენციური სამსახურის გენერალურმა დირექტორმა წერილობით მომართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს, სადაც აღნიშნულია რომ სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულების პენიტენციური სამსახურის №8 პენიტენციური დაწესებულების მიმდებარე ტერიტორიაზე, დაწესებულების გამართულად ფუნქციონირების მიზნით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში არსებულ 900 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N72.13.02.413) განთავსებულია N8 დაწესებულების საგუშაგო ბლოკპოსტი, რომელიც წარმოადგენს კერძო საკუთრებას(მესაკუთრე სესილი საათაშვილი (პ/ნ 59001061340). მესაკუთრის მიერ მოთხოვნილია ბლოკპოსტის გაუქმება, ვინაიდან აღნიშნული ზღუდავს მის თავისუფალ გადაადგილებას, სამომავლოდ მცირე ზომის სასტუმროს მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობას. ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე, პენიტენციური სამსახურის გენერალური დირექტორი ითხოვს საკითხის გადაჭრას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 13 ოქტომბრის N21.1429.1586 განკარგულებით წარმოდგენილია ქ. თბილისში ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N139- ში მდებარე 900 კვ.მ მიწის ნაკვეთში (ს/კ N72.13.02.581) გაცვლის ფორმით პრივატიზება.

მარიამ კვერნაძემ განმარტა, რომ საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, სესილი საათაშვილის (პ/ნ: 59001061340) საკუთრებაში არსებული N72.13.02.413 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ განისაზღვრა 71,100 ლარის ოდენობით, ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N72.13.02.581 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ საორიენტაციოდ შეადგინა 71,100 ლარი. გაცვლა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურის გარეშე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „არქიინვესტს“ (ს/ნ 404954046) შორის 2018 წლის 6 თებერვალს გაფორმებული „უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების 5.9 პუნქტით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

მარიამ კვერნაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „არქიინვესტს“ (ს/ნ 404954046) შორის 2018 წლის 6 თებერვალს გაფორმებული „უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების საფუძველზე, მყიდველს საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი II კვარტალის №9ა და №9ბ კორპუსებს შორის მდებარე 1171 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.022.003), იმ პირობით, რომ მყიდველი ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადმოსცემდა ქ.თბილისში, მაყაშვილის ქ. მე-2 ჩიხი N2/ქ.თბილისში, მაყაშვილის ქ. I ჩიხი N4-ში მდებარე 480 კვ.მ მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებს: N1, N2, N3 (ნანგრევი), N4 (ნანგრევი) (საკადასტრო კოდი: N01.15.02.038.049).

ხელშეკრულების 5.9 პუნქტის თანახმად, ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული ქონების ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების შემთხვევაში, უზრუნველყოს მიმდებარე ტერიტორიის გამწვანება და კეთილმოწყობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებით.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ კომპანიამ განცხადებით მიმართა სააგენტოს და ითხოვა ხელშეკრულების 5.9 პუნქტით გათვალისწინებული პირობის/ვალდებულების გაუქმება, ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილის თანახმად, კომპანიის მიერ წარდგენილი საპრივატიზებო ობიექტის გამწვანების პროექტი დამტკიცებულია, რაც გულისხმობს იმას, რომ ტერიტორია განვითარდება, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად, ვინაიდან მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების შემთხვევაში, შესათანხმებელი პროექტი თავის მხრივ მოიცავს გამწვანების პროექტსაც და მშენებლობის პროცესისა და მისი დასრულების შემდგომ ობიექტის საპროექტო ნორმებთან შესაბამისობაზე ზედამხედველობას ახორციელებს ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია.

მარიამ კვერნაძემ აღნიშნა, რომ აღნიშნულ პროექტს აქვს სოციალური დატვირთვა, რადგან ვაჟა-ფშაველას II კვარტალის მე-9 კორპუსის მობინადრეები (დაახლოებით 40 ოჯახი) ცხოვრობენ საცხოვრებლად უვარგის, ავარიულ კორპუსში, რომელთა ახალი საცხოვრებელი ფართებით უზრუნველყოფას, პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, კისრულობს კომპანია შპს „არქიტექსტი“. რეგისტრირებული შეზღუდვა კი, აფერხებს მშენებლობის პროცესის სრულფასოვნად და სწრაფად წარმართვის პროცესს და ასევე, წარმოადგენს ხელშემშლელ ფაქტორს დამატებითი ინვესტიციების მოზიდვასა და საფინანსო დაწესებულებებთან ურთიერთობაში.

მარიამ კვერნაძემ მოხსენებით, 2017 წლის 7 აგვისტოს შპს „კომპაუნდის“ (ს/ნ 202385169) N959-ქ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების შეფასების შესახებ დასკვნაში, N01.14.03.022.003 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი შეფასებულია აღნიშნული ვალდებულების - „ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების შემთხვევაში, უზრუნველყოს მიმდებარე ტერიტორიის გამწვანება და კეთილმოწყობა“ გათვალისწინების გარეშე. შესაბამისად, კომპანია თავისუფლდება N01.14.03.022.003 საკადასტრო ერთეულის სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და ამავე მიწის ნაკვეთზე შეზღუდვის (ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების შემთხვევაში, უზრუნველყოს მიმდებარე ტერიტორიის გამწვანება და კეთილმოწყობა) გარეშე დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობებს, მოცემული დღევანდელი მდგომარეობით გადახდის ვალდებულებისაგან.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, განსაზღვრული მიწის ნაკვეთების შპს „PP“-სთვის (ს/კ: 404922474) პირდაპირი განკარგვის წესით, აღნაგობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2014 წლის 8 მაისის N12.17.575 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

მარიამ კვერნაძის მოხსენებით, „ქ. თბილისში, განსაზღვრული მიწის ნაკვეთების შპს „PP“-სთვის (ს/კ:404922474) პირდაპირი განკარგვის წესით, აღნაგობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2014 წლის 8 მაისის N12.17.575 დადგენილებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2014 წლის 3 ივნისის QN1209665 გადაწყვეტილების საფუძველზე, შპს „PP“-ს პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, აღნაგობის ფორმით, 49 წლის ვადით გადაეცა ქ. თბილისში, ვეკუას ქუჩა 3-ის მიმდებარედ 160 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.011.010), 584 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.011.011) 47 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.011.012) და 327კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.011.013) , მიწისზედა მშენებლობის უფლების გარეშე.

ქალაქ თბილისის მთავრობის 2014 წლის 8 ივლისის N18.10.832 დადგენილებისა და სააგენტოს 2014 წლის 23 ივლისის QN1234067 და 2014 წლის 6 ოქტომბრის NQN1245809 გადაწყვეტილებების საფუძველზე შპს „PP“-ს (ს/კ:404922474) მიეცა თანხმობა აღნაგობის საგანის იპოთეკით დატვირთვაზე სს „ბანკი ქართუ“-ში (ს/ნ: 204891652), სესხის მიღების სანაცვლოდ. შემდგომში, ვინაიდან შპს „PP“-მ (ს/კ:404922474) ვერ დაფარა სესხი, იძულებითი აღსრულების შედეგად მოაღწაგე გახდა სს „ბანკი ქართუ“ (ს/ნ: 204891652) .

„audit & consulting group“-ის 2014 წლის 25 აპრილის N04/52 და N04/53 აუდიტორული დასკვნების თანახმად, აღნაგობის საგანზე აღნაგობის უფლებით გადაცემის წლიური ქირა 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრა 36.80 (ოცდათექვსმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარის ოდენობით.

ხელშეკრულების 3.1 და 3.2 პუნქტების თანახმად, მთლიანად გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე (ჯამში 1,118 კვ.მ) სარგებლობის ყოველწლიური საფასური განისაზღვრა 42,000 ლარის ოდენობით, რომელიც მოაღწაგემ უნდა გადაიხადოს წელიწადში ერთხელ. შესაბამისად, 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის წლიური ქირა შეადგენს 37.5670 ლარს.

აღსანიშნავია, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 23 და 27 აპრილის განკარგულებების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 აპრილის განკარგულების შესაბამისად შევიდა ცვლილება „ქ. თბილისში, განსაზღვრული მიწის ნაკვეთების შპს „PP“-სთვის (ს/კ: 404922474) პირდაპირი განკარგვის წესით, აღნაგობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2014 წლის 8 მაისის N12.17.575 დადგენილებაში და შეიცვალა შპს „PP“-სთვის (ს/კ: 404922474) გადაცემული მიწის ნაკვეთების სია, რომლის თანახმადაც გადაცემული მიწის ნაკვეთების ჯამურმა ოდენობამ შეადგინა - 1048 კვ.მ.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ 2021 წლის 10 სექტემბერს გამოცხადებულ 608-ე აუქციონის N41 ლოტზე განიკარგა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 201 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 01.18.03.011.043). ხოლო, 2021 წლის 24 სექტემბრის აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი NE-608-41-26720 ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირების) საფუძველზე, აუქციონში გამარჯვებულად გამოვლინდა სს „ბანკი ქართუ“ (ს/ნ: 204891652) და აუქციონში გამარჯვებულს საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისში, ვეკუას ქუჩა N3-ის მიმდებარედ 201 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 01.18.03.011.043).

წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება შედის „ქ. თბილისში, განსაზღვრული მიწის ნაკვეთების შპს „PP“-სთვის (ს/კ:404922474) პირდაპირი განკარგვის წესით, აღნაგობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2014 წლის 8 მაისის N12.17.575 დადგენილებაში იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში გამარჯვებულთან გაფორმდება ხელშეკრულება და გაიცემა საკუთრების მოწმობა. განსახორციელებელი ცვლილებების ფარგლებში, იცვლება აღნაგობის საგანის ფართობი (მცირდება 190 კვ.მ ფართობით), ასევე, მცირდება წლიური აღნაგობის საფასური გადაცემული ქონების ფართობის პროპორციულად, კერძოდ, ჯამში თავდაპირველად გადაცემული 1118 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის აღნაგობის წლიურ საფასური - 42000 ლარი განკარგულებების საფუძველზე დაკორექტირდა და განისაზღვრა 1048 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე - 39370.30 ლარი და ოცდაათი თეთრი. აღნიშნული ცვლილებით დარჩენილ 1048 კვ.მ მიწის ნაკვეთს აკლდება 190 კვ.მ მიწის ნაკვეთის აღნაგობის საფასური - 7137.73 ლარი და დარჩენილ, ჯამში 858 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე განისაზღვრება აღნაგობის საფასური - 32232.60 ლარის ოდენობით.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, სამგორის ქუჩა N16-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.014.005.01.516) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

მარიამ კვერნაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, სამგორის ქუჩა N16-ში, პირველ სართულზე, მდებარე 86.45 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.014.005.01.516) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე თეონა მახვილაძის (პ/ნ: 41001007689) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 16 მაისის N18.323.533 და საკრებულოს 2018 წლის 25 მაისის N139 განკარგულებების საფუძველზე სამგორის ქუჩა N16-ში მცხოვრებ 17 პირს დაუკანონდათ მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები. მოგვიანებით ისინი რაიონის გამგეობის წერილისა და მოქალაქეთა მომართვის საფუძველზე გაირკვა, რომ აღნიშნულ მოქალაქეებს ფართების დაუკანონდათ ფაქტობრივი მდგომარეობის შეუსაბამოდ. კერძოდ, თითოეული მოქალაქის მიერ დაკავებული ფართი არ შეესაბამება მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებულ ფართს.

მარიამ კვერნაძემ განმარტა, რომ აღნიშნულთან დაკავშირებით მოქალაქეებმა შეადგინეს ნოტარიულად დამოწმებული შეთანხმება იმის თაობაზე, რომ ისინი თანახმანი არიან ერთმანეთს გადასცენ (გაუცვალონ) მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები და თითოეული მათგანი გახდეს იმ უძრავი ქონების მესაკუთრე, რომელშიც ფაქტობრივად ცხოვრობს. გარდა ამისა აღნიშნული გარემოების შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ დანართით მოცემული მოქალაქეებიდან ერთ-ერთი-თეონა მახვილაძე ცხოვრობს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებულ ფართში, თუმცა საკუთრებაში გადაეცა პირველ სართულზე არსებული 52.91 კვ.მ ფართი (ს/კ: N01.17.11.014.005.01.511). შესაბამისად სააგენტო მიიჩნევს, რომ მოქალაქეთა ნოტარიული შეთანხმებით წარმოდგენილი ცვლილების განსახორციელებლად, მიზანშეწონილია, რომ მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული ფართი გადაეცეს მის ფაქტობრივ მფლობელს, რის შედეგადაც ჩამოთვლილი მოქალაქეები შეძლებენ ნოტარიული შეთანხმების შესრულებას.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა N18-ში მდებარე 58.92 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.022.061.01.504) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისინი რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა N18-ში მდებარე 58.92 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.022.061.01.504) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ქეთინო ტარიელაშვილის (პ/ნ: 01019000999) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. შსს-ს ცნობით მოქალაქე ქეთინო ტარიელაშვილი (პ/ნ: 01019000999) ნამდვილად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, ხოლო მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ მოქალაქე 2008 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა კორპუს N11-ში მდებარე 68.18 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.005.004.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი- მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისინი რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, შანდორ პეტეფის ქუჩა კორპუს N11-ში მდებარე 68.18 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.005.004.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე თეიმურაზ ელგანდაშვილის (პ/ნ: 43001017801) საკუთრებაში გადაცემასთან . შსს-ს ცნობით მოქალაქე თეიმურაზ ელგანდაშვილი დაახლოებით 25 წელია რაც ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, ხოლო მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ ის ოჯახთან ერთად 1995 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

სხდომაზე აღინიშნა, რომ სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერის თანახმად მოქალაქე თეიმურაზ ელგანდაშვილის თანასაკუთრების უფლება რეგისტრირებულია ქალაქ თბილისში, წულუკიძის III

შესახვევი, კორპუსი N11-ის მიმდებარედ არსებულ 140 კვ.მ მიწის ნაკვეთსა და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.005.100).

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრორაიონის I კვარტალის კორპუს N21-ში მდებარე 68.48 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.004.01.022) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრო/რაიონი, კვარტალი I, კორპუსი N21-ში მდებარე 68.48 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.004.01.022) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ციციწო კობერიძის (პ/ნ: 01012016427) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც შსს-ს ცნობით, ოჯახთან ერთად, ნამდვილად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, ხოლო მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ მოქალაქე ციციწო კობერიძე 2000 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე;

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუს N1-ში და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის წერილებით დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუს N1-ში და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართების იმ პირთათვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით.

კერძოდ, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, (8 პირს (8 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ მათ მიერ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული საცხოვრებელი ფართები: ინგა დაღვანი (პ/ნ 15001000750) დაკავებული ფართი - 35.49 კვ.მ, ლელა მათიკაშვილი - (პ/ნ 13001009688) დაკავებული ფართი - 84.63 კვ.მ; დიმიტრი გაგნიძე (პ/ნ 39001011297) დაკავებული ფართი - 68.67 კვ.მ; ვლადიმერ გაგნიძე (პ/ნ 38001009249) დაკავებული ფართი - 92.15 კვ.მ; ბელა ნუკრაძე (პ/ნ 01027039790) დაკავებული ფართი - 37.43 კვ.მ; ეკატერინე გაგნიძე (პ/ნ 01002023710) დაკავებული ფართი - 63.75 კვ.მ; ეკატერინე გაგლოშვილი (პ/ნ 11001001868) დაკავებული ფართი - 27.53 კვ.მ; ოთარი კაპანაძე (პ/ნ 56001003468) დაკავებული ფართი - 26.20 კვ.მ . აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ - 435.85 კვ.მ ფართი. შსს-ს ცნობებით, მეზობლების ჩვენებით დასტურდება, რომ მითითებული პირები ზემოაღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობენ 2009-2010 წლებიდან;

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლება 3-ის კორპუს N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.024.006.01.067) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობის წერილებით დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლება 3-ში, კორპუს N17-ში, მე-7 სართულზე მდებარე 88.35 კვ.მ ფართის ბინა N67-ის (საკადასტრო კოდი: 01.18.13.024.006.01.067), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე გიორგი ტერტერაშვილისთვის (პ/ნ 08001000040) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც შსს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „იმედის“ კრების ოქმით დგინდება, რომ ოჯახთან ერთად 28 წელზე მეტია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N28ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.010.006.01.059) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კრწანისის რაიონის გამგეობის წერილებით დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N28ა-ში, მეხუთე სართულზე მდებარე 33.06 კვ.მ ფართის ბინა N59-ის (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.010.006.01.059), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ლაშა გიგოიძისთვის (პ/ნ 01017057281) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც შსს ცნობით, მოწმეების ჩვენებით და გამგეობის წერილით დასტურდება, რომ დედასთან ერთად მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 1995 წლიდან.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N44-ში მდებარე 83.37 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.009.01.511) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ვაკის რაიონის გამგეობის წერილებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს წარედგინა ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N44, სართული 4-ზე მდებარე 83.37 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.009.01.511) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ფატიმა კვიციანიძის (პ/ნ: 19001021009) საკუთრებაში გადაცემის საკითხი და მასთან დასადები ხელშეკრულების პროექტი. შსს-ს ცნობით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობებით დასტურდება, რომ მოქალაქე ფატიმა კვიციანიძე (პ/ნ: 19001021009) 2002 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტოკოსკაიას ქუჩა N48-ში, მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, დანართი N1-ში მითითებულ პირთათვის საკუთრებაში გადაცემის საკითხი - ჯამში 109.53 კვ.მ. შსს-ს ცნობით დასტურდება, რომ მოქალაქეები თამთა კვაჩიძე აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს 2012 წლიდან, მერი მუშკულიანი და თამარ მირზოევა ცხოვრობს 2002 წლიდან.

თამარ მირზოევას გადაეცემა 18,33 კვმ საცხოვრებელი ფართი, თამთა კვაჩიძეს, რომლის სარეიტინგო ქულა სოციალურდა დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიანი ბაზის ამონაწერით შეადგენს 1000 ქულას, გადაეცემა 39,55 კვმ საცხოვრებელი ფართი, ხოლო მერი მუშკულიანს 51,65 კვმ საცხოვრებელი ფართი.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქუჩა N79-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.013) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონი გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქუჩა N79-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.013) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართების იმ პირთათვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით. წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, (4 პირს, (4 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები. ბესიკ შაყულაშვილი (პ/ნ 01027022896) - დაკავებული ფართი 138.64 კვ.მ; ბადრი ედიშერაშვილი (პ/ნ 01013020067) დაკავებული ფართი - 26.67 კვ.მ; ელზა სალთხუციშვილი (პ/ნ 12001078233) დაკავებული ფართი - 29.47 კვ.მ და 41.08 კვ.მ; ნინო ეპიტაშვილი (პ/ნ 01027020471) დაკავებული ფართი - 39.44 კვ.მ. აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 275.3 კვ.მ ფართი. შსს-ს ცნობით დგინდება, რომ ბესიკ შაყულაშვილი, ბადრი ედიშერაშვილი, ელზა სალთხუციშვილი, ნინო ეპიტაშვილი ოჯახებთან ერთად დაახლოებით 20-25 წელია ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე, ხოლო ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება რომ ბესიკ შაყულაშვილი 1992 ლიდან, ბადრი ედიშერაშვილი 1995 წლიდან, ელზა სალთხუციშვილი და ნინო ეპიტაშვილი 1990 წლიდან ოჯახებთან ერთად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: "ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, იუნკერთა ქუჩა N37-ში მდებარე 45.80 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N81.01.06.342.01.005) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთაწმინდის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, იუნკერთა ქუჩა N37, სართული 1, ბინა N5-ში მდებარე 45.80 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 81.01.06.342.01.005) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ნანა მელიქიშვილის (პ/ნ: 12003000696) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით.

შსს-ს ცნობით ნანა მელიქიშვილი დაახლოებით 23 წელია ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, ხოლო მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ მოქალაქე 1997 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

ნანა მელიქიშვილის საკუთრების უფლება რეგისტრირებულია ქ. თბილისში, დაბა კოჯორში არსებულ 600 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 81.01.04.338). ასევეწარმოდგენილია ნანა მელიქიშვილის ოჯახის წევრების წერილობითი თანხმობები, რომ აღნიშნული ფართიგაფორმდეს მის სახელზე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიძევილის ქუჩა N6-12-ში არსებული 57.74 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.059.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთაწმინდის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიძევილის ქუჩა N6-12, სართული 1, ბინა N1-ში არსებული 57.74 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.059.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე სერგო ლემონჯავას (პ/ნ: 48001025731) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. შსს-ს ცნობებით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ მოქალაქე სერგო ლემონჯავა 1993 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, ბესიკის ქუჩა N9-ში მდებარე 62.91 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.056.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთაწმინდის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, ბესიკის ქუჩა N9, სართული 1, ბინა N1-ში მდებარე 62.91 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.15.07.003.056.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე გიორგი ბარაჩაშვილის (პ/ნ: 01017035448) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. შსს-ს ცნობით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ მოქალაქე გიორგი ბარაჩაშვილი 1990 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ზღვისუბნის დასახლების მე-11 მიკრორაიონის მე-2 კვარტლის კორპუს N21ა-სა და კორპუს N21ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.020.004 და N01.12.02.020.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ზღვისუბნის დასახლებაში, მე-11 მიკრო/რაიონში, მე-2 კვარტლის კორპუს N21ა-სა და კორპუს N21ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.020.004 და N01.12.02.020.020) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართების იმ პირთათვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით კერძოდ, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, (დანართი N1-ით განსაზღვრულ 63 პირს, (63ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები. აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 2996.38 კვ.მ ფართი;

შსს-ს ცნობებით და ნოტარიულად დამოწმებული ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „გამარჯვების“ კრების ოქმის , ასევე გამგეობის წერილის მიხედვით ღვინდება, რომ დანართი N1-ით განსაზღვრული პირები ოჯახებთან ერთად მითითებულ მისამართზე ნამდვილად ცხოვრობენ 2000 – 2002 – 2003 – 2004 –2005 2006-2007 -2008-2009-2010-2011-2012 წლებიდან.

მარიამ კვერნაძემ აღნიშნა, რომ ღურმიშხან დიასამიძის (პ/ნ 57001017797) საკუთრების უფლება რეგისტრირებულია ქალაქ თბილისში, გოძიაშვილის 27ა-ში მდებარე 20.00 კვ.მ ფართობის ავტოფარეხზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.014.018.01.511),

ბადრი კაკაურიძეს (პ/ნ 60001046224) თანასაკუთრებაში ერიცხება ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩის პირველ შესახვევი N11-ში მდებარე 108 კვ.მ მიწის ნაკვეთი შენობა-ნაგებობით, აღნიშნულ ქონებაზე წარმოდგენილია გამგეობის ადგილზე დათვალიერების აქტი და ფოტო სურათები, რომლის მიხედვითაც აღნიშნული ფართი არის კომერციული დანიშნულების და მასში ფუნქციონირებს ქვის საამქრო.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს:ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა N103-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.025.002.01.510) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა N103-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.025.002.01.510) მდებარე უძრავი ქონების, მოქალაქე მზია ჭითანავასათვის, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.შსს ცნობით მზია ჭითანავა 37 წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, ხოლო მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობით1983 წლიდან ფლობს აღნიშნულ მისამართზე 45,61 კვმ საცხოვრებელ ფართს

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, მამია გურიელის ქ. N5ა-ში მდებარე ფართების (ს/კ: 01.14.15.001.300.03.03.005ა; 01.14.15.001.300.03.03.518) პირდაპირი განკარგვის წესით ა(ა)იპ - ეკო სოკოსთვის (ს/ნ: 427726348) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

მარიამ კვერნაძის მომხსენებით ა.ა.ი.პ - ეკო სოკოს (ს/ნ: 427726348) გამგეობის თავმჯდომარის წარმომადგენელმა, განცხადებებით მომართა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას ორგანიზაციისთვის ფართების გამოყოფის თხოვნით, მომხსენებელმა განმარტა, რომ 2018 წელს, საერთაშორისო ორგანიზაცია - გადავარჩინოთ ბავშვები და სსიპ - ბავშვთა და ახალგაზრდობის განვითარების ფონდის თანამშრომლობის ფარგლებში, ორგანიზაციამ მიიღო გრანტი პროექტისთვის - „ხელი ხელს“, რომელიც განხორციელდა დუშეთში და რომლის ძირითად მიზანს წარმოადგენს შეზღუდული შესაძლებლობის და არაშეზღუდული შესაძლებლობის ახალგაზრდების დასაქმება, მათთვის ახალი პროფესიის (კერვა) შესწავლა; თანაბარუფლებიანი გარემოს შექმნა და ერთიან სივრცეში ადაპტირება, მათი თვითრეალიზების ხელშეწყობა. პანდემიიდან გამომდინარე ქვეყანაში მიმდინარე პროცესებმა ხელი შეუშალა საწარმო-სამკერვალოს ფუნქციონირებას, რეგულაციების გამკაცრების პერიოდში დაიხურა და საწარმომ ვერ შეძლო ბენეფიციარების დასაქმება. ამავე დროს პროექტის ფარგლებში დუშეთის მერიის მიერ უზუფრუქტით გადაცემულ ხელშეწყობებს ამოეწურა 2 წლიანი ვადა და მოხდა სამკერვალოში დასასაქმებელი ახალგაზრდების დედაქალაქში საცხოვრებლად გადინება, ხოლო ბენეფიციარების ნაწილი, განსაკუთრებით - შეზღუდული შესაძლებლობის ახალგაზრდები და მათი მეურვეები/მშობლები, პანდემიიდან გამომდინარე უარს ამბობენ დასაქმებაზე. ორგანიზაციამ ითხოვა დახმარება და ითხოვა ფართების გამოყოფა, პროექტის ფარგლებში მუშაობის გასაგრძელებლად.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით განიხილება მოთხოვნილი ფართების (ს/კ: 01.14.15.001.300.03.03.005ა; 01.14.15.001.300.03.03.518) აღნიშნული ორგანიზაციისთვის 2 წლით უსასყიდლო უზუფრუქტით გადაცემის საკითხი.
მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. N54-ის მიმდებარედ არსებული 50 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.15.03.009.020) ტერიტორიიდან 30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ბადაგონის სახლისთვის“ (ს/კ: 405293926) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

შპს „ბადაგონის სახლს“ (ს/კ: 405293926) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაეცემა ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. N54-ის მიმდებარედ არსებული 50 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.15.03.009.020) ტერიტორიიდან 30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ღია კაფეს მოსაწყობად, 2023 წლის 1 სექტემბრამდე. აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს ქ. თბილისში, მერაბ კოსტავას ქ. N60-ში მდებარე ფართებს (ს/კ: 01.15.03.009.005.01.519), 2023 წლის 1 სექტემბრამდე ვადით.

წლიური საიჯარო ქირის საფასურია - 5400 (ხუთი ათას ოთხასი) ლარი.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი N36-38-ის მიმდებარედ არსებული 68 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.15.05.009.026) ტერიტორიიდან 10 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „რუსთაველი 36“-ისთვის (ს/კ: 406190376) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

შპს „რუსთაველი 36“-ს (ს/კ: 406190376) იჯარით, სარგებლობის უფლებით გადაეცემა ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი N36-38-ის მიმდებარედ არსებული 68 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.15.05.009.026) ტერიტორიიდან 10 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ღია კაფეს მოსაწყობად, 5 წლის ვადით. აღნიშნული კომპანიის საკუთრებაშია ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზ. N36-ში მდებარე ფართი (ს/კ: 01.15.05.009.007.01.511). წლიური საიჯარო ქირის საფასურია - 1800 (ათას ოთხასი) ლარი.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე

დავით უთმელიძე