ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომის

ოქმი №121

2021 წ. 24 სექტემბერი ქ.თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

12:00 სთ

(იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიასთან გაერთიანებული)

მოწვეული სტუმრები:

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო- მარიამ კვერნაძე

საფინანსო საქალაქო სამსახური-გაიოზ თალაკვაძე, ლევან მიქავა

შპს „თბილსერვის ჯგუფი" - დავით ჩანქსელიანი

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე - დავით უთმელიძე.

კომისიის წევრები: ოთარ გრიგოლია, ლევან დავითაშვილი, ლევან არველაძე, ლევან ჟორჟოლიანი, ლევან დარახველიძე, ვაჟა ოთარაშვილი,ვახტანგ შაქარიშვილი, ბორია ფირცხელიანი.
კომისიის სხდომა უფლებამოსილია.
სხდომას თავმჯდომარეობდა დავით უთმელიძე.
სხდომის თავმჯდომარემ კომიიის წევრებს გააცნო დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი:

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71 - 134 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების თაობაზე.

12-03212663-03

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტით დამტკიცებული ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ.(№15-032126563-03(11-01212652531);15-03212654-03(11-01212643793)№15-03212672-03(№11-01212663591))

3. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „თბილსერვის ჯგუფი"-ს მიერ გაწეული მომსახურების საფასურის განსაზღვრის შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1 ოქტომბრის №64-108 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.12-03212581-03

4. შპს „საქართველოს ფოსტისთვის" (ს/ნ: 203836233) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე" 12-032126326-03

5.ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „არქიინვესტს" (ს/ნ 404954046) შორის 2018 წლის 6 თებერვალს გაფორმებული „უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით

პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების 5.9 პუნქტით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების თაობაზე. 12-032125923-03

6. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის მე-4 მიკრო/რაიონში, №102 საჯარო სკოლის მიმდებარედ 6000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.146) და ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ 8975 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობების (N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7) (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.045) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.12-032126328-03

7. ქ. თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 320 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.16.014.437) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე 12-032126352-03

8. ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა; ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 7000 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.659) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-03212531-03

9. ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა №64-ში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 146 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.009.076) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.12-03212533-03

10. ქალაქ თბილისში, ოქროყანა, „გ“ ზონაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 455 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.208) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-0321253532-03

11. ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუსი N33-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.012.012.01.017) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-32125744-03

12. ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუსი N33-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.012.012.01.013) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე12-032125744-03

13. ქალაქ თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა N24-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.068.007.08.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “12-03212573-574

14. ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, მე-6 მიკრორაიონის კორპუს N30ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.008.050.01.521) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “12-03212573-574

15. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N1ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.011.302.01.1005 და №01.11.05.011.302.01.1004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.12-03212573-574

16. ქალაქ თბილისში, იაკობ ხვედელიანის ჩიხი N19-ში (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.002.041) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე12-03212573-574

17. ქალაქ თბილისში, ზაჰესში, თავისუფლების ქუჩა N13ა-ში (საკადასტრო კოდი: N72.12.03.001.01.031) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “
12-032126042-03

18. ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მანაგაძის მე-4 ჩიხი #18 -ში (საკადასტრო კოდი:№01.11.04.005.019.01.509 და №01.11.04.005.019.01.510) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე"12-032126042-03

19. ქალაქ თბილისში, ლოჭინის დასახლებაში (ნაკვეთი N04/139, საკადასტრო კოდი: N01.19.14.004.139.01.522) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "12-032126042-03

20. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.038.01.603) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "12-032126042-03

21. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევი №7-ში (საკ/კოდი: №01.11.05.011.070.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე" (12-032126042-03)

22. ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩაზე, სამხედრო დასახლებაში (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.057) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე12-032126042-03

23. ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N22-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.061.01.512) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "12-03212573-574

24. ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა N107ბ-ში მდებარე 81.12 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.17.08.023.002.02.501) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე12-032126327-03

25. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მიკრორაიონის III კვარტალის კორპუსი N11ა-ში მდებარე 58.87 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.10.004.004.01.510) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე12-032126327-03

26. ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N3-ის მიმდებარედ არსებული 50.66 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.003.254.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე12-032126327-03

27. ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებული 168 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.148) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე
12-032126327-03

28. ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.002.174) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. 12-03212642-03

29. ქალაქ თბილისში, ქიზიყის 33-ში, ქიზიყის 33ე-ში ქიზიყის 33ზ-ში, ქიზიყის 33თ-ში, ქიზიყის 45-ში, ქიზიყის 45ბ-ში, ქიზიყის 39-ში, ქიზიყის 43-ში, ქიზიყის 43დ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.006.002, N01.19.24.006.021, N01.19.24.006.015, N01.19.24.006.018, N01.19.24.006.013, N01.19.24.006.020, N01.19.24.006.003, N01.19.24.006.019, N01.19.24.006.016, N01.19.24.006.017, N01.19.24.006.005, N01.19.24.006.006, N01.19.24.006.022) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.12-032126329

30. ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუს N55-ში მდებარე 46.08 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.060.01.004) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე12-032126327-03

სხდომის თავმჯდომარემ მიმართა წინადადებით კომისიის წევრებს, რომ წარმოდგენილი დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-5 მე-6 და მე-8 საკითხი, უკეთ შესწავლის მიზნით ამოეღოთ დღის წესრიგიდან, რასაც დაეთანხმა სხდომაზე დამსწრე კომისიის ყველა წევრი.

დღის წესრიგი დამტკიცდა ზემოაღნიშნული წონადადების გათვალისწინებით.

მოისმინეს: "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71 - 134 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების თაობაზე.

მომხსენებელი- გაიოზ თალაკვაძე.

გაიოზ თალაკვაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წელს მისაღები შემოსულობების პროგნოზების გათვალისწინებით, რომლის თანახმად იზრდება არაფინანსური აქტივების კლებიდან (არაწარმოებული აქტივები (მიწა)) მისაღები შემოსავლები - 3 150,0 ათასი ლარის ოდენობით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება 3 150,0 ათასი ლარით და შეადგენს 1 230 126,9 ათას ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის და სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დამატებითი მოთხოვნების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულისა და დამატებითი რესურსის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდია (კოდი 01 02 05) – 11 000,0 ათასი ლარით, დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი 03 02) – 2 150,0 ათასი ლარი, სარეზერვო ფონდი (კოდი 10 22) – 1 000,0 ათასი ლარი.

მცირდება საქალაქო საავტობუსო ტრანსპორტით, მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები" მგზავრთა გადაყვანისას უფასო და შეღავათიანი ტარიფით მოსარგებლე პირთა მომსახურება (კოდი 06 02 11) ქვეპროგრამის ასიგნება – 11 000,0 ათასი ლარით.

გარდა ამისა, დაზუსტდა სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (კოდი 10 18) პროგრამის ფარგლებში მომუშავეთა რიცხოვნობა, გაიზარდა 6 ერთეულით და შეადგენს 146 ერთეულს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 160 692,7 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 69 434,2 ათასი ლარით.

სხდომის თავმჯდომარემ კენჭისყრაზე დააყენა საკითხი.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტით დამტკიცებული ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ.(№15-032126563-03(11-01212652531);15-03212654-03(11-01212643793)№15-03212672-03(№11-01212663591))

მომხსენებელი-ლევან მიქავა.

ლევან მიქავას მოხსენებით, თანხმობისათვის წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის, ჩუღურეთის რაიონული გამგეობისა და თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მოთხოვნები მათთვის მიკუთვნებულ პროგრამებში კვარტალურ ცვლილებასთან დაკავშირებით.

კერძოდ: ინფტრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის მოთხოვნით პროგრამაში „ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების გამაგრება“ ((კოდი 02 02) 400 000 ლარი ემატება მესამე კვარტლის გეგმას, დაბალანსება ხდება „ გარე განათების ქსელის ექსპლოატაცია და რეაბილიტაცია“ (კოდი 02 05) პროგრამის მესამე კვარტლიდან 400 000 ლარის მეოთხე კვრატალში გადატანით.

ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის მოთხოვნით, პროგრამის „სხვა სოციალური(დახმარებების) ღონისძიებები (კოდი 06 02 18 10) მესამე კვარტლის გეგმა იზრდება 25 000 ლარით, მეოთხე კვარტლის გეგმის შესაბამისად შემცირებით.

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მოთხოვნით, ცვლილება ხდება შრომის ანაზრაურების მუხლის წლიურ გეგმაში, ენარება 151 500 ლარი, „საქონელი და მოსახურების“ მუხლის შესაბამისად შემცირებით.

ლევან მიქავამ ახსნა წარმოდგენილი ცვლილებების მიზეზები.

საკითხი დადგა კენჭისყრაზე

მომხრე-9

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილებით წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის დამტკიცებული ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამა/ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების გადანაწილების შესახებ“, სადაც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ინფტრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახური, ჩუღურეთის რაიონული გამგეობა და თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ითხოვენ მათზე მიკუთვნებულ პროგრამა/ქვეპროგრამებში ასიგნებების კვარტალურ ცვლილებას, ქონების მართვისა და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა გადაწყვიტეს:

“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გამოყოფილი ასიგნებების საბიუჯეტო კლასიფიკაციის მუხლებსა და პროგრამულ კოდებს შორის გადანაწილების წესის დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის #20-85 დადგენილების დანართი 1-ის me-2 მუხლის მე-7 პუნქტების შესაბამისად **მიეცეს თანხმობა საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილების დანართების შესაბამისად პროგრამა/ქვეპროგრამების ასიგნებების გადანაწილების ცვლილებას.**

მოისმინეს: „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „თბილსერვის ჯგუფი“-ს მიერ გაწეული მომსახურების საფასურის განსაზღვრის შესახებ” ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1 ოქტომბრის №64-108 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

მომხსენებელი- დავით ჩანქსელიანი

ბატონმა დავითმა განმარტა,რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „თბილსერვის ჯგუფი“-ს მიერ გაწეული მომსახურების საფასურის განსაზღვრის შესახებ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1 ოქტომბერს მიღებულ იქნა N64-108 დადგენილება, რომელიც განსაზღვრავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოების „თბილსერვის ჯგუფის“ მიერ გაწეული ცალკეული მომსახურების საფასურის განაკვეთებს, ასევე საფასურის გადახდის, გადახდისაგან გათავისუფლების და გადახდილი საფასურის დაბრუნების წესსა და პირობებს. დადგენილების მე-2 მუხლით დამტკიცებულია „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ 100%-იანი წილობრივი მონაწილეობით დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება “თბილსერვის ჯგუფი“-ს მიერ გაწეული მომსახურების საფასური“.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, ხორციელდება ზოგიერთი მომსახურების დასახელების კორექტირება და დაზუსტება. სრულყოფილისათვის უნდა დაემატოს მომსახურების ახალი სახეობები და მისი საფასურები. ასევე ზუსტდება არსებული მომსახურებები და ემატება კონკრეტული მასალების და სანათების ესკიზები.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: შპს „საქართველოს ფოსტისთვის" (ს/ნ: 203836233) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე"

მომხსენებელი- მარიამ კვერნაძე

მომხსენებლის მოხსენებით, შპს „საქართველოს ფოსტის" (ს/ნ: 203836233) გენერალურმა დირექტორმა, მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 173 მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემა, 5 (ხუთი) წლის ვადით, შპს „საქართველოს ფოსტის" (ს/ნ: 203836233) ჯიხურების განთავსების მიზნით.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნით და დამატებით წარმოდგენილი წერილით, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საერთო წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 456840 ლარით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შესათანხმებლად წარმოდგენილია, მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთების პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „საქართველოს ფოსტისთვის" (ს/ნ: 203836233) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით 5 (ხუთი) წლის ვადით გადაცემის საკითხი, საიჯარო ქირის წლიური საფასურით - 456840 ლარის ოდენობით.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 320 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.16.014.437) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი- მარიამ კვერნაძე.

მარიამ კვერნაძის მოხსენებით, მოქალაქე ციალა ცინდელიანის (პ/ნ 01009011426) წარმომადგენელმა, მომართა თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქალაქ თბილსში საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის, მის საკუთრებაში არსებული 1000 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი: №01.13.01.022.062) გაცვლის ფორმით პრივატიზება, ქ. თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 320 კვ.მ მიწის ნაკვეთში (საკადასტრო კოდი: 01.14.16.014.437).

მარიამ კვერნაძემ აღნიშნა, რომ მოქალაქის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს დიღმის ტყე-პარკის ტერიტორიაზე, რომელზედაც ვრცელდება ლანდშაფტურ სარეკრეაციო ზონა(ლსზ).

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლეობაზე. ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 320 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.16.014.437) მონაცვლეობა, მიზანშეწონილად მიაჩნია ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსაც.

ვინაიდან დღეისათვის, დედაქალაქისათვის უფრო პრიორირტეტულია მწვანე საფარი,ახალი სარეკრეაციო ტერიტორიის შექმნა და შენარჩუნება, ხოლო დიღმის ტყე-პარკი წარმოადგენს ქალაქში არსებულ მდიდარ ეკოსისტემას, სადაც იზრდება იშვიათი ჯიშის მცენარეები, მნიშვნელოვანია დიღმის ტყე-პარკში არსებული კერძო საკუთრების მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღება.

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნით, (საკადასტრო კოდი: 01.14.16.014.437) 320 კვმ მიწის ნაკვეთი შეფასდა 149 440 ლარით, ხოლო (საკ/კოდი: №01.13.01.022.062) 1000 კვმ მიწის ნაკვეთი შეფასდა 162 000 ლარად. მიუხედავად იმისა მოქალაქის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ღირებულება 12560 ლარით მეტია მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნამკვეთის ღირებულებაზე, მოქალაქეს ნკვეთების ღირებულებს შორის სხვაობასთან დაკავშირებით არანაირი პრეტენზია არ გააჩნია.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა №64-ში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 146 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.009.076) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი- მარიამ კვერნაძე

მარიამ კვერნაძის მოხსენებით, მოქალაქე მირანდა კაკულიამ(პ/ნ 01020001948) განცხადებით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს და ითხოვა თბილისში, კოსტავას ქუჩაზე, ზოოპარკის მიმდებარედ, მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის(საკ/კოდი:№01.14.14.009.018) გაცვლის ფორმით პრივატიზება, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, საკ/კოდი: N01.14.14.009.076 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთში.

მარიამ კვერნაძემ აღნიშნა, რომ მოქალაქის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი, რომელიც მდებარეობს ზოოპარკის მიმდებარედ, მნიშვნელოვნად გაზრდის ზოოპარკის, როგორც ერთიანი სივრცის პოტენციალს. ამას აღნიშნავს მოქალაქეც თავის განცხადებაში. გარდა ამისა, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.009.076), მდებარეობს მოქალაქის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი:№01.14.14.009.071) მომიჯნავედ, რომელსაც ის ფაქტობრივად ფლობს და სარგებლობს, იყენებს როგორც პარკირების ადგილს.

ვინაიდან დღეისათვის, დედაქალაქისათვის უფრო პრიორირტეტულია მწვანე საფარი, ახალი სარეკრეაციო ტერიტორიის შექმნა და შენარჩუნება, სპორტული და გამაჯანსაღევებელი სივრცეების მოწყობა და მათი შემდგომი დაცვა, ეკოლოგური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, მნიშვნელოვანია საკ/კოდი:№01.14.14.009.018-ით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო ფუნქციის შენარჩუნება.

მარიამ კვერნაძის მოხსენებით, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.14.009.076) განკარგვა და შემდგომი სამშენებლო განვითარება მოქმედი ფუნქციური ზონის შესაბამისად, შესაძლებლებლად მიაჩნია ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს. ასევე, მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლეობაზე თანახმაა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიც.

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნით, 400კვმ მიწის ნაკვეთი(საკადასტრო კოდი: 01.14.14.009.018) შეფასდა 190000 ლარით, ხოლო 146 კვმ მიწის ნაკვეთი (საკ/კოდი: №01.14.14.009.076) შეფასდა 177 536 ლარად.

მუხედავად იმისა, რომ კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ღირებულება მეტია, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ღირებულებაზე, გაცვლა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურის გარეშე.მოქალაქეს აღნიშნულზე პრეტენზია არ აქვს.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ოქროყანა, „გ" ზონაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 455 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.208) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი- მარიამ კვერნაძე

მარიამ კვერნაძის მოხსენებით, მოქალაქე გიორგი კუსიანმა (პ/ნ 38001048859) განცხადებით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს და ითხოვა თბილისში,სოფელ გლდანში, „ავშნიანში" მის საკუთრებაში არსებული 600 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ/კოდი:N72.13.41.529) გაცვლის ფორმით პრივატიზება,თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, საკ/კოდი: N01.15.08.001.208-ით რეგისტრირებულ 455 კვმ მიწის ნაკვეთში.

მარიამ კვერნაძემ აღნიშნა, რომ ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 455 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.208) განკარგვა მოქმედი ფუნქციური ზონის შესაბამისად, შესაძლებლებლად მიაჩნია ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნით, 600კვმ მიწის ნაკვეთი(საკადასტრო კოდი:01.15.08.001.208) შეფასდა 46800 ლარით, ხოლო 455 კვმ მიწის ნაკვეთი (საკ/კოდი: №01.15.08.001.208) შეფასდა 99190 ლარად. მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 455 კვმ მიწის ნაკვეთის ღირებულება 52390 ლარით აღემატება კერძო საკუთრბაში არსებული 600კვმ მიწის ნაკვეთის ღირებულებას.

საპრივატიზებო ღირებულებად განისაზღვრა 53 000 ლარი.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუსი N33-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.012.012.01.017) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუსი N33, ბინა№17-ში მდებარე უძრავი ქონება, 134,08 კვმფართი (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.012.012.01.017) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე გიორგი ცხომელიძეს(პ/ნ 33001034722),

რომელიც შსს ცნობითა და მოწმეების ნოტარიულად დამოწმებული წერილებით ძალიან დიდი ხნის განმავლობაში ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუსი N33-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.012.012.01.013) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუსი N33, სართული 2, ბინა №13-ში მდებარე 132,86კვმ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.012.012.01.013) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ქეტევან იდაძეს(პ/ნ 60001158357), რომელიც შსს ცნობითა და მოწმეების ნოტარიულად დამოწმებული წერილებით ძალიან დიდი ხნის განმავლობაში ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა N24-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.068.007.08.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

კრწანისის რაიონის გამგეობის წერილებით დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ლადო ასათიანის 24-ში, პირველ სართულზე მდებარე 60.53 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.068.007.08.501), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ზაალ დალაქიშვილისთვის (პ/ნ 01017020516) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით.

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დგიდგება, რომ ზაალ დალაქიშვილი ოჯახთან ერთად 1993 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, მე-6 მიკრორაიონის კორპუს N30ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.008.050.01.521) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის გამგეობის წერილებით დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, მე-6 მიკრო/რაიონში, კორპუს N30ა-ში, პირველ

სართულზე მდებარე 25.39 კვ.მ ფართის საკადასტრო კოდი: N01.11.10.008.050.01.521), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე მაკა ამაშუკელისთვის (პ/ნ 01002028353) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით.

შსს ცნობით, ნოტარიულად დამოწმებული 2021 წლის 8 თებერვლის ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „დიოსკურიას" კრების ოქმითა და გამგეობის წერილით დგინდება, რომ მაკა ამაშუკელი ოჯახთან ერთად 1997-1998 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N1ბ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.011.302.01.1005 და №01.11.05.011.302.01.1004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N1ბ-ში, პირველ სართულზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.011.302.01.1005 და №01.11.05.011.302.01.1004) მდებარე უძრავი ქონება პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქეებს ანნა უბილავა (პ/ნ 19001066634) 26,33 კვ.მ (საკ/კოდი: 01.11.05.011.302.01.1005) და თინა მოდებაძეს (პ/ნ 01001088797) 76,67 კვმ (საკ/კოდი: 01.11.05.011.302.01.1004). მოქალაქეები აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობენ ხანგრძლივი დროის განმავლობაში.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, იაკობ ხვედელიანის ჩიხი N19-ში (საკადასტრო კოდი: №01.19.25.002.041) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონი გამგეობის წერილით დაყენებულია შუამდგომლობა იაკობ ხვედელიანის ჩიხი N19-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.002.041) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართების იმ პირთათვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით. წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, (5 პირს, (5 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები. კერძოდ: ნანა ჭეხაშვილი (პ/ნ 01013014181) - დაკავებული ფართი - 121.44 კვ.მ ფართი, კახაბერ აბჟანდაძე (პ/ნ 18001004411) დაკავებული ფართი - 75.75 კვ.მ, გიორგი თამლიანი(პ/ნ 36201054223) - დაკავებული ფართი - 105.13 კვ.მ, მამუკა ჯავახიშვილი (პ/ნ 36001009219) - დაკავებული ფართი - 66.27 კვ.მ, ვერიკო მჭედლიშვილი (პ/ნ 40001033933) - დაკავებული ფართი - 97.28 კვ.მ . აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 465.87 კვ.მ ფართი.

შსს ცნობითა და გამგეობის შემოწმების ოქმით დგინდება, , რომ ნანა ჭეხაშვილი, კახაბერ აბჟანდაძე, გიორგი თამლიანი, მამუკა ჯავახიშვილის ვერიკო მჭედლიშვილი ოჯახებთან ერთად2004- 2005 წლიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ზაჰესში, თავისუფლების ქუჩა N13ა-ში (საკადასტრო კოდი: N72.12.03.001.01.031) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

გლდანის რაიონის გამგეობის წერილებით დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ზაჰესში, თავისუფლების ქუჩა N13ა, მეექვსე სართულზე მდებარე 81.44 კვ.მ ფართის ბინა N31-ის (საკადასტრო კოდი: 72.12.03.001.01.031) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ნანა ქავთარაძისთვის (პ/ნ 01701112939) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. რომელიც მსს ცნობით და მოწმეების ჩვენებით დგინდება, რომ 1987 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე;

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მანაგაძის მე-4 ჩიხი #18 -ში (საკადასტრო კოდი:№01.11.04.005.019.01.509 და №01.11.04.005.019.01.510) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე"

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მანაგაძის მე-4 ჩიხი #18 -ში (საკადასტრო კოდი:№01.11.04.005.019.01.509 და №01.11.04.005.019.01.510) მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქეებს: მალხაზ ბოღოლაშვილს (პ/ნ 01901111806) 17,71კვმ(საკ/კოდი:01.11.04.005.019.01.509) და კობა ბოღოლაშვილს (პ/ნ 01501111807) 13,41კვმ(საკ/კოდი:01.11.04.005.019.01.510).

მსს-სა და მოწმეების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობებით მოქალაქეები ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ლოჭინის დასახლებაში (ნაკვეთი N04/139, საკადასტრო კოდი: N01.19.14.004.139.01.522) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, ლოჭინის დასახლებაში (ნაკვეთი N04/139, საკადასტრო კოდი: N01.19.14.004.139.01.522) პირველ სართულზე მდებარე 68,59 კვმ უძრავი ქონება პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნათელა ნადირაძეს (პ/ნ 35001016263).

შსს-სა და მოწმეების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობით ნათელა ნადირაძე ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.038.01.603) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის გამგეობის წერილებით დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N2-ში, მეორე სართულზე მდებარე 28.07 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.038.01.603) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ნანა ციცხვაიასთვის (პ/ნ 29001022488) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს ცნობით, მოწმეების ჩვენებით და გამგეობის წერილით დასტურდება, რომ ნანა ციცხვაია 2009 წლიდან ოჯახთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევი №7-ში (საკ/კოდი: №01.11.05.011.070.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე"

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევი №7-ში (საკ/კოდი: №01.11.05.011.070.01.503) პირველ სართულზე მდებარე 108,80 კვმ ფართის უძრავი ქონება პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე დავით კაცაძეს(პ/ნ 37001011088), რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე. ცხოვრების ფაქტი დასტურედება შსს -სა და მოწმეების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობებით.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩაზე, სამხედრო დასახლებაში (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.057) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩაზე, სამხედრო დასახლებაში (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.005.057) მდებარე უძრავი ქონება საერთო ჯამში 1856,59კვმ ფართი პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა 30 პირს(ოჯახს).

როგორც მარიამ კვერნაძემ აღნიშნა, ეს მოქალაქეები მსახურობენ თავდაცვის სამინისტროში, ან წარმოადგენენ ომის ვეტერანებს.რამოდენიმე მათგანზე საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ცენტრალური საბინაო კომისიის გადაწყვეტილებით, საბინაო ფონდიდან გაცემულია გახოკიძის ქუჩაზე მდებარე საცხოვრებელი ფართის მიღება-ჩაბარების აქტი. ასევე აღინიშნა, რომ რამოდენიმე მათგანს საჯარო რეესტრის ამონაწერით უფიქსირდებათ რაიონებში უძრავი ქონებები, თუმცა შსს ცნობებით დგინდება რომ ეს ოჯახები მითითებულ ფართებში ცხოვრობენ 2006-2009 წლებიდან, ხოლო მეზობლები, სანოტარო წესით დამოწმებული განცხადებებით ადასტურებენ 2006-2012წლებიდან ცხოვრების ნამდვილობას.

კომისიის სხდომაზე აღინიშნა, რომ იმ პირთა ნაწილში, რომელთა სახელზეც თავდაცვის სამინისტროს მიერ გაცემული იქნა გახოკიძის ქუჩაზე მდებარე საცხოვრებელი ფართების გადაცემის შესახებ მიღება-ჩაბარების აქტები, მიზანშეწონილია ამ მოქალაქეებთან ხელშეკრულება გაფორმებული იქნას იმ საპრივატიზებო პირობით, რომ ისინი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პრივატიზების სანაცვლოდ უარს აცხადებენ თავდაცვის სამინისტროს მიმართ რაიმე მოთხოვნაზე. ასევე მიზანშეწონილია ხელშეკრულების პროექტი იყოს არა კოლექტიური, არამედ ინდივიდუალური ხასიათის, თითოეულ დაინტერესებულ პირთან გაფორმდე ხელშეკრულება ინდივიდუალურად.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N22-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.061.01.512) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N22-ში მესამე სართულზე მდებარე 34,10კვმ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.061.01.512)უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე რიტა კამკამიძეს (პ/ნ 01033006746).მოქალაქე მოწმეების ჩვენებითა და შსს ცნობით საკმაოდ დიდი ხნის განმავლობაში ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა N107ბ-ში მდებარე 81.12 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.17.08.023.002.02.501) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, ქუჩა ყვარელი, N107ბ-ში, 1 სართულზე მდებარე 81.12 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.17.08.023.002.02.501) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე მერაბ რაზმაძის (პ/ნ: 01011031850) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ისანი-სამგორის სამმართველოს ცნობით და

მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით დგინდება, რომ მოქალაქე მერაბ რაზმაძე ოჯახთან ერთად 13 წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლების IV მიკრორაიონის III კვარტალის კორპუსი N11ა-ში მდებარე 58.87 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.10.004.004.01.510) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე
მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, IV მიკრო/რაიონი, III კვარტალი, კორპუსი 11ა-ში მდებარე 58.87 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.17.10.004.004.01.510) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე მარიკა ლიპარტელიანს (პ/ნ: 27001000517).

შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ისანი-სამგორის სამმართველოს ცნობით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით დგინდება, რომ მარიკა ლიპარტელიანი , თავის ოჯახთან ერთად 2005 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N3-ის მიმდებარედ არსებული 50.66 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.003.254.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე
მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ისნის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზ. N3-ის მიმდებარედ, პირველ სართულზე არსებული 50.66 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.003.254.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ირინე თუთბერიძის (პ/ნ: 53001018220) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით.

შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ისანი-სამგორის სამმართველოს ცნობით მოქალაქე ირინე თუთბერიძე აღნიშნულ მისამართზე დაახლოებით 6-7 წელია ცხოვრობს, ხოლო მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2002 წლიდან.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებული 168 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.148) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე
მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის გამგეობის მიერ წერილებით ეთხოვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ქალაქ

თბილისში, ვაკის რაიონში არსებული 168 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის (საცხოვრებელი) (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.148) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე თამარ ქადარიას (პ/ნ: 19001078164) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. შსს-ს ცნობითა და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ აღნიშნულ მისამართზე მოქალაქე თამარ ქადარია ცხოვრობს 2005 წლიდან.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.002.174) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.
მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში მდებარე უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.19.16.002.174) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაეცემა 16 პირს(ოჯახს), რომლებიც ძალიან დიდი ხნის განმავლობაში ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის №21.1314.1461(17.09.2021წ) განკარგულების დანართით წარმოდგენილ პირებს (16 ოჯახს) გადაეცემა საერთო ჯამში 868,06 კვმ ფართი, უძრავი ქონება.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ქიზიყის 33-ში, ქიზიყის 33ე-ში ქიზიყის 33ზ-ში, ქიზიყის 33თ-ში, ქიზიყის 45-ში, ქიზიყის 45ბ-ში, ქიზიყის 39-ში, ქიზიყის 43-ში, ქიზიყის 43დ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.006.002, N01.19.24.006.021, N01.19.24.006.015, N01.19.24.006.018, N01.19.24.006.013, N01.19.24.006.020, N01.19.24.006.003, N01.19.24.006.019, N01.19.24.006.016, N01.19.24.006.017, N01.19.24.006.005, N01.19.24.006.006, N01.19.24.006.022) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

ქალაქ თბილისში, ქიზიყის 33-ში, ქიზიყის 33ე-ში ქიზიყის 33ზ-ში, ქიზიყის 33თ-ში, ქიზიყის 45-ში, ქიზიყის 45ბ-ში, ქიზიყის 39-ში, ქიზიყის 43-ში, ქიზიყის 43დ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.006.002, N01.19.24.006.021, N01.19.24.006.015, N01.19.24.006.018, N01.19.24.006.013, N01.19.24.006.020, N01.19.24.006.003, N01.19.24.006.019, N01.19.24.006.016, N01.19.24.006.017, N01.19.24.006.005, N01.19.24.006.006, N01.19.24.006.022) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით სომბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაეცემა 14 პირს (ოჯახს) , რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის №21.1313.1462(17.09.2021წ) განკარგულების დანართით წარმოდგენილ პირებს (14 ოჯახს) გადაეცემა საერთო ჯამში 1067,40კვმ ფართი, უძრავი ქონება.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუს N55-ში მდებარე 46.08 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.060.01.004) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

მომხსენებელი-მარიამ კვერნაძე.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ვაკის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, კორპუსი 55, 1 სართულზე, ბინა N4-ში მდებარე 46.08 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: 01.14.01.001.060.01.004) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე მადლენა ქორთიაშვილისთვის (პ/ნ: 01010016776) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. შსს-ს ცნობითა და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით დასტურდება, რომ მოქალაქე მადლენა ქორთიაშვილი , ოჯახთან ერთად, 2004 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო

კომისიის თავმჯდომარე **დავით უთმელიძე**