

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის
ოქმი №111

18 მაისი 2021 წ.

ქ.თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

13:30 სთ

სხდომა ჩატარდა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებების დაცვის კომისიასთან ერთად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე - დავით უთმელიძე.

კომისიის წევრები: ოთარ გრიგოლია, ლევან დავითაშვილი, ლევან არველაძე, ლევან ჟორჟოლიანი, ლევან დარახველიძე, ვაჟა ოთარაშვილი, ვახტანგ შაქარიშვილი, ბორია ფირცხელიანი.

სხდომას ასევე ესწრებოდა:

საფინანსო საქალაქო სამსახურიდან- სამსახურის უფროსი გაიოზ თალაკვაძე, ლევან მიქავა.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოდან- სააგენტოს უფროსი ირაკლი თავართქილაძე, მარიამ კვერნაძე.

ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი-ვიქტორ წილოსანი

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომა უფლებამოსილია, რადგან სხდომას ესწრება კომისიის წევრთა უმრავლესობა.

სხდომას თავმჯდომარეობდა დავით უთმელიძე.

დღის წესრიგი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტით დამტკიცებული ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ.(11-01211333409;11-01211371759;11-0121133409;11-01211341546;საკრებულო15-03211381-03,15-032113749-03;15-032113439-03;15-032113368-03)

2. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში M2 კატეგორიის ავტობუსებით რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის განხორციელების ფარგლებში გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ.

(№12-032113467-03)

3. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორი, იუნკერთა ქუჩა N9-ში (საკადასტრო კოდი: N81.01.06.492.01.007; 81.01.06.492.01.007ა) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-032113345-03

4. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ილიკო სუხიშვილის ქუჩა, N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.138.092.01.500; N01.20.01.138.092.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “.12-0321119178-03

5. “ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი N4-ში (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.766.01.504) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “12-0321119181-03

6. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში 3-ში, მე-2 მიკრორაიონის კორპუს N26-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.022.002.01.025) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “12-0321119181-03
7. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის III ჩიხი, N6-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.034.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-032113345-03
8. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N13-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.047.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-032113345-03
9. „ქალაქ თბილისში, საინგილოს ქუჩა N72-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.056.01.505) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-032113345-03
10. „ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N5, კორპუსი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.013.429) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-032113345-03
11. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის VII ჩიხი, N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.053.01.001) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე 12-032113345-03
12. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის VII ჩიხი, N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.053.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “.12-0321119178-03
13. „ქალაქ თბილისში, ქუჩა შანდორ პეტეფი N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.027.01.101) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “.12-0321119178-03
14. „ქალაქ თბილისში, ლილო დასახლებაში, მე-4 კვარტლის კორპუს N2ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.27.007.004.02.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “12-0321119181-03
15. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა გორგასალი, N87-ში, მდებარე 92.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.129.059) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “.12-0321119178-03
16. „ქალაქ თბილისში, ტყვიავის ჩიხი N3-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.030.130.01.500; 01.16.05.030.130.01.501; 01.16.05.030.130.01.502; 01.16.05.030.130.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-0321119178-03
17. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა, N24-28/ალექსანდრე ყაზბეგის I შესახვევი, N11-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.068.01.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-032113345-03
18. „ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლება 3-ში, კორპუს N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.024.006.01.107) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “.12-0321119181-03
19. „ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N8-ში (ნაკვეთი 05/040, საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.040.01.501 და N01.19.19.005.040.01.021) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “12-0321119181-03
20. ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებული 187 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.011.114) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე .12-0321119179-03

21. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა გურამიშვილი, N31, კორპუსი 6-ში (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.123.024.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “12-0321119178-03
22. „ქალაქ თბილისში, სადგურის ველის კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.31.008.002.01.005) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “12-0321119181-03
23. „ქალაქ თბილისში, ქუჩა საინგილოს N55-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.027.01.009) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-0321119178-03
24. „ქალაქ თბილისში, მე-3 მასივის მე-8 კვარტლის კორპუს N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.025.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ 12-0321119181-03
25. „ქ. თბილისში, დიდი დიდმის დასახლების მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული. N01.10.06.002.046 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 8 118 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ენსი გრუპისათვის“ (ს/კ: 405186365) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“(12-0321119152-03; 12-0321137100-03)
26. „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნაკვეთი 06/095; ქ. თბილისში, არჩილ მეფის ქ. N13-15-ის მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.08.006.230 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული (წინა საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.095; N01.10.07.007.111), 10 755 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ენსი დეველოპმენტისათვის“ (ს/კ: 405385925) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“. 12-0321119180-03
27. „ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუს N1-ში და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “.12-0321119181-03
28. „ქალაქ თბილისში, ი.აბაშიძის ქუჩა №21-23-ის მიმდებარედ არსებული 1707 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.020) 95 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის შპს „ველლ ჰაუზისთვის“ (ს/ნ: 405156799) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 მარტის N65 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ(12-0321119160-03)
29. ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N74, კუს ტბასა და ვაკის პარკს შორის, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N76, კუს ტბის მიმდებარედ არსებულ 221.97 კვ.მ შენობა-ნაგებობაზე (შენობა-ნაგებობა N2 - 25.94 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N10 - 120.89 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N13 - 75.14 კვ.მ) ეკატერინე იოსელიანისთვის (პ/ნ: 01008011502) გადაცემული სარგებლობის უფლების (იჯარის) ვადაზე ადრე შეწყვეტასთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების შესახებ(12-0321119160-03)
30. ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, IV მიკრო/რაიონში (ს/კ: 01.11.12.002.061.01.501) არსებული 469.73 კვ.მ ფართიდან 170.56 კვ.მ ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ია“-სთვის (ს/კ: 200160636) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე.12-03211333-03
31. „№01.14.14.003.188 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1773 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით სს „აქსის თაუერსისთვის“ (ს/კ 405077704) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით

გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 6 ივნისის N182 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. (12-0321119149-03)

32. „ქ. თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩაზე, რკინიგზის სამედიცინო სამსახურის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.13.07.021.097, ს/კ: 01.13.07.021.096.) შპს „აევ“-ისთვის (ს/ნ 401996881) გადაცემული სარგებლობის უფლების (აღნაგობის) ქირის შეცვლისა და დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან შპს „აევ“-ის (ს/ნ: 401996881) გათავისუფლების თაობაზე. 12-032113727-03

33. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2016 წლის 11 მარტის პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №-297-15-17432 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების თაობაზე. 12-032110938

34. ქალაქ თბილისში, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ არსებული 84 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.126) საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების შესახებ. 12-032113796-03

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტით დამტკიცებული ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ.

მომხსენებელი- გაიოზ თალაკვაძე.

შესათანხმებლად წარმოდგენილია რაიონული განგეობებისა და საქალაქო სამსახურების მიერ მოთხოვნილი ცვლილებები. კერძოდ: ინფრასტრუქტურის სამსახური ითხოვს „საინჟინრო ნაგებობებისა და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქციის“ პროგრამაში 4 000 000 ლარის დამატებას, რაც გამოწვეულია თბილისის მასშტაბით რკინაბეტონის და გაბიონის საყრდენი კედლების მოწყობის სამუშაოების განხორციელებისათვის. ნაძალადევის რაიონის მოთხოვნით „გზების მოვლა-შეკეთების“ პროგრამაში ემატება 104 300 ლარი, ხოლო „კეთილმოწყობითი ღონისძიებების“ პროგრამაში 10 000 ლარი, ფაქტიურად შესრულებული სამუშაოების დასაფინანსებლად. სამგორის რაიონის ‘გზების მოვლა-შეკეთების ‘ პროგრამაში მეორე კვარტალს ემატება 600 000 ლარი, „ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელსაწყობის“ პროგრამას კი 720 000 ლარი, გლდანის რაიონის მოთხოვნით „კეთილმოწყობითი ღონისძიებების“ პროგრამას მეორე კვარტალში ემატება 115000 ლარი. წარმოდგენილია ასევე ისინი რაიონისათვის კვარტალური ცვლილებების მათთვის მიკუთვნებულ პროგრამებში.

გარდა ამისა ცვლილება ხდება „საზოგადოების განათლებისა და ინფორმირების ხელშეწყობის“ პროგრამის შრომის ანაზღაურების მუხლში, კერძოდ ემატება 2 589207 ლარი, თანხების გადმოტანა ხდება „საქონელი და მომსახურების“ და „არაფინანსური აქტივების ზრდის, მუხლებიდან.

„საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაციის“ პროგრამას ემატება 244409 ლარი, პროგრამის „სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები“ შესაბამისად შემცირებით. ცვლილება გამოწვეულია „თბილისის ავტობუსების“ პროექტის ფარგლებში დადებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების (დღგ) გადახდის უზრუნველსაყოფად.

მომხრე-9

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილებით წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის დამტკიცებული ბიუჯეტით გათვალისწინებული პროგრამა/ქვეპროგრამების ფარგლებში ასიგნებების კვარტალური გადანაწილების შესახებ“, სადაც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის, ნაძალადევის, სამგორის და ისინი რაიონის განგეობები, ასევე მუნიციპალური განვითარების სააგენტო, ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, ეკონომიკური განვითარების და ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურები

ითხოვს მათზე მიკუთვნებულ პროგრამა/ქვეპროგრამებში ასიგნებების ცვლილებას, ქონების მართვისა და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა გადაწყვიტეს:

“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გამოყოფილი ასიგნებების საბიუჯეტო კლასიფიკაციის მუხლებსა და პროგრამულ კოდებს შორის გადანაწილების წესის დამტკიცების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის 30 დეკემბრის #20-85 დადგენილების დანართი 1-ის მე-2 მუხლის მე-4 და მე-7 პუნქტის შესაბამისად მიეცეს თანხმობა საფინანსო საქალაქო სამსახურის წერილების დანართების შესაბამისად პროგრამა/ქვეპროგრამების ასიგნებების გადანაწილების ცვლილებას.

მოისმინეს: „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში M2 კატეგორიის ავტობუსებით რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის განხორციელების ფარგლებში გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ.

მომხსენებელი- ვიქტორ წილოსანი.

როგორც ვიქტორ წილოსანმა განმარტა, მიმდინარეობს მიკროავტობუსების განახლების პროცესი, რომლის ფარგლებშიც იგეგმება ჯამში 1000 ერთეული ლურჯი მიკროავტობუსის შექმნა. ყველა მიკროავტობუსი თანამედროვე ტექნოლოგიებით იქნება აღჭურვილი. უკვე შექმნილია 300 მიკროავტობუსი.

უნდა აღინიშნოს, რომ შეღავათიანი ტარიფები, რომელიც მოქმედებს ავტობუსებსა და მეტროში, ყველა ლურჯ მიკროავტობუსზე გავრცელდება. უახლოეს მომავალში, სსიპ „თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო“-ში შეიქმნება სპეციალური სამსახური, რომელიც გაამკაცრებს კონტროლს მიკროავტობუსების გადაადგილებასთან დაკავშირებით.

რაც შეეხება წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, შპს „თბილლაინს“, შპს „კაპიტალ გრუპს“, შპს „თბილ ქარს“, შპს „ფაბლიქ ქარს“, სს „საქართველოს ბანკსა“ და სხვა შესაბამის საბანკო დაწესებულებას (ასეთი არსებობის შემთხვევაში) შორის იდება მრავალმხრივი ხელშეკრულება და შეთანხმებები. შეთანხმებები იდება შემდეგი გარემოებების გათვალისწინებით: ნებართვის გამცემი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა, წარმოდგენილი სსიპ „თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს“ მიერ) მიზნად ისახავს ქალაქ თბილისის ურბანული სატრანსპორტო ქსელისა და ინფრასტრუქტურის თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისად განვითარებას და განახლებას, რაც, თავის მხრივ, უზრუნველყოფს ქალაქის მოსახლეობის ცხოვრების სტანდარტების გაუმჯობესებასა და მდგრადი განვითარების მიზნების მიღწევას. ამ მიზნით, ნებართვის გამცემმა უნდა განახორციელოს M2 კატეგორიის ავტობუსებით მგზავრთა გადაყვანის მომსახურების ეტაპობრივი ინტეგრირება, სხვა ავტობუსებით და მეტროთი მგზავრთა გადაყვანის მომსახურებებთან, რათა მგზავრებს შეეძლოთ სხვადასხვა სატრანსპორტო საშუალებებით მგზავრობა ერთი მგზავრობის საფასურის სანაცვლოდ. საქალაქო რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას გამოყენებული M2 კატეგორიის ავტობუსების შესაბამის სტანდარტებთან შესაბამისობის გაუმჯობესების და მგზავრთა გადაყვანისას კომფორტის გაზრდის მიზნით, აუცილებელია განხორციელდეს არსებული M2 კატეგორიის ავტობუსების პარკის ეტაპობრივი ჩანაცვლება.

სწორედ ამ მიზნით, 2019 წლის 13 დეკემბერს, ნებართვის გამცემს და ნებართვის მფლობელებს (შპს „კაპიტალ გრუპს“, შპს „თბილ ლაინს“, შპს „თბილ ქარსა“ და შპს „ფაბლიქ ქარს“) შორის გაფორმდა ურთიერთთანამშრომლობის შემორანდუმი, ხოლო 2020 წლის 29 იანვარს შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანია“ და ნებართვის მფლობელებს შორის გაფორმდა იჯარის ხელშეკრულება N1, რომლის საფუძველზეც, კომპანიამ ნებართვის მფლობელებს იჯარის უფლებით გადასცა M2 კატეგორიის ავტობუსები, ჯამში 300 ერთეული.

აღნიშნული შეთანხმებით, უნდა განისაზღვროს ინტეგრირებულ სატრანსპორტო სისტემაში M2 კატეგორიის ავტობუსების ჩართვასთან დაკავშირებით მხარეთა განახლებული უფლებები და მოვალეობები, მათ შორის, ნებართვის მფლობელის მიერ მომსახურების გაწევის წესი და პირობები, მომსახურების საფასურის ოდენობა და ანაზღაურების წესი, ავტობუსების ოპერირების ზოგადი პრინციპები და ა.შ.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა შეთანხმების თანახმად, ნებართვის მფლობელები ვალდებული არიან გამოიყიდონ ზ/ა ავტობუსები შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიისაგან“ არა უგვიანეს 2021 წლის 1 ივლისისა. გარდა ამისა, ნებართვის მფლობელებს უკისრებათ ვალდებულია არა უგვიანეს 2022 წლის 1-ლი იანვრისა შეიყიდონ 400 ერთეული მიკროავტობუსი.

შეთანხმების პროექტით, დარეგულირებულია ნებართვის მფლობელსა და გამცემს შორის საწვავის ანაზღაურების წესი. მხარეები თანხმდებიან, რომ ნებართვის მფლობელის მიერ საწვავისა და საწვავის მიწოდების მომსახურების შექმნა განხორციელდება კონსოლიდირებული ტენდერის მეშვეობით გამოვლენილი მომწოდებლისაგან, ამავე ტენდერის საფუძველზე დადგენილ ფასად და პირობებით. ამასთანავე, სააგენტო ვალდებულია აუნაზღაუროს ნებართვის მფლობელს ახალი ავტობუსების მიერ ყოველთვიურად გამოყენებული საწვავის ხარჯი და ნებართვის მფლობელისათვის საწვავის მიწოდებისათვის დადგენილი საფასური წინამდებარე შეთანხმებით დადგენილი წესით.

რაც შეეხება ავტობუსების მძღოლების და დისპეტჩერების ანაზღაურებას, ნებართვის მფლობელი ვალდებულია, დაასაქმოს ისინი შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე და გადაუხადოს ხელფასი.

ვიქტორ წილოსანის თქმით, იმ შემთხვევაში, თუ ნებართვა გაუქმდება და სანებართვო ხელშეკრულება და შეთანხმება შეწყდება ნებისმიერი მიზეზით, ნებართვის გამცემს წარმოეშობა შეთანხმების შეწყვეტის მომენტისთვის ნებართვის მფლობელის საკუთრებაში არსებული ახალი ავტობუსების სრულად ან ნაწილობრივ უპირატესი შესყიდვის უფლება.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორი, იუნკერთა ქუჩა N9-ში (საკადასტრო კოდი: N81.01.06.492.01.007; 81.01.06.492.01.007ა) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორი, იუნკერთა ქუჩა N9-ში, პირველ სართულზე, მდებარე 57.68 კვ.მ ბინა N7-ა და 18.10 კვ.მ ბინა N7ა (საკადასტრო კოდი: N81.01.06.492.01.007; 81.01.06.492.01.007ა) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე კამო პეტრიაშვილს, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ილიკო სუხიშვილის ქუჩა, N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.138.092.01.500; N01.20.01.138.092.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ილიკო სუხიშვილის ქუჩა, N7-ში, სარდაფში მდებარე 29.08 კვ.მ და პირველ სართულზე მდებარე 51.85 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.138.092.01.500; N01.20.01.138.092.01.501) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე შორენა ბექაურს, რომელიც 2008 წლიდან სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი N4-ში (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.766.01.504) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, არსენ ოქროჯანაშვილის I შესახვევი N4-ში, პირველ სართულზე მდებარე 88.23 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N72.12.01.766.01.504) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზებით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ქეთევან ყაყიჩაშვილის, რომელიც დიდი ხნის განმავლობაში სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში 3-ში, მე-2 მიკრორაიონის კორპუს N26-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.022.002.01.025) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში 3-ში, მე-2 მიკრორაიონის კორპუს N26-ში, მდებარე 31.08 კვ.მ ფართის ბინა N25-ი (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.022.002.01.025) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზებით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე თამარ ბაკურაძე. მოქალაქე ძალიან დიდი ხანია სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის III ჩიხი, N6-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.034.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის III ჩიხი, N6-ში, პირველ სართულზე, მდებარე 73.53 კვ.მ. ბინა N2-ი (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.034.01.002) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ელენე ჯაფიაშვილს, რომელიც 21 წელია ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N13-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.047.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N13-ში, მე-2 სართულზე, მდებარე 52.86 კვ.მ. ბინა N4-ი (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.047.01.004) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე კოტე ლიპარტიელიანს, რომელიც 1990 წლიდან ცხოვრობს და სარგებლობს აღნიშნული ფართით.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, საინგილოს ქუჩა N72-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.056.01.505) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, საინგილოს ქუჩა N72-ში, პირველ სართულზე, მდებარე 87.52 კვ.მ. უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.056.01.505) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ქეთევან ნიქაბაძეს, რომელიც 2007 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ ფართში.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N5, კორპუსი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.013.429) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N5, კორპუსი N1-ში მდებარე უძრავი ქონება, საერთო ჯამში 191,98 კვმ საცხოვრებელი ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.013.429), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცემა 5 ოჯახს. ეს ოჯახები 1991-1998 წლებიდან ცხოვრობენ ამ ფართებში (კახა ტყემალაშვილი 23,84 კვმ, მერი ოსოშვილი 23,93 კვმ, შორენა ბუჯიაშვილი - 23,96 კვმ, მაია ჯუგაშვილი 24,83 კვმ, მზალო ყალიჩავა 48,10 კვმ)

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის VII ჩიხი, N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.053.01.001) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის VII ჩიხი, N2-ში, პირველ სართულზე, მდებარე 76.51 კვ.მ ბინა N1-ი (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.053.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე აკაკი ნამორაძეს. მოქალაქე ძალიან დიდი ხნის განმავლობაში ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის VII ჩიხი, N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.053.01.002) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის VII ჩიხი, N2-ში, პირველ სართულზე, ბინა N2-ში მდებარე 82.92 კვ.მ, უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.053.01.002) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნიკოლოზ აკობიას, რომელიც 1992 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ქუჩა შანდორ პეტეფი N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.027.01.101) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისში, ქუჩა შანდორ პეტეფი N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.031.027.01.101) პირველ სართულზე მდებარე უძრავი ქონება 14,92 კვმ საცხოვრებელი ფართი პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე სპარტაკ ქაჯიას, რომელიც 2000 წლიდან ფლობს აღნიშნულ ფართს.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, ლილო დასახლებაში, მე-4 კვარტლის კორპუს N2ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.27.007.004.02.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ლილო დასახლებაში, მე-4 კვარტლის კორპუს N2ა-ში, პირველ სართულზე მდებარე 160.58 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.27.007.004.02.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზებით, თანასაკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე მამუკა ასლამაზიშვილსა და გოგიტა ასლამაზიშვილს. ეს ოჯახი 1996 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა გორგასალი, N87-ში, მდებარე 92.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.129.059) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა გორგასალი, N87-ში, მდებარე 92.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.129.059) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ქეთევან მამუკაშვილს.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ტყვიავის ჩიხი N3-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.030.130.01.500; 01.16.05.030.130.01.501; 01.16.05.030.130.01.502; 01.16.05.030.130.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ტყვიავის ჩიხი N3-ის მიმდებარედ, სარდაფში მდებარე 4.00 კვ.მ.; პირველ სართულზე მდებარე 56.06 კვ.მ და 6.67 კვ.მ; და მე-2 სართულზე მდებარე 50.81 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.16.05.030.130.01.500; 01.16.05.030.130.01.501; 01.16.05.030.130.01.502; 01.16.05.030.130.01.503) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, თანასაკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქეებს ლევან კობახიძეს , მზია კობახიძეს და კობა კობახიძეს.ოჯახი დიდი ხანია ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა, N24-28/ალექსანდრე ყაზბეგის I შესახვევი, N11-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.068.01.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა, N24-28/ალექსანდრე ყაზბეგის I შესახვევი, N11-ში, შენობა N1-ის I-II სართულზე, მდებარე 123.15 კვ.მ. უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.068.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ბელა ითაშვილს, რომელიც 1991 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლება 3-ში, კორპუს N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.024.006.01.107) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლება 3-ში, კორპუს N17-ში, მეექვსე სართულზე მდებარე 46.53 კვ.მ ფართის ბინა N107-ი (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.024.006.01.107) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზებით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე უშანგი ზარიძეს, რომელიც 19 წელია ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N8-ში (ნაკვეთი 05/040, საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.040.01.501 და N01.19.19.005.040.01.021) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N8-ში, მეოთხე სართულზე მდებარე 47.66 ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.040.01.501) და მეოთხე სართულზე მდებარე 8.10 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.040.01.021) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზებით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე თეიმურაზ იაკობიძეს, რომელიც 27 წელია ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებული 187 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.011.114) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ შესათანხმებლად წარმოდგენილია, „ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებული 187 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.14.011.114) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „თბილგვირაბმშენისთვის“ გასაფორმებელი, ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად. უნდა აღინიშნოს, რომ პრივატიზებით გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე განთავსდება წყალმომარაგების ქსელისთვის გათვალისწინებული სატუმბო სადგური, შემდგომში ადგილობრივი მოსახლეობის წყალმომარაგების მიზნით.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა გურამიშვილი, N31, კორპუსი 6-ში (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.123.024.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთი, ქუჩა გურამიშვილი, N31, კორპუსი 6-ში, მეორე სართულზე, მდებარე 53.22 კვ.მ ბინა N4-ი (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.123.024.01.004) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე რელანა გვალიას.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სადგურის ველის კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.31.008.002.01.005) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, სადგურის ველის კორპუს N2-ში, მეორე სართულზე მდებარე ბინა N5-ი, ფართით 39.80 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.19.31.008.002.01.005) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზებით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე მათილდა გაიპარაშვილს, რომელიც 40 წელია ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ქუჩა საინგილოს N55-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.027.01.009) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ქუჩა საინგილოს N55-ში, მე-2 სართულზე, მდებარე 74.35 კვ.მ. ბინა N9-ი (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.027.01.009) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე გიორგი ბერიძეს, რომელიც 2002 წლიდან ცხივრობს აღნიშნულ მიასამართზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, მე-3 მასივის მე-8 კვარტლის კორპუს N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.025.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.“

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, მე-3 მასივის მე-8 კვარტლის კორპუს N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.025.007) მდებარე უძრავი ქონება საერთო ჯამში 216,60 კვმ, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცემა 3 ოჯახს, რომლებიც ხანგრძლივ დროის განმავლობაში ცხოვრობენ აღნიშნული ფართებით.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, დიდი დიდმის დასახლების მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული. N01.10.06.002.046 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 8 118 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამომხატვაში გამარჯვებული შპს „ენსი გრუპისათვის“ (ს/კ: 405186365) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

როგორც ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ოფიციალური ვებ-გვერდის (www.tbilisi.gov.ge) საშუალებით 2020 წლის 18 სექტემბრიდან 2020 წლის 16 ოქტომბრის ჩათვლით გამოცხადდა ინტერესთა გამომხატვა, რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა ინტერესთა გამომხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ ქ. თბილისში, დიდი დიდმის დასახლების მიმდებარედ N01.10.06.002.046 (8 118 კვ.მ ფართობის) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა (მოთხოვნილი განაშენიანების მინიმალური ფართობი კ2=არაუმეტეს 4.6-ის გათვალისწინებით - 3 700 კვ.მ.) და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო

საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ.

მომხსენებლის განმარტებით, აღნიშნულ ინტერესთა გამოხატვაში კოოპერატივის წევრებისთვის ჯამურად გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) ყველაზე მაღალი შეთავაზება (6 550 კვ.მ-ის ოდენობით) წარმოადგინა შპს „ენსი გრუპმა“ (ს/ნ: 405186365). კომპანიამ სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ ვადაში წარმოადგინა უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია 1 500 000 ლარის ოდენობით.

უნდა აღინიშნოს, რომ კოოპერატივის წევრების სიის ფორმირება განხორციელდა სარეიტინგო ქულების შესაბამისად, რაც იმას ნიშნავს რომ პროექტში გათვალისწინებულია ის პირები, რომლებსაც აღნიშნული სიის ფორმირების ეტაპისათვის სააგენტოში წარდგენილი ჰქონდათ სრულყოფილი დოკუმენტაცია და მათი სარეიტინგო ქულა, სხვა პირებთან შედარებით, რიგითობით დაბალი იყო.

ასევე მნიშვნელოვანია ის ფაქტი, რომ მიუხედავად დაბალი სარეიტინგო ქულისა, პროექტში არ არიან გათვალისწინებულნი ყოფილი N502 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრები, ვინაიდან N502 კოოპერატივის უფლებამონაცვლის, ამხანაგობა „ბაგები 502“-ის მიერ სს „სამშენებლო კომპანია „თბილისთან“ ერთად, დაფუძნდა ამხანაგობა „ბაგები-504“. N502 კოოპერატივს, კოოპერატიული სახლის ასაშენებლად, მიწის ნაკვეთი გამოყოფილი ჰქონდა ყიფშიძის ქუჩაზე, ავტოგასამართი სადგურის პირდაპირ. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N01.14.14.003.122) საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნით, საჯარო რეესტრში განცხადება წარადგინა ამხანაგობა „ბაგები-504“-მა, რომლის მოთხოვნა დაკმაყოფილდა და მას, როგორც N502 კოოპერატივის უფლებამონაცვლეს საკუთრების უფლებით დაურეგისტრირდა აღნიშნული კოოპერატივისათვის გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი. აღნიშნული კი უნდა განვიხილოთ N502 კოოპერატივის მიმართ სახელმწიფოს მიერ ნაკისრი ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელ გარემოებად. აქედან გამომდინარე, არ იქნა მიზანშეწონილად მიჩნეული, მოცემულ პროექტში N502 კოოპერატივის იმ წევრთა დაკმაყოფილება, რომელთა სარეიტინგო ქულა განკარგულების დანართით გათვალისწინებულ პირთა სარეიტინგო ქულებზე დაბალია.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ აღნიშნული ტერიტორიის ნაწილი თვითნებურად აქვთ დაკავებული ფიზიკურ პირებს და წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში, სააგენტო იღებს ვალდებულებას, რომ პროექტით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის თვითნებურად დაკავებული პირებისგან გათავისუფლებას უზრუნველყოფს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 2 თვის ვადაში.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნაკვეთი 06/095; ქ. თბილისში, არჩილ მეფის ქ. N13-15-ის მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.08.006.230 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული (წინა საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.095; N01.10.07.007.111), 10 755 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ენსი დეველოპმენტისათვის“ (ს/კ: 405385925) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ოფიციალური ვებ-გვერდის (www.tbilisi.gov.ge) საშუალებით 2020 წლის 18 სექტემბრიდან 2020 წლის 16 ოქტომბრის ჩათვლით გამოცხადებულ ინტერესთა გამოხატვაში, რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა ინტერესთა გამოხატვაში

გამარჯვებული პირის მიერ ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნაკვეთი 06/095-ის მიმდებარედ (ს/კ: N01.10.08.006.095 - ფართობი: 9 343 კვ.მ) და ქ. თბილისში, არჩილ მეფის ქუჩა N13-15-ის მიმდებარედ (ს/კ: N01.10.07.007.111 - ფართობი: 1412 კვ.მ), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (გაერთიანების შედეგად მინიჭებული საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.230; ჯამური ფართობი: 10 755 კვ. მ.) საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა(მოთხოვნილი განაშენიანების მინიმალური ფართობი კ2=არაუმეტეს 4.2-ის გათვალისწინებით - 5 000 კვ.მ) და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ, გამარჯვებულად გამოცხადდა შპს „ენსი დეველოპმენტი“ (ს/კ: 405385925).

უნდა აღინიშნოს რომ, განკარგულების დანართ N1-ში მითითებული კოოპერატივის წევრების სიის ფორმირება განხორციელდა როგორც ტერიტორიულობის პრინციპის, ასევე, ნაწილობრივ, სარეიტინგო ქულების გათვალისწინებით. წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული ყოფილი N633 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრთა დაკმაყოფილება სრულად. აღნიშნული განპირობებულია შემდეგი გარემოებებით:1) 633 კოოპერატივს მიწის ნაკვეთი გამოყოფილი ჰქონდა ინტერესთა გამოხატვით გათვალისწინებული ტერიტორიის მიმდებარედ - ქ. თბილისში, დიდი დიდმის IV მკრ-ში. შესაბამისად, მოცემულ შემთხვევაში, მნიშვნელოვანი კრიტერიუმია - ტერიტორიულობის პრინციპი. 2) აღსანიშნავია, ასევე, რომ თბილისის საქალაქო სასამართლოს აღმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2010 წლის 15 ივნისის N3/1248-10 გადაწყვეტილების საფუძველზე, მოპასუხეს - ქ. თბილისის მერიას დაევალა ქმედების განხორციელება - უზრუნველყო ამხანაგობა დიდი დიდომი 633/22-სათვის უძრავი ქონების, მდებარე: ქ. თბილისში, დიდი დიდმის მე-4 მ/რ-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის, ს/კ: 01.10.07.007.024 მასზე განთავსებული N22 მშენებარე კორპუსით სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემის საკითხისა და შესაბამისი შუამდგომლობის წარდგენა საქართველოს მთავრობისა და საქართველოს პრეზიდენტის წინაშე. თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისათვის გამოგზავნილი 2020 წლის 07 ივლისის N3760490 წერილის თანახმად, მითითებული სასამართლოს გადაწყვეტილება გაუქმდა მოსარჩელის მიერ სარჩელის გამოხმობის გამო, თუმცა, მნიშვნელოვანია, რომ სასამართლო დავის მიმდინარეობის დროს, დავის საგანზე - N01.10.07.007.024 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც გამოყოფილი იყოს N633 კოოპერატივისათვის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მხრიდან განხორციელდა საკუთრების უფლების მიტოვება, რის შემდეგაც, მასზე დარეგისტრირდა სახელმწიფოს საკუთრების უფლება.ამასთან, მითითებულ მიწის ნაკვეთი თვითნებურად დაიკავეს სხვა პირებმა. შესაბამისად, სასამართლოს მითითებული გადაწყვეტილების აღსრულება თბილისის მერიის მიერ, ფაქტობრივად, შეუძლებელი იქნებოდა. აღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა მიიჩნევს, რომ წარმოდგენილ პროექტით სრულად დააკმაყოფილოს N633 კოოპერატივის წევრები. ამასთან, მნიშვნელოვანია ის გარემოება, რომ ერთ-ერთი წევრის - ნანა ოქროშიძის (პ/ნ: 01014001001) მიერ არ იყო წარმოდგენილი სრულყოფილი დოკუმენტაცია, კერძოდ, შესაბამისი კომპეტენციის მქონე ორგანოს მიერ გაცემული დოკუმენტი, რის საფუძველზეც დასტურდება პირის კონკრეტულ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივში გაწევრიანების ფაქტი, თუმცა ვინაიდან სხვა გარემოებებით უტყუარად დასტურდებოდა მისი მოთხოვნის უფლების ლეგიტიმური საფუძველი და ის გარემოება რომ ყველანაირი რესურსის ამოწურვის მიუხედავად, აღნიშნული ფაქტის დამადასტურებელი მტკიცებულება ვერ მოიპოვა, მიზანშეწონილად ჩაითვალა მისი მოთხოვნის დაკმაყოფილება.

გარდა N633 კოოპერატივისა, წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია სხვადასხვა კოოპერატივის იმ წევრების (ჯამში 6 პირი) დაკმაყოფილება, რომელთაც, სიის ფორმირების ეტაპისათვის, სააგენტოში წარდგენილი ჰქონდათ სრულყოფილი დოკუმენტაცია და სხვებთან შედარებით დაბალი სარეიტინგო ქულის დამადასტურებელი დოკუმენტი. კერძოდ, წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია მაქსიმუმ 80 160 -მდე სარეიტინგო ქულის მქონე 6 პირი.

გარდა ამისა, კოოპერატიული ბინათმშენებლობიდან გამომდინარე სახელმწიფო საშინაო ვალის დაფარვის მიზნით უძრავი ქონების მათთვის გადაცემის მოთხოვნით, N633 კოოპერატივის წევრთა ნაწილს სააგენტოსთვის არ მიუმართავს. ვინაიდან, მათ წინაშე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ სახელმწიფო საშინაო ვალის არსებობის ფაქტი აღიარებულია, წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში, აღნიშნული პირების მიერ მისაღები საცხოვრებელი ფართის ოდენობას - 598.971 კვ.მ-ს, საკუთრებაში მიიღებს სააგენტო.

ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ სააგენტოს მიზანია, სამშენებლო პროექტის დასრულებამდე მოახდინოს მითითებულ პირთა იდენტიფიცირება და მათი იდენტიფიცირების შემთხვევაში, მათ კუთვნილი ფართი გადაეცეთ სააგენტოს მიერ. ამასთანავე, 3 (სამი) იდენტიფიცირებულ პირს, ამ განკარგულებით გამოცემის დროისათვის, არ ქვთ გამოხატული ნება და სააგენტოში არ წარუდგენიათ შესაბამისი თანხმობა, რის გამოც, მათთვის გათვალისწინებული ფართის, 129.086 კვ.მ-ის მიმღები იქნება სააგენტო.

ამდენად, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, კომპანიის მიერ სააგენტოს საკუთრებაში უნდა გადაეცეს 728.057 კვ. მ საცხოვრებელი ფართი (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) შესაბამის მიწის ნაკვეთის წილთან ერთად.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუს N1-ში და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუს N1-ში და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონება ჯამში 2075,46 კვმ საცხოვრებელი ფართი პირდაპირი განკარგვის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცემა 37 ოჯახს. ეს ოჯახები ძალიან დიდი ხნის განმავლობაში ცხოვრობენ აღნიშნულ ფართებში.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ი.აბაშიძის ქუჩა №21-23-ის მიმდებარედ არსებული 1707 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.020) 95 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის შპს „ველლ ჰაუზისთვის“ (ს/ნ: 405156799) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 მარტის N65 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

„ქალაქ თბილისში, ი.აბაშიძის ქუჩა №21-23-ის მიმდებარედ არსებული 1707 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.020) 95 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის შპს „ველლ ჰაუზისთვის“ (ს/ნ: 405156799) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 21 თებერვლის N19.190.237 განკარგულების, „ქალაქ თბილისში, ი.აბაშიძის ქუჩა №21-23-ის მიმდებარედ არსებული 1707 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.020) 95 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის შპს „ველლ ჰაუზისთვის“ (ს/ნ: 405156799) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 29 მარტის N65 განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს „ქალაქ თბილისში, ი.აბაშიძის ქუჩა №21-23-ის მიმდებარედ არსებული 1707 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.020) 95 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის შპს „ველლ ჰაუზისთვის“ (ს/ნ: 405156799) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ 2019 წლის 4 აპრილის №61.01190943 ბრძანების საფუძველზე, შპს „ველლ ჰაუზს“ 2025 წლის 31 აგვისტომდე ვადით, იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაეცა ქალაქ თბილისში, ი.აბაშიძის ქუჩა №21-23-ის მიმდებარედ არსებული 1707 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.016.020) 95 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი.

ხელშეკრულების მიზანს წარმოადგენდა მსუბუქი კონსტრუქციის კაფეს განთავსება, ხოლო ხელშეკრულების მე-3 პუნქტის თანახმად, ყოველწლიური საიჯარო ქირა განსაზღვრულია 22,800 ლარის ოდენობით.

2021 წლის აპრილში შპს „ველლ ჰაუზმა“ განცხადებით მიმართა სააგენტოს და აცნობა რომ მოიჯარე, მისთვის სარგებლობის ფორმით გადაცემული 95 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან სარგებლობს მხოლოდ 80 კვ.მ მიწის ნაკვეთით და მოითხოვს საიჯარო ქონების 15 კვ.მ-ით შემცირება და შესაბამისად, საიჯარო ქირის შემცირება შესაბამისი კვადრატულობის პროპორციულად.

სააგენტოს მიერ საკითხის შესწავლის შედეგად დადგინდა, რომ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2019 წლის 3 ივნისის № 4527074 ბრძანებით, გაცემულია საიჯარო ქონებაზე კაფე-ბარის მშენებლობის ნებართვა. მშენებლობის ნებართვის ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლების შესაბამისად კი დგინდება, რომ განაშენიანების ფართობი დადგენილია სწორედ 80 კვ.მ ფართობზე, რაც ადასტურებს განმცხადებლის ინფორმაციის სისწორეს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გადაწყვეტილების მისაღებად წარუდგენს საიჯარო ქონების 80 კვ.მ-მდე შემცირებისა და აღნიშნულიდან გამომდინარე საიჯარო ქირის ფართობის პროპორციულად შემცირების საკითხს.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N74, კუს ტბასა და ვაკის პარკს შორის, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N76, კუს ტბის მიმდებარედ არსებულ 221.97 კვ.მ შენობა-ნაგებობაზე (შენობა-ნაგებობა N2 - 25.94 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N10 - 120.89 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N13 - 75.14 კვ.მ) ეკატერინე იოსელიანისთვის (პ/ნ: 01008011502) გადაცემული სარგებლობის უფლების (იჯარის) ვადაზე ადრე შეწყვეტასთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების შესახებ.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან 2018 წელს გაფორმებული სარგებლობის უფლებით გადაცემის №430-6-22805 ხელშეკრულების საფუძველზე, ეკატერინე იოსელიანს აუქციონის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით, 5 წლის ვადით გადაეცა N01.14.10.002.084 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (მისამართი: ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N74, კუს ტბასა და ვაკის პარკს შორის, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N76, კუს ტბის მიმდებარედ) არსებული 221.97 კვ.მ შენობა-ნაგებობა (შენობა-ნაგებობა N2 - 25.94 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N10 - 120.89 კვ.მ; შენობა-ნაგებობა N13 - 75.14 კვ.მ) კულტურულ-საგანმანათლებლო დანიშნულებით ფუნქციონირების მიზნით. იჯარის ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტის თანახმად, სარგებლობის უფლების ყოველწლიურ საფასური შეადგენს 22,687 ლარს.

უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია ახორციელებს ქალაქ თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირზე არსებული „ვაკის პარკის“ რეაბილიტაციისა და განახლების მასშტაბურ სამუშაოებს. საგულისხმოა, რომ 2020 წელს ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციის მიერ პანდემიად აღიარებული ახალი კორონა ვირუსის „COVID 19“-ის გავრცელებისა და ქვეყნის წინაშე არსებული მზარდი გამოწვევების გათვალისწინებით, პანდემიაზე შესაბამისი რეაგირების მიზნით, საბავშვო ბაღების ფუნქციონირება იყო დროებით შეჩერებული და ადგა 2020 წლის ოქტომბრიდან, ხოლო „ვაკის პარკის“ რეაბილიტაციის გამო აღნიშნული ვადის შემდგომ მყიდველი ვეღარ ახორციელებს საიჯარო ქონების იჯარის ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნობრიობით გამოყენებასა და არსებული საბავშვო ბაღის ფუნქციონირებას.

სააგენტომ მოიჯარეს შეატყობინა დაგეგმილი სარეაბილიტაციო სამუშაოების შესახებ, ასევე, მხარეს ეცნობა, რომ სააგენტო განიხილავდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის გადაწყვეტილების მისაღებად წარედგინა იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე, მოიჯარისთვის გადაცემულ საიჯარო ქონებაზე იჯარის უფლების ვადაზე ადრე შეწყვეტისა და აღნიშნულიდან გამომდინარე, მოიჯარისთვის ხელშეკრულებით განსაზღვრული იჯარის ვადის ჩათვლით პერიოდზე მიუღებელი შემოსავლის ანაზღაურების ან მხარეთა შეთანხმების შემთხვევაში, მოიჯარისთვის მიუღებელი შემოსავლის ღირებულების საპრივატიზებო ქონების გადაცემის საკითხი. მოიჯარემ გამოხატა თანხმობა იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე, მოიჯარისთვის გადაცემულ საიჯარო ქონებაზე იჯარის უფლების ვადაზე ადრე შეწყვეტისა და აღნიშნულიდან გამომდინარე, მოიჯარისთვის ხელშეკრულებით განსაზღვრული იჯარის ვადის ჩათვლით პერიოდზე მიუღებელი შემოსავლის ანაზღაურების ან მხარეთა შეთანხმების შემთხვევაში, მოიჯარისთვის მიუღებელი შემოსავლის ღირებულების საპრივატიზებო უძრავი ქონების გადაცემის თაობაზე. ამასთან, მოიჯარემ მზადყოფნა გამოთქვა გადაეხადა თანხა (სხვაობა) თუ კი საპრივატიზებო უძრავი ქონების ღირებულება გადააჭარბებდა მის მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული იჯარის ვადის ჩათვლით პერიოდზე მიუღებელი შემოსავლის ოდენობას.

ექსპერტიზის ბიუროს დასკვნის თანახმად, 2020 წლის ნოემბრის მდგომარეობით, საიჯარო ქონებაზე იჯარის უფლების ვადის ჩათვლის პერიოდზე მისაღები საორიენტაციო მოგების ღირებულებად განსაზღვრულია 416,052.50 ლარი.

ასევე აღნიშნულზე დამატებით, მოიჯარისთვის მიუღებელი შემოსავლის ანაზღაურების სანავლოდ საპრივატიზებო ქონების გადაცემის მიზნით, სააგენტოს მიერ განხორციელდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მოძიება - ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩა N64-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.20.01.080.066) და ქალაქ თბილისში, ესენინის ქუჩის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.19.17.008.037), რომელთა საბაზრო ღირებულებები/საწყისი საპრივატიზებო საფასური სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნების შესაბამისად განისაზღვრა ჯამურად 468,242 ლარის ოდენობით (N01.20.01.080.066 - 288,242 ლარი და N01.19.17.008.03 - 180,000 ლარი).

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ 2018 წლის ოქტომბერში გამოცხადებულ N430 აუქციონის N6 ლოტზე, სააგენტოს მიერ დადგენილი „ბე“-ს სახით აუქციონში მონაწილეობის მსურველის მიერ გადასახდელ თანხის ოდენობად განსაზღვრული იყო 4,405 ლარი, რომლიც მოიჯარის მიერ გადახდილი იქნა განსაზღვრულ ვადაში. 2018 წლის 30 ოქტომბერს გაფორმებული სარგებლობის უფლებით გადაცემის №430-6-22805 ხელშეკრულების 2.5 პუნქტის თანახმად, „ბე“-ს სახით გადახდილი თანხა მოიჯარეს უნდა ჩათვლოდა ბოლო წლის საიჯარო ქირის გადასახადში. შესაბამისად, სააგენტომ მიზანშეწონილად მიაჩნია აღნიშნული თანხის დამატება ექსპერტიზის ბიუროს მიერ დადგენილი მიუღებელი შემოსავლის ოდენობაზე. შესაბამისად, მიუღებელი შემოსავლის ოდენობასა და სააგენტოს მიერ შერჩეული საპრივატიზებო უძრავი ქონების ღირებულებას შორის სხვაობა, მყიდველის მიერ „ბე“-ს სახით გადახდილი თანხის (4,405 ლარი) გამოკლებით, შეადგენს 47,784.5 ლარს.

საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ქაქუცა ჩოლოყაშვილის ქუჩა N64-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: 01.20.01.080.066) და ქალაქ თბილისში, ესენინის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.19.17.008.037) პირდაპირი განკარგვის ფორმით ეკატერინე იოსელიანისთვის საკუთრებაში გადაცემის საკითხი, იმ პირობით, რომ მოიჯარე საკრებულოს მიერ დადებითი გადაწყვეტილების მიღებიდან 3 თვის ვადაში გადაიხდის საპრივატიზებო საფასურს - 47,784.5 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, IV მიკრო/რაიონში (ს/კ: 01.11.12.002.061.01.501) არსებული 469.73 კვ.მ ფართიდან 170.56 კვ.მ ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ია“-სთვის (ს/კ: 200160636) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, „ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, IV მიკრორაიონში (ს/კ: N01.11.12.002.061) მდებარე 168.54 კვ.მ ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ია“-სთვის (ს/კ 200160636) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 6 ოქტომბრის N19.123.184 და „ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, IV მიკრო/რაიონში (ს/კ: N01.11.12.002.061) მდებარე 168.54 კვ.მ. ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ია“-სთვის (ს/კ 200160636) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 1 მარტის N54 განკარგულებების საფუძველზე, არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირ „იას“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, 2 წლის ვადით გადაეცა ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, IV მიკრო/რაიონში მდებარე შენობა-ნაგებობა N1-ის (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.002.061) მეორე სართულზე არსებული 168.54 კვ.მ. ფართი, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის დღის ცენტრის განთავსების მიზნით.

ხელშეკრულების პირველი პუნქტის თანახმად, გადაცემულ ქონებაზე უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლება წარმოიშობა საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ N01.11.12.002.061 საკადასტრო კოდზე უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლება დარეგისტრირდა 2019 წლის 28 მაისს. უზუფრუქტუარმა წერილებით მიმართა სააგენტოს და აღნიშნა, რომ უზუფრუქტით გადაცემულ ქონებაში სრულყოფილად სწავლებისთვის შესაბამისი დამაკმაყოფილებელი პირობების შექმნის მიზნით საჭიროა გადაცემული ქონების რემონტი. ამ პერიოდისათვის განხორციელებულია 65 000 ლარის ინვესტიცია, დაგეგმილია კიდევ 20 000 ლარის ინვესტიცია გარე ფასადის და სახურავის სარემონტოდ, რომლის სარემონტო სამუშაოების დასრულება იგეგმება არაუგვიანეს 2021 წლის 31 აგვისტოს. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, უზუფრუქტუარი ითხოვს ხელშეკრულების ვადის გაგრძელებას მინიმუმ 5 წლით, სანაცვლოდ კი 2021 წლის 31 აგვისტომდე 20 000 ლარის ინვესტიციის განხორციელებას სარემონტო სამუშაოებზე.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „№01.14.14.003.188 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1773 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით სს „აქსის თაურსისთვის“ (ს/კ 405077704) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით

გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 6 ივნისის N182 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ „№01.14.14.003.188 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1773 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით სს „აქსის თაუერსისთვის“ (ს/კ 405077704) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 3 მაისის N16.20.317 განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 6 ივნისის N182 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, 2017 წლის 15 ივნისის Nბ61.01171662 ბრძანების საფუძველზე, სს „აქსის თაუერსის“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, 50 წლის ვადით გადაეცა ქ. თბილისში, გალაქტიონის ძეგლის ირგვლივ/ი. ჭავჭავაძის გამზირზე 1773 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი №01.14.14.003.188).

ხელშეკრულების 2.1. პუნქტის თანახმად, მიწის ნაკვეთი მოიჯარეს გადაეცა მიწისქვეშა 4 სართულიანი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის უფლებით, მიწისზემოთ შენობა-ნაგებობის განთავსების უფლების გარეშე.

ხელშეკრულების 2.2. პუნქტის თანახმად, 1 860 000 აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელების გზით, არანაკლებ 6167,8 კვ.მ საერთო ფართობის მიწისქვეშა 4 სართულიანი შენობა-ნაგებობაში უნდა განთავსდეს: -1 ნიშნულზე - კომერციული ფართი - არანაკლები 1080 კვ.მ სასარგებლო ფართობით და არანაკლები 461,95 კვ.მ საერთო სარგებლობის ფართობით, ხოლო -2, -3, და -4 ნიშნულზე - მიწისქვეშა ავტოსადგომები, თითოეული არანაკლებ 1541.95 კვ.მ ფართობით და 52 ავტოსადგომით. სულ ასაშენებელი ავტოსადგომის ფართობი უნდა შეადგენდეს არანაკლები 4625.85 კვ.მ-ს, 156 ერთეულ ავტომობილზე.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, მოიჯარემ 2021 წელს განცხადებით მიმართა სააგენტოს და მოითხოვა თანხმობა გადაცემულ უძრავ ქონებაზე სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ფართების რეგისტრაციასა და განაწილებაზე . ამავდროულად, სააგენტოს ეცნობა, რომ განშლის/განაწილების თანახმად, მოიჯარის მიერ ვერ განხორციელდა ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით დადგენილი არანაკლებ 6167,8 კვ.მ საერთო ფართობის ათვისება, ვინაიდან შეიცვალა პერიმეტრის კედლების სისქე, რამაც გამოიწვია ფართების მცირე ცვლილება. კერძოდ, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, N01.14.14.003.188 კოდზე მოსაწყობი ავტოსადგომების ფართობი ჯამში შეადგენს 4613.7 კვ.მ-ს, ხოლო, ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით გათვალისწინებულია 4625.85 კვ.მ ავტოსადგომის ფართობი, ასევე, განშლის/განაწილების თანახმად, კომერციული ფართები ათვისებულია ჯამში 1531,8 კვ.მ ფართის ოდენობით, ხოლო ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით გათვალისწინებულია სულ მცირე 1541.95 კვ.მ ფართი. ამდენად, მიწისქვეშა 4 სართულიანი შენობა-ნაგებობაში მოიჯარის მიერ ათვისებული იქნება ხელშეკრულების 2.2 პუნქტით დადგენილ, არანაკლებ 6167,8 კვ.მ საერთო ფართობზე 22.3 კვ.მ-ით ნაკლები ფართობი. აღნიშნულის მიუხედავად, წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, ხელშეკრულებით განსაზღვრული 156 ერთეული ავტოსადგომის ნაცვლად, გათვალისწინებულია 165 ერთეული ავტოსადგომის მოწყობა. შესაბამისად, მოიჯარემ წერილით მოითხოვა სააგენტოს თანხმობა ფართების რეგისტრაციასა და განაწილებაზე.

წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება შედის „№01.14.14.003.188 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1773 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით სს „აქსის თაუერსისთვის“ (ს/კ 405077704) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 3 მაისის N16.20.317 განკარგულებაში და საიჯარო პირობების 2.2 პუნქტი ყალიბდება შემდეგი რედაქციით: „1 860 000 (მილიონ რვაას სამოცი ათასი) აშშ დოლარის ინვესტიციის განხორციელების გზით, არანაკლებ 6145.5 კვ.მ საერთო ფართობის მიწისქვეშა 4 (ოთხ) სართულიანი შენობა-ნაგებობაში უნდა განთავსდეს: -1 სართულზე (ნიშნული -4,7) კომერციული ფართი - არანაკლები 1531,8 კვ.მ ფართობით, -2 სართული (ნიშნული -8,0), -3 სართული (ნიშნული-11,3), -4 სართული (ნიშნული - 14,6) მიწისქვეშა ავტოსადგომები, თითოეული არანაკლები 1537.9 კვ.მ ფართობით და 55 ავტოსადგომით. სულ ასაშენებელი ავტოსადგომის ფართობი უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 4613.7 კვ.მ-ს, 165 ერთეულ ავტომანქანაზე“.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩაზე, რკინიგზის სამედიცინო სამსახურის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.13.07.021.097, ს/კ: 01.13.07.021.096.) შპს „აევ“-ისთვის (ს/ნ 401996881) გადაცემული სარგებლობის უფლების (აღნაგობის) ქირის შეცვლისა და დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან შპს „აევ“-ის (ს/ნ: 401996881) გათავისუფლების თაობაზე

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

„ქ. თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩაზე, რკინიგზის სამედიცინო სამსახურის მიმდებარედ, გარკვეული მიწის ნაკვეთების შპს „GBC“-ისთვის (ს/კ:430026615) პირდაპირი განკარგვის წესით, აღნაგობის უფლებით გადაცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2014 წლის 18 მარტის N08.47.350 დადგენილებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2014 წლის 8 აპრილის QN1202868 გადაწყვეტილების საფუძველზე, შპს „GBC“-ის (ს/კ:430026615) პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, აღნაგობის ფორმით, 20 წლის ვადით გადაეცა ქ. თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩაზე, რკინიგზის სამედიცინო სამსახურის მიმდებარედ, 30 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: 01.13.07.021.097.) და 30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთები (საკადასტრო კოდი: 01.13.07.021.096.)

სააგენტოს 2014 წლის 21 მაისის გადაწყვეტილების შესაბამისად, ხელშეკრულებაში შპს „GBC“-ის (ს/კ:430026615) ჩაენაცვლა შპს „აევ“-ი (ს/კ: 401996881)

როგორც ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, ხელშეკრულების პირველი პუნქტის შესაბამისად, აღნაგობით გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე აღნაგობის უფლება წარმოიშობა ხელშეკრულების გაცნობის მომენტიდან . ხელშეკრულების 3.1 და 3.2 პუნქტების თანახმად კი წლიური აღნაგობის საფასური განისაზღვრა 3600 ლარის ოდენობით , რომელიც მოაღნაგემ უნდა გადაიხადოს ყოველწლიურად, არაუგვიანეს ყოველი წლის გასვლის უკანასკნელი დღისა.

ამასთან, ხელშეკრულების 10.1 პუნქტის თანახმად, აღნაგობის საფასურის გადაუხდელობის ან გადახდის ვადის დარღვევის შემთხვევაში, მოაღნაგეს დაეკისრება პირგასამტეხლო, გადასახდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით, მაგრამ არანაკლებ 1 (ერთი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

აღსანიშნავია ასევე, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის გადაწყვეტილებებით მოაღნაგეს მიეცა თანხმობა გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე სავაჭრო ობიექტების განთავსებაზე, თუმცა მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ობიექტების მესაკუთრებმა გაასაჩივრეს არქიტექტურის სამსახურის და სააგენტოს გადაწყვეტილებები მერიამში. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის ბრძანებით დაკმაყოფილდა ადმინისტრაციული საჩივრები და ბათილად იქნა ცნობილი არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 9 ივლისის №1376438 და 10 ივლისის №1380360 გადაწყვეტილებები.

მოაღნაგემ აღნიშნული ბრძანება გაასაჩივრა სასამართლოში. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2016 წლის გადაწყვეტილებით ბათილად იქნა ცნობილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის 2015 წლის 2 თებერვლის N72 ბრძანება. თბილისის სააპელაციო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა პალატის 2017 წლის 8 მაისის განჩინებით უცვლელად დარჩა საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2016 წლის 25 აპრილის გადაწყვეტილება. ამასთან, საქართველოს უზენაესი სასამართლოს 2017 წლის 15 დეკემბრის განჩინებით წარმოებაში იქნა მიღებული დ. სეფიაშვილის საკასაციო საჩივარი თბილისის სააპელაციო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა პალატის 2017 წლის 8 მაისის განჩინებაზე. ხოლო, საქართველოს უზენაესი

სასამართლოს 2018 წლის 12 აპრილის განჩინებით არ დაკმაყოფილდა მერიის და სეფიაშვილის საკასაციო საჩივარი და უცვლელად დარჩა თბილისის სააპელაციო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა პალატის 2017 წლის 8 მაისის განჩინება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ძალაში დარჩა არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 9 ივლისის №1376438 და 10 ივლისის №1380360 გადაწყვეტილებები, თუმცა აღსანიშნავია, რომ არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 30 ივლისის ბრძანებით მოაღწია უარი ეთქვა სამსახურის 2014 წლის 9 ივლისის №1376438 და 10 ივლისის №1380360 გადაწყვეტილებების ვადის აღდგენაზე. მოაღწია 2018 წლის 11 ოქტომბერს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარადგინა ადმინისტრაციული საჩივარი არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის ბრძანების ბათილად ცნობის მოთხოვნით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ დაკმაყოფილდა საჩივარი და ბათილად იქნა ცნობილი არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 30 ივლისის №60.01182111 ბრძანება. ამასთან, არქიტექტურის სამსახურს დაევალა გარემოებათა გამოკვლევის შემდგომ ახალი აქტის გამოცემა.

2019 წელს მოაღწია მიმართა არქიტექტურის სამსახურს განცხადებებით, აღნაგობის საგანზე ჯიხურების განთავსებაზე ნებართვების მოპოვების მიზნით. არქიტექტურის სამსახურმა მოაღწია უარი ეთქვა მსუბუქი კონსტრუქციის (ჯიხურის) განთავსებაზე, ვინაიდან, მიწის ნაკვეთები ფუნქციური ზონის მიხედვით მდებარეობს სატრანსპორტო ზონა 1-ში (ტზ-1), ამასთან, ტერიტორია მოქცეულია ჯიხურების განთავსების აკრძალვის არეალში და პროექტის შესაბამისად, ჯიხურის განთავსება ხორციელდება მოქალაქეთათვის განკუთვნილ სავალ ნაწილზე.

2021 წელს მოაღწია სააგენტოს მიმართა განცხადებით, რომელშიც ყველა ზემოაღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით მოითხოვა ხელშეკრულების ვადაზე აღრე შეწყვეტა და აუდიტორის/ექსპერტის შეფასებით დადგენილი მიუღებელი შემოსავლის ანაზღაურება, არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 28 იანვრის N4353459 და N4353460 გადაწყვეტილებების გაცემიდან ხელშეკრულებით განსაზღვრული აღნაგობის ვადის ჩათვლით პერიოდზე.

იმის გათვალისწინებით, რომ მოაღწია განსაზღვრული მიზნობირობით ვერ ისარგებლა აღნაგობის საგანით, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული მოაღწია მომართვის დაკმაყოფილების მიზნით შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელება. შესაბამისად, სააგენტომ წერილით მიმართა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს და მოითხოვა აღნაგობის უფლების ვადაზე აღრე შეწყვეტისა და აღნიშნულიდან გამომდინარე, მოაღწია 2019 წლის 28 იანვრიდან ხელშეკრულებით განსაზღვრული აღნაგობის ვადის ჩათვლით პერიოდზე (2034 წლის 5 მაისი) მისაღები მიუღებელი შემოსავლის (კომპენსაციის) ოდენობის დაანგარიშება, დღევანდელი მდგომარეობით.

ექსპერტიზის ბიუროს დასკვნის თანახმად დადგინდა, რომ ხელშეკრულების ვადაზე აღრე შეწყვეტიდან გამომდინარე, მოაღწია ხელშეკრულებით განსაზღვრული აღნაგობის ვადის ჩათვლით პერიოდზე მისაღები შემოსავლის ოდენობის დღევანდელი ღირებულება შეადგენს 327,871.00 ლარს.

მოაღწია დამატებით, სააგენტოში წარმოადგინა განცხადებები და დააზუსტა მოთხოვნა. აღნიშნულ წერილებში, მოაღწია სააგენტოს აცნობა, რომ შპს „ავის“ წილის შესყიდვასა და იჯარის უფლების ჩანაცვლებისთვის მოაღწია გადაიხადა ჯამში 264,339 ლარი. კერძოდ, 60,000 აშშ დოლარი - წილის შესყიდვა; 10,331 ლარი - აღნაგობის საფასურის ნაწილის და დარიცხული პირგასამტეხლოს ნაწილის გადახდა; 36,720 ლარი - ჯიხურის კონსტრუქციების დამზადება; 10,000 ლარი - არქიტექტორისა და იურისტის მომსახურება. აღნიშნულის გათვალისწინებით, აღნაგობის უფლების ვადაზე აღრე შეწყვეტიდან გამომდინარე, მოაღწია, თანხმობა განაცხადა სააგენტოსგან მიიღოს კომპენსაცია ჯამში 264,339 ლარის ოდენობით, იმ შემთხვევაშიც თუ მიუღებელი შემოსავლის საექსპერტო დასკვნით დადგენილი ოდენობა იქნება აღნიშნულ თანხაზე მეტი. ამასთან, მოაღწია მოითხოვა, ობიექტური გარემოებებისა და იმის

გათვალისწინებით, რომ მხარის მიერ წლების განმავლობაში აღნაგობის საგნით სარგებლობა ვერ ხორციელდებოდა, დარიცხული აღნაგობის საფასურისა და მისი გადაუხდელობის გამო დარიცხული პირგასამტეხლოსგან მისი სრულად გათავისუფლება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულისა და იმის გათვალისწინებით, რომ მოაღნაგის მიერ მოთხოვნილი კომპენსაციის ოდენობა, ჯამში 264,339 ლარის ოდენობით, უფრო ნაკლებია ვიდრე ექსპერტიზის ბიუროს მიერ დადგენილი სააგენტოს მიერ მოაღნაგისთვის ასანაზღაურებელი მიუღებელი შემოსავლის ოდენობა (327,871.00 ლარი), მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული მოაღნაგის მომართვის დაკმაყოფილება და მისთვის მიუღებელი შემოსავლის სახით, მის მიერ შემოთავაზებული, უფრო დაბალი ღირებულების ანაზღაურება.

აღსანიშნავია, რომ დღეის მდგომარეობით მოაღნაგეს ერიცხება სარგებლობის ქირის დავალიანება და აღნიშნულის გადაუხდელობის გამო, ხელშეკრულების 10.1 პუნქტის შესაბამისად, დაკისრებული პირგასამტეხლო, გადასახდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. 2021 წლის 20 აპრილის მდგომარეობით აღნაგობის საზღაურის დავალიანება შეადგენს 16343,02 ლარს, ხოლო დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობაა 7904,45 ლარი. თუმცა, ვინაიდან, მოაღნაგეს არ უსარგებლია აღნაგობის საგნით, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული მისი მოთხოვნის დაკმაყოფილება და დარიცხული ქირისა და პირგასამტეხლოსგან მისი გათავისუფლება.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, წყდება აღნაგობის ხელშეკრულება განკარგულების დანართით წარმოდგენილი შეთანხმების საფუძველზე და აღნაგობის უფლების ვადაზე ადრე შეწყვეტიდან გამომდინარე მოაღნაგეს უნაზღაურდება მიუღებელი შემოსავალი, 264,339 ლარის ოდენობით.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2016 წლის 11 მარტის პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №-297-15-17432 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების თაობაზე.

სხდომის თავმჯდომარემ მიმართა კომისიის წევრებს, რომ აღნიშნული საკითხის განხილვა უკეთ მსწავლის მიზნით გადაედოთ კომისიის მომდევნო სხდომისათვის, რასაც მხარი დაუჭირა კომისიის სხდომაზე დამსწრე ყველა წევრმა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ არსებული 84 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.126) საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების შესახებ.

მომხსენებელი- ირაკლი თავართქილაძე.

როგორც ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, თანხმობისათვის წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, საბურთალოს სასაფლაოს მიმდებარედ არსებული 84 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.06.006.126) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად, 1 ლარად გადაცემა საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებლური ეკლესიისთვის (ს/კ: 204395537), შემდგომში სამრეკლოს განთავსების ვალდებულებით.

მომხრე- 9

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო
კომისიის თავმჯდომარე



დავით უთმელიძე