

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის
ოქმი №10

17 მარტი 2022 წ.

ქ.თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

15:00 სთ

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

სხდომის თავმჯდომარე- ირაკლი ხელაძე

წევრები- ოთარ გრიგოლია, ლევან დავითაშვილი, ლევან არველაძე, ლევან ჟორჟოლიანი, გურამ ოქროპირიძე, ირაკლი ნადირაძე, ანა გოგოლაძე, ალექსანდრე რატიშვილი, დავით ფარცვანია.

მოწვეული სტუმრები:

უსაფრთხოების საქალაქო სამსახურის უფროსი- ნიკოლოზ ჭონქაძე

საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე- ლევან მიქავა

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი-ირაკლი თავართქილაძე

სხდომა უფლებამოსილია.

სხდომის თავმჯდომარე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და წარუდგინა დღის წესრიგი.

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის უსაფრთხოების საქალაქო სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ. (12-032207378-03 14.03.2022)
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების სამტატო ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 დეკემბრის N5-17 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. (12-032207378-03 14.03.2022)
3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უსახლკაროდ რეგისტრირებულ პირთა თავშესაფრით/საცხოვრისით უზრუნველყოფის მიზნით, უძრავი ქონების შეძენაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N22 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის თაობაზე (01.03.2022; №12-03220601-03)
4. ქალაქ თბილისში, დოლაბაურის ქუჩა N6-ში მდებარე 2129 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.13.040.067) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (12-03220752-03 16.03.2022)
5. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში 753 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.16.28.132); ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩა №3, მე-3 სართულზე 95 კვ.მ. ფართის (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.020.006.01.596) და ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩა №3, მე-3 სართულზე 82,50 კვ.მ. ფართის (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.020.006.01.594) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (№12-03220211-03 21.01.2022)
6. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, წარმოდგენილი საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ვარკეთილი დეველოპმენტს“ (ს/ნ: 405323699) შორის 2019 წლის 28 ივნისს გაფორმებული „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის მე-3 მასივში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების პროექტის შესახებ იმპლემენტაციის ხელშეკრულების“ ფარგლებში განსახორციელებელი ზოგიერთი ღონისძიების შესახებ.

7. „ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2371 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კომპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „მს ბილდერისთვის“ (ს.ნ: 405427765) კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ (12-032207587 16,03,2022)
8. ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N15ბ-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 400 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.028.024) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე 12-0322075102-03 16,03,2022
9. „ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება IV ბ მ/რ-ში, კორპუსი N45-ის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 750 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.006.958) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ (10.02.2022; 12-03220411-03)
10. „ქალაქ თბილისში, ოქროყანა, ზონა „გ“, კოტეჯი N122-ში მდებარე 84.69 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.052.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ (27.01.2022; № 12-032202736-03)
11. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, იუნკერთა ქუჩა N34-ში მდებარე 67.74 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N81.01.05.498.01.503) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ (27.01.2022; 12-032202736-03)
12. ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.009.031) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.(10.03.2022; 12-032206918-03)
13. ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის II ჩიხის N8-ში მდებარე 72.20 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.011.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. (16-032206917-03)
14. ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N138-140/ხრესილის ქუჩა N2-ში მდებარე 41.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.018.059.01.01.029) და ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N138-140/ხრესილის ქუჩა N2-ში მდებარე 68.90 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.018.059.01.01.031) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.(12-03220482-3 17.02.2022)
15. ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N67დ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.06.002.018.01.044) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “(12-032205551-03 24.02.2022)
16. ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N7ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.003.01.040) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “(12-032205551-03 24.02.2022)
17. ქალაქ თბილისში, სოფელ წინუბანში, იაღნოს ქუჩა N9-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.09.513) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.(12-032205551-03 24.02.2022)
18. ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე (12-032205551-03 24.02.2022)
19. ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N41-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.003.001) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (12-032205551-03 24.02.2022)

20. ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, ერეკლე მეორეს მე-4 შესახვევი N5-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.21.463.01.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “(12-03220481-03 17.02.2022)

21. ქალაქ თბილისში, მარუაშვილის ქუჩა N50-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.014.008) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

(12-03220481-03 17.02.2022)

22. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივში, ზემო პლატოს კორპუს N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.005.006.01.006) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “(12-032206119-03)

23. ქალაქ თბილისში, სოფელ ნასაგურში, იორის ქუჩა N4-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.14.542.01.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “ (12-032206119-03)

24. ქალაქ თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა N24-ში (საკადასტრო კოდები: N01.18.03.068.007.01.534 და N01.18.03.068.007.01.535) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “(12-032206119-03)

25. ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება N18-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.038.01.502) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “(12-032206119-03)

26. ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV შესახვევის N4-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.31.034) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე (12-032206120-03)

27. ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, მაია წყნეთელის ქუჩა, „გ“ ზონა, N18-ში მდებარე 81.12 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.100.010.01.503) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე (12-032206120-03)

28. ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი N36ვ-ში მდებარე 80.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.035.001.01.007) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. (12-032206120-03)

29. ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ში, მე-2 მიკრორაიონის კორპუს N14-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.023.004.01.521) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 11 იანვრის N22.5.3 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ საკითხის შეთანხმების თაობაზე“. (12-032207590-03 16,03,2022.)

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის უსაფრთხოების საქალაქო სამსახურის დებულების დამტკიცების შესახებ.

მომხსენებელი- ნიკოლოზ ჭონქაძე

ნიკოლოზ ჭონქაძის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის უსაფრთხოების საქალაქო სამსახურის დებულების თანახმად, სამსახური უზრუნველყოფს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, თბილისის მერიის, თბილისის რაიონული გამგებობების, თბილისის მერიის ობიექტების, თბილისის საკუთრებაში არსებული ბაღების, პარკების და სკვერების უსაფრთხოებას.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ სამსახურის სამუშაო გამოცდილებიდან გამომდინარე, გამოიკვეთა სამსახურის სტრუქტურაში ცვლილებების განხორციელების საჭიროება. კერძოდ, ვინაიდან, სამსახური ახორციელებს უსაფრთხოების სისტემების, მათ შორის, ვიდეო-სამეთვალყურეო და საგანგებო სიტუაციების დროს გამოსაყენებელი მოწყობილობების აღჭურვას, მონიტორინგს, მოვლა-პატრონობასა და ტექნიკური მხარდაჭერის ორგანიზებას, საჭიროა სამსახურის საქმიანობის ეფექტურობის ამაღლების, სისტემური

მიმართულობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის გაუმჯობესების მიზნით, კონკრეტული მიმართულებით სპეციალიზირებული განყოფილების შექმნა.

ზემოხსენებულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 23 თებერვლის N7 სხდომის ოქმის საფუძველზე გამოცემული იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 24 თებერვლის N1-199 ბრძანება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის უსაფრთხოების საქალაქო სამსახურში რეორგანიზაციის დაწყების თაობაზე“.

წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, სამსახურში არსებული „ორგანიზაციული და ტექნიკური უზრუნველყოფის განყოფილების“ ნაცვლად იქმნება ორი განყოფილება:

1. „ორგანიზაციული უზრუნველყოფის განყოფილება“
2. „ტექნიკური უზრუნველყოფის განყოფილება“.

პროექტი დაფინანსდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტით „უსაფრთხოების საქალაქო სამსახური“-ს (კოდი 10.13) პროგრამით გათვალისწინებული ასიგნებებიდან.

ანა გოგოლაძემ იკითხა, თუ რატომ დადგა „ორგანიზაციული და ტექნიკური უზრუნველყოფის განყოფილების“ ორ განყოფილებად დაყოფის აუცილებლობა და იზრდება თუ არა შტატგარეშე თანამშრომელთა რაოდენობა.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ აღნიშნული გამოწვეულია შესასრულებელი სამუშაოების მოცულობის გაზრდით, რაც შეეხება შტატგარეშე მოსამსახურეების რაოდენობას არ გაზრდილა. მოხდა შტატიანი მოსამსახურეების გადანაწილება ორ განყოფილებაში, მხოლოდ პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის 1 სამშაბო ერთეული გადაკეთდა მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (განყოფილების უფროსი) 1 სამშაბო ერთეულად და ერთი თვის თანამდებობრივი სარგოს ფონდი იზრდება 880 ლარით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების სამშაბო ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 დეკემბრის N5-17 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

მომხსენებელი- ნიკოლოზ ჭონქაძე.

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების სამშაბო ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 დეკემბრის N5-17 დადგენილებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის უსაფრთხოების საქალაქო სამსახურის სამშაბო ერთეულების რაოდენობა განსაზღვრულია 89 სამშაბო ერთეულით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 23 თებერვლის N7 სხდომის ოქმის საფუძველზე გამოცემული იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 24 თებერვლის N1-199 ბრძანება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის უსაფრთხოების საქალაქო სამსახურში რეორგანიზაციის დაწყების თაობაზე“.

სამსახურის სამუშაო გამოცდილებიდან გამომდინარე, გამოიკვეთა სამსახურის სტრუქტურაში ცვლილებების განხორციელების საჭიროება. ვინაიდან, სამსახური ახორციელებს უსაფრთხოების სისტემების, მათ შორის, ვიდუო-სამეთვალყურეო და საგანგებო სიტუაციების დროს გამოსაყენებელი მოწყობილობების აღჭურვას, მონიტორინგს, მოვლა-პატრონობასა და ტექნიკური მხარდაჭერის ორგანიზებას, საჭიროა კონკრეტული მიმართულებით სპეციალიზირებული განყოფილებების შექმნა, კერძოდ:

„ორგანიზაციული უზრუნველყოფის განყოფილება“ – 8 სამშაბო ერთეულით:

„ ტექნიკური უზრუნველყოფის განყოფილება“ 7 სამტატო ერთეულით:

გარდა აღნიშნულისა, სამსახურის საქმიანობის ეფექტურობის ამაღლების უზრუნველსაყოფად, სტრუქტურული ქვედანაყოფების სამტატო ნუსხაში ამ პროექტით ხორციელდება შემდეგი ცვლილებები:

სწრაფი რეაგირების განყოფილებას აკლდება მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის 7 სამტატო ერთეული და ემატება პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის 3 სამტატო ერთეული

მონიტორინგის განყოფილებას ემატება მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის 3 სამტატო ერთეული და პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის 6 სამტატო ერთეული

ობიექტების დაცვის განყოფილებას აკლდება პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის 3 სამტატო ერთეული

მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული შენობების დაცვის განყოფილებას აკლდება პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის 4 სამტატო ერთეული.

ბაღების, პარკების და სკვერების დაცვის განყოფილებას ემატება მეორე კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის 1 სამტატო ერთეული და აკლდება პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის 2 სამტატო ერთეული.

გამგეობების დაცვის განყოფილებას აკლდება პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის 1 სამტატო ერთეული

პირველი კატეგორიის უმცროსი სპეციალისტის 1 სამტატო ერთეული გადაკეთდა მეორადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (განყოფილების უფროსი) 1 სამტატო ერთეულად.

დღეის მდგომარეობით სამსახურის სამტატო ნუსხით განსაზღვრულია 89 სამტატო ერთეული, სამსახურის საერთო სამტატო რიცხოვნება არ იცვლება.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

დღის წესრიგით წარმოდგენილი მომდევნო საკითხები წარმოადგინა ირაკლი თავართქილაძემ.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უსახლკაროდ რეგისტრირებულ პირთა თავშესაფრით/საცხოვრისით უზრუნველყოფის მიზნით, უძრავი ქონების შეძენაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N22 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის თაობაზე.

წარმოდგენილი ცვლილებების პროექტით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე უსახლკაროდ რეგისტრირებულ პირთა თავშესაფრით/საცხოვრისით უზრუნველყოფის მიზნით, უძრავი ქონების შეძენაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N22 განკარგულებაში შედის ცვლილება და განკარგულების პირველ პუნქტს დაემატა შემდეგი შინაარსის „გ“ ქვეპუნქტი:

„საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის თაობაზე დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე, ანგარიშსწორება განხორციელდეს უძრავი ქონების მესაკუთრის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე, შესაბამის კომერციულ საბანკო დაწესებულებაში, ნასყიდობის საფასურის გადახდის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად.“

ირაკლი ხელაძის შეკითხვაზე, მომხსენებელმა განმარტა, რომ დღეისათვის უკვე შესყიდულია 11 ბინა.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, დოლაბაურის ქუჩა N6-ში მდებარე 2129 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.13.040.067) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, ტრესტ „ინჟმშენთან“ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის შექმნისა და მიწის ნაკვეთის დამაგრების შესახებ“ თბილისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1990 წლის 16 მარტის N13.14..327 გადაწყვეტილებით, სამშენებლო ტრესტ „ინჟმშენს“ ნება დაერთო შეექმნა საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივი რიგითი ნომრით №664 და დაუმაგრა და მიწის ნაკვეთი ქავთარაძის ქუჩაზე თავისივე საწარმოო ბაზის მიერ დაკავებულ ტერიტორიაზე.

„ქავთარაძის ქუჩაზე, ტრესტ „ინჟმშენის“ ტერიტორიის ნაწილზე ამხანაგობის ჩამოყალიბების შესახებ“ ქ. თბილისის საბურთალოს სახალხო დეპუტატთა რაიონული საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის 1991 წლის 17 ივნისის N7.19.201 გადაწყვეტილებით, საქალაქო საბჭოს აღმასკომის 23.04.91 N04.19.54 გადაწყვეტილების შესრულების მიზნით, დამტკიცდა საინიციატივო ჯგუფი (9 მოქალაქის შემადგენლობით), ჩამოყალიბდა ინდივიდუალური მენაშენების ამხანაგობა და ეწოდა „სხივი-91“. ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 1992 წლის 15 ივნისის N293 ბრძანებით ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქუჩაზე მდებარე ტრესტ „ინჟმშენის“ ტერიტორიაზე ინდ. ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „სხივი-91“-ისათვის შეთანხმდა 17 სართულიანი, 2 სექციიანი, 64 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, „იურიდიული და ფიზიკური პირების მიერ დაკავებული მიწის ნაკვეთების დამაგრების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 5 ივნისის N11.22.239 დადგენილების თანახმად, მიღებულ იქნა ქ. თბილისის მერიის მიწათსარგებლობისა და ქალაქმშენებლობის საქმეთა საქალაქო კომისიის წინადადება (1998 წლის 29 მაისის ოქმი N13) და კონკრეტულ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს დაუმაგრდათ მათ მიერ დაკავებული მიწის ნაკვეთები. მათ შორის, აღნიშნული დადგენილების მე-7 პუნქტის მიხედვით, შპს „დიაბეტსა“ და შპს „პეანს“ დაუმაგრდათ მათ მიერ დაკავებული მიწის ნაკვეთები ქავთარაძის ქ. N27-ში. ამავე დადგენილებაში მითითებულია შემდეგი: „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის და მე-4 პუნქტის თანახმად, რომლითაც სახელმწიფო საშინაო ვალად აღიარებულ იქნა კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულება და საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს დაევალა 1998 წლის 1-ლ სექტემბრამდე შეიმუშაოს სახელმწიფო სავალო ვალდებულების დაფარვის წესი. ძალადაკარგულად ჩაითვალოს „ინჟმშენის“ კოოპერატიული სახლის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის დამაგრების შესახებ თბილისის სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასკომის 1990 წლის 16 მარტის N13.14..327 გადაწყვეტილება და თუ „ინჟმშენის“ საბინაო კოოპერატივი სურვილს გამოთქვამს კოოპერატიული სახლის მშენებლობაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტმა შეცვალოს გამოყოფილი მიწის ნაკვეთი სხვა შესაბამისი ტერიტორიით.“

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარმოდგენილია ამხანაგობის განცხადებები, სადაც ამხანაგობა ითხოვდა ქავთარაძის ქ. 27-ში მათთვის გამოყოფილი და სხვა პირებისთვის გადაცემული მიწის ნაკვეთის სანაცვლოდ, სხვა ტერიტორიის გამოყოფას, რაზეც სააგენტოს 2019 წლის 06 ივნისის 61-01191573671 წერილით განემარტა, რომ „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას თავისი კომპეტენციის ფარგლებში ეთხოვა ზემოაღნიშნული განკარგულებით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებების (კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით) გატარება. ასევე, განემარტა, რომ „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონიდან გამომდინარე, სახელმწიფო შიდა ვალის აღიარება და საქმის გარემოებათა გამოკვლევა ხორციელდება საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ დამუშავებულ და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიისთვის გადმოგზავნილ დოკუმენტაციაში (კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების შესახებ) იბა „სხივი - 91“ არ ფიგურირებს, შესაბამისად, აღნიშნული ამხანაგობის მიმართ, კოოპერატიული ბინათმშენებლობიდან გამომდინარე სახელმწიფო საშინაო ვალი აღიარებული არ არის, რის გამოც, სააგენტო სამართლებრივად მოკლებულია ამხანაგობის თხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას.

ამხანაგობის მიერ აღნიშნული წერილი გასაჩივრებული იქნა სასამართლოში. კანონიერ ძალაში შესული სასამართლოს გადაწყვეტილებით, ამხანაგობის მოთხოვნა დაკმაყოფილდა ნაწილობრივ: სადავო საკითხის გადაწყვეტილად ბათილად იქნა ცნობილი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 21 აპრილის N01-01201121267 გადაწყვეტილება და მოპასუხეს დაევალა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებების სრულყოფილი გამოკვლევისა და შეფასების შემდეგ ახალი ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემა იბა „სხივი 91“-ს მოთხოვნასთან დაკავშირებით. სასამართლოებმა ასევე მიიჩნიეს, რომ: „ადმინისტრაციულმა ორგანომ სათანადოდ არ შეაფასა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 5 ივნისის N11.22.239 დადგენილების შინაარსი და იმსჯელა არა გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის სხვა შესაბამისი ტერიტორიით ჩანაცვლებაზე, არამედ - ალტერნატიული მიწის ნაკვეთის გამოყოფაზე.“ სასამართლოს გადაწყვეტილებაში მითითებულია შემდეგი: „მოცემულ კონკრეტულ შემთხვევაში სასამართლო მიიჩნივს, რომ ადმინისტრაციულმა ორგანომ სადავო საკითხთან დაკავშირებით მოსარჩელეს ისე უთხრა უარი მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე, რომ არ იმსჯელა და სათანადოდ არ შეაფასა ის დოკუმენტაცია, რომელიც არსებობდა სადავო აქტის გამოცემამდე. ასევე ყურადღება გაამახვილა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2020 წლის 21 აპრილის N01-01201121267 გადაწყვეტილებით ამხანაგობის მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის საფუძველზე. ვინაიდან, აღნიშნული გადაწყვეტილებით ამხანაგობის მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმის ერთ-ერთ საფუძველად მიეთითა, რომ აღნიშნული ამხანაგობის წევრები არ წარმოადგენენ „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებული კოოპერატიულ ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის დაზარალებულ პირებს, სასამართლომ ხაზგასმით განმარტა შემდეგი: „რაც შეეხება საკითხის სახელმწიფო „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულ პირთა წინაშე სახელმწიფოს მიერ ნაკისრი ვალდებულებების ჭრილში განხილვას, ამხანაგობის მოთხოვნა არ უნდა იქნას განხილული „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის ფარგლებში კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაზარალებული პირების მიმართ ვალის აღიარების კონტექსტში, არამედ უნდა განვიხილოთ, როგორც ინდივიდუალური შემთხვევა, რაც წარმოიშვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 5 ივნისის N11.22.239 დადგენილების საფუძველზე.“

სასამართლოს ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების აღსრულების ფარგლებში, 2022 წლის 03 თებერვალს სააგენტოში წარდგენილ იქნა იბა „სხივი 91“-ის თავმჯდომარის, ლელა გეჯაძისა (პ.ნ: 16001009672) და შპს „აპპარტას“ (ს/კ: 405334525) დირექტორის, გიორგი ქოზაურის (პ.ნ: 01024040403) N22/01220341580-61 ერთობლივი განცხადება, რომლითაც ირკვევა, რომ ამხანაგობის მიერ მოძიებული იქნა ინვესტორი კომპანია, რომელიც უზრუნველყოფს სასამართლოს გადაწყვეტილების აღსრულების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ ამხანაგობისთვის საკუთრებაში გადასაცემ უძრავ ქონებაზე მშენებლობას და ამხანაგობის წევრთა დაკმაყოფილებას.

მითითებულ განცხადებაში აღნიშნულია, რომ თბილისის სახალხო დეპუტატთა საქალაქო საბჭოს აღმასკომის 1991 წლის 23 თებერვლის N04.17.64 გადაწყვეტილებით ტრესტ „ინჟინერისთვის“ გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე (ქავთარაძის ქუჩა 27) იბა „სხივი 91-ს“ უნდა განეხორციელებინა 17 სართულიანი, 2 სექციიანი, 64 ბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ამხანაგობის წევრთა დასაკმაყოფილებლად საკმარისია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქ. თბილისში, დოლაბაურის ქუჩა N6-ში მდებარე N01.17.13.040.067 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2129 კვ.მ მიწის ნაკვეთი თუ მასზე გავრცელებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 და მისი შესაბამისი სამშენებლო პარამეტრი იქნებოდა - კ-2=3.5. თუმცა, ვინაიდან დღეის მდგომარეობით, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთს მინიჭებული აქვს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ-2), ხოლო განაშენიანების კ-2 კოეფიციენტი განსაზღვრულია 4,6-ით, ინვესტორი კომპანია გამოთქვამს მზადყოფნას გადაიხადოს აღნიშნულ კოეფიციენტებს შორის სხვაობის შესაბამისი ოდენობა არაუმეტეს 700 000 (შვიდასი ათასი) ლარის ოდენობით.

რაც შეეხება ქ. თბილისში, დოლაბაურის ქ. N6-ში მდებარე, N01.17.13.040.067 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2129 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთს, აღსანიშნავია, რომ თბილისის ინტერაქტიული რუკის მონაცემებით, დღეის მდგომარეობით, მის ძირითად ნაწილზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით (კ2) – 4,6, ხოლო მცირე ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). შესაბამისად, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე, კ2 კოეფიციენტის ფარგლებში ასათვისებელი განაშენიანების მაქსიმალური ფართობი შეადგენს - 9 793,4 კვ.მ-ს.

მომხენებელმა აღნიშნა, რომ 1992 წლის 15 ივნისის N293 ბრძანების მიხედვით, ამხანაგობისთვის ქავთარაძის ქ. N27-ში გამოყოფილ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, ამხანაგობას შეეძლო აეშენებინა 8752 კვ.მ განაშენიანების ფართობის მქონე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. შესაბამისად, სასამართლოს გადაწყვეტილების საფუძველზე, ამხანაგობისთვის გადასაცემი ტოლფასოვანი მიწის ნაკვეთის დადგენის პროცესში, ორიენტირად აღებულია სწორედ აღნიშნული მოცემულობა და მიწის ნაკვეთის ტოლფასოვნება განსაზღვრულია მოძიებული მიწის ნაკვეთის იმავე სამშენებლო პოტენციალით განვითარების შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

ქ. თბილისში, დოლაბაურის ქუჩა N6-ში მდებარე N01.17.13.040.067 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2129 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის პარამეტრებით ($\kappa_2=3,5$) მშენებლობის შემთხვევაში, შესაძლებელი იქნებოდა 7451,5 კვ.მ განაშენიანების მქონე ფართობის შენობა-ნაგებობის მშენებლობა. მიუხედავად იმისა, რომ მითითებული ფართობი ნაკლებია 1992 წლის 15 ივნისის N293 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის განმარტებით ბარათში მითითებულ - 8752 კვ.მ ფართობზე, ამხანაგობა თანხმობას აცხადებს, რომ ამხანაგობის წევრთა დასაკმაყოფილებლად აღნიშნული საკმარისია და თანახმა არიან ქავთარაძის ქ.27-ში გამოყოფილი მიწის ნაკვეთისა და მის სანაცვლოდ მუნიციპალიტეტის მიერ გადასაცემი მიწის ნაკვეთის (N01.17.13.040.067) ტოლფასოვნება შეფასდეს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის მითითებული პარამეტრების გათვალისწინებით, ხოლო ვინაიდან, გადასაცემ მიწის ნაკვეთზე (N01.17.13.040.067), დღეის მდგომარეობით, ვრცელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2, ისინი თანახმა არიან, მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ გადაიხადონ აღნიშნული ზონების პარამეტრების გათვალისწინებით საბაზრო ღირებულებებს შორის არსებული ფასთა სხვაობა.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლოს ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს 2021 წლის 17 ნოემბრის N5007766221 დასკვნის მიხედვით, ქ. თბილისში, დოლაბაურის ქ. №6-ში მდებარე, №01.17.13.040.067 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2129 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2021 წლის 16 ნოემბრის მდგომარეობით: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2-ის პარამეტრების გათვალისწინებით ($\kappa_2=4.6$) საორიენტაციოდ შეადგენს 3 359 562 ლარს, ხოლო საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ის პარამეტრების გათვალისწინებით ($\kappa_2=3.5$) - 2 686 798 ლარს. ამასთან, აღნიშნულ საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობა ფუნქციური ზონების გათვალისწინებით (საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 ($K_2=4.6$) - 3 359 562 ლარი, საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 ($K_2=3.5$) - 2 686 798 ლარი) შეადგენს 672 764 ლარს. აღნიშნული თანხა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილებით მრგვალდება 672 800 ლარამდე. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა მისაღებად მიიჩნევს წარმოდგენილ საექსპერტო შეფასებას და საპრივატიზებო საფასურად განსაზღვრავს მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობის არანაკლებ ოდენობას - 672 800 ლარს.

მომხრე-8 თავი შეიკავა-ანა გოგოლაძემ, დავით ფარცვანიამ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში 753 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.16.28.132); ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩა №3, მე-3 სართულზე 95 კვ.მ. ფართის (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.020.006.01.596) და ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩა №3, მე-3 სართულზე 82,50 კვ.მ. ფართის (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.020.006.01.594) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

ირაკლი თავრთქილაძის მოხსენებით, მოქალაქე კარლო ტალახაძემ (პ/ნ 01007004010) მიმართა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს და ითხოვა ქალაქ თბილისში, შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ, მის საკუთრებაში არსებული საკ.კოდი:№01.14.12.003.127 -ით რეგისტრირებული 1261 კვმ მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა.

ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიღებამდე აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა3 (სზ-3) და 2017 წელს გაიცა თანხმობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენებისა და განაშენიანების დამტკიცებული გეგმის კორექტირებაზე შემდეგი კოეფიციენტებით: კ1-0,5,კ2-2,1,კ3- 0,2.

ახალი „გენერალური გეგმის“ დამტკიცების შემდგომ, მიწის ნაკვეთს (საკ.კოდი: №01.15.04.020.006.01.596) მიენიჭა სატყეო ზონა, ამავე დროს მასზე ვრცელდება გამწვანებული ტერიტორიების ფენა და ისტორიული ნაწილის დამცავი ზონა. ტერიტორია ევანიას ქუჩის ბოლოს, წარმოადგენს ლანდშაფტისა და გარემოს დაცვისათვის მნიშვნელოვან არეალს, რომელიც მოიცავს წითელ წიგნში შესული სახეობების გავრცელების არეალს, რომლის ხელყოფაც დაუშვებელია. აქედან გამომდინარე მესაკუთრეს შეუზღუდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენება.

როგორც ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, სააგენტოს მიერ გაცვლის ფორმით პრივატიზების მიზნებისთვის, კარლო ტალახაძისათვის მეთავაზებული იქნა მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები: ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში 753 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: №72.16.28.132); ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩა №3, მე-3 სართულზე 95 კვ.მ. ფართი (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.020.006.01.596) და ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩა №3, მე-3 სართულზე 82,50 კვ.მ. ფართი (საკადასტრო კოდი: №01.15.04.020.006.01.594), რაზედაც მოქალაქე აცხადებს თანხმობას. ამავე დროს იმ შემთხვევაში თუ მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების ღირებულება აღემატება, კარლო ტალახაძის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებას, მოქალაქე გამოთქვამს მზადყოფნას, გადაიხადოს სხვაობის არანაკლები ოდენობით მუნიციპალიტეტის ორგანოების მიერ განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასური.

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები (საკადასტრო კოდი: №72.16.28.132; საკადასტრო კოდი: №01.15.04.020.006.01.596; საკადასტრო კოდი: №01.15.04.020.006.01.594), შეფასდა ჯამში 885468 ლარით, ხოლო კარლო ტალახაძის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკ.კოდი: №01.15.04.020.006.01.596) შეფასდა 857 480 ლარით. სხვაობა შეადგენს 27988 ლარს. შესაბამისად საპრივატიზებო საფასური განისაზღვრა 28000 ლარით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, წარმოდგენილი საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ვარკეთილი დეველოპმენტს“ (ს/ნ: 405323699) შორის 2019 წლის 28 ივნისს გაფორმებული „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის მე-3 მასივში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების პროექტის შესახებ იმპლემენტაციის ხელშეკრულების“ ფარგლებში განსახორციელებელი ზოგიერთი დონისძიების შესახებ.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას და შპს „ვარკეთილი დეველოპმენტს“ შორის, „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის მე-3 მასივში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების თაობაზე ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულად შპს „ვარკეთილი დეველოპმენტი“-ს (ს/კ 405323699) გამოცხადების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 12 აპრილის N19.417.543 განკარგულების საფუძველზე, გაფორმდა „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის მე-3 მასივში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების პროექტის შესახებ“ იმპლემენტაციის ხელშეკრულება.

ხელშეკრულების მე-2 პუნქტის თანახმად, იმპლემენტაციის ხელშეკრულების საგანია შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და მუნიციპალიტეტისთვის, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის ტერიტორიაზე ავარიულ კორპუსებში მცხოვრები ოჯახების დაკმაყოფილების მიზნით, 7545 კვ.მ ჯამური ფართის მქონე საცხოვრებელი ბინების გადაცემა იმპლემენტაციის ხელშეკრულების პირობებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ხელშეკრულების მე-3 პუნქტის თანახმად, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს კომპანიას ქალაქ თბილისში, მასივი III (ნაკვ. 20/025) მდებარე 30205.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთს (ს/კ N01.19.20.020.025).

დღეის მდგომარეობით, N01.19.20.020.025 საკადასტრო ერთეულის დაყოფის შედეგად ფორმირებულია 5 მიწის ნაკვეთი.

ხელშეკრულების 8.1.1. ქვეპუნქტის თანახმად, კომპანია ვალდებულია მოიპოვოს მშენებლობის ნებართვა თითოეულ ლოტზე ცალ-ცალკე.

IV ლოტზე მშენებლობის ნებართვა უნდა მოიპოვოს ხელშეკრულების დადებიდან არაუმეტეს 24 თვეში (28/6/2021) - ს/კ N01.19.20.020.122 (მშენებლობის ნებართვა გაიცა 30.12.2021წელს)

V ლოტზე ხელშეკრულების დადებიდან არაუმეტეს 30 თვეში (28/12/2021) - ს/კ N01.19.20.020.123 (არ არის გაცემული ნებართვა)

ხელშეკრულების 8.1.4. ქვეპუნქტის თანახმად, კომპანია ვალდებულია იმპლემენტაციის ხელშეკრულების დადებიდან არაუმეტეს 36 თვის ვადაში განცხადებით მიმართოს უფლებამოსილ ორგანოს იმ საცხოვრებელი კორპუს(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე, რომელშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები.

ხელშეკრულების მე-13 პუნქტის თანახმად, ასაშენებელი/აშენებული შენობა-ნაგებობ(ებ)იდან ფართების გასხვისების სურვილის შემთხვევაში, კომპანია ვალდებულია, თითოეულ ლოტზე მშენებლობის დაწყებიდან არაუმეტეს 90 (ოთხმოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში აცნობოს სააგენტოს, რომ სურს შესაბამის ლოტზე ფართების გასხვისება და ფართების გასხვისებამდე წარმოადგინოს სამშენებლო საბანკო გარანტია.

ხელშეკრულების მე-16 პუნქტის თანახმად, კომპანია ვალდებულია, იმპლემენტაციის ხელშეკრულების დადებიდან არაუმეტეს 36 (ოცდათექვსმეტი) თვის ვადაში მუნიციპალიტეტს უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადასცეს შენობა-ნაგებობიდან 7545 კვადრატული მეტრის ჯამური ფართის უფლებრივად უნაკლო საცხოვრებელი ბინები ე.წ თეთრი კარკასის მდგომარეობით.

ხელშეკრულების 25-ე პუნქტის თანახმად, კომპანიის მიერ თითოეულ სამშენებლო ფაზის ფარგლებში ხელშეკრულების V ნაწილის შესაბამისად, გათვალისწინებული ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევა გამოიწვევს კომპანიისთვის პირგასამტეხლოს დაკისრებას 2000 (ორი ათასი) ლარის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, გარდა ექსპლუატაციაში მიღების ვალდებულებისა.

როგორც ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, ქონების შემძენმა სხვადასხვა დროს განცხადებებით მიმართა სააგენტოს და განმარტა, რომ ზემოაღნიშნული ხელშეკრულებით განკარგულ მიწის ნაკვეთზე, ამავე ხელშეკრულების გაფორმებამდე დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა არ შეესაბამებოდა რეგისტრირებულ საკადასტრო საზღვრებს და საჭიროებდა კორექტირებას, რაც თავისთავად აფერხებდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული IV და V ლოტებისთვის მიკუთვნებული ნაკვეთების დამოუკიდებელ საკადასტრო ერთეულებად რეგისტრაციისა და შესაბამისად თითოეული ლოტის ფარგლებში მშენებლობის ნებართვის აღების პროცესს. მითითებული გარემოებებისა და ასევე, იმის გათვალისწინებით, რომ კომპანიის მხრიდან სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულება მიმდინარეობს მსოფლიო პანდემიის პირობებში, კომპანიამ ითხოვა ხელშეკრულების გარკვეული პუნქტებით გათვალისწინებული ვადების გაგრძელება და IV და V ლოტებზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებისთვის დადგენილი ვადის დარღვევის გამო, ხელშეკრულების 25-ე პუნქტით დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლება.

მომხსენებლის განმარტებით, ვინაიდან ზემოაღნიშნული გარემოებები წარმოადგენდა კომპანიისგან დამოუკიდებელ, თუმცა, განსახორციელებელი სამუშაოების შემაფერხებელ მიზეზს, ასევე, იმის გათვალისწინებით, რომ კომპანიის მიერ შესაბამისი (თავდაპირველი) განცხადება წარმოადგენილ იქნა დროულად, ხელშეკრულების 8.1.1. ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ IV და V ლოტებზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებისთვის დადგენილი ვადის გასვლამდე, მხარეთა შეთანხმებით, მიზანშეწონილია დაკმაყოფილდეს კომპანიის მოთხოვნა და ხელშეკრულებაში შევიდეს შემდეგი სახის ცვლილებები:

-ხელშეკრულებას დაემატება 1.16 პუნქტი და ჩამოყალიბდება შემდეგი რედაქციით: „1.16. განაშენიანების რეგულირების გეგმა - ამ ხელშეკრულების დანართი N3-ით გათვალისწინებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, „ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის III მასივის მიმდებარე ტერიტორიაზე

საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის (I ეტაპი) პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 5 დეკემბრის N60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 ოქტომბრის N509 განკარგულებით, მასში შესული ცვლილებების გათვალისწინებით“.

-8.1.1. ქვეპუნქტის მიხედვით, IV ლოტზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვების ვადად განისაზღვრება ნებართვის ფაქტობრივად მოპოვების თარიღი - არაუმეტეს 2021 წლის 30 დეკემბერი, ხოლო V ლოტზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვების ვადად განისაზღვრება - არაუმეტეს 2022 წლის 19 ოქტომბერი;

-8.1.4. ქვეპუნქტსა და მე-16 პუნქტში, საცხოვრებელი კორპუსების ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე უფლებამოსილი ორგანოსთვის მიმართვისა და მუნიციპალიტეტისთვის ფართების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ვადა, 36 თვის ნაცვლად, განისაზღვრება 42 თვით;

-მე-13 პუნქტის ცვლილებით, გაუქმდება სააგენტოსთვის ფართების გასხვისების თაობაზე მოთხოვნის წარსადგენად განსაზღვრული მაქსიმალური 90 (ოთხმოცდათი) დღიანი ვადა, თუმცა უცვლელი რჩება საბანკო გარანტიის წარმოდგენის ყველა პირობა და წესი.

ამასთანავე, წარმოდგენილია საკითხი ხელშეკრულების 8.1.1. ქვეპუნქტით გათვალისწინებული, IV და V ლოტებზე მშენებლობის ნებართვის მოპოვებისთვის დადგენილი ვადების დარღვევის გამო, ამავე ხელშეკრულების 25-ე პუნქტის შესაბამისად, დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსაგან შპს „ვარკეთილი დეველოპმენტის“ (ს/ნ: 405323699) გათავისუფლების თაობაზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2371 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამომხატვაში გამარჯვებული შპს „მს ბილდერისთვის“ (ს.ნ: 405427765) კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ .

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს დაევალა, რომ უზრუნველყოს ე. წ. ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის - ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირებისათვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ.

ადინიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ოფიციალური ვებ-გვერდის საშუალებით 2021 წლის 15 ოქტომბრიდან 2021 წლის 19 ნოემბრის ჩათვლით გამოცხადდა ინტერესთა გამომხატვა , რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა ინტერესთა გამომხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ ქ. თბილისში, ვაზისუბნის დასახლებაში, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ, N01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ფართობი: 2371 კვ.მ.) პრივატიზება, მასზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა , მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ. ინტერესთა გამომხატვის პირობების თანახმად, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა არაუმეტეს 3.5-ით (ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 6),

ხოლო ინტერესთა გამოსატყავში მონაწილე სუბიექტების მიერ გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება - 850 კვ.მ-თ. ინტერესთა გამოსატყავში მონაწილეობა მიიღო ერთმა დაინტერესებულმა პირმა- შპს „მს ბილდერი“ (ს.ნ: 405427765), რომელმაც შემოგვთავაზა 900 კვ.მ გადასაცემი ფართი (თეთრი კარკასის მდგომარეობით). აღნიშნული სუბიექტის მიერ, წარმოდგენილ იქნა ინტერესთა გამოსატყავის პირობების 3.2 პუნქტით განსაზღვრული სრულყოფილი დოკუმენტაცია, მათ შორის: სს „საქართველოს ბანკის“ მიერ, შპს „მს ბილდერის“ (ს.ნ: 405427765) სახელზე გაცემული - 1 000 000 ლარის ოდენობის- ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია და ინტერესთა გამოსატყავში გამარჯვებულად გამოცხადდა - შპს „მს ბილდერი“ (ს.ნ: 405427765)

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ კოოპერატივის წევრების სიის ფორმირება განხორციელდა სარეიტინგო ქულების გათვალისწინებით. წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია სხვადასხვა კოოპერატივის 11 პირის დაკმაყოფილება, რომელთაც, სიის ფორმირების ეტაპისათვის, სააგენტოში წარმოდგინეს სრულყოფილი დოკუმენტაცია და სხვებთან შედარებით დაბალი სარეიტინგო ქულის დამადასტურებელი დოკუმენტი, ამასთან, თითოეული მათგანისათვის განსაზღვრული ფართის ოდენობის გათვალისწინება შესაძლებელი უნდა ყოფილიყო ფართის ჯამურად განსაზღვრულ ოდენობაში (900 კვ.მ კვ.მ-ში).

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ამ განკარგულების დანართებით გათვალისწინებულ პირთათვის გადასაცემი საცხოვრებელი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) ოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ, თითოეულ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივზე კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად წარმოქმნილი დავალიანების მდგომარეობის შესწავლისას შედგენილი აქტების საფუძველზე, ხოლო მათთვის გადასაცემი მიწის ნაკვეთის ფართობი განსაზღვრულია გადასაცემი საცხოვრებელი ფართების პროპორციულად.

კოოპერატივის წევრებმა სააგენტოში წარდგენილი განცხადებების საფუძველზე, დაადასტურეს, რომ თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საბინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ, საკუთრებაში მიიღონ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთიდან ამ განკარგულების დანართი N1-ით გათვალისწინებული შესაბამისი წილი, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

მომხრე-9 თავი შეიკავა - ანა გოგოლაძემ

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N15ბ-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 400 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.028.024) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, მოქალაქე გიორგი გოგოლაშვილმა (პ/601009011626) მიმართა სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქალაქ თბილისში, ფანასკერტელის ქუჩა N20-ის მიმდებარედ მის საკუთრებაში არსებული, 278 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.16.005.011) გაცვლის ფორმით პროვატიზება.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით, შეთანხმებული იყო მოქალაქის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და გაცემული იყო სპეციალური ზონალური შეთანხმება მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს განთავსების მიზნით, ხოლო შემდეგ სასტუმროს ესკიზის წინასწარი შეთანხმების თაობაზე, არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის ბრძანებით გაიცა უარყოფითი გადაწყვეტილება, ვინაიდან ტერიტორია არ იყო უზრუნველყოფილი სათანადო სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით. შესაბამისად შეიზღუდა მესაკუთრის უფლება და მის მიერ მოთხოვნილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 400 კვ.მ მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართის 215,6 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.028.024) გაცვლის ფორმით პრივატიზება.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ მიწის ნაკვეთები შეფასდა სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის მიერ და N01.14.04.028.024 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი შეფასდა 335 258 ლარით (107 804 აშშ დოლარი), ხოლო მოქლაქის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი (საკ.კოდი: N01.10.16.005.011) შეფასდა 367 948 ლარით (113 702 აშშ დოლარი). მიუხედავად იმისა რომ მოქალაქის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ღირებულება 5898 აშშ დოლარით აღემატება მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის ღირებულებას, ის განცხადებაში აღნიშნავს, რომ არანაირი პრეტენზია არ აქვს ფასთა შორის სხვაობაზე. ამავე დროს აღნიშნავს, რომ მისთვის ცნობილია, უნივერსიტეტის ქუჩა N15ბ-ში მდებარე უძრავ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.028.024) საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული სარგებლობის უფლების(იჯარის) თაობაზე და თანახმაა მესაკუთრედ რეგისტრაციის შემთხვევაში დაიცვას იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.

თანხმობისათვის წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 400 კვ.მ მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობა N1-ში საერთო ფართის 215,6 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.14.04.028.024) გაცვლის ფორმით, საპრივატიზებო საფასურით გარეშე პრივატიზება გიორგი გოგილაშვილზე (პ/ნ: 01009011626, მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, ფანასკერტელის ქუჩა N20-ის მიმდებარედ არსებული 278 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.16.005.011) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ.

მომხრე-9. თავი შეიკავა - ანა გოგოლაძემ

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: “ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება IV ბ მ/რ-ში, კორპუსი N45-ის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 750 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.006.958) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ.

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, შპს „ჯორჯიან ფროფერტი ინვესტმენტ“-ის (ს/ნ 402037746) წარმომადგენელმა მომართა სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქალაქ თბილისში, კრწანისის II შესახვევი N19-ში, კომპანიის საკუთრებაში არსებული 752 კვმ მიწის ნაკვეთის (საკ.კოდი: N01.18.06.011.090) მონაცვლობა.

“დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის” მიღებამდე მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და შეთანხმებული იყო მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. საპროექტო ობიექტად განსაზღვრული იყო საბავშვო ბაღი. დღეს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ1), რის გამოც მესაკუთრეს შეუზღუდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება.

ვინაიდან დედაქალაქისთვის ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისათვის მნიშვნელოვანია გამწვანებული ტერიტორიები, არსებული სარეკრეაციო სივრცეების შენარჩუნება და ახლის შექმნა, მიზანშეწონილია საკ.კოდი: N01.18.06.011.090-ით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღება, რაც შესაძლებელს გახდის ტერიტორიის მიმდებარედ საცხოვრებელ კორპუსებში მცხოვრები 250-მდე ოჯახისთვის დამატებითი სარეკრეაციო სივრცის მოწყობას.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ კომპანიისათვის სამსახურის მიერ შეთავაზებული იქნა მუხიანის დასახლება IV ბ მ/რ-ში, კორპუსი N45-ის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 750 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.006.958).

კომპანიის საკუთრებაში და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები შეფასდა სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროს მიერ. N01.11.17.006.958 საკადასტრო კოდი-ით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 278 250 ლარით, ხოლო კომპანიის საკუთრებაში არსებული N01.18.06.011.090 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება განისაზღვრა 232368 ლარით. კომპანია თანახმაა გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური მიწის ნაკვეთების ფასთა შორის სხვაობა 46 000 ლარი.

მომხრე-9. თავი შეიკავა - ანა გოგოლაძემ

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ოქროყანა, ზონა „გ“, კოტეჯი N122-ში მდებარე 84.69 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.052.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ.

მთაწმინდის რაიონის გამგეობის წერილით დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ოქროყანა, ზონა „გ“ კოტეჯი N122, სართული 1, ბინა N1-ში მდებარე 84.69 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.052.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების ფორმით, მოქალაქე ამირან ცაბაძისთვის (პ/ნ: 01008016163) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც შსს-ს ცნობითა და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობით დგინდება, რომ დაახლოებით 30 წელია(1990 წ) ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, იუნკერთა ქუჩა N34-ში მდებარე 67.74 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N81.01.05.498.01.503) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის შესახებ.

ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, იუნკერთა ქუჩა N34, სართული 2-ზე მდებარე 67.74 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N81.01.05.498.01.503) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ვასილი ჩაჩუას (პ/ნ: 12001030198).

მოქალაქე ვასილი ჩაჩუა შსს-ს ცნობებით ოჯახთან ერთად, დაახლოებით 2000 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე. მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით კი დასტურდება, რომ მოქალაქე ოჯახთან ერთად, 2000 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.009.031) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე .

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, 6 პირს (6 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ, ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.009.031) მდებარე, მათ მიერ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული საცხოვრებელი ფართები კერძოდ: ლანა კაციაშვილი (პ/ნ 24001005196) - დაკავებული ფართი - 34.01 კვ.მ; გიორგი ქურასბედიანი (პ/ნ 01027075121) დაკავებული ფართი - 50.14 კვ.მ; ალექსანდრე თანდილაშვილი (პ/ნ 20001011439) დაკავებული ფართი - 31.3 კვ.მ; მარინე ბასილაშვილი (პ/ნ 06001005488) დაკავებული ფართი - 57.32 კვ.მ; თეა ტაველიშვილი (პ/ნ 01001006152) დაკავებული ფართი - 28.17 კვ.მ და 7.18 კვ.მ; იამზე ხურცილავა (პ/ნ 29001003074) დაკავებული ფართი - 21.01 კვ.მ . აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ - 229.13 კვ.მ ფართი.

შსს-ს ცნობით დგინდება, რომ ზემოაღნიშნული პირები ოჯახებთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე 2000 წლიდან. ხოლო ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ეს ოჯახები 2000 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობენ ოჯახებთან ერთად მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის II ჩიხის N8-ში მდებარე 72.20 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.011.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის II ჩიხის N8, ბინა N1-ში მდებარე 72.20 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.011.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ლილი ფირანიშვილს (პ/ნ: 01019026577) .

შსს-ს ცნობებით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ მოქალაქე 1992 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N138-140/ხრესილის ქუჩა N2-ში მდებარე 41.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.018.059.01.01.029) და ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N138-140/ხრესილის ქუჩა N2-ში მდებარე 68.90 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.018.059.01.01.031) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულების პირველი პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს გაეწია რეკომენდაცია განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის შეცვლის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე აღმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ დონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“, თუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ-ს. განკარგულების მე-2 პუნქტის მიხედვით, მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემი ბინა ერთეული/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით), ხოლო განკარგულების მე-3 პუნქტის საფუძველზე, ზემოაღნიშნული ბინა ერთეულის/ერთეულების მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმების უზრუნველყოფა დაევალა სააგენტოს. მითითებული განკარგულებისა და „ქალაქ თბილისში, ხრესილის ქუჩა N2, ცოტნე დადიანის ქუჩა N140ა, N138-140-ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.018.008, N01.12.12.018.041, N01.12.12.018.042, N01.12.12.018.043) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 28 ნოემბრის №01.01193327 ბრძანების შესაბამისად, სააგენტოსა და შპს „ჯორჯიან ბილდინგ გრუპ +“-ს (ს/ნ: 405164343) შორის 2020 წლის 12 აგვისტოს გაფორმდა ხელშეკრულება „უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“ და შესაბამის უძრავ ქონებაზე განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის გაზრდის მაკომპენსირებელ დონისძიებად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ურბანული განვითარების სამსახურის წერილის თანახმად, კომპანიას, მუნიციპალიტეტისათვის ჯამში 109.7 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის გადაცემა, ე.წ. „თეთრი კარკასის მდგომარეობაში“, ვალდებულების სახით განისაზღვრა. მითითებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების ფარგლებში კომპანიის მიერ მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადაეცა შემდეგი უძრავი ქონება: ქალაქ თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N138-140/ხრესილის ქუჩა N2, სართული 9, ბინა N29-ში მდებარე 41.30 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.018.059.01.01.029) და ქალაქ თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N138-140/ხრესილის ქუჩა N2, სართული 9, ბინა N31-ში მდებარე 68.90 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.018.059.01.01.031) ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“.

სააგენტოს მიერ 2021 წელს N01.12.12.018.059.01.01.029 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება 90,034 ლარად, ხოლო N01.12.12.018.059.01.01.031 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება 150,202 ლარად ორჯერ გამოცხადდა ელექტრონულ აუქციონზე (აუქციონი N613 - ლოტები N1 და N2; აუქციონი N617 - ლოტები N1 და N2), თუმცა მითითებული უძრავი ქონება არ გასხვისდა.

სააგენტოსა და კომპანიას შორის მემორანდუმის შესაბამისად, კომპანიის მიერ მოძიებულ იქნა დაინტერესებული პირი (ანა ჩხორთოლია (პ/ნ: 62001045660)), რომელიც გამოთქვამს მზაობას შეიძინოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N138-140/ხრესილის ქუჩა N2, სართული 9, ბინა N29-ში მდებარე 41.30 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.018.059.01.01.029) და ქალაქ თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N138-140/ხრესილის ქუჩა N2, სართული 9, ბინა N31-ში მდებარე 68.90 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე) (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.018.059.01.01.031) საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ 2021 წლის 9 სექტემბრს მომზადებული N006381621 ექსპერტიზის დასკვნით განსაზღვრული ღირებულების (1 კვ.მ უძრავი ქონება - 2180 ლარი) ნაცვლად, 1 კვ.მ უძრავი ქონება - 600 აშშ დოლარის ექვივალენტი დადგენილი ეროვნული ვალუტის კურსის (ლარი) მიხედვით. ამასთან, დაინტერესებული პირის მიერ უძრავი ქონების შეძენა განხორციელდება „პრივატიზების წესით“ განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობებით. კერძოდ, დაინტერესებულმა პირმა საპრივატიზებო საფასურის გარდა უნდა უზრუნველყოფს კომპანიისთვის (უძრავი ქონების პირველდელი მესაკუთრისთვის) საპრივატიზებო საფასურის არაუმეტეს 3%-ის ოდენობის თანხის გადახდა.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N67დ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.06.002.018.01.044) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N67დ-ში მდებარე 24.38 კვ.მ ფართის ბინა N44-ი (სხვენი) (საკადასტრო კოდი: N01.12.06.002.018.01.044), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ვახტანგ ციციძეს (პ/ნ 56001019120), რომელიც შსს ცნობით დგინდება, რომ მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს დაახლოებით 15 წელია; ხოლო ნოტარიულად დამოწმებული ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „გალი“-ს კრების ოქმით დასტურდება, რომ მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 1994 წლიდან.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N7ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.003.01.040) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის საფუძველზე, ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N7ბ-ში, მე-5 სართულზე მდებარე 38.32 კვ.მ ფართის ბინა N40-ი (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.003.01.040) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნანა პაპუკაშვილს (პ/ნ 01003017178).

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დგინდება, რომ ნანა პაპუკაშვილი მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 1999 წლიდან.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, სოფელ წინუბანში, იალნოს ქუჩა N9-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.09.513) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით 2 პირს (2 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ, ქალაქ თბილისში, სოფელი წინუბანში, იალნოს ქუჩა N9-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.09.513) მდებარე უძრავი ქონებიდან, მათ მიერ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული საცხოვრებელი ფართები. კერძოდ: თამარ ჭინჭარაულს (პ/ნ 14001008141) გადაეცემა დაკავებული ფართი - 40.52 კვ.მ, მარიამი ზვიადაურს (პ/ნ 12001051664) - დაკავებული ფართი - 43.07 კვ.მ. შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ეს ოჯახები 1997-1998 წლებიდან ოჯახებთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების მე-3 შესახვევი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.013.036) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართები საკუთრებაში გადაეცემა 2 პირს, (2 ოჯახს) , რომლებიც შსს-ს ცნობებით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით, ასევე გამგეობის წერილით დგინდება, რომ 2006 - 2007 წლიდან ოჯახებთან ერთად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე. კერძოდ: ელმან საფაროვს (პ/ნ 01008048897) გადაეცემა დაკავებული ფართი - 16.33 კვ.მ და 12.81 კვ.მ; იბრაგიმ იზნოს (პ/ნ 37001032540) გადაეცემა დაკავებული ფართი - 34.21 კვ.მ. საერთო ჯამში 63.35 კვ.მ ფართი.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N41-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.003.001) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N41-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.003.001) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართები საკუთრებაში გადაეცემა 3 პირს (3 ოჯახს), რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით კერძოდ: კარენ ხანჯიანი (პ/ნ 01030008602) დაკავებული ფართი - 105.60 კვ.მ; მარინე ცაბუტაშვილი (პ/ნ 40001030259) დაკავებული ფართი - 71.65 კვ.მ; ელენე ცაბუტაშვილი (პ/ნ 40001015926) დაკავებული ფართი - 113.33 კვ.მ

აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 290.98 კვ.მ ფართი

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დგინდება, რომ ეს ოჯახები 10 წელია ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, ერეკლე მეორეს მე-4 შესახვევი N5-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.21.463.01.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდ ლილოში, ერეკლე მეორის მე-4 შესახვევი N5-ში (საკადასტრო კოდი: N 81.08.21.463.01.020) მდებარე უძრავი ქონება 55,08 კვ.მ ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე მარიკა გუმბერიძეს (პ/ნ 17001003704.)

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ მარიკა გუმბერიძე შვილთან დაახლოებით 25 წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, მარუაშვილის ქუჩა N50-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.014.008) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

ქალაქ თბილისში, მარუაშვილის ქუჩა N50-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.02.014.008) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართები -საერთო ჯამში 199,61 კვმ ფართი, საკუთრებაში გადაეცემა 7 პირს, (7 ოჯახს). კერძოდ: ნინო ლეთოდიანი (პ/ნ 49001002798) დაკავებული ფართი - 6.21 კვ.მ და 16.85 კვ.მ; ირმა დევდარიანი (პ/ნ 53001040395) დაკავებული ფართი - 27.26 კვ.მ; ბელა გელაშვილი (პ/ნ 25001031522) დაკავებული ფართი - 16.12 კვ.მ; ლალი მაჩიტაძე (პ/ნ 60001128319) დაკავებული ფართი - 69.14 კვ.მ; თეა მანდარია (პ/ნ 49001002413) დაკავებული ფართი - 21.18 კვ.მ; სალომე ოჩხიკიძე (პ/ნ 637001026049) დაკავებული ფართი - 26.31 კვ.მ; გალინა ბოკუჩავა (პ/ნ 02001004063) დაკავებული ფართი - 1.84 კვ.მ და 14.70 კვ.მ.

შსს-ს ცნობებით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ეს ოჯახები 2001-2003 წლებიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივში, ზემო პლატოს კორპუს N10-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.005.006.01.006) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

სამგორის რაიონის გამგეობის წერილით დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივში, ზემო პლატო, კორპუს N10-ში, მეორე სართულზე მდებარე 60.42 კვ.მ ბინა N6-ის (საკადასტრო კოდი: კოდი: N01.19.20.005.006.01.006) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე ბასე პეშოიანისთვის (პ/ნ 01027009067) საკუთრებაში გადაეცემასთან დაკავშირებით, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით, ასევე გამგეობის წერილით დასტურდება, რომ ბასე პეშოიანი მითითებული მისამართზე ცხოვრობს 2011 წლიდან.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, სოფელ ნასაგურში, იორის ქუჩა N4-ში (საკადასტრო კოდი: N81.08.14.542.01.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

ქალაქ თბილისში, სოფელ ნასაგურში, იორის ქუჩა N4-ში, პირველ სართულზე მდებარე 140.98 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N81.08.14.542.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე იაგო ბერმაშუკელს (პ/ნ 36001039466) , რომელიც შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 1992 წლიდან.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა N24-ში (საკადასტრო კოდები: N01.18.03.068.007.01.534 და N N01.18.03.068.007.01.535) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე .

ქალაქ თბილისში, ლადო ასათიანის 24-ში, პირველ სართულზე მდებარე 70.22 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.068.007.01.534) და 12.89 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.068.007.01.535) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე მედეა გაგნიძეს (პ/ნ 59004001514).

მედეა გაგნიძე შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დგინდება, რომ შვილთან ერთად მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 1993 წლიდან.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება N18-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.038.01.502) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობით, ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება N18-ში, პირველ სართულზე მდებარე 47.14 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.038.01.502) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნუკრი გალუსტაშვილს (პ/ნ 01012013197)

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ნუკრი გალუსტაშვილი 2011-2012 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირის IV შესახვევის N4-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.31.034) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, შესახვევი IV, N4-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.31.034) მდებარე 20 (ოცი) ერთეული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ფართების პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „დვრიტას“. ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „დვრიტას“ წევრები ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით (სამზარეულო, სველი წერტილები). აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ - 133.95 კვ.მ.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი, შესახვევი IV, N4-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.31.034) მდებარე შენობა-ნაგებობა წარმოადგენდა ფეხსაცმლების ფაბრიკა „ისანი“-ის საერთო საცხოვრებელს. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე დღეის მდგომარეობით ცხოვრობს 97 ოჯახი, რომელთაც საკუთრებაში გადაეცათ მათ მიერ დაკავებული საცხოვრებელი ფართები.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, მაია წყნეთელის ქუჩა, „გ“ ზონა, N18-ში მდებარე 81.12 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.100.010.01.503) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, მაია წყნეთელის ქუჩა, „გ“ ზონა, N18, 1 სართულზე მდებარე 81.12 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.100.010.01.503) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ირაკლი ფალავას (პ/ნ: 01024007305). შსს ცნობითა და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ მოქალაქე ოჯახთან ერთად 1993 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი N36ვ-ში მდებარე 80.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.035.001.01.007) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

ისნის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილი N36ვ, სართული 3, ბინა N7-ში მდებარე 80.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.09.035.001.01.007) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე მიხეილ გუმბერიძის (პ/ნ: 01027013344) საკუთრებაში გადაეცემასთან დაკავშირებით. შსს-ს ცნობითა და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ მითითებულ მისამართზე მოქალაქე მიხეილ გუმბერიძე ოჯახთან ერთად 1992-1993 წლიდან ცხოვრობს.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ვარკეთილი 3-ში, მე-2 მიკრორაიონის კორპუს N14-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.023.004.01.521) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 11 იანვრის N22.5.3 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ საკითხის შეთანხმების თაობაზე“.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 11 იანვრის N22.5.3 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 იანვრის N16 განკარგულებების საფუძველზე მაკა ხოხონიშვილს საკუთრებაში გადაეცა თბილისში, ვარკეთილის 3-ში, მე-2 მიკრო / რაიონის, კორპუს N14-ში, პირველ სართულზე მდებარე 69.17 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.39.023.004.01.521) თუმცა მოქალაქესთან ხელშეკრულების გაფორმების შემდგომ მოქალაქის მოთხოვნით სსიპ - ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში ჩაატარა აზომვითი სამუშაოები და აღნიშნული პროცედურების შემდგომ დადგინდა, რომ მაკა ხოხონიშვილის მიერ დაკავებული ფართი იყო 92.29 კვ.მ ნაცვლად 69.17 კვ.მ ფართისა და ვინაიდან, აღნიშნული ცდომილება იყო სიტუაციური ნახაზით გაკეთებულ გამიჯვნის დროს დაშვებულ ტექნიკური შეცდომა, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოში N882022124817 სარეგისტრაციო წარმოებით ზემოაღნიშნული უძრავი ქონება დარეგისტრირდა კორექტირებული ფართით.

ცვლილების მიზანია გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი 2022 წლის 11 იანვრის N22.5.3 მთავრობის განკარგულებასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და ფიზიკურ პირს - მაკა ხოხონიშვილს (პ/ნ: 40001002865) შორის უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ 2022 წლის 9 თებერვალს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო
კომისიის თავმჯდომარე



ირაკლი ხელაძე