

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის
ოქმი №108

2 აპრილი 2021 წ.

ქ.თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

13:00 სთ

სხდომა ჩატარდა სარევიზიო კომისიასთან ერთად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე - დავით უთმელიძე.

კომისიის წევრები: ოთარ გრიგოლია, ლევან არველაძე, ლევან ჟორჟოლიანი, ლევან დარახველიძე, ვახტანგ შაქარიშვილი, ვაჟა ოთარაშვილი, ბორია ფირცხელიანი.

სხდომას ასევე ესწრებოდა:

საფინანსო საქალაქო სამსახურიდან- გაიოზ თალაკვაძე, ლევან მიქავა.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოდან- ირაკლი თავართქილაძე, მარიამ კვერნაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომა უფლებამოსილია, რადგან სხდომას ესწრება კომისიის წევრთა უმრავლესობა.

სხდომას თავმჯდომარეობდა დავით უთმელიძე.

დღის წესრიგი:

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71 - 134 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების თაობაზე.
2. „გარე რეკლამის განთავსების ნებართვით გათვალისწინებული ნაგებობების განთავსება/მშენებლობის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბერის №28-99 დადგენილების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე.(31.03.2021; 12-032109072-03)
3. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე უძრავ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის შემოღებისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე უძრავ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის მიღების წესის“ დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე.(31.03.2021; 12-032109072-03)
4. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის მფლობელის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ 2009 წლის 3 აპრილის N1 და N2 ოქმების საფუძველზე გაცემულ ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა და მარჯვენა სანაპიროებზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების N00001 და N00002 ნებართვებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ (31.03.2021; 12-032109075-03; 01.04.2021; 12-032109166-03)

5. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე.(12-032109072-03)

6. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ნავთლუდის ქუჩა N8-ში (ნაკვ.23/011) მდებარე, 4150.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.023.079) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (12-032108455-03)

7. „ქალაქ თბილისში, ლოჭინის დასახლებაში (ნაკვეთი 04/139, საკადასტრო კოდი: N01.19.14.004.139) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. (12-032107756-03)

8. „ქალაქ თბილისში, ახვლედიანის ქუჩა N26-ში (ნაკვეთი N03/034, საკადასტრო კოდი: N01.19.17.003.034.01.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. (12-032107756-03)

9. „ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.009.076.01.521) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. (12-032107756-03)

10. „ქალაქ თბილისში, ფერმწერთა ქუჩა, N139-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.010.01.602) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. (12-03210891-03)

11. „ქალაქ თბილისში, საინგილოს ქუჩა N61-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.047.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. (12-03210891-03)

12. „ქალაქ თბილისში, ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა, N20-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.022.019.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. (12-03210891-03)

13. „ქალაქ თბილისში, ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა, N20-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.022.019.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. (12-03210891-03)

14. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივში, მე-6 კვარტლის კორპუს N9-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.030.010.01.013) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “. (12-03210892-03)

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

სხდომის თავმჯდომარემ მიმართა კომისიის წევრებს, რომ წარმოდგენილი დღის წესრიგის პირველ საკითხს განიხილავს ორივე კომისია, ხოლო დანარჩენი საკითხების განხილვას გააგრძელებს ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისია.

მოისმინეს: "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71 - 134 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების თაობაზე.

საკითხი წარმოადგინა გაიოზ თალაკვაძემ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება 2021 წელს ფაქტიურად მიღებული შემოსულობების პროგნოზების გათვალისწინებით, კერძოდ იზრდება არაწარმოებული აქტივების (მიწა) კლებიდან მისაღები შემოსავლები - 7 000,0 ათასი ლარის ოდენობით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება 7 000,0 ათასი ლარით და შეადგენს 1 112 410,3 ათას ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის დამატებითი მოთხოვნების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულისა და დამატებითი რესურსის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამაზე/ქვეპროგრამაზე, მათ შორის: იზრდება შემდეგი პროგრამის ასიგნებები: საინჟინრო

ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია (კოდი 02 01) პროგრამის ასიგნება – 8 000,0 ათასი ლარით. მცირდება შემდეგი პროგრამის/ქვეპროგრამის ასიგნებები: ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების გამაგრება (კოდი 02 02) პროგრამის ასიგნება – 500,0 ათასი ლარით, საპროექტო-საძიებო და კვლევითი სამუშაოები, ექსპერტიზა, კონსერვაცია და სხვა ღონისძიებები (კოდი 02 03 01) ქვეპროგრამის ასიგნება - 500,0 ათასი ლარით.

გარდა ამისა, წარმოდგენილ პროექტში ასახულია საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდია (კოდი 01 02 05) ქვეპროგრამის და საბაგირო ტრანსპორტის განვითარება (კოდი 01 02 08) ქვეპროგრამის ფარგლებში ასიგნებების გადანაწილებები. ასევე, დაზუსტდა საქალაქო საავტობუსო ტრანსპორტით, მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას უფასო და შეღავათიანი ტარიფით მოსარგებლე პირთა მომსახურება (კოდი 06 02 11) ქვეპროგრამის აღწერილობითი ნაწილი.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „გარე რეკლამის განთავსების ნებართვით გათვალისწინებული ნაგებობების განთავსება/მშენებლობის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბერის №28-99 დადგენილების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე.

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, 2018 წლის პირველ ოქტომბერს ძალაში შევიდა „გარე რეკლამის განთავსების ნებართვით გათვალისწინებული ნაგებობების განთავსება/მშენებლობის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბერის №28-99 დადგენილება, რომლის პირველი მუხლის საფუძველზეც, I კლასს დაქვემდებარებული შენობა-ნაგებობების სახეობის, გარე რეკლამის განთავსების ნებართვით გათვალისწინებული ნაგებობის, განთავსება/მშენებლობა დასაშვები გახდა მშენებლობის ნებართვისა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 66-ე მუხლით გათვალისწინებული პროცედურების გარეშე, დედაქალაქის იერსახის გათვალისწინებით.

ამასთან, განისაზღვრა გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის მფლობელის პასუხისმგებლობა, სარეკლამო საშუალებების დედაქალაქის იერსახესთან, სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან შესაბამისობაზე, რომელიც ვალდებულია ქალაქ თბილისის თვითმმართველი ერთეულის შესაბამისი სამსახურის (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის, სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური) პირველივე მოთხოვნისთანავე მოახდინოს სარეკლამო საშუალების დემონტაჟი. ასევე, განისაზღვრა ვალდებულება, რომ გარე რეკლამის ნებართვით გათვალისწინებული სარეკლამო საშუალების განთავსება/მშენებლობისას, წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს.

ხაზგასასმელია, რომ №28-99 დადგენილება მიღებულ იქნა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების საფუძველზე და მისი გათვალისწინებით, რომელიც საქართველოს მთავრობის №139 დადგენილების საფუძველზე, 2020 წლის 2 მარტს გამოცხადდა ძალადაკარგულად. შესაბამისად, №28-99 დადგენილებით გათვალისწინებული პირობები, რომლებიც განსაზღვრავდა საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით არსებული შეზღუდვების შემსუბუქებას, აღარ არის რელევანტური, რამეთუ,

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით I კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობასთან დაკავშირებით დადგინდა განსხვავებული წესები. ამასთან, „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის თანახმად, იურიდიული ძალა არა აქვს ძალადაკარგულად გამოცხადებული საკანონმდებლო ან კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტის საფუძველზე მიღებულ ნორმატიულ აქტს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა იგი გამოცხადებული ძალადაკარგულად.

ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია „გარე რეკლამის განთავსების ნებართვით გათვალისწინებული ნაგებობების განთავსება/მშენებლობის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 25 სექტემბერის №28-99 დადგენილების ძალადაკარგულად გამოცხადება.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე უძრავ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის შემოღებისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე უძრავ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის მიღების წესის“ დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე.

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

„ქ. თბილისის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის შემოღებისა და გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის მიღების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 6 თებერვლის №2-4 გადაწყვეტილებით, შემოღებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამა. აღნიშნული გადაწყვეტილების მიღებიდან მე-15 დღეს ამოქმედდა ამავე გადაწყვეტილებაზე თანდართული, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის მიღების წესი, რომლითაც დადგინდა შესაბამისი ნებართვის მისაღებად არსებული ნორმატიული მოთხოვნები, 2009 წლის 6 თებერვალს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. კერძოდ, ქ. თბილისის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვა დაიყო 2 ლოტად (მ. მტკვრის მარცხენა და მარჯვე სანაპიროები), ასევე, განისაზღვრა ლოტის საწყისი ფასი და გადახდის წესი, აუქციონის ორგანიზების, ჩატარებისა და მასში მონაწილეობის პირობები, ოქმის გაფორმების, სანებართვო პირობების კონტროლისა და ნებართვის მფლობელის პასუხისმგებლობის საკითხები.

ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 6 თებერვლის №2-4 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად, 2009 წლის 3 აპრილის „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის მფლობელის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ ოქმი N1-ის თანახმად, შპს „აუთდორ ჯის“ (ს/ნ: 205255917) 12 წლის ვადით გადაეცა ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვა (N000001), რომლის მოქმედების ვადაც იწურება 2021 წლის 3 აპრილს. ხოლო, 2009 წლის 3 აპრილის „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის მფლობელის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ ოქმი N2-ის თანახმად, შპს „სმოდ ელვერთაისინგი“ (ს/კ 404885512), 12 წლის ვადით გადაეცა ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვა (N000002), რომლის მოქმედების ვადაც, ასევე იწურება 2021 წლის 3 აპრილს.

ირაკლი თავართქილაძის თქმით, მიმდინარე ეტაპზე, არსებული გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის ვადის გასვლის შემდეგ, გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის გაცემის მიზნით, განიხილება ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე, ელექტრონული აუქციონის გამოცხადების საკითხი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში.

ხაზგასასმელია, რომ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 6 თებერვლის №2-4 გადაწყვეტილება მიღებულ იქნა, სხვა აქტებთან ერთად, „ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის, 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის „რ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 91 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე. დღეის მდგომარეობით, აღნიშნული აქტების ნაწილი ძალადაკარგულია, ხოლო ნაწილი არ შეესაბამება გადაწყვეტილებით რეგულირებულ საკითხს ან/და შესაბამისი მუხლი/პუნქტი/ქვეპუნქტი არ არსებობს.

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-2 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის საკრებულოს კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტი უნდა შეიცავდეს მისი მუდმივი ან დროებითი და მრავალჯერადი გამოყენების ქვევის ზოგად წესს, ხოლო ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 6 თებერვლის №2-4 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული წესები ადგენს ქ. თბილისის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის გაცემის კონკრეტულ პირობებს (მაგალითად, ლოტების რაოდენობას და ფარგლებს, ნებართვის გაცემის საწყის ფასსა და მისი გადახდის წესს), რომლის მრავალჯერადი გამოყენება არ შეესაბამება არსებულ რეალობასა და მუნიციპალიტეტის საჭიროებებს, ასევე, ზღუდავს ნებართვის გამცემის შესაძლებლობას, უზრუნველყოს ნებართვის განკარგვა სამართლიანი, კონკურენტული და მუნიციპალიტეტისათვის რენტაბელური პირობებით.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის შემოღებისა და გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის მიღების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 6 თებერვლის №2-4 გადაწყვეტილების ძალადაკარგულად გამოცხადება და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე უძრავ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის შემოღება და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე უძრავ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის მიღების წესის“ დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ ახალი დადგენილების მიღება.

საკითხის განხილვა წარიმართა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

ვახტანგ შაქარიშვილმა განაცხადა, რომ მას არ ქონდა მოლოდინი, რომ საკრებულო გააგრძელებდა იმ კაბალური ხელშეკრულების მოქმედების ვადას, რომელთან დაკავშირებითაც ყველას ერთნაირი მოსაზრება აქვს და ადეკვატურად აფასებს შექმნილ ვითარებას. მისი თქმით 12 წელია ცნობილია რომ ხსენებული ხელშეკრულების ვადა იწურებოდა 2021 აპრილში, თუმცა მუნიციპალიტეტი ვერ მოემზადა იმისათვის, რომ მერიის დღევანდელი ადმინისტრაციის და ქართული ოცნების უმრავლესობის ხელით არ მომხადრიყო ნაციონალური მემკვიდრეობის, მართალია დროებით, მაგრამ მაინც „გახანგრძლივება“. მან განაცხადა რომ მზად არის აქტიურად ჩაერთოს საკითხის განხილვის პროცესში და აღნიშნა, რომ მხოლოდ მისი ჩართულობა არ იქნება საკმარისი და უმჯობესია განხილვები იყოს უფრო ფართო და საჯარო.

შეკითხვების ამოწურვის შემდეგ კენჭისყრაზე დადგა საკითხის საკრებულოს სხდომაზე გატანა.

მომხრე-7; წინააღმდეგი- ვახტანგ შაქარიშვილი

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ უმდავლესობით დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის მფლობელის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ 2009 წლის 3 აპრილის N1 და N2 ოქმების საფუძველზე გაცემულ ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა და მარჯვენა სანაპიროებზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების N00001 და N00002 ნებართვებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“.

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის

მფლობელის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ 2009 წლის 3 აპრილის N1 და N2 ოქმების საფუძველზე გაცემული, ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა და მარჯვენა სანაპიროებზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების N000001 და N000002 ნებართვების მოქმედება გრძელდება 2021 წლის 30 ივნისამდე ნებართვების სხვა პირობების უცვლელად.

მომხრე-7; წინააღმდეგი- ვახტანგ შაქარიშვილი

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის თაობაზე

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად, გარე რეკლამის განთავსების ნებართვით გათვალისწინებული ნაგებობა მიეკუთვნება I კლასის შენობა-ნაგებობას. ამავე დადგენილების თანახმად, ასეთი ნაგებობის განთავსება ექვემდებარება მშენებლობის მარტივ შეტყობინებას. საზოგადოებრივ ან/და მის მომიჯნავე ტერიტორიაზე განთავსებული ნაგებობის გამოყენების მაქსიმალური ვადაა 1 წელი და შესაძლებელია ყოველი ვადის ამოწურვის შემდეგ ვადის მაქსიმუმ 1 წლით გაგრძელება.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების 35-ე მუხლის მე-5-მე-7 პუნქტები, სხვა სახის ნაგებობებთან ერთად, ითვალისწინებს სარეკლამო ნაგებობების განთავსების გარკვეულ პირობებსა და შეზღუდვებს. თუმცა, აღსანიშნავია, რომ დღესდღეობით გარე რეკლამის ნებართვების ფარგლებში ფაქტობრივად განთავსებული ნაგებობების გარკვეული ნაწილი არ აკმაყოფილებს ზემოაღნიშნულ პირობებსა და შეზღუდვებს.

მოქმედი რეგულირებისა და არსებული რეალობის ურთიერთშესაბამისობაში მოყვანის, ასევე, გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის/ნებართვების ელექტრონული აუქციონის საფუძველზე ეფექტიანად განკარგვის უზრუნველყოფის მიზნით, მიზანშეწონილია „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების 35-ე მუხლის მე-5-მე-7 პუნქტებით გათვალისწინებული პირობები და შეზღუდვები არ ვრცელდებოდეს გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის გაცემისათვის 2021 წელს გამოცხადებული აუქციონით გათვალისწინებულ გარე რეკლამის განთავსების ადგილებზე (კერძოდ, აუქციონით გათვალისწინებულ არსებულ ობიექტებზე).

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი არ გულისხმობს გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის ფარგლებში სარეკლამო ნაგებობების განთავსების მშენებლობის მარტივი შეტყობინებისგან გათავისუფლებას.

მომხრე-7; წინააღმდეგი- ვახტანგ შაქარიშვილი

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ნავთლუდის ქუჩა N8-ში (ნაკვ.23/011) მდებარე, 4150.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.023.079) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

შესათანხმებლად წარმოდგენილია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 24 მარტის N21.364.418 განკარგულება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, ნავთლუდის ქუჩა N8-ში (ნაკვ.23/011) მდებარე, 4150.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.023.079) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ .

ილია კასრაძეს მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის, (ნაკვ. 22/100)-ში მდებარე 1050 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.13.01.022.100); ქ. თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის, (ნაკვ. 22/101)-ში მდებარე 2000.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.13.01.022.101) და ქ. თბილისში, საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის, (ნაკვ. 22/102)-ში მდებარე, 1000.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ 01.13.01.022.102) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, გაცვლის ფორმით პრივატიზებით, გადაეცემა ქალაქ თბილისში, ნავთლუდის ქუჩა N8-ში (ნაკვ.23/011) მდებარე, 4150.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.17.12.023.079 . დიდმის მასივის ის ნაწილი, სადაც მდებარეობს ილია კასრაძის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები, გამოცხადდა რეკრეაციულ ზონას, რაც ქალაქისთვის აქტუალური და მნიშვნელოვანია.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ლოჭინის დასახლებაში (ნაკვეთი 04/139, საკადასტრო კოდი: N01.19.14.004.139) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ლოჭინის დასახლებაში (ნაკვეთი 04/139, საკადასტრო კოდი: N01.19.14.004.139) მდებარე უძრავი ქონება საერთო ჯამში 547,03 კვმ ფართი პირდაპირი განკარგვის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცემა 13 ოჯახს. შსს ცნობებით დგინდება რომ შემოადნინებული პირები 27 წელია ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, ახვლედიანის ქუჩა N26-ში (ნაკვეთი N03/034, საკადასტრო კოდი: N01.19.17.003.034.01.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ახვლედიანის ქუჩა N26-ში, მეორე სართულზე მდებარე 39.43 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.008.003.01.514) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზებით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ვერა მილორაზას, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით. შსს-ს ცნობით და მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ვერა მილორაზა მითითებულ მისამართზე ოჯახთან ერთად ცხოვრობს 2006 წლიდან.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს:“ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.009.076.01.521) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “.

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის წერილით დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ბესარიონ ჭიჭინაძის ქუჩა N12-ში, მესამე სართულზე მდებარე, 44.48 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N 01.19.23.009.076.01.521) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე თეონა ქუთათელაძისთვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით. შსს-ს ცნობით და მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ თეონა ქუთათელაძე ოჯახთან ერთად 2011 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ფერმწერთა ქუჩა, N139-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.010.01.602) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ფერმწერთა ქუჩა, N139-ში პირველ სართულზე მდებარე 77.02 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.008.010.01.602) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცემა ალექსანდრე რევაზიშვილს, რომელიც 2003 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე ოჯახთან ერთად.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, საინგილოს ქუჩა N61-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.047.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, საინგილოს ქუჩა N61-ში პირველ სართულზე, მდებარე 67.46 კვ.მ. უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.17.02.059.047.01.501) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცემა მაყვალა გამაზაშვილს, რომელიც 200 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე სამ სულიან ოჯახთან ერთად.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა, N20-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.022.019.01.503) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ვლადიმერ ლობჯანიძის ქუჩა, N20-ში მდებარე პირველ სართულზე, მდებარე 84.78 კვ.მ. უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.022.019.01.503) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცემა ლიანა შიომშვილს, რომელიც 3 სულიან ოჯახთან ერთად 2003 წლიდან.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: “ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლება N3-ში, კორპუს N26-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.024.014.01.050) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლება 3-ში, კორპუს N26-ში, მეათე სართულზე მდებარე 80.60 კვ.მ ფართის ბინა N50-ი (საკადასტრო კოდი: 01.18.13.024.014.01.050), პირდაპირი განკარგვის ფორმით,

პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე გიორგი მალამაშვილის, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით. შსს ცნობით დგინდება, რომ გიორგი მალამაშვილი მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს დაახლოებით 25-30 წელია. ნოტარიულად დამოწმებული ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „კრწანისის“ კრების ოქმით დასტურდება რომ გიორგი მალამაშვილი 1996 წლიდან ცხოვრობს ზემოაღნიშნულ მისამართზე, არის ყოფილი სამხედრო მოსამსახურე და მის მიერ წარმოდგენილია უარი, რომ აღნიშნული ფართით დაკმაყოფილების შემთხვევაში, შემდგომში არ ექნება არანაირი პრეტენზია ან/და მოთხოვნა თავდაცვის სამინისტროს მიმართ.

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: *“ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივში, მე-6 კვარტლის კორპუს N9-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.030.010.01.013) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “*

მომხსენებელი-ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, მასივი 3, მე-6 კვარტლის, კორპუს N9-ში, მეორე სართულზე მდებარე, 39.28 კვ.მ ფართის ბინა N13-ის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.030.010.01.013) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე დემნა წულაიას. შსს-ს ცნობით რომ დემნა წულაია 17 წელია ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, ხოლო მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ დემნა წულაია 2002 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე;

მომხრე-8

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ დადებითად შეაფასა და რეკომენდაცია მისცა საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო

კომისიის თავმჯდომარე



დავით უთმელიძე.