

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის
ოქმი №4

29 დეკემბერი 2021 წ.

ქ.თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

13:00 სთ

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე - ირაკლი ხელაძე

კომისიის წევრები: ლევან დავითაშვილი, ლევან არველაძე, ლევან ჟორჟოლიანი, გურამი
ოქროპირიძე, ანა გოგოლაძე, საბა ბუაძე.

მოწვეული სტუმარი:

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო- ირაკლი თავართქილაძე

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომა უფლებამოსილია, რადგან სხდომას
ესწრება კომისიის წევრთა უმრავლესობა.

სხდომას თავმჯდომარეობდა ირაკლი ხელაძე

დღის წესრიგი:

1. ქალაქ თბილისში, საყვირის ქუჩა N2-ის კორპუს N2-ში, კორპუს N4-სა და კორპუს N5-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.167) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.(12-03213571-03 23.12.2021წ)
2. ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N5-ში, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.013.429) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.(12-03213571-03 23.12.2021წ)
3. „ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში მდებარე 47.59 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007.01.1049) და ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში მდებარე 40.44 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007.01.1050) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“(12-032135424-03 21.12.2021წ)
4. „ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის I შესახვევი N5-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.026.027) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“(12-032135424-03 21.12.2021წ)
5. „ქ. თბილისში, დიდმის მასივი, VI კვარტალი, კორპუსი N22ა-ს მიმდებარედ 46 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.13.03.031.022) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ელეგანტი 2017“-ისთვის (ს/ნ: 405222334) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე“(12-03213581-03)
6. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, დავარის ქუჩა N34-ში მდებარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 83.48 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი:

N01.72.14.036.171.01.03.039) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“(12-03213572-03 23.12.2021წ)

7. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, განსაზღვრული მოძრავი ქონების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესატანხმებლად წარდგენის შესახებ.(12-032135424-03 21.12.2021წ)

8. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და სს „ოქსინოს“ (ს/კ: 206028993) შორის 2020 წლის 31 მარტს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-513-1-24980 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“(12-03213581-03 24.12.2021წ)

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული ყველას საკითხი კომისიის წევრებს წარუდგინა ირაკლი თავართქილაძემ.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, საყვირის ქუჩა N2-ის კორპუს N2-ში, კორპუს N4-სა და კორპუს N5-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.167) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ ნაძალადევის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, საყვირის ქუჩა N2-ის კორპუს N2-ში, კორპუს N4-სა და კორპუს N5-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1(ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.1781.1970 განკარგულების დანართით გათვალისწინებულ 7 პირს, (ჯამში 267.95 კვ.მ უძრავი ქონება), რომლებიც ოჯახთან ერთად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე 2007-2010 წლებიდან დღემდე. აღნიშნული დასტურდება, შსს-ს წერილით, ბმა „ცხუმი - 2018“-ის ნოტარიულად დამოწმებული კრების ოქმებითა და ნაძალადევის გამგეობის ნაძალადევის საუბნო განყოფილების შემოწმების ოქმით.

აზრი გამოთქვა საბა ბუაძემ.

მისი აზრით ხომ არ აჯობებდა რომ დათქმული იყოს კონკრეტულად რაღაც ჩამკეტი წელი, რომ ამ წლის შემდეგ დაკანონებები არ მოხდეს, ვინაიდან ასე შეიძლება უსასრულოდ გაგრძელდეს.

ირაკლი თავართქილაძემ მზადყონა გამოხატა ამ თემასთან დაკავშირებით.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N5-ში, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.013.429) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საბურთალოს რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა № 5-ში, კორპუს №1-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად

პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემათ მოქალაქეებს - გოჩა ნოზაძესა (23.7 კვ. მ.) და მანუჩარ ცეცხლაძეს (47.77 კვ. მ.), რომლებიც 2005-2008 წლებიდან ცხოვრობენ აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება შესაბამისი მოქალაქეების სანოტარო წესით დამოწმებული განცხადებებითა და საბურთალოს რაიონის გამგეობის დიღომი-ვაშლიჯვრის საუბნო განყოფილების წერილებით. რაც შეეხება შსს-ს ზეპირი გასაუბრების ოქმებს, მომხსენებლის თქმით, აღნიშნული დოკუმენტაციის მიხედვით, ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირები დაახლოებით 10 წლის განმავლობაში ცხოვრობენ მათ დაინტერესებაში არსებულ ფართებში.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ მანუჩარ ცეცხლაძე ირიცხება სოციალურად დაუცველი ოჯახების ერთიან ბაზაში.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში მდებარე 47.59 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007.01.1049) და ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში მდებარე 40.44 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007.01.1050) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით, ვაკის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში მდებარე 47.59 კვ.მ უძრავი ქონება და ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში მდებარე 40.44 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ელისო ფარჯიანს, რომელიც, 2012 წლიდან დღემდე ოჯახთან ერთად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილითა და შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული აქტებით.

აღსანიშნავია, რომ ელისო ფარჯიანის ოჯახი არის 2002 წელს მომხდარი მიწისძვრის შედეგად დაზარალებული, ადა ზემოხსენებული უძრავი ქონების დაკანონების შემთხვევაში, მას (ასევე ელისო ფარჯიანის დედას - დაზარალებული) ადარ ექნება პრეტენზია სხვა ფართზე.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, მოქალაქე ელისო ფარჯიანის საკუთრების უფლება 2014 ამონაწერით რეგისტრირებული იყო ქ. თბილისში, ჯიქიას ქუჩაზე მდებარე 51.93 კვ.მ უძრავ ქონებაზე. აღნიშნული უძრავი ქონება მოქალაქემ გაასხვისა 2014 წელს. სხვა ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებული არ არის.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის I შესახვევი N5-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.026.027) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ ისნის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის I შესახვევი N5-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემათ დევნილის სტატუსის არმქონე პირებს, მოქალაქეებს - გიორგი ბახუტაშვილსა (53.76 კვ.მ.) და ნანა ბოჭორიშვილს (25.76 კვ.მ.), რომლებიც აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობენ 2002-2008 წლებიდან, რაც დასტურდება შსს-ს გასაუბრების ოქმებითა და შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიანი ბაზიდან ამონაწერის თანახმად, ნანა ბოჭორიძევილის იჯახი გახლავთ სოციალურად დაუცველი.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირების მიერ წარდგენილია კომუნალური გადასახადის ქვითრები და დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტომასალა.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, დიდმის მასივი, VI კვარტალი, კორპუსი N22ა-ს მიმდებარედ 46 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.13.03.031.022) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ელეგანტი 2017“-ისთვის (ს/ნ: 405222334) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე“

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, დიდმის მასივი, VI კვარტალი, კორპუსი N22ა-ს მიმდებარედ 46 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ელეგანტი 2017“-ისთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით: იჯარის მოქმედების ვადა - 5 (ხუთი) წელი; ხოლო, საიჯარო ქირის წლიურ საფასური - 5 520 (ხუთი ათას ხუთას ოცი) ლარი.

ირაკლი თავართქილაძის თქმით, კომპანია საკუთრებაში ფლობს მიმდებარედ არსებულ 70.61 კვ.მ ფართს და ანტრესოლს 65.83 კვ.მ.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდომში, დავარის ქუჩა N34-ში მდებარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 83.48 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.036.171.01.03.039) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდომში, დავარის ქუჩა N34, სართული 12, ბინა N39-ში მდებარე 83.48 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.036.171.01.03.039) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, 140,000 (ასორმოცი ათასი) ლარად, შპს „ქოზი ჰოუმ თბილისისთვის“ (ს/ნ: 406228283) საკუთრებაში გადაცემას.

მომხსენებელმა ისაუბრა საკითხთან დაკავშირებით იყო, კერძოდ:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულების პირველი პუნქტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს გაეწია რეკომენდაცია განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის შეცვლის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა

ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“, თუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ-ს. განკარგულების მე-2 პუნქტის მიხედვით, მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემი ბინა ერთეული/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით), ხოლო განკარგულების მე-3 პუნქტის საფუძველზე, ზემოაღნიშნული ბინა ერთეულის/ერთეულების მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმების უზრუნველყოფა დაევალა სააგენტოს.

„ქალაქ თბილისში, სოფელი დიდომი, დავარის ქუჩა N34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.036.171) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2019 წლის 6 მაისის ბრძანების შესაბამისად, სააგენტოსა და შპს „ქოზი ჰოუმ თბილისს“ შორის 2019 წლის 9 ოქტომბერს გაფორმდა ხელშეკრულება „უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“ და შესაბამის უძრავ ქონებაზე განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის გაზრდის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული საქალაქო სამსახურის (დღეის მდგომარეობით: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო) 2019 წლის 2 ოქტომბრის წერილის თანახმად, კომპანიას, მუნიციპალიტეტისათვის ჯამში 81.48 კვ.მ საცხოვრებელი ფართის გადაცემა, ე.წ. „თეთრი კარკასის მდგომარეობაში“, ვალდებულების სახით განისაზღვრა. მითითებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების ფარგლებში კომპანიის მიერ მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადაეცა შემდეგი უძრავი ქონება: ქალაქ თბილისი, სოფელი დიდომი, დავარის ქუჩა N34, ფართობი - 83.48 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.036.171.01.03.039) ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“.

უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ 2021 წელს N01.72.14.036.171.01.03.039 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება 163,287 (ასსამოცდასამი ათას ორას ოთხმოცდაშვიდი) ლარად (საწყისი საპრივატიზებო საფასური) ორჯერ გამოცხადდა ელექტრონულ აუქციონზე (აუქციონი N585 - ლოტი N6 და აუქციონი N603 - ლოტი N31), თუმცა მითითებული უძრავი ქონება არ გასხვისდა. შესაბამისად, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემული ქონების პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N87-82 დადგენილების დანართით დამტკიცებული წესის და სააგენტოსა და კომპანიას შორის 2021 წლის 4 ნოემბერს გაფორმებული „ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის“ თანახმად, მთავრობას წარედგინა საკითხი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდომში, დავარის ქუჩა N34, სართული 12, ბინა N39-ში მდებარე 83.48 კვ.მ უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ.

კომპანია გამოთქვამს მზაობას მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდომში, დავარის ქუჩა N34 მდებარე 83.48 კვ.მ უძრავი ქონების 163,287 ლარის ნაცვლად, 140,000 ლარად შეძენის თაობაზე.

მომხრე-7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასეს და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, განსაზღვრული მოძრავი ქონების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური

მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესატანხმებლად წარდგენის შესახებ.

ირაკლი თავართქილაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, განსაზღვრული მოძრავი ქონების სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საკითხი.

მისი თქმით, სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივნის, დეკანოზ მიქაელ ბოტკოველის წერილობითი მოთხოვნის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის სამი საბავშვო ბაგა-ბაღის შენობის დემონტაჟის შედეგად ამ შენობაში განთავსებული 20 (ოცი) ერთეული დასახელების მეორადი მოძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიას, აღნიშნული მოძრავი ქონების ა(ა)იპ „საქართველოს საპატრიარქოს წმიდა თამარ მეფის სახელობის პროფესიული კოლეჯისთვის“ გადაცემის მიზნით.

ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ საკითხთან დაკავშირებით წარმოდგენილია სსიპ - რელიგიის საკითხთა სახელმწიფო სააგენტოს დადებითი რეკომენდაცია, დაინტერესებაში არსებული მეორადი მოძრავი ქონების საქართველოს საპატრიარქოსთვის საკუთრებაში უსასყიდლოდ გადაცემის თაობაზე.

ანა გოგოლაძის თქმით, კოლეჯის სტუდენტთა ინტერესებიდან გამომდინარე, უმჯობესი იქნებოდა აღნიშნული მოძრავი ქონება გადაეცეს აღნიშნულ სასწავლებელს და არა საპატრიარქოს, რაზედაც ირაკლი თავართქილაძემ განუმარტა, რომ „შეუძლებელია საპატრიარქოს ყველა ა(ა)იპ-ის საჭიროებების შესწავლა, აღნიშნულ საკითხს მუნიციპალიტეტი ვერ განიხილავს და გადაწყვეტილებას ვერ მიიღებს. თავად საპატრიარქო განსაზღვრავს ვის სჭირდება დახმარება.

მომხრე-5 წინააღმდეგი საბა ბუაძე, ანა გოგოლაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და სს „ოქსინოს“ (ს/კ: 206028993) შორის 2020 წლის 31 მარტს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-513-1-24980 ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“

ირაკლი თავართქილაძის მოხსენებით წარმოდგენილი პროექტით ხდება, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და სს „ოქსინოს“ შორის გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირობის - „მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში მიმდებარე არეალთან ერთად“ - გაუქმება.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და სს „ოქსინოს“ (უფლებამონაცვლე: შპს „ლალიძე პლაზა“) შორის გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების საფუძველზე, მყიდველს საკუთრებაში გადაეცა ჩოლოყაშვილის ქუჩაზე, კვარტალი II-ის მიმდებარედ არსებული 370 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი. ხელშეკრულების „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტის თანახმად, ქონების გადაცემის პირობად განისაზღვრა შემდეგი შეზღუდვები:

ბ) შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე.

გ) მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში მიმდებარე არეალთან ერთად.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, პრივატიზებული ქონება სხვა უძრავ ქონებებთან გაერთიანდა და დარეგისტრირდა შესაბამისი საკადასტრო კოდით. მის შესაკუთრეს დღეის მდგომარეობით წარმოადგენს შპს „ლალიძე პლაზა“. ამასთან, პრივატიზებულ ქონებაზე დადასტურდა ხელშეკრულების „ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული პირობის შესრულება და სააგენტოს გადაწყვეტილებით აღნიშნულ ქონებაზე მოიხსნა შესაბამისი შეზღუდვა. გარდა ამისა, მყიდველმა მოითხოვა პრივატიზებული ქონების სხვა უძრავ ქონებებთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი საკადასტრო ერთეულზე ხელშეკრულების „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირობის გაუქმებაც, იმ მოტივით, რომ მყიდველის მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთი არის 5000 კვ.მ.-ზე ნაკლები, მასზე არ არის მოთხოვნილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

როგორც ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანახმად, პრივატიზებული ქონების სხვა უძრავ ქონებებთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი საკადასტრო ერთეული აკმაყოფილებს ტერიტორიაზე მოქმედი ფუნქციური ზონისთვის - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №14-39 დადგენილებით დადგენილ მინიმალურ პარამეტრებს. შესაბამისად, შესაძლებელია არსებული ვალდებულების გაუქმება.

მომხრე-5 თავი შეკავა სავა ბუაძე, ანა გოგოლაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

სხდომის დასასრულს ირაკლი ხელაძემ მიმართა კომისიის წევრებს, საჭიროა კომისიის თავმჯდომარის არყოფნის შემთხვევაში არჩეული იქნას კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი და შესთავაზა კომისიის წევრებს ლევან არველაძის კანდიდატურა.

კომისიის წევრებმა ერთხმა დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ კანდიდატურას.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე



ირაკლი ხელაძე