

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის
ოქმი № 3

20 ნოემბერი 2025 წ.
16:00 სთ

ქ. თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

მოწვეული სტუმრები:

მერიის საფინანსო საქალაქო სანსახური - გაიოზ თალაკვაძე, ლევან მიქავა

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-გიორგი კობიაშვილი

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე- ლევან არველაძე,

კომისიის წევრები- გიორგი დოხტურიშვილი, ბექა მიქაუტაძე, ზურაბ აბაშიძე, ლევან აბაშიძე, ალექსანდრე

მუკათარიძე, მამიკა ხაბარელი, ვაჟა კოკია, დავით ფანჯაკიძე, ირაკლი ბენდელიანი

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომა უფლებამოსილია.

სხდომის თავმჯდომარემ კომისიის წევრებს გააცნო და კენჭისყრაზე დააყენა დღის წესრიგი.

დღის წესრიგი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის შესახებ- დადგენილების პროექტი. საკრ. №12-032531815-03 14/11/2025

2. ი ნ ფ ო რ მ ა ც ი ა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შესრულების კვარტალური მიმოხილვის შესახებ. საკრ. №15-03253021-03 29/10/2025

3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

საკრ. №12-032531843-03 17/11/2025

4. „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება N18-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.038.01.507) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ საკრ. №12--03253083-03 4/11/2025. საკრ. №12--03253083-03 4/11/2025

5. „ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში, მე-3 მიკრორაიონის, კორპუს N30-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.024.009.01.526) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ . საკრ. №12--03253083-03 4/11/2025

6. „ქალაქ თბილისში, ილია ვეკუას ქუჩა N62-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.003.01.543) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“. საკრ. №12-03253162-03 12/11/2025

7. ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი N34-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.009.189.01.030) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. საკრ. №12-032531817-03 14/11/2025

8. „ქალაქ თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.032.024) 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ვერა დაბრუნდაშვილისთვის (პ/ნ: 01019019078) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის №455 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე. საკრ. №12-03253188-03 17/11/2025

9. ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი N2-ის მიმდებარედ არსებული 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.035.006) 61 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ტიფლის ფაბისთვის“ (ს/ნ: 405229792) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით საკითხის შეთანხმების გადაცემის თაობაზე. საკრ. №12-032531429-03 10/11/2025

10. ქალაქ თბილისში, საბურთალოს ქ. N26ა-ში მდებარე 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.003.027) პირდაპირი განკარგვის წესით ლანა ყურაშვილისთვის (პ/ნ 01024002962) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ. №12-032530236-03 29/10/2025

11. ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N31-ის წინ რეგისტრირებული 381 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.013.003) 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „სილქ როუდ ბიზნეს ცენტრისთვის“ (ს/ნ 203825851) იჯარის ფორმით სარგებლობის

12. ქ. თბილისში, ერეკლე II-ის ქუჩაზე არსებული 1136 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.045.019) 55 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ტიფლისისთვის“ (ს/ნ: 405247488) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით საკითხის შეთანხმების გადაცემის თაობაზე. საკრ.№12-032531429-03 10/11/2025

13. ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირი N14-ს მიმდებარედ არსებული 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.14.015.045) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ვი. აი. პი. სტომატოლოგიისთვის“ (ს/ნ 204954969) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№15-032531474-03 10/11/2025

14. ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N32-ის მიმდებარედ არსებული 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.009.017) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „პირალოვისთვის“ (ს/ნ 404385517) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032531430-03 10/11/2025

15. ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქუჩა N65-67-ის მიმდებარედ არსებული 44 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.041.091) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კენ კონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ 405038418) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-032531841-03 14/11/2025

16. ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით არუსიკ არუთინიანისთვის (პ/ნ: 01017046735) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-03253189-03 17/11/2025

17. ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით იოანნა ზეროსთვის (პ/ნ: 89093012426 C/N ER8053728) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე. საკრ.№12-03253189-03 17/11/2025

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის შესახებ- დადგენილების პროექტი.
მომხსენებელი-გაიოზ თალაკვაძე

გაიოზ თალაკვაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის პროექტის მოცულობა განისაზღვრა 2 082 482,2 ათასი ლარით, რაც 2025 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (1 983 178,0 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 99 304,2 ათასი ლარით.

გადასახადები 1 017 275,0 ათასი ლარი, მათ შორის:

ქონების გადასახადიდან მისაღები შემოსავალი შეადგენს 350 000,0 ათას ლარს, რაც 2025 წლის დამტკიცებულ მაჩვენებელთან (320 000,0 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 30 000,0 ათასი ლარით. მათ შორის:

საწარმოთა ქონებაზე გადასახადი 282 000,0 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან (255 000,0 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 27 000,0 ათასი ლარით;

ფიზიკურ პირთა ქონებაზე გადასახადი 48 000,0 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან (45 000,0 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 3 000,0 ათასი ლარით;

მიწაზე ქონების გადასახადი 20 000,0 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის შესაბამისი მაჩვენებლის დონეზეა.

დამატებული ღირებულების გადასახადიდან მისაღები შემოსავალი შეადგენს 667 275,0 ათას ლარს, რაც 2025 წლის დამტკიცებულ მაჩვენებელთან (667 349,2 ათასი ლარი) შედარებით შემცირებულია 74,2 ათასი ლარით.

გრანტები 607 668,2 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის დამტკიცებულ მაჩვენებელთან მიმართებაში გაზრდილია 13 493,6 ათასი ლარით (სხვა კაპიტალური გრანტების ხარჯზე) მათ შორის:

საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მისაღები გრანტები 405,0 ათასი ლარის ოდენობით (საქართველოს მთავრობასა და აზიის განვითარების ბანკს შორის გაფორმებული სასესხო ხელშეკრულების (№6024-GEO, №4134-GEO) ფარგლებში, „საცხოვრებლად ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამის“ განხორციელებისთვის, ინდივიდუალური კონსულტანტების შრომის ანაზღაურების (გადასახადების გარეშე) დაფარვა დონორი ორგანიზაციის მიერ)

მიზნობრივი ტრანსფერი დელეგირებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად 1 783,2 ათასი ლარი (მათ შორის გადამდებ დაავადებათა ეპიდემიოლოგიური კონტროლისათვის - 383,2 ათასი ლარი, ხოლო პერსონალური ასისტენტის მომსახურებით უზრუნველყოფისათვის - 1 300,0 ათასი ლარი);

სახელმწიფო ბიუჯეტიდან მისაღები სპეციალური ტრანსფერი 580 000,0 ათასი ლარი.

სხვა კაპიტალური გრანტები სახელმწიფო ბიუჯეტიდან - 25 480,0 ათასი ლარი (მათ შორის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის პროექტის (ოპია III) (FRRD) თარგობაში რამატიონი ობიექტების გადასახადის

(KFW) სესხის მომსახურების ფარგლებში დამატებული ღირებულების გადასახადის გადასახდელო - 2 000,0 ათასი ლარი, თბილისის მეტროს (მოძრავი შემადგენლობის განახლება) მოდერნიზაციის პროექტის (AIIIB) ფარგლებში დამატებული ღირებულების გადასახადის გადასახდელო - 17 000,0 ათასი ლარი, თბილისის მეტროს სადგურების მოდერნიზაციის პროექტის სესხის მომსახურების ფარგლებში დამატებული ღირებულების გადასახადის გადასახდელო - 200,0 ათასი ლარი, საცხოვრებლად ვარგისი ქალაქების საინვესტიციო პროგრამის (ADB) ფარგლებში დამატებული ღირებულების გადასახადის გადასახდელო - 2 280,0 ათასი ლარი, თბილისის ნარჩენების გადამუშავების პროექტის სესხის მომსახურების ფარგლებში დამატებული ღირებულების გადასახადის გადასახდელო - 1 000,0 ათასი ლარი).

სხვა შემოსავლები 387 539,0 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან (321 654,2 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 65 884,8 ათასი ლარით. მათ შორის:

შემოსავალი საკუთრებიდან – 26 000,0 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან შედარებით გაზრდილია 8 000,0 ათასი ლარით პროცენტებიდან მისაღები შემოსავლების ზრდის ხარჯზე;

ადგილობრივი საწარმოო მოსაკრებელი - 23 026,8 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან შედარებით შემცირებულია 764,6 ათასი ლარით საქართველოს დედაქალაქში მსუბუქი ავტომობილით ტაქსით (M1 კატეგორია) გადაყვანის ნებართვის მოსაკრებელიდან მისაღები შემოსავლების შემცირების ხარჯზე;

სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებელი – 50 000,0 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან შედარებით შემცირებულია 10 000,0 ათასი ლარით;

მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფოთებისათვის - 100 000,0 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან შედარებით გაზრდილია 20 000,0 ათასი ლარით;

საქციები (ჯარიმები და საურავები) 120 000,0 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან შედარებით გაზრდილია 5 000,0 ათასი ლარით;

სხვადასხვა შემოსავლები – 76 512,2 ათასი ლარი, რაც 2025 წლის შესაბამის მაჩვენებელთან შედარებით გაზრდილია 43 649,4 ათასი ლარით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის გადასახდელები შეადგენს 2 082 482,2 ათას ლარს. მათ შორის:

ხარჯების მუხლი განსაზღვრულია 1 730 007,8 ათასი ლარით, მათ შორის: შრომის ანაზღაურება გათვალისწინებულია 164 521,7 ათასი ლარი, საქონელი და მომსახურება - 223 852,6 ათასი ლარი, პროცენტი - 50 087,2 ათასი ლარი, სუბსიდიები - 920 322,0 ათასი ლარი, გრანტები - 1 492,9 ათასი ლარი, სოციალური უზრუნველყოფა - 170 206,5 ათასი ლარი, სხვა ხარჯები - 199 524,9 ათასი ლარით.

არაფინანსური აქტივების ცვლილება

წარმოდგენილი პროექტით არაფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს - 244 903,5 ათას ლარს, მათ შორის:

არაფინანსური აქტივების ზრდა – 314 903,5 ათასი ლარი.

არაფინანსური აქტივების კლება – 70 000,0 ათასი ლარი (მათ შორის საცხოვრებელი სახლების ფართის გაყიდვიდან - 30 000,0 ათასი ლარი).

ვალდებულებების ცვლილება

2026 წლისათვის ვალდებულებების ცვლილება (37 570,9) ათასი ლარი, რომელიც მთლიანად ვალდებულებების კლებას შეადგენს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის მთლიანი სალდო

2026 წლისათვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა 37 570,9 ათას ლარით, რაც ნიშნავს რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტი არის პროფიციტური.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი ძირითადი პრიორიტეტების დაფინანსება:

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა - აღდგენა - 656 339,7 ათასი ლარი;

ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლოატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება/ჩანაცვლება - 278 531,3 ათასი ლარი;

ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება - 292 760,6 ათასი ლარი;

ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - 3 079,5 ათასი ლარი;

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება - 47 491,3 ათასი ლარი;

ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა - 182 384,4 ათასი ლარი;

განათლება - 300 602,4 ათასი ლარი;

კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა - 50 558,8 ათასი ლარი;

საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება - 13 196,7 ათასი ლარი.

ბიუჯეტის განხილვა წარმართა კითხვა პასუხის რეჟიმში.

შეკითხვები ქონდათ დავით ფანჯაკიძეს, ირაკლი ბენდელიანს.

ძირითადი შეკითხვა ეხებოდა გამგეობების ბიუჯეტს და საქალაქო ტრანსპორტის განვითარების სუბსიდიას. აღინიშნა, რომ ამ პროგრამის ასიგნება ყოველ წელს მზარდია და ბიუჯეტის თითქმის მეოთხედი მიდის ტრანსპორტის სუბსიდაზე.

მათ შეკითხვებზე განმარტა გაიოზ თალაკვაძემ. მან აღნიშნა, რომ გამგეობებს იგივე ბიუჯეტი აქვს წარმოდგენილი პროექტით, რაც 2025 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტში იყო გათვალისწინებული და წლის განმავლობაში საჭიროების მიხედვით გაიზარდება, ხოლო რაც შეეხება ტრანსპორტის სუბსიდიას წელიწადში კომპანიის ხარჯები მეტია, ვიდრე მათი შემოსავლები.

ლევან არველაძემ აღნიშნა, რომ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის პროექტი განიხილა ყველა კომისიამ და ფრაქციამ და ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიასში წარმოდგენილია მათი რეკომენდაციები. წარმოდგენილია ასევე საკრებულოს წევრების რეკომენდაციებიც.

კომისიის წევრები გაეცნენ წარმოდგენილ რეკომენდაციებს.

შეკითხვების ამოწურვის შემდეგ სხდომის თავმჯდომარემ კენჭისყრაზე დააყენა საკითხი ამ რეკომენდაციების გათვალისწინებით ბიუჯეტის პროექტი გადამუშავების მიზნით გადაიგზავნოს მერიასში.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ გადაწყვიტა: მიეცეს რეკომენდაცია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2026 წლის ბიუჯეტის შესახებ- დადგენილების პროექტის უკან დაბრუნებას კომისიების, ფრაქციების და საკრებულოს წევრების შენიშვნებთან და რეკომენდაციებთან ერთად..

მოისმინეს: ი ნ ფ ო რ მ ა ც ი ა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შესრულების კვარტალური მიმოხილვის შესახებ.

გაიოზ თალაკვაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შემოსულობების (შემოსავლები, არაფინანსური აქტივები, ფინანსური აქტივები, ვალდებულებების ზრდა) გეგმა განისაზღვრა 1 596 075.3 ათასი ლარით, ფაქტიურმა შესრულებამ შეადგინა 1 675 408.3 ათასი ლარი, ანუ გეგმის 105.0%.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტით განსაზღვრული შემოსავლების (გადასახადები, გრანტები, სხვა შემოსავლები) 9 თვის გეგმა 1 531,075.3 ათასი ლარი, ფაქტიურად 1 578,548.2 ათასი ლარით შესრულდა, რამაც გეგმის 103.1% და მთლიანი - შემოსულობების 94.2% შეადგინა

1) გადასახადების სახით ბიუჯეტში მთლიანობაში მობილიზებულია 768,956.0 ათასი ლარი, რაც გეგმის (758,211.9 ათასი ლარი) 101.4%-ი და წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან შედარებით (ფაქტი – 742,956.2 ათასი ლარი) მიმდინარე პერიოდში 25,999.8 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებული, რაც ძირითადად ქონების გადასახადზე მოდის, მათ შორის: ქონების გადასახადიდან საანგარიშო პერიოდში მიღებულია 283,234.8 ათასი ლარი, მათ შორის: საწარმოთა ქონების გადასახადიდან (გარდა მიწისა) – 281,287.1 ათასი ლარი, ფიზიკურ პირთა ქონებაზე გადასახადიდან (გარდა მიწისა) მიღებულია – 865.4 ათასი ლარი, ხოლო მიწის გადასახადიდან - 1,082.2 ათასი ლარი. წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (2024 წლის ფაქტი – 256,259.2 ათასი ლარი) შედარებით 26,975.6 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებული, რაც ძირითადად საწარმოთა ქონების გადასახადზე (გარდა მიწისა) მოდის (2024 წლის 9 თვის ფაქტი - 252,949.7 ათასი ლარი)). დამატებული ღირებულების გადასახადიდან მიღებულია 485,721.2 ათასი ლარი, რაც წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (2024 წლის 9 თვის ფაქტი - 486,697.1 ათასი ლარი) შედარებით 975.9 ათასი ლარით ნაკლები შემოსავალია მიღებული. 2) გრანტები საანგარიშო პერიოდში გრანტების სახით ბიუჯეტში ჩარიცხულია 478,900.6 ათასი ლარი, კერძოდ: საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მიღებული გრანტები - 164.1 ათასი ლარი, ხოლო სხვა სახელმწიფო ერთეულებიდან მიღებული გრანტები - 478,736.5 ათასი ლარი. 3) სხვა შემოსავლები საანგარიშო პერიოდში სხვა შემოსავლებისათვის განსაზღვრული 267,632.5 ათასი ლარის ფაქტიურმა შესრულებამ 330,691.6 ათასი ლარი შეადგინა, რაც გეგმის 123.6%-ი და წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (ფაქტი – 286,104.7 ათასი ლარი) შედარებით 44,586.9 ათასი ლარით მეტი შემოსავალია მიღებული, რაც ძირითადად სხვა არაკლასიფიცირებულ შემოსავლებზე. მათ შორის:

პროცენტების სახით საანგარიშო პერიოდში მიღებულია 16,560.3 ათასი ლარი, რაც წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (9 თვის ფაქტი - 15,512.6 ათასი ლარი) შედარებით 1,047.7 ათასი ლარით მეტია. რენტის სახით მობილიზებულია 7,678.9 ათასი ლარი, რაც გეგმის (5,350.0 ათასი ლარი) 143.5%-ია და წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (ფაქტი - 6,813.9 ათასი ლარი) შედარებით 865 ათასი ლარით მეტია. მათ შორის: ბუნებრივი რესურსებით სარგებლობისათვის მოსაკრებელიდან - 4,335.9 ათასი ლარი, ხოლო მიწის იჯარიდან და მართვაში (უზურფრუქტი, ქირავნობა და სხვა) გადაცემიდან - 3,342.9 ათასი ლარი (2024 წლის ფაქტი - 2,745.1 ათასი ლარი). ადმინისტრაციული მოსაკრებლებიდან და გადასახდელებიდან მიღებულია 140,851.8 ათასი ლარი, რაც გეგმის (128,152.7 ათასი ლარი) 109.9%-ია. მათ შორის: - სანებართვო

ათასი ლარით მეტია. - საჯარო ინფორმაციის ასლის გადაღების მოსაკრებლიდან მიღებულია 1.2 ათასი ლარი, რაც გეგმის (2.7 ათასი ლარი) 44.7%-ია. - სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებლის სახით საანგარიშო პერიოდში მიღებულია 36,188.7 ათასი ლარი, რაც გეგმის (40,000.0 ათასი ლარი) 90.5%-ი და წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (41,299.0 ათასი ლარი) შედარებით 5,110.3 ათასი ლარით ნაკლებია. - დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლიდან საანგარიშო პერიოდში მიღებულია 80,466.1 ათასი ლარი, რაც გეგმის (70,000.0 ათასი ლარი) 115%-ი და წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (74,212.0 ათასი ლარი) შედარებით 6,254.0 ათასი ლარით მეტია. - მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მიღებულია 803.6 ათასი ლარი. - სხვა არაკლასიფიცირებული მოსაკრებლიდან მიღებულია 139.4 ათასი ლარი, რაც გეგმის (150.0 ათასი ლარი) 92.9%-ია. მომსახურების გაწევიდან მიმდინარე პერიოდში მთლიანობაში მიღებულია 1,097.1 ათასი ლარი, რაც გეგმის (1,462.5 ათასი ლარი) 75%-ია. სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) მიღებულმა შემოსავლებმა მთლიანობაში 97,150.1 ათასი ლარი შეადგინა, რაც გეგმის (86,250.0 ათასი ლარი) 112.6%-ია და წინა წლის ანალოგიურ მაჩვენებელთან (97,301.4 ათასი ლარი) შედარებით 151.3 ათასი ლარით ნაკლებია. ტრანსფერები რომელიც სხვაგან არ არის კლასიფიცირებული საანგარიშო პერიოდში მიღებულია 67,353.3 ათასი ლარი, რაც გეგმის (30,603.8 ათასი ლარი) 220.1%-ია. II არაფინანსური აქტივების კლება არაფინანსური აქტივების კლებიდან მიმდინარე პერიოდში ჩარიცხულია 96,860.1 ათასი ლარის შემოსავალი. მათ შორის: ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებულია 31,203.3 ათასი ლარი (მათ შორის: საცხოვრებელი შენობები - 29,179.1 ათასი ლარი, არასაცხოვრებელი შენობები - 1,964.4 ათასი ლარი, მანქანა დანადგარები და ინვენტარი - 59.7 ათასი ლარი), მატერიალური მარაგების გაყიდვიდან - 90.3 ათასი ლარი და არაწარმოებული აქტივების (მიწა) გაყიდვიდან - 65,566.5 ათასი ლარი. III ვალდებულებების ზრდა საანგარიშო პერიოდში ასახულ იქნა - 0.1 ათასი ლარი (შემოსულობა საგარეო - ფასიანი ქაღალდები, გარდა აქციებისა საბაზინო კოდზე ჩარიცხული თანხა, რომელიც არ წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ვალდებულებების ზრდას)

2025 წლის ბიუჯეტის 9 თვის გადასახდელები გადასახდელების საანგარიშო პერიოდის დაზუსტებულმა გეგმამ შეადგინა 1,789,024.7 ათასი ლარი, ხოლო გაწეულმა საკასო ხარჯმა შეადგინა 1,455,386.4 ათასი ლარი, რაც გეგმიური მაჩვენებლის 81%-ია, მათ შორის: I ხარჯების დაზუსტებულმა გეგმამ შეადგინა 1 372,673.9 ათასი ლარი, გაწეულმა საკასო ხარჯმა - 1 161,381.0 ათასი ლარი, რაც გეგმიური მაჩვენებლის 85%-ი და მთლიანი გადასახდელების საკასო შესრულების 79.8%-ია. II არაფინანსური აქტივების ზრდის დაზუსტებულმა გეგმამ შეადგინა 375,467.5 ათასი ლარი, გაწეულმა საკასო ხარჯმა - 259,336.0 ათასი ლარი, რაც გეგმიური მაჩვენებლის 69%-ი და მთლიანი გადასახდელების საკასო შესრულების 17.8%-ია. III ვალდებულებების კლების დაზუსტებულმა გეგმამ შეადგინა 40,883.3 ათასი ლარი, გაწეულმა საკასო ხარჯმა - 34,669.3 ათასი ლარი, რაც გეგმიური მაჩვენებლის 85%-ი და მთლიანი გადასახდელების საკასო შესრულების 2.4%-ია.

პრიორიტეტები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტით საანგარიშო პერიოდში დაფინანსებული პრიორიტეტები:

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა-აღდგენა - 536,201.4 ათასი ლარით, რაც გეგმის (607,461.1 ათასი ლარი) 88.3%-ი;

ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლუატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება/ჩანაცვლება - 181,278.1 ათასი ლარით, რაც გეგმის (264,375.0 ათასი ლარი) 68.6%-ი;

ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება - 179,118.0 ათასი ლარით, რაც გეგმის (214,583.7 ათასი ლარი) 83.5%-ი;

ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - 863.7 ათასი ლარით, რაც გეგმის (2,303.0 ათასი ლარი) 37.5%-ი;

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება - 38,035.9 ათასი ლარით, რაც გეგმის (39,454.9 ათასი ლარი) 96.4%-ი;

ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა - 135,516.8 ათასი ლარით, რაც გეგმის (144,241.0 ათასი ლარი) 94%-ი;

განათლება - 204,206.3 ათასი ლარით, რაც გეგმის (252,102.2 ათასი ლარი) 81%-ი;

კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა - 35,043.7 ათასი ლარით, რაც გეგმის (56,030.7 ათასი ლარი) 53.7%-ი;

საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება - 7,641.2 ათასი ლარით, რაც გეგმის (13,884.3 ათასი ლარი) 55%-ი;

ქ.თბილისის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოები - 137,481.1 ათასი ლარით, რაც გეგმის (194,588.8 ათასი ლარი) 70.7%-ი.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა ცნობად მიიღეს ინფორმაცია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის 9 თვის შესრულების კვარტალური მიმოხილვის შესახებ.

დღის წერიგით წარმოდგენილი მომდევნო საკითხები კომისიის წევრებს წარუდგინა გიორგი

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელობს სააგენტოს უფროსი, რომელსაც ჰყავს მოადგილეები. ამასთან, სააგენტო თავის უფლებამოსილებებს ახორციელებს სტრუქტურული ერთეულების - სამსახურების მეშვეობით. სააგენტოს სტრუქტურული ერთეულებია:

ადამიანური რესურსების მართვისა და ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახური;

საფინანსო და მომსახურების სამსახური;

ქონების მართვისა და განკარგვის სამსახური;

ქონების აღრიცხვისა და მონიტორინგის სამსახური;

ქალაქგეგმარებისა და მიწის ნაკვეთების საზღვრების მომზადების სამსახური;

უძრავი ქონების მონაცვლეობის საკითხების განმხილველი სამსახური;

სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამსახური;

საჯარო ინფორმაციის გაცემისა და სასამართლოსთან წარმომადგენლობის უზრუნველყოფის სამსახური;

საინვესტიციო პროექტების მართვისა და ხელშეკრულებების მონიტორინგის სამსახური.

ზემოაღნიშნულ სამსახურებს ხელმძღვანელობენ და მათ საქმიანობას წარმართვენ სამსახურების უფროსები, რომლებიც წარმოადგენენ სამსახურს დაკისრებული ფუნქციებისა და ამოცანების განხორციელებისას, ანაწილებენ მოვალეობებს სამსახურის თანამშრომლებს შორის და აძლევენ მათ შესაბამის მითითებებს, სამსახურის სახელით ვიზას აძლევენ სამსახურში მომზადებულ დოკუმენტაციას, სამსახურის სახელით ვიზას აძლევენ/ხელს აწერენ სააგენტოს სხვა სტრუქტურულ ქვედანაყოფებთან გასაგზავნ ან/და სააგენტოს უფროსის დავალებით უფლებამოსილების გათვალისწინებით სხვა დოკუმენტებს და ასრულებენ სააგენტოს დებულებითა და სხვა სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრულ ფუნქციებს, აგრეთვე, სააგენტოს უფროსის/კურატორი მოადგილის ცალკეულ დავალებებს.

ვინაიდან, სააგენტოს უფლებამოსილებებიდან გამომდინარე, მიმდინარე საკითხების/წარმოებების რაოდენობა ძალიან მაღალია და ცალკეული სამსახურების მიხედვით, სამსახურის უფროსებს უწევთ აღნიშნული საკითხების კურირება, შესაბამის თანამშრომლებზე განაწილება და ასევე, უშუალოდ შესრულებაზე კონტროლი, რაც მოითხოვს ძალიან მაღალ სამუშაო დატვირთვას, მიზანშეწონილია სამსახურის უფროსს ჰყავდეს სამსახურის უფროსის მოადგილე, რომელიც სამსახურის უფროსის დავალების საფუძველზე გაინაწილებს იმ უფლებამოსილებებს, რაც აკისრია სამსახურის უფროსს და ასევე, სამსახურის უფროსის მოადგილის ადამიანურ რესურსს გამოიყენებს სამსახურის იმ უფლებამოსილებებთან მიმართებით, სადაც ყველაზე მეტი დატვირთვა მოდის. გარდა ამისა, არსებული სტრუქტურის მიხედვით, სამსახურის უფროსის არყოფნის (შვებულება ან/და საავადმყოფო ფურცელზე ყოფნა) შემთხვევაში, მას არ ჰყავს უფლებამონაცვლე, რომელიც დროებით შეასრულებს მის ფუნქციებს. შესაბამისად, ასეთ შემთხვევაში სამსახურის უფროსის მოადგილე შეასრულებს მის უფლებამოსილებებს, რაც დადებითად აისახება სააგენტოს საქმიანობაზე.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სათანადო ცვლილება შედის დებულებაში. კერძოდ, დებულების მე-8 მუხლში გათვალისწინებული იქნება სააგენტოს სამსახურის უფროსის მოადგილის თანამდებობა, ხოლო მე-8¹ მუხლში გაიწერება მისი უფლებამოსილებები.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება N18-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.038.01.507) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება N18-ში, პირველ სართულზე არსებული 43.36 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.038.01.507) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა 1 პირს(13ჯახს), რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ აღნიშნული პირი

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება N18-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.038.01.507) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში, მე-3 მიკრორაიონის, კორპუს N30-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.024.009.01.526) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში, მე-3 მიკრო/რაიონის, კორპუს N30-ში, მესამე სართულზე არსებული 45.72 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.024.009.01.526) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა 1 პირს(1 ოჯახს), რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმით დგინდება, რომ აღნიშნული პირი ოჯახთან ერთად მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 1992 წლიდან.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა „ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში, მე-3 მიკრორაიონის, კორპუს N30-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.024.009.01.526) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში, ილია ვეკუას ქუჩა N62-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.003.01.543) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, ილია ვეკუას ქუჩა N62-ში, მესამე სართულზე არსებული 28.19 კვ.მ ფართი (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.003.01.543) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა 1 პირს (1 ოჯახს), რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს-ს ცნობით და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით დგინდება, რომ თიკო ჩაჩიბაია მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2012 წლიდან.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა „ქალაქ თბილისში, ილია ვეკუას ქუჩა N62-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.003.01.543) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი N34-ში (საკადასტრო კოდი: N 01.14.16.009.189.01.030) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ნუცუბიძის ფერდობი IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი N34-ში, სადარბაზო 2-ში, მე-6 სართულზე არსებული ბინა N30-ი ფართით 82,25 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.009.189.01.030) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა 1 პირს(1 ოჯახს), რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს ცნობით და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობით დგინდება, რომ აღნიშნული პირი ოჯახთან ერთად დაახლოებით 2003 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი IV მიკრო/რაიონი, კორპუსი N34-ში (საკადასტრო კოდი: N 01.14.16.009.189.01.030) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.032.024) 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ვერა დაბრუნდაშვილისთვის (3/ნ: 01019019078) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის №455 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 30 აგვისტოს №23.1260.1408 განკარგულებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის №455 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტომ 2023 წლის 03 ოქტომბერს გამოსცა №ბ61.012327610 ბრძანება რომლითაც ვერა დაბრუნდაშვილის პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით, 5 წლის ვადით გადაეცა ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4 061 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.032.024) 29.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით.

ბრძანების დანართით განსაზღვრულ საიჯარო პირობების მე-3 პუნქტის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთის წლიური საიჯარო ქირის საფასური განისაზღვრა 6 960 ლარით.

2025 წლის 21 მაისს მოიჯარემ განცხადებით მიმართა სააგენტოს და მოითხოვა მიწის ნაკვეთის ფართის 15.00 კვ.მ-მდე შემცირება.

აღნიშნული საკითხი განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომაზე და მიეცა დადებითი შეფასება.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის შესაბამისად, 15.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მთლიანი წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა საორიენტაციოდ შეადგენს 3 600 ლარს.

წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება შედის თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის №455 განკარგულებაში.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა, „ქალაქ თბილისში დავით აღმაშენებლის გამზირზე რეგისტრირებული 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.032.024) 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ვერა დაბრუნდაშვილისთვის (3/ნ: 01019019078) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის №455 განკარგულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე. საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი N2-ის მიმდებარედ არსებული 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.035.006) 61 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ტიფლის ფაბისთვის“ (ს/ნ: 405229792) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით საკითხის შეთანხმების გადაცემის თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, შპს „ტიფლის ფაბის“ (ს/ნ: 405229792) დირექტორმა განცხადებით ითხოვა ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი N2-ის მიმდებარედ არსებული 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.035.006) 61 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრიდან წარმოდგენილი ამონაწერების მიხედვით, შპს „ტიფლის ფაბის“ სარგებლობაშია ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი N2/7-ში, N01.16.05.035.003.01.003; N01.16.05.035.003.01.507; N01.16.05.035.003.01.505; N01.16.05.035.003.01.509 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება.

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ. აღნიშნული საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი N2-ის მიმდებარედ არსებული 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.035.006) 61 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. ამასთან, საკითხთან დაკავშირებით ასევე წარმოდგენილია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილობითი დადებითი პოზიცია. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მითითებით, დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე შესაძლებელია განთავსდეს მხოლოდ მსუბუქი მაგიდა და სკამები, ყოველგვარი შემომზადებული ელემენტების გარეშე

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის დასკვნით ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი N2-ის მიმდებარედ არსებული 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.035.006) 61 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 14 640 ლარით, რაზედაც კომპანიის დირექტორმა თანხმობა განაცხადა.

წარმოდგენილი პროექტით, განიხილება ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი N2-ის მიმდებარედ არსებული 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.035.006) 61 კვ.მ მიწის ნაკვეთის 5 წლის

ვადით, იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი. წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 14 640 ლარით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა, ქ. თბილისში, ზაარბრიუკენის მოედანი N2-ის მიმდებარედ არსებული 76 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.16.05.035.006) 61 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ტიფლის ფაბრიკის“ (ს/ნ: 405229792) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით საკითხის შეთანხმების გადაცემის თაობაზე, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, საბურთალოს ქ. N26ა-ში მდებარე 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.003.027) პირდაპირი განკარგვის წესით ლანა ყურაშვილისთვის (პ/ნ 01024002962) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, საბურთალოს ქ. N26ა-ში მდებარე 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.003.027) იჯარით, 15 წლის ვადით გადაეცემა ლანა ყურაშვილს, არსებული კიბის ფუნქციონირებისთვის. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი აღნაგობის უფლებით იყო გადაცემული მისთვის, კიბის უჯრედის მოწყობის მიზნით, 2025 წლის 25 სექტემბრამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის მოთხოვნილი 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის წინააღმდეგი.

მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის წინააღმდეგი არ არის ასევე სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურიც.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2025 წლის 3 ოქტომბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა - 1440 (ათას ოთხას ორმოცი) ლარის ოდენობით. რაც მისაღებად მიიჩნია ლანა ყურაშვილს. განცხადებით მან ასევე თანხმობა განაცხადა იჯარის საგნის ფაქტობრივი სარგებლობისთვის დადგენილი საფასურის გადახდაზე.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი 10 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემას, 5 (ხუთი) წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 1440 (ათას ოთხას ორმოცი) ლარის ოდენობით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 19.05.2022წ. ბ61.01221397 ბრძანებით განსაზღვრული იჯარის ვადის გასვლის დღიდან ამ განკარგულების პროექტის საფუძველზე იჯარის გაფორმებამდე პერიოდში 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივად სარგებლობისთვის გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის გადახდის ვალდებულების გათვალისწინებით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა, ქალაქ თბილისში, საბურთალოს ქ. N26ა-ში მდებარე 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.003.027) პირდაპირი განკარგვის წესით ლანა ყურაშვილისთვის (პ/ნ 01024002962) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N31-ის წინ რეგისტრირებული 381 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.013.003) 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „სილქ როუდ ბიზნეს ცენტრისთვის“ (ს/ნ 203825851) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, შპს „სილქ როუდ ბიზნეს ცენტრს“ (ს/ნ 203825851) იჯარით გადაეცემა, 5 წლის ვადით, სასტუმროსა და მასთან დაკავშირებული ბრენდებისა და ინვესტორი ქვეყნების დროშების განთავსების მიზნით (მათ შორის, „ტელეგრაფი“, „Leading hotels“, საქართველოს, ევროკავშირის, ყაზახეთის და გერმანიის დროშები), თბილისში, რუსთაველის გამზირი N31-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.013.001) მდებარე სასტუმრო „ტელეგრაფის“ მიმდებარედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.013.003) ორი მიწის ნაკვეთის (თითოეული 5 კვ.მ ფართობით). აღნიშნული კომპანიის საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N31-ში მდებარე უძრავი ქონება - სასტუმრო (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.013.001).

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური და სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წინააღმდეგი მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთების იჯარით გაცემის. სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამ მიუქმედი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება, რომლითაც, დადებითი შეფასება მიეცა მიწის ნაკვეთების იჯარით გაცემის საკითხს.

ასევე თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიც თანახმაა - იჯარით გაიცეს განცხადებაში აღნიშნული მიზნით მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთები.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთების იჯარით გადაცემას, 5 წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 20400 ლარის ოდენობით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა, ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N31-ის წინ რეგისტრირებული 381 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.013.003) 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „სილქ როულ ბიზნეს ცენტრისთვის“ (ს/ნ 203825851) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ერეკლე II-ის ქუჩაზე არსებული 1136 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.045.019) 55 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ტიფლისისთვის“ (ს/ნ: 405247488) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით საკითხის შეთანხმების გადაცემის თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქ. თბილისში, ერეკლე II-ის ქუჩაზე არსებული 1136 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.045.019) 55 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით გადაეცემა, შპს „ტიფლისის“ (ს/ნ: 405247488). საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრიდან წარმოდგენილი ამონაწერის მიხედვით, კომპანიის საკუთრებაშია ქ. თბილისში, ერეკლე II-ის ქუჩა N13-ში, 1 სართულზე რეგისტრირებული 86.08 კვ.მ უძრავი ქონება (ს/კ: 01.18.03.045.009.01.500).

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად საკითხი განიხილა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამ შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ. აღნიშნული საბჭოს გადაწყვეტილების საფუძველზე საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. ამასთან, საკითხთან დაკავშირებით ასევე წარმოდგენილია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად სააგენტო არ არის წინააღმდეგი შპს „ტიფლისის“ დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის სარგებლობის უფლებით განკარგვასთან დაკავშირებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით იმ შემთხვევაში, თუ შენარჩუნდება 3.5 მეტრის სიგანის მქონე საჯარო/საქვეითე სივრცე, ხოლო ობიექტის შემადგენელი ინვენტარი განთავსდება 3.5 მეტრის სიგანის მქონე საჯარო/საქვეითე სივრცის მიღმა. აღსანიშნავია, რომ დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე შესაძლებელია განთავსდეს მხოლოდ მსუბუქი მაგიდა და სკამები.

წარმოდგენილი პროექტით, განიხილება შპს „ტიფლისისთვის“ (ს/ნ: 405247488) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, „ქ. თბილისში, ერეკლე II-ის ქუჩაზე არსებული 1136 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.045.019) 55 კვ.მ მიწის ნაკვეთის 5 (ხუთი) წლის ვადით, იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი. წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 16 500 (თექვსმეტი ათას ხუთასი) ლარით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა ქ. თბილისში, ერეკლე II-ის ქუჩაზე არსებული 1136 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.045.019) 55 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ტიფლისისთვის“ (ს/ნ: 405247488) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით საკითხის შეთანხმების გადაცემის თაობაზე, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირი N14-ს მიმდებარედ არსებული 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.14.015.045) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ვი. აი. პი. სტომატოლოგიისთვის“ (ს/ნ 204954969) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზ. N14-ს მიმდებარედ არსებული 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ: 01.10.14.015.045) განმეორებით იჯარით გადაეცემა, შპს „ვი. აი. პი. სტომატოლოგიას“ (ს/ნ 204954969) 10 წლით, ელექტრომომარაგების გენერატორის განთავსების მიზნით. აღნიშნული კომპანიის საკუთრებაშია ალ. ყაზბეგის გამზ. N14-ში არსებული ფართი (ს/კ: 01.10.14.015.040.01.001ა). მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთი იჯარით იყო გადაცემული მისთვის, 2024 წლის 27 ოქტომბრამდე, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 16.06.2011წ. ბრძანებით.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა შესაძლებლად მიაჩნია

ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 35-ე მუხლის მოთხოვნების დაცვით.

მოთხოვნილი 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის წინააღმდეგი არ არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით, მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, საორიენტაციოდ განისაზღვრა - 1200 ლარის ოდენობით, რაც მისაღებად მიიჩნია შპს „ვი. აი. პი. სტომატოლოგიამ“. კომპანია ასევე აღინიშნავს, რომ ობიექტის განთავსებისას დაცული იქნება სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილში აღნიშნული მოთხოვნები და თანხმობა აცხადებს იჯარის ვადის გასვლის დღიდან ახალი იჯარის გაფორმებამდე პერიოდში იჯარის საგნის ფაქტობრივი სარგებლობისთვის დადგენილი საფასურის გადახდაზე.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემას, 5 წლის ვადით. წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 1200 ლარის ოდენობით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 16.06.2011წ. N01-4/265 ბრძანებით განსაზღვრული იჯარის ვადის გასვლის დღიდან ამ განკარგულების პროექტის საფუძველზე იჯარის გაფორმებამდე პერიოდში 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივად სარგებლობისთვის გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის გადახდის ვალდებულების გათვალისწინებით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა ქ. თბილისში, ერეკლე II-ის ქუჩაზე არსებული 1136 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.045.019) 55 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ტიფლისისთვის“ (ს/ნ: 405247488) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით საკითხის შეთანხმების გადაცემის თაობაზე, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N32-ის მიმდებარედ არსებული 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.009.017) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „პირალოვისთვის“ (ს/ნ 404385517) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N32-ის მიმდებარედ არსებული 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.009.017) განმეორებით იჯარით გადაცემა, შპს „პირალოვის“ (ს/ნ 404385517) 49 წლით, არსებული კიბის ფუნქციონირებისთვის. კომპანიის საკუთრებაშია რუსთაველის გამზირი N32-ში მდებარე ფართები (ს/კ: 01.15.05.009.004.01.512; 01.15.05.009.004.01.516). შპს „პირალოვი“ იჯარით ფლობდა მიწის ნაკვეთს, კიბის მოწყობის მიზნით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 06.01.2011წ. N01-4/5 ბრძანებით განსაზღვრული პერიოდით: 14 წლის ვადით.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილით, სააგენტოში წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მერიამი მოქმედი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება, რომლითაც, დადებითი შეფასება მიეცა მოთხოვნილი 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემის საკითხს, არსებული კიბის ფუნქციონირების მიზნით.

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო თანახმაა მოთხოვნილი 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემაზე, იმ პირობით, თუ იჯარის ვადა განსაზღვრული იქნება შოთა რუსთაველის გამზირის რეაბილიტაციის დაწყების თარიღამდე.

კომპანიამ თანხმობა განაცხადა, რომ დამატებით გადაიხადოს კიბის ფაქტობრივი სარგებლობისთვის დადგენილი საფასური და ითხოვა იჯარის ვადის 5 წლით განსაზღვრა; ამასთან, რუსთაველის გამზირის რეაბილიტაციის გათვალისწინებით, რუსთაველის გამზირის რეაბილიტაციის ფარგლებში მერიის სამსახურების პირველივე მოთხოვნისთანავე იჯარის ხელშეკრულების შეწყვეტის პირობით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი 4 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემას 5 წლის ვადით, რუსთაველის გამზირის რეაბილიტაციის/რეკონსტრუქციის ღონისძიებების განხორციელების შემთხვევაში სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მხრიდან იჯარის ცალმხრივად შეწყვეტის უფლებამოსილების საიჯარო პირობებში გათვალისწინებით; წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 576 ლარის ოდენობით; ასევე, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 06.01.2011წ. N01-4/5 ბრძანებით განსაზღვრული იჯარის ვადის გასვლის დღიდან ამ განკარგულების პროექტის საფუძველზე იჯარის გაფორმებამდე პერიოდში 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივად სარგებლობისთვის გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის გადახდის ვალდებულების გათვალისწინებით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N32-ის მიმდებარედ არსებული 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.15.05.009.017) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „პირალოვისთვის“ (ს/ნ 404385517) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქუჩა N65-67-ის მიმდებარედ არსებული 44 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.041.091) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კენ კონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ 405038418) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქ. N65-67-ის მიმდებარედ არსებული 44 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.10.13.041.091) იჯარით გადაეცემა შპს „კენ კონსტრაქშენს“ (ს/ნ 405038418) კიბის და პანდუსის მოწყობის მიზნით. აღნიშნული კომპანიის საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქ. N65-67-ის მიმდებარედ არსებული უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.041.062).

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემის წინააღმდეგი.

შესაძლებლად მიიჩნია კიბის და პანდუსისთვის მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურსაც, იმ პირობით, თუ დაცული იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 24-ე მუხლის და 35-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის მოთხოვნები.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს მოთხოვნილი 44 კვ.მ მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემას, 5 (ხუთი) წლის ვადით, წლიური საიჯარო ქირის საფასურით - 6336 (ექვსი ათას სამას ოცდათექვსმეტი) ლარის ოდენობით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქუჩა N65-67-ის მიმდებარედ არსებული 44 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.041.091) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კენ კონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ 405038418) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით არუსიაკ არუთინიანისთვის (პ/ნ: 01017046735) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაეცემა არუსიაკ არუთინიანს, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრიდან წარმოდგენილი ამონაწერის მიხედვით, აღნიშნული პირის საკუთრებაშია ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N20-ში, N01.15.04.020.005.01.555 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 40.75 კვ.მ ფართი.

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზე მოთხოვნილი 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წინააღმდეგი არუსიაკ არუთინიანის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის სარგებლობის უფლებით განკარგვასთან დაკავშირებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. თუმცა აღნიშნავს, რომ დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე შესაძლებელია განთავსდეს მხოლოდ მსუბუქი მაგიდა და სკამები, ყოველგვარი შემომზღუდავი ელემენტების სტაციონალური ქოლგების გარეშე.

წარმოდგენილი პროექტით, განიხილება არუსიაკ არუთინიანისთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის 5 (ხუთი) წლის ვადით, იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი. წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 6000 (ექვსი ათასი) ლარით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით არუსიაკ არუთინიანისთვის (პ/ნ: 01017046735) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით იოანა

ზეროსთვის (პ/ნ: 89093012426 C/N ER8053728) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

გიორგი კობიაშვილის მოხსენებით, ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთი სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით იოანა ზეროს. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ საჯარო რეესტრიდან წარმოდგენილი ამონაწერის მიხედვით, იოანა ზეროს სარგებლობაშია ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N20-ში არსებული 12.18 კვ.მ ფართი 2026 წლის 24 იანვრამდე ვადით (ს/კ 01.15.04.020.005.01.501).

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად საკითხი განიხილა თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ, რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზე მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. ამასთან, საკითხთან დაკავშირებით ასევე, წარმოდგენილია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის სარგებლობის უფლებით განკარგვასთან დაკავშირებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. აღსანიშნავია, რომ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მითითებით, დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე შესაძლებელია განთავსდეს მხოლოდ მსუბუქი მაგიდა და სკამები, ყოველგვარი შემომზადავი ელემენტების გარეშე.

წარმოდგენილი პროექტით, განიხილება იოანა ზეროსთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის 2026 წლის 24 იანვრამდე ვადით, იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე საკითხი. წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრება 2 400 (ორი ათას ოთხასი) ლარით.

მომხრე-10

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიამ რეკომენდაცია მისცა ქ. თბილისში, გიორგი ათონელის ქუჩა N19-ში არსებული 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.039) 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით იოანა ზეროსთვის (პ/ნ: 89093012426 C/N ER8053728) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე, საკრებულოს განკარგულების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე გატანას.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო
კომისიის თავმჯდომარე



ლევან არველაძე