

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო
საბიუჯეტო კომისიის სხდომის
ოქმი №2

(კომისიებთან გაერთიანებული)

21 დეკემბერი 2021 წ.

ქ.თბილისი. თავისუფლების მოედანი №2

12:00 სთ

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებიდან სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე - ირაკლი ხელაძე

კომისიის წევრები: ლევან დავითაშვილი, ლევან არველაძე, ლევან ჟორჟოლიანი, გურამი ოქროპირიძე, ანა გოგოლაძე, საბა ბუაძე.

მოწვეული სტუმრები:

საფინანსო საქალაქო სამსახური- გაიოზ თალაკვაძე, ლევან მიქავა

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო- ირაკლი თავართქილაძე, მარიამ კვერნაძე

ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახური- ნინო მალრაძე

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის სხდომა უფლებამოსილია, რადგან სხდომას ესწრება კომისიის წევრთა უმრავლესობა.

სხდომას თავმჯდომარეობდა ირაკლი ხელაძე

დღის წესრიგი:

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის №71-134 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ (საკრებულოს №12-
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ადგილობრივი გადასახადის შემოღების შესახებ“ ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-90 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი. (12-032134430-03 10.12.2021)
3. „ქ. თბილისში, პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, NO1.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2 010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „გრანდ თაურისთვის“ (ს.ნ: 405269891) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“(12-032134820-03 14.12.2021)
4. „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, NO1.10.07.007.122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 4 057 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ლიტ ჯეო ინვესტისთვის“ (ს.ნ: 243859749) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“(12-032134826-03 14.12.2021)

5. „ქ. თბილისში, გმირ კურსანტა III შესახვევი N4-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.11.05.013.152 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1968 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ლიტ ჯეო ინვესტისთვის“ (ს.ნ: 243859749) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“(12-032134827-03 14.12.2021)
6. „ქ. თბილისში, დიდი დიდმის მე-2 მიკრორაიონში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.10.06.002.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3351 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ნიკე გრუპისათვის“ (ს.ნ: 405385578) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ (12-03213511-03; 16.12.2021)
7. ქალაქ თბილისში, თ. ერისთავის ჩიხის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი N36/131, საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.531) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“(12-03213488-03 14.12.2021)
8. ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N67-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.001.01.606) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე “(12-03213488-03 14.12.2021)
9. ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში, კორპუს N1ა-და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“(12-03213488-03 14.12.2021)
10. ქალაქ თბილისში, დიდმის მასივში, მე-3 კვარტლის კორპუს N6გ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.048.005.01.505) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“(12-03213488-03 14.12.2021)
11. ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მიხეილ ხერგიანის მე-3 ჩიხი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.062.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე. (12-032134827-03 14.12.2021)
12. ქალაქ თბილისში, სულუხიას ქუჩა N1 / ჩიტაიას ქუჩა N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.006.008.01.513) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“(12-032134818-03)
13. ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში, კორპუს N36-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.001.01.022) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“(12-03213517-03 14.12.2021)
14. ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში, მუხადის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.003.071.01.500 და N01.19.17.003.071.02.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“(12-03213517-03 14.12.2021)
15. ქალაქ თბილისში, ვეკუას ქუჩა N62-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.003.01.536) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.“(12-03213517-03 14.12.2021)
16. ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N14-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.035.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

(12-03213517-03 14.12.2021)

17. ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.020.030) 99 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „თიემ ჯგუფისთვის“ (ს/ნ:404877825) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე (12-032134850-03 14.12.2021)

18. ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I (ს/კ ს/კ.01.19.20.030.009) არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით შპს „ვი.ვი.ენ კომპანის“ (ს/ნ 406126133) მიმართ მისამართებზე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I, (ს/კ.01.19.20.030.009), ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი 1-ის მიმდებარედ (ს/კ.01.19.20.030.035) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე. (12-032135130-03 17.12.2021)

დღის წესრიგი დამტკიცდა.

მოისმინეს: "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის №71-134 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

მომხსენებელი გაიოზ თალაკვაძე.

გაიოზ თალაკვაძის მოხსენებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წელს ფაქტიურად მიღებული შემოსულობების გათვალისწინებით, რომლის თანახმად იზრდება არაფინანსური აქტივების კლებიდან (ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან) მისაღები შემოსავლები - 3 476,9 ათასი ლარის ოდენობით, ხოლო მცირდება ქონების გადასახდიდან მისაღები შემოსავლები - 3 253,9 ათასი ლარით და საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მისაღები გრანტები - 220,0 ათასი ლარით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა არ იცვლება და შეადგენს 1 270 531,8 ათას ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების, რაიონის გამგებების და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების და გადანაწილების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება გზების მოვლა-შეკეთება საბურთალოს რაიონში (კოდი 01 01 13) ქვეპროგრამის ასიგნება – 171,5 ათასი ლარი, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია (კოდი 01 02 02) – 28 764,0 ათასი ლარი, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდია (კოდი 01 02 05) – 15 531,8 ათასი ლარით, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების გამაგრება (კოდი 02 02) პროგრამის ასიგნება - 500,0 ათასი ლარი, საპროექტო-საძიებო და კვლევითი სამუშაოები, ექსპერტიზა, კონსერვაცია და სხვა ღონისძიებები (კოდი 02 03 01) ქვეპროგრამის ასიგნება - 122,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 02 09 18) – 33,8 ათასი ლარი, დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი 03 02) პროგრამის ასიგნება - 1 438,7 ათასი ლარი, გადამღებ და არაგადამღებ დაავადებათა ეპიდემიოლოგიური კონტროლი (კოდი 06 01 03) ქვეპროგრამის ასიგნება - 29,0 ათასი ლარი, დაავადებათა სკრინინგი (კოდი 06 01 02) – 115,0 ათასი ლარი, ძუძუს კიბოს სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება (კოდი 06 01 07) – 390,0 ათასი ლარი, ტრანსპლანტაცია (კოდი 06 01 13) – 750,0 ათასი ლარი, კომუნალური სუბსიდირება (კოდი 06 02 01) – 145,0 ათასი ლარი, პროფესიული განათლების და დასაქმების ხელშეწყობა (კოდი 07 04) პროგრამის ასიგნება - 100,0 ათასი ლარი, იურიდიული კლინიკა (კოდი 07 05 02) – 19,1 ათასი ლარი, პანტომიმის სახელმწიფო თეატრი (კოდი 08 01 02) ქვეპროგრამის ასიგნება - 18,8 ათასი ლარი, სანდრო მრევლიშვილის სახელობის თბილისის პროფესიული მუნიციპალური თეატრი (კოდი 08 01 05) – 11,7 ათასი ლარი, საკონცერტო ორკესტრი ბიგ-ბენდი

(კოდი 08 04 01) – 29,1 ათასი ლარი, თბილისის თანამედროვე ბალეტის დასი (კოდი 08 12) პროგრამის ასიგნება - 9,0 ათასი ლარი, ქ.თბილისის საკრებულო (კოდი 10 01) - 318,2 ათასი ლარი, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო (კოდი 10 18) – 156,0 ათასი ლარი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს (კოდი 10 21) - 350,5 ათასი ლარი, სარეზერვო ფონდი (კოდი 10 22) – 500,0 ათასი ლარით.

მცირდება გზების მშენებლობა და აღდგენა (კოდი 01 01 01) ქვეპროგრამის ასიგნება - 3 950,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება გლდანის რაიონში (კოდი 01 01 08) – 54,9 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება ნაძალადევის რაიონში (კოდი 01 01 09) – 801,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება მთაწმინდის რაიონში (კოდი 01 01 17) – 85,0 ათასი ლარი, საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია (კოდი 02 01) პროგრამის ასიგნება - 4 122,0 ათასი ლარი, უკანონო ნაგებობების დემონტაჟი (კოდი 02 09 09) ქვეპროგრამის ასიგნება - 47,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 02 09 10) – 172,7 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 02 09 11) – 744,9 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 02 09 12) – 165,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 02 09 13) – 120,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ვაკის რაიონში (კოდი 02 09 14) – 38,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 02 09 19) – 100,0 ათასი ლარი, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 02 10) პროგრამის ასიგნება - 3 000,0 ათასი ლარი, გამწვანების ღონისძიებები (კოდი 03 01) – 7 880,2 ათასი ლარი, ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 03 03 02) ქვეპროგრამის ასიგნება - 74,0 ათასი ლარი, ბიზნესის სტიმულირება (კოდი 04 01) პროგრამის ასიგნება – 274,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა გლდანის რაიონში (კოდი 05 01 08) ქვეპროგრამის ასიგნება - 40,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ნაძალადევის რაიონში (კოდი 05 01 09) – 93,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა დიდუბის რაიონში (კოდი 05 01 10) – 35,8 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 05 01 11) – 30,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ვაკის რაიონში (კოდი 05 01 12) – 40,0 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა მთაწმინდის რაიონში (კოდი 05 01 16) -140,0 ათასი ლარი, გაფანტული სკლეროზის სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება (კოდი 06 01 05) – 72,0 ათასი ლარი, აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა აბილიტაცია (კოდი 06 01 06) – 18,0 ათასი ლარი, მუზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვთა და მოზარდთა საკურორტო მომსახურება (კოდი 06 02 04) – 200,0 ათასი ლარი, უფასო სწავლება მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლებში და სასახლეში (კოდი 06 02 06 01) – 90,0 ათასი ლარი, სერვის ცენტრებში ბარათების დამზადება (ინიციალიზაცია) (კოდი 06 02 06 04) – 10,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 06 02 18 10) – 50,0 ათასი ლარი, წყალმომარაგების სისტემის მოწესრიგება გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 20 01) – 4,0 ათასი ლარი, სოციალურად დაუცველ ოჯახებში ყველა ახალშობილზე ერთჯერადი დახმარება (კოდი 06 02 25) – 15,0 ათასი ლარი, შინმოვლის თანადაფინანსება (კოდი 06 02 26) – 40,0 ათასი ლარით, მუზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა საზოგადოებაში ინტეგრაციის ხელშეწყობა (კოდი 06 02 28) – 90,0 ათასი ლარი, სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ხელშეწყობა (კოდი 07 01 02) – 6 082,3 ათასი ლარი, ზოგადი განათლების და სასკოლო პროექტების ხელშეწყობა (კოდი 07 02 01) – 50,0 ათასი ლარი, საზოგადოების განათლებისა და ინფორმირების ხელშეწყობა (კოდი 07 02 03) – 764,0 ათასი ლარი, საზოგადოებისათვის მნიშვნელოვანი ინფორმაციის გავრცელება (კოდი 07 02 04) – 900,0 ათასი ლარი, მულტიფუნქციური ბიბლიოთეკების გაერთიანების ხელშეწყობა (კოდი 07 03 03) – 340,0 ათასი ლარი, უწყვეტი განათლების და სტუდენტური პროექტების ხელშეწყობა (კოდი 07 05 01) – 50,0 ათასი ლარი, მოსწავლე ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლე (კოდი 07 06 01) – 400,0 ათასი ლარი, თბილისის საშემსრულებლო ხელოვნების საერთაშორისო ფესტივალი (კოდი 08 01 03) – 50,0 ათასი ლარი, სამეფო უბნის თეატრი (კოდი 08 01 08) – 31,4 ათასი ლარი, სახელოვნებო განათლების ხელშეწყობა (კოდი 08 02) პროგრამის ასიგნება - 556,4 ათასი ლარი, მუზეუმების გაერთიანების ხელშეწყობა (კოდი 08 03 12) ქვეპროგრამის ასიგნება - 30,0 ათასი ლარი, კულტურის დაწესებულებების

მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესების ღონისძიებები (კოდი 08 04 04) – 75,0 ათასი ლარი, მწვრთნელთა მხარდაჭერა (კოდი 08 06 02) – 10,3 ათასი ლარი, სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება (კოდი 08 06 04) – 12 961,0 ათასი ლარი, წარმატებული სპორტსმენი ბავშვების წახალისება (კოდი 08 06 05) – 37,1 ათასი ლარი, ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 01) – 585,0 ათასი ლარი, შემოქმედებითი თბილისი (კოდი 08 09) – 30,0 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 08 11 01) – 96,4 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 08 11 02) – 96,9 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 08 11 03) – 10,0 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 08 11 04) – 25,0 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 08 11 10) – 96,7 ათასი ლარი, თბილისის მუნიციპალური ქონების დაცვის უზრუნველყოფა (კოდი 09 01) – პროგრამის ასიგნება - 109,0 ათასი ლარი, ცხოველთა მონიტორინგი (კოდი 09 02) – 148,5 ათასი ლარი, მერიის ადმინისტრაცია (კოდი 10 02) – 3 088,4 ათასი ლარი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური (კოდი 10 20) – 70,0 ათასი ლარი, გლდანის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 27) – 36,0 ათასი ლარი, ნაძალადევის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 28) – 138,9 ათასი ლარი, დიდუბის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 29) – 4,7 ათასი ლარი, კრწანისის რაიონის გამგეობა (კოდი 10 27) – 33,8 ათასი ლარი.

ბიუჯეტის განხილვა წარიმართა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

ანა გოგოლაძე დაინტერესდა საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მისაღები გრანტების შემცირებასთან დაკავშირებით. ასევე კითხვა დასვა ბიუჯეტის გარდამავალი ნაშთის თაობაზე.

გიორგი ონიანმა იკითხა, ხომ არ იგეგმება უფასო სასადილოებით მომსახურების ქვეპროგრამისთვის თანხის მატება, რათა შესაძლებელი გახდეს უმწეო მდგომარეობაში მყოფი ბენეფიციარებისთვის საკვების დღიური ულუფების რაოდენობის გაზრდა.

ზურაბ აბაშიძე დაინტერესდა ქ. თბილისის რაიონების გამგეობების ასიგნებების შემცირების მიზეზებთან დაკავშირებით.

ლილე ლიპარტელიანის განცხადებით, სხვადასხვა მნიშვნელოვანი პროგრამების შემცირების ხარჯზე წლის ბოლოს საჭირო გახდა სარეზერვო ფონდში 500,0 ათასი ლარის მობილიზება, იმ პირობებში, როდესაც მაისში, ივნისში და ივლისში, წინასწარჩევნო პერიოდში მოხდა სარეზერვო ფონდის გაფლანგვა. მისივე თქმით, მაშინ აღნიშნული თანხები პანდემიის მიზეზით დაიხარჯა ბიზნესის სტიმულირებაზე, ახლა კი ხდება აღნიშნული პროგრამის შემცირება – 274,0 ათასი ლარით.

გიორგი შარაშიძე დაინტერესდა წელიწადის დასასრულს სარეზერვო ფონდში 500,0 ათასი ლარის მობილიზების აუცილებლობაზე. ასევე კითხვა დასვა აღნიშნული თანხის მიზნობრიობის შესახებ.

საბა ბუაძემ დაინტერესება გამოხატა იმ სოციალურ პროგრამებთან დაკავშირებით, რომელთა დაფინანსებაც მცირდება. ასევე ითხოვა იმ არაფინანსური აქტივების ჩამონათვალის დასახელება, რომელთა რეალიზაციის შედეგად იზრდება მისაღები შემოსავლები. მან ასევე განაცხადა, რომ საბავშვო ბაგა-ბაღების თანამშრომლები დეკემბრის თვის ბოლოს საახალწლო პრემიის სახით მიიღებენ დამატებითი ხელფასის 70%-ს ნაცვლად 100%-ისა და კითხვა დასვა აღნიშნულის გამომწვევ მიზეზთან დაკავშირებით.

დასმულ კითხვებზე განმარტა გაიოზ თალაკვაძემ.

მან აღნიშნა, რომ 220,0 ათასი ლარი არის ევროკავშირის გრანტი, რომელიც 2021 წელს უნდა ჩარიცხულიყო, თუმცა, შეთანხმებით, აღნიშნული თანხა ჩარიცხება 2022 წელს. მისივე თქმით აღნიშნული კლების სახით აისახება 2021 წლის დედაქალაქის მთავარ ფინანსურ დოკუმენტში, ხოლო 2022 წლის დედაქალაქის ბიუჯეტში მოხდება ამ თანხის გაზრდა.

მისი თქმით გარდამავალი ნაშთი შესაძლოა იყოს 20 - 30 მილიონი ლარის ფარგლებში.

უფასო სასადილოებთან დაკავშირებით, გაიოზ თალაკვაძემ აღნიშნა, რომ თუკი შევადარებთ გასულ წლებს, შესაბამისი ინსტიტუციის მიერ მოხდა კალორატის გაზრდა და ახალი მენიუს შედგენა, რომლის მიხედვით დადგინდა მენიუს სავარაუდო ღირებულება 1 ლარი და 70 თეთრი. მისივე თქმით, ტენდერის ჩატარებისას შესაძლოა თანხა დაემატოს, ნაკლებობის შემთხვევაში, ეკონომიები მოხმარდება მომლოდინეების ამ პროგრამაში ჩასმას.

ქ. თბილისის რაიონების გამგეობების შემცირებულ ისიგნებებთან დაკავშირებით, მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ყველა შემცირება გამოწვეულია ან სატენდერო ეკონომიებით ან სამუშაოების ეკონომიებით ან იმ

ხელშეკრულებების ეკონომიებით, რომლებიც წლის ბოლომდე ვერ მოესწრო და მომავალი წლის ბიუჯეტში უნდა გადავიდეს.

რაც შეეხება მერიის სარეზერვო ფონდიდან თანხების საარჩევნოდ ხარჯვასთან დაკავშირებით გამოთქმულ ბრალდებას მომხსენებელმა განმარტა, რომ აღნიშნული ფონდი არჩევნების პერიოდში არ ფუნქციონირებს. ეს კანონით აკრძალულია. „დანარჩენ შემთხვევაში, ვებმარებით ყველას, ვინც ამას საჭიროებს, პოლიტიკური შეხედულებების მიუხედავად. ეკონომიკური შედეგების ფარგლებში, თბილისის მერიის სარეზერვო ფონდიდან სხვადასხვა მოცულობის ფინანსური დახმარება გაეწიათ პანდემიით ყველაზე მატად დაზარალებულ იურიდიულ და ფიზიკურ პირებს, ეს არის საჯარო ინფორმაცია და პროცესი არის გამჭვირვალე“ -, აღნიშნა მან. ვინაიდან სარეზერვო ფონდის სახსრები ძირითად ამოწურულია, ხდება სარეზერვო ფონდის ასიგნების გაზრდა – 500,0 ათასი ლარით. აღნიშნული თანხა დაიხარჯება გაუთვალისწინებელი გადასახდელების დასაფინანსებლად როგორცაა მაგალითად ხანძარი მთაწმინდისა და ისნის რაიონებში, მეწყერი ლორთქიფანიძის ქუჩაზე და ა.შ.

გარდა ამისა გაიოზ თალაკვაძემ განმარტა, რომ ჯანდაცვის და სოციალური პროგრამები დაკავშირებულია ბენეფიციართა რაოდენობაზე. მისივე თქმით ფაქტობრივი შესრულებიდან გამომდინარე მოხდა აღნიშნული შემცირება, ხოლო ეკონომიები გადანაწილდა ჯანდაცვისა და სოციალურ სხვა პროგრამებზე, მთლიანობაში კი ჯანდაცვის მიმართულება ამ ცვლილებებით იზრდება. ასევე აღნიშნა, რომ მიღებულ იქნა ოპტიმალური გადაწყვეტილება, რომლის მიხედვით, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ-ებსა და ააიპ-ებში საახალწლო ჯილდო გაიცემა ერთნაირად, ხელფასის 70%.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა - ირაკლი თავართქილაძემ უპასუხა საბა ბუაძის შეკითხვას და განმარტა, რომ ძირითადად ხდება უძრავი ქონების საჯარო აუქციონის გზით პრივატიზება/რეალიზაცია. აღნიშნულის შესახებ ინფორმაცია ქვეყნდება შესაბამისს ვებგვერდზე და არის ყველასთვის ხელმისაწვდომი, ასევე გამოთქვა მზადყოფნა მოთხოვნის შემთხვევაში, როგორც დეტალური ინფორმაციის წარდგენასთან, ასევე განხილვასთან დაკავშირებით.

გიორგი ონიანმა ინიციატივის სახით გამოთქვა წინადადება იმის თაობაზე, რომ 2021 წლის ბოლოს ბიუჯეტის ანგარიშზე არსებული ფულადი სახსრების (ნაშთი) გამოყენება მოხდეს უფასო სასადილოებით მომსახურების ქვეპროგრამაზე, რათა მოხდეს 1 ბენეფიციარზე გამოყოფილი თანხის 2 ლარამდე გაზრდა.

შეკითხვების ამოწურვის შემდეგ საკითხი დადგა კემჭისყრაზე.

მომხრე- 5 წინააღმდეგი ანა გოგოლაძე, საბა ბუაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ადგილობრივი გადასახადის შემოღების შესახებ“ ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-90 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელი- ნინო მაღრაძე.

თბილისში რეგულარული საქალაქო ტრანსპორტის და სპორტის დარგით დაინტერესებული ეკონომიკური აგენტები და დარგის მმართველი სახელმწიფო უწყებები მომართავენ ადგილობრივ თვითმმართველობას და აღნიშნავენ, რომ ძირითადი საშუალებები, რომლებიც გამოიყენება ტრანსპორტისა და სპორტის სხვადასხვა სახეობებში, არის დიდი საბალანსო ნარჩენი ღირებულების მქონე, რის გამოც მათ უგროვდებათ დიდი საგადასახადო ვალდებულებები ქონების გადასახადის ნაწილში. აღნიშნული დავალიანების დაფარვა შეუძლებელია, რადგან ეს დარგები არაა მომგებიანი და ითხოვენ გადასახადის დაბალი განაკვეთის დადგენას.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მე-7 მუხლის შესაბამისად ადგილობრივი თვითმმართველობის წარმომადგენლობითი ორგანოს კომპეტენციას განეკუთვნება ადგილობრივი გადასახადების შემოღება თვითმმართველი ერთეულის მთელ ტერიტორიაზე ერთიანი განაკვეთის, ან/და ცალკეული დარგების ან/და საქმიანობის სახეობების მიხედვით ამავე კოდექსით დადგენილი ან საქართველოს მთავრობის დადგენილებით განსაზღვრული ზღვრული განაკვეთების ფარგლებში.

წარმოდგენილი პროექტით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ხდება ეკონომიკის რეგულირებად სფეროებად განსაზღვრული საქალაქო ტრანსპორტისა და საქმიანობისათვის სპორტის

დარგში მომსახურე აგენტებისათვის (საქართველოს სტატისტიკის ეროვნული სამსახურის მიერ შემუშავებული და დამტკიცებული საქართველოს ეროვნული კლასიფიკატორის - სეკ 006 2016, ეკონომიკური საქმიანობის სახეების შესაბამისად) განსხვავებული, შეღავათიანი განაკვეთის დადგენა. შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის“ საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურა საჭიროებს მოცულობით განახლებით სარეაბილიტაციო სამუშაოებს და შესაბამისად მნიშვნელოვან ფინანსურ რესურსებს, რომლის უდიდეს ნაწილს სუბსიდირების სახით გამოყოფს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი. მწირი ფინანსური შესაძლებლობებიდან გამომდინარე შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის“ საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურა საჭიროებს სარეაბილიტაციო სამუშაოებს. საზოგადოებრივი ტრანსპორტის შუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის საჭიროა გადასახადის დაბალი განაკვეთის დადგენას. აღნიშნული დავალიანების დაფარვა შეუძლებელია, რადგან ეს დარგები არაა მომგებიანი და შესაბამისად მოითხოვს გადასახადის დაბალი განაკვეთის დადგენას.

საკითხის განხილვა წარიმართა კითხვა პასუხის რეჟიმში.

ანა გოგოლაძე იკითხა:

პროექტის მიღება მოახდენს თუ არა გავლენას დედაქალაქის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

რა პრინციპით ვრცელდება საგადასახადო შეღავათი კერძო სექტორში მოქმედ სპორტულ ობიექტებზე.

არის თუ არა წარმოდგენილი კერძო სექტორში მოქმედი სპორტულ ობიექტებების მხრიდან ფინანსური დასაბუთება საგადასახადო შეღავათების საჭიროებასთან დაკავშირებით.

შეკითხვებზე განმარტა გიორგი ჩაკვეტაძემ. მან აღნიშნა რომ, წარმოდგენილი შეღავათი მოქმედებს საქართველოს ეროვნული კლასიკატორით განსაზღვრულ სპორტულ ობიექტზე, სპორტულ კლუბებზე და ფიტნეს ობიექტებზე. მისივე თქმით კლასიფიკატორის კოდით განსაზღვრება, მათ შორის კომერციული დაწესებულებები, რომელთა საქმიანობაც არ არის მომგებიანი. აღნიშნულიდან გამომდინარე მუნიციპალური ააიპ-ებისა და კომერციული დაწესებულებების გამიჯვნა დისკრიმინაციის კუთხით არის შეუძლებელი. მისი თქმით წარმოდგენილი ინიციატივა ძალიან მნიშვნელოვანია სპორტული სექტორის განვითარებისთვის, ამასთან ჯანსაღი ცხოვრების წესის დანერგვა და პოპულარიზაციის კუთხით. რაც შეეხება დასაბუთებას, გიორგი ჩაკვეტაძის თქმით შესაბამის უწყებაში წარდგენილია, კალარბურთისა და ფეხბურთის ფედერაციების წერილობითი მოთხოვნა, საგადასახადო შეღავათების დაწესებასთან დაკავშირებით.

მომხრე- 5 წინააღმდეგი ანა გოგოლაძე, თავი შეიკავა -საბა ბუაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკრებულოს დადგენილების პროექტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს:„ქ. თბილისში, პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2 010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „გრანდ თაუერისთვის“ (ს.ნ: 405269891) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ირაკლი თავართქილაძემ განუმარტა კომისიის წევრებს, რომ „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ ადებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს დაევალა, რომ უზრუნველყოს ე. წ. ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის - ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირებისათვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საბინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ.

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ოფიციალური ვებ-გვერდის (www.tbilisi.gov.ge) საშუალებით 2021 წლის 23 ივლისიდან 2021 წლის 27 აგვისტოს ჩათვლით გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა, რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ ქ. თბილისში, პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, (ს/კ: N01.10.06.001.26 - ფართობი: 2 010 კვ.მ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ (განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტად (კ-2) განისაზღვრა კ2=4.6 (ფუნქციური ზონა - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2), ხოლო კოოპერატივის წევრებისთვის ჯამურად გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მინიმალური ოდენობა - 950 კვ.მ-ის ოდენობით).

აღნიშნულ ინტერესთა გამოხატვაში კოოპერატივის წევრებისთვის ჯამურად გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) ყველაზე მაღალი შეთავაზება - 1 750 კვ.მ-ის ოდენობით - წარმოადგინა შპს „რესტარტი“ - ს/კ:405172566), კომპანიის მიერ, ასევე, წარმოდგენილი იქნა ინტერესთა გამოხატვის პირობების 3.2 პუნქტით განსაზღვრული სრულყოფილი დოკუმენტაცია, მათ შორის: სს „ტერაბანკის“ - ს/კ: 204546045 მიერ 2021 წლის 26 აგვისტოს თარიღით გაცემული ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია N TB. 0410923.001-011 – 1 000 000 ლარის ოდენობით. შესაბამისად, სააგენტოს 2021 წლის 3 სექტემბრის 61-01212461761 წერილის თანახმად, აღნიშნულ ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულად გამოცხადდა შპს „რესტარტი“ (ს/კ:405172566).

შემდგომ სააგენტოში 2021 წლის 25 სექტემბრის NN22/012126828-61 განცხადებით წარდგენილ იქნა შპს „რესტარტისა“ (ს/კ:405172566) და შპს შპს „გრანდ თაურის“ (ს/კ: 405269891) კოლექტიური განცხადება, რომლითაც განმცხადებლები ითხოვდნენ სააგენტოს 2021 წლის 3 სექტემბრის N61-01212461761 წერილით გამოვლენილი გამარჯვებული კომპანიის - შპს „რესტარტი“-ის (ს/კ: 405172566) ჩანაცვლებას შპს „გრანდ თაურ“-ით (ს/კ: 405269891). კერძოდ, აღნიშნული განცხადების მიხედვით, შპს „რესტარტი“ (ს/კ: 405172566) აცხადებს თანხმობას, რომ გამარჯვებული პირის უფლებები და ვალდებულებები სრულად გადასცეს შპს „გრანდ თაურს“, ხოლო, თავის მხრივ, შპს „გრანდ თაური“ თანახმაა, სრულად შეასრულოს შპს „რესტარტი“-ის მიერ ნაკისრი ზემოაღნიშნული ვალდებულებები. შპს „გრანდ თაურის“ მიერ, სააგენტოს სასარგებლოდ, აგრეთვე, წარმოდგენილ იქნა 1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარის ოდენობის (სს „ტერაბანკის“ - ს/კ:204546045 მიერ 2021 წლის 24 სექტემბრის თარიღით შპს „გრანდ თაურის“ - ს/კ: 405269891 სახელზე გაცემული ხელშეკრულების შესრულების საბანკო გარანტია N TB.0552311.002-002) უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია.

გამომდინარე აქედან, ინტერესთა გამოხატვიდან გამომდინარე გამარჯვებული პირის უფლებები და ვალდებულებები გადაეცა შპს „გრანდ თაურს“ (ს/კ: 405269891), რის შედეგადაც, ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულად გამოცხადებული სუბიექტი - შპს „რესტარტი“ (ს/კ: 405172566) ჩანაცვლდა შპს „გრანდ თაურით“ (ს/კ: 405269891).

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სააგენტომ განახორციელა სამშენებლო პროექტის ფარგლებში დასაკმაყოფილებლ პირთა სიის ფორმირება.

ირაკლი თავართქილაძემ განუმარტა კომისიის წევრებს, რომ კოოპერატივის წევრების დაკმაყოფილებისას რიგითობის განმსაზღვრელი კრიტერიუმები დადგენილია „კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით წარმოქმნილ საკითხთან დაკავშირებით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 7 დეკემბრის N18.996.1373 განკარგულებით. კერძოდ, მითითებული განკარგულების პირველი პუნქტის თანახმად, სსიპ – ქონების მართვის სააგენტომ კოოპერატივების წევრთა დაკმაყოფილების პროცესში უნდა იხელმძღვანელოს

ორი კრიტერიუმით, სსიპ – სოციალური მომსახურების სააგენტოს მიერ განსაზღვრული სარეიტინგო ქულით ან/და ტერიტორიულობის პრინციპით. სარეიტინგო ქულის შემთხვევაში, უპირატესობა ენიჭება ყველაზე დაბალი სარეიტინგო ქულის მქონე პირს, ტერიტორიულობის პრინციპი კი გულისხმობს იმას, რომ უპირატესობა ენიჭება პირს, რომელსაც უნდა აშენებოდა კოოპერატიული საცხოვრებელი ბინა იმავე რაიონში, სადაც, კონკრეტული პროექტის ფარგლებში, მუნიციპალიტეტი მოიაზრებს დაზარალებულ პირთა დაკმაყოფილებას. ამავე განკარგულების მე-3 პუნქტი ადგენს გამონაკლისსაც და განსაზღვრავს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა უფლებამოსილია, შესაბამისი დასაბუთების შემთხვევაში, დაზარალებულ პირთა რიგითობა განსაზღვროს ამ ორი კრიტერიუმის გათვალისწინების გარეშეც.

მოცემულ შემთხვევაში, აღსანიშნავია, რომ განკარგულების დანართებში მითითებული კოოპერატივის წევრების სიის ფორმირება განხორციელდა სარეიტინგო ქულების გათვალისწინებით. წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია სხვადასხვა კოოპერატივის იმ წევრების დაკმაყოფილება (27 პირი), რომელთაც, სიის ფორმირების ეტაპისათვის, სააგენტოში წარდგენილი ჰქონდათ სრულყოფილი დოკუმენტაცია და სხვებთან შედარებით დაბალი სარეიტინგო ქულის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ გადასაცემი საცხოვრებელი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) ოდენობა განსაზღვრულია საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ, თითოეულ საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივზე კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობის შედეგად წარმოქმნილი დავალიანების მდგომარეობის შესწავლისას შედგენილი აქტების საფუძველზე, ხოლო მათთვის გადასაცემი მიწის ნაკვეთის ფართობის განსაზღვრული გადასაცემი საცხოვრებელი ფართის პროპორციულად.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ ამ განკარგულების დანართი N1-ის 1-16 პუნქტით გათვალისწინებულ პირებს, კოოპერატიული ბინათმშენებლობიდან გამომდინარე სახელმწიფო საბინაო ვალზე უარის თქმის სანაცვლოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 1 მაისის №19.487.636 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 23 ივლისის N218 განკარგულებების საფუძველზე, საკუთრებაში გადაეცათ ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ არსებული 16 885 კვ. მ ფართობი მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.10.06.001.261) მითითებული განკარგულების დანართი N2-ით განსაზღვრული ფართობები. ამავე განკარგულების დანართი N1-ით გათვალისწინებული იყო მიწის ნაკვეთიდან შესაბამისი ფართობების გადაცემა სხვა პირებისათვის (არა კოოპერატივის წევრებისათვის).

აღნიშნული განკარგულებების გამოცემამდე, მითითებულ მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა მასში გამარჯვებული პირის მიერ საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობისა და ამ შენობა-ნაგებობებიდან გარკვეული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) დაზარალებული პირებისათვის გადაცემის მიზნით. სააგენტოს მიერ გაფორმდა შესაბამისი ხელშეკრულებები, თუმცა, მოგვიანებით, აღნიშნული პირების მიერ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო პროექტის განმახორციელებელი - ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული კომპანიისათვის საკუთრებაში გადაცემის პროცესი შეფერხდა, ზოგიერთი პირის მიერ, შესაბამის ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმის გამო.

იმის გათვალისწინებით, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის კოოპერატივის წევრების უძრავი ქონებით უზრუნველყოფა პრიორიტეტული საკითხია, მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 1 მაისის №19.487.636 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 23 ივლისის N218 განკარგულებების დანართი N2-ით განსაზღვრული კოოპერატივის წევრების (16 პირის) წინამდებარე პროექტში გათვალისწინება. კერძოდ, მათ საკუთრებაში გადაეცემათ „ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთიდან ამ განკარგულების დანართებით განსაზღვრული შესაბამისი ფართობები და აღნიშნული პირები თანხმობას აცხადებენ, რომ შეწყდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 1 მაისის №19.487.636 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 23 ივლისის N218 განკარგულებების საფუძველზე,

მათსა და სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს შორის 2019 წლის 15 აგვისტოს გაფორმებული ხელშეკრულება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ და ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერიის ქუჩა, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ არსებული 16 885 კვ. მ ფართობი მიწის ნაკვეთიდან (ს/კ: N01.10.06.001.261) აღნიშნული ხელშეკრულებით მათთვის გადაცემული უძრავი ქონება მასთან დაკავშირებულ მოთხოვნებთან და უფლებებთან ერთად, უსასყიდლოდ საკუთრებაში დაუბრუნდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, რასთან დაკავშირებითაც არ აქვთ და არც მომავალში წარმოეშობათ რაიმე სახის პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება.

გარდა ამისა, განკარგულების დანართი N1-ის პირველი პუნქტით გათვალისწინებულია ყოფილი N629 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრის ჟენია წიქარიშვილის (პ.ნ: 01024063813) უფლებამონაცვლის ნინო რაზმაძის (პ.ნ: 01024040721) დაკმაყოფილება. მითითებული პირის მიერ წარმოდგენილი იქნა წერილობითი დოკუმენტი, რომლითაც იგი უარს აცხადებს ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 (ყოფილი ავჭალის გზატკეცილი N64) N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან მის კუთვნილ წილზე სრულად და თანახმაა, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ მოთხოვნასა და უფლებასთან ერთად, უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, რასთან დაკავშირებითაც არ აქვს და არც მომავალში წარმოეშობა რაიმე პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად უნდა დარეგისტრირდეს ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 (ყოფილი ავჭალის გზატკეცილი N64) N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან ყოფილი N629 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრის, ჟენია წიქარიშვილის (პ.ნ: 01024063813) უფლებამონაცვლის კუთვნილი წილი სრულად.

საკითხის განხილავა წარიმართა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

საბა ბუაძემ აღნიშნა, რომ ბიზნესში 20%-იანი მოგება არის ნორმალური. მისივე თქმით ევროპის ქვეყნებში ეს პროცენტი კიდევ უფრო დაბალია, თუმცა, წარმოდგენილ პროექტებში იკვეთება, რომ სამშენებლო სექტორისთვის მოგება ბევრად მეტია ვიდრე 20% და 30%. შესაბამისად ჩნდება კითხვები ერთ პირთან კორუფციულ გარიგებებთან დაკავშირებით.

გიორგი ონიანის თქმით, იმისათვის რომ მსგავსი პროექტების მიმართ არ გაჩნდეს კითხვის ნიშნები და ნებისმიერი ობიექტური პირის მხრიდან არ დაისვას საკითხი ამა თუ იმ პირის პრივილეგირებულობის შესახებ, სასურველია, ექსპერტიზამ დაადგინოს ყველა კონკრეტული პროექტის რეალური ღირებულება.

ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ გამარჯვებული პირის გამოსავლენად, გადაწყვეტილება მიიღება კონკურენტული შერჩევის პირობებში. ამასთან არგუმენტების გასამყარებლად სააგენტოს ხელმძღვანელმა დეტალურად ახსნა ინტერესთა გამოხატვის პროცედურული ნაწილი. მისი თქმით, ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობის მიღება შეუძლია ნებისმიერ იურიდიულ პირს ან იურიდიულ პირთა კონსორციუმს. მისივე თქმით, მთავრობის/სააგენტოს მიერ ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულად გამოვლენის კრიტერიუმია საცხოვრებელი ფართების ჯამურ ფართობზე ყველაზე დიდი ოდენობის შეთავაზება. გარდა ამისა დაინტერესებული პირის მიერ შეთავაზება წარმოდგენილ უნდა იქნას დალუქული კონვერტით და დაინტერესებული პირები თუ უფლებამოსილნი არიან დაესწრონ წარდგენილი განაცხადების გახსნის პროცესს. ამასთან, პროცესის მონაწილე მხარეების ხელმოწერით დგება შესაბამისი ოქმი.

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ აღნიშნულ პროცესში კონკურენციის ელემენტები საკმაოდ მაღალია და ხშირ შემთხვევაში ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობს რამდენიმე დაინტერესებული პირი. „ერთ პირთან მოლაპარაკების გამართვა დაუშვებელია. იქ სადაც ვაჭრობა არ შედგა, ნიშნავს, იმას, რომ რომ ის კონკრეტული მიწის ნაკვეთი არ იყო საინტერესო ბიზნეს სექტორისთვის“.

მომხრე- 5 წინააღმდეგი ანა გოგოლაძე,-საბა ბუაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.07.007.122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 4 057 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამომხატვაში გამარჯვებული შპს „ლიტ ჯეო ინვესტიისთვის“ (ს.ნ: 243859749) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“.

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ამ შემთხვევაში, ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში (ს/კ:N01.10.07.007.122 - ფართობი: 4 057 კვ.მ), 2021 წლის 3 სექტემბრიდან 2021 წლის 8 ოქტომბრის ჩათვლით გამოცხადებული ინტერესთა გამომხატვის, პირობების თანახმად, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 3.5-ით, ხოლო ინტერესთა გამომხატვაში მონაწილე სუბიექტების მიერ გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება - 1 450 კვ.მ-თ.

აღნიშნულ ინტერესთა გამომხატვაში მონაწილეობა მიიღო მხოლოდ ერთმა დაინტერესებულმა პირმა - შპს „არეა ჯგუფმა“ (ს/კ: 405251249), რომელმაც წარმოადგინა გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) შეთავაზება - 1 920 კვ.მ-ის ოდენობით. აღნიშნულმა სუბიექტმა მიერ წარმოდგენილ განაცხადში მიუთითა, რომ სამშენებლო პროექტის განხორციელებას აპირებს პარტნიორ კომპანიასთან - შპს „ლიტ ჯეო ინვესტიან“ (ს/კ: 243859749) ერთად. შპს „არეა ჯგუფის“ მიერ, ასევე, წარმოდგენილ იქნა ინტერესთა გამომხატვის პირობების 3.2 პუნქტით განსაზღვრული სრულყოფილი დოკუმენტაცია, მათ შორის: სს „ბანკი ქართუს“ (ს/კ: 204891652) მიერ 2021 წლის 8 ოქტომბრის თარიღით, შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ - ს/კ: 243859749 სახელზე გაცემული - 700 000 (შვიდასი ათასი) ლარის ოდენობის - ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია. შემდგომ, შპს „არეა ჯგუფის“ და შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ წარმომადგენლებმა მომართეს სააგენტოს და ითხოვეს ზემოხსენებულ ინტერესთა გამომხატვაში განაცხადის წარმომდგენი სუბიექტის - შპს „არეა ჯგუფის“ (ს/კ: 405251249) - ჩანაცვლება შპს „ლიტ ჯეო ინვესტიით“ (ს/კ: 243859749). ამავე დროს მითითებული განცხადების დანართით, შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ მიერ დაზუსტებულ იქნა კომპანიის საინვესტიციო შეთავაზებასაც ინტერესთა გამომხატვის ფარგლებში სააგენტოსთვის / დაზარალებული პირებისათვის / ქონების მიმღები სხვა პირებისათვის გადასაცემი სამშენებლო ფართის ოდენობის თაობაზე, 50-ის ჯერადი რიცხვით, იმგვარად, როგორც ეს იყო განსაზღვრული ხსენებული ინტერესთა გამომხატვის 2.1. პუნქტის თანახმად და აღნიშნულის გათვალისწინებით, კომპანიის შეთავაზება გადასაცემი საცხოვრებელი ფართის შესახებ შეადგენს - 1950 კვ. მეტრს, თეთრი კარკასის მდგომარეობით. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, აღნიშნულ ინტერესთა გამომხატვაში გამარჯვებულად გამოცხადდა შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი“ (ს/კ: 243859749) .

მოცემულ შემთხვევაში, წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია სხვადასხვა კოოპერატივის წევრების 24 პირის დაკმაყოფილება, რომლებმაც სააგენტოში წარდგენილი განცხადებების საფუძველზე, დაადასტურეს, რომ თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ, საკუთრებაში მიიღონ N01.10.07.007.122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან ამ განკარგულების დანართი N1-ით გათვალისწინებული შესაბამისი წილი, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

მომხრე- 5 წინააღმდეგი ანა გოგოლაძე,-საბა ბუაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, გმირ კურსანტთა III შესახვევი N4-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.11.05.013.152 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1968 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ლიტ ჯეო ინვესტისთვის“ (ს.ნ: 243859749) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“.

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

2021 წლის 3 სექტემბრიდან 2021 წლის 8 ოქტომბრის ჩათვლით გამოცხადებულ ინტერესთა გამოხატვაში, რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა ქ. თბილისში, გმირ კურსანტთა ქუჩა, III შესახვევი, N4-ის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.11.05.013.152 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, 1 968 კვ. მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, მასზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და ამენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა და რომლის პირობების თანახმადაც, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 3.0-ით (ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა - 6), ხოლო ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე სუბიექტების მიერ გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება - 600 კვ.მ-თ, მონაწილეობა მიიღო მხოლოდ ერთმა დაინტერესებულმა პირმა - შპს „არეა ჯგუფმა“ (ს/კ: 405251249), რომელმაც წარმოადგინა გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) შეთავაზება - 7 90 კვ.მ-ის ოდენობით და მიუთითა, რომ სამშენებლო პროექტის განხორციელებას აპირებს **პარტნიორ კომპანიასთან - შპს „ლიტ ჯეო ინვესტთან“ (ს/კ: 243859749)** ერთად. ამ შემთხვევაშიც წარმოდგენილია საბანკო გარანტია შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ - ს/კ: 243859749 სახელზე გაცემული - 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის .შპს „არეა ჯგუფის“ (ს/კ: 405251249) და შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ (ს/კ: 243859749). ერთობლივი განცხადების შესაბამისად, შპს „არეა ჯგუფი“ თანხმობას აცხადებს ინტერესთა გამოხატვაში განაცხადის წარმომდგენი პირის (სუბიექტის) უფლებები და ვალდებულებები სრულად გადასცეს შპს „ლიტ ჯეო ინვესტს“, ხოლო, თავის მხრივ, შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი“ თანახმაა, სრულად ჩაანაცვლოს სუბიექტი - შპს „არეა ჯგუფი“ (ს/კ: 405251249) - ინტერესთა გამოხატვის საფუძველზე წარმოშობილ სამართალურთიერთობაში და ასევე, სრულად შეასრულოს გამოცხადებული ზემოაღნიშნული ინტერესთა გამოხატვით განსაზღვრული უფლება-მოვალეობები. ასევე, შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ მიერ დაზუსტებულ იქნა კომპანიის მიერ გადასაცემი ფართის ოდენობა - ინტერესთა გამოხატვის პირობების შესაბამისად - 50-ის ჯერადი რიცხვით და განისაზღვრა **800 კვ. მეტრით, თეთრი კარკასის მდგომარეობით.** შესაბამისად აღნიშნულ ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულს წარმოადგენს შპს "ლიტ ჯეო ინვესტი" – (ს/კ: 243859749)

შესათანხმებლად წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქ. თბილისში, გმირ კურსანტთა III შესახვევი N4-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.11.05.013.152 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1968 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ლიტ ჯეო ინვესტისთვის“ (ს.ნ: 243859749) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 10 დეკემბრის N21.1644.1849 განკარგულებით გათვალისწინებული ქ. თბილისში, გმირ კურსანტთა III შესახვევი N4-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.11.05.013.152 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1968 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ამ განკარგულების დანართი N1-ით განსაზღვრულ პირთათვის სიმბოლურ თანხად - 1 (ერთი) ლარის ოდენობით, პირდაპირი განკარგვის წესით

პრივატიზებაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის აღნიშნული განკარგულების დანართი N2-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

მომხრე- 5 წინააღმდეგი ანა გოგოლაძე,-საბა ბუაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: „ქ. თბილისში, დიდი დიდმის მე-2 მიკრორაიონში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.10.06.002.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3351 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ნიკე გრუპისათვის“ (ს.ნ: 405385578) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ.“

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ინტერესთა გამოხატვა გამოცხადდა 2021 წლის 3 სექტემბრიდან 2021 წლის 8 ოქტომბრის ჩათვლით ქ. თბილისში, დიდი დიდოში, 2 მ/რ, დემეტრე თავდადებულის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.10.06.002.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3 351 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის პრივატიზებასა და მასზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით)კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ. ინტერესთა გამოხატვის პირობების თანახმად, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 3.8-ით (ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა ნ), ხოლო ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე სუბიექტების მიერ გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება - 1 300 კვ.მ-თ.

აღნიშნულ ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობა მიიღო ოთხმა დაინტერესებულმა პირმა, რომელთაგან გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) ყველაზე მაღალი ოდენობა - 2 750 კვ.მ შემოგვთავაზა - შპს „ნიკე გრუპმა“ (ს.ნ: 405385578). აღნიშნული სუბიექტის მიერ წარმოდგენილ იქნა ინტერესთა გამოხატვის პირობების 3.2 პუნქტით განსაზღვრული სრულყოფილი დოკუმენტაცია, მათ შორის: - შპს „ნიკე გრუპის“ (ს.ნ: 405385578) სახელზე გაცემული - 700 000 (შვიდასი ათასი) ლარის ოდენობის - ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია .

შესაბამისად, სააგენტომ განახორციელა სამშენებლო პროექტის ფარგლებში დასაკმაყოფილებლ პირთა სიის ფორმირება და კოოპერატივის წევრების სიის ფორმირება განხორციელდა სარეიტინგო ქულების გათვალისწინებით. წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია სხვადასხვა კოოპერატივის იმ წევრების დაკმაყოფილება (36 პირი), რომელთაც, სიის ფორმირების ეტაპისათვის, სააგენტოში წარდგენილი ჰქონდათ სრულყოფილი დოკუმენტაცია და სხვებთან შედარებით დაბალი სარეიტინგო ქულის დამადასტურებელი დოკუმენტი. მ.შ გათვალისწინებულია ყოფილი N629 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრს - მარინა ასათიანი (პ.ნ: 01026014876), რომელსაც სააგენტომ შესთავაზა ალტერნატივა თუ იგი უარს იტყოდა ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 (ყოფილი ავჭალის გზატკეცილი N64), N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან მის მიერ მიღებულ წილზე და აღნიშნულ ქონებას კანონმდებლობით დადგენილი წესით, უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადმოსცემდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს. მითითებული პირის მიერ წარმოდგენილი იქნა წერილობითი დოკუმენტი, რომლითაც იგი უარს აცხადებს ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 (ყოფილი ავჭალის გზატკეცილი N64) N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით

რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან მის კუთვნილ წილზე სრულად და თანახმაა, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ მოთხოვნასა და უფლებასთან ერთად, უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში, უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, რასთან დაკავშირებითაც არ აქვს და არც მომავალში წარმოეშობა რაიმე პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად უნდა დარეგისტრირდეს ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 (ყოფილი ავჭალის გზატკეცილი N64) N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან ყოფილი N629 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრის, მარინა ასათიანის (პ.ნ: 01026014876) კუთვნილი წილი სრულად.

მომხრე- 5 წინააღმდეგი ანა გოგოლაძე,-საბა ბუაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, თ. ერისთავის ჩიხის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი N36/131, საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.531) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, თ. ერისთავის ჩიხის ტერიტორიაზე, მეორე სართულზე მდებარე 53.59 კვ.მ ფართის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.531), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ინგა დარჩიასთვის (პ/ნ 61004043831) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით. შსს ცნობით და მეზობლების დასტურით დგინდება, რომ ინგა დარჩია დედასთან ერთად მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2010 წლიდან.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა - საბა ბუაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N67-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.001.01.606) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N67-ში, მეორე სართულზე მდებარე 23.41 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.001.01.606), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე გიორგი უფლისაშვილისთვის (პ/ნ 41001026824) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით. შსს-ს ცნობით დგინდება, რომ გიორგი უფლისაშვილი ოჯახთან ერთად მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2002-2006 წლიდან,ხოლო ნოტარიულად დამოწმებული 2021 წლის 30 მარტის ბმა „დიოსკურიას“ კრების ოქმით დასტურდება, რომ გიორგი უფლისაშვილი ოჯახთან ერთად მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2007 წლიდან.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა- საბა ბუაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში, კორპუს N1ა-და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის შუამდგომლობით ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში კორპუს N1-ში და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართები საკუთრებაში გადაეცემა 2 პირს (2 ოჯახს) . კერძოდ: ნუგზარ ტუსიშვილს (პ/ნ 01027001125) დაკავებული ფართი- 46.54 კვ.მ; ნათია ჯიშკარიანს (პ/ნ 01027033016) დაკავებული ფართი - 33.16 კვ.მ.; აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ - 79.7 კვ.მ ფართი შსს-ს ცნობებით, მეზობლების ჩვენებით დასტურდება, რომ მითითებული პირები ზემოაღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობენ 2009-2011 წლებიდან.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა- საბა ბუაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივში, მე-3 კვარტლის კორპუს N6გ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.048.005.01.505) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის დიდუბის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივში, მე-3 კვარტლის კორპუს N6გ-ში, პირველ სართულზე მდებარე 62.65 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.048.005.01.505), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე გრიგოლ ქვიციანიშვილისთვის (პ/ნ 01007003632) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. შსს-ს ცნობით დგინდება, რომ გრიგოლ ქვიციანიშვილი ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, მოწმეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით დასტურდება, რომ გრიგოლ ქვიციანიშვილი 2012 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა - საბა ბუაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მიხეილ ხერგიანის მე-3 ჩიხი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.062.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე.

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთაწმინდის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მიხეილ ხერგიანის მე-3 ჩიხი N1-ში, მეორე სართულზე მდებარე 72.88 კვ.მ ფართის ბინა N4-ის (საკადასტრო კოდი: 01.15.08.001.062.01.004), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ბერდია ქარჩავასთვის (პ/ნ 01027048157) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით.

შსს ცნობით დგინდება, რომ ბერდია ქარჩავა ოჯახთან ერთად დაახლოებით 13 წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. მოწმეების ჩვენებით დასტურდება, რომ ბერდია ქარჩავა 1998 წლიდან ოჯახთან ერთად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, ხოლო გამგეობის ადგილზე შემოწმების ოქმით კი 2009 წლიდან.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა- საბა ბუაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, სულუხიას ქუჩა N1 / ჩიტაიას ქუჩა N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.006.008.01.513) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობამ იშუამდგომლა, ქალაქ თბილისში, სულუხიას ქუჩა N1/ჩიტაიას ქუჩა N17-ში, მე-3 სართულზე მდებარე 19.53 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.006.008.01.513) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე მურმან ქამადაძის (პ/ნ: 61007000126) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით. მოქალაქე მურმან ქამადაძე შსს-ს ცნობით დასტურდება, რომ აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს 2008 წლიდან.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა- საბა ბუაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს:ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში, კორპუს N36-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.001.01.022) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში, მესამე სართულზე მდებარე 57.88 კვ.მ ფართის ბინა N22-ის (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.001.01.022) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე ნელი დევიძისთვის (პ/ნ 31001019602) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც შსს-ს ცნობით, მოწმეების ჩვენებით და გამგეობის მოკვლევის მიერ დგინდება რომ ოჯახთან ერთად 1988 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა- საბა ბუაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.003.071.01.500 და N01.19.17.003.071.02.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ, არსებული 5.25 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.003.071.01.500) და 41.71 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.003.071.02.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, მოქალაქე რუსუდან სალთხუციშვილის (პ/ნ 01011058585) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც შსს-ს ცნობით, მოწმეების ჩვენებით და გამგეობის წერილით დგინდება რომ ოჯახთან ერთად 1998 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა- საბა ბუაძემ.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ვეკუას ქუჩა N62-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.003.01.536) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე "

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ვეკუას ქუჩა N62-ში, პირველ სართულზე მდებარე 34.29 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.003.01.536), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, მოქალაქე ნინო გრიგოლავასთვის (პ/ნ 01001051925) საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომელიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით.

შსს ცნობით, მოწმეების ჩვენებით და გამგეობის წერილით დგინდება, რომ ნინო გრიგოლავა ოჯახთან ერთად დაახლოებით 2012 წლიდან ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა- საბა ბუაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N14-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.035.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის გამგეობის მიერ დაყენებულია შუამდგომლობა ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N14-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.035.010) მდებარე უძრავი ქონებიდან განსაზღვრული ფართების იმ პირთათვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, რომლებიც ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ფლობენ და სარგებლობენ აღნიშნული უძრავი ქონებით კერძოდ, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, (8 პირს, (8 ოჯახს) საკუთრებაში გადაეცემათ მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართები. კერძოდ: ლარისა სიჭინავა (პ/ნ 19001018726) დაკავებული ფართი - 61.13 კვ.მ; თამარ ხორგუაშვილი (პ/ნ 24001037189) დაკავებული ფართი - 27.37 კვ.მ; ინგა ირემაშვილი (პ/ნ 01036002954) დაკავებული ფართი - 55.89 კვ.მ; ოლია პატუაშვილი (პ/ნ 01003000278) - დაკავებული ფართი - 26.89 კვ.მ; რუსუდან ტრაპაიძე (პ/ნ 46001008283) - დაკავებული ფართი - 56.52 კვ.მ; გიორგი მანძულაშვილი (პ/ნ 01003018969) დაკავებული ფართი - 21.91 კვ.მ; ფატმანი კაკაბაძე (პ/ნ 60001020695) - დაკავებული ფართი - 75.77 კვ.მ; მარინე ხუნაშვილი (პ/ნ 01002019029) დაკავებული ფართი - 91.09 კვ.მ

აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 193.19 კვ.მ ფართი

შსს-ს ცნობით, მოწმეების ჩვენებით და გლდანის რაიონის გამგეობის წერილით დგინდება, რომ ზემოთ აღნიშნული პირები მითითებულ მისამართზე ოჯახებთან ერთად ცხოვრობენ 2013 წლიდან.

მომხრე- 6 თავი შეიკავა საბა ბუაძე.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.020.030) 99 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „თიემ ჯგუფისთვის“ (ს/ნ:404877825) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი -ირაკლი თავართქილაძე.

შპს „თიემ ჯგუფს“ (ს/ნ:404877825)ქ. გადაეცემა თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.020.030) 99 კვ.მ მიწის ნაკვეთი სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით, კომპანიის საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩა N3-ის მიმდებარედ არსებული უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.020.032).

მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს განთავსებასთან დაკავშირებით,წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად, ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.020.030) შემდგომში ღია კაფეს მოწყობის მიზნით არსებული 99 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება შემდგომი რეკომენდაციით: „განთავსდეს მხოლოდ მაგიდები და სკამები საყვავილე ქოთნების გარეშე“.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა, 2021 წლის 18 ნოემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 23 760 (ოცდასამი ათას შვიდას სამოცი) ლარით.

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით, შესათანხმებლად წარმოდგენილია, ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.020.030) 99 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, შპს „თიემ ჯგუფისთვის“ (ს/ნ:404877825) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხი 5 (ხუთი) წლის ვადით, ხოლო საიჯარო ქირის წლიურ საფასურად განისაზღვრება 23 760 (ოცდასამი ათას შვიდას სამოცი).

მომხრე- 7 .

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრთა უმრავლესობამ დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

მოისმინეს: ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I (ს/კ ს/კ.01.19.20.030.009) არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით შპს „ვი.ვი.ენ კომპანის“ (ს/ნ 406126133) მიმართ მისამართებზე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I, (ს/კ.01.19.20.030.009), ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი 1-ის მიმდებარედ (ს/კ.01.19.20.030.035) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე.

მომხსენებელი -ლევან ჟორჟოლიანი

ლევან ჟორჟოლიანიმა განმარტა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ შესათანხმებლად წარმოდგენილია, შპს „ვი.ვი.ენ კომპანის“ (ს/ნ 406126133) მიმართ, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I, (ს/კ ს/კ.01.19.20.030.009) არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით, მისამართებზე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I, (ს/კ.01.19.20.030.009), ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი 1-ის მიმდებარედ (ს/კ.01.19.20.030.035) შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) განსაზღვრა 0.8-ით; ხოლო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განსაზღვრა 8.2 - ით;

გარდა ამისა არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა უნდა მოხდეს მიჯნის ზონის დაუცველად, დიობების მოწყობის, სიმაღლის განმსაზღვრელი და ავტოსადგომების რაოდენობასთან მიმართებაში არსებული მოთხოვნების გათვალისწინების გარეშე.

-არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა უნდა მოხდეს საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შეფასების კვლევის გარეშე.

- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა უნდა მოხდეს არსებულ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით შესაბამისი დოკუმენტაციისა და გამწვანების პროექტის წარდგენის გარეშე;

აღნიშნული ხელშემწყობი ღონისძიებები გავრცელდება ქალაქი თბილისში ს/კ: 01.19.20.030.009 და ს/კ: 01.19.20.030.035 მდებარე მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შემთხვევაში წარმომობილ ახალ გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე ამასთანავე, დაინტერესებულმა პირმა შპს „ვი.ვი.ენ კომპანიმ“ (ს/ნ 406126133) მითითებული მიწის ნაკვეთების გაერთიანება უნდა უზრუნველყოს სანებართვო პროცესის დაწყებამდე.

ასევე დაინტერესებულმა პირმა შპს „ვი.ვი.ენ კომპანიმ“ (ს/ნ 406126133) მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე უნდა წარმოადგინოს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები, რომლითაც დადასტურდება, რომ არ არიან წინააღმდეგები მშენებლობა განახორციელოს დაინტერესებულმა პირმა ზემოაღნიშნული ხელშემწყობი ღონისძიებების გათვალისწინებით.

დაინტერესებული პირის შპს „ვი.ვი.ენ კომპანის“ (ს/ნ 406126133) მიერ მშენებლობის ნებართვის აღების ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას.

მომხრე- 7

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო კომისიის წევრებმა დადებითად შეაფასა და გადაწყვიტეს საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

სხდომა გამოცხადდა დასრულებულად.

ქონების მართვის და საფინანსო საბიუჯეტო
კომისიის თავმჯდომარე



ირაკლი ხელაძე