

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის
სხდომის ოქმი
N84

2025 წელი; 24 ოქტომბერი; 11:00 სთ;

ქ. თბილისი
თავისუფლების მოედანი N2

სხდომას ესწრებოდნენ:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ნინო ვარდოსანიძე (თავმჯდომარე)

ზურაბ აბაშიძე

ნინო რუხაძე

მარიამ გელაშვილი

ავთანდილ ცინცაძე

კახაბერ ლაბუჩიძე

მოწვეული პირები:

1. გაიოზ თალაკვაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი;
2. ლევან მიქავა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;
3. ნიკოლოზ არაგველი - სსიპ - ცხოველთა მონიტორინგის სააგენტოს დირექტორი;
4. ნინო ჯაფარიძე - სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის იურიდიული განყოფილების უფროსი;
5. გიორგი კობიაშვილი - სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი;
6. ნინო ზაგაშვილი - სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსი.

სხდომის თავმჯდომარე:

ნინო ვარდოსანიძე

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის
კომისიის თავმჯდომარე

დღის წესრიგი

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 დეკემბრის N49-97 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;**
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ცხოველების (ძაღვების, კატების) მოვლა-პატრონობის და მათი პოპულაციების მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N7-28 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;**
3. „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 103-ე მუხლით, 148-ე მუხლის მე-3 და მე-4 ნაწილებით და 151-ე მუხლის მე-3 ნაწილით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისას საჯარიმო ქვითრის/ელექტრონული საჯარიმო ქვითრის – ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის ფორმის, მისი შევსების, ჩაბარების, წარმოების, აღრიცხვა-ანგარიშგების და გასაჩივრების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N42-56 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;**
4. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;**
5. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2014 წლის 2 ივნისის აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი №E-259-11-11441 ოქმით (ადმინისტრაციული დაპირება) გათვალისწინებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობის ცვლილების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;**
6. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და ინტერესთა გამოხატვაში კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე გამარჯვებულ შპს „ენსი გრუპს“ (ს/კ: 405186365) (დღეის მდგომარეობით: შპს „ბლოქსი თავდადებულზე“ - ს/ნ: 405626997) შორის 2021 წლის 15 ივლისს გაფორმებული „ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლების მიმდებარედ არსებული 8 118 კვ.მ ფართობის, N01.10.06.002.064 და N01.10.06.002.065 საკადასტრო კოდეზით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების (წინა საკადასტრო კოდი: ს/კ: N01.10.06.002.046) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით დამატებითი შეთანხმების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;**
7. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ (ს/ნ: 404391136) შორის 2024 წლის 19 აპრილს გაფორმებული „უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;**
8. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ არსებული 85 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე არსებული შენობა ნაგებობა №1-ის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.432) გაცვლის ფორმით

პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

9. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და სს „თელასს“ (ს/ნ: 202052580) შორის 2024 წლის 30 დეკემბერს გაფორმებული №გ-802-5-30603 აუქციონის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
10. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „ენსი დეველოპმენტს“ (ს/ნ 405385925 - დღეის მდგომარეობით: შპს „დეკა დეველოპმენტ“ - ს/ნ 405385925) შორის 2021 წლის 11 ივნისს გაფორმებული ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში (ნაკვეთი 06/095); ქ. თბილისში, არჩილ მეფის ქ. №13-15-ის მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.08.006.230 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული (წინა საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.095; N01.10.07.007.111), 10755 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან შპს „დეკა დეველოპმენტის“ - ს/ნ 405385925) ნაწილობრივ გათავისუფლებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, არჩილ მეფის ქუჩა, N17-ში, მდებარე 54.80 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.230.01.05.010) და 61.70 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.230.01.04.005) უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ფართების) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
11. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და ინტერესთა გამოხატვაში კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე გამარჯვებულ შპს „ახალ ვაზისუბანს“ (ს/ნ: 405675899) შორის 2024 წლის 3 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, მიკრო/რაიონი ვაზისუბნის IIა, კორპუსი N27-ის მიმდებარედ, N01.17.06.014.050 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 7035 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ახალი ვაზისუბნისთვის“ (ს/ნ: 405675899), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან - შპს „ახალი ვაზისუბნის“ (ს/ნ: 405675899) გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
12. „ქ. თბილისში, ჟიული შარტავას ქუჩა N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.015.114) და ჟიული შარტავას ქუჩა N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.015.112) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული განსაზღვრული ფართების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
13. „ქ. თბილისში, იორის ქუჩა 3-7/გიგა ბათიაშვილის I შესახვევი, N4-6-ის მიმდებარედ N01.17.01.041.013 და N01.17.01.041.021 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების პირდაპირი განკარგვის წესით, თინათინ რაზმაძისთვის (პ/ნ: 59001011939) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
14. „ქალაქ თბილისში, ერეკლე II ქუჩაზე რეგისტრირებული 1136 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.18.03.045.019) 22 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ვასილი შელეგიასთვის (პ/ნ 62004005989) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის

საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

15. „ქალაქ თბილისში, გამსახურდიას გამზირი N34-ის მიმდებარედ არსებული 520 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.10.14.013.045) 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ბიზნეს ცენტრი საბურთალოსთვის“ (ს/ნ 205272863) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
16. „ქალაქ თბილისში, ხიზანიშვილის ქ. N20-ის მიმდებარედ არსებული 14 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.012.037) 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ციციწო ბარბაქაძისთვის (პ/ნ 01001006090) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
17. „ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N99-ის მიმდებარედ N01.12.12.003.141; N01.12.12.003.142 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების პირდაპირი განკარგვის წესით, ხათუნა გამცემლიძისთვის (პ/ნ: 01017007820) იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
18. „ქალაქ თბილისში, გიორგი ათონელის ქ. N19-ში მდებარე 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.020.039) 16 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ნინო ინასარიძისთვის (პ/ნ 59001103888) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
19. „ქ. თბილისში, ფალიაშვილის ქუჩა N52-ის მიმდებარედ 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.017.020) ეკა ჯანიკაშვილისთვის (პ/ნ: 01008006732) პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
20. „ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N52-ის მიმდებარედ 7 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.007.062) პირდაპირი განკარგვის წესით მარინა არველაძისთვის (პ/ნ 37001039083) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
21. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N50 და N52-ში ; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N52-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.303.004, ფართობი: 884 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
22. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.002.1031, ფართობი: 1 511 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
23. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N82-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.001.533, ფართობი: 1 677 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

24. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, მარატ ნოზაძის ქუჩა N37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.13.002.244, ფართობი - 2 545 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;**
25. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, წყნეთის ხევი N11; წყნეთის გზატკეცილი, I ჩიხი, N13-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებთან (საკადასტრო კოდები: N01.14.14.002.117 - ფართობი 539 კვ.მ; N01.14.14.002.164 - ფართობი 193 კვ.მ; N01.14.14.002.128 - ფართობი - 654 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;**
26. „მისამართზე - ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N 9ა,ბ,გ ს/კ: N01.17.12.003.255 (ამჟამად ქ. თბილისი მოსკოვის გამზირი N 9ა - ს/კ: N01.17.12.003.255; მოსკოვის გამზირი N 9ბ,გ - ს/კ: N01.17.12.003.276) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში შპს „მეტი დეველოპმენტის“ (ს/ნ: 404568384) და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაზარალებული პირების მიმართ თანხისა სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;**
27. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრის - ზვიად კუპრავას უფლებამოსილების შეჩერების თაობაზე;
28. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრის - ირაკლი ნადირაძის უფლებამოსილების შეჩერების თაობაზე;
29. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;**
30. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანამდებობის პირთა, ადმინისტრაციული ხელშეკრულებით დასაქმებულ პირთა და აპარატის პროფესიული საჯარო მოხელეების საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის N10-26 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;**
31. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 16 სექტემბრის №8-15 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.**

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და დამსწრე წევრებს დასამტკიცებლად წარუდგინა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ ერთხმად იქნა დამტკიცებული სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს:

1. **გაიოზ თალაკვაძემ** იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით პირველ საკითხად განსაზღვრული, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 დეკემბრის N49-97 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებლის მიერ განიმარტა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წელს ფაქტიურად მიღებული შემოსავლებისა და მოსალოდნელი პროგნოზების გათვალისწინებით, კერძოდ: იზრდება გრანტების ნაწილში სხვა კაპიტალური გრანტები სახელმწიფო ბიუჯეტიდან მოცულობა 5 000,0 ათასი ლარით (საქართველოს მთავრობის 2025 წლის 13 ოქტომბრის N1659 განკარგულება), სხვა შემოსავლების ნაწილში სხვა არაკლასიფიცირებული შემოსავლები (მათ შორის წინა წელს გამოუყენებელი და დაბრუნებული საბიუჯეტო სახსრები) – 179,4 ათასი ლარით. **შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა ჯამურად იზრდება სულ - 5 179,4 ათასი ლარით და შეადგენს - 2 353 788,4 ათას ლარს.**

გაიოზ თალაკვაძის მიერ განიმარტა, რომ წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების, რაიონის გამგეობების და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების და გადანაწილების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება: გზების მოვლა- შეკეთება გლდანის რაიონში (კოდი 01 01 08) – 148,5 ათასი ლარი; გზები მოვლა-შეკეთება კრწანისის რაიონში - (კოდი 01 01 16) – 600,0 ათასი ლარი; ღონისძიებების უზრუნველყოფა (კოდი 02 07) – 8 973,0 ათასი ლარი; კეთილმოწყობის ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 02 09 18) – 1 020,0 ათასი ლარი; დაავადებათა სკრინინგი - (კოდი 06 01 02) - 750,0 ათასი ლარი; გაფანტული სკლეროზის სამკურნალო მედიკამენტებისა და კვლევების დაფინანსება (კოდი 06 01 05) – 400,0 ათასი ლარი; აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა აბილიტაცია (კოდი 06 01 06) – 500,0 ათასი ლარი; ძუძუს კიბოს სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება (კოდი 06 01 07) – 300,0 ათასი ლარი; ტრანსპლანტაცია (კოდი 06 01 13) – 600,0 ათასი ლარი; სოციალურად დაუცველი მრავალშვილიანი ოჯახებისათვის 18 წლამდე ასაკის თითოეულ ბავშვზე ყოველთვიური დახმარება (კოდი 06 02 02) – 278,0 ათასი ლარი; 100 წელს მიღწეულ მოქალაქეთათვის ერთჯერადი დახმარება (კოდი 06 02 05) – 40,0 ათასი ლარი; უფასო სწავლება ხელოვნების სკოლებში (კოდი 06 02 06 02) – 33,0 ათასი ლარი; უფასო სწავლება სპორტულ სკოლებში და საცურაო აუზებში (კოდი 06 02 06 03) – 88,5 ათასი ლარი; სამედიცინო და სხვა სოციალური საჭიროებების დახმარების ღონისძიებები (კოდი 06 02 09) -1 000,0 ათასი ლარი; დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 06 02 16 08) – 532,5 ათასი ლარი; დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები დიდუბის რაიონში (კოდი 06 02 16 09) – 150,0 ათასი ლარი; დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები საბურთალოს რაიონში (კოდი 06 02 16 12) – 65,0 ათასი ლარი; დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები სამგორის რაიონში (კოდი 06 02 16 14) – 796,2 ათასი ლარი; ომის ვეტერანების დახმარება გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 17 07) – 10,1 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 18 07) – 189,0 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 06 02 18 08) – 224,0 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები დიდუბის რაიონში (კოდი 06 02 18 09) – 318,0 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ჩუღურეთის

რაიონში (კოდი 06 02 18 10) – 108,5 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ვაკის რაიონში (კოდი 06 02 18 11) – 54,7 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები საბურთალოს რაიონში (კოდი 06 02 18 12) – 140 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 06 02 18 13) – 155,8 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 06 02 18 14) – 225,8 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 06 02 18 15) – 255,0 ათასი ლარი; სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 06 02 18 16) – 79,8 ათასი ლარი; საზოგადოების განათლებისა და ინფორმირების ხელშეწყობა (კოდი 07 02 03) – 1 400,0 ათასი ლარი; სტუდენტთა დაფინანსების პროგრამა (კოდი 07 05 03) – 150,0 ათასი ლარი; სპორტული ღონისძიებები (კოდი 08 06 01) – 600,0 ათასი ლარი; სპორტი უფროსი თაობისთვის (კოდი 08 06 07) – 100,0 ათასი ლარი; ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 01) – 250,0 ათასი ლარი; სარეზერვო ფონდი (კოდი 10 22) – 1 500,0 ათასი ლარი.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ ბიუჯეტით დამტკიცებული პროგრამების/ქვეპროგრამების ჩამონათვალს ემატება ახალი ქვეპროგრამა - საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია (კოდი 01 02 02) – 9 000,0 ათასი ლარის ოდენობით.

გაიოზ თალაკვაძემ ასევე ისაუბრა ბიუჯეტის ასიგნებების შემცირების ნაწილზეც და აღნიშნა, რომ მცირდება: სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 01 02 01) – 3 000,0 ათასი ლარი; კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 02 09 10) – 148,4 ათასი ლარი; კეთილმოწყობის ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 02 09 16) – 426,0 ათასი ლარი; ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 02 10) – 520,6 ათასი ლარი; ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა სამგორის რაიონში (კოდი 05 01 15) – 191,6 ათასი ლარი; თბილისის მუნიციპალური თავშესაფრის მოვლა-პატრონობა (კოდი 06 02 21) – 195,7 ათასი ლარი; თბილისის მეტროს სადგურების მოდერნიზაციის პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 25) – 5 222,4 ათასი ლარი; თბილისის ნარჩენების გადამუშავების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 38) – 3 764,0 ათასი ლარი; თბილისის ნარჩენების პოლიგონის გაუმჯობესების სისტემის პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 39) – 1 076,0 ათასი ლარი; თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 46) – 3 890,0 ათასი ლარი; თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება II ფაზა (კოდი 10 47) – 7 148,0 ათასი ლარი.

მომხსენებლისვე მითითებით, საზოგადოებისათვის მნიშვნელოვანი ინფორმაციის გავრცელება (კოდი 07 02 04) - ქვეპროგრამის ფარგლებში, მცირდება ა(ა)იპ საზოგადოებასთან კომუნიკაციების სააგენტოს მომუშავეთა რიცხოვნობა 1 ერთეულით, ხოლო სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის (კოდი 10 20) მომუშავეთა რიცხოვნობა მცირდება 7 ერთეულით. შესაბამისად, ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა მთლიანობაში შემცირდა 8 ერთეულით და განისაზღვრა 4949 ერთეულით.

მოხსენების მიწურულს, გაიოზ თალაკვაძემ შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა - 2 085 967,8 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 267 820,6 ათასი ლარით. ამასთანავე, შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 2 000 967,8 ათასი ლარის ოდენობით, ბიუჯეტის გადასახდელები განსაზღვრულია 2 353 788,4 ათასი ლარით, აგრეთვე, ვალდებულებების ცვლილება შეადგენს 33 631,0 ათას ლარს, ხოლო ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა 234 189,6 ათასი ლარით. მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ დადგენილების პროექტის მიღება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობასა და ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე, ხოლო დადგენილების ამოქმედების თარიღად განისაზღვრება მისი გამოქვეყნების დღე.

აზრი გამოთქვას:

საკითხის მომხსენებლის მიერ წარმოდგენილი დაზუსტების გათვალისწინებით, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიამ მიზანშეწონილად მიიჩნია, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის პირველ მუხლში სწორად მიეთითოს გამოქვეყნების თარიღი; გასწორდეს მუხლობრივი ნუმერაცია და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

2. ნიკოლოზ არაგველმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეორე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ცხოველების (ძაღვების, კატების) მოვლა-პატრონობის და მათი პოპულაციების მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N7-28 დადგენილებით დამტკიცებულ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ცხოველების (ძაღვების, კატების) მოვლა-პატრონობის და მათი პოპულაციების მართვის წესში“ (შემდგომში - „წესი“) ცვლილების შეტანას.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის შემუშავება განპირობებული იქნა საქართველოს კანონში - „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსში“ განხორციელებული ცვლილებით (N907-IIIრს-XIმპ), რომლის შესაბამისად, კოდექსის 103-ე მუხლს დაემატა და ამოქმედდა მე-9 და მე-10 ნაწილები, რომლებიც შინაური ბინადარი ცხოველების ორთაბრძოლების აკრძალვის მიზნით, სანქციის სახით ითვალისწინებენ ჯარიმას და ცხოველის კონფისკაციას.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, წარმოდგენილი ცვლილების ფარგლებში, წესს ემატება მე-11 მუხლი, რომელიც განსაზღვრავს საქართველოს კანონის - „ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის“ შესაბამისად, კონფისკაციას დაქვემდებარებული ცხოველის სპეციალურ ადგილზე (მუნიციპალურ თავშესაფარში) გადაყვანისა და შემდგომი პროცედურების განხორციელების პირობებს.

მომხსენებლის მითითებით, კონფისკაციას დაქვემდებარებული ცხოველის სპეციალურ ადგილზე გადაყვანიდან 10 დღის შემდეგ, ცხოველის გაჩუქების მიზნით, სსიპ - ცხოველთა მონიტორინგის სააგენტო უზრუნველყოფს ცხოველის ფოტოსურათების და მის შესახებ დეტალური ინფორმაციის გამოქვეყნებას უფლებამოსილი ორგანოს ვებგვერდზე, ასევე, ცხოველთა შესახებ არსებულ სხვა პროაქტიულ სივრცეში (ვებგვერდები, სოციალური ქსელები, ელექტრონული ფორუმები, სხვა მედიასაშუალებები).

ამ კონტექსტში, ნიკოლოზ არაგველმა ყურადღება გაამახვილა იმ გარემოებაზე, რომ სპეციალურ ადგილზე გადაყვანილი ცხოველი ჩუქების ფორმით გადაეცემა დაინტერესებულ პირს იმ შემთხვევაში, თუ იგი წერილობით თანხმობას განაცხადებს სსიპ - ცხოველთა მონიტორინგის სააგენტოს მიერ ცხოველის ადგილსამყოფელის და მისი მოვლა-პატრონობის წესის დაცვის პერიოდულად გადამოწმებაზე. ამასთანავე, ჩუქების პროცედურის განხორციელებამდე, იდენტიფიკაციის/რეგისტრაციის გარეშე მყოფი ცხოველი ექვემდებარება სავალდებულო იდენტიფიკაციას და რეგისტრაციას, ზემოაღნიშნული წესის საფუძველზე.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ იმ შემთხვევაში, თუ ცხოველი, მის შესახებ დეტალური ინფორმაციისა და ფოტოსურათების გამოქვეყნებიდან 10 დღის ვადაში არ გაჩუქდება, სსიპ - ცხოველთა მონიტორინგის სააგენტო უფლებამოსილი იქნება გაატაროს წესით დადგენილი სხვა ღონისძიებები. ამასთანავე, აღნიშნული 10-დღიანი ვადა შეჩერდება საქმეზე საბოლოო გადაწყვეტილების მიღებამდე, იმ შემთხვევაში, თუ სამართალდამრღვევი პირი გაასაჩივრებს მის მიმართ გამოცემულ საჯარიმო ქვითარს - ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმს.

მომხსენების მიწურულს, ნიკოლოზ არაგველმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას ბიუჯეტიდან და მისი ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობასა და ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე, ხოლო დადგენილების ამოქმედების თარიღად განისაზღვრება მისი გამოქვეყნების დღე.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა დადგენილების პროექტის პირველი მუხლის პრეამბულაში ტექნიკური ხასიათის ხარვეზის გასწორების რეკომენდაციაზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

3. ნიკოლოზ არაგველმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მესამე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 103-ე მუხლით, 148-ე მუხლის მე-3 და მე-4 ნაწილებით და 151-ე მუხლის მე-3 ნაწილით გათვალისწინებული სამართალდარღვევისას საჯარიმო ქვითრის/ელექტრონული საჯარიმო ქვითრის – ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის ფორმის, მისი შევსების, ჩაბარების, წარმოების, აღრიცხვა-ანგარიშების და გასაჩივრების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 12 ივლისის N42-56 დადგენილებით (შემდგომში - „დადგენილება“) დამტკიცებულ „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 103-ე მუხლით, 148-ე მუხლის მე-3 და მე-4 ნაწილებით და 151-ე მუხლის მე-3 ნაწილით გათვალისწინებული სამართალდარღვევებისას საჯარიმო ქვითრის/ელექტრონული საჯარიმო ქვითრის – ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის ფორმის, მისი შევსების, ჩაბარების, წარმოების, აღრიცხვა-ანგარიშების და გასაჩივრების წესში“ (შემდგომში - „წესი“) ცვლილების შეტანას.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის შემუშავება ასევე განპირობებულ იქნა საქართველოს კანონის - „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის“ 103-ე მუხლში განხორციელებული ცვლილებით, რომელიც შინაური ბინადარი ცხოველების ორთაბრძოლების აკრძალვის მიზნით, სანქციის სახით ითვალისწინებს როგორც სამართალდამრღვევი ფიზიკური/იურიდიული პირის დაჯარიმებას, ასევე ცხოველის კონფისკაციას.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, წარმოდგენილი ცვლილების ფარგლებში, წესში გამოყენებული ტერმინი „ჯარიმა“ ჩანაცვლდება ზოგადი ტერმინით „სახდელი“, რათა აღნიშნული მოიცავდეს როგორც ფულად ჯარიმას, ასევე კონფისკაციას. ამასთანავე, დადგენილებით დამტკიცებული საჯარიმო ქვითრის - ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის ფორმის მე-9 პუნქტში ემატება ცხოველის კონფისკაციის ველი, ხოლო ელექტრონული საჯარიმო ქვითრის - ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის ფორმის მე-8 პუნქტში, მოწმის ან სხვა მონაწილის მითითების ველს ასევე ემატება კონფისკაციის ველი.

მომხსენებლისვე მითითებით, წინამდებარე ცვლილება ასევე ითვალისწინებს კონფისკაციის აქტის დამტკიცებას დადგენილების დანართი N8-ის სახით.

მომხსენების მიწურულს, ნიკოლოზ არაგველმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას ბიუჯეტიდან და მისი ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობასა და ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე, ხოლო დადგენილების ამოქმედების თარიღად განისაზღვრება მისი გამოქვეყნების დღე.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა დადგენილების პროექტის პირველი მუხლის პრეამბულაში ტექნიკური ხასიათის ხარვეზების გასწორების რეკომენდაციაზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

4. ნინო ჯაფარიძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეოთხე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებულ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებში“ (შემდგომში - „განაშენიანების რეგულირების წესები“) ცვლილების განხორციელებას.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, განაშენიანების რეგულირების წესების 31-ე მუხლით განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის წესი. ამავე მუხლის მე-7 პუნქტი კი აწესრიგებს ისეთ შემთხვევას, როდესაც საპროექტო მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვა საზოგადოებრივი სივრცე და ასეთი შემთხვევისთვის ადგენს შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის წესს, რომლის შესაბამისად, სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს, მაგრამ არაუმეტეს 20 მეტრისა.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი ცვლილებით ზუსტდება ჩანაწერი და ზემოაღნიშნულ სიგრძეში აღარ დაანგარიშდება განიერი ქუჩის მხრიდან მოწყობილი შენობის ისეთი ნაწილი, რომელიც გამოწეულია შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან, წარმოადგენს შენობის სიმაღლის არაუმეტეს 20%-ს და გრუნტთან შეხების ყველაზე დაბალი წერტილიდან არის არაუმეტეს 20 მეტრი სიმაღლის. აღნიშნული მოცულობითი ელემენტები განსაზღვრულია 31-ე მუხლის მე-5 პუნქტის „ვ.დ“ ქვეპუნქტით და მათზე დამოუკიდებლად უნდა იქნეს დაცული განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის წესი.

მომხსენებლისვე მითითებით, ცვლილება შედის ასევე განაშენიანების რეგულირების წესების „დანართი 1-ის“ (ქალაქთმშენებლობითი ზონების ტერიტორიების გამოყენების დაშვებული სახეობების ჩამონათვალი) პირველ, მეორე, მესამე, მეოთხე და მეხუთე პუნქტებში, რომელთა „ა“ ქვეპუნქტიდან ამოღებული იქნება ტერმინი - „კლუბი (მრავალფუნქციური დარბაზით შეხვედრებისათვის, გამოფენებისათვის)“, ვინაიდან საცხოვრებელ ზონაში დასაშვებ სხვა ფუნქციებთან შედარებით ეს ფუნქცია არის შეუსაბამო საცხოვრებელი ზონის მასშტაბურობიდან გამომდინარე. ამავე მიზეზით „დანართი 1-ის“ მე-9 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტიდან ხდება ტერმინი „სანატორიუმის“ ამოღება.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ წარმოდგენილი ცვლილების მიზანია მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებისთვის ხელის შეწყობა, ამასთანავე არქიტექტურული პროცესების სწორად მართვა და ეფექტური და სწორი ქალაქგეგმარებითი განვითარება.

მომხსენების მიწურულს, ნინო ჯაფარიძემ შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას ბიუჯეტიდან და მისი ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობასა და ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე, ხოლო დადგენილების ამოქმედების თარიღად განისაზღვრება მისი გამოქვეყნების დღე.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

5. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეხუთე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2014 წლის 2 ივნისის აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი №E-259-11-11441 ოქმით (ადმინისტრაციული დაპირება) გათვალისწინებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობების „ბ“ პუნქტის შემდეგი რედაქციით ჩამოყალიბებას:

„მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 5 წლის ვადაში ნებართვით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულება“.

მომხსენებლის განმარტებით, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ზემოაღნიშნული ოქმისა და მის საფუძველზე გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის შესაბამისად, შპს „ეპიკ ნუცუბიძეს“ (ახლანდელი მესაკუთრე: შპს „დომუს დეველოპმენტი“) საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩასა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის მდებარე 9493 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შემდეგი პირობით: „მშენებლობის ნებართვის აღებიდან 3 წლის ვადაში ნებართვით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულება“.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, შპს „დომუს დეველოპმენტის“ დირექტორის მიერ, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში 2025 წლის 14 ივლისის განცხადებით წარდგენილი განმარტების შესაბამისად, პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ მშენებლობის ნებართვა გაიცა 2022 წლის 26 დეკემბერს. თუმცა, სამშენებლო სამუშაოების შეფერხება გამოიწვია ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის მიერ წარდგენილმა ადმინისტრაციულმა სარჩელმა, რაც დაფუძნებული იყო იმ გარემოებაზე, რომ შპს „დომუს დეველოპმენტი“ ქვაბულის სამუშაოების წარმოებისას მიუახლოვდა მოსარჩელის კუთვნილ ავარიულ შენობა-ნაგებობას და მისი ვარაუდით საფრთხეს უქმნიდა აღნიშნულ შენობა-ნაგებობას. იმისათვის, რომ მოსარჩელის ვარაუდი გაბათილებულიყო, შპს „დომუს დეველოპმენტის“ მიერ წარდგენილი მოთხოვნის საფუძველზე, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2025 წლის 6 ივნისს გაცემული ბრძანებით, შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი და გაიცა ახალი მშენებლობის ნებართვა.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ ვინაიდან სამშენებლო სამუშაოების შეფერხება გამოწვეულ იქნა კომპანიისგან დამოუკიდებელი ობიექტური გარემოებებით, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილ იქნა ნებართვით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულებისთვის განსაზღვრული ვადის 2 (ორი) წლით გაზრდა, 2027 წლის 26 დეკემბრამდე.

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის სათაურის სათანადო რედაქციით ჩამოყალიბების რეკომენდაციაზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

6. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეექვსე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს (შემდგომში - „სააგენტო“), ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და ინტერესთა გამოხატვაში კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე გამარჯვებულ შპს „ენსი გრუპს“ (დღეის მდგომარეობით: შპს „ბლოქსი თავდადებულზე“) შორის 2021 წლის 15 ივლისს გაფორმებულ „ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლების მიმდებარედ არსებული 8 118 კვ.მ ფართობის, N01.10.06.002.064 და N01.10.06.002.065 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების (წინა საკადასტრო კოდი: ს/კ: N01.10.06.002.046) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) დამატებითი შეთანხმების გაფორმებას.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, ხელშეკრულების 3.1 პუნქტის თანახმად, პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე კომპანიას საკუთრების უფლება გადაეცა იმ პირობით, რომ ამავე ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესითა და ვადებში, კომპანია შესაბამისი სამშენებლო ნებართვ(ებ)ის საფუძველზე განახორციელებდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფართების რეგისტრაციას (ე.წ. „განშლას“) და კოოპერატივების წევრებსა და სააგენტოს, საჯარო რეესტრში პირის მომავალ მესაკუთრედ რეგისტრაციის გზით, გადასცემდა სამომავლო საკუთრების უფლებას შესაბამის ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ფართებზე, შესაბამისი მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) თვის ვადაში, ხოლო შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის დასრულებისათვის გათვალისწინებულ ვადაში, აღნიშნულ ფართებს გადასცემდა მათ ფაქტობრივად ე.წ. „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობით და უზრუნველყოფდა მათზე ამავე ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრულ პირთა საკუთრების უფლების რეგისტრაციას. ამასთანავე, ხელშეკრულების 3.3 პუნქტის მიხედვით, კომპანიის მიერ სააგენტოსა და კოოპერატივის წევრებისთვის გადასაცემი საცხოვრებელი ფართის ჯამური ოდენობა შეადგენს 6 600 კვ.მ-ს, საიდანაც 600 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი გადაეცემა სააგენტოს ან/და სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ პირ(ებ)ს, ხოლო ჯამურად 6000 კვ.მ - კოოპერატივის წევრებს.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ ვინაიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 30 აგვისტოს განკარგულების საფუძველზე, ხელშეკრულება ცალმხრივად შეწყდა კოოპერატივის 2 წევრის ნაწილში, რომელთათვის გადასაცემი ინდივიდუალური ფართების მიმღებ პირად განისაზღვრა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ხელშეკრულების ფარგლებში, კომპანიის მიერ სააგენტოსთვის გადასაცემი ფართის ჯამური ოდენობა შეადგენს 809.36 კვ.მ-ს.

გიორგი კობიაშვილის განმარტებით, კომპანიის მიერ სააგენტოში წარდგენილ იქნა შუამდგომლობა, რომ ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით მოხდეს/ჩაითვალოს პეტრე იბერის ქუჩის პროექტში (კომპანიის მიერ პეტრე იბერის პროექტში განხორციელებული განშლა ჩაითვალოს შეთანხმებულად ხელშეკრულების 3.1 პუნქტის მიზნებისთვის) და ამავე ხელშეკრულების 3.3 პუნქტით გათვალისწინებული სააგენტოსთვის გადასაცემი 600 კვ.მ ფართის (შეწყვეტილი ხელშეკრულებების ფართის გათვალისწინებით, ჯამურად - 809.36 კვ.მ) ნაწილშიც, შესრულება განხორციელდეს პეტრე იბერის ქუჩის პროექტში და მუნიციპალიტეტს გადაეცეს აღნიშნული ფართები ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩაზე (დღევანდელი მდგომარეობით: ქ. თბილისი, თეიმურაზ I-ის ქუჩა N4 და N6) მიმდინარე სამშენებლო პროექტში.

მომხსენებლის მითითებით, ვინაიდან ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპროექტო მიწის ნაკვეთის მნიშვნელოვანი ნაწილი დაკავებულია თვითნებურად და მიმდინარეობს სასამართლო დავები აღნიშნულ მიწასთან დაკავშირებით და კომპანიას არ ეძლევა შესაძლებლობა განახორციელოს აღნიშნული პროექტი, რაც ასევე აფერხებს მუნიციპალიტეტის მიერ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე, კუთვნილი ფართის მიღებას, მიზანშეწონილია, მუნიციპალიტეტის ინტერესების გათვალისწინებით, მითითებული ფართი მიღებულ იქნეს პეტრე იბერის ქუჩის პროექტში. ასევე, აღსანიშნავია რომ კომპანიის მიერ წარმოდგენილი წინადადების მიხედვით, მუნიციპალიტეტს ხელშეკრულების 3.3 პუნქტით გათვალისწინებული ფართი გადაეცემა მეტობით (638.7 კვ.მ).

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესთანხმებლად წარმოდგენა, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ მიზანშეწონილად მიიჩნია, დაზუსტდეს განკარგულების პროექტის სამართლებრივი საფუძვლები, ასევე განკარგულების პროექტის პირველი და მე-2 პუნქტები გაიმართოს ტექნიკურად, ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 1 ოქტომბრის N25.1644.1854 განკარგულების დანართით გათვალისწინებული დამატებითი შეთანხმების პროექტის სათაურში, პრეამბულასა და ძირითად ნაწილში გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის ხარვეზები და აგრეთვე, პროექტის პრეამბულასა და ძირითად ნაწილში მიეთითოს ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩაზე არსებული სამშენებლო პროექტის ამჟამინდელი მისამართი: ქ. თბილისი, თეიმურაზ I-ის ქუჩა N4 და N6.

აღნიშნული რეკომენდაციები გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

7. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეშვიდე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიას“ შორის 2024 წლის 19 აპრილს გაფორმებული „უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანას.

მომხსენებლის განმარტებით, ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე, ქონების შემძენს გადაეცა ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა N21-ში მდებარე 2402 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთი, ხოლო სანაცვლოდ მუნიციპალიტეტმა მიიღო გმირთა მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ცენტრალური საცურაო აუზის მექანიკური საამქროს მიმდებარედ) არსებული 234 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთი. ამასთანავე, ქონების შემძენის მიერ მუნიციპალიტეტისთვის გადმოცემული მიწის ნაკვეთის ღირებულება 225 846 ლარით აღემატება მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონების ღირებულებას.

გიორგი კობიაშვილმა ყურადღება გაამახვილა ხელშეკრულების 4.3 პუნქტზე, რომლის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი არ არის ვალდებული, ქონების შემძენს გადაუხადოს უძრავი ქონებების ფასთა შორის არსებული სხვაობა 225 846 ლარის ოდენობით. ამასთანავე, შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 თვის განმავლობაში ითანამშრომლებენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შესაბამისი უძრავი ქონების მოძიებისა და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით, შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯიასთვის“ მისი საკუთრების ან სარგებლობის უფლებით (შესაბამისი ფორმით) გადაცემის მიზნით, ფასთა შორის სხვაობის შესაბამისი ქონების საბაზრო საპრივატიზებო ან/და სარგებლობის საფასურის (შესაბამისად) ანგარიშში ჩათვლის პირობით.

მომხსენებლის მითითებით, მიუხედავად იმისა, რომ 2024 წლის 17 ოქტომბრის და 2025 წლის 17 აპრილის შეთანხმებით გახანგრძლივებულ იქნა ხელშეკრულების ვადა და მხარეებს შორის მიმდინარეობს ინტენსიური მოლაპარაკებები, ამ ეტაპზე შეთანხმება ვერ იქნა მიღწეული და გრძელდება შესაბამისი მიწის ნაკვეთის მოძიების/შეთავაზების პროცესი. შესაბამისად, დღის

წესრიგში დგას ხელშეკრულების 4.3 პუნქტით გათვალისწინებული 18 (თვრამეტი) თვიანი ვადის 2026 წლის პირველ იანვრამდე ვადით გაზრდის საკითხი. ამასთან, აღნიშნული პროცესის წარმატებით დასრულება წარმოადგენს არა მხოლოდ ქონების შემძენის, არამედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ინტერესს.

მოხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტის სათანადო რედაქციით ჩამოყალიბების რეკომენდაციაზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მოთითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

8. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მერვე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს თანხმობის მიცემას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისთვის: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ არსებული 85 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და მასზე არსებული შენობა ნაგებობა N1-ის გაცვლის ფორმით, საპრივატიზებო საფასურის გარეშე პრივატიზებაზე, ლელა პატიაშვილის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების: ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩისა და თამარაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე არსებული 74 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობა N1-ის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, 2023 წლის 18 ოქტომბერს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურში წარმოდგენილ იქნა შპს „ჯეუ გრუპის“ წერილი, აღნიშნულის შესახებ კი სსიპ ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის მიერ, ეცნობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2023 წლის 18 ოქტომბრის წერილით, რომლის თანახმად, შპს „ჯეუ გრუპი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის დაკვეთით, ახორციელებს ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩის სარეაბილიტაციო სამუშაოებს, სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პარალელურად გამოიკვეთა გარემოება, რომ სარეაბილიტაციო სამუშაოების საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით საჭიროა ერთ ერთ კერძო ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი და ახლის მოწყობა, რადგანაც კონკრეტულ ლოკაციაზე მოხდეს საფეხმავლო ტროტუარის გაგანიერება, რათა ქვეითად მოსიარულებმა შეძლონ უსაფრთხო

გადაადგილება და აგრეთვე, მოეწეოს საზოგადოებრივი ტრანსპორტისთვის განკუთვნილი გაჩერება ისე, რომ არ მოხდეს გზის სავალი ნაწილის შეზღუდვა/შევიწროება.

გიორგი კობიაშვილმა მომდინარე მოხსენების ფარგლებში აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის საქალაქო სამსახურის შუამდგომლობის საფუძველზე, 2023 წლის 29 ნოემბრის წერილით სააგენტომ მიმართა ლელა პატიაშვილს და მოითხოვა პოზიცია მის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტი ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის ადგილმონაცვლეობის საკითხთან დაკავშირებით. ამასთანავე, წინამდებარე უძრავი ქონების სანაცვლოდ, სააგენტოს მიერ შეთავაზებული იქნა, მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განთავსებული ფართით (არანაკლებ 63,22 კვ.მ.) ჩანაცვლების საკითხი.

მომხსენებელმა ასევე ხაზგასმით აღნიშნა, რომ სარეაბილიტაციო სამუშაოების ფარგლებში, ინფრასტრუქტურის სამსახურის მიერ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მოწყობილ იქნა შენობა-ნაგებობა (საყვავილე პავილიონი), რომელიც სააგენტოს მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ დარეგისტრირებულ იქნა ცალკე საკადასტრო ერთეულად შენობა-ნაგებობის კონტურზე.

მომხსენებელმა ასევე ისაუბრა მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულებაზე, რომელიც სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს (შემდგომში: „ექსპერტიზის ბიურო“) 2025 წლის 13 ივნისის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ლელა პატიაშვილის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩისა და თამარაშვილის ქუჩის გადაკვეთაზე მდებარე უძრავი ქონების მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2025 წლის 12 ივნისის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 604 194 (ექვსას ოთხი ათას ას ოთხმოცდაათობზე) ლარს. ხოლო, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, უნივერსიტეტის ქუჩის მიმდებარედ არსებული უძრავი ქონების მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2025 წლის 12 ივნისის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 603 500 (ექვსას სამი ათას ხუთასი) ლარს.

მოხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა აღნიშნა, რომ ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ 2025 წლის 7 ივლისის წერილით, მითითებული უძრავი ქონების ადგილმონაცვლეობასთან დაკავშირებით, ლელა პატიაშვილს ეთხოვა წერილობითი პოზიციის დაფიქსირება. ხოლო 2025 წლის 13 აგვისტოს წერილით, მოქალაქე ლელა პატიაშვილმა გამოხატა თანხმობა სააგენტოს მიერ შეთავაზებული პირობებზე და ასევე მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ 694 (ექვსას ოთხმოცდა ოთხზე) ლარის დათმობაზე.

გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესატანხმებლად წარმოდგენა, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის სათაურის ტექნიკური ხასიათის ხარვეზის გასწორების რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

9. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეცხრე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და სს „თელასს“ შორის 2024 წლის 30 დეკემბერს გაფორმებულ №E-802-5-30603 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანას.

მომხსენებლის განმარტებით, 2025 წლის 22 იანვარს მოიჯარემ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს მიმართა ენერგობეჭეტის განთავსების მიზნით ნებართვის გაცემის თაობაზე; თუმცა, ვინაიდან საპროექტო არეალში ფიქსირდება სანიაღვრე ქსელი, აღნიშნული სამსახურის მიერ მოთხოვნილ იქნა შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ თანხმობა განსახორციელებელ სამუშაოებზე. ამასთანავე, შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ 2025 წლის 17 თებერვლის წერილის თანახმად, მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს სანიაღვრე კოლექტორი, რომელზეც დაუშვებელია ენერგობეჭეტის განთავსება.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, 2025 წლის 29 აპრილს მოიჯარემ განცხადებით მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და მოითხოვა განცხადებით წარდგენილი ორთოფოტოს შესაბამისად მიწის ნაკვეთის ჩანაცვლება, იმავე საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში, იმავე კვადრატულობით.

მომხსენებლისვე მითითებით, შპს „თბილსერვის ჯგუფმა“ 2025 წლის 16 ოქტომბრის წერილით დადებითი პოზიცია გამოხატა მიწის ნაკვეთის ჩანაცვლების თაობაზე.

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის სათაურსა და პირველ პუნქტში ტექნიკური ხასიათის ხარვეზების გასწორების რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

10. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეათე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისთვის თანხმობის მიცემას:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და შპს „ენსი დეველოპმენტს“ დღეის მდგომარეობით: შპს „დეკა დეველოპმენტ“) შორის 2021 წლის 11 ივნისს გაფორმებული „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში (ნაკვეთი 06/095); ქ. თბილისში, არჩილ მეფის ქ. №13-15-ის მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, №01.10.08.006.230 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული (წინა საკადასტრო კოდი: №01.10.08.006.095; №01.10.07.007.111), 10755 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების 3.1. 3.7. და 3.16. პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის გამო, ამავე ხელშეკრულების 6.1.5. პუნქტის შესაბამისად დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ნაწილისგან, 11 466 აშშ დოლარის ოდენობით შპს „დეკა დეველოპმენტის“ გათავისუფლების საკითხზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 23 ოქტომბრის N25.1764.1997 განკარგულების გამოცემის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად - 31 079 ლარი, იმ პირობით, რომ შპს „დეკა დეველოპმენტის“ მიერ განხორციელდება 7 052.44 აშშ დოლარის გადახდა არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, გადახდის დღეს არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად;
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული: ქალაქ თბილისში, არჩილ მეფის ქუჩა N17, ბლოკი A2, სართული 2, ბინა N10-ში მდებარე 54.80 კვ.მ უძრავი ქონების (მშენებარე) და ქალაქ თბილისში, არჩილ მეფის ქუჩა N17, ბლოკი A1, სართული 2, ბინა N5-ში არსებული 61.70 კვ.მ უძრავი ქონების (მშენებარე) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხზე, შპს „დეკა დეველოპმენტის“ საკუთრებაში არსებული, ქ. თბილისში, არჩილ მეფის ქუჩა, N17, ბლოკი „ბ1“, სადარბაზო 1, სართული 3, ბინა N18-ში მდებარე 116.50 კვ.მ უძრავი ქონების (მშენებარე) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ.

მომხსენებლის განმარტებით, კომპანიის მიერ დარღვეულია ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების 3.1, 3.7 და 3.16 პუნქტებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების ვადა; კერძოდ, საკუთრების უფლების რეგისტრაციის ვადების დარღვევის გამო, კომპანიისათვის დასაკისრებელი პირგასამტეხლო ჯამურად შეადგენს 4 144.04 აშშ დოლარს, მშენებლობის დასრულების ვადის დარღვევისათვის - 7 052.44 აშშ დოლარს, ხოლო კომპანიის მიერ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ფართებზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების ვადის დარღვევისათვის, პირგასამტეხლოს ოდენობა ჯამურად შეადგენს 7 321.96 აშშ დოლარს. შესაბამისად, საერთო ჯამში, სამივე ვალდებულების დარღვევისთვის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე კომპანიის მიმართ დაკისრებული პირგასამტეხლო შეადგენს 18 518.44 აშშ დოლარს.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, კომპანიის მიერ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილი წერილობითი განმარტებების თანახმად, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადის დარღვევა გამოწვეული იყო კომპანიისგან დამოუკიდებელი ობიექტური გარემოებებით. კერძოდ, ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებულ ერთ-ერთ უძრავ ქონებაზე ვერ განხორციელდა დაინტერესებული პირის მემკვიდრეების სამომავლო საკუთრების უფლების რეგისტრაცია ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, ვინაიდან სამკვიდრო მოწმობა არ იყო გახსნილი, რის გამოც შეფერხდა სარეგისტრაციო წარმოების პროცესი; ხოლო მეორე შემთხვევაში, უძრავ ქონებასთან მიმართებით სამომავლო საკუთრების უფლების

მიმღებმა პირმა დროულად ვერ მოახერხა სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ხელმოწერის დადასტურება, ასევე, დაფიქსირდა სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მხრიდან ტექნიკური ხარვეზი და აღნიშნული ხარვეზის გამოსწორებას დასჭირდა გარკვეული დრო, რის შედეგად ვალდებულება შესრულდა 2-დღიანი ვადაგადაცილებით.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის გადასაცემი 4 საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის ვადის დარღვევის ნაწილშიც ასევე არსებობდა კომპანიისგან დამოუკიდებელი ობიექტური გარემოებები. კერძოდ, მოცემულ შემთხვევაშიც, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მხრიდან ეტაპობრივად ხდებოდა სხვადასხვა შინაარსის ხარვეზების დადგენა, რომელთა აღმოფხვრა გარკვეულ დროს მოითხოვდა, რასთან მიმართებითაც კომპანია ცალსახად მოკლებული იყო შესაძლებლობას, რაიმე ფორმით მოეხდინა ზემოქმედება სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების ვადებზე. რაც შეეხება მშენებლობის დასრულებისა და უძრავი ქონებ(ებ)ის თეთრი კარკასის მდგომარეობაში გადაცემის ვალდებულების დარღვევას, ზემოაღნიშნული ოთხი ბინის გადმოცემის ვადების დარღვევა გამოწვეული იყო გადმოსაცემ ბინებში წვრილმანი სარემონტო სამუშაოების გაჭიანურებით, შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებთან კონსულტაციის საფუძველზე ვალდებულების შესასრულებლად აღიარებისათვის გასატარებელი ღონისძიების შერჩევითა და საექსპერტო ბიუროს მხრიდან მომსახურების შესრულებით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, როგორც გიორგი კობიაშვილმა განმარტა, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს კომპანიისთვის დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ნაწილისგან 11 466 აშშ დოლარის ოდენობით გათავისუფლებას, იმ პირობით, რომ კომპანიის მიერ განხორციელდება 7 052.44 გადახდა არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, გადახდის დღეს არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

მომხსენებელი გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხსაც შეეხო და აღნიშნა, რომ კომპანიის მიერ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილი წერილობითი განცხადებებით მოთხოვნილ იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, მშენებარე ფართების (ბინა-ერთეულების) (ფართობი - 54.80 და 61.70 კვ.მ) ნაცვლად, კომპანიის საკუთრებად რეგისტრირებული 116.50 კვ.მ საცხოვრებელი ბინის (ფაქტობრივი მდგომარეობით აშენებული და თეთრი კარკასის მდგომარეობით) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადმოცემა (გაცვლის ფორმით პრივატიზება).

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ მიუხედავად იმისა, რომ კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულება 16 969 ლარით აღემატება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულებას, კომპანია აცხადებს, რომ სხვაობასთან მიმართებით არ ექნება არანაირი პრეტენზია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ.

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მოზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის სათაურისა და პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის სათანადო რედაქციით ჩამოყალიბების, ასევე განკარგულების პროექტის სამართლებრივი საფუძვლების დაზუსტებისა და განკარგულების პრეამბულაში საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსისა“ და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

2015 წლის 12 აგვისტოს N21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის რელევანტური მუხლების მითითების რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

11. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეთერთმეტე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და ინტერესთა გამოხატვაში კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე გამარჯვებულ შპს „ახალ ვაზისუბანს“ შორის 2024 წლის 3 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, მიკრო/რაიონი ვაზისუბნის IIა, კორპუსი N27-ის მიმდებარედ, N01.17.06.014.050 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 7035 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ახალი ვაზისუბნისთვის“ (ს/ნ: 405675899), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ხელშეკრულების 3.1 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის გამო, ამავე ხელშეკრულების 6.1.3 ქვეპუნქტის შესაბამისად დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან, 45 000 ლარის ოდენობით, შპს „ახალი ვაზისუბნის“ გათავისუფლების საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

მომხსენებლის განმარტებით, ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების 3.1. პუნქტის თანახმად, კომპანია ვალდებული იყო შესაბამისი მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში, ამავე ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრულ ინდივიდუალურ ფართებზე საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის გზით, კოოპერატივების წევრებისთვის/სააგენტოსთვის/სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ სხვა პირ(ებ)ისთვის (შემდგომში - „ქონების მიმღები პირები“) გადაეცა საკუთრების უფლება. ამასთანავე, ხელშეკრულების 3.4. პუნქტის შესაბამისად, კომპანია ვალდებული იყო იმ შენობა-ნაგებობ(ებ)ის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოპოვება, სადაც განთავსდება გადასაცემი ფართი, უზრუნველყო ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) წლის ვადაში, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ კომპანიის მიერ ქონების მიმღები პირებისათვის გადასაცემი ფართის ჯამური ოდენობა შეადგენს 6000 კვ.მ-ს, საიდანაც კოოპერატივის წევრებს გადაეცემათ - 3397.74 კვ.მ, ხოლო სააგენტოს - 2602.26 კვ.მ.

როგორც გიორგი კობიაშვილმა აღნიშნა, 2025 წლის 15 აგვისტოს, კომპანიის მიერ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილ იქნა ხელშეკრულების 3.1. (შესაბამისი მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში, ამ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრულ ინდივიდუალურ ფართებზე საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის გზით, ქონების მიმღების პირების საკუთრების უფლების რეგისტრაციის ნაწილში) და 3.4. პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების შესახებ დოკუმენტაცია. თუმცა, წარდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლისას დადგინდა, რომ სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ე.წ

„განშლით“ საკუთრებაში რეგისტრირებული მშენებარე ცალკეული ინდივიდუალური ფართები შესაბამისობაში არ იყო ხელშეკრულების პირობებთან/დანართთან, ზოგიერთ პირთან მიმართებით.

მომხსენებლის მითითებით, კომპანიის მიერ გასწორებულ იქნა მითითებული ხარვეზები და სრულყოფილი დოკუმენტაცია წარმოდგენილ იქნა 2025 წლის 16 სექტემბერს. შესაბამისად, კომპანიის მიერ 2025 წლის 7 სექტემბრიდან - 2025 წლის 16 სექტემბრამდე დარღვეულია შეთანხმების 3.1. პუნქტით ნაკისრი ვალდებულება და აღნიშნული ვალდებულების დარღვევის გამო, ხელშეკრულების 6.1.3. პუნქტის შესაბამისად, კომპანიას ეკისრება პირგასამტეხლო, ყოველ ვადაგადაცდილებულ დღეზე 4500 ლარის ოდენობით, რომლის ჯამური ოდენობაც 2025 წლის 16 სექტემბრის (ჩათვლით) მდგომარეობით (10-დღიანი ვადაგადაცდილება) შეადგენს 45 000 ლარს.

მომხსენებლის განმარტებით, ვინაიდან კომპანიის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება შესრულდა არასწორი ფორმით, თუმცა ვადაში და ამასთანავე, ყველა ადმინისტრაციულ ორგანოში დროულად იქნა წარდგენილი განცხადება/მოთხოვნა ვალდებულებების შესრულების მიზნებისთვის განსახორციელებელი ქმედებების შესასრულებლად, კომპანიამ ითხოვა 2025 წლის 7 სექტემბრიდან 2025 წლის 16 სექტემბრამდე დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან განთავისუფლება.

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ვინაიდან აღნიშნული პროექტი არის სოციალური ხასიათის, რომლის ფარგლებში ხორციელდება კოოპერატივის წევრთა საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფა, რაც მუნიციპალიტეტისთვის/სახელმწიფოსათვის პრიორიტეტული საკითხია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის სათაურის სათანადო რედაქციით ჩამოყალიბების რეკომენდაციაზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

12. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეოთხეტე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქ. თბილისში, ჟიული შარტავას ქუჩა N1-სა და ჟიული შარტავას ქუჩა N3-ში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული განსაზღვრული ფართების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 13 ივნისის N25.990.1105 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2025 წლის 19 ივნისის N240 განკარგულებების საფუძველზე, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 და შარტავას ქ. N3 - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის გასატარებელი

ხელშეწყობი ღონისძიებების ფარგლებში, ფიზიკური და იურიდიული პირებისთვის უძრავი ქონების/ინდივიდუალური ფართების სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს დაევალა, ამავე განკარგულებების დანართებით განსაზღვრულ პირებთან, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ შესაბამისი ხელშეკრულებების გაფორმება.

მომხსენებლის მითითებით, წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში, ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N1-ში მდებარე საცხოვრებელ კორპუსში 36 დაზარალებულ პირს გადაეცემა ჯამურად - 4 383 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი, ხოლო ქ. თბილისში, შარტავას ქ. N3-ში კი, 6 პირს გადაეცემა ჯამში 560 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი.

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

13. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეცამეტე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქ. თბილისში, იორის ქუჩა 3-7/გიგა ბათიაშვილის I შესახვევი, N4-6-ის მიმდებარედ, ჯამურად 2 კვ.მ მიწის ნაკვეთების პირდაპირი განკარგვის წესით, კიბეების მოწყობის მიზნით, მოქალაქე თინათინ რაზმაძისთვის იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოსა და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციების თანახმად, ზემოხსენებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის თანახმად, 1 კვ.მ და 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2025 წლის 20 ოქტომბრის მდგომარეობით, თითოეულზე საორიენტაციოდ განისაზღვრა 144 ლარის ოდენობით (ჯამურად - 288 ლარი).

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 288 ლარი.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის სათაურის, პირველი და მესამე პუნქტების ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

14. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეთოთხმეტე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, ერეკლე II-ის ქუჩაზე რეგისტრირებული 1136 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 22 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, მოქალაქე ვასილი შელეგიასთვის, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოსა და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციების თანახმად, ზემოხსენებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება იმ პირობით, რომ შენარჩუნდება 3 მეტრის სიგანის მქონე საჯარო/საქვეითე სივრცე, ხოლო, ობიექტის შემადგენელი ინვენტარი განთავსება 3 მეტრის სიგანის მქონე საჯარო/საქვეითე სივრცის მიღმა. ამასთანავე, აღნიშნულ ტერიტორიაზე შესაძლებელია განთავსდეს მხოლოდ მსუბუქი მაგიდები და სკამები, ყოველგვარი შემომზღუდავი ელემენტების გარეშე.

მომხსენებლის მითითებით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის თანახმად, ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2025 წლის 12 სექტემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 6 600 ლარის ოდენობით.

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 6 600 ლარი.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტის სათანადო რედაქციით ჩამოყალიბებისა და მესამე პუნქტის ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების

გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნევა საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

15. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეთხუთმეტე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზირი N34-ის მიმდებარედ 520 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 5 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, კიბის უჯრედის მოწყობის მიზნით, შპს „ბიზნეს ცენტრი საბურთალოსთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისა და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციების თანახმად, ზემოხსენებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება იმ პირობით, რომ დაცული იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 35-ე მუხლის მე-2 და მე-3 პუნქტებისა და 34-ე მუხლის მე-5 პუნქტის მოთხოვნები.

მომხსენებლისვე მითითებით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის თანახმად, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2025 წლის 3 ოქტომბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 720 ლარის ოდენობით.

მოხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 2030 წლის 21 თებერვლამდე;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 720 ლარი.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტის სათანადო რედაქციით ჩამოყალიბებისა და მესამე პუნქტის ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნევა საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

16. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეთექვსმეტე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც

ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, ხიზანიშვილის ქ. N20-ის მიმდებარედ არსებული 14 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, კიბის ფუნქციონირების მიზნით, მოქალაქე ციციწო ბარბაქაძისთვის, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, დაინტერესებულს პირი, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2011 წლის 25 მაისის ბრძანების საფუძველზე, 2024 წლის 31 ივლისამდე აღნაგობის ფორმით, სარგებლობის უფლებით ფლობდა დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს.

მომხსენებელმა ყურადღება გაამახვილა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისა და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციებზე, რომელთა თანახმადაც, ზემოხსენებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება იმ პირობით, რომ დაცული იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 35-ე მუხლით დადგენილი რეგულაციები.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის თანახმად, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2025 წლის 10 სექტემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა - 1152 ლარის ოდენობით.

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 1152 ლარი (სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2011 წლის 25 მაისის ბრძანებით განსაზღვრული იჯარის ვადის გასვლის დღიდან ამ განკარგულების პროექტის საფუძველზე იჯარის გაფორმებამდე პერიოდში 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ფაქტობრივად სარგებლობისთვის გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის გადახდის ვალდებულების გათვალისწინებით).

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტის სათანადო რედაქციით ჩამოყალიბებისა და მესამე პუნქტის ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

17. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეჩვიდმეტე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც

ითვალისწინებს ქ. თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N99-ის მიმდებარედ არსებული 1 კვ.მ და 27 კვ.მ მიწის ნაკვეთების პირდაპირი განკარგვის წესით, კიბისა და პანდუსის მოწყობის მიზნით, მოქალაქე ხათუნა გამცემლიძისთვის, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისა და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციების თანახმად, ზემოხსენებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება იმ პირობით, რომ დაცული იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 35-ე მუხლის მოთხოვნები.

მომხსენებლისვე მითითებით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის თანახმად, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთების წლიური საიჯარო ქირა, 2025 წლის 24 სექტემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ ჯამურად შეადგენს 4 032 ლარს.

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 4 032 ლარი.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის სათაურის, პირველი და მესამე პუნქტების ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

18. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეთვრამეტე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, გიორგი ათონელის ქ. N19-ში მდებარე 788 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 16 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, ღია კაფეს განთავსების მიზნით, მოქალაქე ნინო ინასარიძისთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოსა და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციების თანახმად, ზემოხსენებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი

შეფასება იმ პირობით, რომ შენარჩუნდება 3,5 მეტრის სიგანის მქონე საჯარო/საქვეითე სივრცე, ხოლო, ობიექტის შემადგენელი ინვენტარი განთავსება 3,5 მეტრის სიგანის მქონე საჯარო/საქვეითე სივრცის მიღმა.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის თანახმად, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა, 2025 წლის 30 ივლისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ შეადგენს 4 800 ლარს.

მომხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 2028 წლის 15 აგვისტომდე;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 4 800 ლარი.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის მესამე პუნქტის ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციაზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

19. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეცხრამეტე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, ფალიაშვილის ქუჩა N52-ის მიმდებარედ 4 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, კიბის ფუნქციონირების მიზნით, მოქალაქე ეკა ჯანიკაშვილისთვის, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან 2008 წლის 3 ოქტომბერს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, ზემოაღნიშნული უძრავი ქონება დაინტერესებულ პირს გადაცემული ჰქონდა სარგებლობის უფლებით, აღნაგობის ფორმით, 2025 წლის 6 ოქტომბრამდე ვადით, მის საკუთრებაში არსებულ ფართში შესასვლელი კიბის ფუნქციონირების მიზნით.

მომხსენებელმა ყურადღება გაამახვილა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისა და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციებზე, რომელთა თანახმადაც, ზემოხსენებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება

მომხსენებლისვე მითითებით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის თანახმად, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის წლიური

საბაზრო საიჯარო ქირა, 2025 წლის 12 სექტემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 576 ლარის ოდენობით.

მოხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 576 ლარი.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტის სათანადო რედაქციით ჩამოყალიბებისა და მესამე პუნქტის ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

20. გიორგი კობიაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით მეოცე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ქ. თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N52-ის მიმდებარედ 7 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, მოქალაქე მარინა არველაძისთვის, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისა და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციების თანახმად, ზემოხსენებული უძრავი ქონების სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება იმ პირობით, რომ დაცული იქნება მოქმედი კანონმდებლობის ნორმები და დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული იქნება მხოლოდ მსუბუქი მაგიდა და სკამები, ყოველგვარი შემომზღუდავი ელემენტების გარეშე.

მომხსენებლისვე მითითებით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის თანახმად, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, 2025 წლის 15 აგვისტოს მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 1 680 ლარის ოდენობით.

მოხსენების მიწურულს, გიორგი კობიაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 2030 წლის 21 თებერვლამდე;

➤ საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 1 680 ლარი.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტის სათანადო რედაქციით ჩამოყალიბებისა და მესამე პუნქტის ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

21. ნინო ბაგაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით ოცდამეერთე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N50 და N52-ში; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა, N52-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ფართობი - 884 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით, დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.1-დან კ-2=2.5-მდე, რაც გულისხმობს 1 (ერთი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 8 (რვა) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

ნინო ბაგაშვილის განმარტებით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ). ამასთანავე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 9 ივნისის ბრძანებით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) პარამეტრებით (კ-2=2.1). ამავე სამსახურის 2024 წლის 19 თებერვლის ბრძანებით ცვლილება შევიდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, განახლებული კონფიგურაციის, ფართობის და სარეგისტრაციო მონაცემების დაფიქსირების მიზნით. გარდა ამისა, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 25 ივნისის ბრძანებით გაცემულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (კ-2=2.1) და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა.

მომხსენებლის მითითებით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2025

წლის 17 აპრილის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 861 294 ლარს, ხოლო ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 28 აპრილის წერილის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე კ-2 კოეფიციენტის 2.1-დან 2.5-მდე გადამეტების ფასი შეადგენს 164 056 ლარს.

მოხსენების მიწურულს, ნინო ბაგაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრის თაობაზე საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა:

- მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება კ-2=2.1 დან კ-2=2.5-მდე, რაც გულისხმობს 1 (ერთი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 8 (რვა) სართულიანი შენობის განთავსებას;
- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;
- დაინტერესებულმა პირმა ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 164 056.00 ლარის გადარიცხვა განახორციელოს ხაზინის ერთიან ანგარიშზე;
- დაინტერესებულმა პირმა ზემოაღნიშნული თანხის ჩარიცხვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;
- ზემოაღნიშნული ვალდებულებების დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;
- ამასთანავე, დაინტერესებულმა პირმა მშენებლობის ნებართვის აღებამდე უნდა წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებული იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

აზრი გამოთქვს:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პრეამბულაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის პირველი ოქტომბრის N25.1654.1862 განკარგულების სათაურის სწორად მითითებისა და პროექტის მე-6 პუნქტის ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

22. ნინო ბაგაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, **რიგით ოცდამეორე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი**, რომელიც ითვალისწინებს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ 1 511 კვ.მ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, **გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმებას** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით, დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება **კ-2=2.5-დან კ-2=3.3-მდე, რაც გულისხმობს 2 (ორი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 8 (რვა) სართულიანი შენობის განთავსებას**. ასევე, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

ნინო ბაგაშვილის მიერ ასევე განიმარტა, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება **საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)**.

მომხსენებლის მითითებით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 12 სექტემბრის ბრძანების თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (კ-2=2.5)**.

მომხსენებელმა ასევე ისაუბრა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის შესახებ, რომლის მიხედვით, **საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება, 2025 წლის 27 აგვისტოს მდგომარეობით, საორიენტაციოდ შეადგენს 1 511 000 ლარს**, ხოლო ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 23 სექტემბრის წერილის თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე **კ-2 კოეფიციენტის კ-2=2.5-დან კ-2=3.3-მდე გადამეტების ფასი შეადგენს 483 520 ლარს**.

მოხსენების მიწურულს, ნინო ბაგაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა - ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრის თაობაზე საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა:

- ხდება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება **კ-2=2.5-დან კ-2=3.3-მდე, რაც გულისხმობს 2 (ორი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 8 (რვა) სართულიანი შენობის განთავსებას**;
- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განსაზღვრული რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

- დაინტერესებულმა პირმა ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 483 520 ლარის გადარიცხვა განახორციელოს ხაზინის ერთიან ანგარიშზე;
- დაინტერესებულმა პირმა ზემოაღნიშნული თანხის ჩარიცხვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;
- ზემოაღნიშნული ვალდებულებების დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა წინამდებარე განკარგულების პროექტის პრეამბულისა და მე-5 პუნქტის ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

23. ნინო ბაგაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით ოცდამესამე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ჯავახეთის ქუჩა N82-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (ფართობი - 1 677 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით, დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=4.6-დან კ-2=5.4-მდე, რაც გულისხმობს 2 (ორი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 15 (თხუთმეტ) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

ნინო ბაგაშვილის განმარტებით, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). ამასთანავე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2025 წლის 20 მარტის ბრძანებით გაიცა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, როგორც მრავალფუნქციური

კომპლექსის ერთ-ერთი შემადგენელი ნაწილის არაუმეტეს შენობის საერთო ფართობის 74%-ის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება; ხოლო სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 12 დეკემბრის ბრძანებით (მასში შესული ცვლილებების გათვალისწინებით) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსებისთვის დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (კ-2=4.6).

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება, მასზე დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2=4.6) გათვალისწინებით, 2025 წლის 12 სექტემბრის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ შეადგენს 3 432 819 ლარს, ხოლო ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 23 სექტემბრის წერილის შესაბამისად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე კ-2 კოეფიციენტის 4.6-დან 5.4-მდე გადამეტების ფასი შეადგენს 597 012 ლარს.

მომხსენების მიწურულს, ნინო ბაგაშვილმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრის თაობაზე საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა:

- მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება კ-2=4.6-დან კ-2=5.4-მდე, რაც გულისხმობს 2 (ორი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 15 (თხუთმეტი) სართულიანი შენობის განთავსებას;
- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;
- დაინტერესებულმა პირმა ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 597 012 ლარის გადარიცხვა განახორციელოს ხაზინის ერთიან ანგარიშზე;
- დაინტერესებულმა პირმა ზემოაღნიშნული თანხის ჩარიცხვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;
- ზემოაღნიშნული ვალდებულებების დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პრეამბულაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 8 ოქტომბრის N25.1689.1907 განკარგულების სათაურის სწორად მითითებისა და პროექტის მე-5 პუნქტის ტექნიკურად გამართვის რეკომენდაციებზე, რაც გაზიარებულ იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

24. ნინო ბაგაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით ოცდამეოთხე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, მარატ ნოზაძის ქუჩა N37-ში მდებარე 2 545 კვ.მ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

ნინო ბაგაშვილის განმარტებით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით, დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=3.0-მდე, რაც გულისხმობს 2 (ორი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 12 (თორმეტი) სართულიანი შენობის განთავსებას. ამასთანავე, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 30 ივნისის ბრძანებით (ცვლილება განხორციელდა 2023 წლის 14 დეკემბრის ბრძანებით) დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის კ-2=2.5. ასევე სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 19 ნოემბრის ბრძანებით შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (კ-2=3.0).

მომხსენებელმა დამატებით განმარტა, რომ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 5 ივნისის განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 14 ივნისის განკარგულებით თანხმობა მიეცა მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას კ-2=2.5-დან კ-2=3.0-მდე, თუმცა ამავე განკარგულების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში დაინტერესებული პირის მიერ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასი არ გადახდილა, რამაც გამოიწვია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 14 ივნისის განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმება.

ნინო ბაგაშვილმა ასევე ისაუბრა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის შესახებ, რომლის მიხედვით,

საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2025 წლის 7 აგვისტოს მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგენს 1 683 081 ლარს, ხოლო ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 8 ოქტომბრის წერილის თანახმად, კ-2 კოეფიციენტის კ-2=2.5-დან კ-2=3.0-მდე გადამეტების ფასი შეადგენს 336 616.20 ლარს.

მომხსენებელმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა - ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრის თაობაზე საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა:

- ხდება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=3.0-მდე, რაც გულისხმობს 2 (ორი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 12 (თორმეტი) სართულიანი შენობის განთავსებას.
- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;
- დაინტერესებულმა პირმა ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 336 616.20 ლარის გადარიცხვა განახორციელოს ხაზინის ერთიან ანგარიშზე;
- დაინტერესებულმა პირმა ზემოაღნიშნული თანხის ჩარიცხვა უნდა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, მაგრამ არაუგვიანეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან 6 თვის ვადისა.
- ზემოაღნიშნული ვალდებულებების დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ აღნიშნა, რომ მიზანშეწონილია წინამდებარე განკარგულების პროექტის პრეამბულა და მე-5 პუნქტი ტექნიკურად გაიმართოს, რაც გაზიარებული იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

25. ნინო ბაგაშვილმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით ოცდამეხუთე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, წყნეთის ხევი N11; წყნეთის გზატკეცილი, I ჩიხი, N13-ში მდებარე - 539 კვ.მ; 193 კვ.მ და 654 კვ.მ მიწის ნაკვეთებთან მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით, დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=5.0-მდე, რაც გულისხმობს არსებულ მოცულობაზე 6 (ექვსი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 14 (თოთხმეტი) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

ნინო ბაგაშვილმა კომისიის წევრებს ასევე დამატებით განუმარტა ის გარემოება, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 23 ოქტომბრის განკარგულებაში, ტექნიკური შეცდომის გამო, მოხდა არასწორი ინფორმაციის ასახვა; კერძოდ, აღნიშნული განკარგულების მიხედვით, მოთხოვნილია არსებულ მოცულობაზე 8 (რვა) სართულის დამატება ნაცვლად 6 (ექვსისა). აღნიშნული გარემოების გათვალისწინებით, ნინო ბაგაშვილმა კომისიის წევრებს მიმართა თხოვნით, ეხელმძღვანელათ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულებითა და წარმოდგენილი დოკუმენტაციით.

მომხსენებელმა ისაუბრა მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის შესახებ და აღნიშნა, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

მომხსენებლის მიერ ასევე აღინიშნა, რომ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2025 წლის 19 მაისის ბრძანებით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის, დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (კ-2=2.5).

ნინო ბაგაშვილმა ისაუბრა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის შესახებ, რომლის მიხედვით, საპროექტო მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულება 2025 წლის წლის 23 ივლისის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 395 071 ლარს; 1 508 778 ლარსა და 1 103 333 ლარს.

მომხსენებელმა შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა - ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრის თაობაზე საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა:

- ხდება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=5.0-მდე, რაც გულისხმობს 6 (ექვსი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 14 (თოთხმეტი) სართულიანი შენობის განთავსებას;
- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;
- დაინტერესებულმა პირმა ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით მისამართზე, ქალაქი თბილისი, წყნეთის ხევი N11-ში არსებულ 193 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე კ-2 კოეფიციენტის კ-2=2.5-დან კ-2=5.0-მდე გადამეტების ფასის - 395 071 ლარის; ქალაქ თბილისში,

წყნეთის გზატკეცილი I ჩიხი N13-ში არსებულ 654 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე კ-2 კოეფიციენტის კ-2=2.5-დან კ-2=5.0-მდე გადამეტების ფასი - **1 508 778 ლარის**, ხოლო ქალაქ თბილისში, წყნეთის ხევი N11-ში არსებულ 539 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე კ-2 კოეფიციენტის კ-2=2.5-დან კ-2=5.0-მდე გადამეტების ფასი **1 103 333 ლარის გადარიცხვა განახორციელოს ხაზინის ერთიან ანგარიშზე;**

- დაინტერესებულმა ზემოაღნიშნული თანხის ჩარიცხვა უნდა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, მაგრამ არაუგვიანეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან 6 თვის ვადისა.
- ზემოაღნიშნული ვალდებულებების დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;
- ამასთანავე, იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ნაწარმოებია მშენებლობა, დაინტერესებულმა პირმა მშენებლობის ნებართვის აღებამდე უნდა წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებული იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

აზრი გამოთქმეს:

ნინო ვარდოსანიძემ აღნიშნა, რომ მიზანშეწონილია წინამდებარე განკარგულების პროექტის პრეამბულა და მე-6 პუნქტი ტექნიკურად იყოს გამართული, რაც გაზიარებული იქნა მომხსენებლის მიერ.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

26. ნინო ვარდოსანიძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით ოცდამეექვსე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს მისამართზე - ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N 9ა,ბ,გ ს/კ: (ამჟამად - ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N9ა; მოსკოვის გამზირი N 9ბ,გ) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში შპს „მეტი დეველოპმენტის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ დაზარალებულ პირთა მიმართ არსებული ვალდებულებების შესრულების მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების სახით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 22 ოქტომბრის N 25.1746.1995 განკარგულების დანართი N1-ით განსაზღვრული პირებისათვის, თბილისის პროკურატურის მიერ დადგენილი და ამავე დანართით განსაზღვრული ოდენობით თანხის სახით კომპენსაციის გაცემის საკითხის შეთანხმებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

კომისიის თავმჯდომარის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2025 წლის 23 სექტემბრის N397 განკარგულებით, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლის შესაბამისად, შპს „მეტი დეველოპმენტის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაზარალებულ

პირთა განცხადებების საფუძველზე, დაუმთავრებელი მშენებლობის სტატუსი მიანიჭა მისამართზე - ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N9ა,ბ,გ არსებულ სამშენებლო ობიექტს.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ დაუმთავრებელი მშენებლობის სტატუსის მიანიჭების შემდგომ, თბილისის საქალაქო სასამართლოს N2/26636-22 გადაწყვეტილების საფუძველზე, 2025 წლის 10 ოქტომბერს განხორციელდა ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის დაყოფა და მის ნაწილზე (ფართობი - 4170 კვ.მ) კერძო პირის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია.

როგორც კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველმა კომისიამ (შემდგომში - „კომისია“) 2025 წლის 20 ოქტომბრის სხდომაზე (ოქმი N10) განიხილა მისამართზე - ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N 9ა,ბ,გ (ამჟამად - ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი N9ა; მოსკოვის გამზირი N9ბ,გ) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში შპს „მეტი დეველოპმენტის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაზარალებულ პირთა მიმართ თანხის სახით შესასრულებელი ვალდებულებების საკითხი. აღნიშნული საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- პროკურატურის მიერ მოწოდებული, გამოძიების ფარგლებში არსებული ინფორმაციით, ამ ეტაპზე, დაზარალებულია 218 ფიზიკური პირი, რომელთა მიმართ:
 - ფართის სახით გასაცემი ვალდებულება ჯამურად შეადგენს დაახლოებით 14 261.99 კვ.მ-ს;
 - თანხის სახით გასაცემი ვალდებულება ჯამურად შეადგენს დაახლოებით: 1 687 581.48 აშშ დოლარს, 4 057 410.03 ლარს და 30 329 ევროს.
- დაზარალებულ პირთა ნაწილმა (ამ ეტაპზე - 175 პირმა) კომისიას მიმართა ინდივიდუალურად, განცხადებით და/ან ნოტარიულად დამოწმებული წერილობითი თანხმობით, რომლის მიხედვით გამოიკვეთა შემდეგი გარემოებები:
 - დაახლოებით 28 პირი აცხადებს, რომ ქალაქ თბილისის პროკურატურის მიერ დადგენილი მოცულობით, ამ პირთა მიმართ ფართის სახით ვალდებულების გასტუმრების შემთხვევაში, აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებულ და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი სახის მოთხოვნასა და უფლებაზე არ აქვთ და არც მომავალში იქნებათ რაიმე სახის პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება შპს „მეტი დეველოპმენტის“ მასთან აფილირებული კომპანიების, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ, თუ მის მიმართ ვალდებულება შესრულდება საცხოვრებელი ფართის სახით, ქალაქ თბილისის პროკურატურის მიერ დადგენილი ოდენობით. ამ პირთა მიმართ ფართის სახით ვალდებულება ჯამურად შეადგენს 2 101.7 კვ.მ-ს;
 - დაზარალებულ პირთა ნაწილი (დაახლოებით 142 პირი) ითხოვს მის მიმართ არსებული ვალდებულების შესრულებას თანხის დაბრუნების სახით, მათგან:
 - დაახლოებით 98 პირი, უარს აცხადებს დამატებით რაიმე მოთხოვნაზე, როგორც შპს „მეტი დეველოპმენტის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ, თუ მათ მიმართ ვალდებულება შესრულებული იქნება თანხის სახით, იმ ოდენობით, რაც დადგენილია თბილისის პროკურატურის მიერ. ზემოხსენებულ პირთა მიმართ, აღნიშნული ფორმით ვალდებულებების შესრულებისათვის საჭირო თანხამ შეადგინა დაახლოებით: 710 327.90 აშშ დოლარი, 2 164 334.42 ლარი და 12 050 ევრო (ამასთანავე, აღნიშნული კომპენსაციის სანაცვლოდ, დაინტერესებულ პირთა მიერ დათმობილი მოთხოვნის უფლება ფართზე შეადგენს 6363 კვ.მ-ს);

- ხოლო დარჩენილ ნაწილს, დაახლოებით 44 პირს, წარმოდგენილი აქვს არასრული, არასათანადო დოკუმენტაცია ან/და საჭიროა ზიანის ოდენობის დაზუსტებისთვის დამატებითი მოკვლევა/დაზუსტება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, როგორც წინა ვარდოსანიძემ განმარტა, კომისიის მიერ გაცემულ იქნა დადებითი რეკომენდაცია, თანხის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულება (ჯამურად დაახლოებით: 710 327.90 აშშ დოლარი, 2 164 334.42 ლარი და 12 050 ევრო) დაზარალებული პირების მიმართ განხორციელდეს, მათ შორის, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“, შპს „მარიჯანს“ შპს „გეითვეი ჰოლდინგს“, შპს „დაკიდებულ ბალებს“, შპს „დიდომი დისტორიქთ აფართმენტს“, ამხანაგობა „ახალ დილომს“, ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88-ს“ და შპს „სიემსის“ შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის (მასში განხორციელებული ცვლილებების გათვალისწინებით) მიხედვით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფისა“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით ფინანსური მხარდაჭერის ფარგლებში შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მობილიზებული თანხებიდან (თანხის ანგარიშსწორება განხორციელდება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გადარიცხვის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის ეკვივალენტით ეროვნულ ვალუტაში).

მოხსენების მიწურულს, წინა ვარდოსანიძემ შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულისა და კომისიის დადებითი რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია წინამდებარე საკითხის შესათანხმებლად წარმოდგენა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან.

აზრი გამოთქვას:

წინა ვარდოსანიძემ აღნიშნა განკარგულების პროექტის სათაურსა და შესაბამის პუნქტებში ტექნიკური ხარვეზების გასწორების რეკომენდაციაზე.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

27. წინა ვარდოსანიძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით ოცდამეშვიდე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრის - ზვიად კუპრავას უფლებამოსილების შეჩერების თაობაზე საკითხი.

კომისიის თავმჯდომარის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრს - ზვიად კუპრავას, რომელსაც ბრალი ედება საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 317-ე მუხლითა და 353-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დანაშაულების ჩადენისათვის, ქალაქ თბილისის საქალაქო სასამართლოს საგამოძიებო და წინასასამართლო სხდომის კოლეგიის მოსამართლის მიერ გამოტანილი განჩინებით აღკვეთის ღონისძიების სახით შეეფარდა პატიმრობა, რაც დასტურდება საქართველოს გენერალური პროკურატურის 2025 წლის

21 ოქტომბრის წერილით, რომელსაც თან ერთვის თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 2025 წლის 2 ოქტომბერს გამოტანილი განჩინების ასლი.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 43-ე მუხლის მე-6 პუნქტის დანაწესზე, რომლის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრს უფლებამოსილება შეუჩერდება სასამართლოს მიერ მისთვის აღკვეთის ღონისძიების სახით პატიმრობის ან ადმინისტრაციული სახდელის სახით ადმინისტრაციული პატიმრობის შეფარდების შემთხვევაში. უფლებამოსილების შეჩერების ვადა განისაზღვრება შესაბამისად პატიმრობის ან ადმინისტრაციული პატიმრობის მოქმედების ვადით.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაადგინეს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ ცნობის სახით უნდა მიიღოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრის - ზვიად კუპრავას თბილისის საქალაქო სასამართლოს საგამოძიებო და წინასასამართლო სხდომის კოლეგიის მოსამართლის ფიქრია სიქტურაშვილის 2025 წლის 2 ოქტომბრის განჩინების შესაბამისად, უფლებამოსილების შეჩერების თაობაზე საკითხი, როგორც მის მიმართ აღკვეთის ღონისძიების სახით პატიმრობის შეფარდების იმპერატიულად თანმდევი შედეგი.

მოისმინეს:

28. ნინო ვარდოსანიძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით ოცდამეოთხე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრის - ირაკლი ნადირაძის უფლებამოსილების შეჩერების თაობაზე საკითხი.

როგორც კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრს - ირაკლი ნადირაძეს 2025 წლის 6 ოქტომბერს წარედგინა ბრალდება საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 19-222-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით, 225-ე მუხლის პირველი ნაწილით და 317-ე მუხლით გათვალისწინებული დანაშაულების ჩადენისათვის და ქალაქ თბილისის საქალაქო სასამართლოს 2025 წლის 7 ოქტომბრის განჩინებით, აღკვეთის ღონისძიების სახით შეეფარდა პატიმრობა.

ყოველივე ზემოაღნიშნული დასტურდება საქართველოს გენერალური პროკურატურის 2025 წლის 21 ოქტომბრის წერილით.

აზრი გამოთქვას:

ნინო ვარდოსანიძემ ისაუბრა საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 43-ე მუხლის მე-6 პუნქტის დანაწესზე, რომლის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრს უფლებამოსილება შეუჩერდება სასამართლოს მიერ მისთვის აღკვეთის ღონისძიების სახით პატიმრობის ან ადმინისტრაციული სახდელის სახით ადმინისტრაციული პატიმრობის შეფარდების შემთხვევაში. უფლებამოსილების შეჩერების ვადა განისაზღვრება შესაბამისად პატიმრობის ან ადმინისტრაციული პატიმრობის მოქმედების ვადით.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაადგინეს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ ცნობის სახით უნდა მიიღოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრის - ირაკლი ნადირაძის, თბილისის საქალაქო სასამართლოს მოსამართლის 2025 წლის 7 ოქტომბრის განჩინების შესაბამისად უფლებამოსილების შეჩერების თაობაზე საკითხი, როგორც მის მიმართ აღკვეთის ღონისძიების სახით პატიმრობის შეფარდების იმპერატიულად თანმდევი შედეგი.

მოისმინეს:

29. ნინო ვარდოსანიძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, **რიგით ოცდამეცხრე საკითხად განსაზღვრული**, ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის N2-1 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტში ცვლილების შეტანას.

ნინო ვარდოსანიძის განმარტებით, საქართველოს ორგანულ კანონში „საქართველოს საარჩევნო კოდექსი“ განხორციელებული რიგი ცვლილებების შესაბამისად, მიზანშეწონილია ასევე განხორციელდეს აღნიშნული ცვლილებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტში.

საკითხის წარმდგენის მიერ აღინიშნა, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „საქართველოს საარჩევნო კოდექსი“ 155-ე მუხლის მე-4 პუნქტში განხორციელებულმა ცვლილებამ ასახვა პპოვა რეგლამენტის პირველი მუხლის მე-2 პუნქტში და ჩამოყალიბდება შემდეგი რედაქციით:

„2. საკრებულო შედგება 50 წევრისაგან, რომელთაგან 25 წევრი აირჩევა ადგილობრივი ერთმანდატიანი მაჟორიტარული საარჩევნო ოლქების ტერიტორიაზე, ხოლო 25 წევრი – პროპორციული წესით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთელ ტერიტორიაზე, 10 საარჩევნო ოლქის მიხედვით.“

მომხსენებლის განმარტებით, რედაქციული ხასიათის ცვლილებები განიცადა რეგლამენტის მე-6 მუხლის მე-4 პუნქტმა, რომელიც ჩამოყალიბდება შემდეგი რედაქციით:

4. საკრებულოს თანამდებობის პირს უფლებამოსილება ვადამდე შეუწყდება აგრეთვე „კორუფციის წინააღმდეგ ბრძოლის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული თანამდებობის პირისთვის შეუთავსებელი თანამდებობის დაკავების ან შეუთავსებელი საქმიანობის განხორციელების შემთხვევაში.“

მომხსენებლის მიერ ასევე განიმარტა, რომ წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის თანახმად, ცვლილება შედის მე-10 მუხლის მე-4 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტში და შესაბამისობაში მოდის საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 42-ე მუხლის „ვ“ ქვეპუნქტთან, რომელიც ჩამოყალიბდება შემდეგი რედაქციით:

„ვ) იმუშაოს სასამართლო ხელისუფლებისა და პროკურატურის ორგანოებში, სახელმწიფო აუდიტის სამსახურში, საქართველოს შინაგან საქმეთა და თავდაცვის სამინისტროების და საქართველოს სახელმწიფო უსაფრთხოების სამსახურის სისტემაში;“.

ასევე, ცვლილება ეხება ამ მუხლის „თ“ ქვეპუნქტს, ამ ცვლილების მიზანსაც წარმოადგენს კოდექსის 42-ე მუხლთან შესაბამისობაში მოყვანა.

მომხსენებელმა აქვე დასძინა, რომ რეგლამენტის 15⁶ მუხლის პირველი პუნქტი და ჩამოყალიბდება შემდეგი რედაქციით:

„1. წარმომადგენლობის ფუნქციონირებისთვის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან საკრებულოსთვის განსაზღვრული ასიგნებების ფარგლებში ყოველთვიურად გამოიყოფა 10 000 (ათი ათასი) ლარი.“

ნინო ვარდოსანიძის მიერ ასევე ხაზი გაესვა იმ გარემოებას, რომ მოხდა რეგლამენტის 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტი დახვეწა და შესაბამისობაში მოყვანა „კორუფციის წინააღმდეგ ბრძოლის შესახებ“ საქართველოს კანონთან და ჩამოყალიბება შემდეგი რედაქციით:

„2. საკრებულოს კომისიის თავმჯდომარეს უფლება არა აქვს ეკავოს რაიმე თანამდებობა სახელმწიფო ან საჯარო სამსახურში ან ეწეოდეს სამეწარმეო საქმიანობას. შეუთავსებლობის შემთხვევები განისაზღვრება საქართველოს კანონმდებლობით.“

ასევე მომხსენებლის მიერ ხაზგასმით იქნა აღნიშნული, რომ წარმომადგენელი ცვლილებების ფარგლებში, ცვლილება აისახება რეგლამენტის 51-ე მუხლში, რომელიც შესაბამისობაში იქნება „საქართველოს საარჩევნო კოდექსი“ 135-ე მუხლის მე-2 პუნქტთან, რომლის შესაბამისად, „ახალარჩეული საკრებულოს და მისი წევრების უფლებამოსილება იწყება შესაბამისი არჩევნების საბოლოო შედეგების იმ შემაჯამებელი ოქმის/ოქმების ცესკოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებიდან მე-14 დღიდან, რომლითაც/რომლებითაც დასტურდება ამ საკრებულოს სრული შემადგენლობის არანაკლებ ორი მესამედის არჩევა. ამ მომენტიდან უფლებამოსილება უწყდება შესაბამის მოქმედ საკრებულოს. თუ ახალარჩეული საკრებულოს სრული შემადგენლობის არანაკლებ ორი მესამედის არჩევა აღნიშნული არჩევნების საბოლოო შედეგების შემაჯამებელი ოქმით/ოქმებით არ დასტურდება, ინიშნება შესაბამისი მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ხელახალი არჩევნები.“

მომხსენებლის განმარტებით, 51-ე მუხლი ჩამოყალიბდება შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 51

1. ახალარჩეული საკრებულოს და მისი წევრების უფლებამოსილება იწყება შესაბამისი არჩევნების საბოლოო შედეგების იმ შემაჯამებელი ოქმის/ოქმების ცესკოს ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოქვეყნებიდან მე-14 დღიდან, რომლითაც/რომლებითაც დასტურდება საკრებულოს სრული შემადგენლობის არანაკლებ ორი მესამედის არჩევა. ამ მომენტიდან უფლებამოსილება უწყდება მოქმედ საკრებულოს.

2. საქართველოს ცენტრალური საარჩევნო კომისია ახალარჩეული საკრებულოს უფლებამოსილების დაწყებიდან 30 დღეში იწვევს საკრებულოს პირველ სხდომას. საკრებულოს პირველ სხდომას ხსნის ცენტრალური საარჩევნო კომისიის თავმჯდომარე. საკრებულოს სხდომებს საკრებულოს თავმჯდომარის არჩევამდე უძღვება საკრებულოს უხუცესი წევრი.

3. საკრებულოს ახალი შემადგენლობის პირველი სხდომა გაიხსნება, თუ მას ესწრება (რეგისტრირებულია) ახალარჩეული საკრებულოს სრული შემადგენლობის ნახევარზე მეტი. საკრებულოს წევრთა რეგისტრაციას ცენტრალური საარჩევნო კომისიის მიერ გაცემული მოწმობის საფუძველზე ახორციელებს საკრებულოს აპარატი. სხდომაზე დასწრებას საკრებულოს წევრები ადასტურებენ სარეგისტრაციო ფურცელზე ხელის მოწერით ან ელექტრონული რეგისტრაციით.

4. საკრებულოს აპარატი ტექნიკურად უზრუნველყოფს საკრებულოს პირველი სხდომის მიმდინარეობას.“

ნინო ვარდოსანიძემ დამატებით აღნიშნა, რომ საქართველოს ორგანულ კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ.დ“ ქვეპუნქტით

გათვალისწინებული დანაწესის რეგლამენტში ასახვის მიზნით, ცვლილება შედის რეგლამენტის 52-ე მუხლში.

ნინო ვარდოსანიძემ ასევე აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი ცვლილების ფარგლებში მოხდა რეგლამენტის 69-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისობაში მოყვანა ამავე რეგლამენტის 66-ე მუხლის მე-5 პუნქტთან და ჩამოყალიბდა შემდეგი რედაქციით:

„1. სამართლებრივი აქტის პროექტის განხილვის შემდეგ, თუ მასში ცვლილებების შეტანა არ იქნა მოთხოვნილი, დაუყოვნებლივ იმართება კენჭისყრა. საკრებულო სამართლებრივ აქტს იღებს საკრებულოს სხდომაზე დამსწრე წევრთა ხმების უმრავლესობით, მაგრამ არანაკლებ საკრებულოს სიითი შემადგენლობის ერთი მესამედისა, თუ კანონმდებლობით სხვა რამ არ არის დადგენილი“.

მოხსენების მიწურულს საკითხის წარმდგენის მიერ განიმარტა, რომ საქართველოს ორგანულ კანონს „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ გარდამავალ დებულებებში დაემატა მუხლი 165¹, რომლის თანახმადაც, 2029 წლის არჩევნებში არჩეული მუნიციპალიტეტის საკრებულოს უფლებამოსილების ცნობამდე 1 პოლიტიკური პარტიის წარდგენით არჩეულ მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრებს უფლება აქვთ, ამ კანონით მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფრაქციის შექმნისთვის დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად შექმნან სხვა ფრაქცია, თუ ისინი პოლიტიკურმა პარტიამ წარადგინა, როგორც მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრობის უპარტიო კანდიდატები, ან თუ ისინი დატოვებენ შესაბამისი პოლიტიკური პარტიის წევრობას და გაწევრდებიან სხვა პოლიტიკურ პარტიაში. აღნიშნული ცვლილება აისახება რეგლამენტში, რომელსაც დაემატება „თავი XV გარდამავალი დებულებები“.

ნინო ვარდოსანიძემ შეჯამების სახით აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნული საკანონმდებლო ცვლილებიდან გამომდინარე, საკრებულოს რეგლამენტში ხდება შინაარსობრივი, რედაქციული და ტექნიკური ხასიათის ცვლილებების ასახვა. ასევე ხაზი გაუსვა იმ გარემოებას, რომ აღნიშნული პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას ბიუჯეტიდან, დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობასა და ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე, ხოლო მისი ამოქმედების თარიღად განისაზღვრა 2025 წლის 29 ოქტომბერი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

30. ნინო ვარდოსანიძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით ოცდამეათე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანამდებობის პირთა, ადმინისტრაციული ხელშეკრულებით დასაქმებულ პირთა და აპარატის პროფესიული საჯარო მოხელეების საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის N10-26 დადგენილებაში ცვლილების შეტანას.

საკითხის წარმდგენის განმარტებით, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული ხელშეკრულებით დასაქმებულ პირთა საშტატო ნუსხის ნაწილში ხორციელდება ცვლილება, რომელიც გულისხმობს ერთი საშტატო ერთეულის დამატებას პერსონალურ მონაცემთა დაცვის ოფიცრის ფუნქციების

გათვალისწინებით. კერძოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის აპარატს ემატება პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (აპარატის უფროსის მოადგილე) - პერსონალურ მონაცემთა დაცვის ოფიცერი და განისაზღვრება მათი შრომითი ანაზღაურება. შესაბამისად, პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (აპარატის უფროსის მოადგილე) საშტატო რაოდენობა გახდება 3 (სამი ერთეული).

ნინო ვარდოსანიძის განმარტებით, პროექტის მიღება არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო/ხარჯვით ნაწილზე. ასევე, სამართლებრივი აქტის პროექტი არ მოახდენს ზეგავლენას ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე და აღნიშნული პროექტის მიღება ასევე არ იქონიებს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

მოხსენების მიწურულს, ნინო ვარდოსანიძემ აღნიშნა, რომ დადგენილება ამოქმედდება 2025 წლის 30 ოქტომბრიდან.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

31. ნინო ვარდოსანიძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო კომისიის სხდომის დღის წესრიგით, რიგით ოცდამეთერთმეტე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს აპარატის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 16 სექტემბრის №8-15 დადგენილებაში ცვლილების შეტანას.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ვინაიდან ცვლილება ხორციელდება ადმინისტრაციული ხელშეკრულებით დასაქმებულ პირთა საშტატო ნუსხის ნაწილში, რომელიც გულისხმობს ერთი საშტატო ერთეულის დამატებას პერსონალურ მონაცემთა დაცვის ოფიცრის ფუნქციების გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია, საკრებულოს აპარატის დებულებაში განხორციელდეს ასევე შესაბამისი ცვლილება და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დებულების მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„3. აპარატის უფროსს ჰყავს სამი მოადგილე, რომელთაც საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით თანამდებობაზე ნიშნავს და თანამდებობიდან ათავისუფლებს საკრებულოს თავმჯდომარე.“

ნინო ვარდოსანიძის განმარტებით, პროექტის მიღება არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო/ხარჯვით ნაწილზე. აგრეთვე, პროექტის მიღება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობასა და ქალისა და მამაკაცის თანასწორობის მდგომარეობაზე.

მოხსენების მიწურულს, ნინო ვარდოსანიძემ აღნიშნა, რომ დადგენილება ამოქმედდება 2025 წლის 30 ოქტომბრიდან.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე

ნ. ჯაფარიძე

ნინო ვარდოსანიძე

სხდომის მდივანი

ი. ხვდელიძე

თეონა ხვედელიძე