

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის  
სხდომის ოქმი  
№-30

2023 წელი, 9 ივნისი, 10:30 სთ.

ქ. თბილისი;  
თავისუფლების მოედანი N2

სხდომას ესწრებოდნენ:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ლევან ჟორჟოლიანი (თავმჯდომარე)

ნინო რუხაძე

აკაკი ალადაშვილი

ცოტნე კობერიძე

დავით ფარცვანია

ზურაბ აბაშიძე

არჩილ გორდულაძე

მოწვეული პირები:

- ვახტანგ ლომჯარია – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- მარიამ კვერნაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- თამარ ბიწაძე – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსი;
- მარიამ ჩივამე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი;

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჟორჟოლიანი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის

უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე

## დღის წესრიგი

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული სოციალური დაცვის ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N20-121 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული ჯანმრთელობის დაცვის ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N20-122 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;
3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ანაგს“ (ს/ნ 245416401) შორის 2013 წლის 6 თებერვალს გაფორმებულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი №E-168-11-6569 ოქმით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
4. “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2019 წლის 8 თებერვლის აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი №E-446-15-23098 ოქმითა (ადმინისტრაციული დაპირება) და 2019 წლის 28 თებერვლის №26392 და №26393 საკუთრების მოწმობებით გათვალისწინებული პირობების გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
5. „ქალაქ თბილისში, გიორგი დანელიას ქუჩა №12-ში მდებარე 5538 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.163) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და ფ/პ ირაკლი შარაშიძეს (პ/ნ. 01009004220) შორის 2017 წლის 09 ნოემბერს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე---46-21692 ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;
6. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „იმობილიარეს“ (ს/ნ: 400324056) შორის 2022 წლის 27 ივლისს გაფორმებული „ქ. თბილისში, გმირ კურსანტთა ქუჩა N4-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 13/035) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.11.05.013.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 4552 კვ. მ ფართობის მიწის ნაკვეთის კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან შპს „იმობილიარეს“ (ს/ნ: 400324056) გათავისუფლების საკითხის

შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

7. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „ლიტ ჯეო ინვესტს“ (ს/ნ: 243859749) შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.07.007.122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, 4057 კვ. მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ (ს/ნ: 243859749) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

8. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და სს „გრინ ქეფითალს“ (ს/ნ: 405447903) შორის 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში/ნაფეტვრებისკენ მიმავალ გზაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.14.06.004.002 (ფართობი - 103443 კვ.მ.) (წინა საკადასტრო კოდები: (ს/ვ:) N01.14.06.003.058; N01.14.06.003.003; N01.14.06.003.004; N01.14.06.003.060; N01.14.06.006.127) და N01.14.06.006.131 (ფართობი - 15 720 კვ.მ.) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული სს „გრინ ქეფითალისათვის“ (ს/ნ: 405447903) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან სს „გრინ ქეფითალის“ (ს/ნ:405447903) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

9. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23-ში მდებარე 92.00 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.040.029.01.06.030) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N221 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

10. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23-ში მდებარე 44.80 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.040.029.01.06.014) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N222 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

11. „ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებული 2388 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.06.001.099) საჯარო სამართლის იურიდიული

პირი - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ:204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

12. „ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში არსებული 2020 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.81.08.416.001) საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ:204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

13. „ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში არსებული 19.65 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007.01.1056) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

14. „ქალაქ თბილისში, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N143-ის მიმდებარედ არსებული 75.31 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.002.182.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

15. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N24-28/ალექსანდრე ყაზბეგის I შესახვევი N11-ში არსებული 96.81 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.068.01.501) და 11.40 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.068.01.502) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

16. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N10-ში მდებარე 107.97 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.044.01.002) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

17. „ქალაქ თბილისში, პოლიციის ქუჩა N7ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.22.007.052.01.506) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

18. „ქალაქ თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მეზრძოლთა ქუჩა N29-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.003.034.01.041) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

19. ქალაქ თბილისში, ზურაბ იარაჯულის I ჩიხი N20-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.001.195.01.008) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

20. „ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N173, სახლი N2-ში, კორპუს N3-სა და კორპუს N6-ში (საკადასტრო კოდები: N01.16.09.001.002, N01.16.09.001.003 და N01.16.09.001.020) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

21. „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N2-ში არსებული 28.91 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.008.083.01.002) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

22. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, გიორგი სააკაძის ქუჩა N30-ში არსებული 87.43 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.056.005.02.505) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

23. „ქალაქ თბილისში, რთველადის ქუჩა N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.025.001) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

24. „ქალაქ თბილისში, მასივი III-ში (ნაკვ. 20/025), (ს/კ: N01.19.20.020.080) და ქალაქ თბილისში, ლევან მაჭავარიანის ქუჩა N7ბ-ში (ს/კ : N01.19.20.020.083) არსებული ფართების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

25. „ქ. თბილისში, მშრალი ხიდის მიმდებარედ არსებული 3136 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.004.010) 78 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ვენკოსთვის“ (ს/ნ: 400325359) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

26. „ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.020.030) 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ეი ჯი პი სი 2022“-ისთვის (ს/ნ: 405578307) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

27. „ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N41-ის მიმდებარედ 37 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.11.12.004.216) პირდაპირი განკარგვის წესით მურმანი ღონღაძისთვის (პ/ნ: 57001003366) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

28. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „ფუძნარისთვის“ (ს/კ 405586780), მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N72-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.337, ფართობი - 1000.00

კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

29. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფატმანის ქუჩა N98-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.300.001, ფართობი - 7 321 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

30. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „არეა ენთერფრაისისთვის“ (ს/კ 437978903), მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, შერმადინის ქუჩა N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.036.442) მიმართებით გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

31. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „მანუსთვის“ (ს/კ 406060220), მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპ. N16 მიმდ; ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.039.031, ფართობი - 1 551 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

32. მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის და მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112) ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისთვის შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და შპს „ინსის“ (ს/ნ: 206278516) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი;

33. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალა თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-1 8 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;

34. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიათა შემადგენლობის ცვლილების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და დამსწრე წევრებს დასამტკიცებლად წარუდგინა კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტი.

კომისიის მიერ ერთხმად იქნა დამტკიცებული სხდომის დღის წესრიგი.

1

მოისმინეს:

1. ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა მარიამ ჩივაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით პირველი საკითხად განსაზღვრული – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N20-121 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რაც ითვალისწინებს, აღნიშნული დადგენილების პირველი მუხლის „ზ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული, „შინმოვლის თანადაფინანსების“ (კოდი: 06 02 26) ქვეპროგრამის განხორციელების წესის“ მე-5 მუხლის პირველ პუნქტში ცვლილების განხორციელებას, შემდეგი სახით: მოქმედი რედაქციით, შინმოვლის თანადაფინანსების ქვეპროგრამით გათვალისწინებული მომსახურება - მოსარგებლის შეფასების ბართელის კითხვარის შევსების ღირებულება, ნაცვლად - 8 (რვა) ლარისა, განისაზღვრება 9 (ცხრა) ლარით.

საკითხის წარმომდგენის მითითებით, პროექტი, დამტკიცების შემთხვევაში, ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე, მისი მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას ბიუჯეტიდან, არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე, ასევე, გენდერული თანასწორობის მდგომარეობაზე.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

2. ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა მარიამ ჩივაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე-2 საკითხად განსაზღვრული – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N20-122 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რაც ითვალისწინებს, ცვლილების შეტანას, აღნიშნული დადგენილების პირველი მუხლის „გ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებულ „აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა აბილიტაციის ქვეპროგრამის განხორციელების წესის“ (დანართი N3) მე-9 მუხლში მიმწოდებლისათვის დადგენილ დამატებით პირობებში, მიმწოდებლის მიერ დასაკმაყოფილებელი კრიტერიუმების ჩამონათვალში. კერძოდ, მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტში მითითებულია, რომ მიმწოდებელს უნდა ჰყავდეს სულ მცირე ერთი ქცევის ანალიტიკოსი, რომელიც არის ქცევის ანალიტიკოსთა საბჭოს მიერ სერტიფიცირებული ქცევის ანალიტიკოსი და გავლილი აქვს ქცევის ანალიტიკოსთა საბჭოს მიერ აკრედიტებული BCBA დონის საერთაშორისო კურსები.

მომხსენებლის მითითებით, წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, ქცევის ანალიტიკოსს ქცევის ანალიტიკოსთა საბჭოს მიერ აკრედიტირებული BCBA დონის საერთაშორისო კურსებთან ერთად, დამატებით, ასევე მოეთხოვება ქცევის ანალიტიკოსთა საბჭოს მიერ აკრედიტირებული IBA/QBA საერთაშორისო სერთიფიკატის ქონა;

მომხსენებლისგე მითითებით, ზემოაღნიშნული წესის ამავე მუხლის პირველი პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტში მითითებულია, რომ მიმწოდებელს უნდა ჰყავდეს 5 ქვევის ტექნიკოსზე არანაკლებ 1 ქვევის ანალიტიკოსის ასისტენტი, რომელიც არის ქვევის ანალიტიკოსთა საბჭოს მიერ სერტიფიცირებული ქვევის ანალიტიკოსის ასისტენტი, ხოლო წარმოდგენილი პროექტში მითითებულია, რომ „მიღებული აქვს ქვევის ანალიტიკოსთა საბჭოს მიერ აკრედიტირებული BCaBA/QASP-S საერთაშორისო სერტიფიკატი“. ამასთან, მოქმედი რედაქციის მიხედვით, ქვევის ანალიტიკოსის ასისტენტი უნდა ასრულებდეს სუპერვაიზორისათვის განკუთვნილ მრავალფეროვან სამუშაოს, რომელიც დელეგირებული და გაკონტროლებულია ქვევის ანალიტიკოსის მიერ, წარმოდგენილი პროექტით დაზუსტებულია, რომ აღნიშნული სამუშაო გაკონტროლებული უნდა იქნას ისეთი ქვევის ანალიტიკოსის მიერ, რომელსაც ექნება BCBA/IBA/QBA საერთაშორისო სერტიფიკატი.

მომხსენებელმა დასძინა, რომ პროექტი, დამტკიცების შემთხვევაში, ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე და მისი მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას ბიუჯეტიდან, არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე, ასევე, გენდერული თანასწორობის მდგომარეობაზე.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

3. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე-3 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ანაგს“ შორის 2013 წლის 6 თებერვალს გაფორმებულ, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელ №E-168-11-6569 ოქმში ცვლილების შეტანის საკითხზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ თანხმობის გაცემას.

მომხსენებელმა ისაუბრა საკითხთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან გარემოებებზე და აღნიშნა, რომ სსიპ- ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ანაგს“ შორის 2013 წლის 6 თებერვალს გაფორმებული აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის საფუძველზე, მყიდველს აუქციონის წესით, საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №13-ის მიმდებარედ არსებული 6926 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, რომლის განკარგვა განხორციელდა შემდეგი პირობით - „მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში“, ამასთან, აღნიშნული მიწის ნაკვეთის №01.19.18.001.008 საკადასტრო ერთეულთან გაერთიანების შედეგად, უძრავ ქონებას მიენიჭა ახალი საკადასტრო კოდი - №01.19.18.001.039.

მომხსენებლის მითითებით, მყიდველმა, განცხადებით მიმართა სააგენტოს და ითხოვა ქონებაზე არსებული პირობის გაუქმება, ვინაიდან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესში



განხორციელებული ცვლილებების შესაბამისად, „მოცემული ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ხორციელდება ერთეული ობიექტის - სასაწყობო შენობის განთავსების მიზნით და ტერიტორია უზრუნველყოფილია სათანადო სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურით“, ამასთან, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავება არ წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის დაგეგმარების ერთადერთ შესაძლებლობას, ხოლო, აღნიშნულ საკითხზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოსაზრებით, შესაძლებლად იქნა მიჩნეული გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილ №01.19.18.001.039 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული პირობის - „მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში“ გაუქმება.

მომხსენებელმა დასძინა, რომ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს მიმართა მყიდველმა და ითხოვა ქონების სრულ საპრივატიზებო საფასურსა და ქონების განკარგვის დროისათვის შესაბამისი პირობის გარეშე ამავე ქონების საბაზრო ღირებულებას შორის სხვაობის დაანგარიშების თაობაზე შესაბამისი დასკვნის მომზადება, რის პასუხადაც, „მათთვის უცნობია რას გულისხმობს „მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში“ პირობა და შესაბამისად, მის მიერ ვერ დგინდება ამცირებს თუ არა ქონების ღირებულებას“, თუმცა, შემდეგში, მყიდველმა 2023 წლის 8 მაისის განცხადებით წარმოადგინა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 3 მაისის დასკვნა, სადაც მითითებულია, რომ ვინაიდან №01.19.18.001.031 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არ არის შემუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა და უცნობია შესაფასებელ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში კონკრეტულად რას გულისხმობს აღნიშნული პირობა, ექსპერტების მიერ მიღებულია დაშვება, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმა არ შეცვლის მიწის ნაკვეთის სამშენებლო მოცულობას, მიმდებარე ტერიტორიაზე სხვა სამრეწველო დანიშნულების მქონე მიწის ნაკვეთებთან შედარებით, შესაბამისად, მიწის ნაკვეთი შეფასდა არსებული ფუნქციური ზონის (სამრეწველო ზონა - 1) გათვალისწინებით, ამასთან, მიწის ნაკვეთი შეფასდა 2023 წლის 1 მაისის მდგომარეობით, კერძოდ, დასკვნის მიხედვით, მიწის ნაკვეთის პირობის გარეშე დადგენილ საბაზრო ღირებულებასა და ამავე მიწის ნაკვეთის პირობის გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობამ შეადგინა 17 300 (ჩვიდმეტი ათას სამასი) ლარი, აღნიშნულ სხვაობად კი მიჩნეულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ალბომის მომზადების ღირებულება, ზემოაღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით.

მომხსენებელმა შემაჯამებლად აღნიშნა, რომ ყოველივე აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ, მიზანშეწონილად მიიჩნია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის - „მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში“ - გაუქმება, იმ პირობით, რომ სააგენტოს მიერ ამ განკარგულების საფუძველზე შესაბამისი ბრძანების გამოცემიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში, მყიდველი უზრუნველყოფს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში 17 300 (ჩვიდმეტი ათას სამასი) ლარის გადახდას, ხოლო, საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა.

### აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ მიზანშეწონილად მიიჩნია, პროექტის სამართლებრივი საფუძვლებიდან ამოღებულ იქნას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმართველობის კოდექსი“ 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტი და ამავე კანონის 127<sup>2</sup> მუხლის მე-3 პუნქტი, ხოლო, დაემატოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმართველობის კოდექსი“ 75-ე მუხლის „დ.ზ“ ქვეპუნქტი და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქი თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბერის №19-72 დადგენილებით დამტკიცებული წესის 24-ე მუხლის მე-9 პუნქტი, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

### გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

### მოისმინეს:

4. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე-4 საკითხად განსაზღვრული, სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს, 2019 წლის 8 თებერვლის აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმითა და 2019 წლის 28 თებერვლის №26392 და №26393 საკუთრების მოწმობებით გათვალისწინებული პირობების გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სათანადო განკარგულებით და ითვალისწინებს:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ თანხმობის გაცემას, სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „საინვესტიციო კომპანია თბილისს“ (უფლებამონაცვლე შპს „პრემიუმ ქონსტრაქშენ დეველოპმენტ“), შორის, 2019 წლის 20 თებერვალს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების საფუძველზე, მყიდველისთვის აუქციონის წესით, საკუთრებაში გადაცემული ქ. თბილისში, ჩუბინიძის ქუჩა №22-ში მდებარე 532 კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა და ჩუბინიძის ქუჩა №24-ში მდებარე 360 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, 2019 წლის 28 თებერვლის საკუთრების მოწმობებით გათვალისწინებული პირობების - „მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განაშენიანება განხორციელდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში“ - გაუქმების საკითხზე.

მომხსენებლის განმარტებით, ზემოაღნიშნულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის შესაბამისად, გამარჯვებული პირისათვის გადაცემული მიწის ნაკვეთები, რომელთა განკარგვა განხორციელდა ზემოაღნიშნული პირობით, 2019 წლის 6 ნოემბერს გაერთიანდა, უძრავ ქონებას მიენიჭა ახალი საკადასტრო კოდი - №01.17.01.027.032 და შესაბამისად, მასზე გავრცელდა პირობა - „მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განაშენიანება განხორციელდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში“.

მარიამ კვერნაძემ ასევე აღნიშნა, რომ აუქციონში გამარჯვებულმა პირმა განცხადებით მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, აუქციონის პირობის გაუქმების თხოვნასთან

დაკავშირებით, იმ მიზეზით, რომ მოცემულ ტერიტორიაზე არ არის შემუშავებული ჩარჩო გეგმა და ამავდროულად, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის გადაწყვეტილების საფუძველზე შეთანხმებულია სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

მომხსენებლისვე მითითებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციით, შესაძლებლად იქნა მიჩნეული დღეის მდგომარეობით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, პირობის - „მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განაშენიანება განხორციელდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში“ გაუქმება, ხოლო, რაც შეეხება, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს დასკვნას, რაც ასახავს მყიდველის მიერ აუქციონზე შეძენილი მიწის ნაკვეთების სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა (798 545 ლარი) და აუქციონის დროისთვის, ამავე მიწის ნაკვეთებზე პირობის გარეშე დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობას, აღნიშნული უწყების 2023 წლის წერილობითი პოზიციით, მიწის ნაკვეთების აუქციონის წესით განკარგვისას, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2018 წლის 15 ნოემბრის წერილში დასმული საკითხის შესაბამისად, ბიუროს მიერ გაცემულ იქნა დასკვნა, რომელშიც დაფიქსირებული, მთლიანი საბაზრო ღირებულების/საწყის საპრივატიზებო საფასურში არ იყო გათვალისწინებული პირობა - „მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განაშენიანება განხორციელდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში“.

მომხსენებელმა შემაჯამებლად აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმითა და საკუთრების მოწმობებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხი.

**აზრი გამოთქვას:**

კომისიის თავმჯდომარემ გამოთქვა სამართლებრივი ხასიათის შენიშვნები პროექტის სამართლებრივი საფუძველების მიმართ და მიზანშეწონილად მიიჩნია პროექტის პრემბულაში საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 75-ე მუხლის „დ.ზ“ ქვეპუნქტის დამატების, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 127<sup>2</sup> მუხლის კონკრეტული, პირველი და მე-2 პუნქტების სახით მითითების, ხოლო, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის ამოღების საკითხი, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვეტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმომდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

5. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 5 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და ფ/პ ირაკლი შარაშიძეს შორის 2017 წლის 09 ნოემბერს გაფორმებული, პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულებით ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის - „სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობა“ გაუქმების საკითხის, იმ დათქმით, რომ კანონით დადგენილი წესით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ შესაბამისი სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში შპს „ფილიგრინი“ უზრუნველყოფს დედაქალაქის ბიუჯეტის სასარგებლოდ 863 928 (რვაას სამოცდასამი ათას ცხრაას ოცდარვა) ლარის გადახდას.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ, 2017 წლის 06 ნოემბერს გაცემული, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის საფუძველზე, გაფორმებული ხელშეკრულებით, ირაკლი შარაშიძეს საკუთრებაში გადაეცა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში მდებარე 9695 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, პირობით – „მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში (სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობა)“ და საბოლოო საპრივატიზებო საფასურის 358 600 (სამას ორმოცდათვრამეტი ათას ექვსასი) ლარის სანაცვლოდ.

მარიამ კვერნაძემ დასძინა, რომ დღეის მდგომარეობით, უძრავი ქონება რეგისტრირებულია №01.14.06.006.163 და №01.14.06.006.164 საკადასტრო ერთეულების სახით, საიდანაც, №01.14.06.006.163 საკადასტრო ერთეულის მესაკუთრემ - შპს „ფილიგრინი“ და №01.14.06.006.164 საკადასტრო ერთეულის მესაკუთრემ - თამარ ჭაბაშვილმა სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს მიმართეს №01.14.06.006.163 მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებული, სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობის პირობის გაუქმების თხოვნით.

მარიამ კვერნაძემ განმარტა, რომ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 16 თებერვლის კორესპონდენციის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით, №01.14.06.006.164 საკადასტრო ერთეულზე გათვალისწინებულია სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობა, ხოლო, №01.14.06.006.163 ერთეულზე - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მომხსენებლის მითითებით, თავდაპირველად, სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ეთხოვა დასკვნის მომზადება, აუქციონზე შეძენილი უძრავი ქონების სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისათვის, ამავე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე რეგისტრირებული პირობის გარეშე დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობაზე, მოცემული დღევანდელი მდგომარეობით, თუმცა, „შესაფასებელი ქონების მიმდებარე ტერიტორიაზე 2017 წლის მდგომარეობით ყიდვა-გაყიდვის შესახებ

ინფორმაციების არქონის გამო, ბიუროს მიერ ვერ მოხდა აღნიშნული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულების დადგენა, აღნიშნულის გათვალისწინებით, ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ეთხოვა კვლავ დასკვნის მომზადება, რაც დაადგინდა №01.14.06.006.163 საკადასტრო ერთეულის დღევანდელ საბაზრო ღირებულებას აუქციონის პირობითა და ამ პირობის გარეშე, შედეგად, ბიუროს დასკვნის შესაბამისად, ფასთა შორის სხვაობა შეადგენს 863 928 (რვაას სამოცდასამი ათას ცხრაას ოცდარვა) ლარს, რის გადახდაზეც თანხმობა განაცხადა უძრავი ქონების მესაკუთრემ.

მარიამ კვერნაძემ ასევე დაამატა, რომ ვინაიდან, აუქციონის შედეგად პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით, ს/კ: 01.14.06.006.164 კოდზე დაგეგმილია სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის, ხოლო, ს/კ: 01.14.06.006.163 კოდზე - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა მიზანშეწონილად მიიჩნევს ს/კ: 01.14.06.006.163 მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებული „სპორტულ-საგანმანათლებლო კომპლექსის მშენებლობის“ პირობის გაუქმებას, იმ პირობით, რომ სათანადო წესით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ, სამართლებრივი აქტის, გამოცემიდან, არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, შპს „ფილიგრინი“ სრულად გადაიხდის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით დადგენილი ფასთა შორის სხვაობას - 863 928 (რვაას სამოცდასამი ათას ცხრაას ოცდარვა) ლარს.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა, პროექტის მიმართ არსებულ შენიშვნებზე, კერძოდ, მიზანშეწონილად მიიჩნია, პროექტის სამართლებრივი დასაბუთებიდან ამოღებულ იქნას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 68-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის ამოღების, ხოლო, კონკრეტული პუნქტების სახით მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 127<sup>2</sup> მუხლი, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

6. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 6 საკითხად განსაზღვრული, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და შპს „იმობილიარეს“ შორის, 2022 წლის 27 ივლისს გაფორმებული, მიწის ნაკვეთის კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულების 3.1. და 3.4. პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის გამო, ამავე

ხელშეკრულების 6.1.3. პუნქტის შესაბამისად დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან, 34 500 (ოცდაათოთხმეტი ათას ხუთასი) ლარის ოდენობით, შპს „იმობილიარეს“ გათავისუფლების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების თაობაზე განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულებიდან გამომდინარე, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისათვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული კომპანიისთვის - შპს „იმობილიარესთვის“ პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარის ოდენობით, ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, 4552 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულებით, კომპანიის მიერ ნაკისრი ვალდებულებანი: „სამშენებლო ნებართვ(ებ)ის საფუძველზე, შესაბამისი ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფართების რეგისტრაციის (ე.წ „განშლა“) გზით, კოოპერატივების წევრებისათვის საკუთრების უფლების გადაცემა ამ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ფართებზე, შესაბამისი მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) თვის ვადაში“ და „შენობა-ნაგებობ(ებ)ის სრული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის მოპოვება უზრუნველყოფა ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში, კანონმდებლობით დადგენილი წესით“ დარღვეულ იქნა კომპანიის მიერ.

მომხსენებლის მითითებით, ვინაიდან, ხელშეკრულება ითვალისწინებს, კომპანიის მიერ, საბანკო გარანტიით უზრუნველყოფილი ვალდებულებების შესრულების ვადის დარღვევისათვის, სააგენტოსთვის პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულებას, ხელშეკრულების 6.1.1 ქვეპუნქტში მითითებული საბანკო გარანტიის ჯამური ოდენობის 0,1 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე“, ხოლო, ინტერესთა გამოხატვაში წარდგენილი წინადადების, ამ ხელშეკრულების გაფორმების და ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად, შპს-მ სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს სასარგებლოდ წარმოადგინა ჯამში 1 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობის უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია, სახელშეკრულებო ვალდებულებების დარღვევის გარემო კომპანიისთვის დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობა ჯამურად განისაზღვრება - 34 500 (ოცდაათოთხმეტი ათას ხუთასი) ლარით, რისგან გათავისუფლებაც ითხოვა კომპანიამ, რადგან მისივე წერილობითი განმარტებით, ადგილი ჰქონდა შემდეგ მიზეზებს:

„2021 წლის 1 მარტიდან ამოქმედდა ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“, რასთან დაკავშირებითაც კომპანია ვალდებული იყო წარედგინა - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობის დასკვნა და გრაფიკული დოკუმენტაცია. აღნიშნული დოკუმენტის მომზადებას კი დასჭირდა საკმაოდ დიდი დრო. ამასთან, კომპანია აღნიშნავს, რომ შესაბამისი უფლებამოსილების/კომპეტენციის მქონე ადმინისტრაციული ორგანო(ები)ს მხრიდან პროცესი საკმაოდ გაჭიანურდა სატრანსპორტო სექტორის შეთანხმების ნაწილში. აგრეთვე, ვადის გაჭიანურება გამოიწვია საპროექტო არეალში საკომუნიკაციო ქსელების გადატანის

პროცესმა, ვინაიდან ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით შესაბამისი უწყებების მხრიდან თანხმობის მოპოვებას დასჭირდა დადგენილ ვადაზე მეტი დრო“.

მომხსენებელმა დაამატა, რომ აღნიშნულ გარემოებათა გამო, ქალაქ თბილისის მთავრობის მიერ, მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება კომპანიის პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლების საკითხის ქალაქ თბილისის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარმოდგენასთან დაკავშირებით.

**აზრი გამოთქვას:**

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის მითითების მიზანშეწონილობის საკითხზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

7. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 7 საკითხად განსაზღვრული, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „ლიტ ჯეო ინვესტს“ შორის, 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებული, უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულების 3.1. და 3.5. პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის გამო, ამავე ხელშეკრულების 6.1.3. პუნქტის შესაბამისად დასაკისრებული პირგასამტეხლოსგან, 128 100 (ასოცდარვაათასასი) ლარის ოდენობით, შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ გათავისუფლების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების თაობაზე განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელის მითითებით, კომპანიის მიერ დარღვეულ იქნა, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „ლიტ ჯეო ინვესტს“ შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებული, 4057 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები შემდეგი სახით:

- კომპანიას მშენებლობის ნებართვის უნდა მოეპოვებინა არაუგვიანეს 2022 წლის 29 სექტემბრისა, თუმცა მშენებლობის ნებართვა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულ იქნა 2023 წლის 16 ბრძანებით, შესაბამისად, ვადაგადაცილება შეადგენს 108 (ას რვა) დღეს.

- ვინაიდან, სამშენებლო ნებართვა გაცემულ იქნა 2023 წლის 16 იანვარს, კომპანიას კოოპერატივების წევრებისთვის საკუთრების უფლების გადაცემა და განსაზღვრულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ფართებზე ამონაწერების მომზადება უნდა უზრუნველყო არაუგვიანეს 2023 წლის 16 მარტის ჩათვლით, თუმცა, საკუთრების უფლების რეგისტრაცია და ინდივიდუალურ ფართებზე შესაბამისი ამონაწერების მომზადება განხორციელდა 2023 წლის 31 მაისს. შესაბამისად, ვადის გადაცილება შეადგენს 75 (სამოცდათხუთმეტი) დღეს.

მომხსენებლის განმარტებით, ვინაიდან, კომპანიის მიერ დარღვეულია ხელშეკრულებით ნაკისრი ორი ვალდებულება, კერძოდ მშენებლობის ნებართვის მოპოვების ვალდებულება 108 დღის ვადაგადაცილებითა და კოოპერატივების წევრებისთვის საკუთრების უფლების გადაცემა და განსაზღვრულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ფართებზე ამონაწერების მომზადება 75 დღის ვადაგადაცილებით, შესაბამისად, ორივე ვალდებულების დარღვევისთვის დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრა ჯამურად - 128 100 (ას ოცდარვა ათას ასი) ლარით, რის გამოც, კომპანიის წარმომადგენელმა განცხადებით მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა დაკისრებული პირგასამტეხლოს პატიება და საბანკო გარანტიის გამოხმობის შესაძლებლობის მიცემა, რადგან, განმცხადებლის მითითებით, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ მიერ დაირღვა მიწის ნაკვეთზე არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების გაჭიანურების გამო, ამასთან, მიწის ნაკვეთზე აღმოჩნდა დაურეგისტრირებული, მანამდე უცნობი ხაზობრივი ნაგებობა - წყალგაყვანილობის ქსელი, ხოლო შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერისგან“ შესაბამისი თანხმობის მიღების პროცესს და პროცედურას, დასჭირდა სრული 6 თვე, რამაც თავის მხრივ, განაპირობა საპროექტო სამუშაოების შეფერხება.

მარიამ კვერნაძემ დასძინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების შემთხვევაში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ გათავისუფლებას.

**აზრი გამოთქვას:**

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა, სამართლებრივი საფუძვლებიდან საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის ამოღების, ხოლო, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის ჩამატების მიზანშეწონილობის საკითხებზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.



მოისმინეს:

8. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 8 საკითხად განსაზღვრული, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და სს „გრინ ქეფითალს“ შორის, 2021 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან სს „გრინ ქეფითალს“ გათავისუფლების საკითხის ქალაქ თბილისის საკრებულოსთან შეთანხმების თაობაზე განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის მითითებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და კომპანიას შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, კომპანიამ იკისრა რიგი ვალდებულებები, მათ შორის, მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების უზრუნველყოფა, ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 12 (თორმეტი) თვის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის პირველი ლოტის მშენებლობის ნებართვის მოპოვება - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (თხუთმეტი) თვისა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით და ასევე, პარკის მშენებლობის ნებართვის მოპოვება - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 18 (თვრამეტი) თვისა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მომხსენებელმა დასძინა, რომ მოცემული მდგომარეობით არ არის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი და შესაბამისად, არც სამშენებლო ნებართვაა გაცემული, ხოლო, კომპანიის განცხადებით, მის, მიერ, აღნიშნული ვალდებულებების ვადის დარღვევა, გამოიწვია ობიექტურმა მიზეზებმა, კერძოდ:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის გათვალისწინებით, არ მოხდა ინტერესთა გამოხატვაში დაფიქსირებული კ2 (0,8) კოეფიციენტის სრულად ათვისება, რის თაობაზეც აღნიშნულ სამსახურთან თვეების განმავლობაში მიმდინარეობდა მოლაპარაკებები და შესაბამისად, მცირედი ცვლილებები იქნა შეტანილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტში.
- ურბანული სამსახურის მიერ საპროექტო არეალში მოთხოვნილ იქნა შენობა-ნაგებობების რენდერები და ფასადები, რომელიც ჩვეულებრივ, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე არ მოითხოვება, რის გამოც, კომპანიას მოუწია პროექტირების პროცესის დაწყება და შესაბამისი ღონისძიებების, მათ შორის არქიტექტურული შიდა კონკურსის ჩატარება/გამოცხადება, არქიტექტურული კომპანიის შერჩევა და შესაბამისი ხელშეკრულების დადება, რასაც დასჭირდა დამატებითი დრო.
- ურბანული სამსახურის მოთხოვნით, საპროექტო არეალში განმეორებით ჩატარდა დეტალური გეოლოგიური კვლევა, რაზეც ასევე, დაიხარჯა დამატებითი დრო;
- კომპანიის განმარტებით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, 110 კილოვოლტიანი ელექტროენერჯის გადამცემი ხაზის გადატანასთან დაკავშირებით, კომპანიას დასჭირდა საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება და შესაბამისი დამატებითი დროის რესურსი.

მომხსენებლის განმარტებით, ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია ძირითადად წარმოადგენს ქალაქის სუბურბანულ ნაწილს, საინჟინრო ინფრასტრუქტურის მესაკუთრეებისგან წერილების წარმოდგენას დასჭირდა დიდი ვადები, საკითხის კომპლექსური შესწავლის საჭიროების გამო, ასევე, საპროექტო ტერიტორია განეკუთვნება რთული რელიეფურ ზონას, დაგეგმარებას კი დასჭირდა იმაზე მეტი დრო, რაც სტანდარტულ ბრტყელ რელიეფებზეა გათვალისწინებული. შესაბამისად, კომპანიის მიერ ძირითადი ვალდებულების - კოოპერატივის წევრების ბინებით უზრუნველყოფისთვის, ურბანულ სამსახურთან შეთანხმებით, განაშენიანების რეგულირების გეგმა ორ ნაწილად გაიყო, რათა მომხდარიყო პატარა არეალის ფორსირება, სადაც განხორციელდება კოოპერატივის წევრების ბინით უზრუნველყოფა და მითითებულმა გამიჯვნა/დაყოფის პროცესმა მოითხოვა დამატებითი დრო.

მარიამ კვერნაძემ დასძინა, რომ კომპანიისთვის დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობა, 2023 წლის 7 ივნისის მდგომარეობით, განისაზღვრება ჯამურად - 516 000 (ხუთას თექვსმეტი ათასი) ლარით და იზრდება ყოველდღიურად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სათანადო განკარგულების დანართად გათვალისწინებული შეთანხმების გაფორმებამდე, რის გამოც, კომპანიამ, 2023 წლის 29 მაისის განცხადებით, სააგენტოს მიმართა ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის მოთხოვნით და ასევე, ამ ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს პატიების მოთხოვნით. კომპანიის განმარტებით, ვალდებულებების შესრულება შეაფერხა ზემოაღწერილმა ფაქტობრივმა გარემოებებმა.

მარიამ კვერნაძემ ასევე აღნიშნა, რომ ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი პროექტით, მხარეთა შორის ფორმდება შეთანხმება, რისი მიხედვითაც ხელშეკრულების 3.4 პუნქტის შესაბამისად, კომპანია ვალდებულია, მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცება უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 20 (ოცი) თვის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. ამავე ხელშეკრულების 3.5 პუნქტის მიხედვით, კომპანია ვალდებულია, სამშენებლო პროექტის პირველი ლოტის მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 23 (ოცდასამი) თვისა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ხოლო პარკის მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს - განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 26 (ოცდაექვსი) თვისა, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მომხსენებელმა დაამატა, რომ ქალაქ თბილისის საკრებულოს მიერ თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, განხორციელდება სს „გრინ ქეფითალისათვის“ პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანა და მხარეებს შორის გაფორმებული სათანადო ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან სს „გრინ ქეფითალის“ გათავისუფლება.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა, პროექტის პრეამბულაში საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის დამატების მიზანშეწონილობის საკითხზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

9. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 9 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც ითვალისწინებს, „ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23-ში მდებარე 92 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.040.029.01.06.030) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N221 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებას.

მომხსენებელმა ისაუბრა, საკითხთან დაკავშირებულ გარემოებებზე და აღნიშნა, რომ აღსანიშნავია, რომ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების შემთხვევაში მაკომპენსირებელი ღონისძიების გამოყენებასთან დაკავშირებით, უფლებამოსილი ორგანოების მიერ გაცემული სამართლებრივი აქტების საფუძველზე, 2019 წლის 23 ოქტომბერს, მოქალაქე ავთანდილ ჯანჯალიასა და სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით, მუნიციპალიტეტს უსასყიდლოდ გადაეცა საკუთრებაში ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23 - ის ნაწილი, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობის 10 %-ის - საცხოვრებელი ფართის არანაკლებ - 153 კვ.ნ-ს ოდენობით, რითაც, ქონების გადამცემი ვალდებული გახდა მუნიციპალიტეტისათვის თეთრი კარკასის მქონე ფართის ფაქტობრივად გადაცემა მშენებლობის დასრულების შემდეგ არაუგვიანეს 60 დღისა.

მომხსენებელმა დასძინა, რომ ზემომითითებული ვალდებულების ფარგლებში, მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადაეცა ქალაქი თბილისი, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23-ში მდებარე 44.80 კვ.მ. ფართი, საკადასტრო კოდი: N01.72.14.040.029.01.06.014 და 92 კვ.მ. ფართი, N01.72.14.040.029.01.06.030 თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში, ხოლო, ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის 87-82 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მიხედვით, სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილია ქონების პირვანდელ მესაკუთრებასთან გააფორმოს თანამშრომლობის მემორანდუმი, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ ქონების განკარგვა ვერ განხორციელდა საჯარო ან ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების გზით, სააგენტო უფლებამოსილია მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას ამ წესის შესაბამისად ქონების პირდაპირი წესით პრივატიზების თაობაზე გადაწყვეტილების მიღების მიზნით, ამასთან, 2021 წლის 11 ნოემბერს, სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოსა და მოქალაქე ავთანდილ ჯანჯალიას შორის გაფორმებული მემორანდუმის

გათვალისწინებით, რითაც, ქონების გადამცემი იყო თანახმა ხელი შეეწყო მუნიციპალიტეტს/სააგენტოს უძრავი ქონების პრივატიზების პროცესში, პრივატიზების წესისა და ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის პირობების შესაბამისად, ავთანდილ ჯანჯალიამ, 2022 წლის 16 მაისს, წერილობით მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტომ და წარუდგინა მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემული საცხოვრებელი ფართების შეძენის მსურველი მოქალაქეები: გიორგი ცუცქირიძე და გიორგი მოდებამე, სათანადო ღირებულებების სანაცვლოდ.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის განკარგულებებით, ქალაქ თბილისის მთავრობას მიეცა თანხმობა, ქალაქ თბილისში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23-ში მდებარე, 92 კვ.მ. ფართის მოქალაქე გიორგი მოდებამისათვის 134 000 (ასოცდათოთმეტი ათასი) ლარად პრივატიზების საკითხზე, თუმცა, მოქალაქე ავთანდილ ჯანჯალიან, 2022 წლის 16 სექტემბერს, წერილობით მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა აღნიშნული განკარგულებების ძალადაკარგულად გამოცხადება, ასევე, დაინტერესებულმა პირმა - გიორგი მოდებამემ მ/წლის 3 მაისს, წერილობით მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს და ითხოვა ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N221 განკარგულების და აღნიშნულთან დაკავშირებული ყველა პროექტის თუ გადაწყვეტილების ძალადაკარგულად გამოცხადება.

მარიამ კვერნაძემ დასძინა, რომ აღნიშნულის გათვალისწინებით, შესათანხმებლად წარმოდგენილია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სათანადო განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების საკითხი, რაც არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან დამატებითი თანხების გაღებას.

**აზრი გამოთქვებს:**

ლევან ჟორჟოლიანმა აღიშნა, რომ მიზანშეწონილია, პროექტის პრემაბულაში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი, სრული სახით აღინიშნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულება, აგრეთვე, პროექტის პირველ პუნქტში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 17 მაისის განკარგულება, ასევე, პროექტის მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს სათანადო რედაქციით, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვეტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

10. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 10 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N222 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე

განკარგულების პროექტი, რომელიც მსგავსად მე-9 საკითხისა, გიორგი ცუცქერიძისათვის, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდლომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23, ბინა N14, 44.80 კვ.მ. ფართი, პრივატიზების საკითხზე გადაწყვეტილებების ძალადაკარგულად გამოცხადებას ითვალისწინებს. აღნიშნულის თხოვნით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა დაინტერესებულმა პირმა - გიორგი ცუცქერიძემ.

**აზრი გამოთქვას:**

ლევან ჟორჯოლიანის მითითებით, მიზანშეწონილია, პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების სრული სათაურის, ეს უკანასკნელი აქტი მიეთითოს პროექტის პირველ პუნქტში, პროექტის მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს სათანადო რედაქციით, ხოლო, პროექტის მე-2 პუნქტი მე-3 პუნქტის სახით ჩამოყალიბდეს, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვეტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოსმინეს:**

11. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 11 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის, ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებული, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული 2388 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად, 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების საკითხის ქალაქ თბილისის საკრებულოსთან შეთანხმებას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების დანართით გათვალისწინებული ხელშეკრულების პროექტის პირობებით.

მარიამ კვერნაძემ ისაუბრა საკითხთან დაკავშირებულ გარემოებებზე და აღნიშნა, რომ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარედგინა სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივანის, დეკანოზ მიქაელ ბოტკოველის განცხადება, ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ არსებული 3238 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისათვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით, ყოვლადწმინდა დვთისმშობლის ხარების სახელობის ტაძრამდე მისასვლელი გზის და სკვერის მოსაწყობის მიზნით, რაც, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოსაზრებით, ქალაქგეგმარებითი

თვალსაზრისით, შესაძლებლად იქნა მიჩნეული, მხოლოდ საცხოვრებელი ზონის საზღვრებში, გზის და სკვერის მოსაწყობის მიზნით.

მომხსენებელმა დასძინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისათვის მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული, სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის უძრავი ქონების სიმბოლურ თანხად - 1 (ერთი) ლარად გადაცემა, ეკლესიამდე მისასვლელი გზისა და სარეკრეაციო სივრცის მოწყობის მიზნით, ხოლო, საკითხის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა.

**აზრი გამოთქვას:**

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა, ქალაქ თბილისის მთავრობის განკარგულების დანართად წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტში მე-3 პუნქტის შესაბამისი სახით ჩამოყალიბების მიზანშეწონილის საკითხზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრმა ცოტნე კობერიძემ მხარი არ დაუჭირა წარმოდგენილი პროექტის მიღებას.

ხოლო, სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოსმინეს:**

12. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 12 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქ თბილისი, სოფელ პატარა ლილო არსებული 2020 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის გადაცემის საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას, შემდგომში, ეკლესიის დამხმარე შენობა-ნაგებობების მშენებლობის მიზნით.

მომხსენებელმა ისაუბრა საკითხთან დაკავშირებულ გარემოებებზე და აღნიშნა, რომ სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივანმა დეკანოზ მიქაელ ბოტკოველმა წერილით მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში მდებარე წმინდა მთავარანგელოზ მიქაელის და გაბრიელის სახელობის მამათა მონასტერისათვის, სამრევლოს, კელიებისა და სამეურნეო ნაგებობების ასაშენებლად, ქალაქ თბილისში, სოფელ პატარა ლილოში არსებული 2020 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაცემის თხოვნით, რაც, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად იქნა მიჩნეული.

მომხსენებლის მითითებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარმოდგენა.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრმა ცოტნე კობერიძემ მხარი არ დაუჭირა წარმოდგენილი პროექტის მიღებას.

ხოლო, სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

13. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 13 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, ხანგრძლივად მცხოვრები მოქალაქე - იური ლესელიძისთვის, ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში, მე-7 სართულზე 19.65 კვ.მ ფართის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ვაკის რაიონის გამგეობას, მიმართა, მოქალაქე იური ლესელიძემ, მის მიერ, ხანგრძლივი დროის მანძილზე დაკავებული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად გადაცემის თხოვით, ხოლო, გამგეობის მიერ, საკითხის მოკვლევის პროცესში, დადგენილ იქნა:

- დაინტერესებული პირის მიერ, უძრავ ქონებაში 2002 წლიდან დღემდე ცხოვრების ფაქტის ნამდვილობას ადასტურებენ მეზობლები ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით, ამასთან, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ვაკე-საბურთალოს მთავარი სამმართველოს პოლიციის II სამმართველოს მიერ გაცემული დოკუმენტით დასტურდება აღნიშნული პირის მიერ, დაახლოებით 2000 წლიდან მისამართზე ცხოვრების ფაქტი, ამასთან, სსიპ დევნილთა, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტოს ინფორმაციით, იური ლესელიძე დევნილად რეგისტრირებული არ არის, ხოლო, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემებით, მოქალაქის სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

**აზრი გამოთქვეს:**

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა პროექტის სათაურის ახალი რედაქციით ჩამოყალიბების მიზანშეწონილობის საკითხზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის

გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნეის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

14. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 14 საკითხად განსახილველი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქ თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N143-ის მიმდებარედ, პირველ სართულზე 75.31 კვ.მ ფართის, ხანგრძლივი დროის მანძილზე მცხოვრები მოქალაქე მილანა როჭიკაშვილისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების საკითხის შეთანხმებას.

მომხსენებელმა ისაუბრა საკითხთან დაკავშირებულ გარემოებებზე და აღნიშნა, რომ ისინი რაიონის გამგეობას წარედგინა, მოქალაქე მილანა როჭიკაშვილის განცხადება, ხანგრძლივი დროის მანძილზე დაკავებული ფართის სიმბოლურ ფასად გადაცემის თხოვნით, ხოლო გამგეობის მიერ საკითხის შესწავლისას, გაირკვა შემდეგი:

- საცხოვრებელ ფართში, დაინტერესებული პირი, მეზობლების, ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით, ოჯახთან ერთად 2008 წლიდან დღემდე ცხოვრობს, ხოლო, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ისანი-სამგორის მთავარი სამმართველოს ინფორმაციით, მილანა როჭიკაშვილი დაახლოებით 20 წელია ნამდვილად ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, ამასთან, სსიპ დევნილთა, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტოს ინფორმაციით, მილანა როჭიკაშვილი და მისი ოჯახის წევრები დევნილთა მონაცემთა ბაზის მიხედვით, დევნილად რეგისტრირებული არ არიან, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, მილანა როჭიკაშვილზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის, ხოლო, რაიონის გამგეობის შუამდგომლობისა და ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ, მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა პროექტის სათაურის ახალი რედაქციით ჩამოყალიბების მიზანშეწონილობის საკითხზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნეის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.



მოისმინეს:

15. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 15 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქი თბილისი, სოფელ ოქროყანა, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N24-28/ალექსანდრე ყაზბეგის I შესახვევი N11, სართული 1, შენობა N1, 96.81 კვ.მ და მე-2 სართული 2-ზე მდებარე 11.40 კვ.მ ფართების და ხანგრძლივი დროის მანძილზე მცხოვრები მოქალაქისათვის - ნელი ხაჯალიას პირდაპირი განკარგვის წესით პრივატიზების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის მითითებით, მოქალაქე ნელი ხაჯალიამ განცხადებით მიმართა სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს, მის მიერ, ხანგრძლივი დროის მანძილზე დაკავებული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად პრივატიზებასთან დაკავშირებით, ხოლო, გამგეობის მიერ, საკითხის მოკვლევის დროს დადგენილ იქნა შედეგი:

- საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქალაქ თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ძველი თბილისის მთავარი სამმართველოს მიერ გაცემული ინფორმაციით, ასევე, მოქალაქეების მიერ, სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობით, მოქალაქე ნელი ხაჯალია მისამართზე 1991 წლიდან ოჯახთან ერთად ცხოვრობს, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციით, დაინტერესებული პირისა და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებული არ არის, ამასთან, სსიპ - დევენილთა, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტოს დევენილთა მონაცემთა ბაზაში ნელი ხაჯალია და მისი ოჯახის წევრები რეგისტრირებულნი არ არიან, ხოლო, გამგეობის შუამდგომლობისა და ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარმოდგენა.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა პროექტის სათაურის, ტექნიკური ხარვეზის გასწორებით, სათანადო რედაქციით ჩამოყალიბების საკითხზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

16. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 16 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების: ქალაქი თბილისი, სოფელი ოქროყანა, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N10, სართული 1-2, 107.97 კვ.მ ფართი, 30 წლის მანძილზე მცხოვრები პირისათვის - რუსუდან ბალავაძისათვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებელმა ისაუბრა საკითხთან დაკავშირებულ გარემოებებზე და აღნიშნა, რომ შსს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ძველი თბილისის მთავარი სამმართველოს მიერ გაცემული ინფორმაციით დასტურდება დაინტერესებული პირის დაახლოებით 29 წლის მანძილზე ცხოვრების ფაქტი, მეზობლები კი, ნოტარიულად დამოწმებული ხელმოწერებით ადასტურებენ 1991 წლიდან ცხოვრების ფაქტის ნამდვილობას, ხოლო, სსიპ - დევნილთა, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტოს, დევნილთა მონაცემთა ბაზის მიხედვით, დაინტერესებული პირი და მისი ოჯახის წევრები დევნილად რეგისტრირებულნი არ არიან, ხოლო, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაცემული ინფორმაციით, რუსუდან ბალავაძის და მისი ოჯახის წევრის სახელებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ კი, აღნიშნულთა და გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, იმსჯელა და მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის შესათანხმებლად წარმოდგენა.

**აზრი გამოთქვას:**

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა პროექტის სათაურში, საკითხის ცვლილების განხორციელებისა და შესაბამისი რედაქციით ჩამოყალიბებაზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

17. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 17 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების: ქალაქი თბილისი, პოლიციის ქუჩა N7ა, მე-3 სართული, 46.52 კვ.მ. ფართის, ხანგრძლივი დროის მანძილზე მცხოვრები მოქალაქე მაია ბალიაშვილისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - ერთ ლარად პრივატიზების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, დაინტერესებული პირის მიერ, უძრავი ქონებით, 2010 წლიდან სარგებლობის ფაქტს ადასტურებს, როგორც საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო, გაცემული ინფორმაცია, აგრეთვე, შესაბამისი მოქალაქეები, სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობით, ამასთან, გამგეობის მიერ შედგენილი აქტით ირკვევა, მათა ბალიაშვილის მიერ, ფართის, 2005 წლიდან დაკავების ფაქტი, ხოლო, აღნიშნული ინფორმაციისა და გამგეობის შუამდგომლობის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მოიწონა საკითხი და მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა, პროექტის სათაურსა და პირველ პუნქტში ტექნიკური ხარვეზების გასწორებისა და შესაბამისი რედაქციით ჩამოყალიბების მიზანშეწონილობის საკითხებზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

18. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 18 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქი თბილისი, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N29-ში, მე-11 სართულზე, 70.00კვ.მ ფართის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, მოქალაქე თინათინ ჩახაიასთვის პრივატიზების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, სამგორის რაიონის გამგეობას წარედგინა დაინტერესებული პირის მიერ უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად პრივატიზების თაობაზე თხოვნა, ამასთან, მოქალაქის ცხოვრების ფაქტის ნამდვილობასთან დაკავშირებით, მოქალაქეთა სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობით, დადასტურდა, დაინტერესებული პირის მიერ, 2001 წლიდან დღემდე ცხოვრების ფაქტის საკითხი, ასევე, შსს-ს მიერ, განახლებული სახით წარმოდგენილი ინფორმაციით, თინათინ ჩახაია მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 15-20 წელია.

მარიამ კვერნაძემ დასძინა, რომ სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, თინათინ ჩახაიაზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის, ხოლო, ყოველივე აღნიშნულისა და გამგეობის შუამდგომლობის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მთავრობამ საკითხი მოიწონა და მიზანშეწონილად მიიჩნია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარმოდგენა.

**აზრი გამოთქვას:**

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა, პროექტის სათაურში ტექნიკური ხარვეზის გამოსწორების საკითხზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვეტის:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

19. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 19 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქ თბილისი, ზურაბ იარაჯულის I ჩიხი N20, მე-2 სართული, 15.37 კვ.მ, ბინა N8-ის, 11 წლის მანძილზე მცხოვრები მოქალაქე მარიამი ჩიქოვანისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, შსს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ისანი-სამგორის მთავარი სამმართველოს პოლიციის V სამმართველოს მიერ გაცემული ინფორმაციით, დაახლოებით 12 წელია ოჯახთან ერთად ცხოვრობს ზემოაღნიშნულ მისამართზე, ამასთან, 2011 წლიდან ცხოვრების ფაქტის ნამდვილობას ადასტურებენ პირის მეზობლები სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობით, ხოლო, გამგეობის საუბნო განყოფილების შემოწმების აქტით, დაინტერესებული პირის მისამართზე ცხოვრობს 2005 წლიდან, ამასთან, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციით, დაინტერესებული პირისა და მისი ოჯახის წევრების საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

მარიამ კვერნაძემ აღნიშნა, რომ ა(ა)იპ - თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის დასკვნა-რეკომენდაციებით ვიზუალურად გამოკვლეულია, ქალაქ თბილისი, ზურაბ იარაჯულის I ჩიხი N20-ის შენობის ტექნიკური მდგომარეობა ავარიულობის მე-4 ხარისხით, ამასთან, დასძინა, რომ ყოველივე აღნიშნულის და გამგეობის შუამდგომლობის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა, შემდეგი საპრივატიზებო პირობებით:

- ქონების შემქმნმა ხელი არ შეუშალს ქ. თბილისში, ზურაბ იარაჯულის I ჩიხი N20-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.001.195) უძრავ ქონებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების

შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილების შესაბამისად, შესაძლო ავარიული კორპუსების ჩანაცვლების პროგრამის განხორციელებას, რომლის მიზანია ავარიული სახლის დემონტაჟი და მის ადგილას ახალი შენობა-ნაგებობის განთავსება ან/და საზოგადოებრივი სივრცის მოწყობა.

- აღნიშნულ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, ქონების შემძენი იღებს ვალდებულებას, რომ ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს (მათ შორის: განცხადებას, წერილობით თანხმობას, ხელშეკრულებას), რომელიც დაკავშირებულია შესაძლო ავარიული კორპუსების ჩანაცვლების პროგრამის შეუფერხებლად განხორციელებასთან.

აზრი გამოთქვებს:

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა, პროექტის მიმართ არსებულ ხარვეზზე, რაც, გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმომდგენელ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

20. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 20 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქ თბილისი, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N173, სახლი N2, კორპუს N3-სა და კორპუს N6-ში, ხანგრძლივი დროის მანძილზე მცხოვრები შემდეგი მოქალაქეებისათვის, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლური ფასის - 1 (ერთი) ლარის სანაცვლოდ პრივატიზების საკითხის საკრებულოსთან შეთანხმებას:

- გიორგი ლაფერაშვილი - 50,9 კვ.მ
- მაია გოგაშვილი - 65,57 კვ.მ;
- ბახვა ქოქაშვილი - 51,45 კვ.მ;
- ლეილა ბუიძე - 49,21 კვ.მ;
- ლელა მგელაძე - 35,98 კვ.მ;
- ესმა თორდია - 75,74 კვ.მ;

მომხსენებლის მითითებით, აღნიშნულმა მოქალაქეებმა წერილობით მიმართეს ჩუღურეთის რაიონის გამგეობას მათ მიერ თვითნებურად დაკავებული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემის თხოვნით, ასევე დასძინა, რომ დაინტერესებული პირების ცხოვრების ფაქტის ნამდვილობა დასტურდება შსს-ს ცნობებით, შემდეგი სახით: გიორგი ლაფერაშვილი და ლეილა მგელაძე - დაახლოებით 20 წელია, მაია გოგაშვილი და ბახვა ქოქაშვილი - დაახლოებით 25 წელია, ლეილა ბუიძე

დაახლოებით 26 წელია და ესმა თორდია - დაახლოებით 15 წელია, ამასთან, აღნიშნულ ფაქტთან დაკავშირებით, ნოტარიულად დამოწმებული აქტებით დასტურდება - გიორგი ლაფერაშვილი - 1993 წლიდან; მათა გოგაშვილის 1996 წლიდან, ბახვა ქოქაშვილი - 2000 წლიდან, ლეილა ბუიძე - 2002 წლიდან, ლელა მგელაძე - 1995 წლიდან და ესმა თორდია - 2007 წლიდან ოჯახებთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ გამგეობის შუამდგომლობისა და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა.

#### გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

#### მოისმინეს:

21. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 21 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N2, 28.91 კვ.მ უძრავი ქონების, მოქალაქე ავთანდილ ხუბულურისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლური ფასის - 1 ერთი) ლარის სანაცვლოდ, პრივატიზების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, უძრავი ქონების სიმბოლური ფასის პრივატიზების თხოვნა, დაინტერესებული პირის მიერ, წარედგინა ვაკის რაიონის გამგეობის, ხოლო, მოკვლევის შედეგად, დადგინდა შემდეგი სახის ინფორმაცია:

- შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ.თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ვაკე-საბურთალოს სამმართველოს პოლიციის II განყოფილების ინფორმაციით, ავთანდილ ხუბულური 2010 წლიდან ცხოვრობს მისამართზე;
- ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით, მოქალაქეები ადასტურებენ, დაინტერესებული პირის მიერ, ფართში 2009 წლიდან დღემდე ცხოვრების ფაქტს;
- სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ინფორმაციით დაინტერესებული პირის საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის;
- დაინტერესებული პირი არის ყოფილი სამხედრო მოსამსახურე;
- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს მიერ გაცემული ინფორმაციით, არ აქვს დევნილის სტატუსი;

მომხსენებელმა დასძინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით, იმსჯელა და მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა.

**აზრი გამოთქვას:**

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა, პროექტის მე-2 პუნქტის ტექნიკურად გამართვისა და შესაბამისი რედაქციით ჩამოყალიბების საჭიროებაზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

22. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 22 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, გიორგი სააკაძის ქუჩა N30, 87.43 კვ.მ ფართის, ხანგრძლივი დროის მანძილზე მცხოვრები მოქალაქე - მიხეილ რობაქიძისთვის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, დაინტერესებული პირის მიერ, უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად გადაცემასთან დაკავშირებით განცხადება წარედგინა ვაკის რაიონის გამგეობას, ხოლო, ჩატარებული კვლევის შედეგად, დადგინდა, რომ 1999 წლის 31 მაისს, ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოსა და კომერციულ კონკურსში გამარჯვებულ ფიზიკურ პირებს შორის დადებული ხელშეკრულებით, მეიჯარის მიერ გაცემული და მოიჯარის მიერ მიღებული უძრავი ქონების საპრივატიზებო ღირებულება შეადგენდა 24230 აშშ დოლარს, ექვივალენტი ლარში, ხოლო 1999 წლის 30 ივნისს უძრავი ქონების მფლობელებსა და მიწის მართვის დეპარტამენტის წყნეთის განყოფილების წარმომადგენლების მონაწილეობით მიღებულ იქნა ოქმი N4, რითაც, წარდგენილ იქნა საერთო სარგებლობის ეზოს გადანაწილების სქემატური ნახაზი, ამასთან, 2001 წლის 22 ივნისს დადებული „წილის დათმობის ხელშეკრულების“ საფუძველზე, ქონების ერთ-ერთ მფლობელი ჩაანაცვლა მოქალაქე მიხეილ რობაქიძემ, რომელსაც, სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილი დოკუმენტებით, ხელშეკრულებით ნაკისრი თავისი წილი ვალდებულება შესრულებული აქვს ნაწილობრივ.

მომხსენებელმა ასევე დასძინა, რომ შსს-ს 2018 წლის ცნობით დასტურდება, მოქალაქე მიხეილ რობაქიძის მიერ საცხოვრებელ ფართში 1995 წლიდან, ხოლო, ვაკის რაიონის გამგეობის ცნობით - - 1999 წლიდან ცხოვრების ფაქტის ნამდვილობა, ამასთან, დაინტერესებული პირის ცხოვრების ფაქტს ასევე ადასტურებენ მეზობლები და აცხადებენ

თანხმობას, რომ მოქალაქე მიხეილ რობაქიძემ საკუთრებაში დაირეგისტრიროს აღნიშნული ფართი, ხოლო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ, ყოველივე აღნიშნულისა და გამგეობის შუამდგომლობის საფუძველზე, იმსჯელა და მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის შესათანხმებლად წარმოდგენა.

**აზრი გამოთქვას:**

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა პროექტის პირველ პუნქტში საპრივატიზებო საფასურის მითითების მიზანშეწონილობის საკითხზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვეტის:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმომდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოსმინეს:**

23. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 23 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქ თბილისი, რთველადის ქუჩა N3, ხანგრძლივი დროის მანძილზე მცხოვრები შემდეგი მოქალაქეებისათვის, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას:

- მარინა ბეჟანიშვილი - 33.19 კვ.მ და 6.13 კვ.მ;
- ნანა გოხაძე - 45.85 კვ.მ და 12.10 კვ.მ;
- ლია ჭანტურია - 22.23 კვ.მ 6.72 კვ.მ და 7.30 კვ.მ.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ დაინტერესებულ პირთა ცხოვრების ფაქტის ნამდვილობასთან დაკავშირებით, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქალაქ თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის ისანი-სამგორის მთავარი სამმართველოს მიერ გაცემული დოკუმენტით დგინდება, მათი 2003 – 2011 წლებიდან, ხოლო, მეზობლების სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობით - 2006 - 2013 წლებიდან დღემდე ცხოვრების ფაქტის ნამდვილობა, ზემოაღნიშნული გარემოებებისა და გამგეობის შუამდგომლობის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ იმსჯელა და მიზანშეწონილად მიიჩნია, დევნილის სტატუსის არმქონე პირებისათვის, ხანგრძლივი დროის მანძილზე დაკავებული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად პრივატიზებასთან დაკავშირებით საკითხის შესათანხმებლად წარმოდგენა, ამასთან, მომხსენებელმა ინფორმაციული თვალსაზრისით დაამატა, რომ: დაინტერესებაში არსებულ უძრავ ქონებაში 2009 წლამდე იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე ფუნქციონირებდა „ქალაქ თბილისის #6 მოზრდილთა პოლიკლინიკა“, ხოლო 2009 წლის შემდგომ „#6 სამკურნალო-დიაგნოსტიკური ცენტრი ისანი“. 2009 წლამდე აღნიშნული შენობა იყო საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს ბალანსზე, ხოლო 2010 წლიდან



შენობა აღირიცხა თვითმმართველი ერთეულის ბალანსზე. დღეის მდგომარეობით აღნიშნული შენობა არის თვითმმართველი ერთეულის ბალანსზე, მოიჯარის გარეშე. შენობა წარმოადგენს ძველ ნაგებობას არის ძველი, ვიზუალური დათვალიერებით არის ავარიული.

**აზრი გამოთქვას:**

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა პროექტის მე-2 პუნქტის ახალი რედაქციით ჩამოყალიბების მიზანშეწონილობის საკითხზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვეტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

24. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 24 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, თბილისის საკრებულოს მიერ თანხმობის გაცემას, ქალაქ თბილისში, მასივი III-ში და ქალაქ თბილისში, ლევან მაჭავარიანის ქუჩა N7ბ-ში მშენებარე ფართების, თეთრი კარკასის მდგომარეობით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლური ფასის - 1 (ერთი) ლარის სანაცვლოდ 35 (ოცდათხუთმეტი) პირისათვის პრივატიზების საკითხზე, ასევე, გადასაცემი საცხოვრებელი ფართების რემონტისათვის ხარჯის გადახდას - 1 კვმ ზე 286 ლარის ოდენობით, სანაცვლოდ, მუნიციპალიტეტი, აღნიშნული დაინტერესებული პირებისაგან მიიღებს, მათ საკუთრებად რეგისტრირებულ, ავარიულ მდგომარეობაში არსებულ საცხოვრებელ ფართებს.

მომხსენებლის მიერ მითითებული ინფორმაციით, აღნიშნული დონისძიებით ხორციელდება ავარიული საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლება, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული მშენებარე მდგომარეობაში მყოფი საცხოვრებელი ფართების მესაკუთრე პირებისათვის სიმბოლურ ფასად პრივატიზების გზით, სარემონტო ხარჯებისათვის 1 კვ.მ.-ზე 286 ლარის ანაზღაურებით.

მომხსენებელმა ასევე აღნიშნა, რომ ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის“ მიერ, სამგორის რაიონის გამგეობას, 2022 წლის 7 სექტემბრის წერილით, ეცნობა, ვარკეთილის III მასივი, I კვ., კორპ. N1 შენობის ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალური გამოკვლევები შედეგებით, ტექნიკური მდგომარეობა ავარიულობის თვალსაზრისით შეესაბამებოდა დაზიანების IV ხარისხს, ხოლო, სათანადო დასკვნა გადაეგზავნა ქ. თბილისის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურს.

მომხსენებლის განმარტებით, მუნიციპალური ლაბორატორიის დასკვნით, არსებული დაზიანებების გამო, III სადარბაზოს მიწენებისა და II სადარბაზოს ზონის ტექნიკური მდგომარეობა უწინდელთან შედარებით ძლიერ გაუარესებულია და მცირე სიმძლავრის მიწისძვრის, ან დაზიანებათა გამომწვევი მიზეზების შემდგომი ზემოქმედების შემთხვევაში, ასევე, ატმოსფერული გავლენების შედეგადაც, მოსალოდნელია შენობის ამ ნაწილების უეცარი ნგრევა, რამაც შესაძლებელია გამოიწვიოს შენობის I და III სადარბაზოების არაპროგნოზირებადი მასშტაბის დაზიანებები, ან ნგრევა, თანმხლები, გაუთვალისწინებელი შედეგებით, შესაბამისად, დასკვნით, საჭიროდ იქნა მიჩნეული: „დაუყოვნებლივ განხორციელდეს აღნიშნული დაწესებულებულების 05.12.2021 წ-ის დასკვნის რეკომენდაციები.

მომხსენებელმა აგრეთვე ისაუბრა, ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის“ მიერ, ქ. თბილისის, ვარკეთილის მესამე მასივი, პირველი კვარტალი, კორპუსი N1-ის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლის მიზნით, 2021 წლის 7 დეკემბრის დასკვნით გაცემულ რეკომენდაციაზე:

„დაუყოვნებლივ იქნეს მიღებული გადაწყვეტილება შენობის დემონტაჟის (სრულად ან ნაწილობრივ) ან შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის გამაგრება -აღდგენის შესახებ, უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვის უზრუნველყოფით“. „რთული ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, მცირე მიწისძვრის ან დაზიანებათა გამომწვევი მიზეზების შემდგომი ზემოქმედების შემთხვევაში მოსალოდნელია შენობის არაპროგნოზირებადი ნგრევა, თანმხლები, გაუთვალისწინებელი შედეგებით.“. „ძირითად შენობას ჩატარებული აქვს შემდეგი გამაგრებითი სამუშაოები, შენობის დათვალიერებით გამოვლენილია დეფორმაციები და დაზიანებები.“ „შენობიდან გამოსახლებულნი არიან მოზინადრეები.

მარიამ კვერნაძემ აგრეთვე ისაუბრა, ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის 2019 წლის 13 მარტის დასკვნაზე, რითაც შეფასებულ იქნა ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის მესამე მასივში, მე-4 კვ. კორპუსი N1-ის ტექნიკური მდგომარეობა, რითაც გაიცა შემდეგი რეკომენდაცია:

- „ობიექტის რთული ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე, ვინაიდან ჯერ კიდევ 1990 წლის დასაწყისში, მწვავე ავარიულობის გამო განხორციელდა შენობის მე-2 და მე-3 სადარბაზოების ოთხოვე სართულების დემონტაჟი, დარჩენილი შენობის მარჯვენა გვერდით ფასადზე ამჟამად შეინიშნება გამჭოლი ბზარებიმ ხოლო, იმავე კედელზე, მარცხენა და მარჯვენა კუთხეში და უკანა ფასადის მარცხენა მხარეს აგურის კედლი ფრაგმენტები მოშლილია, სადარბაზოს კიდეების უჯრედშიუ, ასევე ბინებშიც. შენობა ძლიერ დეფორმირებულია, დაკარგული აქვს კედლებს მზიდი უნარი.

- „ოპერატიულად იქნეს მიღებული გადაწყვეტილება შენობის მზიდი კონსტრუქციული სისტემის გამაგრება -აღდგენის (სრულად ან ნაწილობრივ) ან შენობის დემონტაჟის (სრულად ან ნაწილობრივ) შესახებ, უსაფრთხოების ნორმათა სრული დაცვის უზრუნველყოფით.“

მარიამ კვერნაძემ კომისიის წევრებს გააცნო სამგორის რაიონის გამგეობის მიერ მოწოდებული შემდეგი სახის ინფორმაცია:

- „ქ.თბილისი, ვარკეთილის 3 მასივი 1 კვ. N 1 კორპუსი - 2019 წელს საცხოვრებელად უვარგისად იყო ცნობილი რაც ასევე დადასტურებულია ა(ა)იპ თბილისის

მუნიციპალიტეტის ლაბორატორიის დასკვნის საფუძველზე. შენობის მძიმე ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე ადგილობრივი გამგეობის ორგანიზებით განხორციელდა მობინადრეების არაგეგმიური გამოსახლება (დღეის მდგომარეობით 36 ოჯახიდან 18 ოჯახი არის გადაყვანილი ქირით და ადგილობრივი გამგეობის ბიუჯეტიდან ყოველთვიურად 11930 ლარი - 2019 წლიდან დღემდე 205330 ლარამდე არის გამოყოფილი ქირის საკომპენსაციო თანხის დასაფარად. აქედან 4 ბინის მესაკუთრე დღემდე უარს აცხადებს გამოსახლებაზე და ითხოვენ ახალი ბინებით დაკმაყოფილებას. ამ პროექტის განხორციელების შემთხვევაში გარდა მოსახლეობის საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესებისა, მოხდება თანხების ოპტიმიზაცია, და არსებული ფინანსური რესურსი მიემართება სხვა სოციალური პროექტების განხორციელებისთვის.

- ქ.თბილისი, ვარკეთილის 3 მასივი 4 კვ. N 1 კორპუსი - 2019 წელს საცხოვრებელად უფარვისად იყო ცნობილი რაც ასევე დადასტურებულია ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლაბორატორიის დასკვნა საფუძველზე. შენობის მძიმე ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე და მოსახლეობის უსაფრთხოების წესების დაცვის საფუძველზე ადგილობრივი გამგეობის ორგანიზებით განხორციელდა მოსახლეობის არაგეგმიური გამოსახლება (ევაკუაცია) დღეის მდგომარეობით 12 (ბინა) ოჯახიდან - 6 ოჯახი არის გადაყვანილი ქირით და ადგილობრივი გამგეობის ბიუჯეტიდან ყოველთვიურად 4150 ლარი - 2019 წლიდან დღემდე 166000 ლარია გამოყოფილი ქირის საკომპენსაციო თანხის დასაფარად. ამ პროექტის განხორციელების შემთხვევაში გარდა მოსახლეობის საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესებისა, მოხდება თანხების ოპტიმიზაცია, და არსებული ფინანსური რესურსი მიემართება სხვა სოციალური პროექტების განხორციელებისთვის. არსებული საცხოვრებელი კორპუსი 2021 წელს მძიმე ტექნიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე დაინგრა.“

მომხსენებელმა კომისიის წევრებს აგრეთვე გააცნო განკარგულების პროექტთან ერთად წარმოდგენილი, თბილისის მთავრობის განკარგულების დანართად წარმოდგენილი ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები, რითაც განხორციელდება შემდეგი ღონისძიებები:

- ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას, რის სანაცვლოდაც, ქონების შემძენი მოქალაქეები საკუთრებაში გადასცემენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს ავარიულ მდგომარეობაში არსებულ საცხოვრებელ ფართებს;

- პირობად განისაზღვრება, შემდეგი: „ვისაც საკუთრების უფლება არ აქვს რეგისტრირებული მათთვის: - ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით განსაზღვრული ქონების გადაცემის სანაცვლოდ ქონების შემძენი საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს 01.19.20.029.010.01.019 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებულ საკუთრების უფლებას/მოთხოვნის უფლებას და აღნიშნულ უფლებას უსასყიდლოდ უთმობს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს. ამასთანავე, ქონების შემძენი უარს ამბობს: აღნიშნულ ქონებასთან დაკავშირებით ან/და მისგან გამომდინარე, სხვა ნებისმიერ შესაძლო მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელსა ან/და პრეტენზიაზე, ასევე ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების, სახელმწიფოს ან/და ნებისმიერი სხვა პირის მიმართ. ასევე უარს ამბობს მისთვის მინიჭებული უფლების რეალიზებასთან დაკავშირებით, რომელიმე ადმინისტრაციულ ორგანოში/სასამართლოში წარდგენილ საჩივარზე/სარჩელზე;

▪ სააგენტო ქონების შემძენს გადაუხდის გადაცემული უძრავი ქონების რემონტისთვის სათანადო თანხას, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის საფუძველზე, 1.3 პუნქტით განსაზღვრული უძრავი ქონების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში რეგისტრაციის შემდგომ 3 (სამი) თვის ვადაში, უძრავი ქონების შემძენის მიერ წარმოდგენილ საბანკო ანგარიშზე თანხის გადარიცხვის გზით;

მარიამ კვერნაძემ ასევე აღინიშნოს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სათანადო განკარგულების მე-4 პუნქტით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს დაევალა, ამავე განკარგულების დანართი N1-ით განსაზღვრული პირებისათვის (35 (ოცდათხუთმეტი) პირი), გადასაცემი საცხოვრებელი ფართების რემონტისათვის ხარჯის გადახდა - 1 კვმ-ზე 286 ლარის ოდენობით, 2023 წლის მდგომარეობით, ამ მიზნით გამოყოფილი საბიუჯეტო სახსრებიდან, ამავე განკარგულების დანართი N2-ით გათვალისწინებული ხელშეკრულების ხელმოწერისა და მის საფუძველზე დანართი N1-ით განსაზღვრულ უძრავ ქონებაზე სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში, უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში რეგისტრაციის შემდგომ, არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში, მესაკუთრეების მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშებზე, დანართი N2-ით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

#### აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა, პროექტის სათაურის და პროექტის სამართლებრივი საფუძვლების ახალი რედაქციით ჩამოყალიბების მიზანშეწონილობის საკითხზე, აგრეთვე, ხელშეკრულების პროექტში სათანადო ცვლილების განხორციელებაზე, რაც გაიზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

#### გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრმა ცოტნე კობერიძემ მხარი არ დაუჭირა წარმოდგენილი პროექტის მიღებას.

ხოლო, სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

#### მოსმინეს:

25. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით მე – 25 საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, მშრალი ხიდის მიმდებარედ არსებული 3136 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 78კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „კენკოსთვის“, ღია კაფის მოწყობის მიზნით, იჯარით გადაცემის საკითხზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ თანხმობის გაცემას.

მარიამ კვერნაძემ ისაუბრა საკითხთან დაკავშირებულ გარემოებებზე და აღნიშნა, რომ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარედგინა შპს „კენკოს“ განცხადება, ქალაქ თბილისში, მშრალი ხიდის მიმდებარედ არსებული 3136 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 78კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თხოვნით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, ამასთან, აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს მიმდებარედ არსებულ უძრავ ქონებას 5 წლის ვადით, 2022 წლის 10 თებერვლის იჯარის ხელშეკრულებით.

მარიამ კვერნაძის მითითებით, მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის წერილით, სააგენტოში წარდგენილ იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში მოქმედი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება რითაც საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება, ამასთან, მიწის ნაკვეთის იჯარით განკარგვა შესაძლებლად მიიჩნია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმაც, ხოლო, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის ექსპერტიზის დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა, ბიუროს 2023 წლის 17 მაისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 23 400 (ოცდასამი ათას ოთხასი) ლარით, ყოველივე მითითებულის გათვალისწინებით, კი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების იჯარის ფორმით შპს „კენკოსთვის“ გადაცემის საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარმოდგენა, შემდეგი პირობებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 2027 წლის 10 თებერვლამდე.
- საიჯარო ქირის ოდენობად - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენილი - საერთო საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 23 400 (ოცდასამი ათას ოთხასი) ლარის ოდენობით.

#### გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

#### მოსმინეს

26. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით 26-ე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ-დან 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ეი ჯი პი სი 2022“-ისთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, კომპანიის წარმომდგენლის განცხადებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარედგინა თხოვნა, ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით.

მომხსენებელმა დასძინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს, გადაწყვეტილებით მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება შემდგომში, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი რეკომენდაციით: მაგიდეები და სკამები განთავსდეს მხოლოდ შენობის ფასადის მხარეს, ხოლო, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2023 წლის 5 მაისის ექსპერტიზის დასკვნით, 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მთლიანი წლიური საბაზრო საიჯარო ქირა, რაც 2023 წლის 4 მაისის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 3 000 ლარს, ხოლო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ იმსჯელა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების შემთხვევაში, შესაძლებლად მიიჩნია უძრავი ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 2025 წლის 25 ნოემბრამდე;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 3 000 (სამი ათასი) ლარი.

**აზრი გამოთქვას:**

ლევან ჟორჟოლიანმა ისაუბრა, პროექტის სათაურის ტექნიკურად გამართვისა და შესაბამისი რედაქციით ჩამოყალიბების მიზანშეწონილობაზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვეტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

27. სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ მარიამ კვერნაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით 27-ე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N41-ის მიმდებარედ 37 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით, მურმანი ღონღამისთვის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ თანხმობის გაცემას.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარედგინა მოქალაქე მურმანი ღონღამის თხოვნა, ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N41-ის

მიმდებარედ 37 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, ამასთან, საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით გაირკვა, რომ აღნიშნული ფიზიკური პირის საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, გლდანის მასივში, მე-3 და მე-4 მ/რ-ს შორის მდებარე სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ, 41.15 კვ.მ უძრავი ქონება.

მომხსენებელმა ასევე აღნიშნა, რომ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის პოზიციით, თანხმობა იქნა გაცემული, ღია კაფეს მოწყობისას გათვალისწინებულ იქნას ქ. თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მოთხოვნები, ამასთან, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 18.05.2022წ. დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის, წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა, 2023 წლის 17 მაისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 6 660 (ექვსი ათას ექვსას სამოცი) ლარის ოდენობით, ხოლო, ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ იმსჯელა და გადაწყვიტა მიწის ნაკვეთის იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის თბილისის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენა, შემდეგი პირობებით:

- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 6 660 (ექვსი ათას ექვსას სამოცი) ლარი;
- იჯარის მოქმედების ვადის - 5 (ხუთი) წელი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

28. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - ნინო ბაგაშვილმა, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით 28-ე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „ფუმნარისთვის“, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N72-ში მდებარე 1000.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 39<sup>9</sup> მუხლით დადგენილია ხელშემწყობი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლების ხელშემწყობის მიზნით, რის საფუძველზეც, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის თანახმად, შპს „ფუმნარის“

მიერ, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების ა(ა)იპ-თბილისის განვითარების ფონდის მიერ რეაბილიტაცია/ჩანაცვლების მიზნით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონის მიღმა არსებულ მიწის ნაკვეთზე ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება და აღნიშნულის სანაცვლოდ შესაბამისი ფასის გადახდა იქნა მოთხოვნილი, რომლის ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები მდგომარეობს შემდეგში:

- კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე: ქ. თბილისი, სოფელი დილომი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N72 არსებული მიწის ნაკვეთი, რაზეც, მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ), ამასთან, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) პარამეტრებით და განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 - 2.1. ასევე, შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებობის ნებართვა;
- შპს „ფუმნარის“ მიერ წარმოდგენილ იქნა დასკვნა მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულების შესახებ - გაცემული სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ, რითაც მოთხოვნილ იქნა მიწის ნაკვეთის შეფასება, როგორც ვაკანტური მასზე არსებული კომუნიკაციის და შენობა-ნაგებობების გარეშე, მშენებლობის ნებართვით მიღებული კოეფიციენტით K2-2.1, შესაბამისად, მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2023 წლის 5 აპრილის მდგომარეობით საორიენტაციოდ დადგენილ იქნა 626 341 ლარის ოდენობით.

მომხსენებელმა მიუთითა, რომ აღნიშნული მახასიათებლების მიხედვით, დაინტერესებულმა პირმა ითხოვა შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენება:

- 1) N01.72.14.038.337 საკადასტრო ერთეულზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2)-ის გადამეტება 2.1-დან 2.6-მდე
- 2) ასევე დამატებულ მოცულობაზე, სიმაღლის ნაწილში პროექტის შეთანხმებისას არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

ნინო ბაგაშვილის განმარტებით, ვინაიდან, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა, ამასთან, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისთვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის ოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით, ხოლო, ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:



შპს „ფუძნარს“ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N72 არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, განესაზღვროს შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება კ-2=2.1-დან კ-2=2.6-მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

გ) შპს „ფუძნარ“-მახელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 149 128.81 (ას ორმოცდაცხრა ათას ას ოცდარვა ლარი და ოთხმოცდაერთი თეთრი) ლარის გადარიცხვა განახორციელოს მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე, მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას, ამასთან, დგინდება, რომ შესაბამისი ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოიწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანმა ისაუბრა, პროექტის სათაურის, ასევე, პირველი და მე-5 პუნქტების ტექნიკურად გამართვისა და ახალი რედაქციით ჩამოყალიბების მიზანშეწონილობის საკითხებზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

ლევან ჟორჯოლიანმა აგრეთვე გამოთქვა მოსაზრება, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, დაინტერესებული კომპანიის მიერ შესაბამისი თანხის გადახდის შემდგომ, აღნიშნული ფულადი სახსრების საბიუჯეტო ანგარიშზე ასახვის საკითხთან დაკავშირებით.

კომისიის თავმჯდომარის მოსაზრებით, მიზანშეწონილია, აღნიშნული თანხა მიმართულ იქნას როგორც პირობითი აქტივი და მისი ასახვა საბიუჯეტო ანგარიშზე მას შემდეგ განხორციელდეს, რაც მოპოვებული იქნება დაინტერესებული კომპანიის მიერ ყველა სათანადო ნებართვა.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრმა ცოტნე კობერიძემ მხარი არ დაუჭირა წარმოდგენილი პროექტის მიღებას.

ხოლო, სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

29. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - ნინო ბაგაშვილმა, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით 29-ე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდომი, ფატმანის ქუჩა N98-ში მდებარე 7 321 კვ.მ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებელმა ისაუბრა საკითხთან დაკავშირებულ სამართლებრივ და ფაქტობრივ გარემოებებზე და აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლების ხელშეწყობის ღონისძიებასთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ფატმანის ქუჩა N98-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეებმა N01.72.14.300.001 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=2.5), გამოხატეს მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე, ამასთან, აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N623 განკარგულებით, დამტკიცებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა და მასზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5).

მომხსენებლის განმარტებით, დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშეწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.1-დან კ-2=2.5-მდე. ასევე დამატებულ მოცულობაზე, სიმაღლის ნაწილში პროექტის შეთანხმებისას არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები, ამასთან, წარმოდგენილ იქნა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულების, 2023 წლის 8 მაისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ 4 163 442 ლარის ოდენობაზე.

ნინო ბაგაშვილის განმარტებით, ვინაიდან, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა, ამასთან, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისთვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის ოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით, ხოლო, ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

▪ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა - ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფატმანის ქუჩა N98-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, განისაზღვროს შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება  $კ-2=2.1$  დან  $კ-2=2.5$  მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე.

გ) დაინტერესებულმა პირმა ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 793 036,57 (შვიდას ოთხმოცდაცამეტი ათას ოცდათექვსმეტი ლარი და ორმოცდაჩვიდმეტი თეთრი) ლარის გადარიცხვა განახორციელოს მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე, მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, მაგრამ არაუგვიანეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან 6 თვის ვადისა, ხოლო, განსაზღვრული ვალდებულებების დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობა გამოიწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

დ) დაინტერესებულმა პირმა მშენებლობის ნებართვის აღებამდე უნდა წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომზადებული დასკვნა, რითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანმა ისაუბრა პროექტის სათაურის, პირველი და მე-6 პუნქტების ტექნიკურად გამართვასა და შესაბამისი რედაქციით ჩამოყალიბებაზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმოდგენის მიერ.

#### გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრმა ცოტნე კობერიძემ მხარი არ დაუჭირა წარმოდგენილი პროექტის მიღებას.

ხოლო, სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

#### მოისმინეს:

30. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - ნინო ბაგაშვილმა, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით 30-ე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „არეა ენთერფრაისისთვის“, ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, შერმადინის ქუჩა N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან მიმართებით გასატარებელი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლების ხელშეწყობის მიზნით, ხელშეწყობი ღონისძიებების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერისა, განცხადებით მიმართა ამირან მარკოიშვილმა და გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის გადახდაზე, რის სანაცვლოდაც, ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენება მოთხოვნილ იქნა ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, შერმადინის ქუჩა N27-ში მდებარე უძრავ ქონებაზე, რაც არ მდებარეობს კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში, რომელზეც, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ) და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) პარამეტრებითა და პირობებით და განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: კ-2=3.5.

მომხსენებელმა განაგრძო თხრობა და აღნიშნა, რომ განმცხადებლის მიერ, ხელშეწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილ იქნა მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=3.5-დან კ-2=4.2-მდე. ასევე

დამატებულ მოცულობაზე, სიმაღლის ნაწილში პროექტის შეთანხმებისას არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები, ამასთან, წარდგენილ იქნას სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა, რითაც, მიწის ნაკვეთის 1 კვ.მ-ის საბაზრო ღირებულება 2023 წლის 23 თებერვლის მდგომარეობით შეადგენს 969 ლარს.

მომხსენებლის განმარტებით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის ოდენობა განისაზღვრება შესაბამისი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით, ხოლო, იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა, შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

- შპს „არეა ენთერფრაისს“, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, ქალაქი თბილისის, სოფელი დილომი, შერმადინის ქუჩა N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, განესაზღვროს შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) არსებული კ-2=3.5-დან კ-2=4.2 მდე გადამეტება;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე.

გ) კომპანიამ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 852 720 (რვაას ორმოცდათორმეტი ათას შვიდას ოცი) ლარის გადარიცხვა განახორციელოს მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე.

დ) კომპანიამ განსაზღვრული თანხის ჩარიცხვა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, მაგრამ არაუგვიანეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან 6 თვის ვადისა, ხოლო, განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

ე) კომპანიამ მშენებლობის ნებართვის აღებამდე უნდა წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომზადებული დასკვნა, რითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

**აზრი გამოთქვას:**

ლევან ჟორჟოლიანმა ისაუბრა, პროექტის სათაურის, პირველი და მე-6 პუნქტების ტექნიკურად გამართვისა და შესაბამისი რედაქციით ჩამოყალიბების მიზანშეწონილობის საკითხებზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრმა ცოტნე კობერიძემ მხარი არ დაუჭირა წარმოდგენილი პროექტის მიღებას.

ხოლო, სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოსმინეს:**

31. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - ნინო ბაგაშვილმა, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით 31-ე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „მანუსთვის“, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპ. N16 მიმდ; ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ არსებულ 1 551 კვ.მ მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლების ხელშემწყობის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გათვალისწინებით, შპს „მანუს“ მიერ მოთხოვნილ იქნა, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების ა(ა)იპ-თბილისის განვითარების ფონდის მიერ რეაბილიტაცია/ჩანაცვლების მიზნით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონის მიღმა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.039.031 ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება, შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, ხოლო, აღნიშნული თხოვნის ძირითადი დამახასიათებელი ნიშნები მდგომარეობს შემდეგში:

▪ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში წარდგენილი განცხადებით, შპს „მანუს“ N01.17.07.039.031 მიწის ნაკვეთზე, რაზეც ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=4.2), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე, ამასთან, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებით დადგენილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის.

წინა ბაგაშვილის მითითებით, განმცხადებლის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილი იქნა მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=4.2-მდე, ასევე დამატებულ მოცულობაზე, სიმაღლის ნაწილში პროექტის შეთანხმებისას არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები, ამასთან, წარდგენილ იქნა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნა, რის მიხედვითაც, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2023 წლის 4 მაისის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1 100 093 ლარს.

მომხსენებლის განმარტებით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის ოდენობა განისაზღვროს შესაბამისი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით, ხოლო, იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ იმსჯელა და გადაწყვიტა:

▪ შპს „მანუს“ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა - ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდის სანაცვლოდ, ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპ. N16 მიმდ; ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, განესაზღვროს შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება კ-2=2.5 დან კ-2=4.2 მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

გ). შპს „მანუშ“ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 748 063,24 (შვიდას ორმოცდარვა ათას სამოცდასამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარის გადარიცხვა განახორციელოს მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე. აღნიშნული თანხის ჩარიცხვა განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, მაგრამ არაუგვიანეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან 6 თვის ვადისა, ხოლო, განსაზღვრული ვალდებულებების დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობა გაიწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

#### აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ ისაუბრა, პროექტის სათაურის, პროექტის პრეამბულას, პირველი და მე-5 პუნქტების ტექნიკურად გამართვის მიზანშეწონილობის საკითხებზე, რაც გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

#### გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრმა ცოტნე კობერიძემ მხარი არ დაუჭირა წარმოდგენილი პროექტის მიღებას.

ხოლო, სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

#### მოისმინეს:

32. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსმა - ვახტანგ ლომჯარიამ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით 32-ე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის და მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისთვის შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და შპს „ინსის“ მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, საქართველოს მთავრობის დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე. დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებების დადგენის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში



წარმოდგენილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის შესაბამისი განკარგულება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის მ/წლის 7 ივნისის სხდომის N8 ოქმი.

მომხსენებელმა ისაუბრა საკითხთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან გარემოებებზე და აღნიშნა, რომ ზემოაღნიშნულ კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და შპს „ინსმა“, ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის და ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისთვის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თხოვნასთან დაკავშირებით, ხოლო, კომისიის მიერ, საკითხის 2023 წლის 7 ივნისის განხილვის შედეგად, გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებულ დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველმა კომისიამ“ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, რომლის საფუძველზეც, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის და საკრებულოს მიერ მიღებულ იქნა შესაბამისი გადაწყვეტილებები, აღნიშნული ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში განისაზღვრა, როგორც შესაბამისი მხარდამჭერი ღონისძიებები და ფართის ან თანხის სახით გასაცემი ვალდებულებები, ასევე დაზუსტდა დაზარალებულ პირთა შესახებ ინფორმაცია - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1-ში მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, სადაც, სამშენებლო სამუშაოების განმახორციელებლად, „საპროექტო/სამშენებლო სამუშაოების ტენდერის“ საფუძველზე გამოვლინდა შპს „ინსი“;

- ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა N3-ში არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით კომისიამ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას წარუდგინა დადებითი რეკომენდაცია შესაბამის მხარდამჭერ ღონისძიებებთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ეს გადაწყვეტილება შეთანხმდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან;

- ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა N3-ში არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ და ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-შორის 2004 წლის 15 აგვისტოს გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად, მთლიანი სამშენებლო კომპლექსის ფარგლებში, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“ უზრუნველყოფდა მშენებლობის დასრულებას, სარეალიზაციო ფართის ნაწილის - 7250 კვ.მ საცხოვრებელი და 100 კვ.მ არასაცხოვრებელი ფართის გადაცემას ამხ. „თაბუკაშვილისთვის“, ამხანაგობის წევრთა მიმართ ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესასრულებლად, თუმცა, ზემოაღნიშნულ მისამართებზე შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს მიერ, ვერ შესრულდა ნაკისრი ვალდებულებები.

მომხსენებელმა დასძინა, რომ კერძო და საჯარო ინტერესების დაცვის კუთხით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ 2021 წლის 18 აგვისტოს მიიღო

განკარგულება, რითაც, მათ შორის, მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ გაუქმებულიყო სათანადო სამართლებრივი აქტები და მათ საფუძველზე წარმოშობილი სამართლებრივი შედეგები ქალაქ თბილისში, ყიული შარტავას ქუჩა #1-ში და ქალაქ თბილისში, ყიული შარტავას ქუჩა #3-ში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, გაუქმდა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88, თუმცა, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრირებული ინდივიდუალური საკუთრების უფლებები დარჩა უცვლელი.

ვახტანგ ლომჯარიას მითითებით, აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამ მიმართა თბილისის პროკურატურას (7.10.2022) ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის დაზარალებულ პირთა და ფართის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა იდენტიფიცირების მიზნით, ხოლო, ქალაქ თბილისის პროკურატურის მიერ მიწოდებული ინფორმაციით, სათანადო სამართლებრივი აქტების/ სასამართლო გადაწყვეტილებების საფუძველზე დგინდება:

- ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის დამფუძნებელი წევრები იყვნენ სულ 148 პირი, მათგან, - 1990-1994 წლებში ამხანაგობის წევრობიდან გაირიცხა 35 პირი;
- ამხანაგობის წევრთა ნაწილის მიმართ შესრულებულია ფართის სახით გასაცემი ვალდებულება;
- თბილისის პროკურატურის მიერ დაზარალებულ პირად აღიარებულია 84 ფიზიკური პირი;
- ფართის მოთხოვნის უფლების მქონე და/ან დაზარალებულად აღიარებულ პირთა შორის არიან ამხანაგობის არაწევრი 27 ფიზიკური პირი, რამდენადაც ამხანაგობის თავმჯდომარის ზურაბ თაბუკაშვილის მიერ, ამხანაგობის კუთვნილი ფართები გასხვისდა ამხანაგობის არაწევრ ფიზიკურ პირებზე.
- ფართის მოთხოვნის უფლების მქონე ფიზიკური პირებიდან ნაწილი (სულ 20) დაკმაყოფილებულია თუმცა მათი ქონება არ არის რეგისტრირებული საჯარო რეესტრში (აღნიშნული პირები არსებული მონაცემებით ცხოვრობენ შესაბამის ფართებში);
- არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობით ამ ეტაპზე დასაკმაყოფილებელია 56 ფიზიკური პირი;

მომხსენებლის განმარტებით, კომისიამ არ განიხილა შემოქმედებითი სახელოსნოები, როგორც დასაკმაყოფილებელი ვალდებულებები, რადგან: აღნიშნულთან დაკავშირებით, სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, მათ შორის, არსებობს კანონიერ ძალაში შესული სასამართლო გადაწყვეტილება, რომლის მიხედვითაც არ დაკმაყოფილდა ფიზიკური პირის მოთხოვნა შემოქმედებით სახელოსნოებზე უფლების აღიარების ნაწილში, ასევე, არ გაითვალისწინა ანაგის ქუჩის NN2,23,25,27 და საბურთალოს ქუჩის N1 ში მცხოვრები პირების მიმართ ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებები, რადგან აღნიშნულ პირებს არ დანგრევიათ საცხოვრებელი სახლები შარტავას ქN3-ში საცხოვრებელი მრავალბინიანი სახლის მშენებლობის მიზნით, და შესაბამისად, მათ არ მიდგომიათ ზიანი, კომისიამ ფართის სახით გასაცემ ვალდებულებად არ მიიჩნია ანაგის ქუჩის NN2,23,25,27 და საბურთალოს ქუჩის N1 მცხოვრებ პირთა მიმართ განსაზღვრული ფართების ოდენობები, ხოლო, ყოველივე

ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით, მისამართზე - შარტავას ქუჩა N3-ში ჯამურად დადასტურდა საცხოვრებელი ფუნქციის მქონე ფართის სახით გასაცემი ვალდებულება ჯამურად - 5650 კვ.მ.

ვახტანგ ლომჯარიამ განაგრძო თხრობა და მიუთითა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილების ფარგლებში, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტომ განახორციელა შარტავას ქუჩა N3-ში არსებული სამშენებლო ობიექტის ფართების აზომვა/რეგისტრაცია, რის შედეგადაც დგინდება, რომ ფაქტობრივი მდგომარეობით არსებული სამშენებლო ობიექტის ფარგლებში ფიქსირებული თავისუფალი საცხოვრებელი ფართები, რომელიც შეიძლება გამოყენებულ იქნას დაზარალებულების დაკმაყოფილების მიზნით, ჯამურად შეადგენს 1409.74 კვ.მ-ს, 18 ბინა ერთეულს, გასათვალისწინებელია ისიც, რომ აღნიშნული თავისუფალი ინდივიდუალური ფართების კვადრატულობა პირდაპირი სიზუსტით არ შეესაბამება ფიზიკური პირებისთვის გასაცემი ფართების კვადრატულობას.

მომხსენებლისვე მითითებით, აზომვის შედეგად ასევე გამოიკვეთა, რომ შარტავას ქუჩა N3-ში არსებული თავისუფალი ფართის ოდენობა სრულად ვერ უზრუნველყოფს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88-ის“ დაზარალებულ პირთა მიმართ არსებული ვალდებულებების შესრულებას, ხოლო, აღნიშნულთა მიმართ ვალდებულებების სრულად შესრულებისთვის საჭიროა დამატებით დაახლოებით 4240,26 კვ.მ საცხოვრებელი ფართი, აღნიშნული ახალი გარემოებების შესახებ და დაზარალებულთა მიმართ დამატებითი ვალდებულებების ოდენობის შესახებ კომისიამ წერილობით აცნობა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ და სთხოვა შარტავას ქუჩა N3-ში არსებული ფართის სახით ვალდებულებების შესრულებისთვის საპროექტო წინადადების წარმოდგენა, ხოლო, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და შპს „ინსის“ მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით:

- შარტავას ქუჩა N3-ში ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა თაბუკაშვილი 88-ის ფარგლებში დაზარალებულთა დაკმაყოფილებისთვის საჭირო დამატებით 4240.26 კვ.მ ფართის უზრუნველყოფა შესაძლებელია მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1, თუმცა, მათივე განმარტებით, დამატებითი ვალდებულებების დასაკმაყოფილებლად, საჭიროა: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) განსაზღვრა 8,7-დან 9,5-მდე და დარჩეს ძალაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სათანადო განკარგულებით მიღებული სხვა ხელშემწყობი ღონისძიებები;
- შპს „ინსი“ გამოთქვამს მზაობას განახორციელოს მშენებლობა ახალი საპროექტო წინადადებით, ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 განსახორციელებელი მშენებლობისათვის ჩატარებული ტენდერის სატენდერო პირობების ფარგლებში არსებული სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციისა და დამატებით შესასრულებელი სამუშაოს კალკულაციის გათვალისწინებით;
- ამასთან, შპს „ინსი“ დამატებით სამშენებლო მოცულობაზე, გარდა 1 კვ.მ საშუალო სამშენებლო ღირებულებისა, ითხოვს თანხის დამატებას გარკვეული სამშენებლო სამუშაოებისათვის;

- თანხის დამატებასთან დაკავშირებით კომისია არ იზიარებს და მიზანშეუწონლად მიჩნია, ამდენად განახლებული სახელმწიკრულეზო ღირებულება შეიძლება განისაზღვროს დაახლოებით 24,197,915.87 (ოცდაოთხი მილიონ ას ოთხმოცდაჩვიდმეტი ათას ცხრაას თხუთმეტი ლარი და ოთხმოცდაშვიდი თეთრი) ლარით;
- შპს „ინსი“ გამოთქვამს მზაობას განახორციელოს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა;

მომხსენებლის მითითებით, შპს „ინსი“ ითხოვს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სათანადო განკარგულებით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2023 წლის 7 ივნისის N8 სხდომის ოქმით განსაზღვრული ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების ჯამური ოდენობის შესაბამისად დადგენილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) – 9.5 გადამეტებას - 11,7-მდე, აგრეთვე, კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციებისა და ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ნორმების გათვალისწინების გარეშე.

ვახტანგ ლომჯარიამ ასევე ისაუბრა შემდეგ საკითხებზე:

- სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის (25.01.2023), მიხედვით ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ N 1 - არსებული მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2023 წლის 17 იანვრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 6 864 312 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (2.6738) შეადგენს 18 353 797 ლარს;
- იმ შემთხვევაში, თუ კომისია დამატებითი ვალდებულებების შესრულების მიზნით წარმოდგენილ საპროექტო წინადადებასთან ერთად, შპს „ინსის“ წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, აანაზღაუროს მისამართებზე - შარტავას ქ. N3, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14, აკ.ბაქრაძის ქ N16, მარიჯანის ქუჩა N2 „კოსმონავტების ქ N 45-47-49, ბოხუას ქ. #10, - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის სამშენებლო სამუშაოების ღირებულების ნაწილი, 1,589,630.1 (ერთი მილიონ ხუთას ოთხმოცდაცხრა ათას ექვსას ოცდაათი და ერთი მეათედი) აშშ დოლარი.

მომხსენებლის მითითებით, კომისიის თავმჯდომარისა წევრების მოსაზრებით, იმის გათვალისწინებით, რომ:

- გაუქმდა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“, სათანადო სამართლებრივი აქტები გამოცხადდა ძალადაკარგულად და გაუქმდა მათ საფუძველზე წარმოშობილი სამართლებრივი შედეგები ქალაქ თბილისში, ჟიული შარტავას ქუჩა #1-სა და ჟიული შარტავას ქუჩა #3-ში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე. ამასთან, მუნიციპალიტეტი საკუთარი პასუხისმგებლობითა და ბინების საკუთრებაში მიღებაზე

უფლებების მქონე პირების ქონებრივი უფლებების დაცვის გარანტიის პირობით, ჩაერთო მშენებლობის დასრულებისა და გაუნაწილებელი ფართების საკუთრებაში გადაცემის პროცესში;

▪ ვინაიდან, ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისთვის არ არის საკმარისი ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა #3-ში არსებული შენობა-ნაგებობის ფარგლებში თავისუფალი ფართების ჯამური ოდენობა და დაზარალებულთა დაკმაყოფილებისთვის საჭიროა დამატებით 4240,26 კვ.მ ფართი;

▪ რამდენადაც, ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით საჭიროა სოლიდური თანხის მობილიზება, კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

ა) ქალაქ თბილისი, შარტავას ქ. N1 მოხდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულებით განსაზღვრული ხელშემწყობი ღონისძიებების დაზუსტება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) დამატების კუთხით;

ბ) ქ. თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა #3-ში არსებული შენობა-ნაგებობის ფარგლებში თავისუფალი ფართები განიკარგოს, მათ შორის, იმ პირთა დაკმაყოფილების მიზნით, ვისაც საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, უდასტურდებათ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ ან/და ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მხანაგობა „თაბუკაშვილი - 88“-ის მიმართ.

გ) შპს „ინსის“ მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები, ხოლო, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდამჭერის ოდენობა განისაზღვროს შესაბამისი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით.

ვახტანგ ლომჯარიამ შემაჯამებლად დასძინა, რომ ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში:

ა) ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის დაზარალებულ და ფართის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა დაკმაყოფილება (სულ 55 ფიზიკური პირი) მთავრობის განკარგულების დანართი #1-ის გათვალისწინებით, განხორციელდეს:

ა.ა) ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3-ში არსებულ ობიექტში, მთავრობის განკარგულების დანართი #2-ით გათვალისწინებული სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული თავისუფალი ფართებით;

ა.ბ) ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1-ში ასაშენებელ საცხოვრებელ შენობა-ნაგებობაზე ამ განკარგულებით გათვალისწინებული გადამეტებული ფართების ფარგლებში.

ბ) მთავრობის განკარგულების დანართი #2-ით გათვალისწინებული ფართები, შესაბამისი პირობებით საკუთრებაში გადაეცეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ მიერ განსაზღვრულ პირს, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ამასთან, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ მიერ განსაზღვრულ პირს, არ უნდა ჰქონდეს საგადასახადო დავალიანება და აკრძალვები (არ უნდა რეგისტრირდებოდეს შეზღუდვის, საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის რეესტრში, არ ფიქსირდებოდეს ყადაღა, არ უნდა იყოს რეგისტრირებული მოვალეთა რეესტრში), მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერში არ უნდა ფიქსირდებოდეს რაიმე სახის სხვა უფლებრივი შეზღუდვა;

გ) დაევალოს ქონების მართვის სააგენტოს, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, გააფორმოს პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ შესაბამისი ხელშეკრულება ამავე ქვეპუნქტში მითითებულ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ მიერ განსაზღვრულ პირთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში;

დ) სათანადო ხელშეკრულებაში საპრივატიზებო პირობად, მათ შორის, განისაზღვროს:

დ.ა) მთავრობის განკარგულების დანართი #2-ით გათვალისწინებული ფართები საკუთრებაში გადაეცეს ამავე განკარგულების დანართი #1-ით გათვალისწინებულ პირთან წილს, ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში. ამასთან, მთავრობის განკარგულების დანართი N2-ით გათვალისწინებული ფართების ზემოხსენებულ პირთათვის საკუთრებაში გადაცემამდე შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ მიერ განსაზღვრულ პირს, აკრძალოს აღნიშნული ფართების ნებისმიერი ფორმით განკარგვა;

დ.ბ) მთავრობის განკარგულების დანართი #2-ით გათვალისწინებული ფართები ამავე განკარგულების დანართი #1-ით გათვალისწინებულ პირებს, საკუთრებაში გადაეცეთ მათთვის გადასაცემი ფართების პროპორციულად, მაქსიმალურად მიახლოებული მოცულობით;

დ.გ) თუ მთავრობის განკარგულების დანართი #2-ით გათვალისწინებული რომელიმე ფართი, ამავე განკარგულების დანართი #1-ით გათვალისწინებულ პირს არ გადაეცა საკუთრებაში ამ განკარგულების მე-2 პუნქტის „გ.ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში, ეს ფართი საკუთრებაში უბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს.

ე) მთავრობის განკარგულების დანართი #3-ით გათვალისწინებულ პირებს საკუთრებაში გადაეცეს ამავე დანართით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართები, თითოეულს სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, ხოლო, დაევალოს ქონების მართვის სააგენტოს, კანონმდებლობით დადგენილი წესით, გააფორმოს პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ შესაბამისი ხელშეკრულებები მთავრობის განკარგულების დანართი #3-ით განსაზღვრულ პირებთან.

ვ. შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ და შპს „ინსს“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და ფართის სახით დამატებით დასაკმაყოფილებელი პირების უზრუნველყოფისათვის, წარმოდგენილი განაცხადისა და დოკუმენტაციის საფუძველზე, მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 - არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ვ.ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 8,7-დან 9,5-მდე;

ვ.ბ) ქ. თბილისის პროკურატურის მიერ წარმოდგენილი, ამჟამინდელი მდგომარეობით კლიენტთა სიების, დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი, ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2021 წლის 1 სექტემბრის N21 სხდომის ოქმსა და 2023 წლის 7 ივნისის N8 სხდომის ოქმში აღნიშნული ვალდებულებების გარდა, სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში სხვა პირთა მიმართ ფართის ან ფულადი სახით გასაცემი ვალდებულებების დადასტურების შემთხვევაში, ვალდებულებები შესრულებულ იქნას შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების მიერ;

ვ.გ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის #402 განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული სხვა ხელშემწყობი ღონისძიებები, დარჩეს უცვლელი და შინაარსის გათვალისწინებით გავრცელდეს ამ განკარგულების მე-4 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ სამშენებლო მოცულობებზეც.

ზ) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ და შპს „ინსს“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 ; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10, - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, წარმოდგენილი განაცხადისა და დოკუმენტაციის ფარგლებში ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1-ში არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

- მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 9,5-დან 11,7-მდე;
- შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების და მიჯნის ზონის დაუცველად;
- შეთანხმდეს არქიტექტურული პროექტი და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი მოთხოვნების გათვალისწინების გარეშე; ამასთან, ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვროს არანაკლებ 52 ერთეულით;
- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საგზაო ინფრასტრუქტურაზე სატრანსპორტო გადაწყვეტის ზეგავლენის შეფასების გარეშე;
- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს არსებულ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით შესაბამისი დოკუმენტაციისა და გამწვანების პროექტის წარმოდგენის, ასევე, საკომპენსაციო ღონისძიებების ვალდებულებისგან გათავისუფლებით;

თ) შპს „ინსიმ“ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის 1,589,630.15 (ერთი მილიონ ხუთას ოთხმოცდაცხრა ათას ექვსას ოცდაათი და თხუთმეტი მეასედი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარში გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით,

2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად. შპს „ინსიმ“ თანხის გადარიცხვა მემორანდუმით გათვალისწინებული მიზნით შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ი) ამ განკარგულების შესაბამისი ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამავე განკარგულების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;

მომხსენებელმა დასძინა, რომ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ ან/და შპს „ინსიმ“ მშენებლობის ნებართვის აღებამდე უნდა წარმოადგინონ ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1-ში არსებული უძრავი ქონების თანამესაკუთრეთა თანხმობები, ამ განკარგულების სათანადო ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების შესახებ.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანმა ისაუბრა, პროექტის სათაურის, მე-2 პუნქტის „გ.გ“ ქვეპუნქტის, აგრეთვე, მე-7 პუნქტის ტექნიკურად გამართვის მიზანშეწონილობის საკითხებზე, აგრეთვე, მიზანშეწონილად მიიჩნია, პროექტის შესაბამის მუხლებში, ნაცვლად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დანართებისა, მითითებულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 8 ივნისის N23.828.918 განკარგულების დანართები, რასაც, დაეთანხმა საკითხის მომხსენებელი.

ლევან ჟორჟოლიანმა ასევე დაამატა, რომ პროექტით წარმოდგენილი საკითხი, არის, მუნიციპალიტეტის ჩართულობით, კომპანია „ცენტრ პოინტ ჯგუფი“-ს დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით, დედაქალაქში, ამ მხრივ არსებული დიდი გამოწვევის მოგვარების საბოლოო სახის უზრუნველსაყოფად, მუნიციპალიტეტის მიერ მიღებული ერთ-ერთი ბოლო გადაწყვეტილება.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრმა ცოტნე კობერიძემ მხარი არ დაუჭირა წარმოდგენილი პროექტის მიღებას.

ხოლო, სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

33. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - ოთარ ჩიტიძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით 33-ე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც ითვალისწინებს, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15



მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებში ცვლილების შეტანის საკითხს. აღნიშული ცვლილება ეხება შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არელების რუკით განსაზღვრულ ვარკეთილის მასივის ტერიტორიის არეალს.

მომხსენებლის მითითებით, წარმოდგენილი ცვლილებით ზუსტდება ვარკეთილის მასივის სამშენებლოდ განვითარების რეგლამენტი, რომლის განვითარება დასაშვები ხდება ცალკეულად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე, წარმოდგენილი ცვლილება ასევე ითვალისწინებს, ქალაქგეგმარებითი არეალის რეგლამენტის დაკონკრეტებას, რაც გულისხმობს, სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობიდან დარჩენილი ფართების დაანგარიშების წესს.

მომხსენებლის დაზუსტებით, დადგენილების დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-2 პუნქტს ემატება ქვეპუნქტი, რომლის მიხედვითაც დანართი 1.11-ით (თბილისის შემდეგი რიგის ქალაქგეგმარებითი არელების რუკა) განსაზღვრული ტერიტორიებს ემატება - „B1“ - ვარკეთილის მასივი“, ხოლო, დადგენილების დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტში იცვლება დანართი 1.11-ით განსაზღვრულ „B1“ არეალზე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის პირობები, კერძოდ, კ-2 საანგარიშო ფართობის 18% გამოყენებულ უნდა იქნეს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე/საპროექტო არეალზე ან მის გარეთ მესაკუთრეთა დაკმაყოფილების ან/და მათ საკუთრებაში არსებული ფართების/მიწის ნაკვეთების გამოსყიდვის მიზნით. სამშენებლო მოცულობის პროცენტულობიდან (18%) დარჩენილი ფართები, რომელიც არ იქნა გამოყენებული საპროექტო მიწის ნაკვეთზე/საპროექტო არეალზე ან მის გარეთ მესაკუთრეთა დაკმაყოფილების ან/და მათ საკუთრებაში არსებული ფართების/მიწის ნაკვეთების გამოსყიდვის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს გადაეცემა საკუთრებაში.

მომხსენებლად დასძინა, რომ დადგენილების პროექტის განმარტებითი ბარათის თანახმად, პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი სახსრების გამოყოფას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტიდან, ამასთან, დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

**აზრი გამოთქვას:**

ლევან ჟორჯოლიანმა ისაუბრა, სამართლებრივი ტექნიკის კუთხით, დადგენილების პროექტის „ბ“ დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-2 პუნქტის ახალი რედაქციით ჩამოყალიბების მიზანშეწონილობაზე, რაც გაიზიარა საკითხის წარმომდგენმა.

ლევან ჟორჯოლიანმა ასევე დამაზუსტებელი შეკითხვებით მიმართა ოთარ ჩიტიძეს, თუ რა სახის ღონისძიებებმა უზრუნველყო წარმოდგენილი პროექტის მომზადება, რითაც ზუსტდება ვარკეთილის მასივის სამშენებლოდ განვითარების რეგლამენტი და აღნიშნულის განვითარება დასაშვები გახდება ცალკეულად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე, რაზეც საკითხის მომხსენებელმა განმარტა, რომ დადგენილების პროექტის მომზადება განპირობებულ იქნა ინვესტორთა მიერ საქმიანობის ხელშეწყობისა და სამშენებლო პროცესების ხელშეწყობის მიზნით, ვინაიდან, შემაფერხებელ გარემოებად გამოვლენილ იქნა უძრავი ქონების მესაკუთრეთა სრული თანხმობების მოპოვების საკითხი.

პროექტის განხორციელებასთან დაკავშირებით დამაზუსტებელი შეკითხვით ოთარ ჩიტიძეს ასევე მიმართა ნინო რუხაძემ, მომხსენებელმა კი აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტით,

იგვლება დადგენილების დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტში, დანართი 1.11-ით განსაზღვრულ „B1“ არეალზე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის პირობები, კერძოდ, კ-2 საანგარიშო ფართობის 18% გამოყენებული იქნება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე/საპროექტო არეალზე ან მის გარეთ მესაკუთრეთა (მფლობელთა) დაკმაყოფილების ან/და მათ საკუთრებაში არსებული ფართების/მიწის ნაკვეთების გამოსყიდვის მიზნით.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრმა ცოტნე კობერიძემ მხარი არ დაუჭირა წარმოდგენილი პროექტის მიღებას.

ხოლო, სხდომაზე დამსწრე დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილ პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოსმინეს:**

34. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, კომისიის სხდომის დღის წესრიგის, რიგით 34-ე საკითხად განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიათა შემადგლობის ცვლილებას, შემდეგ გარემოებათა გამო, კერძოდ, მ/წლის 7 ივნისს, ქალაქ თბილისის საკრებულოს ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ს წევრმა - ანა გოგოლაძემ წერილით მიმართა ამავე ფრაქციის თავმჯდომარეს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს და იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარეს და აღნიშნა, რომ ტოვებს სატრანსპორტო საკითხთა კომისიის შემადგენლობას.

კომისიის თავმჯდომარემ კომისიის წევრებს ასევე მიაწოდა შემდეგი ინფორმაცია:

- მ/წლის 7 ივნისს, საკრებულოს თავმჯდომარეს და იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიას წერილობით მიმართა ქალაქ თბილისის საკრებულოს ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ს თავმჯდომარემ ირაკლი ნადირაძემ, რომლითაც აღნიშნა, რომ ფრაქცია მხარს უჭერს ზემოაღნიშნულ ცვლილებას;
- მ/წლის 8 ივნისს, ქალაქ თბილისის საკრებულოს ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“-ს თავმჯდომარემ ირაკლი ნადირაძემ წერილობით მიმართა ამავე საკრებულოს თავმჯდომარეს და იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარეს, რომლითაც წარმოადგინა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ გადაწყვეტილებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიაში ფრაქციის წევრის ანა გოგოლაძის წარდგენის თაობაზე;
- 2023 წლის 22 მაისის საკრებულოს წევრმა, მიხეილ კაკაურიძემ განცხადებით მიმართა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარეს და აცნობა, რომ დატოვა ფრაქცია „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“,

შესაბამისად, კომისიების შემადგენლობას დაიკავებს, როგორც საკრებულოს უფრაქციო წევრი.

ლევან ჟორჟოლიანის მითითებით. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ბიუროს მიერ დამტკიცებულ კომისიის წევრთა რაოდენობისა და პროპორციული წარმომადგენლობის კვოტირების მიხედვით, საკრებულოს უფრაქციო წევრებს მინიჭებული აქვთ 1 (ერთი) ადგილი ყოველ კომისიაში. აღსანიშნავია, რომ მიხეილ კაკაურიძე დღეის მდგომარეობის გაწევრიანებულია ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიაში, სადაც უკვე გაწევრიანებულია საკრებულოს უფრაქციო წევრი - ნინო წულაძე. შესაბამისად, მიხეილ კაკაურიძის მიერ ფრაქციის დატოვების და საკრებულოს უფრაქციო წევრის სტატუსის მიღების შემდეგ, ზემოაღნიშნულ კომისიაში საკრებულოს უფრაქციო წევრთა რაოდენობა შეადგენს 2 წევრს, რითიც ირღვევა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ბიუროს მიერ დამტკიცებულ კომისიის წევრთა რაოდენობისა და პროპორციული წარმომადგენლობის კვოტირება.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის მითითებით, მიზანშეწონილია ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიის ნაწილში განხორციელდეს დამატებითი ცვლილება. ვინაიდან, საკრებულოს წევრმა მიხეილ კაკაურიძემ დატოვა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ შემადგენლობა, შესაბამისად მას აღარ შეუძლია აღნიშნული ფრაქციის კვოტის გამოყენებით კომისიების შემადგენლობაში ყოფნა.

ლევან ჟორჟოლიანმა ასევე აღნიშნა, რომ ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიაში დღეის მდგომარეობით საკრებულოს უფრაქციო წევრის კვოტით უკვე გაწევრიანებულია საკრებულოს უფრაქციო წევრი - ნინო წულაძე, რითიც აღნიშნულ კომისიაში შევსებულია უფრაქციო წევრთა კვოტა.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად გადაწყვეტეს, რომ დაცულია ფრაქციის მიერ კომისიაში წევრის ცვლილების წესი და წარმოდგენილი ცვლილება შეესაბამება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ბიუროს მიერ დამტკიცებულ კომისიის წევრთა რაოდენობისა და პროპორციული წარმომადგენლობის კვოტებს.

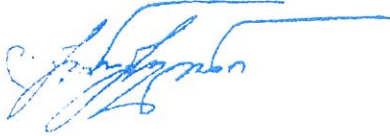
შესაბამისად, კომისია ერთხმად მიიჩნევს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ბიუროს მიერ დამტკიცებულ კომისიის წევრთა რაოდენობისა და პროპორციული წარმომადგენლობის კვოტირების წესის თანახმად, მიზანშეწონილია საკრებულოს კომისიების შემდეგ სხდომამდე საკრებულოს უფრაქციო წევრებიდან ერთ-ერთმა დატოვოს ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიის შემადგენლობა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, კომისია, ერთხმად მიღებული გადაწყვეტილებით, საკითხთან დაკავშირებით მომზადებულ, კომისიის დასკვნაზე დანართის სახით წარადგენს, ზემოაღნიშნული ცვლილების გათვალისწინებით, ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიათა პერსონალურ შემადგენლობას, რაც ცნობის სახით უნდა მიიღოს ამავე საკრებულოს ბიურომ.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ლევან ჟორჯოლიანი

სხდომის მდივანი



თამთა კაკოიშვილი