



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის
სხდომის ოქმი
№-25

2023 წელი; 21 თებერვალი; 10:30 სთ.

ქ. თბილისი;

თავისუფლების მოედანი

N2

სხდომას ესწრებოდნენ:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ლევან ჟორჟოლიანი (თავმჯდომარე)

ზურაბ აბაშიძე

გიორგი ჩაკვეტაძე

ავთანდილ ცინცაძე

კახაბერ ლაბუჩიძე

აკაკი ალადაშვილი

ცოტნე კობერიძე

დავით ფარცვანია

მოწვეული პირები:

- ირაკლი თავართქილაძე - სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი;
- მარიამ ჩივაძე - ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის იურისტი;
- ირაკლი გვილაგა - კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- გაიოზ თალაკვაძე - საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- ვალერი ჭილაძე - მერიის ადმინისტრაციის უფროსი;
- დავით მაქაცარია - ჩუღურეთის რაიონის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (გამგებელი) თანამდებობაზე წარდგენილი კანდიდატი;
- თინათინ ნიბლოშვილი - საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე;

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჟორჟოლიანი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის

უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე

დღის წესრიგი

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (გამგებელი) თანამდებობაზე დავით მაქაცარიას დანიშვნაზე თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 დეკემბრის № 19-118 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
3. „მერების შეთანხმება კლიმატისა და ენერჯეტიკისთვის“ ინიციატივის ფარგლებში ახალი შეთანხმების ხელმოწერაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
4. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „საჯარო ხელოვნების ფონდის“ დაფუძნების თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
5. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული ჯანმრთელობის დაცვის ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N20-122 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
6. „ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის IV მიკრორაიონის კორპუს N33- ში მდებარე 143.46 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.012.012.01.514) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
7. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N18-ში მდებარე 27.80 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.139.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
8. „ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მანაგაძის მე-4 ჩიხი N18-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.019.01.512) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
9. „ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მანაგაძის მე-4 ჩიხი N19-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.04.005.003.01.01.064) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

10. „ქალაქ თბილისში, ქებურას დასახლებაში, კორპუს N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.002.018) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
11. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის ქუჩა, ჩიხი II, N6-ში მდებარე 73.96 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.017.01.002) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
12. „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N12ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.057.03.036ა) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
13. „ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ჩიხი N12ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.521) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
14. „ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის ქუჩა N4გ-ში (საკადასტრო კოდები: N01.12.07.005.013.01.634 და N01.12.07.005.013.01.629) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
15. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივის მე-7 კვარტლის კორპუს N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.024.009.01.026) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
16. „ქალაქ თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მებრძოლთა ქუჩა N29-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.003.034.01.044) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
17. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
18. „ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში მდებარე 166 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.13.399.005) საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ:204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
19. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, განსაზღვრული მოძრავი ქონების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საქართველოს

სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

20. „ქალაქ თბილისში, გრაფ შულენბურგის ქუჩა N3ა-ში მდებარე 262 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.287) საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ:204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
21. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და შპს „გრანდ თაუერს“ (ს/ნ: 405269891) შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან შპს „გრანდ თაუერის“ (ს/ნ: 405269891) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
22. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და შპს „ჰორვატს“ (ს/ნ: 405349154) შორის 2021 წლის 24 მარტს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, მოწის ქუჩა N2-4-ის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.14.01.008.045) ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ჰორვატისთვის“ (ს/კ: 405349154) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან შპს „ჰორვატის“ (ს/ნ: 405349154) გათავისუფლების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
23. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.81.01.156.002) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
24. „ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში, ახვლედიანის II ჩიხი, N10-ის მიმდებარედ არსებული 9231 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.18.003.028) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „CBD Development“-ისთვის (ს/ნ:404382921) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით

გადაცემის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

25. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული სტრატეგიის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
26. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული სტრატეგიის 2023-2025 წლების სამოქმედო გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
27. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული თანასწორობის საბჭოს საქმიანობის წლიური ანგარიში (2022 წლის 28 იანვრიდან 2023 წლის 28 იანვრის ჩათვლით) მოსმენა.
28. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „აა2“-ის (ს/ნ 405141537) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
29. „მისამართზე - ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზა, მუხრან მაჭავარიანის ქ. N18-ში (ს/კ N01.10.18.006.221 არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, გაცემული მხარდაჭერი ღონისძიებების ფარგლებში - ი.ბ.ა „ვაშლიჯვარის“ (ს/ნ 205394633) მიერ შესრულებული ვალდებულების დადასტურების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
30. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და იბა „ც. დადიანი 2012“-ის (ს/ნ: 202466848) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
31. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და ფიზიკური პირის ირაკლი ნიკოლაიშვილის (პ/ნ 01030011710) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
32. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „კარკასის“ (ს/კ 430029015) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

33. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „სოლუმ დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405148086) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და დამსწრე წევრებს დასამტკიცებლად წარუდგინა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ ერთხმად იქნა დამტკიცებული სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს:

1. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა მერიის ადმინისტრაციის უფროსს ვალერი ჭილაძეს მოუსმინეს, რომელმაც ჩუღურეთის რაიონის გამგებლის თანამდებობაზე დავით მაქაცარიას კანდიდატურა გააცნო კომისიის წევრებს. მანვე, წარმოადგინა შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

ვალერი ჭილაძემ ისაუბრა დავით მაქაცარიას სამუშაო გამოცდილებაზე და აღნიშნა, რომ დავით მაქაცარიას აქვს კერძო და საჯარო სექტორში მუშაობის დიდი გამოცდილება.

მომხსენებლმა, ასევე ისაუბრა დასანიშნად წარმდგენილი კანდიდატის პიროვნულ თვისებებზე და აღნიშნა, რომ დავით მაქაცარია გამოირჩევა საქმიანი და პირადი თვისებებით როგორც პრინციპული და პროფესიონალი ადამიანი.

დასასრულს, მერიის ადმინისტრაციის უფროსმა აღნიშნა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერმა წარმოადგინა დავით მაქაცარიას კანდიდატურა ჩუღურეთის რაიონის გამგებლის თანამდებობაზე დასანიშნად.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ და კომისიის წევრებმა წარმატება უსურვეს დასანიშნად წარდგენილ კანდიდატს მის მომავალ საქმიანობაში.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს მხარი არ დაუჭირა, ფრაქციის „ლელო-პარტიზორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

2. მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა გაიოზ თალაკვაძემ დედაქალაქის 2023 წლის ბიუჯეტში ცვლილებების პროექტი წარადგინა. მისი ინფორმაციით, ბიუჯეტის მოცულობა 142 794,2 ათასი ლარით იზრდება და 1 774 926,8 ათას ლარს შეადგენს.

როგორც გაიოზ თალაკვაძემ აღნიშნა, 2023 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება 2023 წლის I იანვრისათვის ბიუჯეტის ანგარიშებზე არსებული ნაშთების (137 794,2 ათასი ლარი) გამოყენების გათვალისწინებით, ამასთან, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების, რაიონის გამგებების და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების და გადანაწილების შესახებ წინადადებები.

მისივე თქმით, ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება: გზების მშენებლობა და აღდგენა – 9 161,9 ათასი ლარით, გლდანის რაიონში – 630,0 ათასი ლარით, დიდუბის რაიონში – 199,0 ათასი ლარით, სამგორის რაიონში - 500,0

ათასი ლარით, მთაწმინდის რაიონში - 300,0 ათასი ლარით. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები - 6 000,0 ათასი ლარით, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია - 12 000,0 ათასი ლარით, საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენარეკონსტრუქცია - 537,5 ათასი ლარით. ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების გამაგრება - 87,2 ათასი ლარით, საპროექტო-სადიებო და კვლევითი სამუშაოები, ექსპერტიზა, კონსერვაცია და სხვა ღონისძიებები - 100,0 ათასი ლარით, სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა, ლაბორატორიული კვლევები და სხვა ღონისძიებები - 738,3 ათასი ლარით, გარე განათების ქსელის ექსპლოატაცია და რეაბილიტაცია - 2 257,9 ათასი ლარით, სანიაღვრე ქსელის მოვლა-პატრონობა - 153,2 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის საქალაქო ღონისძიებები - 133,0 ათასი ლარით, უკანონო ნაგებობების დემონტაჟი - 92,0 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში - 830,0 ათასი ლარით, ნაძალადევის რაიონში - 2 960,6 ათასი ლარით, ჩუღურეთის რაიონში - 500,0 ათასი ლარით, ვაკის რაიონში - 1 000,0 ათასი ლარით, საბურთალოს რაიონში - 2 323,9 ათასი ლარით, ისნის რაიონში - 1 500,0 ათასი ლარით, სამგორის რაიონში - 2 380,0 ათასი ლარით, კრწანისის რაიონში - 1 600,0 ათასი ლარით, მთაწმინდის რაიონში - 700,0 ათასი ლარით, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა - 16 052,1 ათასი ლარით, გამწვანების ღონისძიებები - 23 698,4 ათასი ლარით, დასუფთავების ღონისძიებები - 14000,0 ათასი ლარით, ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობა - 600,0 ათასი ლარით, თბილისში შემომყვანი ტურიზმის მხარდაჭერა - 500,0 ათასი ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა გლდანის რაიონში - 1 931,0 ათასი ლარით, ნაძალადევის რაიონში - 800,0 ათასი ლარით, დიდუბის რაიონში - 500,0 ათასი ლარით, ჩუღურეთის რაიონში - 500,0 ათასი ლარით, ვაკის რაიონში - 1 000,0 ათასი ლარით, ისნის რაიონში - 923,9 ათასი ლარით, სამგორის რაიონში - 500,0 ათასი ლარით, კრწანისის რაიონში - 400,0 ათასი ლარით, სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ხელშეწყობა - 18 653,0 ათასი ლარით, პროფესიული განათლების და დასაქმების ხელშეწყობა - 350,0 ათასი ლარით, კულტურის სფეროს განვითარების ხელშეწყობა - 500,0 ათასი ლარით, სპორტული მოედნების მშენებლობა, რეკონსტრუქცია - 652,4 ათასი ლარით, სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება და მშენებლობა - 12 483,4 ათასი ლარით, ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა - 210,9 ათასი ლარით, თბილისის სპორტისა და ახალგაზრდობის ცენტრების ხელშეწყობა - 250,0 ათასი ლარი, კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები დიდუბის რაიონში - 200,0 ათასი ლარით, მერიის ადმინისტრაცია - 2 014,6 ათასი ლარით, უსაფრთხოების საქალაქო სამსახური - 157,3 ათასი ლარით, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - 142,8 ათასი ლარით, კრწანისის რაიონის გამგეობა - 200,0 ათასი ლარით.

როგორც გაიოზ თალაკვაძემ განმარტა, ბიუჯეტში ემატება ახალი პროგრამები: საჯარო ხელოვნების ხელშეწყობა (კოდი 08 10) - 500,0 ათასი ლარი, თბილისის მეტროს სადგურების მოდერნიზაციის პროექტი (კოდი 10 25) - 3 250,0 ათასი ლარი.

მისივე განმარტებით, მცირდება გზების მოვლა-შეკეთება ნაძალადევის რაიონში - 1 403,2 ათასი ლარით, ჩუღურეთის რაიონში - 109,0 ათასი ლარით, ვაკის რაიონში - 120,0 ათასი ლარით, ისნის რაიონში - 100,0 ათასი ლარით, კრწანისის რაიონში - 120,0 ათასი ლარით, კეთილმოწყობის ღონისძიებები დიდუბის რაიონში - 75,1 ათასი ლარით, ავარიული სახლების ჩანაცვლება - 1 300,0 ათასი ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა მთაწმინდის რაიონში - 167,8 ათასი ლარით, მოსწავლე ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლის ხელშეწყობა - 120,0 ათასი ლარით, მდგრადი ურბანული მობილობა - გონიერი სატრანსპორტო სისტემა (KfW) - 1 285,1 ათასი ლარით.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ დაზუსტდა ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა და მთლიანობაში განისაზღვრა 4065 ერთეულით. გარდა ამისა, ბიუჯეტის მარეგულირებელ ნორმებს დაემატა 30-ე მუხლი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული თანასწორობის საბჭოს ფუნქციებისა და დაგეგმილი ღონისძიებების დაფინანსების შესახებ.

გაიოზ თალაკვაძემ განმარტა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 637 132,6 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 137 794,2 ათასი ლარით. შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 577 032,6 ათასი ლარის ოდენობით, აქედან:

- გადასახადები 872 224,4 ათასი ლარი;
- გრანტები 474 962,8 ათასი ლარი;
- სხვა შემოსავლები 229 845,4 ათასი ლარი;
- ბიუჯეტის გადასახდელები განსაზღვრულია 1 774 926,8 ათასი ლარით;

საკითხის წარმოდგენმა ასევე განმარტა, რომ ბიუჯეტის საოპერაციო სალდო განისაზღვრა 266 907,8 ათასი ლარით. არაფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს 362 586,5 ათას ლარს, ფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს (137 894,2) ათას ლარს, ვალდებულებების ცვლილება შეადგენს (42 215,5) ათას ლარს, ხოლო ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა (95 678,7) ათასი ლარით.

საუბრის ბოლოს, მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა განმარტა, რომ დადგენილება ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე და მისი ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს მხარი არ დაუჭირა, ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

3. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ, ლევან ჟორჟოლიანმა კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, „მერების შეთანხმება კლიმატისა და ენერგეტიკისთვის“ ინიციატივის ფარგლებში ახალი შეთანხმების ხელმოწერაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერისთვის თანხმობის მიცემის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

როგორც ლევან ჟორჟოლიანმა აღნიშნა, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერისთვის „მერების შეთანხმება კლიმატისა და ენერგეტიკისთვის“ ინიციატივის ფარგლებში ახალი შეთანხმების ხელმოწერაზე თანხმობის მიცემას. მანვე განმარტა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი 2010 წლიდან შეუერთდა აღნიშნულ ინიციატივას, რითაც აიღო ვალდებულება 2020 წლამდე ნახშირბადის ემისიების შემცირებასა და გლობალური დათბობის წინააღმდეგ ბრძოლაში წვლილის შეტანაზე. შეთანხმებაზე ხელმოწერით მერები გამოთქვამენ

მზადყოფნას გადადგან კონკრეტული და გრძელვადიანი ნაბიჯები, რომელიც უზრუნველყოფს ეკოლოგიურად, სოციალურად და ეკონომიკურად მდგრადი გარემოს დამკვიდრებას თანამედროვე და მომავალი თაობებისთვის.

აზრი გამოთქვას:

სხდომის თავმჯდომარის განმარტებით, მიზანშეწონილია განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-4 პუნქტი და ამავე ორგანული კანონის 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

4. კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის უფროსმა - ირაკლი გვილაგამ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისთვის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „საჯარო ხელოვნების ფონდის“ დაფუძნების შესახებ თანხმობის მიცემას.

ირაკლი გვილაგამს განმარტებით, წარმოდგენილი საკითხი ეხება ახალი ფონდის დაფუძნებას, რომელიც ხელს შეუწყობს საჯარო სივრცეში თანამედროვე ხელოვნების შექმნას და აღნიშნულის მეშვეობით დედაქალაქის იერსახის გაკეთილშობილებას. მისივე თქმით, ურბანული ხელოვნების განვითარებათან ერთად მოხდება თანამედროვე არტისტების პოპულარიზაციაც.

მომხსენებელმა ფონდის საქმიანობის ძირითად მიზნებზე საუბრისას ხაზი გაუსვა იმ საკითხს, რომ წამყვან დასავლურ ინსტიტუციებთან თანამშრომლობის მეშვეობით მოხდება თანამედროვე საერთაშორისო ხელოვნების პოპულარიზაცია საქართველოში, ხოლო ქართული ხელოვნების პოპულარიზაცია საზღვრებს გარეთ.

საუბრის ბოლოს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ პროექტით წარმოდგენილია ზემოაღნიშნული ა(ა)იპ-ის წესდების პროექტიც, რომლითაც განისაზღვრება ამავე ა(ა)იპ-ს სამართლებრივი სტატუსი, მისი მიზნები, მოვალეობები, მისი დამფუძნებლის უფლებამოსილებები, სტრუქტურა, წესდებაში ცვლილებების შეტანის წესი, რეორგანიზაცია და ლიკვიდაცია და სხვა.

აზრი გამოთქვას:

კახაბერ ლაბუჩიძემ განმარტა, რომ აღნიშნული ინსტიტუციის დაფუძნება მნიშვნელოვანი გამოწვევა იქნება ურბანული ხელოვნების განვითარებისთვის. მისივე თქმით, ეს მოხდება საჯარო სივრცეებში ხელოვნების ინტეგრაციით. “ფონდის მიზანი არის თანამედროვე ხელოვნება გახდეს ქალაქის განუყოფელი ნაწილი და თითოეული ადამიანისთვის ხელმისაწვდომი“ - განაცხადა კახაბერ ლაბუჩიძემ.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს მხარი არ დაუჭირა, ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

5. ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის იურისტმა მარიამ ჩივაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული ჯანმრთელობის დაცვის ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 29 დეკემბრის N20-122 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, ზემოაღნიშნული დადგენილებით დამტკიცებული „აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა აბილიტაციის ქვეპროგრამის განხორციელების წესის“ მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის მოქმედი რედაქციის თანახმად, ქვეპროგრამის ფარგლებში, თვეში ფინანსდება არაუმეტეს 1550 ბენეფიციარი.

მარიამ ჩივაძის თქმით, წარმოდგენილი პროექტით, ცვლილება ხორციელდება ზემოაღნიშნულ წესში, რომლის მიხედვით, ლიმიტი იზრდება 300 ერთეულით, შესაბამისად ქვეპროგრამის ფარგლებში დაფინანსდება არაუმეტეს 1850 ბენეფიციარი.

დასასრულს, მერიის წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ დადგენილება ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე, ამასთან, დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის წევრებმა ერთხმად აღნიშნეს საკითხთან დაკავშირებული დადებითი გადაწყვეტილება.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

6. სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა ირაკლი თავართქილაძემ დედაქალაქის რამდენიმე რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხები წარადგინა. მისივე განმარტებით, ვაკის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ფერდობის, IV მიკრორაიონის კორპუსი N33-ში მდებარე 143.46 კვ.მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე ეკატერინე ლაფაურს, რომელიც 2004-2005 წლებიდან დღემდე ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილზე თანდართული ზეპირი გასაუბრების ოქმებით, ორი მოქალაქის ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებითა და გამგეობის წერილით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია ეკატერინე ლაფაურის ოჯახის წევრების ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა, დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების ეკატერინე ლაფაურისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით. ამასთანავე, წარდგენილია ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტომასალა.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად ეკატერინე ლაფაურის და მისი ოჯახის წევრების სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

7. დღის წესრიგის რიგით მე-7 საკითხთან დაკავშირებით ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N18-ში, პირველ სართულზე, მდებარე 27.80 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე ლაშა გელაშვილს, რომელიც 2009-2011 წლებიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილითა და მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული აქტებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად ლაშა გელაშვილის და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

8. ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, გლდანის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ალექსანდრე მანაგაძის მე-4 ჩიხი N18-

ში, მეორე სართულზე მდებარე 46.55 კვ.მ ფართის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსისი არმქონე პირს, მოქალაქე დიმიტრი ცერცვაძეს, რომელიც 1984 წლიდან ფლობს და სარგებლობს აღნიშნულ უძრავ ქონებას, რაც დასტურდება შსს-ს წერილზე თანდართული გასაუბრების ოქმებით, გლდანის რაიონის გამგეობის წერილითა და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ხელმოწერებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2021 წლის 12 ივლისის დოკუმენტი, რომლის მიხედვით დასტურდება, რომ ზემოაღნიშნულ მისამართზე უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის მონაცემებით, საკუთრების უფლება რეგისტრირებული არ არის. ამასთან, დიმიტრი ცერცვაძის და მისი ოჯახის წევრების რეგისტრაციის დამადასტურებელი ჩანაწერები არ არის დაცული.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოსმინეს:

9. როგორც ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, გლდანის რაიონის გამგეობის რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ალექსანდრე მანაგაძის მე-4 ჩიხი N19-ში, მე-16 სართულზე მდებარე 60.61 კვ.მ ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსისი არმქონე პირს-მოქალაქე ანა ბეციაშვილს, რომელიც 1995 წლიდან ფლობს და სარგებლობს აღნიშნულ უძრავ ქონებას, რაც დასტურდება შსს-ს გასაუბრების ოქმებით, გამგეობის წერილითა და მოქალაქეების სანოტარო წესით დამოწმებული განცხადებებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად ანა ბეციაშვილის და მისი ოჯახის წევრების სახელზე საკუთრების უფლება რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

10. ირაკლი თავართქილაძემ ისაუბრა სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ რიგით მე-10 საკითხზე და აღნიშნა, რომ სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ქებურას დასახლებაში, კორპუს N3-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 1 თებერვლის N23.118.126 განკარგულებით განსაზღვრულ მოქალაქეებს - დევნილის სტატუსის არმქონე ცამეტ პირს (ჯამში - 733.2 კვ.მ), რომლებიც 2005-2009 წლებიდან ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე, აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილითა და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა განმარტა, რომ სააგენტოში წარდგენილია კომუნალური გადასახადის ქვითრები, რომლებიც აბონენტად მითითებულნი არიან ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირები.

მომხსენებელმა ასევე განმარტა, რომ განსაზღვრულია საპრივატიზებო პირობა, რომლის მიხედვით, ქ. თბილისში, კალოუზნის ქუჩა #18-ში არსებულ უძრავ ქონებაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ დაგეგმილი ავარიული კორპუსების ჩანაცვლების პროგრამის განხორციელებასთან დაკავშირებით, რომლის მიზანია ავარიული საცხოვრებელი სახლების დემონტაჟი და ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა ამ ხელშეკრულებაზე ქონების შემძენის მიერ ხელის მოწერის შემთხვევაში თანხმობას აცხადებს, აღნიშნული პირობის შეუფერხებლად განხორციელებაზე. იმ შემთხვევაში თუ ქონების შემძენის მხრიდან არ იქნება ხელმოწერილი აღნიშნული ხელშეკრულება განკარგულების გამოცემიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, ეკარგება ყველანაირი მოთხოვნის უფლება ქალაქ თბილისში, კალოუზნის #18-ში მდებარე უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ თქვა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

11. ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ მთაწმინდის რაიონის გამგებლის წერილობითი რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის ქუჩა, ჩიხი II, N6, სართული 1, ბინა N2-ში მდებარე 73.96 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს, მოქალაქე თეა გურეშიძეს, რომელიც დაახლოებით 20 წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს ზეპირი გასაუბრების ოქმებით, სამი მოქალაქის ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებითა და მთაწმინდის რაიონის გამგებლის გამოკითხვის ოქმებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია თეა გურეშიძის ოჯახის წევრების ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა, დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების თეა გურეშიძესთვის გადაცემასთან

დაკავშირებით. ამასთანავე, წარდგენილია ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტომასალა.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად მოქალაქე თეა გურეშიძის და მისი ოჯახის წევრების სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

12. ირაკლი თავართქილაძის განცხადებით, სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, მიხეილ გაბოკიძის ქუჩა N12-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ქართლოს ჯავახაძეს, რომელიც 2006-2007 წლებიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილით, მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობითა და გამგეობის შემოწმების აქტით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად ქართლოს ჯავახაძის და მისი ოჯახის წევრების სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

13. ირაკლი თავართქილაძემ ისაუბრა სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ რიგით მეცამეტე საკითხზე და აღნიშნა, რომ ნამალადევის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, თორნიკე ერისთავის ჩიხი №12ა-ში, მეორე სართულზე მდებარე 43.61 კვ. მ. ფართობის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში

გადაეცემა მოქალაქე ვალერ მოსეშვილს. აღნიშნული მოქალაქე 2012 წლიდან დღემდე ფლობს და სარგებლობს დაინტერესებაში არსებულ უძრავ ქონებას, რაც დასტურდება შსს-ს ოქმებით, გამგეობის საუბნო განყოფილების შემოწმების აქტითა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის სანოტარო წესით დამოწმებული კრების ოქმით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

14. რიგით მე-14 საკითხთან დაკავშირებით ირავლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ისნის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გულდამყრის ქუჩა N4გ-ში პირველ სართულზე მდებარე 35.88 კვ.მ და 28.60 კვ.მ ფართის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნიკოლოზ ნებიერიძეს, რომელიც 1996 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილითა და ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმით.

სსიპ- ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის განმარტებით, სააგენტოში წარდგენილია გამგეობის საუბნო განყოფილების შემოწმების აქტი, რომლითაც დგინდება, აღნიშნულ მისამართზე მოქალაქე ნიკოლოზ ნებიერიძისა და მისი ოჯახის ცხოვრების ფაქტი. ამასთან, წარდგენილია უძრავი ქონებების ამსახველი ფოტომასალა და პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები.

დასასრულს, ირავლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად დაინტერესებული პირზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის. ნიკოლოზ ნებიერიძეს თანასაკუთრებაში ერიცხებოდა 17.40 კვ.მ უძრავი ქონება გლდანის რაიონში, რომელიც გასხვისდა 2021 წელს.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი და მეორე პუნქტები გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

15. ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივის მე-7 კვარტლის კორპუს N17-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს, მოქალაქე ლელა დეკანოიძეს.

სსიპ- ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის განმარტებით, სააგენტოში წარდგენილია:

- ✓ სამგორის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტი, რომლის თანახმად, მოქალაქე ლელა დეკანოიძე ზემოაღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს 2004 წლიდან, ოჯახთან ერთად.
- ✓ სამი მოქალაქის ნოტარიული წესით დამოწმებული განცხადება, რომლითაც ისინი ადასტურებენ ზემოაღნიშნულ მისამართზე ლელა დეკანოიძის ცხოვრების ფაქტს 2009 წლიდან.
- ✓ შსს-ს წერილი და ზეპირი გასაუბრების ოქმები, რომლებითაც დასტურდება, რომ აღნიშნულ მისამართზე დაინტერესებული ცხოვრობს დაახლოებით 10-13 წელიწადია.
- ✓ აგრეთვე წარმოდგენილია აღნიშნული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტო მასალა.

დასასრულოს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად ლელა დეკანოიძისა და მისი ოჯახის წევრების სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლეგან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

16. ირაკლი თავართქილაძის განცხადებით, სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, საქართველოს ერთიანობისთვის მეზრძოლთა ქუჩა N29-ში, მეთერთმეტე სართულზე მდებარე 80.40 კვ.მ ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა - მოქალაქე მანანა ქოიავას, რომელიც 10 (ათი) წელზე მეტია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილითა და გამგეობის შემოწმების აქტით.

სსიპ- ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის განმარტებით, სააგენტოში წარდგენილია კომუნალური გადასახადების გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტები.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად მანანა ქოიავასა და მისი ოჯახის წევრების საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

17. ირაკლი თავართქილაძემ წარმოადგინა განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ვარკეთილი-3-ის დასახლება, II მიკრო/რაიონში მდებარე კორპუსი N33 (ს/კ 01.19.39.009.070), კორპუსი N34, (ს/კ 01.19.39.009.007), კორპუსი N35 (ს/კ 01.19.39.009.034) და კორპუსი N37-თან (ს/კ 01.19.39.009.092) (შემდგომში - წითელი აგურების კორპუსი) დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის 26 კომისრის სახელობის რაიონის სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის, ქ. ააქ-თბილისის საქარბნო რაიონის სახალხო დეპუტატთა საბჭოს აღმასრულებელი კომიტეტის და თბილისის რაიონული გამგეობის მიერ სხვადასხვა წლებში გამოცემული გადაწყვეტილებებით გათვალისწინებული პირებისთვის, ამავე გადაწყვეტილებებით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართების, მათზე მოთხოვნის უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ დათმობას, ხოლო აღნიშნულის სანაცვლოდ, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული, მშენებარე საცხოვრებელი ფართების პირდაპირი განკარგვის წესით, სიმბოლური ფასის - 1 (ერთი) ლარის სანაცვლოდ პრივატიზების საკითხზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ თანხმობის გაცემას.

მომხსენებლის განმარტებით, შესაბამის პირებს უფლების დამდგენი დოკუმენტების საფუძველზე საკუთრების უფლება ზემომითითებულ ფართებზე ვერ გადაეცა, რადგან დოკუმენტების გამოცემის დროისათვის, წითელი აგურების კორპუსები იყო მშენებარე მდგომარეობაში და მასში თვითნებურად შეიჭრნენ სხვა მოქალაქეები. მიუხედავად, არაერთი მცდელობისა, აღნიშნულმა პირებმა ვერ დაიკავეს და საკუთრებაში ვერ დაირეგისტრირეს მათთვის გამოყოფილი ფართები.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ უფლების დამდგენი დოკუმენტებით გათვალისწინებული პირების ასევე თვითნებურად შესახლებული პირების ინტერესების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას დაევალა შემდეგი ღონისძიებების განხორციელება:

- ✓ ე.წ აღმასკომის და თბილისის რაიონული გამგეობის მიერ სხვადასხვა წლებში გამოცემული გადაწყვეტილებებით გათვალისწინებული მოთხოვნის უფლების მქონე პირებს შესთავაზოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი ფართების კანონით დადგენილი ფორმით პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზება იმ პირობით, რომ ისინი უარს იტყვიან აღნიშნული გადაწყვეტილებებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებით სხვა

ნებისმიერ შესაძლო მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელსა ან/და პრეტენზიაზე, ასევე ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების, სახელმწიფოს ან/და ნებისმიერი სხვა პირის მიმართ.

- ✓ ზემოხსენებული პირების მიერ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ამავე პუნქტით გათვალისწინებულ პირველად შეთავაზებაზე უარის თქმის შემთხვევაში, განმეორებითად შესთავაზოს აღნიშნულ პირებს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ალტერნატიული ფართები იმ შემთხვევაში, თუ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს ექნება შესაბამისი ფართები;

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით, განსაზღვრულ იქნა 11 (თერთმეტი) პირი, რომლებიც წარმოდგენენ წითელი აგურების კორპუსებში საცხოვრებელი ფართების საკუთრებასთან დაკავშირებით უფლებამოსილი ორგანოების მიერ გამოცემული უფლების დამდგენი დოკუმენტების სუბიექტებს და მათთან მიღწეულ იქნა შეთანხმება, აღნიშნული მოთხოვნის უფლების დათმობის სანაცვლოდ, მუნიციპალიტეტის ბალანსზე რიცხული საცხოვრებელი ფართების სიმბოლურ ფასად პრივატიზების საკითხზე. ჯამში მათ გადაეცემა 654.7 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი.

ირაკლი თავართქილაძემ დააზუსტა, რომ აღნიშნული პირები უარს აცხადებენ აღნიშნული გადაწყვეტილებებიდან გამომდინარე ან მასთან დაკავშირებით სხვა ნებისმიერ შესაძლო მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელსა ან/და პრეტენზიაზე, ასევე ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების, სახელმწიფოს ან/და ნებისმიერი სხვა პირის მიმართ. ამასთან, ზემოაღნიშნული პირობები საჯარო რეესტრიდან უძრავი ქონების შესაბამის ამონაწერში აისახება ვალდებულების სახით და დარეგისტრირდება შემდეგი ჩანაწერით: „შემენილია საპრივატიზებო პირობების შესრულების ვალდებულებით“. აღნიშნული ვალდებულება შესაძლებელია გაუქმდეს მხოლოდ ქონების შემძენის მიმართვის საფუძველზე, სააგენტოს შესაბამისი გადაწყვეტილებით.

დასასრულს, სააგენტოს ხელმძღვანელმა თქვა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული ქ. თბილისის საკრებულოსთვის წარმოდგენა კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანმა წარმოდგენილი პროექტის მიმართ გააჟღერა რიგი ტექნიკური ხასიათის შენიშვნები, რაც გაიზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

ლევან ჟორჟოლიანის მოსაზრებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების დანართ 1-ში, უძრავი ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირებიდან გარდაცვლილია რამდენიმე მოქალაქე და მათ ნაცვლად საცხოვრებელ ფართებს მიიღებენ აღნიშნულ პირთა უფლებამონაცვლეები. შესაბამისად, კომისიის თავმჯდომარის მითითებით, განკარგულების დანართ 1-ში უნდა შევიდეს შესაბამისი ცვლილებები და გაკეთდეს მითითება აღნიშნულთან დაკავშირებით.

კომისიის თავმჯდომარემ ასევე დაამატა, რომ მიზანშეწონილია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 16 თებერვლის N23.187.204 განკარგულების დანართი N1-ში, პირთა მიერ დასათმობი უძრავი ქონების საკადასტრო კოდების ნაწილში, უნდა იქნას ამოღებული „კორპუსი N36 (ს/კ 01.19.39.009.088)“, რადგან, ცხრილში მითითებულ არც ერთ პირს არ ჰქონდა აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე რეგისტრირებულ უძრავ ქონებაზე მოთხოვნის უფლება.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების/წინადადებების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

18. ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივანის, დეკანოზ მიქაელ ბოტკოველის წერილობითი თხოვნის, რომელსაც თავის მხრივ მიმართა საინიციატივო ჯგუფმა, შესაბამისად, ქ. თბილისში, გლდანში მდებარე 166 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიას, შემდგომში ეკლესიის მშენებლობის მიზნით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა იქვე დასძინა, რომ სააგენტომ, წარმოდგენილი დოკუმენტაციების შესაბამისად განახორციელა მოთხოვნილი უძრავი ქონების ადგილზე აზომვა და 2022 წლის 25 ნოემბერს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოსთვის მიმართვის შემდგომ განახორციელა 166 კვ.მ მიწის ნაკვეთის შესაბამისი საკადასტრო კოდით რეგისტრაცია.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს მხარი არ დაუჭირა, ფრაქციის „ლელო-პარტიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

19. ირაკლი თავართქილაძემ ისაუბრა მე-19 საკითხზე და აღნიშნა, რომ სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივანის, დეკანოზ მიქაელ ბოტკოველის წერილობითი თხოვნის შესაბამისად, განსაზღვრული მოძრავი ქონება, კერძოდ: გრანიტის ფილები (24.3 მ³), ტრავენტინის ფილები (534 ერთეული) და ბაზალტის ფილები (100 მ³), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიას შემდგომში ჯვართამაღლების ტაძრის ინფრასტრუქტურის მოწყობის მიზნით.

დასასრულს, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა აღნიშნა, რომ წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით სააგენტოს წარდგენილია სსიპ - რელიგიის საკითხთა სახელმწიფო სააგენტოს დადებითი რეკომენდაცია.

გადაწყვეტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს მხარი არ დაუჭირა, ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოსმინეს:

20. ირაკლი თავართქილაძემ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული რიგით მე-20 საკითხი და განმარტა, რომ სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივანის, დეკანოზ მიქაელ ბოტკოველის წერილობითი თხოვნის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გრაფ შულენბურგის ქუჩა N3ა-ში მდებარე 262 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიას, შემდგომში ღვთისმშობლის შობის სახელობის ტაძრის ეზოს მწვანე საფარის მოსაწყობად.

მისივე თქმით, აღნიშნული მიწის ნაკვეთი ესაზღვრება გრაფ შულენბურგის N3-ში მდებარე ღვთისმშობლის შობის სახელობის მშენებარე ტაძრის ეზოს, რომელიც მოიცავს 486 კვ.მ-ს.

ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ სააგენტოში წარდგენილია სსიპ ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დადებითი პოზიაცია მიწის ნაკვეთის განკარგვასთან დაკავშირებით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს მხარი არ დაუჭირა, ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოსმინეს:

21. ირაკლი თავართქილაძემ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „გრანდ თაუერს“ (შემდგომში - კომპანია) შორის 2021 წლის 29 დეკემბერს გაფორმებული „ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების საფუძველზე დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან შპს „გრანდ თაუერსი“ გათავისუფლების საკითხის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა და საკრებულოს 2021 წლის შესაბამისი განკარგულებების საფუძველზე, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 2010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლური ფასად - 1 (ერთი) ლარად, საკუთრებაში გადაეცა ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულ პირებს/უფლებამონაცვლეებს და ინტრესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ ზემოაღნიშნულ კომპანიას.

ირაკლი თავართქილაძემ დეტალურად ისაუბრა საქმის ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- დაინტერესებულ პირებს შორის ხელშეკრულება გაფორმდა 2021 წლის 29 დეკემბერს;
- ხელშეკრულების თანახმად, კოოპერატივის წევრებმა, განსაზღვრული უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ, სრულად განაცხადეს უარი მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო სამინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე;
- ხელშეკრულებით კომპანიამ იკისრა რიგი ვალდებულებანი, რომელთა შორის, კომპანიის მიერ დარღვეულ იქნა აღნიშნული ხელშეკრულების 3.1. და 3.4. პუნქტები;
- ვალდებულებების შესრულების ვადის დარღვევის გამო პირგასამტეხლოდ განისაზღვრა საბანკო გარანტიის (1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარი) ჯამური ოდენობის 0,1 %-ი ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
- ხელშეკრულების 3.4 პუნქტის თანახმად, მშენებლობის ნებართვა კომპანიას უნდა მოეპოვებინა არაუგვიანეს 2022 წლის 29 სექტემბრისა, თუმცა, მშენებლობის ნებართვა სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულ იქნა 2022 წლის 5 ოქტომბრს. შესაბამისად, დარღვეულ იქნა ხელშეკრულების 3.4 პუნქტი და ვადაგადაცილება შეადგენს 5 (ხუთი) დღეს. პირგასამტეხლოს ოდენობაა 5000 (ხუთი ათასი) ლარი.
- ხელშეკრულების 3.1. პუნქტის თანახმად, კომპანიას კოოპერატივების წევრებისთვის საკუთრების უფლების გადაცემა და განსაზღვრულ ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ფართებზე ამონაწერების მომზადება უნდა უზრუნველყო არაუგვიანეს 2022 წლის 5 დეკემბრის ჩათვლით (შესაბამისი მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) თვის ვადაში), თუმცა საკუთრების უფლების რეგისტრაცია და ინდივიდუალურ ფართებზე შესაბამისი ამონაწერების მომზადება განხორციელდა 2023 წლის 26 იანვარს. შესაბამისად, ვადაგადაცილება შეადგენს 51 (ორმოცდათერთმეტი) დღეს. ამდენად, დარღვეულ იქნა ხელშეკრულების 3.1. პუნქტიც. პირგასამტეხლოს ოდენობა შეადგენს 51 000 (ორმოცდათერთმეტი ათასი) ლარს,
- ორივე ვალდებულების დარღვევისთვის დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ჯამურად - 56 000 (ორმოცდათექვსმეტი ათასი) ლარით.

- კომპანიამ 2023 წლის იანვრის თვეში არაერთი განცხადებით მიმართა სააგენტოს ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს პატიების მოთხოვნით. კომპანიის განმარტებით, ვალდებულებების შესრულება შეაფერხა ობიექტურმა მიზეზებმა, კერძოდ, 2022 წლის 5 ოქტომბრს არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემულ იქნა მშენებლობის ნებართვა სადაც დაშვებული იქნა ტექნიკური ხარვეზი. გარდა ამისა, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში მიმდინარე წარმოებისას გარდაიცვალა კოოპერატივის ორი წევრი, რამაც ასევე, პროცესის გაჭიანურება გამოიწვია.
- ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის მომზადება და ქ. თბილისის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარმოდგენა.

საუბრის ბოლოს, ირაკლი თავართქილაძემ თქვა, რომ განკარგულების პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას დედაქალაქის ბიუჯეტიდან.

აზრი გამოთქვას:

სხდომის თავმჯდომარემ წარმოდგენილი პროექტის მიმართ გააჟღერა რიგი ტექნიკური და სამართლებრივი ხასიათის შენიშვნები რაც გაიზიარა საკითხის წარმომდგენმა.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, კომისიის წევრმა - დავით ფარცვანიამ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

22. ირაკლი თავართქილაძემ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „ჰორვატს“ შორის 2021 წლის 24 მარტს გაფორმებული „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, ძოწის ქუჩა N2-4-ის მიმდებარედ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.14.01.008.045) ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ჰორვატისთვის“ პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანას, რითაც, კომპანია ჩანაცვლდება კომპანიით „თეთრი კვადრატი მინდელო“. პროექტი აგრეთვე ითვალისწინებს, ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან შპს „ჰორვატის“ გათავისუფლების საკითხის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შესაბამისი განკარგულებების საფუძველზე 2021 წელს განხორციელდა ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი

უფლებამონაცვლებებისთვის (159 (ასორმოგდაცხრამეტი) პირი) და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ჰორვატისსათვის“ - ქ. თბილისში, ვაკის რაიონი, მოწის ქუჩა N2-4-ის მიმდებარედ N01.14.01.008.045 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზება.

მომხსენებელმა ისაუბრა საქმის ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- 2021 წლის 24 მარტს დაინტერესებულ მხარეებს შორის გაფორმდა ხელშეკრულება და კოოპერატივის წევრებმა განსაზღვრული უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ, სრულად განაცხადეს უარი მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე.
- ხელშეკრულების საფუძველზე, ჯამურად გადასაცემი ფართი (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) განისაზღვრა – 18000 კვ. მ ოდენობით.

კომპანიამ იკისრა რიგი ვალდებულებები, მათ შორის:

- ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესითა და ვადებში, შესაბამისი სამშენებლო ნებართვების საფუძველზე განახორციელოს ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფართების რეგისტრაცია (ე.წ. „განშლას“) და კოოპერატივის წევრებსა და სააგენტოს/სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ სხვა პირ(ებ)ს, საჯარო რეესტრში პირის შესაკუთრედ რეგისტრაციის გზით, გადასცეს საკუთრების უფლება შესაბამის ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ფართებზე, შესაბამისი მშენებლობის ნებართვების მოპოვებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) თვის ვადაში, ხოლო შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობის დასრულებისათვის გათვალისწინებულ ვადაში, აღნიშნულ ფართები გადასცეს მათ ფაქტობრივად ე.წ. „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობით. (ხელშეკრულების 3.1. პუნქტი);
- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის სრული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და სრული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით გათვალისწინებული საანგარიშო ფართობის 20%-ის მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საჯარო რეესტრში სრულ მიწის ნაკვეთზე კომპანიის (ინდივიდუალური) საკუთრების უფლების რეგისტრაციიდან 6 თვის ვადაში, ხოლო დარჩენილი სამშენებლო ფართის ნებართვების – ამავე რეგისტრაციიდან - 1 წლის ვადაში. (ხელშეკრულების 3.3. პუნქტი);
- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მშენებლობის განხორციელება უზრუნველყოს 5 ლოტად, თითოეულ ლოტზე სრული სამშენებლო ფართის არანაკლებ 20%-ის მშენებლობის გზით:

3.4.1 ლოტი I – სრული სამშენებლო ფართის არანაკლებ 20%-ის მშენებლობა უნდა დასრულდეს სრული სამშენებლო ფართის პირველი 20%-ის მშენებლობის ნებართვის მიღებიდან არაუმეტეს 2,5 წლის ვადაში, მაგრამ არაუმეტეს ამ ხელშეკრულების 1.3. პუნქტის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჰორვატისს“ საკუთრების უფლების რეგისტრაციიდან 3 წლისა;

3.4.2 ლოტი II - სრული სამშენებლო ფართის შემდეგი 20%-ის მშენებლობა უნდა დასრულდეს 3.6.1 პუნქტით გათვალისწინებული I ლოტის მშენებლობის დასრულებიდან არაუმეტეს 1 წლის ვადაში, მაგრამ არაუმეტეს ამ ხელშეკრულების 1.3. პუნქტის შესაბამისად მიწის ნაკვეთზე შპს „ჰორვატის“ საკუთრების უფლების რეგისტრაციიდან 4 წლისა;

3.4.3 ლოტი III - სრული სამშენებლო ფართის შემდეგი 20%-ის მშენებლობა უნდა დასრულდეს 3.6.2 პუნქტით გათვალისწინებული II ლოტის მშენებლობის დასრულებიდან არაუმეტეს 1 წლის ვადაში, მაგრამ არაუმეტეს ამ ხელშეკრულების 1.3. პუნქტის შესაბამისად მიწის ნაკვეთზე შპს „ჰორვატის“ საკუთრების უფლების რეგისტრაციიდან 5 წლისა.;

3.4.4 ლოტი IV - სრული სამშენებლო ფართის შემდეგი 20%-ის მშენებლობა უნდა დასრულდეს 3.6.3 პუნქტით გათვალისწინებული III ლოტის მშენებლობის დასრულებიდან არაუმეტეს 1 წლის ვადაში, მაგრამ არაუმეტეს - ამ ხელშეკრულების 1.3. პუნქტის შესაბამისად მიწის ნაკვეთზე შპს „ჰორვატის“ საკუთრების უფლების რეგისტრაციიდან 6 წლისა;

3.4.5 ლოტი V - სრული სამშენებლო ფართის შემდეგი 20%-ის დარჩენილი მშენებლობა უნდა დასრულდეს 3.6.4 პუნქტით გათვალისწინებული IV ლოტის მშენებლობის დასრულებიდან არაუმეტეს 1 წლის ვადაში, მაგრამ არაუმეტეს ამ ხელშეკრულების 1.3. პუნქტის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შპს „ჰორვატის“ საკუთრების უფლების რეგისტრაციიდან 7 წლისა. (ხელშეკრულების 3.4. პუნქტი);

- კომპანია ვალდებულია თითოეულ სამშენებლო ლოტიდან, კოოპერატივის წევრებსა და სააგენტოს/სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ სხვა პირ(ებ)ს საცხოვრებელი ფართების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის გზით, საკუთრებაში გადასცეს გადასაცემი ფართის არანაკლებ 20% ჯამურად. (ხელშეკრულების 3.5. პუნქტი);
- ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობა ექსპლუატაციაში მიიღოს შესაბამისი ნებართვის საფუძველზე შენობა-ნაგებობის მშენებლობის დასრულებიდან ოთხი თვის ვადაში და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საცხოვრებელ ფართები კოოპერატივის წევრებს სააგენტოს/სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ სხვა პირ(ებ)ს ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასცეს შესაბამისი საცხოვრებელი ფართის გასადების მათთვის გადაცემის გზით, არაუგვიანეს ამ ხელშეკრულების 3.4 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადებში (ხელშეკრულების 3.7. და 3.11. პუნქტები).

როგორც ირაკლი თავართქილაძემ განაცხადა, ხელშეკრულების 6.1.1. პუნქტის თანახმად, ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად, კომპანიამ სააგენტოს სასარგებლოდ წარადგინა ჯამში 1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარის ოდენობის გამოუხმობადი და უპირობო საბანკო გარანტია. ვალდებულებების შესრულების ვადის დარღვევისთვის პირგასამტეხლოდ განისაზღვრა საბანკო გარანტიის ჯამური ოდენობის 0,1 %-ი ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადების დარღვევის გამო, კომპანიისთვის დასაკისრებელი

პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება 1000 (ათასი) ლარით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

მანვე განმარტა, რომ ხელშეკრულების მიხედვით, კომპანიას სრული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და სრული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით გათვალისწინებული საანგარიშო ფართობის 20%-ის მშენებლობის ნებართვა უნდა მოეპოვებინა არაუგვიანეს 2021 წლის 1 ოქტომბრისა, ხოლო დარჩენილი სამშენებლო ფართის ნებართვ(ებ)ი - არაუგვიანეს 2022 წლის 1 აპრილისა. ვინაიდან, კომპანიის მხრიდან არ შესრულებულა აღნიშნული ვალდებულებები, 2022 წლის 25 ოქტომბრის განცხადებებით, სააგენტოს მომართა ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს პატიების მოთხოვნით. კომპანიის განმარტებით, ვალდებულებების შესრულება შეფერხდა რიგი ობიექტური მიზეზების გამო, კერძოდ:

COVID პანდემიისგან კორონავირუსით გამოწვეული გართულებების შედეგად 2021 წლის აგვისტოში ისრაელში გარდაიცვალა კომპანიის დირექტორი. შესაბამისად კომპანია დარჩა შესაბამისი წარმომადგენლობისა და უფლებამოსილების მქონე პირის გარეშე. ახალი დირექტორის დანიშვნამდე, შპს „ჰორვატსი“ ფაქტობრივად მოკლებული იყო შესაძლებლობას ეწარმოებინა საქმიანობა. ამასთან, მნიშვნელოვანი გარემოებაა, რომ საპროექტო ტერიტორიას უკავშირდება 4-6 მეტრის სიგანის გზა, რაც ვერ უზრუნველყოფს არსებულ ტერიტორიაზე ავტომობილების მოქნილად გადაადგილებას, შესაბამისად, საჭირო გახდა ალტერნატიული მისასვლელი გზის მოძიება/მოწყობა, თუმცა, იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო არეალი წარმოადგენს რთულ რელიეფს, საჭირო გახდა ალტერნატიული გზის მარშრუტის მოძიება და აღნიშნულ ალტერნატიულ გზაზე სამართლებრივი უფლების მოპოვების მიზნით შესაბამის ადმინისტრაციულ ორგანოებთან წარმოების დაწყება. კომპანიის მიერ იდენტიფიცირებული ალტერნატიული გზის ტერიტორიის მესაკუთრე იყო/არის სახელმწიფო, რომელი ტერიტორიის ნაწილზეც უნდა მომხდარიყო სერვიტუტის უფლების რეგისტრაცია. შესაბამისად, აღნიშნულის უზრუნველსაყოფად შპს „ჰორვატსი“ უნდა მოეხდინა ალტერნატიული გზის აზომვითი ნახაზ(ებ)ის მომზადება და შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე პირთა ტერიტორიაზე დაშვების უფლების მოპოვება. როგორც აღინიშნა, დასახელებული ტერიტორიის მესაკუთრეს წარმოადგენს სახელმწიფო, თუმცა იდენტიფიცირებული გზის/ტერიტორიის მოსარგებლეები იყვნენ/არიან სსიპ - გრიგოლ წულუკიძის სახელობის სამთო ინსტიტუტი და სსიპ - სოხუმის ილია ვეკუას სახელობის ფიზიკა-ტექნიკის ინსტიტუტი (შემდგომში - „ინსტიტუტები“). შპს კომპანიამ რამდენჯერმე მიმართა ინსტიტუტებს შესაბამის ტერიტორიაზე დაშვების მოთხოვნით, აზომვითი სამუშაოების განხორციელების მიზნით, თუმცა, რამდენჯერმე ეთქვათ უარი, იმის გათვალისწინებით, რომ აღნიშნულ ტერიტორიაზე განლაგებულია სახელმწიფო საიდუმლოებასთან დაკავშირებული ობიექტ(ებ)ი.

ვადის გაჭიანურება ასევე, გამოიწვია არქიტექტურული პროექტის კორექტირებამ და შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე ადმინისტრაციულ ორგანოებთან გარკვეული საკითხ(ებ)ის შეთანხმების პროცესის დაყოვნებამ.

სააგენტოს ხელმძღვანელის განმარტებით, კომპანიის მიერ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2022 წლის 10 ნოემბრის ბრძანების საფუძველზე, შეთანხმებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი ერთ მიწის ნაკვეთზე. დანარჩენ მიწის ნაკვეთზე არქიტექტურული პროექტი შეთანხმებული არ არის. ამასთან, 2021 წლის 1-ლი ოქტომბრიდან დღემდე დარღვეულია/ირღვევა ხელშეკრულების 3.3 პუნქტით გათვალისწინებული ვადები,

ვინაიდან, არცერთ მიწის ნაკვეთზე არ არის მოპოვებული მშენებლობის ნებართვა და 2022 წლის 8 თებერვლის მდგომარეობით, ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული, შპს „ჰორვატისასთვის“ დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს ოდენობა შეადგენს 495 000 ლარს. აღნიშნული თანხა იზრდება ყოველდღიურად 1 000 (ათასი) ლარის ოდენობით.

მისივე თქმით, 2023 წლის 2 თებერვალს სააგენტოში წარდგენილ იქნა შპს „ჰორვატის“ და კომპანიის - შპს „თეთრი კვადრატი მინდელო“ (შემდგომში-კომპანია) ერთობლივი განცხადება რომლითაც დგინდება, რომ მათ შორის გაფორმდა მემორანდუმი. კომპანია მზად არის იკისროს ზემოაღნიშნული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები სრულად და კეთილსინდისიერად განახორციელოს მათი შესრულება.

როგორც საკითხის წარმომდგენმა თქვა, წარმოდგენილი პროექტით, მხარეებს შორის ფორმდება შეთანხმება და ხელშეკრულებაში შედის რამდენიმე ცვლილება. კერძოდ:

- ხელშეკრულებიდან წარმოშობილი სამართლებრივი ურთიერთობის მხარედ შპს „ჰორვატის“ ნაცვლად განისაზღვრა შპს „თეთრი კვადრატი მინდელო“ და მასზე სრულად გავრცელდება ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების ფარგლებში წარმოშობილი უფლებები და ვალდებულებები.
- მშენებლობა განხორციელდება 4 ლოტად და თითოეული ლოტიდან სააგენტოს/კოოპერატივებს ჯამურად გადაეცემათ გადასაცემი ფართის არანაკლებ 25% (გარდა წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის 3.3¹ პუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა);
- კომპანია ვალდებულია ამ შეთანხმების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში, ინტერესთა გამოხატვაში წარდგენილი წინადადებისა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების, კერძოდ, შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვა(ებ)ის მოპოვების უზრუნველსაყოფად, სააგენტოს სასარგებლოდ წარადგინოს ჯამში 1 000 000 (ერთი მილიონი) ლარის ოდენობის გამოუხმობადი და უპირობო საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა განსაზღვრული უნდა იყოს არაუადრეს 2023 წლის 30 სექტემბრისა;
- კომპანიის მიერ ამ შეთანხმების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის ამავე პუნქტით განსაზღვრულ ვადაში წარმოდგენლობის შემთხვევაში, წინამდებარე შეთანხმება ავტომატურად ჩაითვლება ძალადაკარგულად, რისთვისაც არ მოითხოვება დამატებით რომელიმე მხარის თანხმობა;
- კომპანიის მიერ ამ შეთანხმების მე-5 პუნქტით გათვალისწინებული საბანკო გარანტიის წარმოდგენის შემდეგ, შპს „ჰორვატის“ მის მიერ წარმოდგენილი საბანკო გარანტია დაუბრუნდება სააგენტოსთვის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, ასეთი მიმართვიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში;
- კომპანია ვალდებულია ხელშეკრულების 3.4.1 პუნქტში გათვალისწინებულ I ლოტზე მშენებლობის ნებართვა მოიპოვოს არაუგვიანეს 2023 წლის 30 აპრილისა, ხოლო ხელშეკრულების 3.4.2-3.4.4 პუნქტებით გათვალისწინებულ II, III და IV ლოტებზე - არაუგვიანეს 2023 წლის 31 მაისისა;

- იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია, ვერ უზრუნველყოფს III და IV ლოტებზე (N01.14.01.008.093 და N01.14.01.008.092 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე) მშენებლობის ნებართვის 2023 წლის 31 მაისამდე მოპოვებას, იგი ვალდებულია, კოოპერატივის წევრებსა და სააგენტოს/სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ სხვა პირ(ებ)ს ბინები გადასცეს სრულად I და II ლოტებში - N01.14.01.008.097, N01.14.01.008.096, N01.14.01.008.095 და N01.14.01.008.094 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, არაუგვიანეს ამავე ლოტებისთვის ხელშეკრულებით განსაზღვრული მშენებლობის დასრულების ვადებში. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ასეთ შემთხვევაში უცვლელი რჩება I და II ლოტების მშენებლობასთან დაკავშირებით ხელშეკრულების 3.4 პუნქტით გათვალისწინებული პირობები და ვადები."

რაც შეეხება შეთანხმების პროექტით განსაზღვრულ ღონისძიებას მშენებლობის განხორციელების ვადებთან დაკავშირებით, არის შემდეგი სახით:

ლოტი I – სრული სამშენებლო ფართის არანაკლებ 20%-ის მშენებლობა უნდა დასრულდეს არაუგვიანეს 2025 წლის 31 მარტისა (ლოტი I მოიცავს N01.14.01.008.096; N01.14.01.008.097 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს);

ლოტი II - სრული სამშენებლო ფართის შემდეგი 30%-ის მშენებლობა უნდა დასრულდეს არაუგვიანეს 2026 წლის 31 მარტისა (ლოტი II მოიცავს N01.14.01.008.095; N01.14.01.008.094 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს);

ლოტი III - სრული სამშენებლო ფართის შემდეგი 20%-ის მშენებლობა უნდა დასრულდეს არაუგვიანეს 2027 წლის 31 მარტისა (ლოტი III მოიცავს N01.14.01.008.093; საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს);

ლოტი IV - სრული სამშენებლო ფართის შემდეგი 30%-ის მშენებლობა უნდა დასრულდეს არაუგვიანეს 2028 წლის 31 მარტისა (ლოტი IV მოიცავს N01.14.01.008.092 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს).

სააგენტოს ხელმძღვანელმა იქვე დასძინა, რომ წარმოდგენილი შეთანხმების პროექტით, მიმდინარე ხელშეკრულებაში შედის ცვლილება და განისაზღვრება დაინტერესებულ პირთა მიერ მისაღები ფართების მახასიათებლებთან დაკავშირებული საკითხების გადაწყვეტისა და პირთა შორის, ღია კენჭისყრის მეთოდით, ამხანაგობის თავმჯდომარის ჩართულობით საცხოვრებელი ფართების განაწილების ღონისძიებები. შეთანხმების პროექტის თანახმად, აღნიშნულის საფუძველზე, შპს „ჰორვატსი“ და კომპანია უზრუნველყოფენ მიწის ნაკვეთებზე კომპანიის საკუთრების უფლების რეგისტრაციას, რასაც არ ესაჭიროება სააგენტოს ან/და კოოპერატივის წევრების/ამხანაგობის დამატებითი თანხმობა. შეთანხმების პროექტის ხელშეკრულ მხარეებად წარმოდგენილნი არიან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, შპს „ჰორვატსი“, ამხანაგობა „ძოწი“ და შპს „თეთრი კვადრატი მინდელოზე“.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას დედაქალაქის ბიუჯეტიდან.

აზრი გამოთქვას:

სხდომის თავმჯდომარემ წარმოდგენილი პროექტის მიმართ გააუღერა რიგი ტექნიკური და სამართლებრივი სახის შენიშვნები რაც გაიზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

ამასთან, კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ ხელშეკრულებით/შეთანხმებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებისათვის გარანტიების დამატებით განმტკიცების უზრუნველსაყოფად, შეთანხმების პროექტის მე-3 პუნქტში მიეთითოს, რომ „კომპანიისათვის ცნობილია შპს „ჰორვატის სახელზე, მიწის ნაკვეთებზე თბილისის საქალაქო სასამართლოს განჩინებების საფუძველზე რეგისტრირებული შეზღუდვების (აკრძალვების) შესახებ“ საკითხი.

ამასთან, კომისიის თავმჯდომარემ განმარტა, რომ შეთანხმების მე-3 პუნქტის ნაწილში მიეთითოს, რომ „შპს „ჰორვატი“ და შპს „თეთრი კვადრატი მინდელზე“ წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერით, სააგენტოსა და ამხანაგობის წინაშე კისრულობენ ვალდებულებას, რომ წინამდებარე შეთანხმების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 25 (ოცდახუთი) სამუშაო დღის ვადაში, უზრუნველყოფენ მიწის ნაკვეთების გათავისუფლებას ამ პუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვებისგან და მათი რეგისტრაციის გაუქმებას საჯარო რეესტრში“.

ზემოაღნიშნული ინიციატივების გათვალისწინებით/თანმდევად, კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა რომ ცვლილებები უნდა განხორციელდეს მე-4; მე-6; მე-7 და ასევე მე-8 პუნქტებში, დასკვნის შესაბამისად.

კომისიის წევრებმა/საკითხის წარმომდგენმა გაიზიარეს კომისიის თავმჯდომარის მიერ მითითებული მოსაზრებები/წინადადებები.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, კომისიის წევრმა - დავით ფარცვანიამ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების/წინადადების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

23. ირაკლი თავართქილაძემ კომისიის წევრებს წარუდგინა, „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.81.01.156.002) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად ხორციელდება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა, კერძოდ, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, დაბა კოჯორში, მდებარე 1 000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი იცვლება: ქ. თბილისში, ცხვედამის ქუჩის მიმდებარედ თენგიზი პირველის საკუთრებაში არსებული N01.14.12.002.023 - 410 კვ.მ.; მერაბ ბოლქვაძის საკუთრებაში არსებული N01.14.12.002.024 - 410 კვ.მ. და გიორგი ჭიაბრიშვილის საკუთრებაში არსებული N01.14.12.002.028 - 410 კვ.მ. მიწის ნაკვეთებში.

ირაკლი თავართქილაძემ ისაუბრა საქმის ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- ✓ საპრივატიზებო საფასური განისაზღვრა 9 200 (ცხრა ათას ორასი) ლარის ოდენობით;

- ✓ 2022 წელს, აღნიშნულმა მოქალაქეებმა განცხადებებით მერიისგან ითხოვეს ქ. თბილისში, ცხვედაძის ქუჩის მიმდებარედ, მათ საკუთრებაში არსებული, მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლეობა, ქ. თბილისში, დაბა კოჯორში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ (ს/კ 01.81.01.149.009) მიწის ნაკვეთში.
- ✓ აღნიშნული სამი მიწის ნაკვეთი ინდივიდუალურ მენაშენეთა საინიციატივო ჯგუფს გადაეცა საცხოვრებელი სახლების ასაშენებლად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1998 წლის 11 ნოემბრის N20.30.503 დადგენილებით და ქ. თბილისის მერიის ადგილობრივი მმართველობის ვაკის რაიონის გამგეობის 1999 წლის 25 ნოემბრის N13.19.179 გადაწყვეტილების საფუძველზე.
- ✓ აღნიშნული მიწის ნაკვეთები წარმოადგენს აქტიურ გამწვანებას, რომელიც მდებარეობს ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორიაზე. მასზე ვრცელდება სატყეო ზონა, სადაც დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურისა.
- ✓ მითითებული უძრავი ქონება მდებარეობს ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში. შესაბამისად, აღნიშნული ტერიტორიის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისთვის სამშენებლოდ განვითარება შეუძლებელია.
- ✓ მუნიციპალიტეტის პრიორიტეტს წარმოადგენს, ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესება და „მწვანე ქალაქის“ კონცეფციით განსაზღვრული ამოცანების შესრულება, რისთვისაც სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია გამწვანებული ტერიტორიების შენარჩუნება და დაცვა.
- ✓ სააგენტოს მიერ განხორციელდა ადგილმონაცვლეობისათვის მოთხოვნილი, N01.81.01.149.009 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა და დაინტერესებული პირების საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების შესაბამისი ღირებულების მიწის ნაკვეთის (1000 კვ.მ) მათთვის შეთავაზება.

საკითხის წარმომდგენმა ისაუბრა, მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი ორგანოების პოზიციების თაობაზე, რომელთა თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა და ასევე სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ მიზანშეწონილად მიიჩნიეს ადგილმონაცვლეობის განხორციელება და ზემოთ მითითებული მოქალაქეების საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღება.

ირაკლი თავართქილაძემ ვრცლად ისაუბრა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს 2022 წლის 29 ივნისის ექსპერტიზის დასკვნაზე, რომლის თანახმად, თითოეული მიწის ნაკვეთი შეფასდა 60 270 (სამოცი ათას ორას სამოცდაათი) ლარის ოდენობით, სამივე უძრავი ქონების ჯამურმა ღირებულებამ შეადგინა 180 810 (ას ოთხმოცი ათას რვაას ათი) ლარი. ხოლო, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1 000 კვ.მ. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ, ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2022 წლის 22 ნოემბრის დასკვნის თანახმად, საორიენტაციოდ, შეადგინა 190 000 (ას ოთხმოცდაათი ათასი) ლარი.

დასასრულს, სსიპ- ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა თქვა, რომ სააგენტოში წარდგენილია დაინტერესებული პირების თანხმობა წარმოდგენილ ადგილმონაცვლეობაზე და საპრივატიზებო საფასურის, 9 200 (ცხრა ათას ორასი) ლარის, ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში გადახდაზე.

აზრი გამოთქვს:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. გარდა ამისა,

მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში დაემატოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს N21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-3 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

24. „ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში, ახვლედიანის II ჩიხი, N10-ის მიმდებარედ არსებული 9231 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.18.003.028) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „CBD Development“-ისთვის (ს/ნ:404382921) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, კომისიის წევრებს ირაკლი თავართქილაძემ გააცნო. მისივე თქმით, ქ. თბილისში, ორხევის დასახლებაში, ახვლედიანის II ჩიხი, N10-ის მიმდებარედ არსებული 9231 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.19.18.003.028) პირდაპირი განკარგვის წესით უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით 15 (თხუთმეტი) წლის ვადით გადაეცემა შპს „CBD Development“-ს, უპატრონო ძაღლთა თავშესაფრის კომპლექსის მშენებლობის მიზნით.

სააგენტოს ხელმძღვანელმა გააჟღერა მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი ორგანოების პოზიცია, რომლის თანახმად, შესაძლებლად იქნა მიჩნეული მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით განკარგვა შემდგომში უპატრონო ძაღლთა თავშესაფრის კომპლექსის მშენებლობის მიზნით, კანონმდებლობის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

დასასრულს, მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ აღნიშნული იურიდიული პირი უზრუნველყოფს არანაკლებ 1 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობის ინვესტიციის განხორციელებას უზუფრუქტის ხელშეკრულების დადებიდან 2 წლის ვადაში, რომელიც მოიცავს უპატრონო ძაღლთა თავშესაფრის კომპლექსის (ადმინისტრაციული შენობის, 150 ძაღლზე გათვლილ ვოლიერის, საოპერაციო და საკარანტინო სივრცის) მშენებლობას.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

25. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილემ - თინათინ ნიბლოშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო თავის მიერ ინიცირებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული სტრატეგიის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი,

თინათინ ნიბლოშვილმა განმარტა, რომ წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული თანასწორობის სტრატეგიის დამტკიცებას. მისივე თქმით, წარმოდგენილია ასევე სამოქმედო გეგმა, რაც

ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერულ პოლიტიკის განსაზღვრას, დასახული მიზნებისა და ამოცანების შესრულებას 2023-2025 წლების საშუალოვადიანი პერიოდისათვის.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, წარმოდგენილი გენდერული თანასწორობის სტრატეგია ეფუძნება და ითვალისწინებს 2015 წელს საკრებულოში ჩატარებულ გენდერულ აუდიტს, რომლის შედეგად გამოიკვეთა ის პრობლემები, რომელთა საფუძველზეც განისაზღვრა სტრატეგიის ხუთი ძირითადი მიმართულება. კერძოდ:

1. გენდერული თანასწორობის სამართლებრივ-ორგანიზაციული უზრუნველყოფა, რომლის მიზანია გენდერული თანასწორობის უზრუნველყოფის მდგრადი სამართლებრივი და ინსტიტუციური სისტემის ჩამოყალიბება.

2. საფინანსო-ეკონომიკურ სფეროში გენდერული თანასწორობის უზრუნველყოფა, რომლის მიზანია დასაქმების, რესურსებზე ხელმისაწვდომობის უზრუნველყოფა და საზოგადოებრივი მომსახურების სფეროში გენდერული დისბალანსის აღმოფხვრა.

3. კულტურის, განათლების, ახალგაზრდობის საკითხებისა და სპორტის სფეროში გენდერული თანასწორობის უზრუნველყოფა, რომლის მიზანია კულტურულ ცხოვრებაში მოქალაქეთა შეუზღუდავი მონაწილეობის, შემოქმედებითი საქმიანობის, განათლების თანაბარი ხელმისაწვდომობის, საზოგადოებრივ ცხოვრებაში ბავშვებისა და ახალგაზრდების თვითრეალიზაციისა და მათი უფლებების დაცვის, ჯანმრთელობის განმტკიცებისა და ცხოვრების ჯანსაღი წესის დამკვიდრების მიზნით გენდერულად დაბალანსებული მუნიციპალური პოლიტიკის შემუშავება და განხორციელება.

4. სოციალურ სფეროში გენდერული თანასწორობის უზრუნველყოფა, რომლის მიზანია ჯანმრთელობის დაცვის, სოციალური უზრუნველყოფისა და გენდერულად დაბალანსებული სოციალური პოლიტიკის შემუშავება და განხორციელება, გენდერულ ასპექტთა გათვალისწინება მოწყვლად ჯგუფთა სოციალური გააქტიურების ხელშესაწყობად.

5. ოჯახში ძალადობის პრევენცია, ძალადობის მსხვერპლთა დაცვა და მათი დახმარების უზრუნველყოფა. ამ მიმართულების მიზანია საზოგადოებაში ძალადობის, ფიზიკური და ფსიქოლოგიური ხელშეუხებლობისა და ოჯახური ღირებულებების დაცვის უზრუნველყოფა; ოჯახში ძალადობის პრევენცია; ოჯახში ძალადობისა და ადამიანის უფლებების დაცვის საკითხებზე მომუშავე შესაბამის სახელმწიფო ინსტიტუტებთან ერთად ოჯახში ძალადობის მსხვერპლთა დაცვის, დახმარებისა და რეაბილიტაციის ერთობლივი პროექტების დაგეგმვა და განხორციელება.

საუბრის ბოლოს, მომხსენებელმა თქვა, რომ გენდერული თანასწორობის სტრატეგიით ასევე გათვალისწინებულია სტრატეგიის განხორციელების მექანიზმები და მონიტორინგის ღონისძიებები.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ ლევან ჟორჯოლიანმა ინიციატივით მიმართა საკითხის წარმომდგენს შემდეგ საკითხთან დაკავშირებით, კერძოდ, მიზანშეწონილად მიიჩნია, გენდერული თანასწორობის სტრატეგიითა და სამოქმედო გეგმით წარმოდგენილი პრიორიტეტის - "ოჯახში ძალადობის პრევენცია, ძალადობის მსხვერპლთა დაცვა და მათი დახმარების უზრუნველყოფი"-ს ნაწილში, უმჯობესია ადგილობრივმა თვითმმართველობამ სახელმწიფო ორგანოებთან კოორდინაციის გზით, ითანამშრომლოს

აღნიშნული ღონისძიებების ეფექტურად დაგეგმვის, წარმართვისა და შესრულების უზრუნველსაყოფად.

საკითხის წარმოდგენი დაეთანხმა კომისიის თავმჯდომარის მიერ მითითებულ ინიციატივას.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული ინიციატივის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოსმინეს:

26. თინათინ ნიბლოშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა განკარგულების პროექტი, რომლის შესაბამისად მტკიცდება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული სტრატეგიის 2023-2025 წლების სამოქმედო გეგმა“. მანვე აღნიშნა, რომ სამოქმედო გეგმის დროში მოქმედების/აღსრულების თარიღად გათვალისწინებულია 2023-2025 წლები და ითვალისწინებს შემდეგი მიზნების მიღწევას:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში გენდერული თანასწორობის უზრუნველყოფის მდგრადი ინსტიტუციური, სამართლებრივი და ორგანიზაციული მექანიზმების გაძლიერება;
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში საფინანსო-ეკონომიკურ სფეროში გენდერული თანასწორობის უზრუნველყოფა;
3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში კულტურის, განათლების, ახალგაზრდობის საკითხებისა და სპორტის სფეროში გენდერული თანასწორობის უზრუნველყოფა;
4. ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალური უზრუნველყოფის სფეროებში, გენდერულ თანასწორობაზე ორიენტირებული, მუნიციპალური პროგრამების შემუშავება და განხორციელება;
5. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, ეფექტიანი მექანიზმების დანერგვა, ქალთა მიმართ და ოჯახში ძალადობის პრევენციის, ძალადობის მსხვერპლთა დაცვისა და მათი დახმარების უზრუნველსაყოფად;

დასასრულს, თინათინ ნიბლოშვილმა განმარტა, რომ წარმოდგენილი სამოქმედო გეგმის მიხედვით, საქმიანობაზე პასუხისმგებელ ორგანოებად/სუბიექტებად განისაზღვრება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული თანასწორობის საბჭო, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია, ხოლო, დაფინანსებად წყაროდ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ადგილობრივი ბიუჯეტი. ამასთანავე, განკარგულება დამტკიცების შემთხვევაში, ძალაში შევა ხელმოწერისთანავე.

აზრი გამოთქვეს:

კომისიის თავმჯდომარის მოსაზრებით, მიზანშეწონილია სამართლებრივ საფუძვლებში ასევე მიეთითოს თინათინ ნიბლოშვილის მიერ საკრებულოში პროექტის ინიცირებისას,

მასზე თანდართული სათანადო კორესპონდენციის ნომერი და პროექტის პრეამბულა ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

27. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიამ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული თანასწორობის საბჭოს“ საქმიანობის წლიური ანგარიში მოისმინა, რომელიც თინათინ ნიბლოშვილმა წარადგინა.

მომხსენებლის განმარტებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის VII მოწვევის საკრებულოში 2022 წლის 28 იანვარს, საკრებულოს თავმჯდომარის ბრძანებით, დამტკიცდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული თანასწორობის საბჭოს ახალი შემადგენლობა. საბჭო 28 წევრითაა წარმოდგენილი (22 ქალი და 6 კაცი). მისივე თქმით, დედაქალაქის საკრებულოში გენდერულ საკითხებზე მუშაობა 2014 წლიდან დაიწყო, ხოლო 2016 წელს საკრებულოს შესაბამის დადგენილებით შეიქმნა - დამტკიცდა საბჭოს დებულება, განისაზღვრა საბჭოს საქმიანობის წესი. აღნიშნული პერიოდიდან საბჭო კოორდინაციას უწევდა/უწევს: ცენტრალური ხელისუფლების გენდერული პოლიტიკის ადგილობრივ მმართველობაში ასახვას, გენდერული მიმართულებით საკითხების სისტემურ შესწავლას - არსებული პრობლემებისა და გამოწვევების შესაბამის გადაწყვეტას, მართვასა და მონიტორინგს.

საბჭოს დებულების თანახმად, მის უფლებამოსილებასა და ამოცანებს შორისაა:

- ✓ გენდერული თანასწორობის მუდმივმოქმედ საპარლამენტო საბჭოსთან კოორდინირებული მუშაობის წარმართვა;
- ✓ გენდერული თანასწორობის მისაღწევად, ქალთა და მამაკაცთა თანასწორი უფლებების რეალიზაციისათვის ცალკეული ღონისძიებების შემუშავება და დაგეგმვა;
- ✓ გენდერული თანასწორობის უზრუნველსაყოფად განხორციელებული ღონისძიებების მონიტორინგისა და შეფასების სისტემის შემუშავება და დანერგვა, ასევე შესაბამისი რეკომენდაციების მომზადება და სხვა.

როგორც თინათინ ნიბლოშვილმა განაცხადა, გენდერული თანასწორობის მუნიციპალურ პოლიტიკას საბჭო წარმართავს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გენდერული სტრატეგიითა და გენდერული სტრატეგიის სამოქმედო გეგმის შესაბამისად.

მისივე თქმით, არაერთი სხდომისა და სამუშაო შეხვედრაზე გამართული კონსულტაციების შედეგად, სამოქმედო გეგმის პროექტში ხუთი ძირითადი მიზანი განისაზღვრა:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში გენდერული თანასწორობის უზრუნველყოფის მდგრადი ინსტიტუციური, სამართლებრივი და ორგანიზაციული მექანიზმების გაძლიერება;
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში საფინანსო-ეკონომიკურ სფეროში გენდერული თანასწორობის უზრუნველყოფა;

3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში კულტურის, განათლების, ახალგაზრდობის საკითხებისა და სპორტის სფეროში გენდერული თანასწორობის უზრუნველყოფა;

4. ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალური უზრუნველყოფის სფეროებში გენდერულ თანასწორობაზე ორიენტირებული, მუნიციპალური პროგრამების შემუშავება და განხორციელება;

5. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში ეფექტიანი მექანიზმების დანერგვა ქალთა მიმართ ძალადობის ან/და ოჯახში ძალადობის პრევენციის, ძალადობის მსხვერპლთა დაცვისა და მათი დახმარების უზრუნველსაყოფად

თინათინ ნიბლოშვილმა ისაუბრა 2022 წლის განმავლობაში გენდერული თანასწორობის საბჭოს მიერ გამართულ სხდომებზე, რომლის ფარგლებში საბჭომ განიხილა არაერთი მნიშვნელოვანი საკითხი და განსახორციელებელი ღონისძიებები, მათ შორის:

- ✓ სხდომის მონაწილეებმა იმსჯელეს სკრინინგის საჭიროებაზე ონკოლოგიურ დაავადებათა პრევენციისა და დროული დიაგნოსტიკისათვის. ჯანდაცვის მუნიციპალური სერვისის - დაავადებათა სკრინინგის პროგრამის შესახებ დაიგეგმა საზოგადოების ცნობიერების ასამაღლებლად საინფორმაციო კამპანია.
- ✓ მერის მრჩეველმა გენდერული თანასწორობის საკითხებზე, საბჭოს წევრმა ნინო ბურძენიძემ სხდომის მონაწილეებს ინფორმაცია მიაწოდა გენდერული თანასწორობის ფარგლებში თბილისის მერიაში განხორციელებული ღონისძიებების შესახებ. ანგარიშში ყურადღება დაეთმო დაგეგმილი ღონისძიებების, გენდერული ბიუჯეტის, "გენდერული თანასწორობის შესახებ" კანონისა და ადგილობრივ ცხოვრებაში ქალთა და მამაკაცთა თანასწორობის შესახებ ევროპული ქარტიის მიმოხილვას.
- ✓ გენდერული თანასწორობის მუდმივმოქმედი საპარლამენტო საბჭოს თავმჯდომარემ, ნინო წილოსანმა, წარადგინა 2022-2024 წლების სამოქმედო გეგმის პრევენტაცია, რომელიც ქალთა მიმართ ძალადობის წინააღმდეგ ბრძოლის მექანიზმებსა და აღსრულების პროცესს განსაზღვრავს.
- ✓ საბჭოს წევრებმა იმსჯელეს გენდერული თანასწორობის ინსტიტუციური მექანიზმის გაძლიერებაზე, გენდერული სტატისტიკის როლის ამაღლებაზე, გენდერული აუდიტის უზრუნველყოფაზე, მუნიციპალიტეტის ორგანოების მიერ გადაწყვეტილების მიღების პროცესში ქალისა და მამაკაცის თანაბარი მონაწილეობის მექანიზმების დამკვიდრებაზე, სამართლებრივი აქტების გენდერული ექსპერტიზის აუცილებლობასა და სხვა მნიშვნელოვან ამოცანებზე.
- ✓ სხდომის მონაწილეებმა იმსჯელეს ქალთა მიმართ ძალადობისა და ოჯახში ძალადობის პრევენციაზე, ძალადობის მსხვერპლთა დაცვისა და მათი დახმარების უზრუნველსაყოფად ეფექტური მექანიზმების დანერგვაზე, სხდომაზე გამოითქვა ინიციატივა, სკრინინგის დროულად ჩატარების მოწოდებით ვიდეორგოლების გადაღებაზე, აღნიშნული ვიდეომოწოდებების სოციალურ ქსელში გავრცელებასა და სკრინინგის ჩასატარებლად ეროვნულ სკრინინგ ცენტრებში საბჭოს წევრთა მიერ ორგანიზებული ვიზიტის უახლოეს პერიოდში დაგეგმვაზე.
- ✓ სხდომაზე, მასობრივი გავრცელებისთვის, საინფორმაციო ბროშურების დამზადება დაიგეგმა, რომელზეც დატანილი იქნება ინფორმაცია ქალთა მიმართ ძალადობისა

და ოჯახში ძალადობის მსხვერპლთა სახელმწიფო სერვისების შესახებ. საბჭოს წევრებმა კამპანიის სლოგანზე იმსჯელეს და განიხილეს მოსაზრება, გენდერული ძალადობის წინააღმდეგ მოწოდების შინაარსით 16 სხვადასხვა პროფესიის ცნობადი ადამიანის ვიდეომიმართვების ჩაწერაზე, შემდგომ მათ სოციალურ ქსელში, მათ შორის ქალთა ჯგუფებში გაზიარებასა და აღნიშნული კამპანიისათვის გამოწვევის ხასიათის მიცემაზე.

თინათინ ნიბლოშვილმა ისაუბრა სამუშაო და ოფიციალური შეხვედრების თაობაზე, კერძოდ:

- ✓ შეხვედრები გაიმართა გენდერული მიმართულებით მომუშავე სხვადასხვა არასამთავრობო ორგანიზაციების წარმომადგენლებთან. მონაწილეებმა იმსჯელეს ქალთა პოლიტიკური გაძლიერების მექანიზმებსა და საზოგადოებრივ-პოლიტიკურ პროცესებში მათ თანაბარ ჩართულობაზე.
- ✓ თბილისის საკრებულოში გაცნობითი ხასიათის შეხვედრა გაიმართა დედაქალაქის რაიონულ გამგეობებში გენდერული თანასწორობის საკითხებზე პასუხისმგებელ პირებთან. გამგეობების წარმომადგენლებმა მხარი დაუჭირეს შეხვედრაზე გამოთქმულ არაერთ ინიციატივას. მათ შორის, მზადყოფნა გამოთქვეს ქალთა ონკოლოგიური დაავადებების ცნობადობის ამალღების მიზნით დაგეგმილ კამპანიაში აქტიური მონაწილეობის მიღებაზე
- ✓ სამუშაო შეხვედრა გაიმართა თბილისის საკრებულოსთან არსებული ეთნიკური უმცირესობების საკოორდინაციო საბჭოსთან, რომლის შემადგენლობაში თბილისში მცხოვრები 15 თემის წარმომადგენლები შედიან და მისი საქმიანობის ერთ-ერთი მიმართულება გენდერული თანასწორობაა. შეხვედრაზე განიხილეს ისეთი აქტუალური საკითხები, როგორცაა: ნადრევი ქორწინება, ოჯახში ძალადობა, ქალების უფლებების დაცვა, ენობრივი ბარიერი, ქალთა პოლიტიკური და ეკონომიკური გაძლიერება.
- ✓ გენდერული თანასწორობის საბჭოს წევრებმა მონაწილეობა მიიღეს პროგრამული ბიუჯეტის გენდერული ანალიზის საკითხებზე გამართულ ორდღიან ტრენინგზე, სადაც განიხილეს ისეთი საკითხები, რომლებიც მუნიციპალიტეტებში ბიუჯეტირების პროცესის დახვეწასა და გაძლიერებას უჭერს მხარს.
- ✓ გენდერული თანასწორობის საბჭოს წევრებმა ვარშავის ქალაქის საბჭოს წარმომადგენლებს უმასპინძლეს. დედაქალაქის წარმომადგენლობით ორგანოში საბჭოს წევრებმა - უმრავლესობის წევრებმა ანა კაკაბაძემ და გურამ ოქროპირიძემ, ოპოზიციის წარმომადგენლებმა ანა გოგოლაძემ და ნინო წულაძემ, ასევე დედაქალაქის მერის მრჩეველმა გენდერული თანასწორობის საკითხებზე, საბჭოს წევრმა, ნინო ბურძენიძემ - ვარშავის დელეგაციის წევრებს ინფორმაცია მიაწოდეს გენდერული მიმართულებით მუნიციპალიტეტის საქმიანობის შესახებ. მხარეებმა ერთმანეთს მუშაობის გამოცდილება გაუზიარეს და სამომავლო თანამშრომლობის პერსპექტივებზე ისაუბრეს
- ✓ გენდერული თანასწორობის საბჭომ მონაწილეობა მიიღო მუდმივმოქმედ საპარლამენტო საბჭოსა და ეუთო-ს ერთობლივ კონფერენციაში. შეხვედრა შეეხებოდა ქართულ პოლიტიკაში ქალთა მიმართ ძალადობის საკითხებს, მის წინააღმდეგ ბრძოლის ეფექტურ გზებსა და ქალთა პოლიტიკურ პროცესებში

ჩართულობასთან დაკავშირებით არსებულ ბარიერებს. ღონისძიებაზე გაიმართა ეუთო-ს დემოკრატიული ინსტიტუტებისა და ადამიანის უფლებათა ოფისის (OSCE/ODIHR) სახელმძღვანელოს პრეზენტაცია თემაზე: „ქალთა მიმართ ძალადობის წინააღმდეგ ბრძოლა პოლიტიკაში“.

მომხსენებელმა გენდერული თანასწორობის საბჭოს მიერ წლის განმავლობაში ინიცირებულ ღონისძიებებს შორის საინფორმაციო კამპანია "შენი სიცოცხლე შენს ხელშია", გამოყო. მისივე თქმით კამპანიის მიზანი ქალთა ონკოლოგიური დაავადებებისა და ჯანდაცვის მუნიციპალური სერვისის - დაავადებათა სკრინინგის პროგრამის (უფასო გამოკვლევები) შესახებ ცნობიერების გაზრდა გახლდათ. კამპანია საბჭოს ინიციატივით, „ევროპა დონა საქართველოსა“ და ეროვნული სკრინინგ ცენტრის ჩართულობით დაიგეგმა. სკრინინგის ჩატარების აუცილებლობა, დროული დიაგნოსტიკა და პრევენცია, დაავადებათა ადრეული გამოვლენა და მათი გავრცელების შეზღუდვა, მკურნალობის დროული დაწყება და რისკების შემცირება, ჯანსაღი ცხოვრების წესის პოპულარიზაცია, ონკოლოგიური დაავადებების მქონე პაციენტთა მოტივაცია და მათ მიმართ სოლიდარობის გამოხატვა იყო საინფორმაციო კამპანიის მთავარი გზავნილი. კამპანია მიმდინარე წლის მასში თბილისის საკრებულოში გამართული პრეზენტაციით დაიწყო და ღონისძიებას ესწრებოდნენ თბილისის საკრებულოსა და მერიის წარმომადგენლები, ონკოლოგები, ბენეფიციარები, საზოგადოებისთვის ცნობილი სახეები.

ჯანსაღი ცხოვრების წესის ხელშეწყობის მიზნით, თბილისის ლისის ტბის ტერიტორიაზე „ვარდისფერი მართონი“ გაიმართა, სადაც ფეხითა და ველოსიპედით გარბენი მოეწყო. რის შემდგომაც, მართონში მონაწილეთა ფოტოსესია შედგა. აქტივობაში მონაწილეობა მიიღეს თბილისის საკრებულოს, „ევროპა დონა საქართველოს“, ეროვნული სკრინინგ ცენტრის წარმომადგენლებმა და ბენეფიციარებმა. ონკოლოგიური დაავადებების მქონე პაციენტთა თანადგომისა და მოტივაციისათვის, კამპანიის „შენი სიცოცხლე შენს ხელშია“ ფარგლებში, დედაენის ბაღში მათ მიერ, ასევე მათი ოჯახის წევრებისა და მხატვრების მიერ სხვადასხვა დროს შექმნილი ხელნაკეთი ნივთებისა და ფერწერული ნამუშევრების საქველმოქმედო გამოფენა-გაყიდვა მოეწყო.

კამპანია „ვარდისფერი ოქტომბერი“

გენდერული თანასწორობის საბჭო, ოქტომბრის თვეში, ძუძუს კიბოს წინააღმდეგ ბრძოლისა და ცნობიერების ამაღლების საერთაშორისო კამპანიას „ვარდისფერი ოქტომბერი“ არაერთი აქტივობით შეუერთდა. კამპანია, რომელიც „ევროპა დონა საქართველოსა“ და ეროვნული სკრინინგ ცენტრის ჩართულობით დაიგეგმა, ოქტომბრის დასაწყისში, თბილისის სატელევიზიო ანძის, სიმბოლურად, ვარდისფრად განათებით დაიწყო. მორიგი აქტივობა სოციალურ ქსელში მოეწყო და კამპანიას გამოწვევის ხასიათი მიეცა - მონაწილეებმა ხელისგულზე დახატული, ძუძუს კიბოს წინააღმდეგ ბრძოლის სიმბოლო, ვარდისფერი ლენტის ფოტოები გააზიარეს. ღონისძიებაზე დარიგდა საინფორმაციო ბროშურები ჯანდაცვის მუნიციპალური სერვისის - დაავადებათა სკრინინგის პროგრამის (უფასო გამოკვლევები) შესახებ.

გენდერული ძალადობის წინააღმდეგ 16 დღიანი კამპანია

„არა ქალზე ძალადობას“, „დუმილი გამოსავალი არ არის“ - ამ სლოგანებითა და სხვადასხვა ღონისძიებით ჩაერთო საბჭო გენდერული ძალადობის წინააღმდეგ 16 დღიან კამპანიაში, რომელიც მსოფლიო მასშტაბით 25 ნოემბრიდან 10 დეკემბრის ჩათვლით აღინიშნება ქალთა მიმართ ძალადობისა და ოჯახში ძალადობის აღმოფხვრის მიზნით. კამპანიის დაწყების დღეს თბილისის სატელევიზიო ანძა, სიმბოლურად, ნარინჯისფრად განათდა.

აღნიშნულ კამპანიაში აქტიურად იყვნენ ჩართული წარმომადგენლობითი ორგანოს დეპუტატები.

მნიშვნელოვანი იყო ძალადობის წინააღმდეგ კამპანიაში თბილისის მუნიციპალური თეატრებისა და კინოთეატრ „კავკას“ ჩართულობა. სპექტაკლების დაწყებამდე, თეატრებში ცხადდებოდა ინფორმაცია ძალადობის საკითხებზე არსებული სახელმწიფო სერვისებისა და საკონსულტაციო ცხელი ხაზის შესახებ.

დასასრულს, თინათინ ნიბლოშვილმა აღნიშნა, რომ დედაქალაქის გენდერული სტრატეგიის მიზნების, ამოცანებისა და პრინციპების აღსრულების, სამოქმედო გეგმით გათვალისწინებული ღონისძიებების დაგეგმვისა და მზადების მიზნით, გენდერული თანასწორობის საბჭო მჭიდროდ თანამშრომლობდა ადგილობრივ, სახელმწიფო უწყებებთან, აგრეთვე კერძო სექტორთან.

მოისმინეს:

28. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ ლევან ჟორჯოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „აა2“-ის (ს/ნ 405141537) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჯოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 16 თებერვლის სხდომის ოქმი N3.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და შპს „აა2“-მა (შემდგომში - კომპანია) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3, ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრამის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

კომისიამ კომისიამ 2023 წლის 16 თებერვლის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდაჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, მათ შორის ზემოაღნიშნულ მისამართებზე. ამ ეტაპზე, ყველა ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები.

- ❖ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე მშენებლობის დაასრულებისთვის - შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ შორის 2020 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები.
- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ და შპს „აა2“-ის წარმომადგენლებმა. კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქ. N26-ში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.14.11.022.002, ფართობი -824 კვ.მ). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მშენებლობის მიზნით, რომლის ფარგლებშიც: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) – 0.7; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) – 7.0; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.2. დღეის მდგომარეობით აშენებულია 2 მიწისქვეშა და 10 მიწისზედა სართული.

დაინტერესებული პირი ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 7.0-დან 7.8-მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის და მიწის ზონის განმსაზღვრელი რეგულაციები და ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ნორმები.

გ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული დამატებულ მოცულობაზე საზოგადოებრივ-საქმიან ზონებთან დაკავშირებული კანონმდებლობით დადგენილი რეგულაციები.

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სამხარაულის დასკვნა, რომლის მიხედვით, 824 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2023 წლის 3 თებერვლის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 2 375 600 (ორი მილიონ სამას სამოცდათხუთმეტი ათას ექვსასი) აშშ დოლარს, რაც შესაბამისი გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (2.6474) შეადგენს 6 289 163 (ექვსი მილიონ ორას ოთხმოცდაცხრა ათას ასსამოცდასამი) ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია კომპანიის საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გაცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, შპს „ცენტრ

პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს კომისიის მიერ დადგენილი ოდენობით.

ლევან ჟორჯოლიანმა გააუღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

პშს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რაც მოითხოვს სოლიდური თანხის მობილიზებას. ამასთანავე, გამოდინარე იქედან, რომ საკითხთან დაკავშირებით მაღალია საზოგადოებრივი ინტერესი და შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

824 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან მიმართებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = (K21 - K2)S$$

K2

სადაც: ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა; ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი; გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება სამხარაულის დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააუღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და შპს „აა2“-ს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, ზემოთ მითითებულ მისამართებზე არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, მისამართზე - ქ. თბილისი, მოსაშვილის ქ. N26, (ფართობი 824 კვ.მ) არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 7.0- დან 7.8 - მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციები;

გ) კომპანიამ თანხის 271 498 (ორას სამოცდათერთმეტი ათას ოთხას ოთხმოცდათვრამეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადარიცხვა უნდა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) კომპანიამ თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

ვ) კომპანიამ, მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

29. ლევან ჟორჯოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, დღის წესრიგით გათვალისწინებული რიგით 29-ე საკითხი და განმარტა, რომ მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების ხელშემწყობის ფარგლებში, დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 16 თებერვლის სხდომის ოქმი N3. აღნიშნული ოქმის თანახმად, კომისიას განცხადებით მიმართა ი.ბ.ა „ვაშლიჯვარმა“ (შემდგომში - კომპანია) და მოითხოვა მისამართზე - ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზა, მუხრან მაჭავარიანის ქ. N18-ში (ს/კ N01.10.18.006.221 არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, გაცემული მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში - ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის გადახდის ნაწილში ვალდებულების შესრულების დადასტურება.

ლევან ჟორჯოლიანი განმარტებით, კომისიის მიერ საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, კომისიამ (ოქმი N25; 15.11.2021) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას წარუდგინა დადებითი რეკომენდაცია ზემოაღნიშნულ მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში მხარდაჭერ ღონისძიებებთან დაკავშირებით. კომპანიის მიერ წარმოდგენილი განაცხადის და დოკუმენტაციის ფარგლებში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება შეთანხმდა საკრებულოსთან (განკარგულება N535 19.11.2021).
- აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, კომპანიას იმავე განკარგულებით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა უნდა განხორციელებინა სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, აღნიშნული განკარგულების მიხედვით, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშეწყობი ღონისძიებების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას.
- კომპანიამ თანხის 138 393 (ას ოცდათვრამეტი ათას სამას ოთხმოცდაცამეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადარიცხვა განახორციელა ვადების დარღვევით (1 კალენდარული დღის დაგვიანებით). კერძოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულებით დადგენილი თანხის გადარიცხვა განახორციელა გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად (ჯამურად - 407457.71 ლარი). ამასთან, განკარგულებით დადგენილი ვადების დარღვევის (1 კალენდარული დღით დაგვიანების) გამო, ზემოთაღნიშნულ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე განახორციელა 78.14 ლარის გადარიცხვა.

როგორც მომხსენებელმა აღნიშნა, კომპანია ითხოვს - ჩაითვალოს საკრებულოს განკარგულებით დადგენილი ვადების ფარგლებში ი.ბ.ა „ვაშლიჯვარის“ 2022 წლის 20 მაისს განხორციელებული გადარიცხვა -ჯამურად 407 535.85 ლარის ოდენობით.

ლევან ჟორჯოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

კომპანიას ამ ეტაპზე შესრულებული აქვს ვალდებულება სრულად. ამასთან, ვინაიდან ფინანსური ვალდებულების შესრულებისთვის ვადების დარღვევა მოხდა საბანკო მომსახურების ხარვეზის გამო, ასევე, იმის გათვალისწინებით, რომ კომპანიის მიერ ვადაგადაცილების გამო დამატებით გადახდილი თანხის ოდენობა (78.14 ლარი) შესაბამისობაშია შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის გადახდის ნაწილში დადგენილ ვალდებულებაზე ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით დაკისრებული გადასახადის განსაზღვრის პრინციპებთან და საანგარიშო ფორმულასთან $F=(V*(1+R/365)^T)-V$;სადაც:

ა) F არის შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით

თანხის გადახდის ნაწილში შესასრულებელ ვალდებულებაზე ვადაგადაცილებული დღეებზე დაკისრებული გადასახადი;

ბ) V ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის გადახდის ნაწილში დარჩენილი შესასრულებელი ვალდებულების ოდენობა ლარში გადახდის ბოლო დღეს არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის ექვივალენტით ეროვნულ ვალტუტაში;

გ) R არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 1 ივლისის N 21.929.1041 განკარგულებით შექმნილ დოკუმენტალურ აკრედიტივზე განთავსებულ თანხაზე დარიცხული წლიური სარგებელი ბანკის მისაღები 1.5% სარგებლის გამოკლებით

დ) T არის შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის გადახდის ნაწილში შესასრულებელ ვალდებულებაზე ვადაგადაცილებული დღეების რაოდენობა.

საპროცენტო განაკვეთი (7%) გამომდინარეობს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 1 ივლისის N 21.929.1041 განკარგულებით შექმნილ დოკუმენტალურ აკრედიტივზე განთავსებულ თანხაზე არსებული წლიური სარგებლის განაკვეთისგან (8.5%) ბანკის მისაღები 1.5% სარგებლის გამოკლებით.

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

ა) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ზემოაღნიშნული განკარგულებით განსაზღვრული, ი.ბ.ა „ვაშლიჯვარის“ მიერ შესასრულებელი ვალდებულებები - ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, თანხის გადახდის ნაწილში - ჩაითვალოს ვადის ფარგლებში შესრულებულად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

ი.ბ.ა „ვაშლიჯვარს“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართზე - ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზა, მუხრან მაჭავარიანის ქ. N18-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში, წარმოდგენილი განცხადებისა და დოკუმენტაციის საფუძველზე, შესასრულებელი ვალდებულებები, ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის გადახდის ნაწილში, ჩაეთვალოს შესრულებულად და ამავე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებები დარჩეს ძალაში.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი და მე-2 მუხლები გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

30. ლევან ჟორჯოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და იბა „ც. დადიანი 2012“ -ის (ს/ნ: 202466848) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჯოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 16 თებერვლის სხდომის ოქმი N3.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და იბა „ც. დადიანი 2012“ - მა (შემდგომში - კომპანია) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3, ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, ავ. ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

კომისიამ კომისიამ 2023 წლის 16 თებერვლის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, მათ შორის ზემოაღნიშნულ მისამართებზე. ამ ეტაპზე, ყველა ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები.
- ❖ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე მშენებლობის დასრულებისთვის - შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ შორის 2020 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოფს: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები.

- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და იბა „ც. დადიანი 2012“ - ის წარმომადგენლებმა. კომპანიის თანასაკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. N106 - არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.12.12.028.043, ფართობი: 757 კვ.მ.) აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სსზ-2). მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზნით, რომლის ფარგლებშიც: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) – 0.7; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) – 6.4; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.2. ამ ეტაპზე, აშენებულია სამშენებლო ობიექტის „ა“ ბლოკი და „ბ“ ბლოკზე დასრულებულია ქვაბულის და მიწისქვეშა ავტოსადგომების მოწყობა.

დაინტერესებული პირი ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 6.4-დან 7.7 -მდე;

ბ) არსებული საცხოვრებელი და კომერციული ფუნქციის ფართების არსებული შეფარდება 60/40-ზე უგულვებელყოფილ იქნას და მომატებული კვადრატულობა დაემატოს საცხოვრებელ ფართს;

გ) ავტოფარეხების რაოდენობა დარჩეს უცვლელი.

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სამხარაულის დასკვნა, რომლის მიხედვით, 757კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2022 წლის 27 დეკემბრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 729 748 აშშ დოლარს, რაც შესაბამისი გაცვლითი კურსით (2.7028) ეროვნულ ვალუტაში შეადგენს 1 972 363 ლარს. ამასთან, მიწის ნაკვეთზე გაცემული მშენებლობის ნებართვის ფარგლებში მინიჭებულია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) – 6.4. ხოლო, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნით მიწის ნაკვეთი შეფასებულია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) – 6.6-ის გათვალისწინებით. აღნიშნულიდან გამომდინარე, სამხარაულის წერილით დაზუსტდა მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) – 6.4 ფარგლებში. აღნიშნული წერილის თანახმად, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ცვლილება გავლენას არ იქონიებს მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებაზე.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია კომპანიის საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს კომისიის მიერ დადგენილი ოდენობით.

ლევან ჟორჯოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რაც მოითხოვს სოლიდური თანხის მობილიზებას. ამასთანავე, გამოდინარე იქედან, რომ საკითხთან დაკავშირებით მაღალია საზოგადოებრივი ინტერესი და შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

757 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან მიმართებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = (K21 - K2)S$$

K2

სადაც: ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა; ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი; გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება სამხარაულის დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და იბა „ც. დადიანი 2012“ -ს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, ზემოთ მითითებულ მისამართებზე არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, მისამართზე - ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. N106 - არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ფართობი: 757 კვ.მ.) მიმართებით განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 6.4-დან 7.7 -მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის და ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

გ) კომპანიამ თანხის 148 231 (ას ორმოცდარვა ათას ორას ოცდათერთმეტი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარში გადარიცხვა უნდა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) კომპანიამ თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) კომპანიამ მშენებლობის ნებართვის აღებამდე უნდა წარმოადგინოს მისამართზე - ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. N106-ში არსებული მიწის ნაკვეთის თანამესაკუთრეთა თანხმობები, განკარგულების პირველი პუნქტის „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრული მხარდამჭერი ღონისძიებების შესახებ;

ვ) კომპანიამ მშენებლობის ნებართვის აღებამდე უნდა წარმოადგინოს სამხარაულის ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

ზ) განკარგულების პირველი პუნქტის „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

31. ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და ფიზიკური პირის ირაკლი ნიკოლაიშვილის (პ/ნ 01030011710) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟოჯოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 16 თებერვლის სხდომის ოქმი N3.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და ფიზიკურმა პირმა ირაკლი ნიკოლაიშვილმა (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3, ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

კომისიამ კომისიამ 2023 წლის 16 თებერვლის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, მათ შორის ზემოაღნიშნულ მისამართებზე. ამ ეტაპზე, ყველა ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები.
- ❖ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე მშენებლობის დასრულებისთვის - შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ შორის 2020 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები.
- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და ფიზიკურმა პირმა ირაკლი ნიკოლაიშვილმა. დაინტერესებული პირის თანასაკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი N62, (ს/კ: N01.17.13.034.013, ფართობი - 1176 კვ.მ) აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე ვრცელდება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). ამასთან,

შეთანხმებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, რომლის ფარგლებშიც: მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0.7; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) – 4.6; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.2.

დაინტერესებული პირი ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 4.6-დან 6.5 -მდე;

ბ) არ მოხდეს დამატებული სართულების ანგარიში სიმაღლის განსაზღვრის სქემებში;

გ) გადამეტებულ ფართზე არ იქნეს გათვალისწინებული ავტოსადგომის რაოდენობის განმსაზღვრელი კანონით დადგენილი რეგულაციები.

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სამხარაულის დასკვნა, რომლის მიხედვით, 1176 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2023 წლის 24 იანვრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 655 032 აშშ დოლარს, რაც შესაბამისი გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (2.6504) შეადგენს 1 736 097 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია დაინტერესებული პირის საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს კომისიის მიერ დადგენილი ოდენობით.

ლევან ჟორჯოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რაც მოითხოვს სოლიდური თანხის მობილიზებას. ამასთანავე, გამოდინარე იქედან, რომ საკითხთან დაკავშირებით მაღალია საზოგადოებრივი ინტერესი და შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

1176 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან მიმართებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$X = (K21 - K2)S$

K2

სადაც: ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა; ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი; გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება სამხარაულის დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და ფიზიკურ პირს ირაკლი ნიკოლაიშვილს თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, ზემოთ მითითებულ მისამართებზე არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, მისამართზე - ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი N62, (ფართობი - 1176 კვ.მ) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, განესაზღვროს ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 4.6-დან 6.5 -მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

გ) დაინტერესებულმა პირმა 270 557 (ორას სამოცდაათი ათას ხუთას ორმოცდაჩვიდმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადარიცხვა უნდა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) დაინტერესებულმა პირმა თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) დაინტერესებულმა პირმა მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს მისამართზე - ქ. თბილისი, წმინდა ქეთევან დედოფლის გამზირი N62, არსებული უძრავი ქონების თანამესაკუთრეთა თანხმობები, ამ პუნქტის „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრული მხარდამჭერი ღონისძიებების შესახებ;

ვ) აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

32. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „კარკასის“ (ს/კ 430029015) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 16 თებერვლის სხდომის ოქმი N3.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და შპს „კარკასმა“ (შემდგომში - კომპანია) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3, ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ. ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

კომისიამ კომისიამ 2023 წლის 16 თებერვლის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, მათ შორის ზემოაღნიშნულ მისამართებზე. ამ ეტაპზე, ყველა ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები.
- ❖ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე მშენებლობის დაასრულებისთვის - შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ შორის 2020 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება,

რომლის მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები.

- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და შპს „კარკასის“ წარმომადგენლებმა. კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, N79 (ს/კ N01.12.04.001.030, ფართობი - 6000 კვ.მ) და ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი N79-ის მიმდებარედ (ს/კ: N01.12.04.001.076, ფართობი . 356 კვ.მ) არსებული მიწის ნაკვეთები. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), რომლის ფარგლებშიც: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) - 0.5; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) - 2.5; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0.3.

დაინტერესებული პირი ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 2.5-დან 3.5 -მდე;

ბ) მიწის ნაკვეთებზე გადამეტებულ ფართზე არ იქნას გათვალისწინებული სიმაღლის და ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი კანონით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სამხარაულის დასკვნები, რომელთა მიხედვით, 1 - 6000 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2023 წლის 10 იანვრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1 128 000 აშშ დოლარს, რაც შესაბამისი გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (2,6990) შეადგენს 3 044 472 ლარს. 2 - 356 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2023 წლის 1 თებერვლის მდგომარეობით შეადგენს 56 367 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (2,6518) შეადგენს 149 474 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია კომპანიის საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს კომისიის მიერ დადგენილი ოდენობით.

ლევან ჟორჟოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო

სამუშაოები, რაც მოითხოვს სოლიდური თანხის მობილიზებას. ამასთანავე, გამოდინარე იქედან, რომ საკითხთან დაკავშირებით მაღალია საზოგადოებრივი ინტერესი და შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

6000 კვ.მ. და 356 კვ.მ მიწის ნაკვეთებთან მიმართებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდამჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = (K21 - K2)S$$

K2

სადაც: ა) X არის ფინანსური მხარდამჭერის ოდენობა; ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი; გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება სამხარაულის დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და შპს „კარკასს“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, ზემოთ მითითებულ მისამართებზე არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდამჭერის მიზნით, მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი, N79 (ფართობი - 6000 კვ.მ) და ქ. თბილისი, ქუჩა ჩარგალი N79-ის მიმდებარედ (ფართობი 356 კვ.მ) არსებულ მიწის ნაკვეთებთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შემთხვევაში, ამ გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს მიწის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 2.5 - დან 3.5 - მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილ ახალ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

გ) კომპანიამ თანხის 473 747 (ოთხას სამოცდაცამეტი ათას შვიდას ორმოცდაშვიდი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარში გადარიცხვა უნდა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) კომპანიამ თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

33. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ ლევან ჟორჯოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „სოლუმ დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405148086) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჯოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 16 თებერვლის სხდომის ოქმი N3.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ და შპს „სოლუმ დეველოპმენტმა“ (შემდგომში - კომპანია) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3, ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრადის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49; ქ. თბილისი,

ბოხუას ქ. #10 - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

კომისიამ კომისიამ 2023 წლის 16 თებერვლის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, მათ შორის ზემოაღნიშნულ მისამართებზე. ამ ეტაპზე, ყველა ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები.
- ❖ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე მშენებლობის დაასრულებისთვის - შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ შორის 2020 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები.
- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და შპს „სოლუმ დეველოპმენტის“ წარმომადგენლებმა. კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო/რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.11.10.013.335, ფართობი - 1624 კვ.მ). აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), რომლის ფარგლებშიც: მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0.5; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) – 2.5; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.3.

დაინტერესებული პირი ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

- ა) მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-1) გადამეტებას 0.5 დან 0.7 მდე;
- ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 2.5-დან 4.0-მდე;
- გ) მისაღებად ჩაითვალოს მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზების კორექტირება ფართობის ცვლილების გარეშე ნაკვეთის წითელი ხაზის საზღვრის გავრცობით დასავლეთით, ჯაბიძის ქუჩის მიჯნამდე, აღმოსავლეთით მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზის კორექტირების ხარჯზე.
- დ) მისაღებად ჩაითვალოს მიწის ნაკვეთის დასავლეთ მხარეს შენობის ფასადზე ღიობების მოწყობა, მათ შორის არ იქნას გათვალისწინებული მოცემულ მხარეს სამეზობლო მიჯნის

ზონა თუკი პროექტის შეთანხმებამდე ამ მხარეს განხორციელდება მიწის ნაკვეთის რეგისტრაცია მესამე პირების მიერ.

ე) ავტოსადგომების რაოდენობა დაკმაყოფილდეს არსებული $K2 = 2.5$ მოშენების ფართის ფარგლებში.

ვ) გაუქმდეს მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლის სხივი როგორც საზოგადოებრივი სივრციდან, ასევე უკანა ეზოდან მიწის ნაკვეთზე შენობის საძირკვლის მოწყობა განხორციელდეს 750მ² ფართობზე;

ზ) გაუქმდეს ნაკვეთზე არსებული ურბანული გამწვანება და შიდა კვარტალური გამწვანება. მიეცეს თანხმობა ნაკვეთზე არსებული ხე ნარგავების მოჭრაზე და გადარგვაზე მათ შორის გადარგვა ნებადართული იქნას მესაკუთრის კუთვნილ სხვა მიწის ნაკვეთზე

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სამხარაულის დასკვნა, რომლის მიხედვით, 1624 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ შეადგენს 328 048 აშშ დოლარს, რაც შესაბამისი გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (2.6736) შეადგენს 877 069 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია კომპანიის საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს კომისიის მიერ დადგენილი ოდენობით.

ლევან ჟორჟოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

პშს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რაც მოითხოვს სოლიდური თანხის მობილიზებას. ამასთანავე, გამოდინარე იქედან, რომ საკითხთან დაკავშირებით მაღალია საზოგადოებრივი ინტერესი და შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

1624 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან მიმართებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$X = (K21 - K2)S$

K2

სადაც: ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა; ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი; გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება სამხარაულის დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ შპს „სოლუმ დეველოპმენტს“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, ზემოთ მითითებულ მისამართებზე არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, მისამართზე - ქ. თბილისი, გლდანის დასახლება, V მიკრო/რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ფართობი - 1624 კვ.მ) მიმართებაში, განესაზღვროს ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 2.5-დან 4.0 -მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

გ) კომპანიამ თანხის 196 829 (ას ოთხმოცდათექვსმეტი ათას რვაას ოცდაცხრა) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარში გადარიცხვა უნდა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) კომპანიამ თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

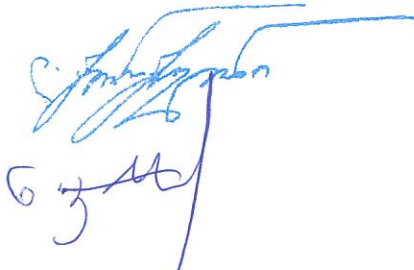
გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების

გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ლევან ჟორჟოლიანი

სხდომის მდივანი



ნინო ჯალაღანია