



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის  
სხდომის ოქმი  
№-22

2022 წელი; 23 დეკემბერი; 11:00 სთ.

ქ. თბილისი;

თავისუფლების მოედანი N2

სხდომას ესწრებოდნენ:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ლევან ჟორჟოლიანი (თავმჯდომარე)

ზურაბ აბაშიძე

გიორგი ჩაკვეტაძე

ნინო რუხაძე

ავთანდილ ცინცაძე

აკაკი ალადაშვილი

კახაბერ ლაბუჩიძე

ზაზა თავაძე

მოწვეული პირები:

- გაიოზ თალაკვაძე - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- თამარ მელიქიშვილი - სსიპ - სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- სერგო ბირკაძე - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის უფროსი;

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჟორჟოლიანი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის

უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე

## დღის წესრიგი

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
2. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული 56 695 კვ.მ მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: 01.72.16.104.005) და ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში არსებული 4324 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.18.06.012.168) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
3. „ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის შესახვევი №13-ის მიმდებარედ, №01.10.06.001.292 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 3000 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთისა და №01.10.06.001.293 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის თანასაკუთრებაში არსებული 688 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის (წინა საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.261) ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის უფლებამონაცვლე, შპს „აზგრიდ ქონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ. 405542024), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
4. „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში, სახლი N32-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.013.01.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
5. „ქალაქ თბილისში, ვ. ბაგრატიონის ქუჩა N22-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.05.016.004.02.509) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
6. „ქალაქ თბილისში, მუხრანის ქუჩა N88-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.06.028.017.01.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

7. “ქალაქ თბილისში, პეკინის გამზირი N41გ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.012.029) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

8. “ქალაქ თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩა N30ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.007.003.03.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

9. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და დამსწრე წევრებს დასამტკიცებლად წარუდგინა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ ერთხმად იქნა დამტკიცებული სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს:

1. მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა გაიოზ თალაკვაძემ, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებს დედაქალაქის 2023 წლის ბიუჯეტის პროექტი წარუდგინა. როგორც მან აღნიშნა, მომავალი წლის პროექტის მოცულობა 1 632 132,6 ათასი ლარით განისაზღვრა, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (1 305 418,2 ათასი ლარი) მიმართებაში გაზრდილია 326 714,4 ათასი ლარით, ხოლო 2023 წლის პირველად წარდგენილ ბიუჯეტის პროექტთან (1 438 775,2 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 193 357,4 ათასი ლარით.

მომხსენებლის თქმით, 2023 წლის ბიუჯეტის პროექტით ასიგნებები მიიმართება შემდეგ პრიორიტეტებზე:

- ✓ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა - აღდგენა - 522,096.4 ათასი ლარი;
- ✓ ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლოატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება/ჩანაცვლება - 243,813.7 ათასი ლარი;
- ✓ ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება - 211,901.7 ათასი ლარი;
- ✓ ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - 2,029.5 ათასი ლარი;
- ✓ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება - 38,696.3 ათასი ლარი;
- ✓ ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა - 144,160.7 ათასი ლარი;
- ✓ განათლება - 225,917.8 ათასი ლარი;
- ✓ კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა - 52,531.4 ათასი ლარი;
- ✓ საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება - 11,436.8 ათასი ლარი;
- ✓ ქ. თბილისის წარმომადგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოები - 179 548,3 ათასი ლარი.

როგორც გაიოზ თალაკვაძემ აღნიშნა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 577 032,6 ათასი ლარის ოდენობით, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ მაჩვენებელთან (1 230 318,2 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 346 714,4 ათასი ლარით, ხოლო ბიუჯეტის პროექტის პირველ ვერსიასთან შედარებით გაზრდილია 193 357,4 ათასი ლარით. მათ შორის:

- გადასახადები 872 224,4 ათასი ლარი (2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში გაზრდილია 114 355,0 ათასი ლარით, ხოლო პირველად წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში - 33 356,8 ათასი ლარით მეტია).
- გრანტები 474 962,8 ათასი ლარი (2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში გაზრდილია 205 957,8 ათასი ლარით, ხოლო პირველად წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში - 160 000,6 ათასი ლარით მეტია).
- სხვა შემოსავლები 229 845,4 ათასი ლარი (2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში გაზრდილია 26 401,6 ათასი ლარით).

მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის თქმით, ბიუჯეტის პროექტის გადამუშავებულ ვარიანტში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის ხარჯები განსაზღვრულია - 1 255,148.8 ათასი ლარით, მათ შორის: შრომის ანაზღაურება - 98 465,6 ათასი ლარით, საქონელი და მომსახურება - 180 173,2 ათასი ლარი, პროცენტი - 23,219.3 ათასი ლარი, სუბსიდიები - 600 300,2 ათასი ლარი, გრანტები - 471,5 ათასი ლარი, სოციალური უზრუნველყოფა - 136 053,3 ათასი ლარი, სხვა ხარჯები - 216,465.7 ათასი ლარით. ამასთან, ბიუჯეტის საოპერაციო სალდო განისაზღვრა 321 883,8 ათასი ლარით.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ წარმოდგენილი პროექტით არაფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს - 279 768,3 ათას ლარს, მათ შორის, არაფინანსური აქტივების ზრდა - 334 768,3 ათასი ლარი. არაფინანსური აქტივების კლება - 55 000,0 ათასი ლარი.

გაიოზ თალაკვაძემ განმარტა, რომ 2023 წლისათვის ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა 42 115,5 ათას ლარით, რაც ნიშნავს რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტი არის პროფიციტური. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის ასიგნებები შეადგენს 1 632 132,6 ათას ლარს, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (1 305 418,2 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 326 714,4 ათასი ლარით, ხოლო ბიუჯეტის პროექტის წინა ვერსიასთან (1 438 775,2 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 153 357,4 ათასი ლარით, მათ შორის:

- სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა - აღდგენა - 522 096,4 ათასი ლარით, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (262 892,5 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 259 203,9 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში - 107 000,0 ათასი ლარით მეტია. მათ შორის: გზების მშენებლობა და აღდგენა ქვეპროგრამის ასიგნებები იზრდება - 32 000,0 ათასი ლარით, სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები - 35 000,0 ათასი ლარით, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია - 30 000,0 ათასი ლარით, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდიები - 10 000,0 ათასი ლარით;
- ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა, ექსპლუატაცია და ავარიული შენობების გამაგრება/ჩანაცვლება - 243 813,7 ათასი ლარით, რაც პირველ წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში - 20 000,0 ათასი ლარით მეტია. მათ შორის: საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია პროგრამის ასიგნებები იზრდება - 11 000,0 ათასი ლარით, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა - 9 000,0 ათასი ლარით;
- ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნება და გაუმჯობესება - 211 901,7 ათასი ლარით, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (167 317,1 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 44 584,6 ათასი ლარით. მათ შორის: გამწვანების ღონისძიებები პროგრამის ასიგნებები იზრდება - 25 650,0 ათასი ლარით, დასუფთავების ღონისძიებები - 12 000,0 ათასი ლარით, თბილისის ზოოლოგიური პარკის განვითარების ხელშეწყობა ქვეპროგრამის ასიგნებები - 3 000,0 ათასი ლარით, ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობა - 2 000,0 ათასი ლარით;

- ეკონომიკის განვითარების ხელშეწყობა - 2 029,5 ათასი ლარით, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში (1 845,0 ათასი ლარი) გაზრდილია 184,5 ათასი ლარით, მათ შორის: თბილისი - საერთაშორისო ქსელებსა და პროექტებში პროგრამის ასიგნებები - 150,0 ათასი ლარით;
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება - 38 696,3 ათასი ლარით, რაც პირველ წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში უცვლელია. მათ შორის: გლდანის რაიონში - 4 000,0 ათასი ლარი, ნაძალადევის რაიონში - 3 000,0 ათასი ლარი, დიდუბის რაიონში - 3 659,0 ათასი ლარი, ჩუღურეთის რაიონში - 4 000,0 ათასი ლარი, ვაკის რაიონში - 4 000,0 ათასი ლარი, საბურთალოს რაიონში - 3 500,0 ათასი ლარი, ისნის რაიონში - 4 940,0 ათასი ლარი, სამგორის რაიონში - 5 600,0 ათასი ლარი, კრწანისის რაიონში - 2 567,3 ათასი ლარი, მთაწმინდის რაიონში - 4 030,0 ათასი ლარი;
- ჯანმრთელობის დაცვა და სოციალური უზრუნველყოფა - 144 160,7 ათასი ლარით, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში (176 777,0 ათასი ლარი) შემცირებულია 32 616,3 ათასი ლარით, რაც გამოწვეულია საქალაქო საავტობუსო ტრანსპორტით, მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას უფასო და შეღავათიანი ტარიფით მოსარგებლე პირთა მომსახურების საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდიის ქვეპროგრამაში გადატანით;
- განათლება - 225 917,8 ათასი ლარით, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში (208 486,9 ათასი ლარი) გაზრდილია 17 430,9 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში - 1 000,0 ათასი ლარით მეტია. მათ შორის: მულტიფუნქციური ბიბლიოთეკების გაერთიანების ხელშეწყობა ქვეპროგრამის ასიგნებები იზრდება - 1 000,0 ათასი ლარით;
- კულტურა, სპორტი და ახალგაზრდობა - 52 531,4 ათასი ლარით, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში (48 805,5 ათასი ლარი) გაზრდილია 3 725,9 ათასი ლარით, მათ შორის: კულტურის დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესების ღონისძიებების ქვეპროგრამის ასიგნებები იზრდება - 1 000,0 ათასი ლარით, სპორტული მოედნების მშენებლობა, რეკონსტრუქცია - 3 000,0 ათასი ლარი, სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება და მშენებლობა - 5 500,0 ათასი ლარით;
- საზოგადოებრივი წესრიგი და უსაფრთხოება - 11 436,8 ათასი ლარით, რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან (5 217,8 ათასი ლარი) შედარებით გაზრდილია 6 219,0 ათასი ლარით, მათ შორის: ცხოველთა მონიტორინგის პროგრამის ასიგნებები იზრდება - 5 000,0 ათასი ლარით;

- ქ. თბილისის წარმოდგენლობითი და აღმასრულებელი ორგანოები - 179 548,3 ათასი ლარით. რაც 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან მიმართებაში გაზრდილია 46 369,4 ათასი ლარით, ხოლო პირველ წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში 8 057,4 ათასი ლარით მეტია. მათ შორის: ქ.თბილისის საკრებულოს პროგრამის ასიგნებები - 50,0 ათასი ლარით, სარეზერვო ფონდი - 1 500,0 ათასი ლარით, მდგრადი ურბანული მობილობა - გონიერი სატრანსპორტო სისტემა (KfW) - 893,0 ათასი ლარი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, გარდა ამისა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის პროექტს ახლავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023-2026 წლების პრიორიტეტების დოკუმენტი და ინფორმაციული ხასიათის დანართები. ამასთანავე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის პროექტში გამოყენებულია თანასწორობის პოლიტიკის განხორციელების მექანიზმი, რომელიც გულისხმობს საბიუჯეტო პროცესში გენდერული ასპექტების ჩართვას. ასევე, წარმოდგენილ ბიუჯეტის პროექტის გადამუშავებულ ვერსიაში, გათვალისწინებულია, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომიტეტების, ფრაქციების და დამოუკიდებელი წევრების გამოთქმული შენიშვნების/რეკომენდაციების უმეტესი ნაწილი.

დასასრულს, გაიოზ თალაკვაძემ თქვა, რომ ბიუჯეტის პროექტი ასახავს ბავშვთა უფლებების შესახებ არსებული პოლიტიკის ფარგლებში განსახორციელებელი ღონისძიებების დასაფინანსებლად საჭირო რესურსებს, შესაბამის პასუხისმგებელ საბიუჯეტო ორგანიზაციის პროგრამულ კოდში.

აზრი გამოთქვას:

ზურაბ აბაშიძემ დამაზუსტებელი შეკითხვა დასვა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ასიგნებებთან დაკავშირებით. კერძოდ, მთაწმინდის რაიონში.

გაიოზ თალაკვაძემ საპასუხოდ განმარტა, რომ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარება - 38 696,3 ათასი ლარით განისაზღვრა, რაც პირველ წარდგენილ პროექტთან მიმართებაში უცვლელია. მათ შორის, მთაწმინდის რაიონში - 4 030,0 ათასი ლარი;

კახაბერ ლაზუჩიძემ განმარტა, რომ განათლების და კულტურის მიმართულებით წარმოდგენილია დაფინანსების ზრდა და იმედი გამოთქვა, რომ წლის განმავლობაში იქნება კიდევ უფრო მეტი მატება. აქვე აღნიშნა, რომ 2023 წელს დასრულდება შვიდი ახალი ბაღის მშენებლობა და დაიწყება ორის მშენებლობა, ასევე რეაბილიტაცია ჩაუტარდება ორ ბიბლიოთეკას.

გიორგი ჩაკეტაძემ დადებითად შეაფასა 2023 წლის გაზრდილი ბიუჯეტის პროექტი და აღნიშნა, რომ დედაქალაქის მთავარ ფინანსურ დოკუმენტში გათვალისწინებულია სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიის მიერ გამოთქმული მოსაზრებები და რეკომენდაციები. მისივე განმარტებით, სპორტის განვითარების ხელშეწყობის და ახალგაზრდული ღონისძიებების ბიუჯეტი 2022 წლის ბიუჯეტთან შედარებით 5,5 მილიონი ლარით მეტია.

გიორგი ჩაკვეტაძის განმარტებით, სპორტული მოედნების მშენებლობა რეკონსტრუქციას 3 მილიონ 200 ათასი ლარი მოხმარდება, მათ შორის, მოეწყობა ვაზისუბნის დასახლებაში ფეხბურთის მოედანი და სკეიტ-პარკი, ხოლო ვაჟა-ფშაველას გამზირზე მხოლოდ სკეიტ-პარკი; განხორციელდება სოფელ დიდ ლილოში სპორტული კომპლექსის, ასევე დიდ-დილოში და ვარკეთილის მულტიფუნქციური ცენტრების სპორტული და ტექნიკური ინვენტარით აღჭურვა, დაიწყება დიდმის მასივის, მე-3 კვარტალში არსებული სპორტული ცენტრის და მუხიანის რაგბის კომპლექსის სარეაბილიტაციო სამუშაოები. ახალი სოციალური ქვეპროგრამა სპორტი უფროსი თაობისთვის გაგრძელდება და პროგრამით 60 წლის და 60 წელს გადაცილებული პირები საცურაო აუზებით და სატრენაჟორო დარბაზებით უფასოდ ისარგებლებენ, ჯამში 700 ბენეფიციარი. ასევე, 2023 წელს, სპორტული ინფრასტრუქტურისთვის დაიხარჯება 4 მილიონ ლარამდე. მოეწყობა 15 ახალი სპორტული მოედანი, შეკეთება-რეაბილიტაცია ჩაუტარდება 26 სპორტულ სტადიონს. ასევე სხვადასხვა მისამართზე მოეწყობა 17 ფიტნეს ტრენაჟორების კომპლექტი.

საუბრის ბოლოს, გიორგი ჩაკვეტაძემ განმარტა, რომ 2023 წლის ბიუჯეტის ფარგლებში გაგრძელდება უფასო სწავლება მოსწავლე-ახალგაზრდობის სახლებში და სასახლეებში. ასევე, დაფინანსდება უფასო სწავლება სპორტულ სკოლებსა და საცურაო აუზებში.

ლევან ჟორჯოლიანმა განაცხადა, რომ საკრებულოს წარმომადგენლების მიერ გამოთქმული მოსაზრებები და რეკომენდაციები ბიუჯეტში ასახულია. მისივე თქმით, 2023 წლის ბიუჯეტის პროექტი დაახლოებით 130 000000 ლარით გაზრდილია 2022 წლის დამტკიცებულ ბიუჯეტთან შედარებით და იქნება კიდევ უფრო მეტი მატება. რაც შეეხება ბიუჯეტით დაფინანსებულ პროგრამებს, კომისიის თავმჯდომარემ თქვა, რომ არცერთ პროგრამაში არ არის კლება, პირიქით, სოციალური მიმართულებით, გარკვეულ პროგრამებში არის მატება და სადაც შესძლებელი იყო, ყველგან გათვალისწინებული ინდექსაციაც, ინფლაციაც და ზოგადად, რეგიონში არსებული მდგომარეობაც.

**გადაწყვიტეს:**

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს მხარი არ დაუჭირა ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

2. სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - თამარ მელიქიშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული 56 695 კვ.მ მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: 01.72.16.104.005) და ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში არსებული 4324 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.18.06.012.168) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.



მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი პროექტით ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა, კერძოდ: მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შემდეგი ქონება: ქ. თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული 56 695 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და ქ. თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში არსებული 4324 კვ.მ მიწის ნაკვეთი იცვლება შპს „ტიფლის კოსტავას“ საკუთრებაში არსებულ ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი N68-ში მდებარე 2 863 კვ.მ მიწის ნაკვეთში (ს/კ: N01.14.10.002.006).

მომხსენებელმა ისაუბრა საქმის ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ 2022 წლის 16 ნოემბრის საინიციატივო წინადადებით მიმართა შპს „ტიფლის კოსტავას“ და შესთავაზა კომპანიის საკუთრებაში არსებული, 2 863 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემა. კომპანიის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2013 წლის 1 აგვისტოს გადაწყვეტილებით შეთანხმებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. ამასთან, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2013 წლის 20 სექტემბრის გადაწყვეტილებით შეთანხმებულია სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია შესაბამისი მშენებლობის ნებართვა.
- აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ვაკის პარკის ტერიტორიაზე, რომელიც წარმოადგენს დედაქალაქისათვის უმნიშვნელოვანეს საქალაქო პარკს და მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი. ვინაიდან, მუნიციპალიტეტისთვის ერთ-ერთ უმთავრეს პრიორიტეტს წარმოადგენს დედაქალაქის ტერიტორიაზე სარეკრეაციო სივრცეების შენარჩუნება და განვითარება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ შეთავაზებული იქნა მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა.
- სანაცვლოდ, სააგენტომ კომპანიას შესთავაზა ქ. თბილისში, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებული 56 695 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და ქ. თბილისში, გრიგოლ ვოლსკის ქუჩა N23-ში არსებული 4324 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.

მომხსენებელმა გააჟღერა მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი ორგანოების პოზიციები:

- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია, მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლეობა და კერძო საკუთრებაში არსებული ტერიტორიის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში მიღება.
- სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი

თვალსაზრისით, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული 56 695 კვ. მ უძრავი ქონების განკარგვა და მისი შემდგომი სამშენებლოდ განვითარება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) პარამეტრებით. ასევე, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული 4324 კვ.მ მიწის ნაკვეთის განკარგვა, მოქმედი ფუნქციური ზონის შესაბამისად.

თამარ მელიქიშვილმა ასევე ისაუბრა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს საექსპერტო შეფასებებზე, კერძოდ:

- ექსპერტიზის ბიუროს 2022 წლის 24 ოქტომბრის დასკვნის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 56 695 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება, 2022 წლის 24 ოქტომბრის მდგომარეობით, შეადგენს 5 612 805 ლარს.
- მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 4324 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება, ექსპერტიზის ბიუროს 2022 წლის 28 ოქტომბრის დასკვნის შესაბამისად, 2022 წლის 28 ოქტომბრის მდგომარეობით, შეადგენს 2 685 204 ლარს.
- შპს „ტიფლის კოსტავას“ საკუთრებაში არსებული, 2 863 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება, ექსპერტიზის ბიუროს 2022 წლის 26 ოქტომბრის დასკვნის შესაბამისად, 2022 წლის 24 ოქტომბრის მდგომარეობით, შეადგენს 9 075 710 ლარს.

როგორც საკითხის წარმომდგენმა განმარტა, მიუხედავად ზემოაღნიშნული საბაზრო ღირებულებებისა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში მიღების საკითხს განიხილავს 7 719 320 ლარის ღირებულებით. ამასთან, ვინაიდან, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების საბაზრო ღირებულებასა და კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გაცვლისთვის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ შეთავაზებულ ფასს (7 719 320 ლარს) შორის სხვაობა შეადგენს 578 689 ლარს, მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია საპრივატიზებო საფასურად განესაზღვრა 578 689 (ხუთას სამოცდათვრამეტი ათას ექვსას ოთხმოცდაცხრა) ლარი.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია, შპს „ტიფლის კოსტავას“ წერილი, რომლის თანახმად კომპანია გამოთქვავს მზაობას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ, საპრივატიზებო საფასურის სახით გადაიხადოს 578 689 (ხუთას სამოცდათვრამეტი ათას ექვსას ოთხმოცდაცხრა) ლარი, შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმებიდან 6 (ექვსი) თვის ვადაში,

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის მე-3 პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

### გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გაოვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

### მოისმინეს:

3. თამარ მელიქიშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის შესახვევი N13-ის მიმდებარედ, N01.10.06.001.292 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 3000 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთისა და N01.10.06.001.293 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან 688 კვ. მ ფართობის მიწის ნაკვეთის (წინა საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.261) ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის (20 (ოცი) პირისათვის) და შპს „აბგრეიდქონსტრაქშენისთვის“, კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების საკრებულოსთან შეთანხმებას.

მომხსენებელმა კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს დაევალა ე.წ. ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებული პირებისათვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ.

თამარ მელიქიშვილმა ისაუბრა წარმოდგენილი განკარგულების პროექტზე და კომისიის წევრებს მოახსენა საქმის ფაქტობრივ გარემოებები:

2019 წელს, თებერვლის თვეში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიამ გამოაცხადა ინტერესთა გამოხატვა (შემდგომში - „ინტერესთა გამოხატვა“), რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა გამარჯვებული პირის მიერ ქ. თბილისში, პეტრე იბერის შესახვევი N13-ის მიმდებარედ, N01.10.06.001.261 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 16 885 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, მასზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა (შემდგომში - „სამშენებლო პროექტი“), მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ.

ინტერესთა გამოხატვის პირობების თანახმად, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა არაუმეტეს 3.6-ით, ხოლო ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე სუბიექტების მიერ გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება - 5 500 კვ.მ-ით.

აღნიშნული ინტერესთა გამოხატვის ფარგლებში განაცხადების წარმოდგენისათვის განსაზღვრულ ვადაში შპს „ენსი გრუპმა“ წარმოადგინა წინადადება, ინტერესთა გამოხატვის ფარგლებში განსახორციელებელი სამშენებლო პროექტიდან სააგენტოსთვის / კოოპერატივის წევრებისთვის / სააგენტოს მიერ განსაზღვრული სხვა პირებისთვის გადასაცემი სამშენებლო ფართი - 5 500 კვ.მ ოდენობით (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) ამასთან, კომპანიის მიერ წარმოდგენილი იყო ინტერესთა გამოხატვის პირობებით განსაზღვრული დოკუმენტაცია.

ყოველივე ზემოთხსენებულიდან გამომდინარე, სააგენტოს 2019 წლის 22 მარტის წერილის საფუძველზე, ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულად გამოცხადდა შპს „ენსი გრუპი“ - (უფლებამონაცვლე - შპს „ენსი დეველოპმენტ“, ხოლო აღნიშნულის უფლებამონაცვლედ განისაზღვრა - შპს „აბგრიდ ქონსთრაქშენი“), (შემდგომში - „კომპანია“).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 1 მაისის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 23 ივლისის განკარგულებების შესაბამისად, განხორციელდა 16885 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზება. ამასთან, 2019 წლის 13-15 აგვისტოს მხარეთა შორის გაფორმდა ხელშეკრულებები, რომლის თანახმადაც, მიწის ნაკვეთი თანასაკუთრებაში გადაეცა 80 (ოთხმოცი) პირს (მათ შორის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრ/მათ უფლებამონაცვლე 16 (თექვსმეტი) პირს).

მითითებული პირების მიერ კომპანიისათვის ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემის პროცესი გაჭიანურდა, რამაც შესაბამისად გამოიწვია სამშენებლო პროექტის განხორციელების შეფერხება. შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის განკარგულებების საფუძველზე, მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მითითებული მიწის ნაკვეთიდან კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაზარალებული 16 (თექვსმეტი) პირის გამოყოფისა და მათთვის სხვა მიწის ნაკვეთის გადაცემის თაობაზე, იმ პირობით, რომ ისინი ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იტყოდნენ უარს და საკუთრებაში დაუბრუნებდნენ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს. აღნიშნულთან დაკავშირებითაც კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულმა თექვსმეტივე პირმა განაცხადა თანხმობა.

2021 წლის 29 დეკემბრის ხელშეკრულების საფუძველზე, აღნიშნულ პირებს საკუთრებაში გადაეცათ ქ. თბილისში, პეტრიწის ქუჩის მიმდებარედ, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან შესაბამისი წილები, ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ არსებული 16885 კვ. მ. მიწის ნაკვეთიდან მათი კუთვნილი წილი კი, შესაბამის მოთხოვნებთან და უფლებებთან ერთად, საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს. შესაბამისად, N01.10.06.001.261 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი განისაზღვრა 3688 კვ.მ მიწის ნაკვეთის უფლებამონაცვლედ. დღეის მდგომარეობით, N01.10.06.001.261 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი გამიჯნულია ხუთ ნაწილად, საიდანაც, 3000 კვ.მ წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის თანასაკუთრებაშია ცალკე საკადასტრო ერთეულად რეგისტრირებული 3115 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 688 კვ.მ. რაც შეეხება

გამიჯვნის შედეგად წარმოქმნილ სხვა საკადასტრო ერთეულებს, უნდა აღინიშნოს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 1 მაისის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 23 ივლისის განკარგულებებით განსაზღვრულმა დანარჩენმა პირებმა მათი კუთვნილი მიწის ნაკვეთები საკუთრებაში გადასცეს კომპანიას და დღეის მდგომარეობით, ყველა მიწის ნაკვეთზე რეგისტრირებულია ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის უფლებამონაცვლის - შპს „აბგრიდ კონსტრაქშენის“ საკუთრების უფლება.

რაც შეეხება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ მისაღებ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობით, აღსანიშნავია, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კუთვნილი და წარმოდგენილი პროექტით კოოპერატივის წევრებისთვის გადასაცემი ფართი განსაზღვრულია 1340 კვ.მ-ით (შემდგომში - „გადასაცემი ფართი“).

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი პროექტით მუნიციპალიტეტი განკარგავს მის საკუთრებაში არსებულ ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებს და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ გადმოსაცემ ფართზე მოთხოვნის უფლებას გადასცემს განკარგულებით განსაზღვრულ კოოპერატივის წევრებს.

განკარგულების დანართებში მითითებული კოოპერატივის წევრების სიის ფორმირება განხორციელდა სარეიტინგო ქულების გათვალისწინებით. კერძოდ, წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია სხვადასხვა კოოპერატივის იმ წევრების დაკმაყოფილება (20 პირი), რომელთაც, სიის ფორმირების ეტაპისათვის სააგენტოში წარდგენილი ჰქონდათ სრულყოფილი დოკუმენტაცია და სხვებთან შედარებით დაბალი სარეიტინგო ქულის დამადასტურებელი დოკუმენტი. განკარგულების დანართი N1-ით განსაზღვრული სიის ფორმირებისას, ასევე, გათვალისწინებულ იქნა კოოპერატივების წევრთა მიერ მისაღები ფართების ოდენობა.

განკარგულების დანართებით გათვალისწინებულმა კოოპერატივის წევრებმა სააგენტოში წარდგენილი განცხადებების საფუძველზე, დაადასტურეს, რომ თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ, საკუთრებაში მიიღონ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთიდან ამ განკარგულების დანართი N1-ით გათვალისწინებული შესაბამისი წილი, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, წარმოდგენილი პროექტით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო თანხმობას აცხადებს ქალაქ თბილისში, პეტრი იბერის შესახვევი N13-ის მიმდებარედ, N01.10.06.001.292 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 3000 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთისა და N01.10.06.001.293 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული

მიწის ნაკვეთიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის თანასაკუთრებაში არსებული 688 კვ. მ ფართობის მიწის ნაკვეთის (წინა საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.261) განკარგულების დანართი N1-ით განსაზღვრულ პირთათვის და შპს „აბგრეიდქონსტრაქშენისთვის“ პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაცემის საკითხზე.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი ხარჯების გამოყოფას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტიდან.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანმა, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მიმართ გააჟღერა მთელი რიგი შენიშვნები, რომელიც აისახა კომისიის დასკვნაში. შენიშვნები გაზიარებულ იქნა საკითხის წარმომდგენის მიერ.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და კომისიის თავმჯდომარის მიერ გაჟღერებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

4. თამარ მელიქიშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა დედაქალაქის რამდენიმე რაიონში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხები და აღნიშნა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში, სახლი N32-ში, პირველ სართულზე მდებარე 80.61 კვ.მ ფართის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე მარიამ ჯიქიას, რომელიც, ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე 2005-2006 წლებიდან. აღნიშნული დასტურდება გამგეობის საუბნო განყოფილების შემოწმების აქტითა და მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია, შსს-ს წერილი და ადგილზე მოსახლეობასთან გასაუბრების ოქმები, რომლითაც დასტურდება მარიამ ჯიქიას და მისი ოჯახის აღნიშნულ მისამართზე ხანგრძლივად ცხოვრების ფაქტი. გარდა ამისა, წარდგენილია ოჯახის წევრების თანხმობები, აღნიშნული უძრავი ქონების მარიამ ჯიქიას სახელზე რეგისტრაციასთან დაკავშირებით. ასევე, წარდგენილია უძრავი ქონებების ამსახველი ფოტო-მასალა და პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, მარიამ ჯიქიას და მისი ოჯახის წევრების საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი და მეორე პუნქტები გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

5. თამარ მელიქიშვილის განმარტებით, დიდუბის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ვ. ბაგრატიონის ქუჩა N22-ში, მეორე სართულზე მდებარე, 50.96 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე თამაზ მაჭავარიანს, რომელიც, დაახლოებით 25 (ოცდახუთი) წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილით, ნოტარიულად დამოწმებული ბინათმესაკუთრეთა ახმანაგობის კრების ოქმითა და მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული აქტებით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, თამაზ მაჭავარიანზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

**აზრი გამოთქვას:**

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

6. თამარ მელიქიშვილმა, ისაუბრა სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ რიგით მე - 6 საკითხზე, რომლის შესაბამისად, ქ. თბილისში, მუხრანის ქუჩა N88-ში მდებარე 120.45 კვ.მ ფართის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნანი ზავრადაშვილს, რომელიც 2006

წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილით და სანოტარო წესით დამოწმებული მოწმეთა ჩვენებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად წარდგენილია, მერაბ ზავრადაშვილისა და ნანი კალატოზიშვილის სანოტარო წესით დამოწმებული ქორწინების მოწმობის ასლი და სანოტარო წესით დამოწმებული მერაბ ზავრადაშვილის გარდაცვალების მოწმობის ასლი.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, დაინტერესებული პირის საკუთრების უფლება რეგისტრირებულია კასპის რაიონში, სოფელ კავთისხევში მდებარე უძრავ ქონებაზე (2499 კვ.მ მიწის ნაკვეთი).

აზრი გამოთქვებს:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

7. სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ რიგით მე-7 საკითხთან დაკავშირებით თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საბურთალოს რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, პეკინის გამზირი N41გ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.012.029) მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა, ზვიად მუმლაძეს - 40.75 კვ.მ, მარინე ლომიძეს - 12.53 კვ.მ და ლუარა ცანავას - 12.4 კვ.მ. (აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 65.68 კვ.მ უძრავი ქონება).

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ საკითხთან დაკავშირებით სააგენტოში წარდგენილია შემდეგი სახის დოკუმენტაცია:

- მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა, რომლითაც დასტურდება, რომ ზემოთ აღნიშნული მოქალაქეები ნამდვილად ცხოვრობენ 1990-1998 წლებიდან ქ. თბილისში, პეკინის გამზირი N41გ-ში და ფლობენ უძრავ ქონებას.
- შსს-ს წერილები, რომელთა თანახმად, ზემოაღნიშნული პირები დაახლოებით 20 წელია ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე.



- კომუნალური გადასახადის ქვითრები, რომლებშიც აბონენტად რეგისტრირებული არიან ზემოთ მითითებული პირები.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

8. თამარ მელიქიშვილის განმარტებით, დიდუბის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩა № 30 ბ-ში პირველ სართულზე მდებარე 50.40 კვ.მ. ფართობის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნანა ვაშალომიძეს, რომელიც, 1975 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს ოქმითა და ოთხი პირის სანოტარო წესით დამოწმებული განცხადებებით.

აზრი გამოთქვეს:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი და მეორე პუნქტები გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

9. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის უფროსმა სერგო ბირკაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რომლის შესაბამისად ცვლილება ხორციელდება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში, კერძოდ დადგენილებით დამტკიცებულ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებში“ .

მომხსენებლის განმარტებით, ავარიული შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების მიზნით, მუნიციპალიტეტის მხრიდან გადადგმულია არაერთი მნიშვნელოვანი ნაბიჯი. მისივე თქმით, მუნიციპალიტეტი ავარიული სახლების მესაკუთრეებისათვის სრულიად უსასყიდლოდ, ყოველგვარი დანახარჯების გარეშე უზრუნველყოფს ახალი შენობა-ნაგებობების აშენებას.

სერგო ბირკაძის განცხადებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებულია წესი, რომლის 39<sup>1</sup> მუხლი არეგულირებს აგრეთვე ავარიული სახლების ჩანაცვლების პროცესს ინვესტორების ჩართულობით. მისივე თქმით, მუნიციპალიტეტი გეგმავს აღნიშნულ პროცესს მაქსიმალურად დაუჭიროს მხარი და ხელი შეუწყოს ინვესტორებს რაც შეიძლება მეტი პროექტის განხორციელებაში.

როგორც მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის უფროსმა განმარტა, ბაზარზე არსებული არასტაბილური ფასები, ინვესტორს უქმნის გარკვეულ პრობლემებს მშენებლობის პროცესის დაგეგმვასა და განხორციელებაში. გარდა ამისა, აღნიშნული მნიშვნელოვანია თავად ადმინისტრაციული ორგანოსთვისაც თავისი გადაწყვეტილებების მიღების პროცესისათვის. ადმინისტრირების გამარტივებისა და პროცესების მეტი გამჭვირვალობის მიზნით, ქ. თბილისის მთავრობამ მიზანშეწონადად მიიჩნია მოხდეს გარკვეული მაჩვენებლების ნორმატიულ დონეზე რეგლამენტაცია. ნორმატიულ აქტში მოხდება იმ მაჩვენებლების გაწერა, რომლებიც გაითვალისწინება ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების პროცესში ეკონომიკური გაანგარიშებების დროს.

როგორც საკითხის წარმომდგენმა განმარტა, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოდგენილი ცვლილებებით, ზემოაღნიშნული წესის 39<sup>1</sup> მუხლს ემატება 13<sup>1</sup> პუნქტი, რომლითაც ხდება ეკონომიკური გაანგარიშების მიზნებისათვის, შემდეგი მაჩვენებლების განსაზღვრა:

ა) მშენებლობის ღირებულება, მთლიანი სამშენებლო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის არ უნდა აღემატებოდეს 300 აშშ დოლარს (ეკვივალენტი ლარში). მშენებლობის ღირებულების განსაზღვრისას, სხვადასხვა საექსპერტო დასკვნებით, სხვადასხვა ფასები ფიქსირდება. შესაბამისად, აღნიშნულის, და ზოგადად ბაზარზე არსებული ამ ფასების გათვალისწინებით მიზანშეწონილია რომ სწორედ ეს თანხა (არაუმეტეს 300 აშშ დოლარი) იყოს მითითებული ეკონომიკური გაანგარიშების მიზნებისათვის;

ბ) ჩანაცვლებულ შენობა-ნაგებობაში მესაკუთრისათვის/ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრისათვის გადასაცემი ფართის რემონტი თითოეული კვადრატული მეტრისათვის არ უნდა აღემატებოდეს 100 აშშ დოლარს (ეკვივალენტი ლარში). ამ შემთხვევაში, გასათვალისწინებელია თითოეულ ჩასანაცვლებელ შენობა-ნაგებობაში მესაკუთრის ფართის რემონტის მდგომარეობა. ცხადია, ყველა შემთხვევაში ერთნაირი რემონტი არ არის და განსხვავდება მათი მდგომარეობა. აღნიშნულიდან გამომდინარე, რემონტისათვის მიზანშეწონილია დადგინდეს თითოეული კვადრატული მეტრისათვის არაუმეტეს 100 აშშ დოლარის ოდენობა;

გ) ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების პერიოდში, ავარიული სახლის მესაკუთრის/ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრის საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფისათვის ბინის ქირის კომპენსაცია არ უნდა აღემატებოდეს თვეში 1500 ლარს. ამ

შემთხვევაში გასათვალისწინებელია ავარიული შენობა-ნაგებობის მდებარეობა. ცხადია უბნების/რაიონების მიხედვით ბინის ქირები არის განსხვავებული, ამიტომ მიზანშეწონილია ბინის ქირის კომპენსაციისათვის განისაზღვროს მესაკუთრეზე/ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის წევრზე თვეში არაუმეტეს 1500 ლარი;

დ) ჩანაცვლებულ შენობა-ნაგებობაში სარეალიზაციო ფართის ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს შესაბამისი საექსპერტო დასკვნით გათვალისწინებულ ოდენობას. რაც შეეხება სარეალიზაციო ფართის ღირებულებას, ამ შემთხვევაში, მიზანშეწონილია ეს განისაზღვროს საექსპერტო დასკვნით და არ მოხდეს დასკვნაში მითითებულზე მეტი ფასის გამოყენება ეკონომიკური გაანგარიშების დროს;

ე) ავარიული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის ღირებულება არ იანგარიშება. აღნიშნული გამომდინარეობს იქიდან, რომ როგორც წესი, დემონტაჟის შედეგად ხდება გარკვეული საქონლის/მასალების მიღება, რაც ასევე როგორც წესი არის დაახლოებით იმ ღირებულების, რაც შეიძლება სჭირდებოდეს დემონტაჟის პროცესს. აღნიშნულიდან გამომდინარე, მართებული იქნება, თუ ამ პროცესისათვის არანაირი თანხა არ იქნება გათვალისწინებული ეკონომიკური გაანგარიშებების დროს.

სერგო ბირკაძის თქმით, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ 16<sup>1</sup> და 16<sup>2</sup> მუხლები ეხება მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენების საკითხს იმ შემთხვევაში, როცა ხდება საცხოვრებელი ფუნქციის განთავსება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონებში (სსზ-1; სსზ-2) სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით, ან საცხოვრებელი ფუნქციის დაშვება იმ ობიექტებზე, სადაც გადამეტებულია კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლები. თუმცა იმის გათვალისწინებით, რომ მუნიციპალიტეტის ერთ-ერთ მთავარ პრიორიტეტს წარმოადგენს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული სახლების ჩანაცვლება და მოსახლეობისა და ინვესტორებისათვის მაქსიმალურად ხელის შეწყობა, მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია დადგინდეს გამონაკლისი ამ მუხლებში და მაკომპენსირებელი ღონისძიებისაგან გათავისუფლდეს ინვესტორი (თუ იქნება წესის 16<sup>1</sup> და 16<sup>2</sup> მუხლებით გათვალისწინებული გარემოებები სახეზე), რომელიც ავარიული შენობა ნაგებობის ჩანაცვლებას განახორციელებს მათ შორის „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესის 39<sup>1</sup> მუხლის შესაბამისად.

დასასრულს, მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე. ასევე, დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ მ/წლის 20 დეკემბრის სხდომაზე კომისიამ ასევე იმსჯელა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ. აღნიშნულიდან გამომდინარე, კომისია მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების აღნიშნული ორი პროექტით წარმოდგენილი ცვლილებების შესაბამისად მომზადდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების ერთი პროექტი, რომელშიც სრულად იქნება გათვალისწინებული №12-032235055-03 და №12-032235548-03 წერილებით წარმოდგენილი ცვლილებები.

**გადაწყვეტის:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ლევან ჟორჟოლიანი

სხდომის მდივანი

ნინო ჯალაღანია