



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის
სხდომის ოქმი
№-16

(გაერთიანებული ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიასთან)

2022 წელი; 7 ოქტომბერი; 10:30 სთ.

ქ. თბილისი;

თავისუფლების მოედანი N2

სხდომას ესწრებოდნენ:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ლევან ჟორჟოლიანი (თავმჯდომარე)

ზურაბ აბაშიძე

გიორგი ჩაკვეტაძე

ნინო რუხაძე

ავთანდილ ცინცაძე

ზაზა თავაძე

ცოტნე კობერიძე

მოწვეული პირები:

- გაიოზ თალაკვაძე – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- ლევან მიქავა – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;
- ოთარ ჩიტიძე - სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- ირაკლი თავართქილაძე - სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი;

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჟორჟოლიანი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის

უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე

დღის წესრიგი

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის N4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
2. “ქალაქ თბილისში, გიორგი ბერიაშვილის ქუჩა N6-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.033.01.014) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
3. „ქალაქ თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრორაიონის კორპუს N2ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.010.01.044) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
4. „ქალაქ თბილისში, ჰოსპიტლის შესახვევი N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.049) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
5. “ქალაქ თბილისში, იაკობ ხვედელიანის ჩიხი N19-სა და N21-ში (საკადასტრო კოდები: N01.19.25.002.108, N01.19.25.002.113, N01.19.25.002.114) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
6. „ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე მრევლიშვილის ქუჩა N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.024.182) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
7. “ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრორაიონი, II კვარტლის, კორპუსი N7-ში მდებარე 62.00 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.028.001.01.043) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
8. „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, დიდგორის I ჩიხის N2-ში მდებარე 45.66 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.101.015.02.509) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
9. “ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა N5, კორპუსი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.013.429) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
10. „ქალაქ თბილისში, გიორგი ჩიტაიას ქუჩა N33-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.002.001.31.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით

- პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
11. „ქალაქ თბილისში, სოხუმის ქუჩა N7ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.06.010.066) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
 12. „ქალაქ თბილისში, ევროპის I ჩიხი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.069) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
 13. „ქალაქ თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩის ჩიხი N8-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.094.01.021) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
 14. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის I შესახვევის N4-ში მდებარე 74.63 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.060.01.003) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
 15. „ქალაქ თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
 16. „ქალაქ თბილისში, ფონიჭალის დასახლებაში, მე-3 მიკრორაიონის, კორპუს N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.18.13.021.001.01.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
 17. „ქალაქ თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N32-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.875.01.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
 18. „ქალაქ თბილისში, ბუდაპეშტის ქუჩა N9-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.14.003.008.01.513) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
 19. „ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.073.01.568) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
 20. „ქალაქ თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის მე-2 ჩიხი N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.006.009) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

21. „ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის ქუჩა N4გ-ში (საკადასტრო კოდი: №01.12.07.005.013) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
22. „ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა N101ა-ში მდებარე 10.81 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.025.011.02.500) და 25.68 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.025.011.01.508) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
23. „ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის I ჩიხი N14-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.001.195.01.504) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
24. „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში (ნაკვეთი N004/116, საკადასტრო კოდი: N01.19.26.004.116.01.011) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
25. „ქალაქ თბილისში, შუამთის ქუჩა N26-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.023.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
26. „ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2-ში (ნაკვეთი N04/012, საკადასტრო კოდი: N01.12.07.004.012) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
27. „ქალაქ თბილისში, თელავის ქუჩა N49დ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.001.063) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
28. „ქალაქ თბილისში, დიდგორის რაიონში, დაბა კოჯორში, სატყეოს ქუჩა N2-სა და იუნკერების ქუჩა N10-ში მდებარე 62.63 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N81.01.06.492.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება.
29. „ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული 2878 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.022.065) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
30. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „მარი ნიკას“ (ს/ნ: 430805186) შორის 2022 წლის 11 მარტს გაფორმებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე ელექტრომობილის დასამუხტი (ე.წ. „ნელი დამტენის“) აპარატების დამონტაჟებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ ხელშეკრულებით“ დაკისრებული პირგასამტებლოსგან გათავისუფლების საკითხის

შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

31. „ქალაქ თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროს გაგრძელებასა და ფეიქრების ქუჩის გადაკვეთის მიმდებარედ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 600 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.12.08.039.210) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
32. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „სოლუმ დეველოპმენტს“ (ს/ნ 405148086) შორის, 2021 წლის 17 თებერვალს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-567-6-25951 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
33. „ქ. თბილისში, პეკინის ქუჩა N28-ის მიმდებარედ 43 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.10.14.030.065) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნიუ ისტამბულისთვის“ (ს/კ: 405489136) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
34. „ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის მოედანზე, დ. აღმაშენებლის გამზ. N86-90-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 634 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიიდან (ს/კ:01.16.05.002.035) 10 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ლიანა ინჯიასთვის (ს/ნ: 01011004828) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
35. „ქალაქ თბილისში, ჟ. შარტავას ქუჩა N7-ში, შენობა-ნაგებობა N 1-ში, მე-14 სართულზე არსებული 392.52 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.127) და მოძრავი ქონების (ინვენტარის) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „აგროპაბისთვის“ (ს/ნ: 404502098) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
36. „ქ. თბილისში, ვარკეთილი -3, III მ/რ, კორპუსი N310-ის მიმდებარედ 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.19.39.015.027) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „იმპექსფარმისთვის“ (ს/ნ: 204927909) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
37. „ქალაქ თბილისში, თბილისის ზღვის მომდებარე ტერიტორიაზე 1244 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.12.21.001.526) პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის საქართველოს სპორტის ქვიშის სახეობათა ეროვნული ასოციაციისთვის (ს/ნ:402060390) უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

38. „საქართველოში ახალი კორონავირუსის გავრცელებიდან გამომდინარე, მცირე და საშუალო მეწარმეთა ხელშეწყობის მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ ზოგიერთი პირის მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიების განხორციელების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის №79 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
39. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
40. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიათა შემადგენლობის ცვლილების თაობაზე
41. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ოსტატის“ (ს/ნ 400145758) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
42. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ნიუდეველოპმენტის“ (ს/ნ 405433605) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
43. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს გ.მ.ს. ჯგუფის (ს/ნ 402044042) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
44. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ეი იქს AX“ - ის (ს/ნ 400107273) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და დამსწრე წევრებს დასამტკიცებლად წარუდგინა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ ერთხმად იქნა დამტკიცებული სხდომის დღის წესრიგი.

1. კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე, დედაქალაქის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა - გაიოზ თალაკვაძემ თბილისის 2022 წლის ბიუჯეტში შესატანი ცვლილებები წარადგინა. ცვლილებების თანახმად, მიმდინარე წლის ბიუჯეტის მოცულობა 104 845,6 ათასი ლარით იზრდება და 1 559 866,6 ათას ლარს შეადგენს. გაიოზ თალაკვაძემ საკრებულოს წევრებს იმ პროგრამებისა და პროექტების შესახებ მიაწოდა ინფორმაცია, რომლებზეც გაზრდილი ბიუჯეტი გადანაწილდება. ესენია:

- ✓ გზების მშენებლობა და აღდგენა - 4 700,0 ათასი ლარით, გლდანის რაიონში - 300,0 ათასი ლარით, ვაკის რაიონში - 708,2 ათასი ლარით, საბურთალოს რაიონში - 800,0 ათასი ლარით, ისნის რაიონში - 200,0 ათასი ლარით, სამგორის რაიონში - 500,0 ათასი ლარით, მთაწმინდის რაიონში - 800,0 ათასი ლარით;
- ✓ მეტროს სადგურების რეკონსტრუქცია, მშენებლობა - 8 186,2 ათასი ლარით,
- ✓ საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდია - 99 007,9 ათასი ლარი;
- ✓ გარე განათების ქსელის ექსპლოატაცია და რეაბილიტაცია - 2 805,0 ათასი ლარით;
- ✓ ღონისძიებების უზრუნველყოფა - 2 500,0 ათასი ლარით;
- ✓ კეთილმოწყობის ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში - 100,0 ათასი ლარით, დიდუბის რაიონში - 350,0 ათასი ლარით, ისნის რაიონში - 350,0 ათასი ლარით, სამგორის რაიონში - 100,0 ათასი ლარით, კრწანისის რაიონში - 700,0 ათასი ლარით, მთაწმინდის რაიონში - 500,0 ათასი ლარით;
- ✓ გამწვანების ღონისძიებები - 1 020,0 ათასი ლარით;
- ✓ დასუფთავების ღონისძიებები - 23 657,4 ათასი ლარი,
- ✓ ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობა - 500,0 ათასი ლარით,
- ✓ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ნაძალადევის რაიონში - 250,0 ათასი ლარი, დიდუბის რაიონში - 500,0 ათასი ლარი, ვაკის რაიონში - 700,0 ათასი ლარი, ისნის რაიონში - 200,0 ათასი ლარი, სამგორის რაიონში - 150,0 ათასი ლარი,
- ✓ აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა აბილიტაცია - 1 100,0 ათასი ლარი,
- ✓ ძუძუს კიბოს სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება - 1 600,0 ათასი ლარი,
- ✓ კომუნალური სუბსიდირება - 1 100,0 ათასი ლარი,
- ✓ სოციალურად დაუცველი მრავალშვილიანი ოჯახებისათვის 18 წლამდე ასაკის თითოეულ ბავშვზე ყოველთვიური დახმარება - 660,0 ათასი ლარი,
- ✓ დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები ჩუღურეთის რაიონში - 20,0 ათასი ლარი, ვაკის რაიონში - 91,8 ათასი ლარი;
- ✓ თბილისის მუნიციპალური თავშესაფრის მოვლა-პატრონობა - 18,6 ათასი ლარი;
- ✓ სოციალურად დაუცველი 18 წლამდე შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების დახმარება - 270,0 ათასი ლარი;
- ✓ სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ხელშეწყობა - 6 500,0 ათასი ლარი;
- ✓ სტუდენტთა დაფინანსების პროგრამა - 200,0 ათასი ლარი;
- ✓ კულტურის სფეროს განვითარების ხელშეწყობა - 1 400,0 ათასი ლარი,
- ✓ სპორტული ღონისძიებები - 564,0 ათასი ლარი;
- ✓ ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა - 150,0 ათასი ლარი;
- ✓ ქ. თბილისის საკრებულო პროგრამის ასიგნება - 2 000,0 ათასი ლარი;
- ✓ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - 177,3 ათასი ლარი,
- ✓ კრწანისის რაიონის გამგეობა - 153,0 ათასი ლარი.

როგორც გაიოზ თალაკვაძემ აღნიშნა, მცირდება:

- ✓ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები - 3 177,3 ათასი ლარით,
- ✓ საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია - 19 035,9 ათასი ლარით;
- ✓ საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია - 4 700,0 ათასი ლარით;
- ✓ ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა - 18 506,2 ათასი ლარით;
- ✓ ავარიული სახლების ჩანაცვლება - 9 093,8 ათასი ლარით;
- ✓ თბილისის განვითარების კვლევები, სტრატეგიები და პროექტები - 203,8 ათასი ლარით,
- ✓ თბილისი - საერთაშორისო ქსელებსა და პროექტებში - 38,2 ათასი ლარით;
- ✓ შიდა აუდიტორული სისტემის გამართვა - 25,0 ათასი ლარით;
- ✓ თბილისში შემომყვანი ტურიზმის მხარდაჭერა - 46,3 ათასი ლარით;
- ✓ ქალაქის საინვესტიციო პოტენციალის რეალიზაცია - 40,0 ათასი ლარით;
- ✓ ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა კრწანისის რაიონში - 153,0 ათასი ლარი, მთაწმინდის რაიონში - 500,0 ათასი ლარი,
- ✓ შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა საზოგადოებაში ინტეგრაციის ხელშეწყობა - 18,6 ათასი ლარი,
- ✓ სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება და მშენებლობა - 514,0 ათასი ლარით,
- ✓ კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში - 20,0 ათასი ლარი,
- ✓ თბილისის მუნიციპალური მომსახურების პროექტი - 275,3 ათასი ლარით;
- ✓ თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება - 479,4 ათასი ლარი,
- ✓ თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტის სესხის მომსახურება - 3 131,8 ათასი ლარი,
- ✓ თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება II ფაზა - 999,9 ათასი ლარი,
- ✓ თბილისის მეტროს პროექტის სესხის მომსახურება - 113,8 ათასი ლარი.

მომხსენებლის თქმით, იზრდება ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა 7 ერთეულით. შესაბამისად, ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა ჯამურად შეადგენს 4 058 ერთეულს.

გაიოზ თალაკვაძის თქმით, დედაქალაქის 2022 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 485 087,1 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 74 779,5 ათასი ლარით. შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 379 987,1 ათასი ლარის ოდენობით, ბიუჯეტის საოპერაციო სალდო განისაზღვრა 166 896,7 ათასი ლარით. ამასთანავე, არაფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს 228 766,2 ათას ლარს, ფინანსური აქტივების ცვლილება შეადგენს (74 879,5) ათას ლარს, ხოლო ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა (61 869,5) ათასი ლარით.

დასასრულს, დედაქალაქის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა განმარტა, რომ დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე, დადგენილება დამტკიცების შემთხვევაში, ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტეს:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

2. სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა - ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა დედაქალაქის რამდენიმე რაიონში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხები და აღნიშნა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გიორგი ბერიაშვილის ქუჩა N6-ში მდებარე, 52.70 კვ.მ ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე დავით ბერძენიშვილს, რომელიც დაახლოებით 14 წელია ფლობს და სარგებლობს მითითებული უძრავ ქონებით, აღნიშნული დასტურდება, შსს-ს წერილით, ნოტარიულად დამოწმებული მეზობლების ხელმოწერებითა და გამგეობის შემოწმების აქტით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია მოქალაქე დავით ბერძენიშვილის ოჯახის წევრების თანხმობა დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების დავით ბერძენიშვილისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, დაინტერესებულ პირზე და მის ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი მუხლი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

3. ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გლდანის დასახლებაში, I მიკრორაიონის კორპუს N28-ში მდებარე 17.02 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე

პირს - მოქალაქე ბიძინა ფარჯიანს, რომელიც 10 წელზე მეტია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილითა და მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული აქტებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია ნოტარიულად დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა, რომლითაც დასტურდება რომ ბიძინა ფარჯიანი არის აწ გარდაცვლილი ცირა ფარჯიანის(რომელიც ასევე ფლობდა აღნიშნულ ბინას გარდაცვალებამდე) კანონისმიერი მეორე რიგის მემკვიდრე, ძმა.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ბიძინა ფარჯიანის საკუთრების უფლება რეესტრირებულია ზუგდიდის რაიონში.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოსმინეს:

4. სხდომის დღის წესრიგის რიგით მე-4 საკითხთან დაკავშირებით ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ისნის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ჰოსპიტლის შესახვევი N7-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა შემდეგ პირებს: ევდოკიმე ცინცაძეს - 39.35 კვ.მ; ანიკო გლახაშვილს - 23.86 კვ.მ; ელიზა ბიგვაგას - 27.70 კვ.მ; ირაკლი დანელიას - 16.94 კვ.მ; როზა ოგანეზოვას - 8.18 კვ.მ; (ჯამში-116.03 კვ.მ).

მომხსენებლის თქმით, ზემოაღნიშნული პირები მრავალი წელია ფლობენ და სარგებლობენ ზემოაღნიშნულ საცხოვრებელ ფართებს, რაც დასტურდება შსს-ს წერილითა და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირები ირიცხებიან სოციალურად დაუცველი ოჯახების ერთიან ბაზაში. ამასთანავე, როგორც ირაკლი თავართქილაძემ თქვა, დაინტერესებული პირების მიერ სააგენტოში წარდგენილია კომუნალური გადასახადების გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, მოქალაქეების ევდოკიმე

ცინცამის, როზა ოგანეზოვის, ანიკო გლახაშვილისა და ელიზა ბიგვაგას საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის. ირაკლი დანელიას თანასაკუთრების უფლება 2022 წლის ამონაწერის თანახმად, რეგისტრირებულია მარტვილის რაიონში, 8564 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე.

მოქალაქე როზა ოგანეზოვის საკუთრების უფლება 2013 წლის ამონაწერის თანახმად, რეგისტრირებული იყო ქ. თბილისში, 16.00 კვ.მ უძრავ ქონებაზე რომელიც ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე გასხვისდა 2013 წელს.

მოქალაქე ელზა ბიგვაგას საკუთრების უფლება 2013 წლის ამონაწერის თანახმად, რეგისტრირებული იყო ზუგდიდის რაიონში, სოფელ დარჩელში 10001 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე რომელიც გასხვისდა 2018 წელს.

მოქალაქე ირაკლი დანელიას საკუთრების უფლება 2012 წლის ამონაწერის თანახმად, რეგისტრირებულია მარტვილის რაიონში, 6691 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე, რომელზეც 2020 წლის 25 აგვისტოს შეწყდა სარეგისტრაციო წარმოება.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი და მეორე მუხლები გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

5. ირაკლი თავართქილაძემ ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-5 საკითხზე, რომლის მიხედვით, სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, იაკობ ხვედელიანის ჩიხი N19-სა და N21-ში მდებარე უძრავი ქონება (ჯამში 375.32 კვ.მ), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 8 სექტემბრის N22.1386.1491 განკარგულებით განსაზღვრულ ოთხ პირს, რომლებიც 2007-2010 წლებიდან ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილით, მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებითა და სამგორის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

6. ირაკლი თავართქილაძემ ასევე ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ რიგით მე-6 საკითხზე, რომლის მიხედვით, ნაძალადევის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ალექსანდრე მრევლიშვილის ქუჩა N17-ში მდებარე უძრავი ქონება (ჯამში 179.67 კვ.მ), პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მთავრობის 2022 წლის 14 სექტემბრის N22.1431.1540 განკარგულებით განსაზღვრულ ოთხ პირს, რომლებიც 2003-2007 წლებიდან ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილით, „ბ.მ.ა მრევლიშვილის 17“-ის ნოტარიულად დამოწმებული კრების ოქმითა და ნაძალადევის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

7. ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული რიგით მე-7 საკითხი და აღნიშნა, რომ ისნის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრორაიონი, II კვარტალი, კორპუსი N7, სართული 7, ბინა N43-ში მდებარე 62.00 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ლევანი გიგიტაშვილს, რომელიც 1991 წლიდან დღემდე ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება მოქალაქეების ნოტარიული წესით დამოწმებული განცხადებებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია შსს-ს წერილი, რომლითაც დასტურდება ლევან გოგიტაშვილის აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრების ფაქტი. ასევე, წარდგენილია მოქალაქე ლევან გოგიტაშვილის ოჯახის წევრის ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა, დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების ლევან გოგიტაშვილისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირზე და მისი ოჯახის წევრზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

8. ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, ვაკის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, დაბა წყნეთში, დიდგორის I ჩიხის N2--ში, პირველ სართულზე, მდებარე 45.66 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ირა ყვავილაშვილს, რომელიც 1994 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილითა და მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

9. ირაკლი თავართქილაძის თქმით, საბურთალოს რაიონის გამგეობის შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გრიგოლ ფერაძის ქუჩა № 5, კორპუსი № 1-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა შოთა ჩაკვეტაძესა (24.9 კვ.მ.) და ეკა ზარნაძეს (22.8 კვ. მ.), რომლებიც 2009-2010 წლებიდან ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე, აღნიშნული დასტურდება, შსს ს ზეპირი გასაუბრების ოქმებით, საბურთალოს რაიონის გამგეობის წერილებითა და მოქალაქეების სანოტარო წესით დამოწმებული განცხადებებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია 2020 წლის ამონაწერი სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიანი ბაზიდან, რომელის მიხედვით ეკა ზარნაძის ოჯახს მინიჭებული აქვს 74250 სარეიტინგო ქულა.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ასევე, საკრებულოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მეორე გვერდს მარჯვენა ზედა კუთხეში დაემატოს სიტყვა „დანართი“.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

10. ირაკლი თავართქილაძემ ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-10 საკითხზე, რომლის მიხედვით, ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში გიორგი ჩიტაიას ქუჩა N33-ში, პირველ სართულზე, შენობა N31-ში მდებარე 71.00კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნატალია ყურაშვილს, რომელიც 2006 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ ფართში, რაც დასტურდება მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული აქტებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია შსს-ს წერილი, რომლის მიხედვით, ნატალია ყურაშვილი მრავალი წელია ოჯახთან ერთად ცხოვრობს ზემოაღნიშნულ მისამართზე. ასევე, წარდგენილია მოქალაქეების ნოტარიულად

დამოწმებული თანხმობა დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების ნატალია ყურაშვილისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

11. სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული რიგით მე-11 საკითხთან დაკავშირებით ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ქ. თბილისში, სოხუმის ქუჩა № 7ა-ში მდებარე უძრავი ქონების ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დავით არბოლიშვილს - 131.13 კვ. მ., ასმათ ბუჩუკურს - 103.17 კვ. მ. და ნანა კაპანაძეს - 87.16 კვ. მ.

მომხსენებელმა ისაუბრა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- 2022 წლის 13 სექტემბერს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის № 22.1418.1536 განკარგულებით მთავრობის № 22.783.834 განკარგულებაში შევიდა ცვლილება - ახლებურად ჩამოყალიბდა განკარგულების დანართი №1, კერძოდ, აღნიშნულ დანართში, ნანა კაპანაძის ნაწილში დაზუსტდა მიწის (უძრავი) ქონების საკადასტრო კოდი.
- საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო, 2021 წლის მისამართზე გამოცხადების შესახებ ოქმებით, ადასტურებს, რომ დავით არბოლიშვილი, ასმათ ბუჩუკური და ნანა კაპანაძე ცხოვრობენ მისამართზე - ქ. თბილისი, სოხუმის ქუჩა № 7ა;
- მეზობლები ნოტარიული თანხმობებით ადასტურებენ, რომ ასმათ ბუჩუკური 1970-იანი წლიდან, ხოლო დავით არბოლიშვილი და ნანა კაპანაძე 1980-იანი წლებიდან ფლობენ და სარგებლობენ უძრავი ქონებით, რომელიც მდებარეობს მისამართზე - თბილისი, სოხუმის ქუჩა № 7/ა.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ამასთან, განკარგულების პროექტის დანართში გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის შეცდომები. შესაბამისად, განკარგულების პროექტის დანართი ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

12. ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ევროპის I ჩიხი N1-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემათ დევნილის სტატუსის არმქონე, სოციალურად დაუცველ პირებს - მოქალაქეებს: ნანული ღლონტს (12.05 კვ.მ.), მანუჩარ ჭითანავასა (28.31 კვ.მ.) და თეო ჭითანავას (12.88 კვ.მ., 12.66 კვ.მ. და 8.88 კვ.მ.) – (ჯამში 74.78 კვ.მ უძრავი ქონება). აღნიშნული პირები მითითებულ მისამართზე ცხოვრობენ დაახლოებით 21-22 წელია, რაც დასტურდება, შსს-ს წერილით, მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობითა და სამგორის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

13. მსგავსად წინამდებარე საკითხებისა, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-13 საკითხთან დაკავშირებით ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ნაძალადევის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩის ჩიხი № 8-ში მეორე სართულზე მდებარე 25.96 კვ. მ. ფართობის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე გოგი ჯომიდავას, რომელიც 1998 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე.

აღნიშნული დასტურდება შსს-ს ოქმით, ნაძალადევის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტითა და ბმა „სოხუმის“ სანოტარო წესით დამოწმებული კრების ოქმით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

14. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-14 საკითხზე საუბრისას, ირაკლი თავართქილაძემ წარმოადგინა შესაბამისი განკარგულების პროექტი და აღნიშნა, რომ მთაწმინდის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, სოფელი ოქროყანა, მირზა გელოვანის I შესახვევის N4, სართული 2, ბინა N3-ში მდებარე 74.63 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე ნანა გზირიშვილს, რომელიც დაახლოებით 30 წელია ფლობს და სარგებლობს აღნიშნული უძრავი ქონებით, რაც დასტურდება შსს-ს ოქმებით, გამგეობის წერილითა და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირის ოჯახის წევრების თანხმობა, დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების ნანა გზირიშვილისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის. ნანა გზირიშვილის ოჯახის წევრის თანასაკუთრების უფლება, რეგისტრირებულია უძრავ ნივთზე ქალაქ კასპში.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

15. სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა - ირაკლი თავართქილაძემ წარმოადგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-15 საკითხი და განმარტა, რომ ვაკის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N48-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემათ დევნილის სტატუსის არმქონე პირებს - ლიანა მირიანაშვილს - 14.05 კვ.მ, პაატა გოგილაშვილს - 18.40 კვ.მ და მათა კახიშვილს - 17.81 კვ.მ. (ჯამში - 50.26 კვ.მ.). აღნიშნული პირები 2002 წლიდან ცხოვრობენ მითითებულ ფართებში, რაც დასტურდება შსს-ს წერილითა და მეზობლების ნოტარიული თანხმობით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მოსაცემების თანახმად, ზემოაღნიშნულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

16. ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა განკარგულების პროექტი და აღნიშნა, რომ კრწანისის რაიონის გამგეობის რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში ფონიჭალის დასახლებაში, მე-3ა მ/რ, კორპუს N3-ში, მეშვიდე სართულზე ბინა N20 მდებარე 60.36 კვ.მ. ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე თამარ ბესელიას, რომელიც 2006-2007 წლებიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილით, ორი მოქალაქის ნოტარიულად დამოწმებული აქტითა და კრწანისის რაიონის გამგეობის შემოწმების ოქმით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილი სს „თელასის“ წერილიდან ირკვევა, რომ თამარ ბესელია 2013 წლიდან რეგისტრირებულია აბონენტად.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, თამარ ბესელიაზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

17. ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა N32-ში, პირველ სართულზე მდებარე, 14.10 კვ.მ ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე, სოციალურად დაუცველ პირს - მოქალაქე ორომსიმ ბორბორიანის, რომელიც 2010 წლიდან - დღემდე ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება დაინტერესებული პირის მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ხელმოწერებითა და გამგეობის შემოწმების აქტით. ამასთანავე, შსს -ს წერილზე თანდართული შემოწმების ოქმის მიხედვით, ორომსიმ ბორბორიანი ნამდვილად ცხოვრობს ზემოაღნიშნულ საცხოვრებელ ფართში.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, დაინტერესებულ პირზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

18. ირაკლი თავართქილაძემ ისაუბრა სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-18 საკითხზე, რომლის თანახმად, ქალაქ თბილისში, ბუდაპეშტის ქუჩა N9-ში, პირველ სართულზე მდებარე 53.32 კვ.მ ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სოციალურად დაუცველ პირს - მოქალაქე ნიკოლოზ დემურაძეს, რომელიც 2011-2014 წლებიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს ცნობითა და ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით.

სისპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია ნიკოლოზ დემურაძის ოჯახის წევრების თანხმობა დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების ნიკოლოზ დემურაძისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით. ამასთანავე წარდგენილია საბურთალოს რაიონის გამგეობის წერილი, რომლის თანახმად, მითითებული ფართის გადაცემასთან დაკავშირებით 2018 წელს განცხადება ჰქონდა შეტანილი გამგეობაში ნიკოლოზ დემურაძის დედას იზოლდა ფიფას, რომლის განმარტებითაც ის ოჯახთან ერთად ცხოვრობდა მითითებულ მისამართზე (მათ შორის მეუღლესთან გაბრიელ დემურაძესთან ერთად), თუმცა, მის მიერ ვერ იქნა ფართში ხანგრძლივად ცხოვრების ფაქტის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია წარდგენილი. ხოლო მოცემული ეტაპისათვის მოქალაქე ნიკოლოზ დემურაძის მიერ წარდგენილ იქნა ფართში ხანგრძლივად ცხოვრების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, თუმცა ოჯახის წევრთა სიაში არ იყო მითითებული მოქალაქე გაბრიელ დემურაძე. საკითხის განხილვისას დადგინდა, რომ გაბრიელ დემურაძეს განცხადება ჰქონდა დაწერილი საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, რომლითაც ითხოვდა მიწის ნაკვეთისა და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობის სპორადულ რეგისტრაციას, განცხადება კი 2017 წლის 23 იანვარს წერილით გადაგზავნილ იქნა თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში. თავის მხრივ, საბურთალოს რაიონის გამგეობამ წერილობით ინფორმაცია გამოითხოვა კომისიიდან, რომლის თანახმად, გაბრიელ დემურაძის საკითხი განხილვის პროცესშია და მისი სხდომაზე გამოუცხადებლობის გამო საკითხის განხილვა გადაიდო, ხოლო რაც შეეხება უძრავ ქონებას, მოქალაქის მიერ მოთხოვნილ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია N1 (საცხოვრებელი აშენებული) და N2 (არასაცხოვრებელი აშენებული) შენობები.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, დაინტერესებულ პირზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

19. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-19 საკითხზე საუბრისას, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ გლდანის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N6^ბ-ში პირველ სართულზე მდებარე 45.78 კვ.მ ფართი, პარდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე თამარ კაბილოვას, რომელიც 2003 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილით, ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებით და გამგეობის წერილით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია დაინტერესებული პირის ოჯახის წევრების თანხმობა მითითებული უძრავი ქონების თამარ კაბილოვასთვის გადაცემასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, დაინტერესებულ პირზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

20. ირაკლი თავართქილაძემ წარმოადგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-20 საკითხი, რომლის შესაბამისად, დიდუბის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის შესაბამისად, ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის მე-2 ჩიხი N12-ში მდებარე უძრავი ქონება, პარდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა პაატა გიორგაძეს - 100.7 კვ.მ, თამილა მესხს - 73.01 კვ.მ და ლერი გაგუას - 52.43 კვ.მ

და 40.92 კვ.მ (ჯამში - 226.16 კვ.მ.). შსს-ს წერილის თანახმად, აღნიშნული მოქალაქეები 2006-2012 წლებიდან - დღემდე ცხოვრობენ მითითებულ ფართებში. მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით ასევე დასტურდება დაინტერესებული პირების აკაკი ბელიაშვილის მე-2 ჩიხი N12-ში მცხოვრების ფაქტი.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ დაინტერესებული პირების მიერ სააგენტოში წარდგენილია უძრავი ქონებების ამსახველი ფოტო-მასალა და პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, დაინტერესებულ პირებზე და მათი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

21. სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული რიგით 21-ე საკითხთან დაკავშირებით ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ ნაძალადევის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გუდამაყრის ქუჩა N4გ-ში მდებარე უძრავი ქონება ჯამში (161.35 კვ.მ), პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 28 სექტემბრის N22.1497.1628 განკარგულებით განსაზღვრულ 6 (ექვსი) პირს, რომლებიც 1994-2002 წლებიდან დღემდე ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე და ფლობენ უძრავ ქონებას. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილებით, ბმა „დიოსკურია“-ს კრების ოქმითა და ნაძალადევის რაიონის გამგეობის შემოწმების ოქმებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ზემოაღნიშნულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

22. ირაკლი თავართქილაძემ ისაუბრა სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ რიგით 22-ე საკითხზე და წარმოადგინა შესაბამისი განკარგულების პროექტი. ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა განმარტა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ყვარლის ქუჩა N101ა-ში მდებარე 10.81 კვ.მ და 25.68 კვ.მ, უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე ზიზილა თავაშავაძეს, რომელიც 2005 წლიდან დღემდე ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილითა და მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

მომხსენებელმა საკითხთან დაკავშირებით ისაუბრა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის თქმით, სააგენტოში წარდგენილი მოქალაქე გიორგი ვარდიაშვილის განცხადებების თანახმად N01.17.08.025.011 და N01.17.08.025.012 საკადასტრო კოდეზით რეგისტრირებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, დაინტერესებულ პირსა და სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს შორის მიმდინარეობს ადმინისტრაციული საქმის განხილვა თბილისის საქალაქო სასამართლოში ასევე, ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვა მიმდინარეობს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში. ასევე, საქართველოს გენერალურ პროკურატურაში 20.08.2021წ. საჩივრის საფუძველზე, მიმდინარეობს საქმისწარმოება უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით შესაძლო სისხლის სამართლის დანაშაულზე. შესაბამისად, მოქალაქე ითხოვს მითითებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებამდე არ განხორციელდეს აღნიშნული უძრავი ქონების განკარგვა.
- აგრეთვე, საკითხთან დაკავშირებით, მოქალაქე ზიზილა თავაშავაძის მიერ წარდგენილი იქნა თბილისის საქალაქო სასამართლოს 2014 წლის განჩინება, რომლის თანახმადაც შპს „თბილგვირაბშენსა“ და მოქალაქეებს: ლალი ბუნტური; შამილი გოლეტიანი; ზიზილა თავაშავაძე და ნოდარ კალანდაძეს შორის შეთანხმების საფუძველზე, შპს „თბილგვირაბშენსა“ გადაავადა დაინტერესებულ პირთა ორგანიზაციის საკუთრებიდან გამოსახლების პროცედურები, ხოლო თავის მხრივ ზემოაღნიშნულმა მოქალაქეებმა თანხმობა განაცხადეს, რომ შპს „თბილგვირაბშენის“ მიერ ალტერნატიული საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ გაათავისუფლებდნენ მითითებულ ტერიტორიას.
- ამასთან, პროკურატურისა და ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილობითი პოზიციების შესაბამისადაც ცნობილი გახდა, რომ საქართველოს პროკურატურაში არ მიმდინარეობს საქმის წარმოება ზემოაღნიშნულ საკადასტრო ერთეულებთან დაკავშირებით, ხოლო სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ 2021 წლის 8 ივლისის N1-1/314 ბრძანების საფუძველზე, მოქალაქე გიორგი ვარდიაშვილს უარი ეთქვა ადმინისტრაციული საჩივრის დაკმაყოფილებაზე. სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს მიერ განიმარტა, რომ მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე თავად სახელმწიფო იღებს გადაწყვეტილებას, როდის გაასხვისოს ქონება, დაიწყოს და შეწყვიტოს აუქციონი. აღნიშნული გარემოებების შემდგომ თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციული კოლეგიის მიერ 2021 წლის 1 სექტემბერს (საქმე N3/5031-21) მიღებულ იქნა განჩინება მოქალაქე გიორგი ვარდიაშვილს სარჩელის

წარმოებაში მიღების თაობაზე. მითითებული სარჩელის საფუძველზე დაინტერესებული პირი, ითხოვს სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2021 წლის 8 ივლისის N1-1/314; 2021 წლის 5 აპრილის N1/1-1352 ბრძანებების ბათილად ცნობას და 2021 წლის 19 მარტის N1/1-897 ბრძანების ძალაში დატოვებას.

- აღსანიშნავია, რომ აღნიშნული ქონება გადმოეცა მუნიციპალიტეტს და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია მოქალაქე ზიზილა თავშავაძისთვის გადაცემა.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ზიზილა თავშავაძეზე საკუთრების უფლება რეგისტრირებული იყო ქ. თბილისში, ორ სხვადასხვა მისამართზე. აღნიშნული უძრავი ქონებები გასხვისდა 2016 - 2022 წლებში. ასევე, მოქალაქე ზიზილა თავშავაძის თანასაკუთრების უფლება რეგისტრირებული იყო საგარეჯოს რაიონში, 3100 კვ.მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთსა და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

23. ირაკლი თავართქილაძემ წარმოადგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული 23-ე საკითხი, რომლის შესაბამისად, სამგორის რაიონის გამგეობის რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I ჩიხი N14-ში, პირველ სართულზე მდებარე 15.93 კვ.მ ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე იზა გაგნიძეს, რომელიც 2011-2012 წლებიდან ფლობს და სარგებლობს მითითებულ უძრავ ქონებას. აღნიშნული დასტურდება მოქალაქეების ნოტარიული აქტებითა და ქვემო სამგორის საუბნო განყოფილების შემოწმების ოქმებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია მოქალაქე ანასტასია ანთიას თანხმობა, აღნიშნული უძრავი ქონების იზა გაგნიძესთვის გადაცემასთან დაკავშირებით. ასევე, წარდგენილია, შსს-ს წერილზე თანდართული ოქმი, რომელიც ადასტურებს იზა გაგნიძის აღნიშნულ მისამართზე ცხოვრების ფაქტს.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, იზა გაგნიძეზე საკუთრების

უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებულია თელავის რაიონში, ხოლო იზა გაგნიძის ოჯახის წევრების საკუთრების უფლება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

24. სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ რიგით 24-ე საკითხზე საუბრისას, ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში მეორე სართულზე მდებარე 39.67 კვ.მ ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე ლამზირა როგავას, რომელიც 2008 წლიდან დღემდე ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილზე თანდართული გასაუბრების ოქმებით, მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებითა და გამგეობის შემოწმების აქტით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია აღნიშნული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტო მასალა.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, მოქალაქე ლამზირა როგავას სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

25. ირაკლი თავართქილაძემ ასევე ისაუბრა, სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ რიგით 25-ე საკითხზე, რომლის თანახმად, სამგორის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, შუამთის ქუჩა N26-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქეებს ნიკა გვიჭიანს - 89.64 კვ.მ. და ია ჭკადუას - 65.04 კვ.მ.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

- მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებები, რომელთა თანახმად დასტურდება დაინტერესებული პირებისა და მათი ოჯახის წევრების 2001 წლიდან მითითებულ მისამართზე ცხოვრების ფაქტი.
- შსს-ს წერილი, რომლის მიხედვით, ნიკა გვიჭიანი 15 წელია, ხოლო ია ჭკადუა 18 წელია ცხოვრობენ დაინტერესებაში არსებულ ფართებში.
- 2006 წლის მესტიის რაიონის ხაიშის თემის სამმართველოს ცნობა, რომლის თანახმად ნიკა გვიჭიანი არის სტიქიის შედეგად დაზარებული.
- უძრავი ქონებების ამსახველი ფოტო-მასალა და პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების ასლები.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ნიკა გვიჭიანის, ია ჭკადუას და მათი ოჯახის წევრების საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

26. ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, ნაძალადევის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა 1) ზაქარია მენაბდიშვილს - 40.51 კვ.მ, 2) ნიკოლოზი ფეხუაშვილს - 40.46 კვ.მ, 3) ნინო ხუციძეს - 43.57 კვ.მ. (ჯამში - 124.54 კვ.მ). შსს-ს ცნობებით და ნოტარიულად დამოწმებული ბმა „სანზონა 2“ კრების ოქმით დასტურდება, რომ ზემოაღნიშნული პირები მითითებულ მისამართზე ცხოვრობენ 2012 წლიდან. ამასთანავე, გამგეობის შემოწმების აქტით დგინდება, დაინტერესებული პირების აღნიშნულ მისამართზე ხანგრძლივი დროის განმავლობაში ცხოვრების ფაქტი.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

27. ირაკლი თავართქილაძემ წარმოადგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული 27-ე საკითხი, რომლის შესაბამისად, ისნის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, თელავის ქუჩა N49-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირებს - ელენე ხასიას - 32.81 კვ.მ, ბოჩო ხასიას - 32.65 კვ.მ, სოფიკო ქანთარიას - 24.44 კვ.მ და ეკა სოროზნიშვილს - 42.41 კვ.მ. აღნიშნულ პირებს საერთო ჯამში გადაეცემათ 132.31 კვ.მ. უძრავი ქონება. ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირები 2012 წლიდან ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილითა და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ზემოაღნიშნულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და მეორე მუხლი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

28. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჟოლიანმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებს შესთავაზა, დღის წესრიგით გათვალისწინებული 28-ე საკითხის განხილვის გადადება, აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებული ფაქტობრივი გარემოებების უკეთ შესწავლის მიზნით. თავმჯდომარემ, კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისია ერთხმად მიიღო გადაწყვეტილება დღის წესრიგით გათვალისწინებული 28-ე საკითხის განხილვის გადადებასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს:

29. ირაკლი თავართქილაძემ ისაუბრა სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ რიგით 29-ე საკითხზე და წარმოადგინა შესაბამისი განკარგულების პროექტი. ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა განმარტა, რომ ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული 2 878 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, 105 800 (ასხუთი ათას ოცასი) ლარად, პრივატიზების გზით გადაეცემა შპს „333“-ს.

მომხსენებელმა ისაუბრა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- ❖ 2021 წლის 17 ივნისს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურმა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს აცნობა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის კონტრაქტორი კომპანია ახორციელებდა ქ. თბილისში, შენგელიას ქუჩისა და ს.კ. 01.11.12.022.006-ით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ ამორტიზირებული სანიაღვრე კოლექტორის სარეაბილიტაციო სამუშაოებს. დღეის მდგომარეობით სამშენებლო სამუშაოები შეჩერებულია იმის გამო, რომ შპს „333“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული კაპიტალური შენობა-ნაგებობა იმდენად ახლოს მდებარეობს ზემოაღნიშნულ ამორტიზირებულ კოლექტორთან, შენობის ფუნდამენტის ნაწილი გაშიშვლებულია, გრუნტი განიცდის ასევე ჩამოშლას, აქედან გამომდინარე დიდი ალბათობაა იმისა, რომ სამშენებლო სამუშაოების განახლებამ გამოიწვიოს მითითებული კაპიტალური შენობა-ნაგებობის ჩამონგრევა. ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ამ მომენტისთვის შეუძლებელია სამშენებლო სამუშაოების წარმოების განახლება აღნიშნული შენობის დემონტაჟის გარეშე. აღნიშნული სანიაღვრე კოლექტორი საჭიროებს დროულად აღდგენას, ვინაიდან უხვი ატმოსფერული ნალექების შემთხვევაში შესაძლებელია დადგეს სავალალო შედეგები.
- ❖ ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ დაიწყო მოლაპარაკება შპს „333“-თან მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობასთან დაკავშირებით. კომპანიის წარმომადგენელმა სანაცვლოდ მოითხოვა, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული 2 878 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.022.065) შპს „333“-ისთვის საკუთრებაში გადაცემა N01.11.12.022.006 და N01.11.12.022.058 საკადასტრო ერთეულებთან გაერთიანების მიზნით.

- ❖ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურმა სააგენტოს წარუდგინა ზემოაღნიშნული სამი მიწის ნაკვეთის იმ ნაწილის ნახაზები, სადაც აღნიშნულია თუ რა ტერიტორიას საჭიროებს სანიაღვრე კოლექტორის რეაბილიტაცია და მისი სამომავლო ექსპლუატაცია. შესაბამისად, აღნიშნული წერილით განსაზღვრულ სიტუაციურ ნახაზზე მონიშნულ 1479 კვ.მ; 336 კვ.მ და 105 კვ.მ მიწის ნაკვეთებზე შეზღუდული იქნება ყოველგვარი სამშენებლო სამუშაოების წარმოება.
- ❖ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად მიაჩნია მითითებული მიწის ნაკვეთის გადაცემა, შპს „333“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის სანაცვლოდ.
- ❖ სააგენტოს მიერ განხორციელდა ქალაქი თბილისი, ხევძმარის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებული 2 878 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულების დაკვეთა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროსთვის. ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება შეადგენს 492 138 (ოთხას ოთხმოცდათორმეტი ათას ას ოცდათვრამეტი) ლარს.
- ❖ ასევე, წარმოდგენილია ექსპერტიზის ბიუროს N01.11.12.022.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა - ნაგებობების N1 და N2-ის შეფასების შესახებ საინჟინრო ექსპერტიზის დასკვნა, სადაც მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების მშენებლობაზე გაწეული ნაკრები ხარჯი 2022 წლის 23 ივნისის ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად შეადგენს 386 346 (სამასოთხმოცდაექვსი ათას სამასორმოცდაექვსი) ლარს.
- ❖ ზემოაღნიშნული ექსპერტიზის დასკვნების მიხედვით მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 105 792 (ასხუთი ათას შვიდასოთხმოცდათორმეტი) ლარით აღემატება კომპანიის საკუთრებაში არსებული N01.11.12.022.006 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე განთავსებულ შენობა - ნაგებობების N1 და N2-ის მშენებლობაზე გაწეულ ხარჯს. შესაბამისად, განისაზღვრა საპრივატიზებო საფასური: 105 792 (ას ხუთი ათას შვიდასოთხმოცდათორმეტი) ლარის ოდენობით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ, რომლის გადახდა კომპანიამ უნდა უზრუნველყოს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში.
- ❖ ამასთან, აღნიშნული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.022.006) განთავსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟს განახორციელებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი საკუთარი სახსრებით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ამასთანავე, თავმჯდომარის თქმით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ

საფუძვლებში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს N21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-7 და მე-8 პუნქტების ნაცვლად უნდა მიეთითოს ამავე წესის მე-2 მუხლის მე-6 პუნქტი.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

30. სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა - ირაკლი თავართქილაძემ ისაუბრა სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებულ რიგით 30-ე საკითხზე და განმარტა, რომ სააგენტოსა შპს „მარი ნიკას“ (შემდგომში-კომპანია) შორის 2022 წლის 11 მარტს გაფორმდა ხელშეკრულება, რომლის 1.1 და 1.2 პუნქტების თანახმად, კომპანიას ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 (ოცდაათი) დღის ვადაში უნდა განეხორციელებინა ნელი დამტენის მონტაჟი დედაქალაქის სამ ლოკაციაზე.

როგორც ირაკლი თავართქილაძემ თქვა, ხელშეკრულების თანახმად, კომპანიას უნდა უზრუნველყო დამონტაჟებული დამტენი აპარატების მეშვეობით უფასო დატენვის მომსახურების განხორციელება და დამონტაჟებული დამტენი აპარატების გამართული ოპერირება მათი დამონტაჟებიდან 1 (ერთი) წლის განმავლობაში. ამასთან, კომპანიას უნდა უზრუნველყო ხელშეკრულების პირობებისა და ვადების შესაბამისად დამონტაჟებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) დღის ვადაში, დამონტაჟებული დამტენი აპარატების მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემა.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ კომპანიამ 2022 წლის 8 აპრილის განცხადებით მიმართა სააგენტოს და ითხოვა, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო არ მომხდარიყო პირგასამტეხლოს დაკისრება. ვალდებულების შესასრულებლად კომპანიას განესაზღვრა დამატებით 3 (სამი) თვიანი ვადა. ამასთანავე სააგენტომ 2022 წლის 2 წერილით კომპანიას აცნობა, რომ ხელშეკრულების 1.1.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობის გამო დაეკისრათ პირგასამტეხლო 9800 (ცხრა ათას რვაასი) ლარის ოდენობით. საპასუხოდ, კი კომპანიამ ითხოვა დაკისრებული პირგასამტეხლოსგან გათავისუფლება, ვინაიდან, ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების დროულად შესრულება ვერ მოხერხდებოდა იმ მიზეზით, რომ სს „თელასმა“ მხოლოდ სამუშაოების ჩასატარებლად და პროექტის ჩასაბარებლად მოითხოვა 40 (ორმოცი) სამუშაო დღე, რომელსაც დამტენების პირველადი ჩართვისთვის კიდევ დაემატა 5 (ხუთი) სამუშაო დღე. ამასთან, აღნიშნულ დღეებს დაემატა ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ დასკვნის მომზადებისთვის საჭირო დღეების რაოდენობაც.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ კომპანიას ამ ეტაპზე შესრულებული აქვს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულება სრულად.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ თქვა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში მოხდება სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „მარი ნიკას“ შორის 2022 წლის 11 მარტს გაფორმებული ხელშეკრულების პირველი პუნქტის 1.1.1 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოსგან 9800 (ცხრა ათას რვაასი) ლარის ოდენობით შპს „მარი ნიკას“ გათავისუფლება.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, განკარგულების პროექტის სამართლებრივი საფუძვლებიდან ამოღებულ იქნას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 75-ე მუხლის „დ.ლ“ ქვეპუნქტი და მიეთითოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-78 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-14 მუხლის პირველი პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

31. ირაკლი თავართქილაძემ წარმოადგინა სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული რიგით 31-ე საკითხი და განმარტა, რომ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში მდებარე მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა. კერძოდ, მოქალაქე იამზე მშვილდაძის უძრავი ქონება, მდებარე: ქ. თბილისი, ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე არებული 1001 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.20.01.012.044), იცვლება ქ. თბილისში, მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროს გაგრძელებასა და ფეიქრების ქუჩის გადაკვეთის მიმდებარე არსებული მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 600 კვ.მ. მიწის ნაკვეთში (ს/კ: N01.12.08.039.210). საპრივატიზებო საფასური განისაზღვრება 129 100 (ას ოცდაცხრა ათას ასი) ლარის ოდენობით.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის გადაწყვეტილებებით იამზე მშვილდაძეს უარი ეთქვა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე, იმ საფუძვლით რომ 1001 კვ.მ მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს აქტიურ გამწვანებას, რომელზეც დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად ვრცელდება სატყეო ზონა, სადაც დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა მისი ფუნქციონირებისათვის საჭირო ინფრასტრუქტურისა. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გენერალურ გეგმის დამტკიცებამდე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2, რომლის ფარგლებშიც დასაშვებ სამშენებლო განვითარების შესაძლებლობას, მუნიციპალიტეტი შესაძლებლად არ მიიჩნევს.

სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის თქმით, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის წერილობითი პოზიციის თანახმად, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს

ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო ტერიტორიაზე არსებული 1001 კვ.მ მიწის ნაკვეთის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღება. ამასთანავე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად მიაჩნია 600 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის განკარგვა, მოქმედი ფუნქციური ზონის შესაბამისად, შემდგომში ორ სართულიანი კომერციული ფუნქციის ობიექტის განთავსების პირობით.

როგორც ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, ზემოაღნიშნული უძრავი ქონებები შეფასდა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ.

- 2022 წლის 19 აგვისტოს დასკვნის თანახმად, 1001 კვ.მ მიწის ნაკვეთი საბაზრო ღირებულება 2022 წლის 18 აგვისტოს მდგომარეობით განისაზღვრა 389 389 (სამას ოთხმოცდაცხრა ათას სამას ოთხმოცდაცხრა) ლარის ოდენობით.

- 600 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ განისაზღვრა 518 400 (ხუთას თვრამეტი ათას ოთხასი) ლარით. დამკვეთის მოთხოვნით ობიექტი შეფასდა, იმ პირობით, რომ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია მხოლოდ მოქმედი ფუნქციური ზონის შესაბამისად, მასზე ორ სართულიანი კომერციული ფუნქციის ობიექტის განთავსების მიზნობრიობით.

დასასრულს, საკითხის წარმოდგენმა თქვა, რომ მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 129 100 (ას ოცდაცხრა ათას ასი) ლარის ოდენობით აღემატება იამზე მშვილდაძის საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების ღირებულებას. აღნიშნულ თანხას იამზე მშვილდაძე გადაიხდის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

32. ირაკლი თავართქილაძემ კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე წარმოადგინა, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „სოლუმ დეველოპმენტს“ (ს/ნ 405148086) შორის, 2021 წლის 17 თებერვალს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-567-6-25951 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის თქმით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა (შემდგომში - „სააგენტო“) და შპს „სოლუმ დეველოპმენტს“, (შემდგომში - „მყიდველი“) შორის, 2021 წლის 17 თებერვალს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების საფუძველზე, აუქციონის წესით, მყიდველს საკუთრებაში გადაეცა ქ. თბილისში, გლდანის დასახლება, V

მიკრო/რაიონში მდებარე 1402 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.11.10.013.222, შემდგომში - „ქონება“). ქონების განკარგვა განხორციელდა შემდეგი პირობით - „მწვანე ნარგავების შენარჩუნება“.

საკითხის წარმომდგენის განმარტებით, მყიდველმა, 2022 წლის 7 ივლისის განცხადებით მიმართა სააგენტოს და მოითხოვა ქონებაზე არსებული პირობის - „მწვანე ნარგავების შენარჩუნება“ - გაუქმება, იმ მიზეზით, რომ „შეზღუდვა ბუნებრივად აფერხებს ნაკვეთის სამშენებლო განვითარებას.“ აღსანიშნავია, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის თანახმად, შესაძლებლად იქნა მიჩნეული 1402 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე განხორციელდეს აღნიშნული პირობის მოხსნა და ასევე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტლური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახლობის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროს დასკვნა, რომლის შესაბამისად, აღნიშნული უძრავი ქონების სრულ საპრივატიზებო საფასურსა (480 000 ლარი) და აუქციონის დროისთვის, ამავე მიწის ნაკვეთის „მწვანე ნარგავების შენარჩუნების“ პირობის გარეშე დადგენილ ღირებულებას (511 730 ლარი) შორის სხვაობა დღევანდელი მდგომარეობით შეადგენს 39 681 (ოცდაცხრამეტი ათას ექვსას ოთხმოცდაერთი) ლარს.

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით, სააგენტოში ასევე წარდგენილია, ქონების მყიდველის თანხმობა, შესაბამისი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან 30 კალენდარულ დღის ვადაში, 1402 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე „მწვანე ნარგავების შენარჩუნების“ პირობის გაუქმების შემთხვევაში, გადაიხადოს სამხარაულის დასკვნით დადგენილი - 39 681 (ოცდაცხრამეტი ათას ექვსას ოთხმოცდაერთი) ლარი.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

33. ირაკლი თავართქილაძე, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, პეკინის ქუჩა N28-ის მიმდებარედ 43 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.10.14.030.065) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნიუ ისტამბულისთვის“ (ს/კ: 405489136) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

საკითხის წარმომდგენის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, პეკინის ქუჩა № 28-ის მიმდებარედ 43 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნიუ ისტამბულისთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა - 2027 წლის 1 იანვრამდე;

✓ საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 7740 (შვიდი ათას შვიდას ორმოცი) ლარი;

ირაკლი თავართქილაძემ, განმარტა, რომ აღნიშნული კომპანია ქირავნობის უფლებით ფლობს პეკინის გამზირზე № 88-ში, 160 კვ. მ. ფართობის უძრავ ქონებას - 2027 წლის 1 იანვრამდე;

მომხსენებლის თქმით, სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა შესაძლებლად მიიჩნია მოთხოვნილ მიწის ნაკვეთზე ღია კაფეს განთავსება, კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვის გათვალისწინებით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

34. ირაკლი თავართქილაძე, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის მოედანზე, დ. აღმაშენებლის გამზ. N86-90-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 634 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიიდან (ს/კ:01.16.05.002.035) 10 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ლიანა ინჯიასთვის (ს/ნ: 01011004828) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

საკითხის წარმომდგენის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, მარჯანიშვილის მოედანზე, დავით აღმაშენებლის გამზირი № 86-90-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 634 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიიდან 10 კვ. მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ლიანა ინჯიასთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა - 2026 წლის 24 ივნისამდე;
- ✓ საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 1800 (ათას რვაასი) ლარი.

ირაკლი თავართქილაძემ, განმარტა, რომ ლიანა ინჯია ქირავნობის უფლებით ფლობს ქ. თბილისში, გამზირი დავით აღმაშენებლი, № 86; ქუჩა სანკტ - პეტერბურგი, № 1-ში მდებარე 31 კვ. მ. ფართობის უძრავ ქონებას - 2026 წლის 24 ივნისამდე.

მომხსენებლის თქმით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებით, მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

35. ირაკლი თავართქილაძე, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისში, ყ. შარტავას ქუჩა N7-ში, შენობა-ნაგებობა N 1-ში, მე-14 სართულზე არსებული 392.52 კვ.მ ფართის (საკადასტრო კოდი: 01.10.13.015.127) და მოძრავი ქონების (ინვენტარის) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „აგროჰაბისთვის“ (ს/ნ: 404502098) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

საკითხის წარმომდგენის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ყ. შარტავას ქუჩა N7-ში, შენობა-ნაგებობა N 1-ში, მე-14 სართულზე არსებული 392.52 კვ.მ ფართის და მოძრავი ქონების (ინვენტარის) პირდაპირი განკარგვის წესით წესით შპს „აგროჰაბისთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, კვების ობიექტის ფუნქციონირების მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა - 2 (ორი) წელი;
- ✓ საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 36 000 (ოცდათექვსმეტი ათასი) ლარი;

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციის 2022 წლის 13 ივლისის წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად, ადმინისტრაცია არ არის წინააღმდეგი 392.52 კვ.მ ფართის და განთავსებული მერიის კუთვნილი ინვენტარის დროებით სარგებლობის უფლებით განკარგვასთან დაკავშირებით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

36. ირაკლი თავართქილაძე, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, ვარკეთილი -3, III მ/რ, კორპუსი N310-ის მიმდებარედ 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.19.39.015.027) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „იმპექსფარმისთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

საკითხის წარმოდგენის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ვარკეთილი-3, III მ/რ, კორპუსი № 310-ის მიმდებარედ 8 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით წესით შპს „იმპექსფარმისთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, პანდუსის მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- ✓ იჯარის მოქმედების ვადა - 5 (ხუთი) წელი;
- ✓ საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 960 (ცხრაას სამოცი) ლარი.

ირაკლი თავართქილაძემ, განმარტა, რომ შპს „იმპექსფარმი“ იჯარის უფლებით ფლობს ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი-3, III მიკრო/რაიონი, კორპ. № 310 და კორპ. № 312-ის მიმდებარედ შენობა-ნაგებობა № 1-ში, 87.65 კვ. მ. ფართს -2031 წლის პირველ აგვისტომდე.

მომხსენებლის თქმით, სსიპ არქიტექტურის სამსახურმა შესამღებლად მიჩნია 8 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემა შემდგომში პანდუსის მოწყობის მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის პირველი და მესამე პუნქტები გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

37. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჯოლიანმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებს

შესთავაზა, დღის წესრიგით გათვალისწინებული 37-ე საკითხის განხილვის გადადება, აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებული ფაქტობრივი გარემოებების უკეთ შესწავლის მიზნით. თავმჯდომარემ, კენჭისყრაზე დააყენა წარმოდგენილი საკითხი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისია ერთხმად მიიღო გადაწყვეტილება დღის წესრიგით გათვალისწინებული 37-ე საკითხის განხილვის გადადებასთან დაკავშირებით.

მოისმინეს:

38. ირაკლი თავართქილაძე, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული რიგით 38-ე საკითხი და წარადგინა განკარგულების პროექტი. მომხსენებელმა განმარტა, რომ პანდემიიდან გამომდინარე, მცირე და საშუალო მეწარმეთა ხელშეწყობის მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის №79 განკარგულების საფუძველზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ეკონომიკური საქმიანობის მიზნით, აუქციონის ფორმით ან პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით გადაცემული უძრავი ქონების მიმღებ პირებს მიეცათ ხელშეკრულების მოქმედების ვადის დამატებით 2 (ორი) წლით ან 2024 წლის 31 დეკემბრამდე გაგრძელების შესაძლებლობა, ხელშეკრულების პირობების უცვლელად. აღნიშნული შესაძლებლობის განხორციელებისათვის, შესაბამის მოსარგებლეს სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთვის მიმართვა უნდა განხორციელდეს არაუგვიანეს 2022 წლის პირველ აპრილისა.

როგორც ირაკლი თავართქილაძემ განმარტა, აღნიშნული ვადის გასვლის შემდგომ, სააგენტოს მიმართა არაერთმა მოსარგებლემ და მოითხოვა ხელშეკრულების ვადის გაზრდა, თუმცა განცხადების დაგვიანებით (2022 წლის 01 აპრილის შემდგომ) წარდგენის გამო, სააგენტო მოკლებულია მსგავსი მოთხოვნების დაკმაყოფილების შესაძლებლობას, შესაბამისად, ასეთი მოსარგებლები ვერ სარგებლობენ დადგენილი ხელშეწყობი ღონისძიებით.

ირაკლი თავართქილაძის განცხადებით, იმის გათვალისწინებით, რომ მუნიციპალიტეტის ინტერესს წარმოადგენს დედაქალაქში სამეწარმეო საქმიანობის განვითარების ხელშეწყობა, მიზანშეწონილია, შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის №79 განკარგულებაში და შესაბამისი განცხადების წარმოდგენის მაქსიმალურ ვადად განისაზღვროს 2022 წლის 05 ოქტომბერი. ზემოაღნიშნული ცვლილების შედეგად, სააგენტო უფლებამოსილი იქნება განიხილოს იმ პირთა განცხადებები, რომელთა მოთხოვნაც წარმოდგენილია 2022 წლის პირველი აპრილის შემდგომ, არაუგვიანეს 2022 წლის 05 ოქტომბრისა.

დასასრულს, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა აღნიშნა, რომ შესაბამისი ხელშეკრულებების მოქმედების ვადის გაზრდის საკითხის განხილვისას, სააგენტო და მუნიციპალიტეტის მთავრობა მოქმედებს დისკრეციული უფლებამოსილების ფარგლებში, რაც გულისხმობს საზოგადოებრივი ინტერესების ან/და ქალაქგეგმარებითი პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ სხვაგვარი გადაწყვეტილების მიღების შესაძლებლობას.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში ჩაემატოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

39. სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - ოთარ ჩიტიძემ, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, ცვლილება ხორციელდება, ზემოაღნიშნული დადგენილებით დამტკიცებულ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებში - წესების 16¹ და 16² მუხლებში, რის მიხედვითაც ზუსტდება მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, მუნიციპალიტეტისთვის გადასაცემი ბინა/ერთეულების ფართის დათვლის წესი. კერძოდ:

- განაშენიანების რეგულირების წესების 16¹ მუხლის მე-2 და 16² მუხლის მე-2 პუნქტებს ემატება ჩანაწერი, რომლის მიხედვითაც, როცა საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრება საპროექტო არეალში/ საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის დათვლისას, გადასაცემი ფართობი აღარ დამრგვალდება 50 კვ.მ-მდე.

როგორც, ოთარ ჩიტიძემ აღნიშნა, ზემოთ მითითებულ ზონებში, საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრა საპროექტო არეალში/ საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემა. საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვრებოდა აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით, არანაკლებ 50 კვ.მ.-სა. ამასთანავე, საცხოვრებელი ფუნქციის ნამატი საანგარიშო ფართობის

4%-ის 50 კვ.მ-მდე დამრგვალება განპირობებული იყო სათანადო საცხოვრებელი პირობების უზრუნველსაყოფად.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ კანონმდებლობაში განხორციელებული ცვლილებების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების წესებში და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში (სსზ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის დასაშვები პროცენტულობის გადამეტებისთვის მაკომპენსირებელ ღონისძიებად გარდა საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემისა, განისაზღვრა, ასევე, საპროექტო არეალში/ საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდითაც. შესაბამისად, წარმოდგენილი ცვლილებით გადასაცემი ფართობი აღარ დამრგვალება 50 კვ.მ-მდე, იმ შემთხვევაში, როდესაც მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვრება საპროექტო არეალში/ საპროექტო შენობა-ნაგებობაში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა.

დასასრულს, ოთარ ჩიტოძემ თქვა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას. ასევე, დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში ჩაემატოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი. ამასთან, უნდა გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის შენიშვნა დადგენილების პირველი მუხლის დისპოზიციისა და აღნიშნული მუხლი უნდა ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისის საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

40. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს აცნობა, რომ მ/წლის 9 სექტემბერს ქ. თბილისის საკრებულოს ფრაქცია „ლელო - პარტნიორობა საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ საბა ბუაძემ წერილით მომართა ამავე საკრებულოს თავმჯდომარეს და იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარეს. განცხადებას თან ერთვოდა ფრაქციის მ/წლის 30 აგვისტოს სხდომის ოქმი, რომლის თანახმადაც ფრაქციის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი ცოტნე კობერიძის მიერ ეკონომიკური განვითარების საინვესტიციო პოლიტიკისა და საერთაშორისო

ურთიერთობების კომისიის შემადგენლობის დატოვებისა და სარევიზიო კომისიაში გაწევრიანების საკითხს.

კომისიის თავმჯდომარემ ასევე თქვა, რომ მ/წლის 6 ოქტომბერს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარემ ირაკლი ნადირაძემ წერილით მომართა ამავე საკრებულოს თავმჯდომარეს და იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარეს. წარმოდგენილ წერილს თან ერთვის ფრაქციის 6 ოქტომბრის ოქმი, რომლის თანახმად, ფრაქცია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სატრანსპორტო საკითხთა კომისიის შემადგენლობაში წარადგენს ფრაქციის წევრს ანა გოგოლაძეს, რომელიც ტოვებს ეკონომიკური განვითარებისა და საინვესტიციო პოლიტიკისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიის შემადგენლობას.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად გადაწყვეტეს, რომ დაცულია ფრაქციების მიერ კომისიებში წევრის წარდგენის წესი და წარმოდგენილი ცვლილებები შეესაბამება საკრებულოს ბიუროს მიერ დამტკიცებულ კომისიის წევრთა რაოდენობისა და პროპორციული წარმომადგენლობის კვოტებს. შესაბამისად, კომისია დანართის სახით წარმოადგენს ზემოაღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიათა პერსონალურ შემადგენლობას, რომელიც ცნობის სახით უნდა მიიღოს ამავე საკრებულოს ბიურომ.

მოისმინეს:

41. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჯოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ოსტატის“ (ს/ნ 400145758) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჯოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 4 აგვისტოს სხდომის N10 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და შპს „ოსტატმა“ (შემდგომში - კომპანია) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3, ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14,; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 -

არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

კომისიამ 2022 წლის 4 აგვისტოს სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე. ამ ეტაპზე, ყველა ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები.
- ❖ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე მშენებლობის დაასრულებისთვის - შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ და მასთან აფელირებულ კომპანიებს შორის 2020 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები.
- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ წარმომადგენელმა და შპს „ოსტატის“ წარმომადგენელმა. კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე: - ქ. თბილისი, აგჭალის ქუჩა, N7გ, არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N72.12.06.162, ფართობი: 2700 კვ.მ.), რომელზეც შეთანხმებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ამ ეტაპზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3), რომლის ფარგლებში: მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0.5; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) – 1.5; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.3. მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული არ არის არქიტექტურული პროექტი.

დაინტერესებული პირი ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 1.5-დან 2.1-მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის და მიჯნის ზონის განმსაზღვრელი ნორმები, ავტოსადგომების რაოდენობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები;

გ) თანხის ანგარიშსწორების განაწილებას 3 (სამი) კალენდარული თვის ვადაში.

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სამხარაულის დასკვნა რომლის მიხედვით, 2700 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მასლიანი საბაზრო ღირებულება 2022 წლის 10 მარტის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 237 600 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (3.4019) შეადგენს 808 291 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია კომპანიის საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს 94 040 (ოთხმოცდაათოთხმეტი ათას ორმოცი) აშშ დოლარის ოდენობით.

ლევან ჟორჯოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რაც მოითხოვს სოლიდური თანხის მობილიზებას. ამასთანავე, გამოდინარე იქედან, რომ საკითხთან დაკავშირებით მაღალია საზოგადოებრივი ინტერესი და შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

2700 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან მიმართებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$X = (K21 - K2)S$

K2

სადაც:

- ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა;
- ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი*;
- გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
- დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და შპს „ოსტატს“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ქ. თბილისში, ავჭალის ქ. N7გ-ში ს/კ: N72.12.06.162, ფართობი: 2700 კვ.მ მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 1.5-დან 2.1-მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციები;

გ) კომპანიამ, 95 040 (ოთხმოცდათხუთმეტი ათას ორმოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) კომპანიამ თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და

წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნეეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

42. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ნიუდეველოპმენტის“ (ს/ნ 405433605) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 5 ოქტომბრის სხდომის N13 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და შპს „ნიუდეველოპმენტმა“ (შემდგომში - კომპანია) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10; - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

კომისიამ 2022 წლის 5 ოქტომბრის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე. ამ ეტაპზე, ყველა ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები.
- ❖ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე მშენებლობის დასრულებისთვის - შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებულ კომპანიებს შორის 2020 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები.

- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ წარმომადგენელმა და „ნიუდეველოპმენტის“ დირექტორმა. კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე: - ქ. თბილისი, ასმათის ქუჩა, N1-ში არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.72.14.035.148 , ფართობი - 4061კვ.მ.). მიწის ნაკვეთზე გაცემულია მშენებლობის ნებართვა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის მიზით, რომლის ფარგლებშიც: მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0,5; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) – 4,0; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3)- 0,2. ამ ეტაპისთვის აშენებულია „ბ“ ბლოკი 12 სართული. მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული განაშენიანების ინტენსივობის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სართულიანობის გაზრდა 15 სართულამდე „ა“ ბლოკზე, რომელზეც დაწყებულია მიწის სამუშაოები.

დაინტერესებული პირი ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 4.0-დან 5.0-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი ნორმები.

გ) მოხდეს სატრანსპორტო კვლევებისაგან გათავისუფლება;

დ) ავტოსადგომების რაოდენობა შენარჩუნდეს შეთანხმებული პროექტის მიხედვით.

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია ლევანსამხარაულის დასკვნა რომლის მიხედვით, - 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2022 წლის 1 აგვისტოს მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1 283 276 (ერთი მილიონ ორასოთხმოცდასამი ათას ორასსამოცდათექვსმეტი) აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (2.7652) შეადგენს 3 548 515 (სამი მილიონ ხუთას ორმოცდარვა ათას ხუთასთხუთმეტი) ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია შპს „ნიუდეველოპმენტის“ საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზახბას, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს 320 819 (სამასოცი ათას რვაასცხრამეტი) აშშ დოლარის ოდენობით.

ლევან ჟორჯოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რაც მოითხოვს სოლიდური თანხის მობილიზებას. ამასთანავე, გამოდინარე იქედან, რომ საკითხთან დაკავშირებით მაღალია საზოგადოებრივი ინტერესი და შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან მიმართებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = \frac{K21 - K2}{S}$$

K2

სადაც:

ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა;

ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი*;

გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და შპს „ნიუდეველოპმენტს“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, 4061 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 4.0-დან 5.0-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი და ავტოსადგომების რაოდენობასთან დაკავშირებული მოთხოვნები;

გ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საგზაო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შეფასების კვლევის გარეშე;

დ) კომპანიამ, 320 819 (სამასოცი ათას რვაასცხრამეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა უნდა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

ე) კომპანიამ თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ვ) ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

ზ) კომპანიამ, მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

43. ლევან ჟორჟოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს გ.მ.ს. ჯგუფის (ს/ნ 402044042) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 6 ოქტომბრის სხდომის N14 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და შპს გ.მ.ს. ჯგუფმა (შემდგომში: კომპანია) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3, ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14.; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

კომისიამ 2022 წლის 6 ოქტომბერს სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე. ამ ეტაპზე, ყველა ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები.
- ❖ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე მშენებლობის დასრულებისთვის - შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ და მასთან აფელირებულ კომპანიებს შორის 2020 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები.
- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ

სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და შპს გ.მ.ს. ჯგუფის წარმომადგენლებმა. კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი N2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.10.06.006.287, ფართობი - 3298 კვ.მ). მიწის ნაკვეთზე 2020 წლის 27 მაისს გაცემულია მრავალფუნქციური კორპუსის მშენებლობის ნებართვა, რომლის ფარგლებში: მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0.5; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) – 3.5; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.2. პროექტით განსაზღვრული 15 სართულიდან აშენებულია 6 სართული.

დაინტერესებული პირი ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი დარჩეს უცვლელი და განისაზღვროს (კ-1) – 0.5;

ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 3.5-დან 3.9-მდე;

გ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) დარჩეს უცვლელი და განისაზღვროს 0.2-ით;

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია ლევან სამხარაულის დასკვნა, რომლის მიხედვით, 3298 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2022 წლის 3 ოქტომბრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 1 154 300 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (2.8291) შეადგენს 3 265 630 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია კომპანიის საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს კომისიის მიერ დადგენილი გაანგარიშების შესაბამისად.

ლევან ჟორჯოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რაც მოითხოვს სოლიდური თანხის მობილიზებას. ამასთანავე, გამოდინარე იქედან, რომ საკითხთან დაკავშირებით მაღალია საზოგადოებრივი ინტერესი და შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

3298 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან მიმართებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდამჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = (K21 - K2)S$$

K2

სადაც: ა) X არის ფინანსური მხარდამჭერის ოდენობა; ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი; გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და შპს გ.მ.ს. ჯგუფს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართზე - ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი N2-ის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთი 3298 კვ.მ - მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება: 3.5 -დან 3.9-მდე;

ბ) კომპანიამ, თანხის - 131 920 (ასოცდათერთმეტი ათას ცხრაას ოცი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა უნდა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

გ) დაინტერესებულმა პირმა თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე, მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ

დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

დ) ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

ე) კომპანიამ, მშენებლობის ნებართვის აღებამდე უნდა წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

44. ლევან ჟორჯოლიანმა, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ეი იქს AX“ - ის (ს/ნ 400107273) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჯოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილ იქნა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 6 ოქტომბრის სხდომის N14 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და და შპს „ეი იქს AX“ - მა (შემდგომში: კომპანია) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3, ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14.; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებული

სამშენებლო ობიექტების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

კომისიამ 2022 წლის 6 ოქტომბერს სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე. ამ ეტაპზე, ყველა ობიექტზე ძიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები.
- ❖ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე მშენებლობის დასრულებისთვის - შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“ და მასთან აფელირებულ კომპანიებს შორის 2020 წელს გაფორმდა ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები.
- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

როგორც მომხსენებელმა განმარტა, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ წარმომადგენელმა და შპს „ეი იქს AX“ - ის დირექტორმა. კომპანიის საკუთრებაშია ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა N15, ერწოს ქ N 15-ის მიმდებარედ; ერწოს ქ N 17, ერწოს ქ. კორპ. N 13-ის მიმდებარედ - არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.12.08.010.116, ფართობი - 4498კვ.მ.) რომელზეც მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, ვრცელდება სზ-6. მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) - 0,5; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) - 2,5; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) - 0,3. ამ ეტაპისთვის მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია მრავალფუნქციური კომპლექსი.

დაინტერესებული პირი ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 2.5-დან 4.5-მდე;

ბ) საპროექტო ტერიტორიაზე 70 მეტრი სიმაღლის დაშვებას.

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია ლევან სამხარაულის დასკვნა, რომლის მიხედვით, 4498კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2022 წლის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 881 580 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით (2,8150) ეროვნულ ვალუტაში შეადგენს 2 481 648 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია კომპანიის საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს კომისიის მიერ დადგენილი გაანგარიშების შესაბამისად.

ლევან ჟორჯოლიანი გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რაც მოითხოვს სოლიდური თანხის მობილიზებას. ამასთანავე, გამოდინარე იქედან, რომ საკითხთან დაკავშირებით მაღალია საზოგადოებრივი ინტერესი და შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

4498 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან მიმართებით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = (K21 - K2)S$$

K2

სადაც: ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა; ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი; გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და შპს „ეი იქს AX“ - ს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართზე - ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა N15, ერწოს ქ N 15-ის მიმდებარედ; ერწოს ქ N 17, ერწოს ქ. კორპ. N 13-ის მიმდებარედ - არსებულ 4498 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 2.5-დან 4.5-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

გ) კომპანია, თანხის - 705 264 (შვიდასხუთუ ათას ორასსამოცდა ოთხი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარში გადარიცხვა უნდა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) კომპანიამ, თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს, მემორანდუმით გათვალისწინებული მიზნით შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიის წევრებმა - საბა ბუაძემ და ნინო წულაძემ დასვეს დამაზუსტებელი შეკითხვები, რომლებზეც ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარის მიერ გაცემული იქნა ამომწურავი პასუხები.

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

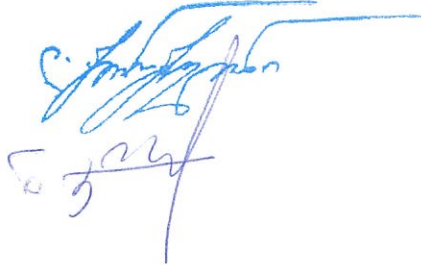
გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და წარმოდგენილი შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ლევან ჟორჟოლიანი

სხდომის მდივანი

ნინო ჯალაღანია