



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის
სხდომის ოქმი
№-12

2022 წელი, 12 ივლისი 11:00 სთ.

ქ. თბილისი;

თავისუფლების მოედანი N2

სხდომას ესწრებოდნენ:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ლევან ჟორჟოლიანი (თავმჯდომარე)

ზურაბ აბაშიძე

გიორგი ჩაკვეტაძე

ნინო რუხაძე

აკაკი ალადაშვილი

ცოტნე კობერიძე

გიორგი ონიანი

მოწვეული პირები:

- ლევან მიქავა – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;
- დავით ჯაიანი - სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- ოთარ ჩიტიძე - სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- ქეთევან ველთაური - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი;
- თამარ მელიქიშვილი - სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- ირაკლი გვილაგა - კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- დავით ჩანქსელიანი - შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ წარმომადგენელი;

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჟორჟოლიანი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე

დღის წესრიგი

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტით გათვალისწინებული ჯანმრთელობის დაცვის ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 დეკემბრის N5-15 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით მუნიციპალიტეტისთვის გადაცემული ქონების პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №87-82 დადგენილებით დამტკიცებულ წესში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
3. „ქალაქ თბილისში, ჭიჭინაძის ქუჩაზე, კორპუს „ვ“-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.23.016.009.01.053) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
4. „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.008.083) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N188 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
5. „ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N67დ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.06.002.018.01.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
6. „ქალაქ თბილისში, ნუშის ქუჩის მე-2 ჩიხი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.006.009.02.505) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
7. „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში, კორპუს N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.011.01.033) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
8. „ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N2-ში (საკადასტრო კოდეები: N01.12.12.040.004.06.500 და 01.12.12.040.004.06.501) მდებარე უძრავი ქონების

პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

9. „ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალას მიმდებარედ არსებული 461 კვ. მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.188) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
10. „ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის I ჩიხი N14-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.001.195.01.506) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
11. „ქალაქ თბილისში, გლდანის მე-3 მიკრორაიონის კორპუს N13-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.033.01.019) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
12. „ქალაქ თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N56/ ვაჟა-ფშაველას გამზირი, I კვარტლის კორპუს N17-ში მდებარე 12.51 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.009.006.01.003) და 19.58 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.009.006.01.007) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
13. „ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა N101ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.08.025.011) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
14. „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირის მე-5 კვარტლის კორპუს N3-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.35.004.017.01.023) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
15. „ქალაქ თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, კორპუსი N5-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.007.036) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
16. „ქალაქ თბილისში, კალოუბნის ქუჩაზე კორპუსი N33-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.020.046) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
17. „ქალაქ თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის I შესახვევის N5-ში არსებული 56.23 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.11.026.027.01.504) პირდაპირი განკარგვის

ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

18. „ქალაქ თბილისში, იაკობ ხვედელიანის ჩიხი N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.002.061) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
19. „ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2-ში (ნაკვეთი 04/012, საკადასტრო კოდი: №01.12.07.004.012) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
20. „ქალაქ თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N104-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.105.01.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
21. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული წილის ქალაქ თბილისში, ფალიაშვილის ქუჩა N112-ში მდებარე 44 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.14.11.023.015) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
22. „ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზ. N8-ის მიმდებარედ არსებული 2 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.10.17.010.039) და 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.10.17.010.042) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ესპრესო ჯორჯიასთვის“ (ს/კ: 205083416) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
23. „ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანი N4-ის მიმდებარედ 36 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.066.041) და ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანი N4-ის მიმდებარედ 98 კვ. მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.066.042) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჯი-ემ-თი სასტუმროებისთვის“ (ს/ნ: 203842333) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
24. „ქ. თბილისში, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ 10 კვ. მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.009.039) პირდაპირი განკარგვის წესით ალექსანდრე შონიასთვის (პ/ნ: 01008011139) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
25. „ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.030) 28 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ჯონდო ნაყოფიასთვის (პ/ნ: 01011077366) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის

საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

26. „ქ. თბილისში, ი. აბაშიძის ქ. N24-26-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 337 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიიდან (ს/კ: 01.14.11.030.044) 12 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნამუსთვის“ (ს/ნ: 405269301) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
27. „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.14.01.001.423 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 17173 კვ. მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „არეა დეველოპმენტისთვის“ (ს.ნ: 405476872) კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
28. „ქალაქ თბილისში, გმირ კურსანტთა ქუჩა N4-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 13/035) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.11.05.013.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 4552 კვ. მ ფართობის მქონე მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „იმობილიარესთვის“ (ს/ნ: 400324056) კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
29. „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.423) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
30. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტები.
31. „ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 11 367 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.685) და 1 100 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.443) მიწის

ნაკვეთების გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

32. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, ქ. თბილისში, ვიქტორ კუპრამის ქუჩა N38-ში არსებული 1168 კვ. მ. მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.015.022) და ქალაქი თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული 1 155 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.440) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
33. „ქალაქ თბილისში, კრწანისის II შესახვევი, N24-ში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 5400 კვ. მ. მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.18.06.014.209) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
34. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლება III მ/რ, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ 1412 კვ. მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.13.005.099) და ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებული 7800 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.161) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
35. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე 6 436 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 და N2 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.132); ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე 4 969 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.134); ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება N6ბ-ში 755 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.916); ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება N6ბ-ში 102 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.917); ქ. თბილისში, ზემო ვეძისის დასახლება N6გ-ში 549 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.236) და ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ 1071 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.929) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
36. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების: ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ არსებული 6883 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.158) და ქ. თბილისში, დიღმის საცდელ მეურნეობაში არსებული 2846 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.682) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
37. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის II შესახვევი N8-ის მიმდებარედ არსებული 2100 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი:

- N01.19.18.007.052) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
38. „დედაქალაქის ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გამყიდველისა და მყიდველის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2009 წლის 26 ოქტომბრის №299 ოქმით გათვალისწინებული პირობის ცვლილების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
39. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2015 წლის 1 ივლისის „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის“ №-273-17-15618 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
40. „ქალაქ თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, ქარხანა „მიონის“ მოპირდაპირე მხარეს მდებარე 444 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.13.02.003.052) ნაწილზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „დიდუბე XXI“-ს (ს/ნ. 202063783) (უფლებამონაცვლე: შპს „მაქსთერმი“, ს/ნ. 237978113) შორის გაფორმებული აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2011 წლის 2 ივნისის №ე-25-39-658 ოქმით (ხელშეკრულებით) გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
41. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ინდუსტრიული ქალაქს“ (ს/ნ: 404580191) შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №ე-482-1-23724 ხელშეკრულებაში“ ცვლილებების შეტანის თაობაზე“ საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
42. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დაფუძნებისა და დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 იანვრის №52-1 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
43. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ეკონომიკის რეგულირებად სფეროებად განსაზღვრული ავტობუსებით (M₃ კატეგორიის და მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართული M₂ კატეგორიის) და მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგრო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას მოქალაქეთა ცალკეული კატეგორიების შეღავათიანი მგზავრობის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №6-25 დადგენილებაში

- ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
44. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ უფლებამოსილი ფიზიკური ან იურიდიული პირის მიერ შეფარდებული ადმინისტრაციული სახდელის (ჯარიმის) ან/და საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების ზემდგომ ორგანოში გასაჩივრებისას, საჩივრის განმხილველ და გადაწყვეტილების მიმღებ პირად განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №79-36 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
45. „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 125-ე მუხლის მე-8 და მე-12-მე-16 ნაწილებით, 125² მუხლით, 130-ე მუხლის მე-4 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით, 134-ე მუხლით (მუნიციპალიტეტის ორგანოს უფლებამოსილების ფარგლებში), 135-ე-135⁵ მუხლებით გათვალისწინებული სამართალდარღვევებისას და საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 125-ე მუხლის მე-8, მე-12-მე-13 და მე-15 ნაწილებით, 125² მუხლით, 135¹-135⁵ მუხლებით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული სამართალდარღვევების ფაქტების ვიდეოფირზე ან/და ფოტოფირზე დაფიქსირების შემთხვევაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით საჯარიმო ქვითრის - ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის ფორმის, მისი შედგენის/გამოწერის, ჩაბარების, აღრიცხვა-ანგარიშგებისა და გასაჩივრების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 15 მაისის №57-52 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
46. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არქიტექტურულ-მხატვრული კომპოზიციის და მემორიალური დაფის განთავსების წესის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 18 თებერვლის N53-33 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
47. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის პროგრამებისა და ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 12 თებერვლის N37-12 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
48. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა და დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-46 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

49. „ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ. № 01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ. №01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. №16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი №1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ. 25/29), (ს/კ №01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. №45-47-49 (ს/კ №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ზოხუას ქ. №10 (ს/კ. №01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ. 204460957) და სს „ვენჯორჯიას“ (ს/ნ. 404885335) მიმართ მისამართზე ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის ქ. №35 (ს/კ. № 01.10.10.025.050) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №407 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
50. „შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „1 ინვესტმენტის“ (ს/ნ 405193277) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
51. „შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, სს „ნიუ დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405375277) და იბა „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ (ს/ნ 205176628) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
52. „შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ველლ ჰაუზ დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405204540) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
53. „შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“, შპს „ისანი თაუერსის“ (ს/ნ 404614681) და შპს „წერეთელი თაუერსის“ (ს/ნ 404614707) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

54. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „მერიკას“ (ს/ნ 400266252) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
55. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ნ პლუსის“ (ს/ნ 205226995) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
56. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ალფა დეველოპმენტის“ (ს/ნ 454407721) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
57. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიათა შემადგენლობის ცვლილების თაობაზე საკითხი.
58. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანამდებობის პირთა და აპარატის პროფესიული საჯარო მოხელეების საშტატო ნუსხისა და თანამდებობრივი სარგოების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის N10-26 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი
59. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის N4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და დამსწრე წევრებს დასამტკიცებლად წარუდგინა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ ერთხმად იქნა დამტკიცებული სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ჯანდაცვისა და სოციალური მომსახურების საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელმა - ქეთევან ველთაურმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი, რომლის შესაბამისად ცვლილება ხორციელდება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 დეკემბრის N5-15 დადგენილებით დამტკიცებულ „მუძუს კიბოს სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსების ქვეპროგრამის განხორციელების წესში“, კერძოდ:

- მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტი ყალიბდება ახალი რედაქციით იმგვარად, რომ ზემოაღნიშნული წესით მოსარგებელ პირი, HER-2 დადებითი ადგილობრივად გავრცელებული (I-III სტადია) მუძუს კიბოს დიაგნოზის ან რადიკალური ოპერაციის შემდგომ განვითარებული რეციდივის შემთხვევაში, სიმსივნური კვანძის 2 სმ-ის (არსებული რედაქციით, საჭიროა, კვანძის 2 სმ-ის მეტობა) ტოლობის ოდენობის შემთხვევაშიც დაფინანსდება შესაბამისი მედიკამენტით;

- მე-4 მუხლის მე-4 პუნქტის ყალიბდება ახალი რედაქციით იმგვარად, რომ მედიკამენტი „ფესგო“-ს ყოველ მომდევნო დოზას ეწოდება - „ხელშემწყობი დოზა“, რაც, განისაზღვრება შემდეგი სახით: „მედიკამენტი „ფესგო“ მოსარგებლებს უფინანსდებათ მაქსიმუმ 12 ინფუზიის (საწყისი დოზა (1200მგ+600მგ+3000ერთეული)/15მლ, ყოველი მომდევნო (600მგ+600მგ+2000ერთეული)/10მლ მოცულობით (ხელშემწყობი დოზა)“;

- მე-4 მუხლს ემატება ახალი პუნქტი შემდეგი სახით:

4¹. ტრასტუმაბი/პერტუმაბის ინფუზიის ან ფესგოს ინექციის შემთხვევაში - რეჟიმის უწყვეტობის დარღვევის დროს (მხოლოდ ოპერაციული ჩარევის შემთხვევაში) თუ ინფუზიებს ან ინექციებს შორის ინტერვალი \geq კვირისა, მკურნალობა აღდგება საწყისი დოზით და გაგრძელდება ხელშემწყობი დოზით.

დასასრულს, ქეთევან ველთაურმა აღნიშნა, რომ დადგენილება, დამტკიცების შემთხვევაში ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე, ამასთან, პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი ხარჯების გამოყოფას დედაქალაქის ბიუჯეტიდან და არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილებების პროექტებთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილებების პროექტებს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

2. სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - თამარ მელიქიშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი და აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტით ცვლილებები ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №87-82 დადგენილებით დამტკიცებულ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემული ქონების პრივატიზების წესში“.

როგორც თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, ცვლილებებით, დადგენილებით დამტკიცებული წესის 1-ელი მუხლის პირველ და მეორე პუნქტებსა და მე-2 მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტს ემატებათ ის ობიექტები, სადაც გადამეტებულია კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლები, მათ შორის, იმ ობიექტებზე, სადაც ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გათვალისწინებით საცხოვრებელი ფუნქცია არ იყო დასაშვები.

სააგენტოს წარმომადგენელმა იქვე დასძინა, რომ, ზემოაღნიშნული დადგენილების გამოცემის შემდეგ, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში განხორციელდა ცვლილება და დადგენილებას დაემატა შემდეგი 16² მუხლი, რომელიც ზემოაღნიშნულ შემთხვევებს აწესრიგებს.

დასასრულს, საკითხის წარმომდგენმა აღნიშნა, რომ დადგენილება ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე, მისი მიღება არ გამოიწვევს აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ბიუჯეტიდან და არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილებების პროექტებთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილებების პროექტებს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოსმინეს:

3. თამარ მელიქიშვილმა, დღის წესრიგით გათვალისწინებული 21-ე საკითხის ჩათვლით, წარმოადგინა, დედაქალაქის რამდენიმე რაიონში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის თაობაზე, რიგი განკარგულებათა პროექტები. მათ შორის, მომხსენებელმა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მესამე საკითხთან მიმართებაში აღნიშნა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ჭიჭინაძის ქუჩაზე, კორპუს „ვ“-ში მდებარე 29 კვ. მ. ფართობის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა - მოქალაქე ნინო ასაბაშვილს, რომელიც, 2002 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილით, გამგეობის შემოწმების აქტითა და სამი პირის სანოტარო წესით დამოწმებული განცხადებებით.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა; ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

4. თამარ მელიქიშვილმა წარმოადგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-4 საკითხი და იქვე დასძინა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის შესაბამისად, ცვლილება შედის, „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.008.083) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N188 განკარგულებაში“, კერძოდ, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩა N2, სართული 7, ბინა N21-ში მდებარე 80.77 კვ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით, ნაცვლად დემეტრე ფაშტიანისა საკუთრებაში გადაეცემა აღნიშნული პირის ოჯახის წევრს - მოქალაქე ნინო ფაშტიანს.

თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საკითხთან დაკავშირებით სსიპ- ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილია შემდეგი სახის დოკუმენტაცია:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთაწმინდის რაიონის გამგეობის რეკომენდაცია, ნინო ფაშტიანისთვის წარმოდგენილი უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის საკითხთან დაკავშირებით;
- მოწმეების ნოტარიულად დამოწმებული აქტები, რომლითაც დასტურდება ნინო ფაშტიანის ზემოაღნიშნულ მისამართზე ცხოვრების ფაქტი.
- დემეტრე ფაშტიანის ნოტარიული თანხმობა, აღნიშნული საცხოვრებელი ფართის მის ქალიშვილზე დაკანონებასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ნინო ფაშტიანზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ამასთან, განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიზანშეწონილია მიეთითოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 14 ივნისის N22.893.961 განკარგულება და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

5. სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა კომისიის წევრებს წარუდგინა მე-5 საკითხი. თამარ მელიქიშვილის განმარტებით, ნამალადევის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ჩარგლის ქუჩა N67დ-ში, პირველ სართულზე, მდებარე 34.26 კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა - მოქალაქე თამარ ტარიელაშვილს, რომელიც 2004 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შპს „გალის“ კრების ოქმით.

თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში წარდგენილია, შსს-ს წერილი, რომლითაც დასტურდება, თამარ ტარიელაშვილის ზემოაღნიშნულ მისამართზე ცხოვრების ფაქტი. ამასთან, წარდგენილია დაინტერესებული პირის შვილის - თამილა მაგანაშვილის სანოტარო წესით დამოწმებული გარდაცვალების მოწმობა, ნოტარიულად დამოწმებული სამკვიდრო მოწმობა და სხვა შესაბამისი დოკუმენტები.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, თამარ ტარიელაშვილზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

6. თამარ მელიქიშვილის თქმით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ნამალადევის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ნუშის ქუჩის მე-2 ჩიხი N2-ში, პირველ სართულზე მდებარე 68.74 კვ. მ ფართი, პირდაპირი განკარგვის

ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა - მოქალაქე მავა თევზაძეს, რომელიც 2011 წლიდან დღემდე ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილითა და მოწმეების ნოტარიული განცხადებებით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოსმინეს:

7. თამარ მელიქიშვილმა წარმოადგინა მე-7 საკითხი და აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში, კორპუს N1-ში, მეორე სართულზე მდებარე 16.44 კვ. მ ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა - მოქალაქე ეთერ ცისკარიშვილს, რომელიც 1990 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილით, სამგორის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტითა და მოწმეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ეთერი ცისკარიშვილის საკუთრებაში ერიცხება აეროპორტის დასახლებაში, კორპუს N1-ში, 3.96 კვ. მ ფართობის დამხმარე ფართი.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

8. თამარ მელიქიშვილმა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-8 საკითხთან დაკავშირებით აღნიშნა, რომ ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N2-ში პირველ სართულზე მდებარე 15.20 კვ.მ ფართი და მეორე სართულზე მდებარე 14.13 კვ.მ ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სოციალურად დაუცველ პირს - მოქალაქე ლევანი მელაძეს, რომელიც 1996 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილითა და ბმა „ც. დადიანის N2“-ის კრების ოქმით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ლევან მელაძეზე და მისი ოჯახის წევრზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

9. თამარ მელიქიშვილმა ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-9 საკითხზე და აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალას მიმდებარედ არსებული 461 კვ. მ მიწის ნაკვეთი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა - მოქალაქე მაკა ჩიკვილაძეს, რომელიც გახლდათ საქართველოს ეროვნული გმირის გიორგი ანწუხელიძის მეუღლე.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ 2022 წლის 10 ივნისს, თხინვალას დასახლებაში გაიხსნა გიორგი ანწუხელიძის სახელობის სკვერი, სწორედ აღნიშნული სკვერის გახსნაზე გიორგი ანწუხელიძის ოჯახს ეცნობა, რომ მათ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტი, გიორგი ანწუხელიძის სახელის პატივსაცემად, თხინვალას დასახლებაში, სადაც ის გაიზარდა, გადასცემდა 461 კვ. მ მიწის ნაკვეთს.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის მე-2 პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

10. თამარ მელიქიშვილის თქმით, სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I ჩიხი N14-ში, მე-2 სართულზე მდებარე 48.59 კვ. მ. ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე მამუკა სეხნიაშვილს, რომელიც 2010-2011 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება სამგორის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტითა და შსს-ს ზეპირი გასაუბრების ოქმებით. ამასთან, მოწმეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით დასტურდება ზემოაღნიშნულ მისამართზე მამუკა სეხნიაშვილის ცხოვრების ფაქტი.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში წარდგენილია, დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტო მასალა.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, მამუკა სეხნიაშვილის და მისი ოჯახის წევრების სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

11. მომხსენებელმა ისაუბრა მე-9 საკითხთან დაკავშირებით და აღნიშნა, რომ გლდანის რაიონის გამგეობის რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გლდანის მე-3 მიკრო/რაიონის კორპუსი N13, ზინა N19-ში მდებარე 35.46 კვ.მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე ზეინაზ პაპიაშვილს, რომელიც 1995-1996

წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილზე თანდართული ოქმით, გლდანის რაიონის წერილითა და მოწმეების ნოტარიული განცხადებებით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ზეინაზ პაპიაშვილზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

12. რაც შეეხება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-12 საკითხს, თამარ მელიქიშვილის განმარტებით, ქ. თბილისში, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N56/ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტლის N17 კორპუსი, 1 სართული, ბინა N3-ში მდებარე 12.51 კვ. მ უძრავი ქონება და ბინა N7-ში მდებარე 19.58 კვ. მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე გიორგი კურტანიძეს, რომელიც 2008 წლიდან დღემდე ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილზე თანდართული ოქმითა და მოწმეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

მომხსენებლის თქმით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში წარდგენილია, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს წერილი, რომლის თანახმად, ზემოაღნიშნული ფართი არ წარმოადგენს სსიპ - დევნილთა, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტოს დაინტერესების საგანს. ამასთანავე წარდგენილია დაინტერესებული პირის ოჯახის წევრების ნოტარიული თანხმობა, ზემოაღნიშნული საცხოვრებელი ფართის გიორგი კურტანიძისთვის დაკანონებასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, მოქალაქე გიორგი კურტანიძის საკუთრების უფლება რეგისტრირებულია ქ. ხაშურში მდებარე 501 კვ. მ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

13. თამარ მელიქიშვილმა ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-13 საკითხზე, რომლის მიხედვით, ისნის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ყვარლის ქუჩა N101ა-ში მდებარე უძრავი ქონება (ჯამში 260.27 კვ.მ), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 ივნისის N22.969.1070 განკარგულებით განსაზღვრულ ხუთ პირს, რომლებიც 2002–2012 წლებიდან ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილითა და დაინტერესებული პირების მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა განმარტა, რომ აღნიშნული საკადასტრო ერთეულთან დაკავშირებით მიმდინარეობს დავა სახელმწიფოსა და მოსარჩელეს შორის, კერძოდ აუქციონის შეწყვეტა გასაჩივრებულ იქნა აუქციონის მონაწილე პირის მიერ, თუმცა საჩივარი არ დაკმაყოფილდა სახელმწიფოს მიერ იმ საფუძველით, რომ სახელმწიფო თავად იღებს გადაწყვეტილებას როდის და რა ფორმით მოახდინოს ფართების გასხვისება კანონის საფუძველზე. ამჟამად დავა მიმდინარეობს სასამართლოში.

საკითხის წარმომდგენმა აღნიშნა, რომ ერთ-ერთი დაინტერესებული პირის - შამილი გოლეტიანის შვილი - ნიკოლოზ გოლეტიანი წარმოადგენს სახელმწიფო მხრიდან ფულადი კომპენსაციით დაკმაყოფილებულ იძულებით გადაადგილებულ პირს. ხოლო, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, თუ დევნილი ოჯახი უზრუნველყოფილია გრძელვადიანი საცხოვრებლით, სახელმწიფოს ეხსნება დევნილის ან მისი ოჯახის წევრთა პირდაპირი დაღმავალი შტოს შთამომავლობის საცხოვრებელი ფართობით დაკმაყოფილების ვალდებულება, მათი დევნილის სტატუსიდან გამომდინარე. შესაბამისად რაიმე სახის წინააღმდეგობა სახელმწიფოს არ გამოუხატავს შამილი გოლეტიანისთვის ბინის გადაცემასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი და მე-2 პუნქტები გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა; ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

14. თამარ მელიქიშვილმა ასევე ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-14 საკითხზე, რომლის მიხედვით, ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის მე-5 კვარტლის კორპუს N3-ში, მერვე სართულზე მდებარე 47.40 კვ.მ ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა - მოქალაქე ირაკლი გახარიას, რომელიც დაახლოებით 10-15 წელია ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილით, ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებითა და სამგორის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლის განცხადებით, სააგენტოში წარდგენილია აღნიშნულ მისამართზე მდებარე ფართში ცხოვრების ფაქტის დამადასტურებელი ფოტო მასალა და კომუნალური გადასახადების ქვითრები.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ირაკლი გახარიაზე და მისი ოჯახის წევრების სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვეს:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა; ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

15. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-15 საკითხზე საუბრისას, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ ვაკის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ

თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი, კორპუს № 5-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა ბიძინა აბესაძესა (15.38 კვ. მ.) და მადონა ყურუას (20.11 კვ.მ), რომლებიც დაახლოებით 2001 წლიდან დღემდე ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-სა და ვაკის რაიონის გამგეობის წერილებითა და მოწმეების სანოტარო წესით დამოწმებული განცხადებებით. ამასთანავე, შმა „დიოსკურიას“ თავმჯდომარის სანოტარო წესით დამოწმებული დასტურის თანახმად, მადონა ხოფერია 2001 წლიდან ცხოვრობს ზემო მითითებულ მისამართზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი და მე-2 პუნქტები გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

16. სააგენტოს წარმომადგენელმა, კომისიის წევრებს გააცნო დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-16 საკითხი და განმარტა, რომ სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი თხოვნის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, კალოუბნის ქუჩაზე კორპუსი N33-ის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა ემზარი ონიანსა (44,84 კვ. მ.) და მაკა ტულუშს (66,08 კვ. მ.), რომლებიც დაახლოებით 2010 - 2011 წლებიდან ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება, შსს-ს ცნობებით, ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებითა და ასევე, გამგეობის შემოწმების აქტით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, მაკა ტულუშს თანასაკუთრებაში ერიცხებოდა ლანჩხუთის რაიონში ორი მიწის ნაკვეთი, რომლებიც გასხვისდა 2016 - 2021 წლებში. ასევე, ემზარ ონიანის ოჯახის წევრს საკუთრებაში ერიცხებოდა ქ. წყალტუბოში, 62.30 კვ. მ ფართის ბინა, რომელიც გასხვისდა 2017 წელს.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

17. თამარ მელიქიშვილმა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-17 საკითხთან მიმართებაში აღნიშნა, რომ ისნის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის I შესახვევის N5-ში, 56.23 კვ. მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა - მოქალაქე ასმათ ნებიერიძეს, რომელიც 1987 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს ოქმითა და დაინტერესებული პირის მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ხელმოწერებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლის განცხადებით, სააგენტოში წარდგენილია კომუნალური გადასახადების ქვითრები, სადაც აბონენტად მითითებულია ზარიძე, ხოლო მისამართი: საავიაციო ქარხნის II დასახლება, სახლი N6.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ასმათ ნებიერიძის სახელზე საკუთრების უფლება რეგისტრირებული არ არის, ხოლო 2022 წლის 26 იანვარს გაცემული დოკუმენტების მიხედვით მისამართი: ქალაქი თბილისი, საავიაციო ქარხნის II დასახლება, სახლი N6 ჩამოყალიბდა შემდეგნაირად: ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის I შესახვევი N5.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

18. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-18 საკითხზე საუბრისას, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, იაკობ ხვედელიანის ჩიხი N17-ში მდებარე უძრავი ქონება (ჯამში 537.99 კვ.მ.), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის

2022 წლის 22 ივნისის N22.950.1016 განკარგულებით განსაზღვრულ, დევნილის სტატუსის არმქონე რვა პირს.

საკითხის წარმოდგენის თქმით, აღნიშნული მოქალაქეები მითითებულ მისამართზე ცხოვრობენ 2009-2010 წლებიდან, რაც დასტურდება შსს-ს წერილით, დაინტერესებული პირების მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობითა და სამგორის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

19. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-19 საკითხად თამარ მელიქიშვილმა წარმოადგინა განკარგულების პროექტი, რომლის მიხედვით, ნაძალადევის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გუდამაყრის შესახვევი N2-ში მდებარე უძრავი ქონება (ჯამში 326.63 კვ. მ.), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 6 ივლისის N22.1032.1117 განკარგულებით განსაზღვრულ 9 (ცხრა) პირს, რომლებიც 2012 წლიდან ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილებით, გამგეობის შემოწმების აქტებითა და ბმა „საწილი 2“-ის კრების ოქმებით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

20. სააგენტოს წარმომადგენელმა კომისიის წევრებს გააცნო დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-20 საკითხი. თამარ მელიქიშვილის თქმით, სამგორის რაიონის

გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა № 104-ში, მესამე სართულზე მდებარე 24.25 კვ. მ. ფართობის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სოციალურად დაუცველ პირს, მოქალაქე - თორნიკე ღვინიაშვილს, რომელიც დაახლოებით 2001-2004 წლებიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილით, ორი მოწმის სანოტარო წესით დამოწმებული განცხადებითა და გამგეობის შემოწმების აქტით.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

21. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 21-ე საკითხად თამარ მელიქიშვილმა წარმოადგინა განკარგულების პროექტი, რომლის მიხედვით, ვაკის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ფალიაშვილის ქუჩა N112-ში მდებარე უძრავი ქონებიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 44 კვ. მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა, დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - მოქალაქე ზაალ გაბაშვილს, რომელიც ოც წელზე მეტი ხნის განმავლობაში ცხოვრობს მითითებულ ფართში. აღნიშნული დასტურდება შსს-ს წერილითა და ორი მოწმის ნოტარიულად დამოწმებული ხელმოწერებით.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში წარდგენილია, დაინტერესებული პირის მეუღლის ნოტარიული თანხმობა, ზემოაღნიშნული საცხოვრებელი ფართის ზაალ გაბაშვილისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით.

საკითხის წარმომდგენმა ასევე განმარტა, რომ ზემოაღნიშნული უძრავი ქონება მუნიციპალიტეტის საკუთრებად აღირიცხა 2010 წელს, მანამდე, აღნიშნული ფართი წარმოადგენდა შპს „საბინაო კომუნალური მომსახურების სერვის ცენტრი ბაგები“-ის ბალანსზე რიცხულ უძრავ ქონებას.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, მოქალაქე ზაალ გაბაშვილის საკუთრების უფლება რეგისტრირებული იყო ქ. თბილისში, ფალიაშვილის ქუჩა N112-ში მდებარე 25 კვ.მ უძრავ ქონებაზე (შემოქმედებითი სახელოსნო) რომელიც 2017 წელს ჩუქების ხელშეკრულების საფუძველზე გაასხვისა მოქალაქე გურამ გაბაშვილზე. ამჟამად ზაალ

გაბაშვილზე და მის მეუღლეზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოოქცეს:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

22. თამარ მელიქიშვილმა სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზ. N8-ის მიმდებარედ არსებული 2 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.10.17.010.039) და 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.10.17.010.042) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ესპრესო ჯორჯიასთვის“ (ს/კ: 205083416) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

საკითხის წარმოდგენის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, გამსახურდიას გამზ. N8-ის მიმდებარედ არსებული 2 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და 5 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ესპრესო ჯორჯიასთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 2025 წლის 8 ოქტომბრამდე;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 1 260 (ერთ ათას ორას სამოცი) ლარი.

თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ აღნიშნული პირი იჯარით ფლობს 5 კვ. მ. მიწის ნაკვეთს და აპირებს ერთიან ტერიტორიის განვითარებას ღია კაფეს მიზნებისთვის.

მომხსენებლის თქმით, სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა შესაძლებლად მიაჩნია გამსახურდიას გამზ. N8-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების სარგებლობის უფლებით განკარგვა, შემდგომში ღია კაფე-ბარის მოწყობის მიზნით, იმ პირობით თუ დაცული იქნება კანონმდებლობით დადგენილების მოთხოვნები.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

23. თამარ მელიქიშვილმა სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანი N4-ის მიმდებარედ 36 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.066.041) და ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანი N4-ის მიმდებარედ 98 კვ. მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.15.05.066.042) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჯი-ემ-თი სასტუმროებისთვის“ (ს/ნ: 203842333) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

საკითხის წარმოდგენის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანი N4-ის მიმდებარედ 36 კვ.მ მიწის ნაკვეთის და 98 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჯი-ემ-თი სასტუმროებისთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 32 160 (ოცდათორმეტი ათას ას სამოცი) ლარი.

მომხსენებლის თქმით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებით, მიწის ნაკვეთების სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება. ამასთანავე, უძრავი ქონების გადაცემა განხორციელდება ქ. თბილისის საკრებულოს N19-78 დადგენილებით დამტკიცებული წესით გათვალისწინებული პროცედურების დაცვით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ აღნიშნული კომპანიის საკუთრებაშია, თავისუფლების მოედანი N4-ში მდებარე 3089 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები საერთო ფართობით 16653 კვ.მ.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

24. თამარ მელიქიშვილმა სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ 10 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.11.009.039) პირდაპირი განკარგვის წესით ალექსანდრე შონიასთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა № 5-ის მიმდებარედ 10 კვ. მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ალექსანდრე შონიასთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 1800 (ათას რვაასი) ლარი.

საკითხის წარმოდგენის თქმით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის პოზიციის მიხედვით აღნიშნულ სამსახურს შესაძლებლად მიაჩნია 14 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით განკარგვა, შემდგომში ღია კაფე-ბარის მოწყობის მიზნით, იმ პირობით თუ დაცული იქნება ქალაქ თბილისის საკრებულოს № 14-39 დადგენილების მოთხოვნები.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ ალექსანდრე შონია საკუთრების უფლებით ფლობს ქ. თბილისში, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა № 5-ში მდებარე 159.25 კვ. მ. ფართობის უძრავ ქონებას.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტში სწორი ფორმით მიეთითოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 14 ივნისის № 22.899.984 განკარგულების სათაური, ამასთან, მიზანშეწონილია, პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

25. თამარ მელიქიშვილმა სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, “ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: 01.15.04.020.030) 28 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით ჯონდო ნაყოფიასთვის (პ/ნ: 01011077366) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 28 კვ.მ მიწის ნაკვეთის, პირდაპირი განკარგვის წესით ჯონდო ნაყოფიასთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 წელი;

- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 6 720 (ექვსი ათას შვიდას ოცი) ლარი.

მომხსენებლის თქმით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებით, 28 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება შემდეგი რეკომენდაციით: განთავსდეს მაგიდები და სკამები მხოლოდ ერთ რიგად რომ არ შეფერხდეს ფეხით მოსიარულეთა მოძრაობა.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ ჯონდო ნაყოფიას საკუთრებაშია, ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩა N3-ში მდებარე უძრავი ქონება,

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

26. თამარ მელიქიშვილმა სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, “ქ. თბილისში, ი. აბაშიძის ქ. N24-26-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 337 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიიდან (ს/კ: 01.14.11.030.044) 12 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნამუსთვის“ (ს/ნ: 405269301) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ი. აბაშიძის ქ. N24-26-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 337 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიიდან 12 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის, პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ნამუსთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 2 160 (ოცდათორმეტი ათას ას სამოცი) ლარი.

მომხსენებლის თქმით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის პოზიციის თანახმად, სამსახურმა შესაძლებლად მიიჩნია მოთხოვნილი 12 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით განკარგვა, ღია კაფის მოწყობის მიზნით. ამასთანავე, უძრავი ქონების გადაცემა განხორციელდება ქ. თბილისის საკრებულოს N19-78 დადგენილებით დამტკიცებული წესით გათვალისწინებული პროცედურების დაცვით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ აღნიშნული კომპანია 6 წლის ვადით იჯარით ფლობს ქ. თბილისში, ი. აბაშიძის ქ. N24-ში მდებარე უძრავ ქონებას, გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

27. თამარ მელიქიშვილმა სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი, სხდომის დღის წესრიგით - რიგით 27-ე საკითხად განსაზღვრული, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, „ქალაქ თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მ-რ მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.14.01.001.423 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 17173 კვ. მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის (72 (სამოცდათორმეტი) პირი) და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „არეა დეველოპმენტისთვის“ კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

თამარ მელიქიშვილის განმარტებით, 2021 წლის 23 ივლისიდან 2021 წლის 27 აგვისტოს ჩათვლით, მერიის მიერ გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა, რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა გამარჯვებული პირის მიერ მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 17173 კვ. მ. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, მასზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით), კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ. ინტერესთა გამოხატვის პირობების თანახმად, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა არაუმეტეს 2.1-ით (ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა-5), ხოლო ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე სუბიექტების მიერ გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება - 3 650 კვ.მ-ით.

მომხსენებლის თქმით, სსიპ -ქონების მართვის სააგენტოში წარმოდგენილ იქნა 6 (ექვსი) დაინტერესებული სუბიექტის განაცხადი, ხოლო, გამარჯვებულად გამოცხადდა შპს „არეა დეველოპმენტი“ (შემდგომში - „კომპანია“), რომელმაც დალუქული კონვერტით წარმოადგინა ყველაზე მაღალი შეთავაზება (7600 კვ. მ. ფართი - თეთრი კარკასის მდგომარეობით). ასევე წარმოადგინა, სააგენტოს სასარგებლოდ გაცემული უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია 700 000 - შვიდასი ათასი - ლარის ოდენობით, შესაბამისი ხელშეკრულებით განსაზღვრული ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად.

თამარ მელიქიშვილის განმარტებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის შესაბამისი განკარგულების საფუძველზე, სააგენტომ განახორციელა სამშენებლო პროექტის ფარგლებში დასაკმაყოფილებლ პირთა სიის ფორმირება, რომლის ფორმირება, ძირითადად, განხორციელდა ტერიტორიულობის პრინციპისა და სარეიტინგო ქულების გათვალისწინებით. კერძოდ, წარმოდგენილი პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია სხვადასხვა კოოპერატივის იმ წევრების დაკმაყოფილება (72 პირი), რომელთაც, კოოპერატიული ბინა უნდა აშენებოდათ ინტერესთა გამოხატვით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საბურთალოს რაიონში) და რომელთაც, სიის ფორმირების ეტაპისათვის

სააგენტოში წარდგენილი ჰქონდათ სრულყოფილი დოკუმენტაცია. თუმცა, ზემოაღნიშნული განკარგულებით დადგენილი გამონაკლისის სახით, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია ყოფილი N620 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის 3 წევრის დაკმაყოფილება სარეიტინგო ქულების გარეშე, რაც განპირობებულია იმ მოტივით, რომ N620 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრთაგან უძრავი ქონების გარეშე დარჩენილია მხოლოდ გელა ტუკვაძე, მარინე ჭელიძე და ლალი ყიფიანი, ხოლო აღნიშნული კოოპერატივის სხვა წევრები სხვადასხვა დროს უძრავი ქონებით დაკმაყოფილდნენ, სახელმწიფოსგან/მუნიციპალიტეტისგან სახელმწიფო საშინაო ვალზე უარის თქმის სანაცვლოდ.

თამარ მელიქიშვილმა იქვე დასძინა, რომ კომპაქტური საცხოვრებელი ბინის მინიმალური ფართობი მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრულია 20,5 კვ.მ-ით, შესაბამისად მოცემულ პროექტში გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი გამონაკლისი. კერძოდ, მოქალაქე ნაზიკ მამეიანს ნაცვლად 21 კვ.მ-ისა, გადაეცემა 24 კვ.მ. (მინიმალურ 20,5 კვ.მ ოთახზე დამატებით 3,5 კვ.მ ფართი სველი წერტილებისთვის).

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია, დაინტერესებული პირების განცხადებები, რომელთა მიხედვით, კოოპერატივის წევრები თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ, საკუთრებაში მიიღონ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთიდან შესაბამისი წილი, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი ხარჯების გამოყოფას დედაქალაქის ბიუჯეტიდან.

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში ასევე მითითებულ იქნას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 28 ივნისის N22.968.1072 განკარგულება. ამასთან, მიზანშეწონილია, პროექტის პირველ პუნქტში და ხელშეკრულების პროექტის სათაურში ჩაემატოს უძრავი ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირთა წრე და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

საკითხის წარმომდგენმა გაიზიარა კომისიის თავმჯდომარის მიერ მითითებული შენიშვნები.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

28. თამარ მელიქიშვილმა სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მთავრობის მიერ და ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, გმირ კურსანტთა ქუჩა N4-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 13/035) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.11.05.013.035 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 4552 კვ. მ ფართობის მქონე მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზებას და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.

თამარ მელიქიშვილმა თქვა, რომ 2021 წლის 3 დეკემბრიდან 2021 წლის 30 დეკემბრის ჩათვლით დედაქალაქის მერიის ოფიციალური ვებ-გვერდის საშუალებით გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა, რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 4552 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება, მასზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა არაუმეტეს 4.2-ით (ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა-6), ხოლო ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე სუბიექტების მიერ გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება - 1 950 კვ. მ-ით.

მომხსენებლის თქმით, სსიპ -ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილ იქნა 1 (ერთი) დაინტერესებული სუბიექტის - შპს „იმობილიარეს“ განაცხადი. კომპანიის მიერ კოოპერატივების წევრებისთვის ჯამურად გადასაცემი ფართის ოდენობა განისაზღვრა 2000 კვ.მ-ით. ამასთანავე, კომპანიამ სააგენტოში წარადგინა უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია 1 500 000 (ერთი მილიონ ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობით, შესაბამისი ხელშეკრულებით განსაზღვრული ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების უზრუნველსაყოფად.

თამარ მელიქიშვილის განმარტებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის შესაბამისი განკარგულების საფუძველზე, სააგენტომ განახორციელა სამშენებლო პროექტის ფარგლებში დასაკმაყოფილებლ პირთა სიის ფორმირება სარეიტინგო ქულების გათვალისწინებით, გამომდინარე აქედან, 27 პირს, რომელთაც წარმოადგენენ სხვადასხვა საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს სიმბოლურ ფასად 1 (ერთი) ლარად, გადაეცემათ აღნიშნული ქონება.

როგორც საკითხის წარმომდგენმა განაცხადა, კომპაქტური საცხოვრებელი ბინის მინიმალური ფართობი განსაზღვრულია 20,5 კვ.მ-ით, გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი გამოწვევისი. კერძოდ, მაყვალა იმნაიშვილს გადაეცემა 24 კვ.მ. (მინიმალურ 20,5 კვ.მ ოთახზე დამატებით 3,5 კვ.მ ფართი სველი წერტილებისთვის).

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია, დაინტერესებული პირების განცხადებები, რომელთა მიხედვით, კოოპერატივის წევრები თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ, საკუთრებაში მიიღონ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთიდან

შესაბამისი წილი, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

თამარ მელიქიშვილმა იქვე დასძინა, რომ სააგენტოში აგრეთვე წარდგენილია, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს წერილი, რომლის თანახმად სააგენტომ შესაძლებლად მიიჩნია 4552 კვ. მ მიწის ნაკვეთის განკარგვა კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით და შემდგომში მისი სამშენებლო განვითარების ფარგლებში განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის - კ2-ის 4,2-მდე გაზრდა.

დასასრულს, მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ხელშეკრულების შესაბამისად, კოოპერატივის წევრები მიწის ნაკვეთიდან მათ კუთვნილ წილებზე საკუთრების უფლებას გადასცემენ კომპანიას და მიწის ნაკვეთზე სრულად დარეგისტრირდება კომპანიის საკუთრების უფლება.

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, განკარგულების პროექტის დანართი №1-ში უნდა გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი. გარდა ამისა, სასურველია წარმოდგენილი განკარგულების დანართი №2-ში მიეთითოს, რომ საპრივატიზებო უძრავ ქონებაზე გადის შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ საკუთრებაში არსებული მილსადენი და სს „სილქნეტის“ საკუთრებაში არსებული კომუნიკაცია და ამის შესახებ კომპანია - შპს „იმობილიარე“ ინფორმირებულია.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოსმინეს:

29. თამარ მელიქიშვილმა სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, რაც ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.423) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის საკითხის შეთანხმებას.

მომხსენებლის თქმით, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს განცხადებით მიმართა თენგიზი ესიავამ და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, IV მიკრო/რაიონში არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული 17 173 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარება. დედაქალაქის გენერალური გეგმის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5).

როგორც თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად, საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) — საშუალო ინტენსივობის შერეული საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების (და მის დამხმარე) ტერიტორიებს; განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს შერეული ტიპის საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა თქვა, რომ განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავება სავალდებულოა, როდესაც ხორციელდება 7000 მ² (0.7 ჰა) და მეტი ფართობის მქონე ტერიტორიის სამშენებლოდ გამოყენება. ამასთან ეს მოთხოვნები არ ვრცელდება კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარებაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის წარდგინებით, თბილისის საკრებულოს წინასწარი თანხმობის შემთხვევაში.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

30. სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - ოთარ ჩიტიძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი დადგენილებათა პროექტები, რომლის შესაბამისად, ცვლილება ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №14-39 დადგენილებით დამტკიცებულ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებში“.

მომხსენებლის თქმით, იძულებით გადაადგილებულ პირების - დევნილების საცხოვრებელთან დაკავშირებული პრობლემის უკეთ მოგვარების მიზნით, ცვლილება ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლში. კერძოდ;

- ❖ საზოგადოებრივ-საქმიან ზონებში (სსზ-1; სსზ-2), დევნილთა დაკმაყოფილებისთვის არსებული საპროექტო ობიექტებისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დასაშვები ხდება 100% საცხოვრებელი ფუნქციის განთავსება. ამასთან, აღნიშნულის განხორციელებისას, მაკომპენსირებელი ღონისძიების გამოყენებისგან გათავისუფლებული იქნება ის ობიექტები, სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართობიდან არანაკლებ 50% გამოყენებული იქნება იძულებით გადაადგილებულ პირთა დაკმაყოფილებისთვის და აღნიშნული დადასტურდება სამინისტროს სისტემაში არსებული ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ.

- ❖ ცვლილება ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16¹ და მე-16² მუხლებში. კერძოდ, ზუსტდება ქონების მუნიციპალიტეტისთვის გადაცემისა და გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდის პროცედურები, კერძოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების საკუთრებისა და სარგებლობის უფლებით გადაცემის პროცესზე უფლებამოსილმა ორგანომ, მუნიციპალიტეტისთვის ქონების გადაცემის თაობაზე ხელშეკრულების გაფორმება უნდა უზრუნველყოს მშენებლობის ნებართვის მაძიებელთან მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე. ასევე, გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე ჩარიცხვა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.
- ❖ წარმოდგენილი ცვლილებით, ზუსტდება მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, მუნიციპალიტეტისთვის გადასაცემი ბინა/ერთეულების ფართის დათვლის წესი. კერძოდ, 16¹ მუხლის მე-2 პუნქტიდან და 16² მუხლის მე-2 პუნქტიდან ამოღებულ იქნა ჩანაწერი, რაც ითვალისწინებდა გადასაცემი ოდენობის ფართობის დამრგვალებას არქიტექტურული პროექტის ეტაპზე.

დასასრულს, ოთარ ჩიტინემ აღნიშნა, რომ პროექტების მიღება არ მოახდენს გავლენას დედაქალაქის ბიუჯეტზე და დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჯოლიანმა, დადგენილების პროექტს მიმართ გააჟღერა მთელი რიგი შენიშვნა/წინადადებები რაც სრულად გაიზიარა საკითხის წარმომდგენმა, კერძოდ:

ა) №12-032217438-03 წერილით წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტში უნდა დაზუსტდეს ობიექტზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართობიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა - დევნილთა დაკმაყოფილებისთვის გამოყოფილი ფართის პროცენტული ოდენობა და აღნიშნული პუნქტი უნდა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ბ) 16¹ მუხლს მე-10 პუნქტის შემდეგ, დაემატოს შემდეგი შინაარსის მე-11 პუნქტი:

11. ამ მუხლით დადგენილი რეგულირება არ ვრცელდება იმ ობიექტებზე, სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართობიდან არანაკლებ 50% გამოყენებული იქნება იძულებით გადაადგილებულ პირთა - დევნილთა დაკმაყოფილებისთვის და აღნიშნული დადასტურდება საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს სისტემაში არსებული ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ. ”

ბ) სამართლებრივი ტექნიკის კუთხით, სწორად უნდა გადაინომროს დადგენილების პროექტის პირველი მუხლის პუნქტები.

გ) საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს მხრიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა - დევნილთა დაკმაყოფილებისთვის არსებული პროექტის გაუქმების შემთხვევაში, სამინისტროს წერილობითი დადასტურების საფუძველზე, ნებართვის გამცემ ადმინისტრაციული ორგანოს/სტრუქტურული ერთეულს უფლება მიეცეს გააუქმოს საპროექტო ობიექტებისთვის გაცემული მშენებლობის ნებართვა.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული შენიშვნების/წინადადებების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

31. თამარ მელიქიშვილმა, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 31-ე საკითხად წარმოადგინა განკარგულების პროექტი და აღნიშნა, რომ ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა. კერძოდ, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული - ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობაში მდებარე 11 367 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.685) და 1 100 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.443) მიწის ნაკვეთები იცვლება მოქალაქე ტარიელ გიორგაძის საკუთრებაში არსებულ ქალაქ თბილისში, ოთარ ლორთქიფანიძის ქუჩა N28-ში მდებარე 3 284 კვ.მ. მიწის ნაკვეთში (საკადასტრო კოდი: N01.14.03.040.314).

თამარ მელიქიშვილმა დაწვრილებით ისაუბრა მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობის შესახებ და ყურადღება გაამახვილა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- მონაცვლეობა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურით 80 000 (ოთხმოცი ათასი) ლარი.
- ტარიელ გიორგაძის საკუთრებაში არსებულ, 3 284 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე 2021 წელს გაიცა მშენებლობის ნებართვა. სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობისას, მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის ფერდიდან მოხდა ნაყარი მიწის მასის ჩამოშლა და მერიაში შევიდა ოთარ ლორთქიფანიძის N10-ში მდებარე კორპუსის მაცხოვრებელთა კოლექტიური განცხადება, რომლითაც მოთხოვნილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის შეწყვეტა და მის ნაცვლად სარეკრეაციო სივრცის მოწყობა. ადგილობრივი მოსახლეობის დასახმარებლად გამგეობამ გაატარა რიგი ღონისძიებები, გაწეული ხარჯების ჯამურმა ოდენობამ შეადგინა 631 9329.32 (ექვსას ოცდათერთმეტი ათას ცხრაას ოცდათორმეტი და 32 თეთრი) ლარი.
- 3 284 კვ.მ უძრავი ქონება, ფაქტობრივი მდგომარეობით, წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით გარშემორტყმულ, მჭიდროდ დასახლებულ ტერიტორიას და მოსახლეობის მიერ მოთხოვნილია მოეწყოს სარეკრეაციო სივრცე. საზოგადოებრივი და მუნიციპალური ინტერესების გათვალისწინებით,

მიზანშეწონილია, განხორციელდეს მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლეობა. ადგილმონაცვლეობის მიზნებისთვის დაინტერესებული პირისთვის შეთავაზებულ იქნა ქ. თბილისში დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ზემოთ მითითებული საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული ორი მიწის ნაკვეთი.

- სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესამღებელია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების განკარგვა. ამასთანავე, 11 367 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება უნდა განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) ფარგლებში. ხოლო, 1100 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის განვითარება უნდა განხორციელდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 29 აპრილის N162 განკარგულების შესაბამისად.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო თანხმობას აცხადებს განხორციელდეს 3 284 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მუნიციპალურ საკუთრებაში მიღება.
- სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ტარიელ გიორგაძის საკუთრებაში არსებული, 3 284 კვ.მ. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ, 2022 წლის 01 მარტის მდგომარეობით, უძრავ ქონებაზე მშენებლობის ნებართვის გათვალისწინებით, საორიენტაციოდ შეადგინა - 6 968 648 (ექვსი მილიონ ცხრაას სამოცდარვა ათას ექვსას ორმოცდარვა) ლარი.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, 11 367 კვ.მ. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ ექსპერტიზის ბიუროს 2022 წლის 10 ივნისის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, საორიენტაციოდ შეადგინა 6 069 978 (ექვსი მილიონ სამოცდაცხრა ათას ცხრაას სამოცდათვრამეტი) ლარი, ხოლო 1 100 კვ.მ. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ, 2022 წლის 01 მარტის მდგომარეობით, შეადგინა 346 500 (სამას ორმოცდაექვსი ათას ხუთასი) ლარი.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების ჯამური ღირებულება შეადგენს 6 416 478 (ექვსი მილიონ ოთხას თექვსმეტი ათას ოთხას სამოცდათვრამეტი) ლარს, ხოლო ტარიელ გიორგაძის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულება შეადგენს 6 968 648 (ექვსი მილიონ ცხრაას სამოცდარვა ათას ექვსას ორმოცდარვა) ლარს. შესაბამისად, ფასთაშორის არსებული სხვაობა 552 170 (ხუთას ორმოცდა თომეტი ათას ას სამოცდაათი) ლარია. ამასთანავე, ვაკის რაიონის გამგეობის მიერ გაწეული ხარჯები, რომელიც შეადგენს 631 932. 32 (ექვსას ოცდათერთმეტი ათას ცხრაას ოცდა თორმეტი 32 თეთრი) ლარს, გამოყენებულ იქნება მუნიციპალიტეტისა და ტარიელ გიორგაძის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების საბაზრო ღირებულებებს შორის არსებული ფასთა შორისი სხვაობის გაანგარიშებაში.

- ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ჯამური საბაზრო ღირებულება, გამგეობის მიერ გაწეული ხარჯების ჩათვლით, 79 762.32 (სამოცდაცხრამეტი ათას შვიდას სამოცდაორი და 32) ლარის ოდენობით აღემატება ტარიელ გიორგაძის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებას. თუმცა, დაინტერესებული პირი თანხმობას აცხადებს ადგილმონაცვლეობაზე და გამოთქვამს მზაობას, გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 80 000 (ოთხმოცი ათასი) ლარის ოდენობით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ, შესაბამისი სამართლებრივი აქტით განსაზღვრულ ვადაში.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

32. თამარ მელიქიშვილმა, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 32-ე საკითხად წარმოადგინა განკარგულების პროექტი და აღნიშნა, რომ ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა. კერძოდ, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, ვიქტორ კუპრამის ქუჩა N38-ში მდებარე 1 168 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობა (საკადასტრო კოდი: N01.19.36.015.022) და ქალაქი თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის მდებარე 1 155 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.14.16.014.440) მიწის ნაკვეთები იცვლება მოქალაქე ლიდა გამყრელიძის საკუთრებაში არსებულ 904 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე და მასზე განთავსებული N1 შენობა ნაგებობაზე, მდებარე - ქ. თბილისში, მ. ალექსიძის ქ. N2ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.038.022).

თამარ მელიქიშვილმა დაწვრილებით ისაუბრა მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობის შესახებ და ყურადღება გაამახვილა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- ✓ მონაცვლეობა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურით 220 000 (ორას ოცი ათასი) ლარი.
- ✓ 904 კვ.მ. უძრავ ქონებაზე სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებებით რამდენჯერმე ეთქვა უარი მესაკუთრეს ფუნქციური

ზონის - საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) ფარგლებში დაშვებული სახეობების მიხედვით სამშენებლოდ განვითარებაზე, ვინაიდან, მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით განვითარება არ შეესაბამებოდა საზოგადოებრივ ინტერესს და აუარესებდა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მაცხოვრებელთა საცხოვრებელ გარემოს. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ დაიწყო შესაბამისი საქმისწარმოება შოთა გამეზარდაშვილის(ლიდა გამყრელიძის მეუღლე) საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობის თაობაზე.

- ✓ 2022 წელს ჩუქების ხელშეკრულების საფუძველზე, 904 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი საკუთრებაში გადაეცა ლიდა გამყრელიძეს. აღნიშნულის შემდგომ, ლიდა გამყრელიძის წარმომადგენელმა განცხადებებით არაერთხელ მიმართა სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ადგილმონაცვლეობის თაობაზე.
- ✓ არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 28 ოქტომბრის ბრძანებით, 904 კვ.მ. უძრავი ქონების მესაკუთრეს უარი ეთქვა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე, ვინაიდან შეუსაბამოდ იქნა მიჩნეული ტერიტორიის სამომავლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის საკითხი. ამასთან, არქიტექტურის სამსახურის განმარტებით მიწის ნაკვეთის სამომავლო განვითარება უნდა ითვალისწინებდეს განაშენიანების ხასიათს და ინტენსივობას, რისთვისაც, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით უზრუნველყოფილ უნდა იქნას საზოგადოებრივი, სარეკრეაციო სივრცე, შესაბამისი მისასვლელი გზა, ასევე სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურა. ამასთან, მიწის ნაკვეთის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით განვითარება არ შეესაბამება საზოგადოებრივ ინტერესს და აუარესებს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მაცხოვრებელთა საცხოვრებელ გარემოს.
- ✓ იმ გარემოების გათვალისწინებით, რომ 904 კვ.მ. უძრავი ქონება, ფაქტობრივი მდგომარეობით, წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებით გარშემორტყმულ, მჭიდროდ დასახლებულ ტერიტორიას და მიწის ნაკვეთი არსებული ლანდშაფტიდან გამომდინარე მეტად შეესაბამება სარეკრეაციო სივრცისთვის განკუთვნილ ტერიტორიას, საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია განხორციელდეს მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა.
- ✓ სააგენტოს მიერ, ადგილმონაცვლეობის მიზნებისთვის, ლიდა გამყრელიძისათვის მის მიერ მოთხოვნილ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში ქ. თბილისში, ვიქტორ კუპრადის ქუჩა N38-ში არსებული 1168 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან და მასზე განთავსებულ N1 შენობა-ნაგებობასთან ერთად, შეთავაზებულ იქნა ქალაქი თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის არსებული 1 155 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი.
- ✓ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად მიიჩნია აღნიშნული მონაცვლეობის განხორციელება.

- ✓ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს 2022 წლის 15 ივნისის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ლიდა გამყრელიძის საკუთრებაში არსებული 904 კვ.მ. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ განისაზღვრა 1 607 312 (ერთი მილიონ ექვსას შვიდი ათას სამას თორმეტი) ლარის ოდენობით. მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1 168 კვ.მ. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2022 წლის 15 ივნისის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, საორიენტაციოდ შეადგინა 1 211 216 (ერთი მილიონ ორას თერთმეტი ათას ორას თექვსმეტი) ლარი, ხოლო 1 155 კვ.მ. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ, იმ დაშვებით, რომ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), 2022 წლის 15 ივნისის ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად, საორიენტაციოდ შეადგინა 615 615 (ექვსას თხუთმეტი ათას ექვსას თხუთმეტი) ლარი.
- ✓ მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ჯამური საბაზრო ღირებულება 219 519 (ორას ცხრამეტი ათას ხუთას ცხრამეტი) ლარის ოდენობით აღემატება ლიდა გამყრელიძის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებას. დაინტერესებული პირი თანხმობას აცხადებს ადგილმონაცვლეობაზე და გამოთქვამს მზაობას გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური: 220 000 (ორას ოცი ათასი) ლარის ოდენობით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ, შესაბამისი სამართლებრივი აქტით განსაზღვრულ ვადაში.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის მე-2 პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოსმინეს:

33. თამარ მელიქიშვილმა წარმოადგინა განკარგულების პროექტი და აღნიშნა, რომ ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა. კერძოდ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, კრწანისის II შესახვევი, N24-ში მდებარე 5 400 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობა (ს/კ: N01.18.06.014.209), იცვლება შემდეგ უძრავ ქონებებში:

- შპს „ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპის“ საკუთრებაში არსებულ ქ. თბილისში, ნუცა ლოღობერიძის ქუჩა N8-ში მდებარე 1 830 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.14.12.003.017)

- ბაადურ მალაზონიას და ნინო ხოშტარიას თანასაკუთრებაში ქალაქ თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებული 900 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.14.12.003.042) მიწის ნაკვეთი.

თამარ მელიქიშვილმა დაწვრილებით ისაუბრა მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობის შესახებ და ყურადღება გაამახვილა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- ✓ მონაცვლეობა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურით 34 500 (ოცდაათოთხმეტი ათას ხუთასი) ლარი.
- ✓ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ დამტკიცებამდე შპს „ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპის“ საკუთრებაში არსებულ 1 830 კვ.მ. და ბაადურ მალაზონიასა და ნინო ხოშტარიას თანასაკუთრებაში არსებულ 900 კვ.მ. უძრავ ქონებაზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N235 განკარგულებით შეთანხმებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმა რომლის შესაბამისადაც მიწის ნაკვეთებს მიენიჭა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). გენერალური გეგმის დამტკიცების შემდგომ კი ტერიტორიაზე გავრცელდა სატყეო ზონა, ხოლო, თემატური რუკის მიხედვით - გამწვანებული ტერიტორიების ფენა, რითაც მესაკუთრეებს შეეზღუდათ საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების სამშენებლო განვითარების შესაძლებლობა.
- ✓ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნია 1 830 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მუნიციპალურ საკუთრებაში მიღება.
- ✓ გენ. გეგმით განისაზღვრა მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითად მოცემულობებთან შეუსაბამო და სარევიზიო ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტების ჩამონათვალი და ერთ-ერთ შეუსაბამო ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტად მიჩნეულ იქნა ყვანიას ქუჩის ბოლოში, ლანდშაფტური ტერიტორიების სამშენებლო განვითარებისათვის დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, ვინაიდან, მოცემული ტერიტორია წარმოადგენს, ერთი მხრივ, ლანდშაფტისა და გარემოს დაცვისათვის მნიშვნელოვან არეალს, მეორე მხრივ, გააჩნია კულტურულ-ისტორიული ღირებულება და წარმოადგენს ქალაქის მემკვიდრეობას. ასევე, ტერიტორიას გააჩნია წყალშემკრები ხასიათი და მასზე დაგეგმილი განვითარებები ხელს უწყობს ქალაქის მიმდებარე არეალებისათვის ბუნებრივი კატასტროფების რისკების ზრდას. ამასთან მოცემულ არეალს გააჩნია შეზღუდული წვდომა სატრანსპორტო-ინფრასტრუქტურულ და კომუნალურ რესურსებზე, რომლებიც ვერ უზრუნველყოფენ ტერიტორიაზე ქალაქგეგმარებით პროექტით დაგეგმილ განვითარებებს.
- ✓ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ შესაძლებლად მიიჩნია 5 400 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის გაცვლის ფორმით პრივატიზება და სანაცვლოდ 1 830 კვ.მ. და 900 კვ.მ. მიწის ნაკვეთების მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში მიღება. ამასთან, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, 5 400 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარება უნდა

განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) პარამეტრებით.

- ✓ „COLLIERS GEORGIA“-ის მიერ მომზადებული 2022 წლის 25 მარტის შეფასების ანგარიშის შესაბამისად, კომპანიის საკუთრებაში არსებული 1 830 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება შეადგენს 607 000 (ექვსას შვიდი ათასი) აშშ დოლარს. მიწის ნაკვეთის შეფასდა, როგორც საცხოვრებელი ზონა 3, ხოლო სამშენებლო კოეფიციენტები განსაზღვრულია გრგ-ს შესაბამისად: K1 – 0.5, K2 – 1.8, K3 – 0.2;
- ✓ მოქალაქეების თანასაკუთრებაში არსებული 900 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ღირებულებამ 2022 წლის 11 აპრილის მდგომარეობით შეადგინა 341 000 (სამას ორმოცდაერთი ათასი) აშშ დოლარი. მიწის ნაკვეთი შეფასდა, როგორც საცხოვრებელი ზონა 3, ხოლო სამშენებლო კოეფიციენტები განსაზღვრულია გრგ-ს შესაბამისად: K1 – 0.5, K2 – 2.1, K3.
- ✓ მიწის ნაკვეთების ჯამურმა საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 948 000 (ცხრაას ორმოცდარვა ათასი) აშშ დოლარი.
- ✓ „COLLIERS GEORGIA“-ს მიერ შედგენილი შეფასებით, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 5 400 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობის საბაზრო ღირებულებამ 2022 წლის 1 ივლისის მდგომარეობით შეადგინა 960 000 (ცხრაას სამოცი ათასი) აშშ დოლარი. მიწის ნაკვეთი შეფასდა შემდეგი დაშვებით: სამშენებლო განვითარება განხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) რეგლამენტით, სადაც სამშენებლო კოეფიციენტი K2 = 2.1-ს.
- ✓ კომპანიისა და მოქალაქეების საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებებს შორის არსებულმა სხვაობამ შეადგინა 12 000 (თორმეტი ათასი) აშშ დოლარი.
- ✓ მესაკუთრეები ითხოვენ, რომ 5 400 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი გადაეცეთ თანაბარწილად თანასაკუთრებაში, ნაცვლად 1 830 კვ.მ. და 900 კვ.მ. საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული უძრავი ქონებებისა და მზაობა გამოთქვეს გადაიხადონ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებებს შორის არსებული სხვაობა - 12 000 (თორმეტი ათასი) აშშ დოლარის ოდენობით, ეროვნულ ვალუტაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების გამოცემის დღეს არსებული, ეროვნული ბანკის მიერ აშშ დოლართან მიმართებაში დადგენილი გაცვლითი ვალუტის კურსის შესაბამისად.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი და მე-3 პუნქტები გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა; ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

34. თამარ მელიქიშვილმა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 34-ე საკითხად წარმოადგინა განკარგულების პროექტი და აღნიშნა, რომ ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა. კერძოდ, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლება III მ/რ, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ არსებული 1 412 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.11.13.005.099) და ქ. თბილისში, სოფელ დილოში არსებული 7 800 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.72.14.035.161), იცვლება, მოქალაქე ლაშა ჯიქიას საკუთრებაში არსებული შემდეგ უძრავ ქონებებში:

- ✓ ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა N12ბ - 1 300 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ N01.19.20.026.033);
- ✓ ქ. თბილისი, თრიალეთის ქუჩა N12 - 4 059 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.19.20.026.034).

თამარ მელიქიშვილმა დაწვრილებით ისაუბრა მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობის საკითხზე და ყურადღება გაამახვილა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- ❖ დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის შესაბამისად, ლაშა ჯიქიას საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება მდებარეობს ვარკეთილის მასივის ტერიტორიაზე განსაზღვრულ „A“ არეალში. აღნიშნული ტერიტორიის განვითარებისას ერთ-ერთი მთავარი მიზანია ავარიული განაშენიანების ჩანაცვლება და საჯარო სარეკრეაციო არეალების კონსოლიდაცია. მიწის ნაკვეთები მდებარეობს დაგეგმილი სარეკრეაციო სივრცის (ე.წ. ცენტრალური პარკის) ფარგლებში, რომლის განვითარება უნდა განხორციელდეს არასამშენებლო ფუნქციით. ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისა და „მწვანე ქალაქის“ კონცეფციით განსაზღვრული ამოცანების შესრულების მიზნით, სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია გამწვანებული ტერიტორიების შექმნა. მიწის ნაკვეთების მუნიციპალურ საკუთრებაში მიღება ხელს შეუწყობს დედაქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებას და შესაძლებელს გახდის ე.წ. ცენტრალური პარკის მოწყობას.
- ❖ ლაშა ჯიქიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ე.წ. ცენტრალური პარკის მოწყობის მიზნით ტერიტორიის ადგილმონაცვლეობაზე სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილია სამგორის რაიონის გამგეობის წერილი, რომლის შესაბამისად, გამგეობა თანახმაა განხორციელდეს 1300 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და 4 059 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა. ლაშა ჯიქიასთვის, ადგილმონაცვლეობის მიზნებისთვის შეთავაზებულ იქნა ქ. თბილისში, მუხიანის დასახლება III მიკრორაიონში, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ არსებული 1 412 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში არსებული 7 800 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი.

- ❖ სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად მიიჩნია 1 412 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის განკარგვა, მოქმედი ფუნქციური ზონის შესაბამისად. ამასთანავე, სააგენტომ ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად მიიჩნია 7 800 კვ.მ. საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის განკარგვა და მისი სამშენებლოდ განვითარება განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) ფარგლებში.
- ❖ ლაშა ჯიქიამ სააგენტოში წარადგინა განცხადება, რომლითაც თანხმობას აცხადებს შეთავაზებულ გაცვლაზე.
- ❖ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 1 412 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ 2022 წლის 06 ივნისის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგინა 713 060 (შვიდასცამეტი ათას სამოცი) ლარი. ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 7 800 კვ.მ. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ საორიენტაციოდ შეადგინა 3 556 800 (სამი მილიონ ხუთას ორმოცდათექვსმეტი ათას რვაასი) ლარი.
- ❖ 2022 წლის 06 ივნისის მდგომარეობით, ლაშა ჯიქიას საკუთრებაში არსებული 1300 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შეფასდა 965 900 (ცხრაასსამოცდახუთი ათას ცხრაასი) ლარად. 4 059 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი შეფასდა 3 015 837 (სამი მილიონ თხუთმეტი ათას ოთხასოცდაცამეტი) ლარად.
- ❖ ლაშა ჯიქიას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ღირებულება შეადგენს 3 981 737 (სამი მილიონ ცხრაასოთხმოცდაერთი ათას შვიდასოცდაჩვიდმეტი) ლარს. ხოლო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების ჯამური ღირებულება შეადგენს 4 269 860 (ოთხი მილიონ ორასსამოცდაცხრა ათას რვაასსამოცი) ლარს. შესაბამისად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების საბაზრო ღირებულება 288 123 (ორასოთხმოცდარვა ათას ასოცდასამი) ლარით აღემატება ლაშა ჯიქიას საკუთრებაში არსებულ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებას.
- ❖ განმცხადებელი თანხმობას აცხადებს განახორციელოს საპრივატიზებო საფასურის გადახდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ განსაზღვრულ ვადაში.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ამასთანავე, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში დაემატოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს N21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-3 პუნქტი.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

35. თამარ მელიქიშვილმა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 35-ე საკითხად წარმოადგინა განკარგულების პროექტი და აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის შესაბამისად ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა. თამარ მელიქიშვილმა ყურადღება გაამახვილა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- ❖ თეიმურაზ ცინარიძემ განცხადებით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს და ითხოვა მის საკუთრებაში ქ. თბილისში, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქუჩა IV შესახვევის მიმდებარედ არსებული 735 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.117.059) და 734 კვ.მ (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.117.060) მიწის ნაკვეთების გაცვლა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ შემდეგ უძრავ ქონებებში:

1 - ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული 6 436 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული N1 (საერთო ფართით: 14.59 კვ.მ) და N2 (საერთო ფართით: 63,92 კვ.მ) შენობა-ნაგებობი (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.132);

2 - ქ. თბილისში, აკადემ ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული 4 969 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული N1 შენობა-ნაგებობა (საერთო ფართით: 5283.8 კვ.მ) (საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.134);

3 - ქ. თბილისში, დასახლება ზემო ვეძისი, N6ბ-ში არსებული 755 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.916);

4 - ქ. თბილისში, დასახლება ზემო ვეძისი, N6ბ-ში არსებული 102 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.917);

5 - ქ. თბილისში, დასახლება ზემო ვეძისი, N6გ-ში არსებული 549 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.236);

6 - ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებული 1071 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.18.009.929);

- ❖ თეიმურაზ ცინარიძის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებებზე ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით ვრცელდებოდა ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და მცირე ნაწილზე სატყეო ზონა, ხოლო, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შემდეგ ორივე მიწის ნაკვეთზე გავრცელდა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ). დღეის მდგომარეობით, გენ. გეგმის შესაბამისად, ზემოაღნიშნულ უძრავ ქონებებზე ვრცელდება სატყეო ზონა.

- ❖ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურისა და სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანახმად, შესაძლებლად იქნა მიჩნეული მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა.
- ❖ ვინაიდან, 755 კვ.მ; 102 კვ.მ; 549 კვ.მ და 1 071 კვ.მ მიწის ნაკვეთებზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 3 აპრილის N53 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, მიწის ნაკვეთების სამშენებლო განვითარება უნდა განხორციელდეს აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.
- ❖ 6 436 კვ.მ. და 4 969 კვ.მ უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადასცა სახელმწიფომ. აღნიშნული ორი მიწის ნაკვეთი ხვდება სსიპ - ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტოს სახელშეკრულებო ფართობზე, “Block Rustaveli Limited” სახელმწიფოსთან გაფორმებული პროდუქციის წილობრივი განაწილების ხელშეკრულებისა და ნავთობისა და გაზის რესურსებით სარგებლობის გენერალური XI-B ბლოკის სალიცენზიო ტერიტორიის შეზღუდვის არეალში.
- ❖ ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისა და „მწვანე ქალაქის“ კონცეფციით განსაზღვრული ამოცანების შესრულების მიზნით, სასიცოცხლოდ მნიშვნელოვანია გამწვანებული ტერიტორიების, არსებული სარეკრეაციო სივრცეების შენარჩუნება და ახლის შექმნა. ვინაიდან, თეიმურაზ ცინარიძის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები წარმოადგენს აქტიურად გამწვანებულ სივრცეს და ვრცელდება სატყეო ზონა, ადგილმონაცვლეობა ხელს შეუწყობს დედაქალაქის სატყეო ტერიტორიების შენარჩუნებას და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებას.
- ❖ საერთაშორისო კომპანია cushman & wakefield-ის მიერ 2022 წლის 30 მაისს მომზადებული შეფასების ანგარიშების მიხედვით, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 6 436 კვ.მ. უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 71 000 (სამოცდათერთმეტი ათასი) აშშ დოლარი; 4 969 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 55 000 (ორმოცდათხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარი; 755 კვ.მ და 102 კვ.მ უძრავი ქონების ერთიანმა საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 175 000 (ასამოცდათხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარი; 549 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 110 000 (ასათი ათასი) აშშ დოლარი და 1 071 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 64 000 (სამოცდაოთხი ათასი) აშშ დოლარი. შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების ჯამურმა საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 475 000 (ოთხასსამოცდათხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარი.
- ❖ საერთაშორისო კომპანიის 2022 წლის 30 მაისს მომზადებული შეფასების თანახმად, თეიმურაზ ცინარიძის საკუთრებაში არსებული 735 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 243 000 (ორასორმოცდასამი ათასი) აშშ დოლარი. ხოლო, 734 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ შეადგინა 243 000 (ორასორმოცდასამი ათასი) აშშ დოლარი. შესაბამისად, თეიმურაზ ცინარიძის საკუთრებაში არსებული

უძრავი ქონებების ჯამურმა საბაზრო ღირებულება შეადგინა 486 000 (ოთხასოთხმოცდაექვსი ათასი) აშშ დოლარი.

- ❖ თეიმურაზ ცინარიძის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ჯამური საბაზრო ღირებულება 11 000 (თერთმეტი ათასი) აშშ დოლარით აღემატება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების ჯამურ საბაზრო ღირებულებას, თუმცა, თეიმურაზ ცინარიძე აცხადებს, რომ აღნიშნულ სხვაობასთან დაკავშირებით არ ექნება არანაირი პრეტენზია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ.
- ❖ ვინაიდან, განმცხადებლის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულება აღემატება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულებას, გაცვლა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურის გარეშე.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი და მე-2 პუნქტები გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოსმინეს:

36. თამარ მელიქიშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული 36-ე საკითხი და აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის შესაბამისად ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა. კერძოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებები: ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ არსებული 6 883 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.158) და ქ. თბილისში, დიდმის საცდელ მეურნეობაში არსებული 2 846 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.682) იცვლება შპს „ეიჩ ემ უაი“-ის საკუთრებაში ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ 17 547 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.009.154) მიწის ნაკვეთში.

თამარ მელიქიშვილმა დაწვრილებით ისაუბრა მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობის საკითხზე და ყურადღება გაამახვილა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- ❖ კომპანიის საკუთრებაში არსებულ 17 547 კვ.მ. უძრავ ქონებაზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). დღეის

მდგომარეობით ახალი გენერალური გეგმის შესაბამისად უძრავ ქონებაზე ვრცელდება სატყეო ზონა, რითიც შეიზღუდა მშენებლობის უფლება.

- ❖ ვინაიდან, 17 547 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სატყეო ზონა, სადაც დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა მისი ფუნქციონირებისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურისა, თბილისის მთავრობა მიიჩნევს, რომ ადგილმონაცვლეობა ხელს შეუწყობს დედაქალაქის სატყეო ტერიტორიების შენარჩუნებას და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებას.
 - ❖ კომპანიისთვის ადგილმონაცვლეობის მიზნებისთვის შეთავაზებულ იქნა ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ არსებული ორი მიწის ნაკვეთი, თუმცა, კომპანიის მხრიდან მოთხოვნილ იქნა ასევე ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის მიმდებარედ არსებული 6 883 კვ.მ და 2 846 კვ.მ უძრავი ქონება, რომელზეც ფუნქციურ ზონად განისაზღვრებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). ამასთან, მოთხოვნილ იქნა ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთების მიმდებარედ, კომპანიის საკუთრებაში არსებული N01.72.14.009.160 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 5011 კვ.მ უძრავი ქონებისთვის საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) მინიჭება და ფუნქციური ზონის გაუმჯობესებით მიღებული სარგებლის გამოყენება ადგილმონაცვლეობის დროს არსებული ფასთა შორის სხვაობის დასაბალანსებლად.
 - ❖ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის თანახმად, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ განხორციელდეს სატყეო ზონაში მოხვედრილი ქ. თბილისში, დიღმის სასწ. საცდელი მეურნეობაში 17 547 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა.
 - ❖ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის შესაბამისად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად იქნა მიჩნეული ქ. თბილისი, დიღმის საცდელ მეურნეობაში არსებული 6 883 კვ.მ და 2 846 კვ.მ მიწის ნაკვეთების გაცვლის ფორმით განკარგვის განხორციელება, ამასთან ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება, მათ შორის შპს „ეიჩ ემ უაი“-ის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.72.14.009.160) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში, საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) რეგლამენტით.
 - ❖ ზემოაღნიშნული უძრავი ქონებები შეფასდა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ.
- ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 6 883 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ 2022 წლის 23 მაისის მდგომარეობით, იმ დაშვებით, რომ ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) საორიენტაციოდ შეადგინა 2 498 529 (ორი მილიონ ოთხასოთხმოცდათვრამეტი ათას ხუთასოცდაცხრა) ლარი;

- ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 2 846 კვ.მ საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ 2022 წლის 2 ივნისის მდგომარეობით, იმ დაშვებით, რომ ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) საორიენტაციოდ შეადგინა 1 078 634 (ერთი მილიონ სამოცდათვრამეტი ათას ექვსასოცდაათხმეტი) ლარი;
- შპს „ეიჩ ემ უაი“-ის საკუთრებაში არსებული 17 547 კვ.მ საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საბაზრო ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, 2022 წლის 29 მარტის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგინა 3 983 169 (სამი მილიონ ცხრასათხმოცდასამი ათას ასამოცდაცხრა) ლარი.
 - ❖ კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება 406 006 (ოთხასექვსი ათას ექვსი) ლარით აღემატება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების ჯამურ საბაზრო ღირებულებას, რომელიც შეადგენს 3 577 163 (სამი მილიონ ხუთასსამოცდაჩვიდმეტი ათას ასამოცდასამი) ლარს.
 - ❖ ასევე, შეფასებულ იქნა შპს „ეიჩ ემ უაი“-ის საკუთრებაში ქ. თბილისში, დიდმის სასწ. საცდელ მეურნეობაში არსებული 5 011 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება, როგორც დღის მდგომარეობით მისთვის მინიჭებული ფუნქციური ზონის - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) გათვალისწინებით, ასევე, იმ დაშვებით, რომ ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ 2022 წლის 25 მაისის მდგომარეობით სარეკრეაციო ზონა 2 -ის (რზ-2) გავრცელების შემთხვევაში საორიენტაციოდ შეადგინა 1 438 157 (ერთი მილიონ ოთხასოცდათვრამეტი ათას ასორმოცდაჩვიდმეტი) ლარი, ხოლო საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) გავრცელების შემთხვევაში საორიენტაციოდ შეადგინა 1 793 938 (ერთი მილიონ შვიდასოთხმოცდაცამეტი ათას ცხრასოცდათვრამეტი) ლარი. შესაბამისად, 5011 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილებით განპირობებული ფასთა შორის არსებული სხვაობა შეადგენს 355 781 (სამასორმოცდათხუთმეტი ათას შვიდასოთხმოცდაერთი) ლარს, რომელიც გამოყენებულ იქნება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების და შპს „ეიჩ ემ უაი“-ის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულებებს შორის არსებული სხვაობის დასაბალანსებლად.
 - ❖ კომპანიის საკუთრებაში არსებული 17 547 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება, 5011 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) გავრცელებით მიღებული ფასთაშორისი სხვაობის გათვალისწინებით 50 225 (ორმოცდაათი ათას ორასოცდახუთი) ლარით აღემატება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების საბაზრო ღირებულებას, თუმცა კომპანია აცხადებს, რომ ამ სხვაობასთან დაკავშირებით არ ექნება არანაირი პრეტენზია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ.
 - ❖ ვინაიდან, განმცხადებლის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულება აღემატება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ღირებულებას, გაცვლა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურის გარეშე.

აზრი გამოთქვებს:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

37. თამარ მელიქიშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული 37-ე საკითხი და აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის შესაბამისად ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა. კერძოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება - ქ. თბილისი თვალჭრელიძის II შესახვევი N8-ის მიმდებარედ არსებული 2 100 კვ.მ მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: 01.19.18.007.052) იცვლება, მოქალაქე სუჰეილ აიდინის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებაში, მდებარე: ქ. თბილისი, აბაშვილის ქუჩა N5, 1 700 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა ნაგებობები N1 (საერთო ფართი: 18.96 კვ.მ) და N2 (საერთო ფართი: 2.04 კვ.მ) (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.010).

თამარ მელიქიშვილმა დაწვრილებით ისაუბრა მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობის საკითხზე და ყურადღება გაამახვილა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- ❖ მონაცვლეობა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურით 7 000 (შვიდი ათასი) ლარი.
- ❖ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური და სამგორის რაიონის გამგეობა სუჰეილ აიდინის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიასა და მის მიმდებარე სივრცეზე გეგმავს რეკრიაციული სივრცის მოწყობას, რომლის მშენებლობაც დაიწყება 2022 წლის ივნისის თვეში. შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია განხორციელდეს 1 700 კვ.მ მიწის ნაკვეთისა და მასზე განთავსებული N1 და N2 შენობა-ნაგებობის მუნიციპალურ საკუთრებაში მიღება.
- ❖ „მწვანე ქალაქის“ კონცეფციის ფარგლებში, მნიშვნელოვანია გამწვანებული ტერიტორიების შექმნა. ვინაიდან, ქალაქის განვითარების პროცესში პრიორიტეტულია მწვანე საფარი, 1 700 კვ.მ უძრავი ქონების მუნიციპალურ საკუთრებაში მიღება ხელს შეუწყობს დედაქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებას და შესაძლებელს გახდის აღნიშნულ ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ სარეკრეაციო სივრცის (პარკის) მოწყობას.

- ❖ სუპეილ აიდინისთვის, ადგილმონაცვლეობის მიზნებისთვის შეთავაზებულ იქნა ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის II შესახვევი N8-ის მიმდებარედ არსებული 2 100 კვ.მ მიწის ნაკვეთი. სუპეილ აიდინი თანხმობას აცხადებს მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობაზე.
- ❖ სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანახმად, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად იქნა მიჩნეული 2 100 კვ.მ მიწის ნაკვეთის გაცვლის ფორმით პრივატიზება, მოქმედი ფუნქციური ზონის შესაბამისად.
- ❖ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2022 წლის 20 ივნისის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 2 100 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ საორიენტაციოდ შეადგინა 214 200 (ორასთოთხმეტი ათას ორასი) ლარი. სუპეილ აიდინის საკუთრებაში არსებული 1 700 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ 2022 წლის 24 თებერვლის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, საორიენტაციოდ შეადგინა 207 217 (ორასშვიდი ათას ორასჩვიდმეტი) ლარი.
- ❖ მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება 6 983 (ექვსი ათას ცხრაასოთხმოცდასამი) ლარით აღემატება სუპეილ აიდინის უძრავ ქონების საბაზრო ღირებულებას. თუმცა, განმცხადებელი თანახმაა გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური (7 000 ლარი), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ განსაზღვრულ ვადაში.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი და მე-2 მუხლები გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

38. თამარ მელიქიშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს ცვლილებას, დედაქალაქის ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას გამყიდველისა და მყიდველის მიერ ხელმოწერილ პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელ 2009 წლის 26 ოქტომბრის №299 ოქმის „ბ“ ქვეპუნქტში და „ბ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული პირობა ყალიბდება შემდეგი რედაქციით:

- ✓ „ქონების განვითარება შესაძლებელია შემდეგი პარამეტრების ფარგლებში:
- ✓ ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- ✓ განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1): 0.6
- ✓ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2): 2.1
- ✓ გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3): 0.2“,

მომხსენებლის განმარტებით, 2009 წელს გამართულ აუქციონში გამარჯვების შედეგად, გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის საფუძველზე, შპს „ოლიმპი თბილისი +“-ს საკუთრებაში გადაეცა ქ. თბილისში, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩაზე №3ა-ში მდებარე, 364 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი (შემდგომში: ქონება). ოქმის „ბ“ ქვეპუნქტის გათვალისწინებით, ქონების განკარგვა განხორციელდა შემდეგი შეზღუდვით - „მშენებლობის უფლების გარეშე“. ქონების მესაკუთრეს დღეის მდგომარეობით წარმოადგენს ფ/პ ავთანდილ გვასალია.

როგორც თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, ქონების შემქმნმა 2022 წლის 02 მაისის განცხადებით მოითხოვა ქონებაზე არსებული შეზღუდვის („მშენებლობის უფლების გარეშე“) გაუქმება, ქონების ზემოთ მითითებული პარამეტრების ფარგლებში განვითარების პირობით. ამასთანავე, აღნიშნული პირობის გაუქმება შესაძლებლად მიიჩნია სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ.

საკითხის წარმოდგენმა თქვა, რომ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2022 წლის 20 აპრილის ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად, ქონების სრულ საპრივატიზებო საფასურსა (72 800 ლარი) და აუქციონის ჩატარების დროისათვის ამავე ქონების შეზღუდვისგან თავისუფალ მდგომარეობაში, ზემოთ მითითებული პარამეტრებით განვითარების შესაძლებლობით არსებულ ღირებულებებს (109 928 ლარი) შორის სხვაობის (37 128 ლარი) დღევანდელი მდგომარეობით დაანგარიშებული თანხა შეადგენს 239 309 (ორას ოცდაცხრამეტი ათას სამას ცხრა) ლარს.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ საკითხის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმების შემთხვევაში, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ შესაბამისი სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში დაინტერესებული პირი უზრუნველყოფს ბიუჯეტში 239 309 (ორას ოცდაცხრამეტი ათას სამას ცხრა) ლარის გადახდას.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

39. თამარ მელიქიშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, სხდომის დღის წესრიგით - რიგით 39-ე საკითხად განსაზღვრული, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს (შემდგომში სააგენტო) 2015 წლის 1 ივლისის „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის“ №-

273-17-15618 ხელშეკრულების „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირობის - „საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით“ გაუქმებას.

მომხსენებლის განმარტებით, სააგენტოსა და ფ/პ გიორგი კვიციანიშვილს შორის 2015 წელს გაფორმებული „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის“ ხელშეკრულების საფუძველზე, მყიდველს საკუთრებაში გადაეცა, ქალაქ თბილისი, მასივი დიდომი, კვარტალი VI, კორპუსი 4, მიმდებარედ 37.00 კვ.მ; 64.00 კვ.მ და 8.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთები. ხელშეკრულების „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, აუქციონზე შემენილი ქონების პრივატიზება განხორციელდა - „საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით“.

საკითხის წარმოდგენის თქმით, ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან გაერთიანების შედეგად ფორმირებულია ს/კ N01.13.03.033.055, რომელზეც რეგისტრირებულია შპს „გიდა დეველოპმენტის“ და სხვა ფიზიკური პირების თანასაკუთრების უფლება.

როგორც თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, დაინტერესებულმა მხარემ სააგენტოსგან წერილობით მოითხოვა ქონებაზე არსებული შეზღუდვის გაუქმება იმ დასაბუთებით, რომ აღნიშნული შეზღუდვის არსებობის რაიმე საფუძველი დღეის მდგომარეობით არ არსებობს. ამასთანავე, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შესაძლებლად იქნა მიჩნეული ქონებაზე არსებული პირობის გაუქმება.

სააგენტოს წარმომადგენელმა იქვე დასძინა, რომ ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას.

მომხსენებელმა გააჟღერა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს პოზიცია, რომლის შესაბამისად, ქონების სრულ საპრივატიზებო საფასურსა (28 629 ლარი) და აუქციონის დროისათვის ამავე მიწის ნაკვეთის „საზოგადოებრივი ფუნქციით განვითარების პირობით“ შეზღუდვისგან თავისუფალ მდგომარეობაში ღირებულებებს შორის სხვაობა დღევანდელი მდგომარეობით არ ფიქსირდება.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

40. თამარ მელიქიშვილმა, წარმოადგინა სხდომის დღის წესრიგით - რიგით მე-40 საკითხად განსაზღვრული განკარგულების პროექტი და აღნიშნა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა (შემდგომში სააგენტო) და შპს „დიდუბე XXI“-ს შორის 2011 წელს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე, აუქციონის წესით, მყიდველს საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისში, ბელიაშვილის ქუჩაზე, ქარხანა მიონის მოპირდაპირე მხარეს მდებარე 444 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ქონების განკარგვა განხორციელდა შემდეგი შეზღუდვით - „მშენებლობის უფლების გარეშე“.

- ❖ მყიდველის მხარეს ხელშეკრულებაში დღეისათვის წარმოადგენს შპს „მაქსთერმი“, ამასთან, ქონება სხვა მიწის ნაკვეთებთან გაერთიანების შედეგად, დღეისათვის რეგისტრირებულია №01.13.02.003.205 საკადასტრო ერთეულის სახით.
- ❖ მყიდველმა, 2022 წლის 18 იანვრის განცხადებით მიმართა სააგენტოს და მოითხოვა ქონების ნაწილზე (32 კვ.მ.) არსებული შეზღუდვის გაუქმება, მასზე კიბის უჯრედის და ლიფტის მოწყობის მიზნით. საკითხზე ასევე დადებითი პოზიცია გამოიხატა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მხრიდან.

თამარ მელიქიშვილმა ისაუბრა, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2022 წლის 18 მარტის დასკვნის შინაარსზე, რომლის თანახმად, ქონების სრულ საპრივატიზებო საფასურსა (59 052 ლარი) და აუქციონის დროისათვის ამავე მიწის ნაკვეთის შეზღუდვისგან ნაწილობრივ (32 კვ.მ.) თავისუფალ მდგომარეობაში ღირებულებებს შორის სხვაობის დღევანდელი მდგომარეობით დაანგარიშებული თანხა შეადგენს 21 457 (ოცდაერთი ათას ოთხას ორმოცდაჩვიდმეტი) ლარს.

დასასრულს, მომხსენებელმა თქვა, რომ მყიდველი აცხადებს თანხმობას, ქონების ნაწილზე (32 კვ.მ.) „მშენებლობის უფლების გარეშე“ პირობის გაუქმების შემთხვევაში გადაიხადოს ექსპერტიზის დასკვნით დადგენილი ფასთა შორის სხვაობა.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

41. თამარ მელიქიშვილმა, წარმოადგინა სხდომის დღის წესრიგით - რიგით 41-ე საკითხად განსაზღვრული განკარგულების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა (შემდგომში-სააგენტო) და შპს „ინდუსტრიულ ქალაქს“ (შემდგომში-კომპანია) შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებულ „პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №482-1-23724 ხელშეკრულებაში“ ცვლილების შეტანის საკითხზე, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ გადაწყვეტილების მიღებას.

მომხსენებლის თქმით, სააგენტოსა და კომპანიას შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმდა პირობით გამოცხადებულ აუქციონის ხელშეკრულება და ქონების შემძენს საკუთრებაში გადაეცა ქ. თბილისში, მუხიანში, ყოფილი რადიოქარხნის ტერიტორიაზე მდებარე 117,955 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი (ს/კN01.11.17.008.031), მასზე რადიოქალაქის პროექტის განხორციელების მიზნით. აუქციონის შესაბამისად, შეძენილი ქონების საპრივატიზებო საფასურად

განისაზღვრა 23,323,170.00 (ოცდასამი მილიონ სამას ოცდასამი ათას ას სამოცდაათი) ლარი, რომელიც კომპანიამ დაფარა 2019 წლის 7 ოქტომბერს.

თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ ხელშეკრულების თანახმად, კომპანიას საკუთრებაში გადაცემულ უძრავ ქონებაზე უნდა განხორციელებინა პროექტი, ხელშეკრულებაზე თანდართული შპს „კოლიერს ინტერნეიშენალ ჯორჯიას“ კონცეფციის (შემდგომში - „კონცეფცია“) შესაბამისად.

საკითხის წარმოდგენმა ასევე განმარტა, რომ კონცეფცია გულისხმობს მიწის ნაკვეთის განვითარებას იმგვარად, რომ თავისი მასშტაბიდან გამომდინარე გათვლილი უნდა იყოს მთელი თბილისის მოსახლეობაზე, საერთაშორისო და ადგილობრივ ტურისტებზე. „კონცეფციის“ მიხედვით, უნდა მოეწყოს კვების ობიექტები, სავაჭრო სივრცეები, ღამის კლუბი, მულტიფუნქციური საკონცერტო სივრცე, საგამოფენო სივრცე, ფიტნეს და სხვა ტიპის სპორტული სივრცეები, საცურაო აუზი, სარეკრეაციო სივრცე, კინოთეატრები, გასართობი ცენტრი, მედიათეკა, მინი საბავშვო ქალაქი, მეცნიერებათა მუზეუმი, კულინარიის სივრცე, სამუშაო, საწარმო სივრცე და ა.შ.

როგორც სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, პროექტირების ეტაპზე გამოიკვეთა, რომ ხელშეკრულება და ასევე, ხელშეკრულების ფარგლებში გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე განსავითარებელ „კონცეფცია“ საჭიროებდა მეტ სიცხადეს და ზოგიერთი დეტალის დაზუსტების მიზნით შესაბამისი ცვლილებების განხორციელებას. ერთის მხრივ, საპრივატიზაციო პირობის შესრულების დამოუკიდებელი აუდიტორული კომპანიის მიერ დადასტურებისა და მეორეს მხრივ მუნიციპალიტეტის მხრიდან მონიტორინგის განხორციელების მიზნით.

თამარ მელიქიშვილის თქმით, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე წარმოდგენილია შეთანხმების პროექტი, რითაც ცვლილება უნდა შევიდეს კომპანიასა და სააგენტოს შორის 2019 წლის 23 სექტემბერს გაფორმებულ ხელშეკრულებაში. ასევე წარმოდგენილია, მიწის ნაკვეთზე განსახორციელებელი „სავალდებულო კატეგორიები“ და „არასავალდებულო კატეგორიები“.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ შეთანხმების პროექტის მიხედვით, განისაზღვრება გადაცემულ მიწის ნაკვეთზე განსავითარებელი „სავალდებულო კატეგორიები“ და „არასავალდებულო კატეგორიები“ ანუ, კონკრეტული ფუნქციის ობიექტები და მათი განვითარებისთვის განსაზღვრული მინიმალური და მაქსიმალური ფართობები.

ამასთანავე, შეთანხმების პროექტის შესაბამისად, კომპანია ვალდებულია გადაცემული უძრავი ქონებიდან სულ მცირე 80 000 კვ.მ. ფართობზე განავითაროს „სავალდებულო კატეგორიები“. კომპანიამ მიწის ნაკვეთი უნდა აითვისოს სრულად და იგი არ არის უფლებამოსილი, მიწის ნაკვეთი ფუნქციურად განავითაროს სხვა დანიშნულებით. გადაცემული მიწის ნაკვეთის სრულად ათვისების ვადა განსაზღვრულია არაუგვიანეს 2025 წლის 23 სექტემბრისა, რაც ასევე მოიცავს ინფრასტრუქტურის მშენებლობის დასრულებასა და ექსპლუატაციაში მიღებას.

თამარ მელიქიშვილმა თქვა, რომ კომპანია ასევე ვალდებულია 2023 წლის 31 მარტისა საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ქონებიდან არანაკლებ 7500 (შვიდი ათას ხუთასი) კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე დაასრულოს სარეკრეაციო და საზოგადოებრივი სივრცის განვითარება და მოწყობა, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებულმა არაუგვიანეს 2023 წლის 31 დეკემბრისა უნდა

დაასრულოს 117,955 კვ.მ. უძრავ ქონებაზე განთავსებული ადმინისტრაციული შენობის ნაწილისა და მისი მიმდებარე ღია სივრცეების მოწყობა და რეაბილიტაცია.

სააგენტოს წარმომადგენელმა ისაუბრა, დამოუკიდებელი აუდიტორული კომპანიის მიერ გაცემულ დასკვნებზე, რომელიც, წარმოდგენილი ცვლილებებით შინაარსობრივად დაყოფილია ორი სახის დასკვნად, კერძოდ, „შუალედურ დასკვნად“ და „საბოლოო დასკვნად“. მისივე თქმით, აღნიშნული ცვლილებით შესაძლებელი ხდება, თითოეული ვალდებულების შესრულების დადასტურება, „შუალედური დასკვნით“, ხოლო „საბოლოო დასკვნა“ გულისხმობს ისეთი ტიპის დასკვნას, რომელიც დაადასტურებს აუქციონში გამარჯვებულის მიერ, სრული ოდენობით ინვესტიციის განხორციელებასა და მიწის ნაკვეთის სრულად განვითარებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში, აღნიშნული დასკვნა ასევე გულისხმობს, სრული ტერიტორიის განვითარებას, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის დასრულებასა და ექსპლუატაციაში მიღებას, საქართველოს

მომხსენებლის თქმით, მნიშვნელოვანია განისაზღვროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ ვალდებულების დადასტურების ვადაც, რაც გულისხმობს, რომ აუქციონში გამარჯვებულის მიერ დასკვნის წარმოდგენის შემდგომ არაუმეტეს 1 თვის ვადაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ სრულად ან ნაწილობრივ უნდა დაადასტუროს ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

თამარ მელიქიშვილმა განმარტა, რომ შეთანხმების პროექტის მიხედვით, დამატებით განისაზღვრება პირგასამტეხლო, იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია დაარღვევს ხელშეკრულების იმ მუხლებს, რომლებიც ეხება მიწის ნაკვეთის ფუნქციურად განვითარებას. პირგასამტეხლო განსაზღვრულია 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე ვალდებულების სრულად შესრულებამდე, მაგრამ ჯამში არანაკლებ სრული საპრივატიზებო საფასურის 0.05%-ისა.

დასასრულს, თამარ მელიქიშვილმა აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი თანხების გამოყოფას დედაქალაქის ბიუჯეტიდან.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, ტექნიკური თვალსაზრისით შეიცვალოს პროექტის სათაური და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად. ამასთან, მიზანშეწონილია, პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში ზოგადი სახით მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 127² -ე მუხლი.

თავმჯდომარემ ასევე მიზანშეწონილად მიიჩნია, პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მთავრობის 2022 წლის 6 ივლისის N22.1029.1122 განკარგულების მითითება, ასევე, მიზანშეწონილად მიიჩნია აღნიშნული განკარგულების დანართად წარმოდგენილ შეთანხმების პროექტის პრეამბულაში სწორი ფორმით მიეთითოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური.

საკითხის წარმოდგენმა გაიზიარა თავმჯდომარის მიერ მითითებული შენიშვნები.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

42. სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ დავით ჯაიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა სხდომის დღის წესრიგით - რიგით 42-ე საკითხად განსაზღვრული დადგენილების პროექტი, რომელის შესაბამისად ცვლილება ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №52-1 დადგენილებით დამტკიცებულ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს“ დებულების სხვადასხვა მუხლებში.

როგორც დავით ჯაიანმა განმარტა, ცვლილებების საჭიროება დღის წესრიგში დადგა, გამომდინარე იქიდან, რომ „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსში ცვლილების შეტანის შესახებ“ 2022 წლის 26 აპრილის №1522-VIIIმს-XXმპ საქართველოს კანონის მიხედვით კოდექსს დაემატა 134¹ მუხლი, რაც გულისხმობს, ადმინისტრაციული პასუხისმგებლობის დაკისრებას სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის გარეშე ან სქემის დარღვევით წარმოების შემთხვევაში. ამასთანავე, კოდექსის 239-ე მუხლის 27-ე ნაწილის 4 მიხედვით, აღნიშნული ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ჩადენის შესახებ, ოქმს ადგენს მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ განსაზღვრული მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეული ან მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ უფლებამოსილი ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი.

მომხსენებელმა ასევე განმარტა, რომ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 239-ე მუხლის 27-ე ნაწილიდან ამოღებულ იქნა 134-ე მუხლი, რაც ნიშნავს იმას, რომ მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ განსაზღვრული მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეული ან მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ განსაზღვრული ფიზიკური ან იურიდიული პირი აღარ იქნება უფლებამოსილი ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის შემთხვევაში ოქმის შედგენაზე. ამავე დროს, ზემოაღნიშნული საკანონმდებლო ცვლილების შედეგად, კოდექსის 290⁴ მუხლის მიხედვით, მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ განსაზღვრულ მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურულ ერთეულს ან მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ უფლებამოსილ ფიზიკურ პირს ან იურიდიულ პირს დაემატა 135-ე მუხლით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ფაქტზე, შემთხვევის ადგილზე სამართალდამრღვევის დაუსწრებლად საჯარიმო ქვითრის გამოწერის უფლებამოსილება.

როგორც დავით ჯაიანმა თქვა, სააგენტოს, საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 125-ე მუხლის მე-8, მე-12-მე-16 ნაწილებით, 125² მუხლით, 135³ მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ჩადენისას, მინიჭებული აქვს საჯარიმო ქვითრების - ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმების შედგენის უფლებამოსილება. ცვლილების შედეგად,

სააგენტოს მიენიჭება აღნიშნული სამართალდარღვევების ჩადენის შემთხვევაში, სატრანსპორტო საშუალებების სპეციალურ დაცულ სადგომზე გადაყვანის უფლებამოსილება და ამ ფაქტორის გათვალისწინებით, სააგენტოს ემატება ფუნქცია - იქონიოს და მართოს სპეციალური დაცული სადგომი

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მომხსენებლის თქმით, დღის წესრიგში დადგა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ- ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დებულების სხვადასხვა მუხლებში ტექნიკური ცვლილებების შესვლის საჭიროება.

დავით ჯაიანმა განაგრძო თხოვა და განმარტა, რომ სააგენტოს მოქმედი დებულებით, მის ფუნქციებში შედის საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 130-ე მუხლის მე-4 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით (მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართული ავტობუსებით (M2 და M3 კატეგორიები), მიწისქვეშა 5 ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) და საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ უბილეთო მგზავრობა, აგრეთვე ათიდან თექვსმეტი წლის ასაკამდე ბავშვების უბილეთოდ წაყვანა) გათვალისწინებულ სამართალდარღვევებზე საჯარიმო ქვითრების ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმების შედგენა და მათი აღსასრულებლად მიქცევა, რის გამოც, დღის წესრიგში დგება ამ ფუნქციის განსახორციელებლად სააგენტოსთვის ახალი სამსახურის დამატების საჭიროება. რომლის სახელწოდებაც იქნება - ”მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში მგზავრობის საფასურის გადახდის კონტროლის სამსახური“.

დასასრულს, დავით ჯაიანმა აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტის თანახმად, სააგენტოს ემატება კიდევ ორი ახალი სტრუქტურული ერთეული - სპეციალური დაცული სადგომების მართვის სამსახური და რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის, ტურისტული და სპეციალური მარშრუტების კონტროლის სამსახური. სტრუქტურული ერთეულების უფლებამოსილება იქნება სააგენტოს სპეციალური დაცული სადგომის ფუნქციონირებაზე, მოვლა-შენახვაზე კონტროლი და M2 და M3 კატეგორიების ავტოსატრანსპორტო საშუალებებით რეგულარულ სამგზავრო გადაყვანაზე ნებართვის მფლობელისთვის განსაზღვრული სანებართვო პირობების შესრულებაზე კონტროლი.

სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ დეტალურად ისაუბრა ახალი სტრუქტურული ერთეულების უფლებამოსილებებზე და თქვა, რომ აღნიშნული საქმიანობის განხორციელების მიზნით, ასაყვანი თანამშრომლები შესაძლოა მიღებულ იქნეს, მათივე თანხმობით კანონმდებლობით დადგენილი წესით შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიიდან“. შესაბამისად, სსიპ - თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს სახელფასო ფონდი გაიზრდება იმ თანხით, რითაც შემცირდება შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის“ სახელფასო ფონდი.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა, ასევე, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს მხარი არ დაუჭირა ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

43. დავით ჯაიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ეკონომიკის რეგულირებად სფეროებად განსაზღვრული ავტობუსებით (M3 კატეგორიის და მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართული M2 კატეგორიის) და მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგრო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას მოქალაქეთა ცალკეული კატეგორიების შეღავათიანი მგზავრობის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №6-25 დადგენილების მე-4¹ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტსა და 1¹ პუნქტში ცვლილებას. კერძოდ:

- ❖ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (შემდგომში სააგენტო) ერთ-ერთ ფუნქციას განეკუთვნება საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 130-ე მუხლის მე-4 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით (ავტობუსებით (M₂ და M₃ კატეგორიები), მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) და საბაგრო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ უბილეთო მგზავრობა, აგრეთვე ათიდან თექვსმეტი წლის ასაკამდე ბავშვების უბილეთოდ წაყვანა) გათვალისწინებულ სამართალდარღვევებზე, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით საჯარიმო ქვითრების ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმების შედგენა და მათი აღსასრულებლად მიქცევა.
- ❖ აღნიშნულიდან გამომდინარე ცვლილება ხორციელდება საკრებულოს №6-25 დადგენილების 4¹ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტში და ხდება სიტყვების - შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის“ ამოღება, ვინაიდან აღნიშნულ სამართალდარღვევებზე საჯარიმო ქვითრის შედგენაზე უფლებამოსილია როგორც შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანია“, ისე სააგენტო. შესაბამისად, უფასო და შეღავათიანი მგზავრობით მოსარგებლე პირთა სამგზავრო პლასტიკური ბარათის სხვა პირთა მგზავრობისათვის გამოყენება ან ამ ბარათის გადაცემა სხვა პირისათვის, რომელიც აღნიშნულ ბარათს გამოიყენებს თავისი ან/და სხვა პირთა მგზავრობისათვის, აღნიშნული შემთხვევის გამოვლენისას სამგზავრო პლასტიკური ბარათის სამგზავრო ფუნქციის დაბლოკვის უფლებამოსილება სააგენტოსაც გააჩნია.
- ❖ ცვლილება შედის №6-25 დადგენილების მე-4¹ მუხლის 1¹ პუნქტში და სააგენტოს უფროსის განბლოკვაზე მიღებული არა მარტო უარის, არამედ ნებისმიერი გადაწყვეტილების გასაჩივრების უფლება ექნება როგორც დაბლოკვაზე უფლებამოსილ პირს, ისე განმცხადებელს.

დასასრულს, მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ დადგენილება ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე, არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე და მისი ამოქმედებისთვის არ არის საჭირო დედაქალაქის ბიუჯეტში შესაბამისი სახსრების გათვალისწინება.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავებს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა და ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

44. დავით ჯაიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს - „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ უფლებამოსილი ფიზიკური ან იურიდიული პირის მიერ შეფარდებული ადმინისტრაციული სახდელის (ჯარიმის) ან/და საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების ზემდგომ ორგანოში გასაჩივრებისას, საჩივრის განმხილველ და გადაწყვეტილების მიმღებ პირად განსაზღვრის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №79-36 დადგენილებაში ცვლილების შეტანას.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსში ცვლილების შეტანის შესახებ“ 2022 წლის 26 აპრილის №1522-VIIIმს-Xმპ საქართველოს კანონის თანახმად, „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსში“ განხორციელებული ცვლილებებით, კოდექსს დაემატა 134¹ მუხლი სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის გარეშე ან სქემის დარღვევით წარმოების თაობაზე და კოდექსის 239-ე მუხლის 27-ე ნაწილის მიხედვით აღნიშნული მუხლით გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმებს ადგენს მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ განსაზღვრული მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეული ან მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ უფლებამოსილი ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი, ხოლო 134-ე მუხლი, კოდექსის ზემოაღნიშნული 239-ე მუხლის 27-ე ნაწილიდან, ამოღებულ იქნა. ამავე დროს, ზემოაღნიშნული საკანონმდებლო ცვლილების შედეგად კოდექსის 290⁴ მუხლის მიხედვით მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ განსაზღვრულ მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურულ ერთეულს ან მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ უფლებამოსილ ფიზიკურ პირს ან იურიდიულ პირს დაემატა 135-ე მუხლით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ფაქტზე შემთხვევის ადგილზე სამართალდამრღვევის დაუსწრებლად საჯარიმო ქვითრის გამოწერის უფლებამოსილება.

როგორც დავით ჯაიანმა თქვა, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭირო გახდა №79-36 დადგენილებაში ცვლილების შეტანა, კერძოდ,

ა) სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო (შემდგომში სააგენტო) განისაზღვრება საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 125-ე მუხლის მე-8 და მე-12-მე-16 ნაწილებით, 125² მუხლით, 130-ე მუხლის მე-4 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით, 134¹-135⁵ მუხლებით

გათვალისწინებული ადმინისტრაციული სამართალდარღვევებისათვის თბილისის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ განსაზღვრული მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულის ან მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ უფლებამოსილი ფიზიკური ან იურიდიული პირის მიერ შეფარდებული ადმინისტრაციული სახდელის (ჯარიმის) ან/და საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების, ასევე უფასო ან შეღავათიანი მგზავრობის სამგზავრო პლასტიკური ბარათის ან ელექტრონული გადახდის საშუალების სამგზავრო ფუნქციის დაბლოკვისას ზემდგომ ორგანოში (ზემდგომ თანამდებობის პირთან) გასაჩივრებისას, საჩივრის განმხილველ და გადაწყვეტილების მიმღებ პირად.

ბ) ახალი რედაქციით მტკიცდება სააგენტოში საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის ზემოაღნიშნული მუხლებით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული სამართალდარღვევებისათვის თბილისის მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ განსაზღვრული მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულის ან მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ უფლებამოსილი ფიზიკური ან იურიდიული პირის მიერ შეფარდებული ადმინისტრაციული სახდელის (ჯარიმის) ან/და საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების გასაჩივრებისას, მიღებული დადგენილების/მისი გამოტანისთვის აუცილებელი წერილობითი ინფორმაციის ჩაუბარებლობის შემთხვევაში მათი ვებგვერდზე გამოქვეყნების თანდართული წესი.“

დასასრულს, მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ დადგენილება ამოქმედდება გამოქვეყნებიდან მე-15 დღეს, მისი მიღება არ გამოიწვევს აუცილებელი ხარჯების დედაქალაქის ბიუჯეტიდან და არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

გადაწყვეტეს:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა და ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

45. დავით ჯაიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს, „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 125-ე მუხლის მე-8 და მე-12-მე-16 ნაწილებით, 125² მუხლით, 130-ე მუხლის მე-4 ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით, 134-ე მუხლით (მუნიციპალიტეტის ორგანოს უფლებამოსილების ფარგლებში), 135-ე-135⁵ მუხლებით გათვალისწინებული სამართალდარღვევებისას და საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 125-ე მუხლის მე-8, მე-12-მე-13 და მე-15 ნაწილებით, 125² მუხლით, 135¹-135⁵ მუხლებით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული სამართალდარღვევების ფაქტების ვიდეოფირზე ან/და ფოტოფირზე დაფიქსირების შემთხვევაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით საჯარიმო ქვითრის - ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმის ფორმის, მისი შედგენის/გამოწერის,

ჩაბარების, აღრიცხვა-ანგარიშებისა და გასაჩივრების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 15 მაისის №57-52 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის საკითხს, შემდეგ გარემოებათა გამო:

მომხსენებელმა განმარტა, რომ „საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსში ცვლილების შეტანის შესახებ“ 2022 წლის 26 აპრილის №1522-VIIIმს-XXმ საქართველოს კანონის მიხედვით კოდექსს დაემატა 134¹ მუხლი სამუშაოების საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის გარეშე ან სქემის დარღვევით წარმოების თაობაზე და კოდექსის 239-ე მუხლის 27-ე ნაწილის მიხედვით აღნიშნული მუხლით გათვალისწინებულ ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა ოქმებს ადგენს მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ განსაზღვრული მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეული ან მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ უფლებამოსილი ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი, ხოლო 134-ე მუხლი, კოდექსის ზემოაღნიშნული 239-ე მუხლის 27-ე ნაწილიდან, ამოღებულ იქნა. ამავე დროს, ზემოაღნიშნული საკანონმდებლო ცვლილების შედეგად კოდექსის 290⁴ მუხლის მიხედვით მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ განსაზღვრულ მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურულ ერთეულს ან მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოს მიერ უფლებამოსილ ფიზიკურ პირს ან იურიდიულ პირს დაემატა 135-ე მუხლით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ფაქტზე შემთხვევის ადგილზე სამართალდამრღვევის დაუსწრებლად საჯარიმო ქვითრის გამოწერის უფლებამოსილება.

როგორც დავით ჯაიანმა თქვა, ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საჭირო გახდა №57-52 დადგენილებაში ცვლილების შეტანა.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134¹ მუხლით გათვალისწინებულ სამართალდარღვევებზე დაჯარიმებისას თანხის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემოსულობების განმსაზღვრელ შესაბამის სახაზინო კოდეზე. ამასთან, მკაცრი აღრიცხვის ფორმის ნიმუში, „მკაცრი აღრიცხვის ფორმების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, შეთანხმებულია (ენობრივი სისწორის თვალსაზრისით) საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების სამინისტროსთან.

საკითხის წარმომდგენმა იქვე დასძინა, რომ სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო აღიჭურვება უფასო ან შეღავათიანი მგზავრობის სამგზავრო პლასტიკური ბარათის ან ელექტრონული გადახდის საშუალების სამგზავრო ფუნქციის დაბლოკვის უფლებამოსილებით.

დასასრულს, მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ დადგენილება ამოქმედდება გამოქვეყნებიდან მე-15 დღეს.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-6 მუხლის პირველი პუნქტი უნდა გასწორდეს და ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

„1. ელექტრონული საჯარიმო ქვითარი წარმოადგენს საჯარიმო ქვითრის ფორმას, რომელიც იმავდროულად არის ადმინისტრაციული სამართალდარღვევის ოქმი. ელექტრონულ საჯარიმო ქვითარს თანამშრომელი ადგენს მობილური ელექტრონული მოწყობილობის (პადაის) მეშვეობით.“

ამასთანავე, კომისიის თავმჯდომარის განმარტებით, ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტით, წესის მე-5 მუხლის მე-6 პუნქტით დასამტკიცებელ ქვითრის ფორმას მითითებული აქვს სახაზინო კოდი, შესაბამისად, აღნიშნული სახაზინო კოდის მითითება საჭიროებს, პროექტის შესაბამისად წარმოდგენილი, მე-5 მუხლის მე-7 პუნქტის ახალი რედაქცია.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა და ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

46. კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის უფროსმა - ირაკლი გვილაგამ, კომისიის წევრებს გააცნო, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი, სხდომის დღის წესრიგით - რიგით 46-ე საკითხად განსაზღვრული, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რომლის შესაბამისად ცვლილებები ხორციელდება, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N53-33 დადგენილებით დამტკიცებულ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არქიტექტურულ-მხატვრული კომპოზიციის და მემორიალური დაფის განთავსების წესში“, კერძოდ:

- ✓ იცვლება წესის მეორე მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული ტერმინის - არქიტექტურულ-მხატვრული კომპოზიცია - განმარტება და აღნიშნული განმარტება აღარ მოიცავს ინსტალაციას.
- ✓ წესის მე-2 მუხლის „ე“ ქვეპუნქტში და მე-3 მუხლის მე-4 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტში ხდება ტექნიკური ხასიათის ცვლილება.
- ✓ წესის მე-4 მუხლის მე-4 პუნქტს ემატება „დ“ ქვეპუნქტი, რომლის მიხედვითაც მემორიალური დაფის განთავსების შესახებ განცხადებას თან უნდა ერთოდეს ასევე თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილება სახელმწიფო ან საზოგადო მოღვაწე პირთან დაკავშირებით გეოგრაფიული ობიექტისთვის სახელის მინიჭების შესახებ, თუ სახელმწიფო ან საზოგადო მოღვაწის გარდაცვალებიდან არ არის გასული 5 წელი.
- ✓ წესის მე-6 მუხლის მე-2 პუნქტის შემდეგ, ემატება 2¹ პუნქტი, რომლის მიხედვითაც მემორიალური დაფის განთავსების მიზანშეწონილობის განხილვა გამონაკლის

შემთხვევაში შესაძლებელი გახდება პიროვნების გარდაცვალებიდან 5 წელზე ადრე, თუ თბილისის საკრებულომ საგამონაკლისო წესით, მიიღო გადაწყვეტილება სახელმწიფო ან საზოგადო მოღვაწე პირთან დაკავშირებით გეოგრაფიული ობიექტისთვის სახელის მინიჭების შესახებ, აგრეთვე თუ სახელმწიფო ან საზოგადო მოღვაწე დაკრძალულია თბილისის საზოგადო და გამოჩენილ მოღვაწეთა პანთეონში.

დასასრულს, ირაკლი გვილაგამ აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ მოახდენს გავლენას დედაქალაქის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე. ასევე, დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებებზე მდგომარეობაზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, წესის მე-6 მუხლის 2¹ პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტი უნდა გასწორდეს და ჩამოყალიბდეს ახალი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოხსენეს:

47. ირაკლი გვილაგამ, კომისიის წევრებს გააცნო, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი, სხდომის დღის წესრიგით - რიგით 47-ე საკითხად განსაზღვრული, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი და განმარტა, რომ ცვლილება შედის „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის პროგრამებისა და ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 12 თებერვლის N37-12 დადგენილებაში.

მომხსენებლის თქმით, დადგენილების პირველი მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის პროგრამების „კულტურის სფეროს განვითარების ხელშეწყობა“, „შემოქმედებითი თბილისი“ და „ინკლუზიური ხელოვნების და განათლების ხელშეწყობა“ განხორციელების წესის“ მე-4 მუხლის მე-7 პუნქტის „ბ.გ“ ქვეპუნქტში ხორციელდება ცვლილება. ცვლილების მიხედვით, „აუდიოვიზუალური ხელოვნების ხელშეწყობა“ შეიცვლება „მედიახელოვნების სფეროს პროექტების ხელშეწყობით“.

ირაკლი გვილაგამ იქვე დასძინა, რომ 2021 წელს, ქ. თბილისი გახდა UNESCO-ს „შემოქმედებითი ქალაქების ქსელის“ (UCCN) წევრი მედიახელოვნების მიმართულებით, რაც ახალ შესაძლებლობას აძლევს ამ სფეროში მოღვაწე ხელოვანებს და ორგანიზაციებს, როგორც ადგილობრივი, ასევე, საერთაშორისო მასშტაბით. შესაბამისად, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული, რომ აღნიშნული მიმართულება ჩამოყალიბდეს მედიახელოვნების სახელწოდებით.

საკითხის წარმომდგენმა თქვა, რომ ცვლილების მიხედვით პროგრამის „შემოქმედებითი თბილისი“ ფარგლებში დაფინანსებას დაექვემდებარება: თანამედროვე ტექნოლოგიების გამოყენებით ციფრული და ვირტუალური ხელოვნება, რობოტიკა, ციფრული ფოტოგრაფია, ურბანული მედიახელოვნება, აუდიოვიზუალური ინსტალაციები, ანიმაცია, ხელოვნური ინტელექტი და სხვა.

დასასრულს, ირაკლი გვილაგამ აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ მოახდენს გავლენას დედაქალაქის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე. ასევე, დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

48. შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ წარმომადგენელმა - დავით ჩანქსელიანმა, კომისიის წევრებს წარუდგინა, დღის წესრიგით გათვალისწინებული 48-ს საკითხი და წარმოდგინა დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა და დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-46 დადგენილებაში (შემდგომში - დადგენილება) ცვლილების შეტანას.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ კანონმდებლობის შესაბამისად, ადგილობრივი მოსაკრებლების შემოღების, გაუქმებისა და მათზე შეღავათების დაწესების უფლება აქვს ადგილობრივი თვითმმართველობის წარმომადგენლობით ორგანოს – საკრებულოს. ამასთან, დადგენილებით დაწესებულია მოსაკრებელი დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის, როგორც ფიზიკურ ასევე იურიდიულ პირებზე.

როგორც დავით ჩანქსელიანმა თქვა, არის სამშენებლო ობიექტები, რომელთაც გააჩნიათ სამშენებლო ნებართვა და ზოგიერთ შემთხვევაში მათ მიერ ხდება მხოლოდ არსებულ ნებართვაში ცვლილებების შეტანა. შესაბამისად მიზანშეწონილია, რომ ამ მიმართულებით დადგენილი მოსაკრებლის გადახდა განხორციელდეს მხოლოდ იმ ობიექტზე, რომელზეც გაიცემა ახალი მშენებლობის ნებართვა (და არა იმ შემთხვევაში, როცა ხდება უბრალოდ პროექტის კორექტირება, ან რეკონსტრუქცია, ან დემონტაჟი და ა.შ.). ამასთან, ასეთი მიდგომა არ გაართულებს ადმინისტრირების პროცესს.

საკითხის წარმომდგენის თქმით, წარმოდგენილი პროექტით ზუსტდება შესაბამისი მოსაკრებლის გადამხდელ პირთა წრე, კერძოდ ხდება ტერმინის დაზუსტება „ახალი მშენებლობის ნებართვის მიმღები ფიზიკური და იურიდიული პირები“. (ცვლილება აისახება დადგენილების მე-2 პუნქტში და დადგენილების დანართი 2-ში).

ამასთან, წარმოდგენილი პროექტის მე-2 მუხლით განისაზღვრება რომ დადგენილების მე-2 პუნქტით განსაზღვრული „დანართი №2“-ის (დაწესებულებებისათვის, ორგანიზაციებისათვის, ინდივიდუალური მეწარმეების, იურიდიული პირებისათვის და ახალი მშენებლობის ნებართვის მიმღები ფიზიკური და იურიდიული პირებისათვის დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავების მოსაკრებელი) ცხრილის 30-ე-33-ე გრაფებით განსაზღვრული მოსაკრებელი ვრცელდება იმ ობიექტებზე, რომლებზეც 2022 წლის 1 აპრილიდან გაიცა ახალი მშენებლობის ნებართვა. „

დასასრულს, დავით ჩანქელიანმა აღნიშნა, რომ დადგენილება ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე, მისი მიღება არ მოახდენს გავლენას დედაქალაქის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე და არ მოახდენს ზეგავლენას ზავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, მოქმედი დადგენილების დანართი N3-ის მე-9 მუხლის მე-4 პუნქტში სწორი ფორმით მიეთითოს პროექტით დასამტკიცებელი დანართი N2-ის სათაური.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა და ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

49. კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჯოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, „ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ. № 01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ. №01.10.06.001.115), ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. №16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი №1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ. 25/29), (ს/კ №01.10.10.025.029), ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. №45-47-49 (ს/კ №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. №10 (ს/კ. №01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ. 204460957) და სს „ვენჯორჯიას“ (ს/ნ. 404885335) მიმართ მისამართზე ქ. თბილისი, მარშალ გელოვანის ქ. №35 (ს/კ. № 01.10.10.025.050) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №407 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

ლევან ჟორჯოლიანმა განმარტა, რომ დედაქალაქის საკრებულომ 2021 წლის 7 სექტემბერს მიიღო №407 განკარგულება (შემდგომში განკარგულება), რომლის მიხედვით, სს

„ვენჯორჯია“-ს (შემდგომში კომპანია) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით - თანხა 2 411 257 აშშ (ორი მილიონ ოთხასთერთმეტი ათას ორას ორმოცდაჩვიდმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - უნდა გადაერიცხა 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად.

კომისიის თავმჯდომარის თქმით, კომპანიას აღნიშნული თანხა უნდა გადაერიცხა სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე, მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ხელშემწყობი ღონისძიებების თბილისის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში, განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმდებოდა.

ლევან ჟორჟოლიანმა დასასრულს, აღნიშნა, რომ ვინაიდან კომპანიის მხრიდან არ მომხდარა განკარგულებით ნაკისრი ფინანსური ვალდებულების შესრულება, ამასთანავე, კომპანიას არ გააჩნია არანაირი დაინტერესება მარშალ გელოვანის N35-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მშენებლობასთან დაკავშირებით. შესაბამისად, ძალადაკარგულად ცხადდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №407 განკარგულება.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

50. ლევან ჟორჟოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „1 ინვესტმენტის“ (ს/ნ 405193277) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის თქმით, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 7 ივნისის სხდომის N6 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ და შპს „1 ინვესტმენტმა“ და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114); ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115); ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N 01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.142); ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

საკითხის წარმოდგენის თქმით, კომისიამ 2022 წლის 7 ივნისის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდაჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, მათ შორის იმ ობიექტებზეც, სადაც სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები ფინანსური მხარდაჭერით უნდა განხორციელდეს და/ან მოხდეს კერძო პირთა მიმართ თბილისის პროკურატურის მიერ მოწოდებული კლიენტთა სიის შესაბამისად ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. კერძოდ, შემდეგ მისამართებზე:

- ✓ ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3;
- ✓ ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6;
- ✓ ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16;
- ✓ ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N45-47-49;
- ✓ ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10;
- ✓ ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1;
- ✓ ქ. თბილისი, მარიჯანის ქ. N2;

ამ ეტაპზე, ყველა აღნიშნულ ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები: როგორც ნებართვის აღების პროცედურები, ასევე, უშუალოდ სარემონტო/სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები.

როგორც ლევან ჟორჟოლიანმა განაცხადა, იმისათვის, რომ შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე დაასრულოს დარჩენილი სამუშაოები და შენობა-ნაგებობები შევიდეს ექსპლუატაციაში, შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფთან“ აფელირებულ კომპანიებს შპს „მარიჯანი“, შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“, შპს „დაკიდებული ბალები“, შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტს“, იბა ამხანაგობა „ახალი დილომი“ შორის გაფორმდა წინასამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის ზედამხედველობის შესახებ ხელშეკრულება. ასევე, გარკვეულ ობიექტებისათვის დამატებით გაფორმდა ახალი ხელშეკრულებაც 2021 წლის 14 ივნისს. ხელშეკრულებების მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას, ასევე, მის კომპეტენციის ფარგლებში ყველა იმ მომსახურებას, რაც ხელშეკრულებებით არ არის გათვალისწინებული, თუმცა საჭიროა, რომ მოცემული პროექტი დასრულებულ იქნას

დროულად და ხარისხიანად. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს, მათ შორის:

- ✓ შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა;
- ✓ ტენდერის კლასიფიკაციები;
- ✓ განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა;
- ✓ ნომინაციები;

მომხსენებელმა განავრცო საკითხი და თქვა, რომ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

ამასთანავე, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართა „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების წარმომადგენელმა პაატა სვანიძემ და შპს „1 ინვესტმენტის“ წარმომადგენელმა. აღნიშნული კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე: - ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N6, მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.18.05.001.006, ფართობი: 855 კვ.მ.). მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, აღნიშნულ საკადასტრო კოდზე ვრცელდება საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2). მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0.5; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) – 4.6; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.3. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი, გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, სასტუმროს მშენებლობის მიზნით და დაწყებულია მშენებლობა.

როგორც ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, შპს „1 ინვესტმენტი“ ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 4.6-დან 5,5-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული სიმაღლისა და მიჯნის რეგულირების კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა რომლის მიხედვით, - ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N6, მიმდებარედ არსებული 855 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2022 წლის 21 მარტის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 475 380 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (3.2096) შეადგენს 1 525 780 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია შპს „1 ინვესტმენტის“ საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3, ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - შპს „ცენტრ პოინტ

ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს 93 009 აშშ დოლარის ოდენობით.

ლევან ჟორჯოლიანმა გააუღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

ა) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიმართ არის მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესი, შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები, რომლებიც სამშობლოში ვერ ბრუნდებიან საცხოვრისის არქონის გამო;

ბ) მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრადის ქ N16; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებულ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რომ შეიქმნას ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვის შესაბამისი საცხოვრისი და უსაფრთხო გარემო;

გ) მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრადის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით საჭიროა სოლიდური თანხის მობილიზება,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N6, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

$$L \\ X = \frac{L}{K2} (K2^1 - K2)S$$

სადაც:

ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა;

ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი*;

გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

დ) K2¹ არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, ამ ოქმის შესაბამისად, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და შპს „1 ინვესტმენტს“ თბილისის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართზე - ქ. თბილისი, ქუჩა გორგასალი, N6, მიმდებარედ არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 4.6-დან 5.5-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის, მიჯნის ზონის განმსაზღვრელი ნორმები;

გ) შპს „1 ინვესტმენტმა“ შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის 93 009 (ოთხმოცდაცამეტი ათას ცხრა) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“, შპს „მარიჯანი“, შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“, შპს „დაკიდებული ბალები“, შპს „დიდომი დისტრიქტ აფართმენტს“, ამხანაგობა „ახალი დილომი“, ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) შპს „1 ინვესტმენტმა“ ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა ამავე პუნქტში მითითებული მემორანდუმით გათვალისწინებული მიზნით შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს

ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;

ვ) შპს „1 ინვესტმენტმა“ მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებული იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების სათაურში მიეთითოს იმ ობიექტის მისამართი, რომელზეც საკრებულოს მიერ ხდება ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე თანხმობის მიცემა. შესაბამისად, განკარგულების პროექტის სათაური უნდა ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

თავმჯდომარის თქმით, სასურველია, ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და ასევე, მე-2 მუხლი და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

51. ლევან ჟორჟოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, სს „ნიუ დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405375277) და იბა „ოლიმპიური ვარსკვლავის“ (ს/ნ 205176628) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი მხარდაჭერი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 7 ივნისის სხდომის N6 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდამჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში განცხადებით მიმართეს სს „ნიუ დეველოპმენტმა“ და იბა „ოლიმპიურმა ვარსკვლავმა“ (შემდგომში დაინტერესებული პირები) და მოითხოვეს ქ. თბილისი, ყ. შარტავას ქ. N43 (ს/კ N01.10.13.015.069) მიმართებაში დამატებითი/დაზუსტებული მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენება.

საკითხის წარმოდგენის თქმით, კომისიამ 2022 წლის 8 ივლისის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას წარუდგინა დადებითი რეკომენდაცია მისამართზე - ქ. თბილისი, ყ. შარტავას ქ. 43 არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისათვის დაინტერესებული პირების მიერ წარმოდგენილი განცხადებისა და დოკუმენტაციის ფარგლებში მხარდამჭერ ღონისძიებებთან დაკავშირებით. აღნიშნული მხარდამჭერი ღონისძიებები დაამტკიცა დედაქალაქის მთავრობამ და შეითანხმა საკრებულომ.
- ❖ როგორც დაინტერესებული პირები აღნიშნავენ, მისამართზე - ქ. თბილისი, ყ. შარტავას ქ. 43 არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისათვის, არქიტექტურული პროექტის დამუშავების ეტაპზე დაზუსტდა რიგი საკითხები, რისთვისაც საჭიროა დამატებითი/დაზუსტებითი მხარდამჭერი ღონისძიებები. კერძოდ:
- ❖ მისამართზე - ქ. თბილისი, ყ. შარტავას ქ. 43 არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობა მოიცავს „ა“ ბლოკის „ა“ და „ბ“ კორპუსს და „ბ“ ბლოკის „ა“ და „ბ“ კორპუსს. მიღებული მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში არსებული საპროექტო წინადადება შეთანხმდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის და ესკიზის შესაბამისად. რომელიც მოიცავდა მხოლოდ ასაშენებელი „ა“ ბლოკის „ა“ კორპუსს და ერთვოდა საერთო („ბ“ ბლოკის ჩათვლით) - ნულოვანი და მიწისქვეშა სართულის გეგმარება.
- ❖ არქიტექტურული პროექტის დამუშავების ეტაპზე დაზუსტდა „ბ“ ბლოკის სამშენებლო პარამეტრები, რომელიც გავლენას არ ახდენს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტზე.

კომისიის თავმჯდომარის განმარტებით, დაინტერესებული პირები ითხოვენ შემდეგი დაზუსტებითი მხარდამჭერი ღონისძიების გამოყენებას - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს წარმოდგენილი განაცხადის (N 22/01221243862-01, 04.05.2022) თანდართული ესკიზის შესაბამისად.

ლევან ჟორჟოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, დაინტერესებული პირების მიერ მოთხოვნილი მხარდამჭერი ღონისძიებების დაზუსტება არ იწვევს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ცვლილებას, კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

მისამართზე - ქ. თბილისი, ყ. შარტავას ქ. 43 არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისათვის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული და საკრებულოსთან შეთანხმებული მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების მიზნით, დაზუსტდეს ხელშემწყობი ღონისძიებები.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

დაინტერესებულ პირებს თბილისის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული და საკრებულოს მიერ შეთანხმებული მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში, დაინტერესებული პირების მიერ წარმოდგენილი განცხადების საფუძველზე, მისამართზე - ქ. თბილისი, ყ. შარტავას ქ. 43 - განესაზღვროთ შემდეგი დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიება - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს 2022 წლის 5 მაისს წარმოდგენილი ესკიზის შესაბამისად.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების სათაური გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით. ამასთან, სასურველია, ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და ასევე, მე-2 მუხლი და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

52. ლევან ჟორჟოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ველლ ჰაუზ დეველოპმენტის“ (ს/ნ 405204540) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, აღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 8 ივლისის სხდომის N6 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართა შპს „ველლ ჰაუზ დეველოპმენტმა“ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი). კომისიამ სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდამჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, კომისიამ დედაქალაქის მთავრობას წარუდგინა დადებითი რეკომენდაცია მისამართზე - ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქ. N22-ში (ს/ვ: N01.14.03.040.373) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში მხარდამჭერ ღონისძიებებთან დაკავშირებით, დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის ფარგლებში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება შეთანხმდა დედაქალაქის საკრებულოსთან (განკარგულება N549, 19.11.2021 – (შემდგომში განკარგულება)).
- ❖ განკარგულების შესაბამისად დაინტერესებულ პირს 1 135 462 (ერთი მილიონ ას ოცდათხუთმეტი ათას ოთხას სამოცდაორი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში უნდა გადაერიცხა სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე, მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ხელშემწყობი ღონისძიებების თბილისის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადაში.
- ❖ დაინტერესებულ პირს, განკარგულებით გათვალისწინებული თანხის გადახდა უნდა განხორციელდებინა სამ ეტაპად. ბოლო გადახდა, არაუგვიანეს 2022 წლის 19 მაისი - 378.487.34 აშშ დოლარის (ექვივალენტი ლარში) ოდენობით, კომპანიამ განახორციელა 8 კალენდარული დღის დაგვიანებით.
- ❖ დაინტერესებული პირი ითხოვს: ჩაითვალოს განკარგულებით დადგენილი ვადების ფარგლებში მის მიერ 2022 წლის 27 მაისს განხორციელებული გადარიცხვა - 378.487.34 აშშ დოლარის (ექვივალენტი ლარში) ოდენობით.

ლევან ჟორჯოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ დაინტერესებულ პირს ამ ეტაპზე შესრულებული აქვს ვალდებულება სრულად, მათ შორის - განკარგულებით განსაზღვრულ ვადებში შესრულებული აქვს ფინანსური ვალდებულების ნაწილი, კომისიამ მიზანშეწონილად მიიჩნია, დაინტერესებული პირის მიერ შესასრულებელი ვალდებულებები - თანხის გადახდის ნაწილში - ჩაითვალოს ვადის ფარგლებში შესრულებულად და დაეკისროს პირგასამტეხლო.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ: დაინტერესებული პირის მიერ შესასრულებელი ვალდებულებები ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, თანხის გადახდის ნაწილში ჩაითვალოს შესრულებულად და განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებები დარჩეს ძალაში, შემდეგი პირობით:

- ❖ დაინტერესებულმა პირმა - ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით გადასახდელი თანხის გადახდისათვის დადგენილი ვადის გადაცილების (8 კალენდარული დღით) გამო, უზრუნველყოს 1710 (ათას შვიდას ათი) ლარის გადარიცხვა, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად. თანხის გადახდა უნდა განხორციელდეს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, საკითხის, თბილისის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 1 თვის ვადაში. ვალდებულების შეუსრულებლობა გამოიწვევს N549 განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების სათაური და განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტის:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა; ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

53. ლევან ჟორჯოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“, შპს „ისანი თაუერსის“ (ს/ნ 404614681) და შპს „წერეთელი თაუერსის“ (ს/ნ 404614707) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე. აღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ

მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 8 ივლისის სხდომის N6 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდამჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, განცხადებით მიმართეს შპს „ისანი თაუერსმა“ და შპს „წერეთელი თაუერსმა“ (შემდგომში - დაინტერესებული პირები) და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის 45 (ს/კ N01.13.06.010.019) და ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69 (ს/კ N01.17.13.038.024) დამატებითი/დაზუსტებული მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენება. კომისიამ სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ✓ კომისიამ დედაქალაქის მთავრობას წარუდგინა დადებითი რეკომენდაცია მისამართებზე: ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი. 45 და ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 69 - არსებულ მიწის ნაკვეთებთან მიმართებაში მხარდამჭერი ღონისძიებებთან დაკავშირებით, შპს „ალმას“ მიერ წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის ფარგლებში. დედაქალაქის მთავრობის გადაწყვეტილება შეთანხმდა საკრებულოსთან (განკარგულება N49, 09.02.2021, (შემდგომში განკარგულება));
- ✓ განკარგულების შესაბამისად, შპს „ალმას“ (1. მისამართზე: აკ. წერეთლის 45-ის შემთხვევაში - 3 995 365 აშშ დოლარი ეკვივალენტი ლარში; 2. ქ. წამებულის გამზ. 69-ის შემთხვევაში - 1 884 277 აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარში) თანხის გადარიცხვა უნდა განხორციელდეს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე, ხელშემწყობი ღონისძიებების თბილისის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადაში. საკომპენსაციო თანხის გადახდა განახორციელა დადგენილ ვადებში;
- ✓ ამ ეტაპზე: აკ. წერეთლის 45 - არსებული უძრავი ქონების მესაკუთრედ ფიქსირდება შპს „წერეთელი თაუერსი“, ხოლო ქ. წამებულის გამზ. 69 - არსებული უძრავი ქონების მესაკუთრედ ფიქსირდება შპს „ისანი თაუერსი“;
- ✓ როგორც დაინტერესებული პირები განმარტავენ, ორივე, ზემოთაღნიშნულ მისამართზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა. მოცემულ ეტაპზე, არქიტექტურულ კონცეფციაზე და სამშენებლო დოკუმენტაციაზე მუშაობის პროცესში გამოვლინდა, რომ წერეთლის გამზირზე დაგეგმილი მშენებლობა მიზანშეწონილია უფრო დაბალი განაშენიანების ინტენსივობით, ვიდრე მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში მინიჭებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით ((კ-2) – 9.0) არის შესაძლებელი.

ლევან ყორჯოლიანის თქმით, დაინტერესებული პირები ითხოვენ შემდეგი დაზუსტებითი/დამატებითი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მისამართზე - ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის 45 - მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში განსაზღვრული - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტიდან (კ-2) – 9.0 - ნაწილის, (კ-2) – 3.0 გადატანას მისამართზე - ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69;

ბ) მისამართზე - აკ. წერეთლის 45 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი -კ2 განსაზღვროს არაუმეტეს 6.0 -ით;

გ) მისამართზე - ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69 - მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის და მიწის ნაკვეთებს შორის საბაზრო ღირებულების სხვაობის გათვალისწინებით განსაზღვროს (კ-2)-14.28. რაც წარმოადგენს არა კ2 კოეფიციენტის მატებას, არამედ არსებული კ2 -ის გადანაწილებას ორ ობიექტს შორის ჯამური მონაცემის უცვლელად;

დ) ორივე მიწის ნაკვეთზე დადგენილი სხვა ხელშემწყობი ღონისძიებების უცვლელად დატოვებას;

ე) ორივე საპროექტო ობიექტზე კანონით გათვალისწინებული გამწვანებასთან დაკავშირებული რეგულაციებისგან გათავისუფლებას, რაც არ გულისხმობს (კ-3) კოეფიციენტის შემცირებას.

ლევან ჟორჯოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ დაინტერესებულ პირებს განკარგულებით განსაზღვრული ვალდებულებები თანხის გადახდის ნაწილში შესრულებული აქვს სრულად;

- ✓ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებული მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში, მისამართზე - ქ.თბილისი, აკ. წერეთლის 45 არსებული მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტის ნაწილის გადანაწილება მისამართზე - ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69 არსებულ მიწის ნაკვეთზე ითვალისწინებს ორ მიწის ნაკვეთს შორის მხოლოდ კოეფიციენტის გადანაწილებას;
- ✓ მისამართზე - ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. N45 - არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2 9.0) ნაწილის (კ-2 3.0) გადატანა და დამატება მისამართზე - ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69 არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებული მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში განსაზღვრული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტისთვის (კ-2 9.0) ზრდა ხდება მიწის ნაკვეთებს შორის საბაზრო ღირებულების სხვაობის გათვალისწინებით. კერძოდ, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის, ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობის განსაზღვრის შესაბამისი პრინციპისა და საანგარიშო ფორმულის მიხედვით, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. N45 -დან, რომლის საბაზრო ღირებულება შეადგენს 2 789 217 (ორი მილიონ

შვიდას ოთხმოცდაცხრა ათას ორას ჩვიდმეტი) აშშ დოლარს, გადატანილი კოეფიციენტის (კ-2 3.0) შესაბამისი ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობაა 2 261 527.3 (ორი მილიონ ორას სამოცდაერთი ათას ხუთას ოცდაშვიდი და ოცდაათი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში. ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69 მიწის ნაკვეთზე, რომლის საბაზრო ღირებულება შეადგენს 1 969 926 (ერთი მილიონ ცხრაას სამოცდაცხრა ათას ცხრაას ოცდაექვსი) აშშ დოლარს, 2 261 527.3 (ორი მილიონ ორას სამოცდაერთი ათას ხუთას ოცდაშვიდი და ოცდაათი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში ოდენობის ფინანსური მხარდაჭერა შეესაბამება კოეფიციენტს (კ-2 5.28). აღნიშნულიდან გამომდინარე, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობის განსაზღვრის შესაბამისი პრინციპისა და საანგარიშო ფორმულის გათვალისწინებით, ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69-ზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტს ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. N45-დან გადატანილი კოეფიციენტი (კ-2) 3.0 დაემატება როგორც კოეფიციენტი (კ-2) 5.28 და ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69-ზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) ხდება - 14.28.

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

მისამართებზე - ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. N45 და ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69 - არსებულ მიწის ნაკვეთებთან მიმართებაში გამოყენებულ იქნას დამატებითი/დაზუსტებითი მხარდამჭერი ღონისძიებები.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

დაინტერესებული პირების მიმართ მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში, შპს „წერეთელი თაუერსის“ და შპს „ისანი თაუერსის“ მიერ წარმოდგენილი განცხადების (N10/0122182776-01; 01.07.2022) საფუძველზე, მისამართებზე - ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. N45 და ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69 განესაზღვროთ შემდეგი დამატებითი/დაზუსტებული ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მისამართზე - ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზ. N45 არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვროს არაუმეტეს -6.0 -ით,

ბ) მისამართზე - ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. N69 არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვროს არაუმეტეს - 14.28-ით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა; ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

54. ლევან ჟორჯოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „მერიკას“ (ს/ნ 400266252) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე. აღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 11 ივლისის სხდომის N7 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას, განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და შპს „მერიკამ“ და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114); ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115); ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N 01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.142); ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება. კომისიამ სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, მათ შორის იმ ობიექტებზეც, სადაც სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები ფინანსური მხარდაჭერით უნდა განხორციელდეს და/ან მოხდეს კერძო პირთა მიმართ თბილისის პროკურატურის მიერ მოწოდებული კლიენტთა სიის შესაბამისად ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. კერძოდ, შემდეგ მისამართებზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6; ქ. თბილისი,

აკ.ბაქრამის ქ. N16; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქ. N2;

- ❖ ამ ეტაპზე, ყველა აღნიშნულ ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები: როგორც ნებართვის აღების პროცედურები, ასევე, უშუალოდ სარემონტო/სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები.

როგორც ლევან ჟორჟოლიანმა განაცხადა, იმისათვის, რომ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე დაასრულოს დარჩენილი სამუშაოები და შენობა-ნაგებობები შევიდეს ექსპლუატაციაში, შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფთან“ აფელირებულ კომპანიებს (შპს „მარიჯანი, შპს „გეითევი ჰოლდინგი“, შპს „დაკიდებული ბაღები“, შპს „დილომი დისტრიბუტორ აფართმენტს“, იბა ამხანაგობა „ახალი დილომი“) შორის გაფორმდა წინასამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის ზედამხედველობის შესახებ ხელშეკრულება, რომლის მიხედვით, შპს „სიემსი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას, ასევე, მის კომპეტენციის ფარგლებში ყველა იმ მომსახურებას, რაც ხელშეკრულებებით არ არის გათვალისწინებული, თუმცა საჭიროა, რომ მოცემული პროექტი დასრულებულ იქნას დროულად და ხარისხიანად.

ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს, მათ შორის: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები.

აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

როგორც ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების წარმომადგენელმა პაატა სვანიძემ და შპს „მერიკას“ წარმომადგენელმა. კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი II ჩიხი, N2ა, ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი II ჩიხი, N2 - არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.14.08.005.067, ფართობი: 869 კვ.მ.). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობის მიზნით, რომლის ფარგლებშიც:

- მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0.4; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) – 3.5; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.2. მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ვრცელდება: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), რომლის ფარგლებშიც:

- მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0.5; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) – 0.8; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.4.

ამ ეტაპზე აშენებულია 10 საცხოვრებელი სართული. შპს „მერიკა“ ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 3.5-დან 5.0-მდე;
- არსებული ფუნქციური ზონის ცვლილებას სსზ-1-ით;
- კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციები;
- კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ნორმები;

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა რომლის მიხედვით, მისამართზე - ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი II ჩიხი, N2ა, ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი II ჩიხი, N2 - არსებული მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2022 წლის 7 ივლისის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 405 823 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (2.9038) შეადგენს 1 178 429 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია შპს „მერიკას“ საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3, ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრამის ქ N16; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს 500 000 ლარის ოდენობით.

ლევან ჟორჟოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

ა) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიმართ არის მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესი, შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები, რომლებიც სამშობლოში ვერ ბრუნდებიან საცხოვრისის არქონის გამო,

ბ) მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრამის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10

- არსებულ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რომ შეიქმნას ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვის შესაბამისი საცხოვრისი და უსაფრთხო გარემო,

გ) ზემოაღნიშნულ მისამართებზე სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით საჭიროა სოლიდური თანხის მობილიზება,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

მისამართზე - ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი II ჩიხი, N2ა, ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი II ჩიხი, N2 - არსებული მიწის ნაკვეთის მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = \frac{K21 - K2}{S}$$

K2

სადაც:

ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა;

ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი*;

გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, ამ ოქმის შესაბამისად, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და შპს „მერიკას“ საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართებზე ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის ფარგლებში, მისამართზე - ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი II ჩიხი, N2ა, ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი II ჩიხი, N2 - მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება(კ-2) 3.5-დან 5.0-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის და ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი რეგულაციები;

გ) შპს „მერიკამ“ შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის 173924 (ასსამოცდაცამეტი ათას ცხრაას ოცდაოთხი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“, შპს „მარიჯანი, შპს „გეითევი ჰოლდინგი“, შპს „დაკიდებული ბაღები“, შპს „დილომი დისტორიქთ აფართმენტს“, ამხანაგობა „ახალი დილომი“, ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) შპს „მერიკამ“ თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე განხორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;

ვ) შპს „მერიკამ“ მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე;

ზ) შპს „მერიკამ“ მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს მისამართზე - ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი II ჩიხი, N2ა, ქ. თბილისი, ბაგები, წყნეთის გზატკეცილი II ჩიხი, N2 - არსებული მიწის ნაკვეთის თანამესაკუთრეთა თანხმობები - მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებასთან და კორექტირებული არქიტექტურული პროექტით სამშენებლო ობიექტის განვითარებასთან დაკავშირებით.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

55. ლევან ჟორჯოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი “შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ნ პლუსის“ (ს/ნ 205226995) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე. აღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 11 ივლისის სხდომის N7 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას, განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და შპს „ნ პლუსმა“ და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114); ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115); ქ. თბილისი, აკ.ბაქრამის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N 01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.142); ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების

გამოყენება. კომისიამ სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, მათ შორის იმ ობიექტებზეც, სადაც სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები ფინანსური მხარდაჭერით უნდა განხორციელდეს და/ან მოხდეს კერძო პირთა მიმართ თბილისის პროკურატურის მიერ მოწოდებული კლიენტთა სიის შესაბამისად ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. კერძოდ, შემდეგ მისამართებზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქ. N2;
- ❖ ამ ეტაპზე, ყველა აღნიშნულ ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები: როგორც ნებართვის აღების პროცედურები, ასევე, უშუალოდ სარემონტო/სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები.
- ❖ იმისათვის, რომ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე დაასრულოს დარჩენილი და შენობა-ნაგებობები შევიდეს ექსპლუატაციაში, შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფთან“ აფელირებულ კომპანიებს (შპს „მარიჯანი, შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“, შპს „დაკიდებული ბალები“, შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტს“, იბა ამხანაგობა „ახალი დილომი“) შორის გაფორმდა წინასამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის ზედამხედველობის შესახებ ხელშეკრულება ასევე, გარკვეულ ობიექტებისათვის დამატებით გაფორმდა ახალი ხელშეკრულებაც 2021 წლის 14 ივნისს.
- ❖ ხელშეკრულებების მიხედვით, შპს „სიემსი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას, ასევე, მის კომპეტენციის ფარგლებში ყველა იმ მომსახურებას, რაც ხელშეკრულებებით არ არის გათვალისწინებული, თუმცა საჭიროა, რომ მოცემული პროექტი დასრულებულ იქნას დროულად და ხარისხიანად. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს, მათ შორის: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები;
- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

მომხსენებელმა თქვა, რომ კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების წარმომადგენელმა პაატა სვანიძემ და შპს „ნ პლუსის“ წარმომადგენელმა. კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე: - ქ. თბილისი, შესახვევი რატევანის I, N4, არსებული მიწის ნაკვეთი ს/კ: N01.12.09.003.013, ფართობი: 1500 კვ.მ., რომელზეც მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ - 5), რომლის ფარგლებშიც:

- ✓ მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0.5;
- ✓ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) – 2.1;
- ✓ მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.3.

ამ ეტაპზე შეთანხმებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. თუმცა, არ არის შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი. კომპანია ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 2.1-დან 2.7-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი ნორმები, მიჯნის ზონასთან და ავტოსადგომებთან დაკავშირებული მოთხოვნები;

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა, რომლის მიხედვით, მისამართზე - ქ. თბილისი, შესახვევი რატევანის I, N4, არსებული მიწის ნაკვეთის - მთლიანი საბაზრო ღირებულება 2021 წლის 1 ოქტომბრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 219 000 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (3.1189) შეადგენს 683 039 ლარს.

ასევე, წარმოდგენილია სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს განახლებული დასკვნა, რომლის მიხედვით, ზემოაღნიშნულ მისამართზე არსებული მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულება 2022 წლის 7 ივლისის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 143 აშშ დოლარს, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (2.9038) შეადგენს 415 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია შპს „ნ პლუსის“ საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს 62 571 აშშ დოლარის ოდენობით.

ლევან ჟორჟოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

ა) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიმართ არის მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესი, შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები, რომლებიც სამშობლოში ვერ ბრუნდებიან საცხოვრისის არქონის გამო,

ბ) მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებულ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რომ შეიქმნას ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვის შესაბამისი საცხოვრისი და უსაფრთხო გარემო,

გ) ზემოაღნიშნულ მისამართებზე - სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით საჭიროა სოლიდური თანხის მობილიზება.

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

მისამართზე - ქ. თბილისი, შესახვევი რატეევანის I, N4 -ში მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = (K21 - K2)S$$

K2

სადაც:

ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა;

ბ) L არის 1 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი*;

გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, ამ ოქმის შესაბამისად, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და შპს „ნ პლუსს“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართებზე ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის ფარგლებში, მისამართზე - ქ. თბილისი, შესახვევი რატევანის I, N4, არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 2.1 -დან 2.7-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე - შენობის სიმაღლის და მიჯნის ზონასთან დაკავშირებული მოთხოვნები;

გ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე - ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი მოთხოვნები;

დ) შპს „ნ პლუსმა“ შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის 62 571 (სამოცდაორი ათას ხუთას სამოცდათერთმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“, შპს „მარიჯანი, შპს „გეითევი ჰოლდინგი“, შპს „დაკიდებული ბალები“, შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტს“, ამხანაგობა „ახალი დილომი“, ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

ე) შპს „ნ პლუსმა“ თანხის გადარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის

გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ვ) ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

56. ლევან ჟორჟოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ალფა დეველოპმენტის“ (ს/ნ 454407721) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა, კომისიის წევრებს შეახსენა, რომ კანონმდებლობით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე. აღნიშნულის საფუძველზე დედაქალაქის მერის მიერ თბილისის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად, წარმოდგენილი იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 11 ივლისის სხდომის N7 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას, განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ და შპს „ალფა დეველოპმენტმა“ და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114); ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115); ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N 01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.142); ქ. თბილისი, ზოხუას ქ. #10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება. კომისიამ სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ

წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

- ❖ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, მათ შორის იმ ობიექტებზეც, სადაც სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები ფინანსური მხარდაჭერით უნდა განხორციელდეს და/ან მოხდეს კერძო პირთა მიმართ თბილისის პროკურატურის მიერ მოწოდებული კლიენტთა სიის შესაბამისად ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. კერძოდ, შემდეგ მისამართებზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, მარიჯანის ქ. N2;
- ❖ ამ ეტაპზე, ყველა აღნიშნულ ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები: როგორც ნებართვის აღების პროცედურები, ასევე, უშუალოდ სარემონტო/სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები.
- ❖ იმისათვის, რომ შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფმა“ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე დაასრულოს დარჩენილი და შენობა-ნაგებობები შევიდეს ექსპლუატაციაში, შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფს“, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფთან“ აფელირებულ კომპანიებს (შპს „მარიჯანი, შპს „გეითევი ჰოლდინგი“, შპს „დაკიდებული ბაღები“, შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტს“, იბა ამხანაგობა „ახალი დილომი“) შორის გაფორმდა წინასამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის ზედამხედველობის შესახებ ხელშეკრულება ასევე, გარკვეულ ობიექტებისათვის დამატებით გაფორმდა ახალი ხელშეკრულებაც 2021 წლის 14 ივნისს.
- ❖ ხელშეკრულებების მიხედვით, შპს „სი ემ სი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას, ასევე, მის კომპეტენციის ფარგლებში ყველა იმ მომსახურებას, რაც ხელშეკრულებებით არ არის გათვალისწინებული, თუმცა საჭიროა, რომ მოცემული პროექტი დასრულებულ იქნას დროულად და ხარისხიანად. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს, მათ შორის: შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა; ტენდერის კლასიფიკაციები; განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა; ნომინაციები;
- ❖ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

მომხსენებელმა თქვა, რომ კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების წარმომადგენელმა პაატა სვანიძემ და შპს „ალფა დეველოპმენტის“ წარმომადგენელმა. კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, ვარკეთილი 2 -სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის - არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.19.36.014.623, ფართობი: 9900 კვ.მ.). მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ - 6), რომლის ფარგლებშიც:

- ✓ მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0.5;
- ✓ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) – 2.5;
- ✓ მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.3.

ამ ეტაპზე, მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი, რომლის ფარგლებში ხდება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) – 2.33-ის ათვისება.

როგორც საკითხის წარმომდგენმა განმარტა, შპს „ალფა დეველოპმენტი“ ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

ა) კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების შეთანხმებას მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებით (კ-2) 2.33-დან 2.43-მდე, მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის კ(-3) – 0.3-ის უცვლელად;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული სიმაღლის, წითელი და ლურჯი ხაზების რეგულირების კანონით განსაზღვრული რეგულაციები;

გ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ნორმები;

დ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ფარგლებში წარმოდგენილი სატრანსპორტო მოძრაობის ორგანიზების სქემის გათვალისწინებით;

ე) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს სახანძრო უსაფრთხოების წესების გათვალისწინების გარეშე.

საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა რომლის მიხედვით, - ქ. თბილისი, ვარკეთილი 2 -სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის მთლიანი საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ შეადგენს 4 133 555 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია შპს „ალფა დეველოპმენტის“ საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას, განახორციელოს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი,

შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრამის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა.

ლევან ყორჟოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

ა) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიმართ არის მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესი, შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები, რომლებიც სამშობლოში ვერ ბრუნდებიან საცხოვრისის არქონის გამო,

ბ) მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრამის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებულ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რომ შეიქმნას ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვის შესაბამისი საცხოვრისი და უსაფრთხო გარემო,

გ) ზემოაღნიშნულ მისამართებზე - სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით საჭიროა სოლიდური თანხის მობილიზება,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

მისამართზე - ქ. თბილისი, ვარკეთილი 2 -სა და ვაზიუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის არსებულ 9900 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები; დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$X = (K21 - K2)S$

K2

სადაც:

ა) X არის ფინანსური მხარდაჭერის ოდენობა;

ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი*;

გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, ამ ოქმის შესაბამისად, გადახდის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და შპს „ალფა დეველოპმენტს“ საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, მისამართებზე ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრამის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49; ქ. თბილისი, ზოხუას ქ. #10 - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, წარმოდგენილი განცხადების და დოკუმენტაციის ფარგლებში, მისამართზე - ქ. თბილისი, ვარკეთილი 2 -სა და ვაზისუბნის საცხოვრებელ რაიონს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთზე არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებით: (კ-2) 2.4-დან 2.5-მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის და ავტოსადგომების რაოდენობის განმსზაღვრელი რეგულაციები;

გ) კორექტირებულ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს არსებული, შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის ფარგლებში წარმოდგენილი სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შეფასებით;

დ) შპს „ალფა დეველოპმენტმა“ შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის 62 034 (სამოცდაორი ათას ოცდაათოთხმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“, შპს „მარიჯანი, შპს „გეთივეი ჰოლდინგი“, შპს „დაკიდებული ბაღები“, შპს „დიდომი დისტორიქთ აფართმენტს“, ამხანაგობა „ახალი დილომი“, ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს

გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

ე) შპს „ალფა დეველოპმენტმა“ ტანხის ცარიცხვა უნდა განახორციელოს სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ვ) ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;

ზ) შპს „ალფა დეველოპმენტმა“ მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მომზადებული დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების სათაური, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და მე-2 მუხლი გაიმართოს ტექნიკურად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

57. ლევან ჟორჟოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს აცნობა, რომ მ/წლის პირველ ივნისს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრმა - ალექსანდრე რატიშვილმა წერილით მიმართა ამავე საკრებულოს თავმჯდომარეს, რომლითაც ითხოვა საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტა. ზემოაღნიშნული წერილის საფუძველზე მ/წლის 2 ივნისს უფლებამოსილება შეუწყდა ალექსანდრე რატიშვილს.

კომისიის თავმჯდომარის თქმით, საქართველოს ცენტრალური საარჩევნო კომისიის თავმჯდომარემ 2022 წლის 17 ივნისს წარმოადგინა შესაბამისი განკარგულება, რომლის თანახმადაც ცნობილ იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში საარჩევნო სუბიექტის „ანა დოლიძე - ხალხისთვის“ პარტიული სიით არჩეული საკრებულოს გამოკლებული წევრის ალექსანდრე რატიშვილის (პარტიულ სიაში N1) ადგილმონაცვლედ ამავე სუბიექტის პარტიული სიით საკრებულოს წევრობის კანდიდატი ნინო წულაძე (პარტიულ სიაში N2).

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დასძინა, რო ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საჭირო გახდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიათა შემადგენლობის ცვლილება.

მომხსენებელმა ასევე თქვა, რომ მ/წლის 5 ივლისს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარეს და იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარეს შესაბამისი წერილით მომართა ამავე საკრებულოს წევრმა - ნინო წულაძემ და ითხოვა ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიაში და ქონების მართვის და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიაში გაწევრიანება.

გარდა ამისა, ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მ/წლის 11 ივლისს თბილისის საკრებულოს ფრაქცია „ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველოს“-ს თავმჯდომარემ ოთარ გრიგოლიამ წერილით მომართა საკრებულოს თავმჯდომარეს და იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარეს. განცხადებას თან ერთვის ფრაქციის მ/წლის 11 ივლისის სხდომის ოქმი №12, რომლის თანახმადაც ფრაქციის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი ოთარ გრიგოლიას მიერ ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის შემადგენლობის დატოვებისა და ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიაში გაწევრიანების საკითხს. ასევე, ფრაქციამ მხარი დაუჭირა ფრაქციის წევრის - გიორგი ტყემალაძის მიერ ეკონომიკური განვითარების საინვესტიციო პოლიტიკისა და საერთაშორისო ურთიერთობის კომისიის შემადგენლობის დატოვებასა და ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიაში გაწევრიანების საკითხს.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიამ ერთხმად აღნიშნა, რომ დაცულია ფრაქციის მიერ კომისიებში წევრის წარდგენის წესი და წარმოდგენილი ცვლილებები შეესაბამება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ბიუროს მიერ დამტკიცებულ კომისიის წევრთა რაოდენობისა და პროპორციული წარმომადგენლობის კვოტებს.

შესაბამისად, კომისია დანართის სახით წარმოადგენს ზემოაღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიათა პერსონალურ შემადგენლობას, რომელიც ცნობის სახით უნდა მიიღოს ამავე საკრებულოს ბიურომ.

მოისმინეს:

58. ლევან ჟორჟოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს აცნობა, რომ 58-ე საკითხად წარმოდგენილი დადგენილების პროექტით ცვლილება ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის N10-26 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებულ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანამდებობის პირებისა და საკრებულოს აპარატის პროფესიული საჯარო მოხელეების საშტატო ნუსხასა და თანამდებობრივ სარგოებში. კერძოდ;

საკრებულოს აპარატის პროფესიული საჯარო მოხელეების საშტატო ნუსხის ნაწილში ხორციელდება ცვლილება, ხდება ერთი საშტატო ერთეულის - III რანგის პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობის დამატება აპარატის პროტოკოლის განყოფილებაში.

კომისიის თავმჯდომარემ იქვე დასძინა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი ხარჯების გამოყოფას დედაქალაქის ბიუჯეტიდან და არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

59. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილემ - ლევან მიქავამ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის N4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, ბიუჯეტში ცვლილებები ფაქტიურად მიღებული შემოსავლების ბიუჯეტში ასახვით ხორციელდება. წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა სულ 1 017,5 ათასი ლარით იზრდება და ის 1 395 751,0 ათას ლარს შეადგენს.

ლევან მიქავამ იქვე დასძინა, რომ წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია სხვადასხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნებისა და გადანაწილების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე,

მათ შორის იზრდება:

- ✓ გზების მშენებლობა და აღდგენა – 1 000,0 ათასი ლარი,
- გზების მოვლაშეკეთება გლდანის რაიონში – 135,0 ათასი ლარი,
- დიდუბის რაიონში – 495,0 ათასი ლარი,
- საბურთალოს რაიონში – 200,0 ათასი ლარი,
- ✓ კეთილმოწყობის ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში – 400,0 ათასი ლარი,
- ისნის რაიონში – 700,0 ათასი ლარი,
- მთაწმინდის რაიონში – 300,0 ათასი ლარი,
- ✓ დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები დიდუბის რაიონში – 145,0 ათასი ლარი,
- ჩუღურეთის რაიონში – 22,0 ათასი ლარი,
- ✓ კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები დიდუბის რაიონში – 60,0 ათასი ლარი,
- ✓ ქ.თბილისის საკრებულოს პროგრამის ასიგნება - 200,0 ათასი ლარი,
- ✓ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - 330,0 ათასი ლარი,
- ✓ სარეზერვო ფონდი – 2 349,4 ათასი ლარი.

ლევან მიქავამ აღნიშნა, რომ ბიუჯეტში ემატება ახალი ქვეპროგრამა - მცირე საოჯახო ტიპის სახლებიდან გასული, სრულწლოვანი პირების დამოუკიდებელი ცხოვრების ხელშეწყობა – 6,0 ათასი ლარი.

მცირდება შემდეგი პროგრამების/ქვეპროგრამების დაფინანსება:

- გზების მოვლა-შეკეთება ჩუღურეთის რაიონში – 400,0 ათასი ლარი,
- გზების მოვლა-შეკეთება ისნის რაიონში – 600,0 ათასი ლარი,
- საპროექტო – საძიებო და კვლევითი სამუშაოები, ექსპერტიზა, კონსერვაცია და სხვა ღონისძიებები – 1 000,0 ათასი ლარი,
- კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში – 135,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები დიდუბის რაიონში – 700,0 ათასი ლარი,
- შიდა აუდიტორული სისტემის გამართვა – 25,0 ათასი ლარი,
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ისნის - 100,0 ათასი ლარი,
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა მთაწმინდის რაიონში - 300,0 ათასი ლარი,
- სოციალურად დაუცველი მკვეთრად შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე უსინათლო პირების დახმარება – 6,0 ათასი ლარი,
- სპორტული ღონისძიებები – 200,0 ათასი ლარი,
- კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში – 22,0 ათასი ლარი,
- თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება - 1 836,9 ათასი ლარი.

საკითხის წარმომდგენმა განმარტა, რომ ქ.თბილისის საკრებულო მომუშავეთა რიცხოვნობა გაიზარდა 1 ერთეულით, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მომუშავეთა რიცხოვნობა - 30 ერთეულით, ხოლო ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა პროგრამის ფარგლებში ა(ა)იპ თბილისის განვითარების ფონდის მომუშავეთა რიცხოვნობა 6 ერთეულით. შესაბამისად, ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა მთლიანობაში გაიზარდა 37 ერთეულით და ჯამურად შეადგენს 4 027 ერთეულს.

მომხსენებელმა თქვა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 320 971,5 ათასი ლარის ოდენობით, ნაშთის ცვლილება 74 779,5 ათასი ლარით და შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 245 871,5 ათასი ლარის ოდენობით. ამასთანავე, ბიუჯეტის საოპერაციო სალდო განისაზღვრა 212 162,9 ათასი ლარით. ბიუჯეტის მთლიანი სალდო კი განისაზღვრა (58 578,4) ათასი ლარით.

დასასრულს, საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილემ აღნიშნა, რომ დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა

და ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე

ლევან ჟორჯოლიანი

სხდომის მდივანი

ნინო ჯვალაძე