

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს  
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის  
სხდომის ოქმი  
№-11

2022 წელი, 10 ივნისი 09:00 სთ.

ქ. თბილისი;

თავისუფლების მოედანი N2

სხდომას ესწრებოდნენ:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ლევან ჟორჟოლიანი (თავმჯდომარე)

ზურაბ აბაშიძე

გიორგი ჩაკვეტაძე

ნინო რუხაძე

ავთანდილ ცინცაძე

ცოტნე კობერიძე

მოწვეული პირები:

- გაიოზ თალაკვაძე – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- დავით ჯაიანი - სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- ვასილ აბულაძე - სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- გიგა გიგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- ვალერი ჭილაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის უფროსი;
- თამარ ბიწაძე - სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი;
- მარიამ კვერნაძე - სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- კახაბერ გულედიანი - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის თანამდებობაზე წარდგენილი კანდიდატი.
- ლევან ნაროუშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის პირველადი სტრუქტურული

ერთეულის ხელმძღვანელის (საქალაქო სამსახურის უფროსი)თანამდებობაზე წარდგენილი კანდიდატი.

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჟორჯოლიანი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის

უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე

## დღის წესრიგი

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის თანამდებობაზე კახაბერ გულედანის დანიშვნაზე თანხმობის მიცემის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (საქალაქო სამსახურის უფროსი) თანამდებობაზე ლევან ნაროშვილის დანიშვნაზე თანხმობის მიცემის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის N4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
4. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
5. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარიული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1 ოქტომბრის №64-103 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
6. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ეკონომიკის რეგულირებად სფეროებად განსაზღვრული ავტობუსებით (მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართული M3 კატეგორიის და M2 კატეგორიის) და მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას მოქალაქეთა ცალკეული კატეგორიების შეღავათიანი მგზავრობის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №6-25 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
7. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მიზნით ავტობუსების (M2 კატეგორია) მარშრუტების

დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-47 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

8. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მიზნით ავტობუსების (M3 კატეგორია) მარშრუტების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-48 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
9. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, მახინჯაურის ქუჩა N8-ში მდებარე 372 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.031.041) და ქალაქ თბილისში, ლიბანის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული 1654 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.004.044) მიწის ნაკვეთების გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
10. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ქართლიენერჯი“-ს (ს/ნ: 404561568) შორის 2019 წლის 22 მარტს გაფორმებულ „იჯარის №-455-1-23227 ხელშეკრულების“ ცვლილებებისა და დამატების შესახებ შეთანხმების მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
11. „ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირი N25-ში (საკადასტრო კოდი: N01.12.07.003.005.01.531) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
12. „ქალაქ თბილისში, აკაკი ვასაძის ქუჩა N30-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.018.034.02.512) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
13. „ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში, იუნკერთა ქუჩა N34-ში მდებარე 67.79 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N81.01.05.498.01.500) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

14. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიშვილის II ჩიხის N3-ში პირველ სართულზე მდებარე 88.70კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.081.01.500) და ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიშვილის II ჩიხის N3-ში მე-2 სართულზე მდებარე 99.76კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.003.081.01.501) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
15. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის I შესახვევის N6-ში მდებარე 74.30 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.061.01.004) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
16. „ქალაქ თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქუჩა N99-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.01.012.002.01.502) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
17. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N8-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.030.001.01.507) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
18. „ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევი N3ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.011.303.01.823) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
19. „ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა N91-ში (საკადასტრო კოდები: N01.18.09.003.011.01.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
20. „ქალაქ თბილისში, კორნელი სანაძის ქუჩა N43ბ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.442.01.517) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

21. „ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლებაში, მე-4 მიკრორაიონის კორპუს N15-ში (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
22. „ქალაქ თბილისში, ლილოს დასახლებაში, I კვარტლის კორპუს N12-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.27.008.005.01.121) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
23. „ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოვიძის ქუჩა N14დ-ში, N14ბ-ში (საკადასტრო კოდები: N01.19.19.005.213, N01.19.19.005.217 და N01.19.19.005.007) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
24. „ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქუჩაზე, სამხედრო დასახლებაში (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.005.057) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
25. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N6-ში მდებარე 78.86 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.07.017.054.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
26. „ქალაქ თბილისში, წულუკიძის ქუჩა N35-ში მდებარე 16.90 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.084.01.049) და 13.50 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.17.10.002.084.01.053) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
27. „ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის I ჩიხი N14-ში (საკადასტრო კოდები: N01.19.33.001.195.01.502 და N01.19.33.001.195.01.502) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
28. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, აკაკი ხორავას ქუჩა N13-17/ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N5-ში მდებარე 111.62 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი:

N01.15.07.017.048.01.001) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

29. „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება N18-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.038.01.501) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
30. „ქალაქ თბილისში, ზაჰესში, ჭიჭინაძის ქუჩა N12-ში მეორე სართულზე მდებარე 51.00კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N72.12.03.012.01.503) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
31. „ქ. თბილისში, ალექსიძის ქუჩა N1-ში (ნაკვეთი 40/014, საკადასტრო კოდი: N01.10.13.040.113.01.607) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
32. „ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N98-ში მდებარე 45.00 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.010.032.01.01.003) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
33. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდლოში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23-ში მდებარე 92.00 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.040.029.01.06.030) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
34. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდლოში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23-ში მდებარე 44.80 კვ.მ უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.040.029.01.06.014) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
35. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და აუქციონში გამარჯვებულ - გიგლა მირცხულავას (პ/ნ: 62001005806) შორის 2014 წლის 28 იანვარს გაფორმებული აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი NE-244-3-10773 ოქმით (ადმინისტრაციული დაპირება) გათვალისწინებული პირობის გაუქმების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

36. „ქალაქ თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N36-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.023.001.01.01.032) პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „საქართველოს დაუნის სინდრომის ასოციაციისთვის“ (ს/ნ: 405185400) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
37. „ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N57-ის მიმდებარედ 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.03.037.017) პირდაპირი განკარგვის წესით გაი იმნაძესთვის (პ/ნ:01009002133) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
38. „ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N50-54-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 2432 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.14.11.004.047) ტერიტორიიდან 57 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „პროგრეს გრუპისთვის“ (ს/კ: 404612479) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
39. „ქ. თბილისში, დაბა კოჯორში არსებული 549 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 81.01.12.188) პირდაპირი განკარგვის წესით დავით აღდგომელაშვილისთვის (პ/ნ: 01008016454) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
40. „ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N64-74-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 3189 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.14.11.002.626) ტერიტორიიდან 43 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჭავჭავაძის 64“-სთვის (ს/კ: 404890908) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
41. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სამშენებლო სამართალდამრღვევისთვის დადგენილებაზე წარდგენილი ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვის საფუძველზე ზემდგომი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილების გაცნობის წესის და პირობების დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
42. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის



საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

43. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 3“- ის (ს/ნ 404592008) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
44. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრის - ალექსანდრე რატიშვილის უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტის თაობაზე საკითხი.

მოისმინეს:

1. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის უფროსმა - ვალერი ჭილაძემ, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის თანამდებობაზე, კახაბერ გულედანის კანდიდატურა წარუდგინა და წარმოადგინა შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

ვალერი ჭილაძემ ისაუბრა კახაბერ გულედანის სამუშაო გამოცდილებაზე და აღნიშნა, რომ ბოლო წლების განმავლობაში ბატონი კახა მოღვაწეობდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მანამდე კი გახლდათ საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის მოადგილე.

მომხსენებელმა ასევე ისაუბრა დასანიშნად წარმდგენილი კანდიდატის პიროვნულ თვისებებზეც და აღნიშნა, რომ კახაბერ გულედანი გამოირჩევა საქმიანი და პირადი თვისებებით როგორც პრინციპული და პროფესიონალი ადამიანი.

დასასრულს, მერიის ადმინისტრაციის უფროსმა თქვა, რომ ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერმა წარმოადგინა კახაბერ გულედანის კანდიდატურა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილის თანამდებობაზე დასანიშნად.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ წარმატება უსურვა კახაბერ გულედანს.

ზურაბ აბაშიძემ, ნინო რუხაძემ, ავთანდილ ცინაძემ და გიორგი ჩაკვეტაძემ ასევე წარმატება უსურვეს დასანიშნად წარდგენილ კანდიდატს მის მომავალ საქმიანობაში.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს მხარი არ დაუჭირა, ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

2. ვალერი ჭილაძემ, კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (საქალაქო სამსახურის უფროსი) თანამდებობაზე, ლევან ნაროუშვილის კანდიდატურა წარუდგინა და წარმოადგინა შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

ვალერი ჭილაძემ ისაუბრა ლევან ნაროუშვილის სამუშაო გამოცდილებაზე და აღნიშნა, რომ ბატონი ლევანი 2014 წლიდან მუშაობდა მერიაში. მისივე თქმით, ლევან ნაროუშვილი გახლდათ შპს „თბილსერვის ჯგუფი“-ში დირექტორის მოადგილე და ასევე ადმინისტრაციის უფროსის მოადგილე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ ბატონი ლევან იყო კურატორი გამგებლის მოადგილე ინფრასტრუქტურისა და მშენებლობის მიმართულებით, ხოლო, 2021 წლიდან დღემდე გლდანის რაიონის გამგებელი.

დასასრულს, ვალერი ჭილაძემ აღნიშნა, რომ წარმატებული ინფრასტრუქტურული პროექტებისა და ასევე ლევან ნაროუშვილის პროფესიონალიზმიდან გამომდინარე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერმა მიიღო გადაწყვეტილება და წარმოადგინა ბატონი ლევანის კანდიდატურა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის ხელმძღვანელის თანამდებობაზე დასანიშნად.

**აზრი გამოთქვას:**

უმრავლესობის წევრებმა ერთხმად აღნიშნეს, რომ ბატონ ლევანს ბარდება ქალაქში ერთ-ერთი ყველაზე პრიორიტეტული მიმართულება და შესაბამისად, წარმატება უსურვეს დასანიშნ კანდიდატს მის მომავალ საქმიანობაში.

**გადაწყვიტეს:**

წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს მხარი არ დაუჭირა, ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა, გაიოზ თალაკვაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის N4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ დედაქალაქის 2022 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წლის ბოლომდე მისაღები შემოსავლების ბიუჯეტში ასახვით, კერძოდ: იზრდება სხვა შემოსავლების ნაწილში პროცენტები - 1 750,0 ათასი ლარით და მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის - 750,0 ათასი ლარის ოდენობით (ფაქტიურად მიღებული შემოსავლები). შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება სულ 2 500,0 ათასი ლარით და შეადგენს 1 394 733,5 ათას ლარს.

როგორც გაიოზ თალაკვაძემ აღნიშნა, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია სხვადასხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება:

- ❖ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები - ქვეპროგრამის ასიგნებები - 3 423,6 ათასი ლარით;
- ❖ საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდია - ათასი ლარით;
- ❖ დასუფთავების ღონისძიებები - 558,6 ათასი ლარით;
- ❖ თბილისის ზოოლოგიური პარკის განვითარების - 300,0 ათასი ლარით;
- ❖ სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - 65,0 ათასი ლარით;
- ❖ სარეზერვო ფონდი - 8 211,4 ათასი ლარით.

მცირდება:

- ❖ ავარიული სახლების ჩანაცვლება პროგრამის ასიგნება - 10 000,0 ათასი ლარით;
- ❖ მერიის ადმინისტრაცია - 558,6 ათასი ლარით;
- ❖ თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება - 1 000,0 ათასი ლარით;
- ❖ თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტის სესხის მომსახურება - 1 500,0 ათასი ლარით.

საკითხის წარმოდგენმა იქვე დასძინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 319 954,0 ათასი ლარის ოდენობით, ნაშთის ცვლილება 74 779,5 ათასი ლარით და ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა 56 948,9 ათასი ლარით.

დასასრულს, მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა აღნიშნა, რომ დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

გადაწვდის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

4. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსმა - გიგა გიგაშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი და აღნიშნა, რომ

დადგენილება მიღების შემთხვევაში ჩაანაცვლებს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილებას. მისივე თქმით, ახალი დადგენილების შემუშავება ითვალისწინებს, როგორც ტექნიკური ხარვეზების გამოსწორებას, აგრეთვე შინაარსობრივი ცვლილებების განხორციელებას.

მომხსენებლის თქმით, ერთ-ერთ უმნიშვნელოვანეს საკითხს, რომელიც ცალკე თავად გამოიყო ზემოაღნიშნული დადგენილებით დამტკიცებულ მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესში, წარმოადგენს მწვანე ნარგავების გადარგვის ზოგადი მუხლების ჩამოყალიბება. აღნიშნული მუხლები დაარეგულირებს როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, ასევე, მის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სახელმწიფო და კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე მდებარე მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს. აღნიშნული მუხლები ადგენს მწვანე ნარგავების გადარგვის საფუძვლებს და განსაზღვრავს თუ როდის არის მწვანე ნარგავის გადარგვა დასაშვები ან დაუშვებელი. ასევე, გათვალისწინებულია ნებართვის გაცემის წინაპირობები, გადარგვის ვადა და გადარგვის შემდგომი რეგულაციები.

საკითხის წარმოდგენის განმარტებით, მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დღეს მოქმედი რედაქცია ითვალისწინებს სპეციალური ჭრის განხორციელების მიზნებს, რომელშიც გათვალისწინებულია სასაფლაოს ტექნიკური უსაფრთხოება. ხოლო, წარმოდგენილი პროექტით აღნიშნული საკითხის თაობაზე დეტალური რეგულაცია გაიწერა და პროცედურის განსახორციელებლად შესაბამის საქალაქო თუ კერძო სასაფლაოს ადმინისტრაციას დაევალა გარკვეული დოკუმენტაციის წარმოდგენა. ასევე, სპეციალური ჭრის მიზნებს დაემატა ერთი ქვეპუნქტი, რომელიც გულისხმობს საზოგადოებრივი მნიშვნელობის შენობა-ნაგებობის მშენებლობის, რეკონსტრუქციისა და რეაბილიტაციისთვის სპეციალური ჭრის განხორციელებას.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს გარკვეული სახის ცვლილებებს მწვანე ნარგავების სხვა-ფორმირების პროცედურასთან დაკავშირებით. დგინდება მიდგომა, რომ კერძო საკუთრებებში ხეების სხვა-ფორმირებას (გარდა გადაბელვისა) არ დასჭირდება უფლებამოსილი ორგანოს თანხმობა. რაც შეეხება თავად უფლებამოსილ ორგანოს, იგი სხვა-ფორმირებას განახორციელებს მხოლოდ მუნიციპალიტეტისა და მის ადმინისტრაციულ საზღვრებში სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე.

მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსის განმარტებით, პროექტით გათვალისწინებულ ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ცვლილებას წარმოადგენს ის ფაქტი, რომ დაზუსტდა, მშენებლობის ნებართვის არსებობის შემთხვევაში მოსაჭრელი მწვანე ნარგავების 25%-იანი შეზღუდვის დაანგარიშების წესი. ასეთ დროს მხედველობაში მიიღება მხოლოდ ჯანსაღი ხეები. წესში დეტალურად იქნება გაწერილი კერძო საკუთრებებში არსებული მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვის საფუძვლები, პროცედურები და ვალდებულებები.

გიგა გიგაშვილის თქმით, აქამდე არსებული რედაქციით კერძო მესაკუთრეს შეეძლო მოჭრილი ხმელი მწვანე ნარგავის სანაცვლოდ საკომპენსაციო რგვა განხორციელებინა იმავე ტერიტორიაზე ან/და უფლებამოსილი ორგანოს მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე. პროექტი კი ითვალისწინებს საკომპენსაციო რგვას მხოლოდ იმავე ტერიტორიაზე, სადაც განხორციელდა ხმელი მწვანე ნარგავის ჭრა. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება გათვალისწინებული იქნება იმ შემთხვევებშიც, როდესაც მწვანე ნარგავის მოჭრის ნებართვა გაიცემა დაავადებული, წვერხმელი, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი (ფუტურო), გადაბერებული (ამორტიზებული) და

ავარიული მწვანე ნარგავების არსებობის შემთხვევაშიც. ამასთან, ცვლილების ფარგლებში დაზუსტდა დაინტერესებული პირის ისეთი ვალდებულებები, როგორცაა მინიმუმ იმავე რაოდენობის ნერგის დარგვა, რამდენი მწვანე ნარგავის მოჭრის ნებართვაც მასზე გაიცა, ასევე, უფლებამოსილი ორგანოსთვის პროცედურის თაობაზე მინიმუმ 2 დღით ადრე შეტყობინება და სხვა.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსმა ისაუბრა ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანეს რეგულაციაზე, როგორც არის შენობის განთავსების აკრძალვა, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც მწვანე ნარგავ(ებ)ის უნებართვო ჭრა განხორციელდა. გიგა გიგაშვილმა ასევე ისაუბრა მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირებზეც.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ წესში დაკონკრეტდა და დეტალურად გაიწერა მოთხოვნები, თუ რას უნდა აკმაყოფილებდეს მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული დასკვნა. ამასთანავე წესში გაიწერა გარდამავალი და დასკვნითი დებულებები, რომლის თანახმადაც, ექსპერტთა მონაცემთა ბაზაში ამ წესის ამოქმედებამდე რეგისტრირებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირები დაექვემდებარებიან განმეორებით რეგისტრაციას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით. რაც შეეხება მონაცემთა ბაზაში რეგისტრაციის წესს, მას დაადგენს უფლებამოსილი ორგანო.

დასასრულს, გიგა გიგაშვილმა ასევე განმარტა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი ხარჯების გამოყოფას სახელმწიფო და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტებიდან. ამასთან, დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

აზრი გამოთქვას:

ნინო რუხაძე დაინტერესდა, მწვანე ნარგავების 25% მოჭრის შემთხვევაში საკომპენსაციო გადახდის გარდა ხდება თუ არა იგივე რაოდენობით ხეების დარგვა.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ მწვანე ნარგავების 25% მოჭრის შემთხვევაში, ხდება აღდგენითი ღირებულების გადახდა, რომელიც გასამმაგდა. ამასთან, მშენებლობის ნებართვის არსებობის შემთხვევაში გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) ათვისებისას ხდება 25%-ის დარგვა.

კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჟოლიანმა წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის მიმართ გააუღერა შემდეგი სახის შენიშვნები:

- ✓ დადგენილების პროექტის მე-4 მუხლი, რომლითაც ჩამოყალიბებულია დადგენილების მე-4 დანართის სათაური, ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 4

დამტკიცდეს „მწვანე ნარგავების მოვლისა და სხვა-ფორმირების წესი“ (დანართი 4).“

შესაბამისად, აღნიშნული რედაქციით მიეთითოს დანართი 4-ის სათაური დანართის პირველი მუხლით დამტკიცებული წესის 25-ე მუხლის მე-3 პუნქტშიც.

- ✓ დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებულ წესში უნდა გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის შეცდომა და მე-2 მუხლის მე-7 პუნქტი ჩამოყალიბდეს დასკვნის

შესაბამისად. ამავე მუხლის 23-ე პუნქტით მოცემული განმარტება უნდა მოვიდეს კანონშესაბამისობაში და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

- ✓ აღნიშნული წესის მე-4 მუხლის და მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის დისპოზიციები და პუნქტები სრულად იდენტურია და მიზანშეწონილია ცალკე მუხლებად არ იქნას გამოყოფილი. ამასთან, მიზანშეწონილია დაზუსტდეს უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილების მიღების დისკრეციის ფარგლები და მიეთითოს წესის მე-3 მუხლის მე-10 და მე-11 პუნქტები.
- ✓ ასევე, წესის მე-6 მუხლის მე-2 პუნქტში მითითებულია, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი შემდეგში მოხსენიებული იყოს, როგორც - მუნიციპალიტეტი, ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი წესის პირველივე მუხლშია ნახსენები, მიზანშეწონილია აღნიშნული მითითება პირველივე მუხლში გაკეთდეს და შესაბამისად, მთელ წესში მიეთითოს მხოლოდ - „მუნიციპალიტეტი“.
- ✓ მიზანშეწონილია, რომ წესის მე-7 მუხლში ჩაემატოს „მოვლითი ჭრის“ განმარტება. ამასთან, მე-7 მუხლში გაკეთდეს ჩანაწერი, რომლითაც მუხლში განმარტებული ტერმინები განმარტებულია ამ წესის მიზნებისთვის.
- ✓ ასევე, წესის მე-7 მუხლის მე-3 პუნქტში უნდა გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის შეცდომა და 22-ე მუხლის ნაცვლად უნდა მიეთითოს 26-ე მუხლი.
- ✓ მიზანშეწონილია დაზუსტდეს წესის 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის ჩანაწერი.
- ✓ წესის 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტში მიეთითოს, რომ საკომპენსაციო რგვის ვალდებულებისგან თავისუფლდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მესაკუთრე. მიზანშეწონილია, ამავე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტში მიეთითოს, რომ საერთო მწვანე ნარგავების რაოდენობაში არ შედის ბუჩქოვანი მცენარეები. ამავე მუხლის პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის ჩანაწერი გაიმართოს სამართლებრივი ტექნიკის კუთხით.
- ✓ ამასთან, წესის 30-ე მუხლის მე-3 პუნქტში 30-ე მუხლის მე-11 პუნქტის ნაცვლად მიეთითოს მე-2 პუნქტი.
- ✓ წესის 30-ე მუხლის მე-9 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტში მიეთითოს, რომ პუნქტით გათვალისწინებული დათქმა ვრცელდება მხოლოდ ისტორიული განაშენიანების დაცვის ზონაზე (ისტ 1).
- ✓ მიზანშეწონილია, რომ წესის 46-ე მუხლში - გარდამავალ დებულებებში მიეთითოს წესის 31-ე მუხლის ამოქმედების თარიღი. კერძოდ, აღნიშნული მუხლი ამოქმედდეს დადგენილების გამოქვეყნებიდან ერთი თვის შემდეგ.
- ✓ წესის 32-ე მუხლის პირველ პუნქტს ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. კერძო მესაკუთრის მიერ მოჭრილი ხმელი მწვანე ნარგავის სანაცვლოდ, ნებართვის ფარგლებში დაკისრებული საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე ან/და მიმდებარე ტერიტორიაზე.“ ამავე მუხლის მე-3 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტში ჩაემატოს „ან“ კავშირი და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

- ✓ მიზანშეწონილია, რომ წესის 32-ე მუხლის მე-9 პუნქტის ჩანაწერიდან ამოღებულ იქნას მწვანე ნარგავის ბუნებრივი პირობების გამო გახმობის პირობა.
- ✓ ამღებულ უნდა იქნას წესის 37-ე მუხლის მე-4 პუნქტი.
- ✓ დადგენილების მე-4 მუხლით დასამტკიცებელი წესის სათაური უნდა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „მწვანე ნარგავების მოვლისა და სხვა-ფორმირების წესი“. ამასთან, აღნიშნულ წესში დაზუსტდეს შინაარსობლივად და სწორად მიეთითოს ტერმინი - „ხე“ და - „მწვანე ნარგავები“.
- ✓ წესის მე-4 მუხლის სათაური ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:
- ✓ „მუხლი 4. მწვანე ნარგავის სხელის, ტოტების ჭრის სახეებია:“

აღსანიშნავია, რომ საკითხის წარმოდგენი დაეთანხმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის მიერ წარმოდგენილ შენიშვნებს.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

5. გიგა გიგაშვილმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასმელი წყლის რეზერვუარის (თბილისის წყალსაცავის) სანიტარიული დაცვის ზონის დადგენისა და მართვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 1 ოქტომბრის №64-103 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.



მომხსენებლის თქმით, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი ითვალისწინებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №64-103 დადგენილებაში ცვლილების შეტანას, კერძოდ, დანართ №1-ის მე-7 მუხლის მე-2 პუნქტს ემატება „დ“, „ე“, „ვ“ და „ზ“ ქვეპუნქტები.

როგორც გიგა გიგაშვილმა აღნიშნა, თბილისის წყალსაცავი წარმოადგენს სტრატეგიულ ობიექტს და განსაკუთრებული მნიშვნელობა ენიჭება მისი დაბინძურებისაგან დაცვას. თბილისის წყალსაცავის დაბინძურებისგან დაცვის მიზნით, სანიტარიული დაცვის ზონის დასადგენად დედაქალაქის მერიის მიერ ჩატარდა თბილისის წყალსაცავის შემოგარენის კვლევა. აღნიშნული კვლევის საფუძველზე შემუშავდა და დამტკიცდა ზემოაღნიშნული დადგენილება, რომლის მიხედვითაც თბილისის წყალსაცავზე გამოიყო სამი სარტყელი, ხოლო მესამე სარტყელი დაიყო ორ არეალად. თბილისის წყალსაცავის მოცულობისა და სპეციფიკის გათვალისწინებით თითოეული სარტყლისათვის დადგინდა მართვის სპეციალური რეჟიმი.

გიგა გიგაშვილმა ასევე აღნიშნა, რომ ზემოაღნიშნული დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-7 მუხლი ითვალისწინებს მესამე სარტყელში არსებულ დასაშვებ და აკრძალულ საქმიანობებს. კერძოდ, მესამე სარტყლის I არეალში ტერიტორიის განვითარება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში დასაშვებია მხოლოდ სარეკრეაციო ზონა 2-ის პარამეტრებით, გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა. საპროექტო არეალის მინიმალური ფართობი უნდა შეადგენდეს 50 000 მ<sup>2</sup>-ს, რომლის 70% უნდა მოიცავდეს სარეკრეაციო სივრცეს. ამასთანავე, მომხსენებლის თქმით, საპროექტო ტერიტორია შეიძლება მოიცავდეს სახელმწიფო/მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს არაუმეტეს 10%-ისა.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსმა განმარტა, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში გათვალისწინებული უნდა იყოს სასმელი წყლის დაბინძურების პრევენციული ღონისძიებები, მათ შორის დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილ უნდა იქნეს შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებული, საყოფაცხოვრებო წყალარინების (კანალიზაციის) ცენტრალურ ქსელზე დაერთების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

დასასრულს, გიგა გიგაშვილმა თქვა, რომ დადგენილება ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე და პროექტის მიღება ზეგავლენას არ იქონიებს ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

**გადაწყვეტის:**

წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს მხარი არ დაუჭირა, ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

6. სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - ვასილ აბულაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი, რომლის მიხედვით, ცვლილებები ხორციელდება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ეკონომიკის რეგულირებად სფეროებად განსაზღვრული ავტობუსებით (მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართული M3 კატეგორიის და M2 კატეგორიის) და მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო) რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, საბაგირო გზით „უნივერსიტეტი-ბაგები“ მგზავრთა გადაყვანისას მოქალაქეთა ცალკეული კატეგორიების შეღავათიანი მგზავრობის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 27 მარტის №6-25 დადგენილებაში. კერძოდ, მე-4<sup>1</sup> მუხლს ემატება 1<sup>1</sup> პუნქტი შემდეგი ფორმულირებით:

- „1<sup>1</sup>. ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად დაბლოკილი ბარათის სამგზავრო ფუნქციის ვადაზე ადრე განბლოკვა, გამონაკლისის სახით, შესაძლებელია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის გადაწყვეტილებით.“

როგორც მომსახურებელმა განმარტა, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ეკონომიკის რეგულირებად სფეროებად განსაზღვრული ტრანსპორტით გადაყვანისას მგზავრობის ტარიფების და ფასდაკლების სისტემის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-81 დადგენილების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული კატეგორიების უფასო და შეღავათიანი მგზავრობით მოსარგებლე პირთა სამგზავრო პლასტიკური ბარათის სხვა პირთა მგზავრობისათვის გამოყენება ან ამ ბარათის გადაცემა სხვა პირისათვის, რომელიც აღნიშნულ ბარათს გამოიყენებს მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართულ ტრანსპორტში (M2 და M3 კატეგორიის ავტობუსები, მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტი (მეტრო) და საბაგირო გზა „უნივერსიტეტი-ბაგები“) თავისი ან/და სხვა პირთა მგზავრობისათვის, აღნიშნული შემთხვევის გამოვლენისას შპს „თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის“ უფლებამოსილი პირი უზრუნველყოფს სამართალდამრღვევი პირის კანონმდებლობის შესაბამისად დაჯარიმებას და დაუყოვნებლივ იღებს გადაწყვეტილებას უფასო და შეღავათიანი მგზავრობით მოსარგებლე პირთა სამგზავრო პლასტიკური ბარათის სამგზავრო ფუნქციის დაბლოკვის შესახებ. ბარათის სამგზავრო ფუნქციის დაბლოკვა ხორციელდება ერთი წლის ვადით. აღნიშნული ვადის გასვლის შემდეგ ბარათი ექვემდებარება ავტომატურ, უფასო განბლოკვას.

საკითხის წარმომდგენის თქმით, მგზავრობისას ხშირია შემთხვევები, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-81 დადგენილების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული კატეგორიების უფასო და შეღავათიანი მგზავრობით მოსარგებლე ოჯახის წევრების ან ახლობლების სამგზავრო პლასტიკურ ბარათებს იყენებენ მათივე ოჯახის წევრები და რიგ შემთხვევებში აღნიშნული განპირობებულია სხვადასხვა ობიექტური გარემოებებით, ასეთ შემთხვევებში, მიზანშეწონილია, გამონაკლისის სახით სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს

მინიჭოს დაბლოკილი ბარათის სამგზავრო ფუნქციის ვადაზე ადრე განბლოკვის უფლებამოსილება.

დასასრულს, სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ განმარტა, რომ დადგენილების პროექტის მიღება არ გამოიწვევს აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას დედაქალაქის ბიუჯეტიდან და დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე. ამასთანავე, დადგენილება ამოქმედდება გამოქვეყნებისთანავე.

აზრი გამოთქვას:

საკითხის წარმდგენმა ითხოვა, რომ შემოთავაზებული პროექტის პირველი მუხლი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1<sup>1</sup>. ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის შესაბამისად დაბლოკილი ბარათის სამგზავრო ფუნქციის ვადაზე ადრე განბლოკვა, გამონაკლისის სახით, შესაძლებელია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის გადაწყვეტილებით, განბლოკვაზე უარი საჩივრდება თბილისის საქალაქო სასამართლოში.“

ზემოაღნიშნულს დაეთანხმა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისია.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული ცვლილების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

7. სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - დავით ჯაიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი, რომლის მიხედვით ცვლილება ხორციელდება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მიზნით ავტობუსების (M<sub>2</sub> კატეგორია) მარშრუტების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-47 დადგენილებაში, კერძოდ, კორექტირებას განიცდის საკრებულოს მიერ დამტკიცებულ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მიზნით მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართვის უზრუნველსაყოფად ავტობუსების (M<sub>2</sub> კატეგორია) მარშრუტები (დანართი 1; 2 და 3).

საკითხის წარმომდგენის განმარტებით, სატრანსპორტო მომსახურების გაუმჯობესებისათვის, წარმოდგენილია სამგზავრო გადაყვანის მომსახურების ინტეგრირებულ სისტემაში ჩართული

ავტობუსების (M2 კატეგორია) №№426,429,453,496,510,511,543 მარშრუტები, რომლებზეც დღის არაპიკურ პერიოდში გათვალისწინებული იქნა დამატებითი მოძრავი შემადგენლობა მგზავრთნაკადის გადაყვანის უზრუნველყოფის მიზნით.

საკითხის წარმოდგენმა განმარტა, რომ მომატებული მგზავრთნაკადიდან გამომდინარე M2 კატეგორიის ავტობუსების №№407,422,423,437,439,446,459,460,475,486,500,505,511,521,524,530 მარშრუტებზე თითო ერთეული მოძრავი შემადგენლობის დამატებით შემცირდა ინტერვალები, ხოლო №№413,426,448,476,493,516,582 მარშრუტებზე სიჩქარის კორექტირების ხარჯზე შემცირდა ინტერვალები, რითაც გაუმჯობესდება მომსახურება და პიკურ პერიოდში უზრუნველყოფს მზარდი მგზავრთნაკადის გადაყვანის შესაძლებლობას. ამასთანავე, №455 მარშრუტს სიჩქარის კორექტირების ხარჯზე შეუმცირდა ინტერვალი და მასთან გამოთავისუფლდა ერთი მოძრავი შემადგენლობა.

სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ განაცხადა, რომ დედაქალაქში სატრანსპორტო მომსახურების კუთხით გამოიკვეთა მარშრუტები, სადაც მიუხედავად მინიმალური 3 წუთიანი ინტერვალისა, მაინც გართულებულია მომსახურების განხორციელება. გამომდინარე აღნიშნულიდან მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ასეთ მარშრუტებზე არსებული M2 კატეგორიის სატრანსპორტო საშუალებები ჩანაცვლებულიყო M3 კატეგორიის ავტობუსებით. აღნიშნული ღონისძიებები განხორციელება იგეგმება M2 კატეგორიის №№425,444,445,544,546 მარშრუტებზე, მარშრუტების ამოქმედება იგეგმება 2022 წლის 04 ივნისიდან. ამასთანავე, ჩანაცვლებებით გამონთავისუფლებული M2 კატეგორიის მარშრუტების ნაწილი გამოყენებული იქნება ახალი მარშრუტების ნომრების მინიჭებისათვის.

დასასრულს, მომხსენებელმა დაწვრილებით ისაუბრა ახალი შემადგენლობების მარშრუტების, რაოდენობისა და ინტერვალის თაობაზე. მანვე თქვა, რომ დადგენილების პროექტის მიღება არ გამოიწვევს აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას დედაქალაქის ბიუჯეტიდან, დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე და ამოქმედდება 2022 წლის 4 (ოთხი) ივნისიდან.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

8. სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - დავით ჯაიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი დადგენილების პროექტი, რომლის შესაბამისად ცვლილება

შედის „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მიზნით ავტობუსების (M3 კატეგორია) მარშრუტების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-48 დადგენილებაში. კერძოდ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში რეგულარული სამგზავრო გადაყვანის მიზნით ავტობუსების (M3 კატეგორია) მოძრაობის მარშრუტებში ხორციელდება ცვლილება და ემატება ახალი მარშრუტები. კორექტირებას განიცდის (დანართი 1 და 2).

მომხსენებლის თქმით, მგზავრთა მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით ცვლილებები ეხება შემდეგ მარშრუტებს:

- ✓ №379 მარშრუტი - მ/ს „ახმეტელის თეატრის“ მიმდებარე ტერიტორიიდან მუხიანის დასახლების მიმართულებით მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით დაემატება 2 ერთეული და ყოველდღიურად მომუშავე ავტობუსების რაოდენობა განისაზღვრება 4 ერთეულით, პიკური ინტერვალი 13 წუთის ნაცვლად გახდება 7 წუთი. აღნიშნული უზრუნველყოფს M2 კატეგორიის №445 მარშრუტის მგზავრთნაკადის გადაყვანას და აღნიშნული №445 მარშრუტის გამონთავისუფლებას.
- ✓ №333 მარშრუტი - ვაზისუბნის დასახლებიდან და ცოტნე დადიანის ქუჩიდან დიდმის მასივის მიმართულებით მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით, მარშრუტს დაემატება ერთი ერთეული და ყოველდღიურად მომუშავე ავტობუსების რაოდენობა განისაზღვრება 14 ერთეულით, ინტერვალი 16 წუთის ნაცვლად იქნება 15 წუთი.
- ✓ მარშრუტი №330 - გუმათჰესის ქუჩიდან („აფრიკის“ დასახლება) მ/ს „სამგორის“ მიმართულებით არსებული მგზავრთნაკადიდან გამომდინარე მარშრუტს დაემატება ერთი ერთეული და მარშრუტზე ყოველდღიურად მომუშავე ავტობუსების რაოდენობა განისაზღვრება 7 ერთეულით და იმოდრავებს 12 წუთიანი ინტერვალით.
- ✓ მარშრუტი №375 - ზღვის უბნის IV-III მიკრორაიონიდან მ/ს „სარაჯიშვილის“ მიმართულებით არსებული მგზავრთნაკადიდან გამომდინარე მარშრუტს დაემატება ერთი ერთეული და მარშრუტზე ყოველდღიურად მომუშავე ავტობუსების რაოდენობა განისაზღვრება 3 ერთეულით და იმოდრავებს 20 წუთიანი ინტერვალით ნაცვლად 30 წუთისა.
- ✓ მარშრუტი №389 - ვაშლიჯვრის დასახლებიდან მუხრან მაჭავარიანის ქუჩის და საბურთალოს მიმართულებით არსებული მგზავრთნაკადიდან გამომდინარე მარშრუტს დაემატება ერთი ერთეული და მარშრუტზე ყოველდღიურად მომუშავე ავტობუსების რაოდენობა განისაზღვრება 6 ერთეულით და იმოდრავებს 18 წუთიანი ინტერვალით, ნაცვლად 24 წუთისა.
- ✓ მარშრუტი №303 - ვარკეთილის დასახლებაში ილია სუხიშვილის, სესილია თაყაიშვილის და ვარკეთილის II მ/რაიონის მიმართულებით არსებული მგზავრთნაკადიდან გამომდინარე მარშრუტს დაემატება ერთი ერთეული და მარშრუტზე ყოველდღიურად მომუშავე ავტობუსების რაოდენობა განისაზღვრება 4 ერთეულით და იმოდრავებს 6 წუთიანი ინტერვალით, ნაცვლად 8 წუთისა.

- ✓ მარშრუტი №399 - აღნიშნულ მარშრუტზე კვირა დღეს არსებული მგზავრთნაკადიდან გამომდინარე დაემატება 2 ავტობუსი და ინტერვალი განისაზღვრება 9 წუთი, ნაცვლად 12 წუთისა.

დავით ჯაიანის განმარტებით, მგზავრთა მომსახურების გაუმჯობესების მიზნით წარმოდგენილია 5 ახალი მარშრუტი:

- ✓ მარშრუტი №293 - აღნიშნული მარშრუტი უზრუნველყოფს დიდი დიდმის დასახლების, კერძოდ ფარნავაზ მეფის გამზირის, დემეტრე თავდადებულის და იოანე პეტრიწის ქუჩის კავშირს მ/ს „სარაჯიშვილის“ მიმართულებით. მარშრუტზე იმოდრავებს 3 ერთეული ავტობუსი, ინტერვალი 13 წუთი.
- ✓ მარშრუტი №294 - აღნიშნული მარშრუტი უზრუნველყოფს მუხიანის დასახლების, კერძოდ დუმბაძის გამზირის კავშირს მ/ს „ახმეტელის თეატრის“ მიმართულებით. იგი ჩაანაცვლებს M2 კატეგორიის №444 მარშრუტს და უზრუნველყოფს მგზავრთნაკადის მომსახურებას. მარშრუტზე იმოდრავებს 3 ერთეული ავტობუსი, ინტერვალი 7 წუთი.
- ✓ მარშრუტი №295 - აღნიშნული მარშრუტი უზრუნველყოფს ბესარიონ ჭიჭინაძის, ქინძმარაულის ქუჩის, მოსკოვის გამზირის კავშირს მ/ს „ვარკეთილის“ მიმართულებით. იგი ჩაანაცვლებს M2 კატეგორიის №546 მარშრუტს და უზრუნველყოფს მგზავრთნაკადის მომსახურებას. მარშრუტზე იმოდრავებს 6 ერთეული ავტობუსი, ინტერვალი 10 წუთი.
- ✓ მარშრუტი №296 - აღნიშნული მარშრუტი უზრუნველყოფს ემირ ბურჯანაძის ქუჩის, პეტრე და იოსებ ოცხელების ქუჩის და მოსკოვის გამზირის კავშირს მ/ს „სამგორისა“ და მ/ს „ისნის“ მიმართულებით. იგი ჩაანაცვლებს M2 კატეგორიის №544 მარშრუტს და უზრუნველყოფს მგზავრთნაკადის მომსახურებას. მარშრუტზე იმოდრავებს 8 ერთეული ავტობუსი, ინტერვალი 7 წუთი.
- ✓ მარშრუტი №297 - აღნიშნული მარშრუტი უზრუნველყოფს გლდანის III-V-VII მ/რაიონების და ხოჭოს ტბის ქუჩის მიმდებარედ არსებული დასახლებების კავშირს მ/ს „ახმეტელის თეატრთან“. იგი ჩაანაცვლებს M2 კატეგორიის №425 მარშრუტს და უზრუნველყოფს მგზავრთნაკადის მომსახურებას. ამასთან ნაწილობრივ მოემსახურება M2 კატეგორიის №480 მარშრუტის მგზავრთნაკადის გადაყვანას. მარშრუტზე იმოდრავებს 9 ერთეული ავტობუსი, ინტერვალი 6 წუთი.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ დადგენილების პროექტის მიღება არ გამოიწვევს აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას დედაქალაქის ბიუჯეტიდან. ამასთანავე, დადგენილების ამოქმედება არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ.

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

9. სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - მარიამ კვერნაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-9 საკითხი და განმარტა, რომ წარმოდგენილი პროექტით ხორციელდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობა, კერძოდ, ქალაქ თბილისში, მახინჯაურის ქუჩა N8-ში მდებარე 372 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.031.041) და ქალაქ თბილისში, ლიბანის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ არსებული 1654 კვ.მ. (საკადასტრო კოდი: N01.11.03.004.044) მიწის ნაკვეთები იცვლება მოქალაქე სულხან მინდაძის საკუთრებაში არსებულ 1600 კვ.მ მიწის ნაკვეთში (საკადასტრო კოდი: N01.11.13.002.012), მდებარე: ქალაქი თბილისი, მუხიანის დასახლება. გაცვლა ხორციელდება საპრივატიზებო საფასურის გარეშე.

მომხსენებლის განმარტებით, 2021 წლის 5 ივლისს სულხან მინდაძემ წერილობითი განცხადებით სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსგან ითხოვა მის საკუთრებაში არსებული 1600 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა ან კომპენსაცია. მისივე თქმით, სულხან მინდაძემ 1600 კვ.მ. უძრავი ქონება შეიძინა აუქციონის წესით. ამასთან, ქ.თბილისის პრემიერის 1999 წლის 16 ივლისის N560 განკარგულების და სხვა დოკუმენტების საფუძველზე 1600 კვ.მ. უძრავი ქონების განვითარების პირობას წარმოადგენდა ავტოსადგომისა და ავტოსამრეცხაოს მოწყობა. მშენებლობის დაწყების შემდეგ მიმდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მაცხოვრებლებმა გამოხატეს წინააღმდეგობა ტერიტორიის სამშენებლო განვითარებასთან დაკავშირებით. ასევე დედაქალაქის ახალი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცებამდე მიწის ნაკვეთზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), ხოლო დღეის მდგომარეობით - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

როგორც სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა განმარტა, სააგენტოში წარდგენილია გლდანის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობა, სულხან მინდაძის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ადგილმონაცვლეობასთან დაკავშირებით, რადგან აღნიშნულ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო სივრცის მოწყობის მოთხოვნით, ადგილობრივმა მოსახლეობამ არაერთხელ მიმართა გამგეობას და ვინაიდან, 1600 კვ.მ. უძრავი ქონება წარმოადგენს კერძო საკუთრებას ვერ მოხდა მოსახლეობის საჯარო ინტერესების გათვალისწინება და ტერიტორიაზე არსებული ამორტიზებულ მდგომარეობაში მყოფი ლითონის საბავშვო ატრაქციონების განახლება. ადგილმონაცვლეობის განხორციელების

შემთხვევაში, გლდანის რაიონის გამგეობამ გამოთქვა მზადყოფნა უზრუნველყოს ახალი დასასვენებელი სივრცის, სკვერის მოწყობა.

საკითხის წარმომდგენმა გააუღერა მუნიციპალიტეტის უფებამოსილი ორგანოების პოზიცია, კერძოდ:

- სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანახმად, აღნიშნულ ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ამასთან, 1600 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს დაგეგმარებულ სკვერს, სარეკრეაციო სივრცეს და ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, მიზანშეწონილია მისი მუნიციპალურ საკუთრებაში გადაცემა.
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის შესაბამისად, მიზანშეწონილია განხორციელდეს 1600 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მუნიციპალურ საკუთრებაში გადაცემა.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ვინაიდან, დედაქალაქისთვის პრიორიტეტულია სარეკრეაციო ტერიტორიების შექმნა და შენარჩუნება, ამასთანავე, საზოგადოებრივი და მუნიციპალური ინტერესებიდან გამომდინარე, სააგენტოს მიერ სულხან მინდაძისთვის ადგილმონაცვლეობის მიზნებისთვის, შეთავაზებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, ლიბანის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ 1654 კვ.მ და ქალაქ თბილისში, მახინჯაურის ქუჩა N8-ში 372 კვ.მ მიწის ნაკვეთები.

როგორც მარიამ კვერნაძემ აღნიშნა, რომ სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანახმად:

- ✓ ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებელია 1654 კვ.მ მიწის ნაკვეთის განკარგვა, ფუნქციური ზონის შესაბამისად;
- ✓ ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებელია 372 კვ.მ მიწის ნაკვეთის განკარგვა, ამასთან, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით 372 კვ. მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საცხოვრებელი გამოყენების ტერიტორიებს, რომელსაც არა აქვს მინიჭებული კონკრეტული ქვეზონა. ნაკვეთისთვის კონკრეტული ქვეზონის პარამეტრების მინიჭება ხორციელდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-19 მუხლით განსაზღვრული კვლევის ან ქალაქთმშენებლობითი კადასტრის საფუძველზე.



მარიამ კვერნაძემ ასევე აღნიშნა, რომ საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნების თანახმად:

- 2022 წლის 18 აპრილის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, სულხან მინდაძის საკუთრებაში არსებული, 1600 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება, 2022 წლის 18 აპრილის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, განისაზღვრა 569 600 (ხუთას სამოცდაცხრა ათას ექვსასი) ლარის ოდენობით,
- 2022 წლის 2 მარტის ექსპერტიზის დასკვნის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, 1654 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ, 2022 წლის 1 მარტის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, შეადგინა 317 568 (სამას ჩვიდმეტი ათას ხუთას სამოცდარვა) ლარი,
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, 372 კვ.მ უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებამ, 2022 წლის 18 აპრილის ექსპერტიზის დასკვნის შესაბამისად, შეადგინა 205 716 (ორასხუთი ათას შვიდას თექვსმეტი) ლარი.

როგორც სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა განმარტა, სააგენტოში წარდგენილია სულხან მინდაძის წერილობითი განცხადება, რომლითაც დაინტერესებული პირი თანხმობას აცხადებს ადგილმონაცვლეობაზე და აღნიშნავს, რომ ვინაიდან, მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება 46 316 (ორმოცდაექვსი ათას სამას თექვსმეტი) ლარით აღემატება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ჯამურ საბაზრო ღირებულებას, სხვაობასთან დაკავშირებით არ ექნება არანაირი პრეტენზია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ.

აზრი გამოთქვებს:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის მე-2 პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

10. მარიამ კვერნაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და შპს „ქართლიენერჯი“-ს (ს/ნ: 404561568) შორის 2019 წლის 22 მარტს გაფორმებულ „იჯარის №-455-1-23227 ხელშეკრულების“ ცვლილებებისა და დამატების შესახებ შეთანხმების მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსა (შემდგომში სააგენტო) და შპს „ქართლიენერჯის“ შორის 2019 წლის 22 მარტს გაფორმდა იჯარის ხელშეკრულება, რომლის თანახმად, მოიჯარეს 10 (ათი) წლის ვადით, იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაეცა ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული 30 (ოცდაათი) ერთეული მიწის ნაკვეთი. ამასთან, ხელშეკრულების თანახმად, სააგენტო ვალდებულია წარმოადგინდეს ხელშეკრულების ხელმოწერიდან 1(ერთი) წლის განმავლობაში, მოიჯარესთვის განესაზღვრა დამატებით 30 (ოცდაათი) ლოკაცია ელექტროსატრანსპორტო საშუალებების დამტენების განთავსების მიზნით. ასევე, მოიჯარეს განესაზღვრა ვალდებულება ხელშეკრულების დამატებით განსაზღვრულ 30 (ოცდაათი) ლოკაციაზე განათავსებინა ელექტროსატრანსპორტო საშუალებების დამტენები არაუმეტეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ სააგენტოსა და მოიჯარეს შორის 2019 წლის 28 მაისს გაფორმდა შეთანხმება, რომლის თანახმად, შეიცვალა ხელშეკრულების დანართით გადაცემული ლოკაციები, ახალი დანართის შესაბამისად. სააგენტოს 2019 წლის 31 ივლისის ბრძანებით, ხელშეკრულების 2.2.2 პუნქტის შესაბამისად, მოიჯარეს სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით დამატებით გადაეცა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 12 (თორმეტი) მიწის ნაკვეთი, ელექტროსატრანსპორტო საშუალებების დამტენების განთავსების მიზნით.

მარიამ კვერნაძის თქმით, 2020 წლის 9 მარტს მოიჯარემ განცხადებით მიმართა სააგენტოს, რომელშიც აღწერა, რომ N01.10.14.010.034, N01.14.11.007.012, N01.11.13.011.033, N01.14.11.018.024 და N01.16.05.033.024 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ვერ ხერხდებოდა ელექტროსატრანსპორტო საშუალებების დამტენების განთავსება რიგი მიზეზების გამო და ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების სრულყოფილად შესრულებისთვის მიზანშეწონილი იყო აღნიშნული პრობლემური ლოკაციების ჩანაცვლება ალტერნატიული ლოკაციებით. დღეის მდგომარეობით, დამტენები განთავსებულია და ფუნქციონირებს ხელშეკრულების ფარგლებში მოიჯარისთვის იჯარის უფლებით გადაცემულ 36 (ოცდათექვსმეტი) ლოკაციაზე.

საკითხის წარმომდგენმა განმარტა, რომ სააგენტოს მხრიდან ვერ მოხდა ხელშეკრულების 2.2.2 პუნქტის, კერძოდ, დამატებითი ლოკაციების ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) წლის ვადაში გადაცემა, ვინაიდან ამ პერიოდის განმავლობაში, სააგენტოს, მოიჯარესა და ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის სხვადასხვა სტრუქტურულ ერთეულებს შორის გაიმართა არაერთი სამუშაო შეხვედრა. ეფექტური და კოორდინირებული თანამშრომლობის შედეგად, შეირჩა როგორც პრობლემური ლოკაციების ალტერნატიული, ასევე დამატებით გადასაცემი ახალი ლოკაციები. შეირჩა ისეთი ადგილები, სადაც, ერთი მხრივ, სატრანსპორტო პოლიტიკისა და მოქალაქეთა მოთხოვნის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია დამტენების განთავსებნა, ხოლო, მეორე მხრივ, ტექნიკურად შესაძლებელია ელექტროსატრანსპორტო დამტენების განთავსება და ფუნქციონირება. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტზე თანდართული შეთანხმების პროექტის თანახმად, ცვლილება შედის ხელშეკრულების 2.2.2 ქვეპუნქტში და სააგენტოს მიერ დამატებითი ლოკაციების განსაზღვრის 1 (ერთი) წლიანი ვადა ფორმალურად გრძელდება 4 (ოთხი) წლამდე ვადით.

მარიამ კვერნაძემ ასევე განმარტა, რომ მოიჯარემ 2022 წლის 13 მაისს წერილობით კვლავ მიმართა სააგენტოს და აღნიშნა, რომ ხელშეკრულებითა და ბრძანებით გადაცემულ N01.10.14.010.034, N01.14.11.007.012, N01.11.13.011.033, N01.14.11.018.024, N01.16.05.033.024 და N01.18.05.008.256 (ჯამში 6 (ექვსი) ლოკაცია) საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე არსებული რიგი ობიექტური გარემოების გამო, ვერ ხდებოდა ელექტროსატრანსპორტო საშუალებების დამტენების მონტაჟი. აქედან გამომდინარე, მოიჯარემ ითხოვა აღნიშნული ლოკაციების ალტერნატიული ლოკაციებით ჩანაცვლება. ასევე, დამატებით გამოთქვა მზაობა დარჩენილი 18 (თვრამეტი) ლოკაციის გადაცემისა და ელექტროსატრანსპორტო საშუალებების დამტენების განთავსების თაობაზე.

როგორც მარიამ კვერნაძემ თქვა, აღნიშნული წერილის გათვალისწინებით, სააგენტომ 2022 წლის 13 მაისის წერილით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს და ითხოვა პოზიციის დაფიქსირება 24 (ოცდაოთხი) ლოკაციის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემისა და ალტერნატიული ლოკაციებით ჩასანაცვლებელ ძველ (პრობლემურ) მიწის ნაკვეთებზე იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლების გაუქმების თაობაზე. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანახმად, სააგენტომ გამოთქვა თანხმობა აღნიშნული ლოკაციების გადაცემისა და ძველი პრობლემური ლოკაციების გაუქმების თაობაზე.

დასარულისკენ, სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ დღეის მდგომარეობით, სააგენტოს მოიჯარისთვის გადაცემული აქვს 42 (ორმოცდაორი) ლოკაცია, სააგენტოს მოიჯარისთვის კვლავ გადასაცემი რჩება 18 (თვრამეტი) ახალი ლოკაცია. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მოიჯარეს ხელშეკრულების ფარგლებში, დამატებით, გადაეცემა შემდეგი 18 (თვრამეტი) ახალი ლოკაცია ელექტროსატრანსპორტო დამტენების განსათავსებლად. ამასთან, იჯარის უფლება შეწყდება გადაცემულ შემდეგ 6 (ექვსი) ლოკაციაზე: ქ. თბილისში, ი. აბაშიძე N35-41-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.14.11.018.024), ქ. თბილისში, აღმაშენებლის გამზირი N2/8-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.16.05.033.024), ქ. თბილისში, ტაშკენტის ქუჩა N14-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.10.14.010.034), ქ. თბილისში, გულიას ქუჩა N1-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.18.05.008.256), ქ. თბილისში, დასახლება მუხიანი, ქუჩა გობრონიძე (ს/კ: 01.11.13.011.033) და მათ ნაცვლად,

მოიჯარეს გადაეცემა 6 (ექვსი) ალტერნატიული უძრავი ქონება. შესაბამისად, მოიჯარეს იჯარის უფლებით გადაეცემა დამატებით 24 (ოცდაოთხი) მიწის ნაკვეთი.

ამასთანავე, მარიამ, კვერნაძის თქმით, შეთანხმების პროექტის თანახმად, მოიჯარემ გასაფორმებელი შეთანხმების ხელმოწერიდან არაუმეტეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში უნდა განათავსოს გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე ელექტროსატრანსპორტო საშუალებების დამტენები და დაიწყოს შესაბამისი სერვისის მიწოდება, გარდა ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N39-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.14.14.002.160) და ქ. თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N5-54-ის მიმდებარედ (ს/კ: 01.14.11.004.051) მიწის ნაკვეთებზე, აღნიშნულ ორ მიწის ნაკვეთზე, მოიჯარემ უნდა განათავსოს ელექტროსატრანსპორტო საშუალებების დამტენები და დაიწყოს შესაბამისი სერვისის მიწოდება ამ შეთანხმების ხელმოწერიდან არაუგვიანეს 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღის ვადაში.

აზრი გამოთქვს:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

11. თამარ ბიწაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, დედაქალაქის რამდენიმე რაიონში მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის თაობაზე, რიგი განკარგულებათა პროექტები. მათ შორის, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-11 საკითხთან მიმართებაში მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ნაძალადევის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირი N25-ში, პირველ სართულზე მდებარე 73.98 კვ.მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ეთერ გვენცაძეს და მისი ოჯახის ხუთ წევრს, რომლებიც 2004 წლიდან ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილით, ბმა „ეთო“-ს 2021 წლის 2 ივნისის ნოტარიულად დამოწმებული კრების ოქმითა და ნაძალადევის რაიონის გამგეობის წერილით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლის თქმით, საკითხთან დაკავშირებით სააგენტოში წარდგენილია შემდეგი სახის დოკუმენტაცია:

- საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს სსიპ დევნილთა, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტოს 2022 წლის 10

მარტის წერილი, რომლის თანახმად, ეთერ გვენცაძის ოჯახის წევრები - თამთა ზარია, გუგა გვენცაძე და ნიკოლოზ გვენცაძე სარგებლოდენ დევნილის სტატუსით, თუმცა ზემოაღნიშნული პირები, დღეის მდგომარეობით სახელმწიფოსგან ფულადი კომპენსაციით და საცხოვრებელი ფართით დაკმაყოფილებულნი არ არიან.

- სსიპ დევნილთა, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტოს წერილობითი პოზიცია, რომლის თანახმად, სააგენტოს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქ თბილისში, გურამიშვილის გამზირი N25-ში, პირველ სართულზე მდებარე 73.98 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი თანასაკუთრებაში გადაეცეთ ეთერ გვენცაძეს და მისი დევნილის სტატუსის მქონე ოჯახის წევრებს.
- სსიპ - სოციალური მომსახურების სააგენტოს სოციალურად დაუცველი ოჯახების მონაცემთა ერთიანი ბაზიდან 2022 წლის 18 აპრილის ამონაწერი, რომლის მიხედვით, ეთერ გვენცაძის ოჯახს მინიჭებული აქვს 2960 სარეიტინგო ქულა.

დასასრულს, თამარ ბიწაძემ განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ეთერ გვენცაძის საკუთრების უფლება რეგისტრირებულია უძრავ ნივთზე ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირი №25 (ს/კ: 01.12.07.003.005.01.527) სარდაფი, ფართი 97.89 კვ.მ. რომელიც საცხოვრებლად გამოუსადეგარია.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ამასთან, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში უნდა გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის ხარვეზები, მოქალაქე ნიკოლოზი გვენცაძის პირადი ნომრისა და ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის განკარგულების მითითების ნაწილებში.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

12. თამარ ბიწაძემ, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-12 საკითხთან მიმართებაში განმარტა, რომ გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, აკაკი ვასაძის ქუჩა №30-ში, მეორე სართულზე მდებარე 101.00 კვ. მ. ფართობის უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ქეთევან გვარამაძეს, რომელიც 2005 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შსს-ს ოქმებით, გლდანის ლუწი მიკრო რაიონების საუბნო განყოფილების წერილითა და სამი მოქალაქის სანოტარო წესით დამოწმებული განცხადებით.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ გამგეობის მხრიდან სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში შუამდგომლობის წარდგენის მომენტში აღნიშნული მიწის ნაკვეთს მინიჭებული ქონდა № 01.11.12.018.034 საკადასტრო კოდი, შემდგომში აღნიშნულ უძრავ ქონებას მიენიჭა მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.11.12.018.034.02.512.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ამასთან, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში სწორი ფორმით უნდა მიეთითოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების სათაური, გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის შეცდომები და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

13. თამარ ბიწაძემ წარმოადგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-13 საკითხი და აღნიშნა, რომ მთაწმინდის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, დაბა კოჯორში, იუნკერთა ქუჩა № 34, 1 სართულზე მდებარე 67.79 კვ. მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ლალი რატიანს, რომელიც 2005 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილითა და მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ გამგეობის მხრიდან სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში შუამდგომლობის წარდგენის მომენტში აღნიშნული მიწის ნაკვეთს მინიჭებული ქონდა № 81.01.05.498 საკადასტრო კოდი, შემდგომში აღნიშნულ უძრავ ქონებას მიენიჭა მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 81.01.05.498.01.500.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების

გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნეეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

14. თამარ ბიწაძემ ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-14 საკითხზე და წარმოადგინა შესაბამისი განკარგულების პროექტი, რომლის მიხედვით, მთაწმინდის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიშვილის II ჩიხის N3-ში პირველ სართულზე მდებარე 88.70 კვ.მ. უძრავი ქონება და ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიშვილის II ჩიხის N3-ში მე-2 სართულზე მდებარე 99.76 კვ.მ. უძრავი ქონება (ჯამში 188,46 კვ.მ), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე მალხაზი ფირცხალაიშვილს.

როგორც საკითხის წარმოდგენმა განმარტა, საკითხთან დაკავშირებით სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში წარდგენილია შემდეგი სახის დოკუმენტაცია:

- სამი მოქალაქის ნოტარიულად დამოწმებული აქტები, რომელთა თანახმად დასტურდება, რომ მალხაზი ფირცხალაიშვილი ნამდვილად ფლობს და სარგებლობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, დავით გურამიშვილის II ჩიხის N3-ში, მდებარე ფართს 1990 წლიდან დღემდე.
- საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის მგელი თბოლისის მთავარი სამმართველოს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომლის თანახმად, მალხაზი ფირცხალაიშვილი, ოჯახთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობს ზემოაღნიშნულ მისამართზე 1996 წლიდან.
- საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2020 წლის 10 თებერვალის მონაცემები, რომლის მიხედვით, მალხაზი ფირცხალაიშვილზე და იოსებ ფირცხალაიშვილზე თანასაკუთრების უფლება რეგისტრირებულია უძრავ ნივთზე, მდებარე: მუნიციპალიტეტი ლანჩხუთი, სოფელი შუხუთი. (თანასაკუთრება), ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლოსამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 1300.00 კვ.მ. ხოლო მისი ოჯახის წევრებზე, საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის

გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნეის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

15. თამარ ბიწაძემ, ასევე ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-15 საკითხზე და აღნიშნა, რომ მთაწმინდის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მირზა გელოვანის I შესახვევის N6, სართული 2, ბინა N4-ში მდებარე 74.30 კვ.მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს, მოქალაქე თინა ედიბერიძეს, რომელიც 1996 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიული წესით დამოწმებული განცხადებებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლის განხადებით, სააგენტოში წარდგენილია შსს-ს წერილზე დანდართული ზეპირი გასაუბრების ოქმი, რომლის თანახმად, თინა ედიბერიძე ზემოაღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს დაახლოებით 22 წელია. მისივე თქმით, სააგენტოში ასევე წარდგენილია, დაინტერესებული პირის ოჯახის წევრების თანხმობები, ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების თინა ედიბერიძის სახელზე დარეგისტრირებასთან დაკავშირებით.

თხოობისას, თამარ ბიწაძემ აღნიშნა, რომ სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად სააგენტოში წარდგენილია, აღნიშნული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტო მასალა.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, თინა ედიბერიძის და გვანცა წითელაშვილის საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის/არ ყოფილა. ხოლო, ერეკლე წითელაშვილის საკუთრების უფლება რეგისტრირებული იყო უძრავ ნივთზე, მდებარე: ზესტაფონის რაიონი, სოფელი ტაბაკინი, 1056.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, საკადასტრო კოდი: 32.14.39.128, ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. არსებული მდგომარეობით ზემოაღნიშნულ უძრავ ნივთზე რეგისტრირებულია ზაზა წითელაშვილის საკუთრების უფლება. შესაბამისად, ერეკლე წითელაშვილის საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის



გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

16. თამარ ბიწაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-16 საკითხი და განმარტა, რომ ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ.თბილისში, წინამძღვრიშვილის ქუჩა N99-ში, მდებარე 35.22 კვ.მ. ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სოციალურად დაუცველ პირს - მოქალაქე ეკატერინე ჩქოფოიას, რომელიც 2010 წლიდან დღემდე ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია შსს-ს წერილზე თანდართული გასაუბრების ოქმი, რომლითაც დასტურდება დაინტერესებული პირის აღნიშნულ მისამართზე ხანგრძლივი ცხოვრების ფაქტი. ამასთანავე, წარდგენილია უძრავი ქონების ამსახველი ფოტო მასალა და მოქალაქე ეკატერინე ჩქოფოიასა და მისი ოჯახის წევრების პირადობის დამდასტურებელი დოკუმენტების ასლები.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ეკატერინე ჩქოფოიას და მისი ოჯახის წევრების სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

17. თამარ ბიწაძემ, ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-17 საკითხზე და აღნიშნა, რომ გლდანის რაიონის გამგებელის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების ქუჩა N8-ში, პირველ სართულზე მდებარე 39.73 კვ.მ. ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს, მოქალაქე გიორგი

სორდიას, რომელიც მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2008 წლიდან, რაც დასტურდება შსს-ს ცნობით, ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებითა და გამგეობის წერილით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია დაინტერესებული პირის ოჯახის წევრების ნოტარიული წესით დამოწმებული თანხმობა, აღნიშნული ქონების გიორგი სორდიას სახელზე დარეგისტრირებასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, გიორგი სორდიას და მისი ოჯახის წევრების სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის. ამასთან, ანჟელა სარკისიან-სორდიას სახელზე რეგისტრირებულია 54.00 კვ.მ. ფართის ბინა ქალაქ სენაკში.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

18. თამარ ბიწაძემ ასევე ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-18 საკითხზე და აღნიშნა, რომ გლდანის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გმირი კურსანტების I შესახვევი N3ა-ში, პირველ სართულზე მდებარე 60.29 კვ.მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს, მოქალაქე თალიკო ლიპარტელიანს, რომელიც 2004 წლიდან ოჯახთან ერთად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შსს-ს წერილით, დაინტერესებული პირის მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობითა და გლდანის რაიონის გამგეობის წერილით.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, თალიკო ლიპარტელიანსა და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად. ამასთან, მიზანშეწონილია,

განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტში გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების მითითების ნაწილში და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

19. თამარ ბიწაძემ, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-19 საკითხთან დაკავშირებით განმარტა, რომ კრწანისის რაიონის გამგეობის წერილობითი რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. N91-ში, მე-4 სართულზე არსებული 51.78 კვ.მ. ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ლელა ხელამეს, რომელიც 2012 წლიდან ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება, კრწანისის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტითა და დაინტერესებული პირის მეზობლების ნოტარიული წესით დამოწმებული განცხადებით.

სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია შსს-ს წერილი და ზეპირი გასაუბრების ოქმი, რომლითაც დასტურდება, რომ ზემოაღნიშნულ მისამართზე ლელა ხელაძე დაახლოებით 8 წელია ცხოვრობს. ამასთანავე, წარდგენილია აღნიშნული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტო მასალა და კომუნალური გადასახადის ქვითრები.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ლელა ხელამის საკუთრების უფლება რეგისტრირებულია უძრავ ნივთზე მდებარე: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი N2ბ, საკადასტრო კოდი: 01.19.39.031.003.01.507, (საკუთრება, სარდაფი 3.50 კვ.მ.).

**აზრი გამოთქევს:**

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

20. თამარ ბიწაძემ კომისიის წევრებს წარუდგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-20 საკითხი და განმარტა, რომ სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კორნელი სანაძის ქუჩა N43ზ-ში პირველ სართულზე მდებარე 16.17 კვ.მ. ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე კონსტანტინე დოლიკაშვილს, რომელიც მითითებულ მისამართზე ცხოვრობს 2009 წლიდან, რაც დასტურდება, შსს-ს ცნობით, სამგორის რაიონის შემოწმების აქტითა და დაინტერესებული პირის ნოტარიული წესით დამოწმებული განცხადება/თანხმობით.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, მოქალაქე კონსტანტინე დოლიკაშვილის საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

21. თამარ ბიწაძემ ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 21-ე საკითხზე, რომლის თანახმად, საბურთალოს რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლებაში, მე-4 მიკრორაიონის კორპუს N15-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სამ პირს - ზურაბ ხათაშვილს (97,77 კვ. მ.), ვაჟა მაზანაშვილსა (99,42 კვ. მ.) და ნიკოლოზ ბიჭიკაშვილს (93,26 კვ. მ.), (ჯამში 290.45 კვ.მ.), რომლებიც მოცემულ საცხოვრებელ ფართებში ცხოვრობენ 1996-2002-2005 წლებიდან, რაც დასტურდება დაინტერესებული პირების მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ცნობებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია შსს-ს ცნობები, ნოტარიულად დამოწმებული მოწმეების ჩვენებები და გამგეობის წერილი. აღნიშნული დოკუმენტაციით დასტურდება, რომ ზურაბ ხათაშვილი, ვაჟა მაზანაშვილი და ნიკოლოზ ბიჭიკაშვილი ოჯახებთან ერთად ნამდვილად ცხოვრობენ მითითებულ

მისამართებზე. ამასთანავე, დაინტერესებული პირების მიერ წარდგენილია კომუნალური გადასახადების გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, მოქალაქე ვაჟა მაზანაშვილს საკუთრებაში ერიცხებოდა კასპის რაიონში, ზემო ჩოჩეთში 867 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთი რომელიც გასხვისდა 2021 წელს. ამასთან, ვაჟა მაზანაშვილის ოჯახის წევრს თანასაკუთრებაში ერიცხება დუშეთის რაიონში, სოფელ ბაზალეთში რამდენიმე მიწის ნაკვეთი.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

22. რაც შეეხება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 22-ე საკითხს, თამარ ბიწაძემ წარმოადგინა განკარგულების პროექტი, რომლის შესაბამისად, სამგორის რაიონის გამგეობის რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლილოს დასახლებაში, I კვარტლის კორპუს N12-ში მდებარე 36.00კვ.მ. ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ზურაბი ჭიქინაშვილს, რომელიც 2002 წლიდან დღემდე ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილითა და ერთი მოქალაქის ნოტარიულად დამოწმებული აქტით.

სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენლის თქმით, სააგენტოში წარდგენილია დაინტერესებული პირის განცხადება, რომლის მიხედვით, აღნიშნული ფართის საკუთრებაში გადაცემის შემთხვევაში, როგორც მიწისძვრით დაზარალებული სატატუსის მქონე პირს აღარ ექნება მომავალში მოთხოვნის უფლება საცხოვრებელი ფართის საკუთრებაში მიღებასთან დაკავშირებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის 2002 წლის 25 აპრილს ქ. თბილისში მომხდარი მიწისძვრის შედეგების სალიკვიდაციო სპეციალური ფონდის მიმართ.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, მოქალაქე ზურაბი ჭიქინაშვილის საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ამასთან მიზანშეწონილია განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი მთავრობის განკარგულების მითითების ნაწილში და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

23. მსგავსად წინამდებარე საკითხებისა, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 23-ე საკითხთან დაკავშირებით თამარ ბიწაძემ განმარტა, რომ სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გახოკიძის ქუჩა N14დ-ში და N14ბ-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სამ პირს - ნიკოლოზ დულაშვილს (90.78 კვ.მ.), დავით ფორჩხიძესა (80.02 კვ.მ.) და ბაქარ გახარიას (24.03 კვ.მ.), (საერთო ჯამში 194.83 კვ.მ. უძრავი ქონება), რომლებიც 2006 –2009 - 2011წლებიდან დღემდე ცხოვრობენ მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილებით, სამგორის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტითა და დაინტერესებული პირების მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ზემოაღნიშნულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

24. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 24-ე საკითხზე საუბრისას, თამარ ბიწაძემ წარმოადგინა შესაბამისი განკარგულების პროექტი და აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა 2021 წლის 15 სექტემბრის N21.1268.1446 განკარგულებითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შესაბამისი განკარგულებით მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩაზე, სამხედრო

დასახლებაში მდებარე ფართების, ხანგრძლივი დროის მანძილზე, თვითნებურად მცხოვრები 30 (ოცდაათი) პირისათვის (ოჯახისათვის) პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზება.

როგორც საკითხის წარმოდგენმა განმარტა, ზემოაღნიშნული სამართლებრივი აქტებით განსაზღვრულ პირთა შორის, მოქალაქე მარინე გალელაშვილისათვის (პ/ნ: N08001018291) განისაზღვრა ორი საცხოვრებელის ფართის: 26.65 კვ.მ. ფართი ს/კ: N01.19.19.005.057.01.010ა და 22.77 კვ.მ. ფართი ს/კ: N01.19.19.005.057.01.010 სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზების საკითხი. თუმცა, მიღებული გადაწყვეტილებით მოქალაქე მარინე გალელაშვილთან განხორციელდა ხელშეკრულების დადება, მხოლოდ 22.77 კვ.მ. ფართზე. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ზემოაღნიშნული განკარგულების მე-3 პუნქტის შესაბამისად, მოქალაქე მარინა გალელაშვილსა და სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს (შემდგომში სააგენტო) შორის არ განხორციელდა მეორე უძრავ ქონებაზე ფართით 26.65 კვ.მ. „უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების დადება.

მომხსენებელმა იქვე დასძინა, რომ ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სააგენტოს მიერ, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის მომართვა 26.65 კვ.მ. უძრავი ქონების მოქალაქე მარინე გალელაშვილისთვის საკუთრებაში გადაცემის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ზემომითითებული განკარგულების შესაბამისად, ამავე პირთან უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულების გაფორმება, ქალაქ თბილისის საკრებულოს შესაბამისი განკარგულების გამოცემიდან 3 (სამი) თვის ვადაში, აღნიშნული მიზნით კი შემუშავებულ იქნა წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი.

დასასარულს, თამარ ბიწაძემ თქვა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს დამატებითი ხარჯების გამოყოფას დედაქალაქის 2022 წლის ბიუჯეტიდან.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანმა პროექტის მიმართ გააჟღერა რამდენიმე სტილისტური და შინაარსობრივი შენიშვნა, რომელთა მიხედვით წარმოდგენილი პროექტის სათაური და პირველი პუნქტი უნდა შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

საკითხის წარმოდგენი დაეთანხმა კომისიის თავმჯდომარის მიერ მითითებულ შენიშვნებს.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

25. სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - თამარ ბიწაძემ წარმოადგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული 25-ე საკითხი და განმარტა რომ მთაწმინდის რაიონის გამგეობის რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა №6, სართული 1, ბინა №1-ში მდებარე 78.86 კვ.მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსისი არმქონე პირს - მოქალაქე თამაზ კენჭოშვილს, რომელიც 1990 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება, სამი მოქალაქის ნოტარიულად დამოწმებული აქტით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია შსს-ს წერილი მასზე თანდართული ოქმით, რომლითაც ირკვევა, რომ თამაზ კენჭოშვილი ნამდვილად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე ოჯახთან ერთად. ამასთანავე წარდგენილია დაინტერესებული პირის ოჯახის წევრების თანხმობა აღნიშნული უძრავი ქონების თამაზ კენჭოშვილსთვის გადაცემასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, თამაზ კენჭოშვილის და მისი ოჯახის წევრების საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

26. თამარ ბიწაძემ ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 26-ე საკითხთან დაკავშირებით და აღნიშნა, რომ ისნის რაიონის წერილობითი შუამდგომლობების გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, წულუკიძის ქუჩა № 35-ში, 1 სადარბაზოს მე-3 სართულზე, ბინა № 49-ში მდებარე 16.90 კვ.მ. უძრავი ქონება და ქალაქ თბილისში, წულუკიძის ქუჩა № 35-ში, 1 სადარბაზოს მე-3 სართულზე, ბინა № 53-ში მდებარე 13.50 კვ. მ. (ჯამში 30.4 კვ.მ.) უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე მაყვალა არაბულოს, რომელიც დაახლოებით 30(ოცდაათი) წელიწადია ცხოვრობს და ფლობს აღნიშნულ უძრავ ქონებებს, რაც დასტურდება შსს-ს გასაუბრების ოქმებითა და სამი პირის ნოტარიული წესით დამოწმებული განცხადებებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია მაყვალა არაბულის მეუღლის თანხმობა დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების მაყვალა არაბულისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით.



აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

27. თამარ ბიწამეშ წარმოადგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 27-ე საკითხი და აღნიშნა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის I ჩიხი N14-ში, პირველ სართულზე მდებარე 17.42 კვ.მ. ფართი და 8.89 კვ.მ. (ჯამში 26.31კვ.მ) ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ლია ქარქუზაშვილს, რომელიც 2010 წლიდან ფლობს და სარგებლობს აღნიშნულ უძრავ ქონებას. აღნიშნული დასტურდება დაინტერესებული პირის მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ხელმოწერებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა აღნიშნა, რომ სააგენტოში წარდგენილია შსს-ს წერილი და მასზე თანდართულ ოქმი, რომელშიც აღნიშნულია, რომ ლია ქარქუზაშვილი და იზა გაგნიძე დაახლოებით 12 წელია ცხოვრობენ ზემოაღნიშნულ მისამართზე. ამასთანავე წარდგენილია მოქალაქე ანასტასია ანთიას თანხმობა, დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონებების ლია ქარქუზაშვილისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ლია ქარქუზაშვილის და მისი ოჯახის წევრების საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ამასთან მიზანშეწონილია წარმოდგენილი განკარგულების სათაურსა და პროექტის პირველ პუნქტში, სწორი რედაქციით მიეთითოს უძრავი ქონებების საკადასტრო კოდები.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

28. თამარ ბიწამემ ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 28-ე საკითხზე და განმარტა, რომ ქ.თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, აკაკი ხორავას ქუჩა N13-17/ალექსანდრე ყაზბეგის ქუჩა N5-ში მდებარე 111.62 კვ.მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნინო ჭიბოშვილს, რომელიც ოჯახთან ერთად დაახლოებით 30 წელია ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილზე თანდართული მოსახლეობასთან გასაუბრების ოქმითა და სამი მოქალაქის ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით.

თამარ ბიწამემ აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში წარდგენილია დაინტერესებული პირის ოჯახის წევრების თანხმობები, აღნიშნული ფართის ნინო ჭიბოშვილისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით. ამასთანავე წარდგენილია მითითებული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტო მასალა.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ლელა ჭიბოშვილის და მისი ოჯახის წევრების საკუთრების უფლება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის/არ ყოფილა. ლელა ჭიბოშვილის ოჯახის წევრის - ნინო ჭიბოშვილის საკუთრების უფლება რეგისტრირებული იყო უძრავ ნივთზე მისამართით: რაიონი ყვარელი, სოფელი საბუე, სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო); დაზუსტებული ფართობი: 362 კვ.მ. შენობა-ნაგებობები: საერთო ფართით N1-136კვ.მ. N2-13.4კვ.მ. N3-12.1კვ.მ.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

29. სსიპ -ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა - თამარ ბიწამემ, წარმოადგინა 29-ე საკითხი და განმარტა, რომ სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლება N18-ში 47.81 კვ.მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე რამაზ თევზაძეს, რომელიც 2012 წლიდან დღემდე ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება შსს-ს წერილით, სამგორის რაიონის გამგებობის შემოწმების აქტითა და დაინტერესებული პირის მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობით.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, რამაზ თევზაძესა და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მასშტაბით რეგისტრირებული არ არის.

აზრი გამოთქვეს:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ამასთანავე, მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების მითითების ნაწილში და აღნიშნული პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

30. თამარ ბიწაძემ დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 30-ე საკითხთან მიმართებაში აღნიშნა, რომ გლდანის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზაჰესში, ჭიჭინაძის ქუჩა N12-ში, მეორე სართულზე, მდებარე 51.00 კვ.მ. უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ვალიკო გორთამაშვილს, რომელიც 1994 წლიდან დღემდე ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება, მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული აქტებით.

თამარ ბიწაძემ აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში წარდგენილია დაინტერესებული პირის ოჯახის წევრების თანხმობა, ზემოაღნიშნული საცხოვრებელი ფართის ვალიკო გორთამაშვილისთვის გადაცემასთან დაკავშირებით. ამასთანავე წარდგენილია საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს ქ. თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის გლდანი-ნაძალადევის მთავარი სამმართველოს წერილი, რომლის მიხედვით დასტურდება ვალიკო გორთამაშვილის ზემოაღნიშნულ მისამართზე ცხოვრების ფაქტი.

დასასრულს, მომხსენებელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, ვალიკო გორთამაშვილის ოჯახის წევრების საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე, რეგისტრირებული არ არის. ასევე, ვალიკო გორთამაშვილს საკუთრებაში ერიცხებოდა ქალაქ თბილისში, ზაჰესში 58.59 კვ.მ. ბინა, რომელიც გასხვისდა 2010 წელს.

აზრი გამოთქვეს:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად. ამასთანავე, მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულების მითითების ნაწილში და აღნიშნული პუნქტი ჩამოყალიბეს შესაბამისად.

**გადაწყვეტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

31. თამარ ბიწამემ წარმოადგინა 31-ე საკითხი, რომლის თანახმად, ქ. თბილისში, ალექსიძის ქუჩა N1-ში (გეოფიზიკის ინსტიტუტი), მე-6 სართულზე მდებარე 32.38 კვ.მ. ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთ) ლარად პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა სოციალურად დაუცველ პირს - მოქალაქე შუშანა დავითაძეს, რომელიც 2009 წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, აღნიშნული დასტურდება გამგეობის წერილით.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში წარდგენილია შსს-ს წერილი და მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული მოწმობები, რომელთა თანახმად დგინდება შუშანა დავითაძის დაინტერესებაში არსებულ ფართში ცხოვრების ფაქტი. ამასთანავე წარდგენილია კომუნალური გადასახადების გადახდის ქვითრები და ფოტო მასალა.

დასასრულს, სააგენტოს წარმომადგენელმა განმარტა, რომ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების მიხედვით, შუშანა დავითაძის სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთებზე არ არის რეგისტრირებული.

**აზრი გამოთქვას:**

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

**გადაწყვეტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

32. სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა - თამარ ბიწაძემ, დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 32-ე საკითხთან მიმართებაში აღნიშნა, რომ ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N98, სართული 3, ბინა N3-ში მდებარე 45.00 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე) პირდაპირი განკარგვის ფორმით, პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე ნინო ბიწაძეს.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 05 აპრილის შესაბამისი განკარგულების თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს გაეწია რეკომენდაცია განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის შეცვლის მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (შემდგომში - „მუნიციპალიტეტი“) საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“, თუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ-ს. განკარგულების მე-2 პუნქტის მიხედვით, მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემი ბინა ერთეული/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით). ზემოაღნიშნული ბინა ერთეულის/ერთეულების მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმების უზრუნველყოფა დაევა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს (შემდგომში სააგენტო).

როგორც საკითხის წარმომადგენმა განმარტა, ზემოაღნიშნული განკარგულების, ასევე, სააგენტოსა და შპს „ბი. დეველოპმენტს“ (შემდგომში კომპანია) შორის 2019 წლის 4 ნოემბერს გაფორმებული „უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“ ხელშეკრულებისა და სხვა დოკუმენტაციის საფუძველზე, შესაბამის უძრავ ქონებაზე განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის გაზრდის მაკომპენსირებელ ღონისძიების ფარგლებში, მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადაეცა, ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N98, სართული 3, ბინა N3-ში მდებარე 45.00 კვ.მ. უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.010.032.01.01.003) ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“.

როგორც თამარ ბიწაძემ თქვა, სააგენტოს მიერ 45.00 კვ.მ. უძრავი ქონება 94,095 (ოთხმოცდაათოთხმეტი ათას ოთხმოცდათხუთმეტი) ლარად ორჯერ გამოცხადდა

ელექტრონულ აუქციონზე, თუმცა მითითებული უძრავი ქონება არ გასხვისდა. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N87-82 დადგენილების დანართით დამტკიცებული წესისა (შემდგომში - „პრივატიზების წესი“) და სააგენტოსა და კომპანიას შორის 2021 წლის 27 ოქტომბერს დადებული „ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის“ შემდგომში მემორანდუმი) თანახმად, მთავრობას წარედგინა 45.00 კვ.მ უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საკითხი.

სააგენტოს წარმომადგენელმა იქვე დასძინა, რომ მემორანდუმის ფარგლებში კომპანიის მიერ მოძიებულ იქნა დაინტერესებული პირი ნინო ბიწაძე, რომელიც გამოთქვამს მზაობას შეიძინოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N98-ში მდებარე 45.00 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე) საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ 2021 წლის 30 მარტს მომზადებული ექსპერტიზის დასკვნით განსაზღვრული ღირებულების 94,095 (ოთხმოცდათოთხმეტი ათას ოთხმოცდათხუთმეტი) ლარის ნაცვლად, 80,000 (ოთხმოცი ათასი) ლარად (არაუმეტეს 15%-ით ნაკლები ღირებულებით). ამასთან, დაინტერესებული პირის მიერ უძრავი ქონების შეძენა განხორციელდება „პრივატიზების წესით“ განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობებით. კერძოდ, დაინტერესებულმა პირმა საპრივატიზებო საფასურის გარდა უნდა უზრუნველყოფს კომპანიისთვის საპრივატიზებო საფასურის არაუმეტეს 3%-ის ოდენობის თანხის გადახდა.

დასასრულს, საკითხის წარმომდგენმა განმარტა, რომ მთავრობის მიერ უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზება, შეცვლილი ღირებულებებით, განპირობებულია მუნიციპალიტეტის მიერ მითითებული უძრავი ქონების ეფექტურად/რაციონალურად პრივატიზებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში თანხების მობილიზების, დამატებითი შემოსავლის მიღების მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

33. რაც შეეხება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ 33-ე საკითხს, სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს წარმომადგენელმა - თამარ ბიწაძემ, აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23, სართული 6, ბინა N30, I ბლოკში მდებარე 92.00 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, 134,000 (ასოცდაათობმეტი ათასი) ლარად პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე გიორგი მოდებაძეს.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 05 აპრილის შესაბამისი განკარგულების თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს გაეწია რეკომენდაცია განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის შეცვლის მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (შემდგომში - „მუნიციპალიტეტი“) საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“, თუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ-ს. განკარგულების მე-2 პუნქტის მიხედვით, მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემი ბინა ერთეული/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით). ზემოაღნიშნული ბინა ერთეულის/ერთეულების მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმების უზრუნველყოფა დაევალა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს (შემდგომში სააგენტო).

როგორც საკითხის წარმომდგენმა განმარტა, ზემოაღნიშნული განკარგულების, ასევე სააგენტოსა და მოქალაქე ავთანდილ ჯანჯალიას (შემდგომში „უძრავი ქონების გადამცემი“) შორის 2019 წლის 23 ოქტომბერს გაფორმებული „უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“ ხელშეკრულებისა და სხვა დოკუმენტაციის საფუძველზე, შესაბამის უძრავ ქონებაზე განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის გაზრდის მაკომპენსირებელ ღონისძიების ფარგლებში, მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადაეცა, ქალაქი თბილისი, სოფელი დილოში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23, სართული 6, ბინა N30, I ბლოკი, ფართით - 92.00 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.040.029.01.06.030) ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“.

როგორც თამარ ბიწაძემ თქვა, სააგენტოს მიერ 92.00 კვ.მ. უძრავი ქონება 2021 წელს 157,596 (ასორმოცდაჩვიდმეტი ათას ხუთასოთხმოცდათექვსმეტი) ლარად (საწყისი საპრივატიზებო საფასური) ორჯერ გამოცხადდა ელექტრონულ აუქციონზე, თუმცა მითითებული უძრავი ქონება არ გასხვისდა. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N87-82 დადგენილების დანართით დამტკიცებული წესისა (შემდგომში - „პრივატიზების წესი“) და სააგენტოსა და უძრავი ქონების გადამცემს შორის 2021 წლის 11 ნოემბერს დადებული „ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის“ (შემდგომში მემორანდუმი) თანახმად, მთავრობას წარედგინა 92.00 კვ.მ უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საკითხი.

სააგენტოს წარმომადგენელმა იქვე დასძინა, რომ მემორანდუმის ფარგლებში უძრავი ქონების გადამცემის მიერ მოძიებულ იქნა დაინტერესებული პირი გიორგი მოდებაძე, რომელიც გამოთქვამს მზაობას შეიძინოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23 -ში მდებარე 92.00 კვ.მ უძრავი ქონება (შშენებარე), საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ 2021 წლის 9 სექტემბერს მომზადებული ექსპერტიზის დასკვნით განსაზღვრული ღირებულების (157,596 (ასორმოცდაჩვიდმეტი ათას ხუთას ოთხმოცდაჩვიდმეტი) ლარი) ნაცვლად, 133,956.60 (ასოცდაცამეტი ათას ცხრაასორმოცდათექვსმეტი ათასი ლარი და სამოცი თეთრი) ლარად, დამრგვალებით 134,000 (ასოცდაათოთხმეტი ათასი) ლარად (არაუმეტეს 15%-ით ნაკლები ღირებულებით). ამასთან, დაინტერესებული პირის მიერ უძრავი ქონების შეძენა განხორციელდება „პრივატიზების წესით“ განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობებით. კერძოდ, დაინტერესებულმა პირმა საპრივატიზებო საფასურის გარდა უნდა უზრუნველყოს უძრავი ქონების გადამცემისთვის საპრივატიზებო საფასურის არაუმეტეს 3%-ის ოდენობის თანხის (შემდგომში - „მომსახურების საფასური“), 4,020 (ოთხი ათას ოცი) ლარის, გადახდა.

დასასრულს, საკითხის წარმომდგენმა განმარტა, რომ მთავრობის მიერ უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზება, შეცვლილი ღირებულებებით, განპირობებულია მუნიციპალიტეტის მიერ მითითებული უძრავი ქონების ეფექტურად/რაციონალურად პრივატიზებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში თანხების მობილიზების, დამატებითი შემოსავლის მიღების მიზნით.

**აზრი გამოთქვას:**

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

**გადაწყვეტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის



გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნეის საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

34. თამარ ბიწამემ, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე წარმოადგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული 34-ე საკითხი, რომლის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23, სართული 3, ბინა N14, I ბლოკში მდებარე 44.80 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე), პირდაპირი განკარგვის ფორმით, 70,640 (სამოცდაათი ათას ექვსას ორმოცი) ლარად პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე გიორგი ცუცქერიძეს.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 05 აპრილის შესაბამისი განკარგულების თანახმად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს გაეწია რეკომენდაცია განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის შეცვლის მიზნით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (შემდგომში - „მუნიციპალიტეტი“) საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“, თუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ-ს. განკარგულების მე-2 პუნქტის მიხედვით, მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემი ბინა ერთეული/ერთეულების ფართობი განისაზღვრა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით). ზემოაღნიშნული ბინა ერთეულის/ერთეულების მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემასთან დაკავშირებით შესაბამისი ხელშეკრულების გაფორმების უზრუნველყოფა დაევა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს (შემდგომში სააგენტო).

როგორც საკითხის წარმომდგენმა განმარტა, ზემოაღნიშნული განკარგულების, ასევე სააგენტოსა და მოქალაქე ავთანდილ ჯანჯალიას (შემდგომში „უძრავი ქონების გადამცემი“) შორის 2019 წლის 23 ოქტომბერს გაფორმებული „უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის შესახებ“ (შემდგომში „ხელშეკრულება“) ხელშეკრულებისა და სხვა დოკუმენტაციის საფუძველზე, შესაბამის უძრავ ქონებაზე განაშენიანების ინტენსივობის (კ2) კოეფიციენტის გაზრდის მაკომპენსირებელ ღონისძიების ფარგლებში, მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში გადაეცა, ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23, სართული 3, ბინა N14, I ბლოკი, ფართობი - 44.00 კვ.მ უძრავი ქონება (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.040.029.01.06.014) ე.წ. „თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში“.

როგორც თამარ ბიწამემ აღნიშნა, სააგენტოს მიერ 44.00 კვ.მ. უძრავი ქონება 2021 და 2022 წლებში 83,104 (ოთხმოცდასამი ათას ასოთხი) ლარად (საწყისი საპრივატიზებო საფასური) ორჯერ გამოცხადდა ელექტრონულ აუქციონზე, თუმცა მითითებული უძრავი ქონება არ გასხვისდა. შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N87-82 დადგენილების დანართით დამტკიცებული წესისა (შემდგომში - „პრივატიზების წესი“) და სააგენტოსა და უძრავი ქონების გადამცემს შორის 2021 წლის 11 ნოემბერს დადებული „ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის“ (შემდგომში მემორანდუმი) თანახმად, მთავრობას წარედგინა 44.00 კვ.მ უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საკითხი.

სააგენტოს წარმომადგენელმა იქვე დასძინა, რომ მემორანდუმის ფარგლებში უძრავი ქონების გადამცემის მიერ მოძიებულ იქნა დაინტერესებული პირი გიორგი ცუცქირიძე, რომელიც გამოთქვამს მზაობას შეიძინოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, კრისტიან სტივენის ქუჩა N23, სართული 3, ბინა N14, I ბლოკში მდებარე 44.80 კვ.მ უძრავი ქონება (მშენებარე), საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ 2021 წლის 9 დეკემბერს მომზადებული ექსპერტიზის დასკვნით განსაზღვრული ღირებულების (83,104 (ოთხმოცდასამი ათას ასოთხი) ლარი) ნაცვლად, 70,638.40 (სამოცდაათი ათას ექვსას ოცდათვრამეტი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარად, დამრგვალებით 70,640 (სამოცდაათი ათას ექვსას ორმოცი) ლარად (არაუმეტეს 15%-ით ნაკლები ღირებულებით). ამასთან, დაინტერესებული პირის მიერ უძრავი ქონების შეძენა განხორციელდება „პრივატიზების წესით“ განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობებით. კერძოდ, დაინტერესებულმა პირმა საპრივატიზებო საფასურის გარდა უნდა უზრუნველყოს ქონების გადამცემისთვის საპრივატიზებო საფასურის არაუმეტეს 3%-ის ოდენობის თანხის (შემდგომში - „მომსახურების საფასური“), 2,119 (ორი ათას ას ცხრამეტი) ლარის, გადახდა.

დასასრულს, საკითხის წარმომდგენმა განმარტა, რომ მთავრობის მიერ უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზება, შეცვლილი ღირებულებებით, განპირობებულია მუნიციპალიტეტის მიერ მითითებული უძრავი ქონების ეფექტურად/რაციონალურად პრივატიზებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში თანხების მობილიზების, დამატებითი შემოსავლის მიღების მიზნით.

**აზრი გამოთქვას:**

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, სასურველია, განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

**გადაწყვიტეს:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოსმინეს:**

35. თამარ ბიწამემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და

აუქციონში გამარჯვებულ - გიგლა მირცხულავას (პ/ნ: 62001005806) შორის 2014 წლის 28 იანვარს გაფორმებული აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი NE-244-3-10773 ოქმით (ადმინისტრაციული დაპირება) გათვალისწინებული პირობის გაუქმების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა ისაუბრა საკითხთან დაკავშირებით ფაქტობრივ გარემოებებზე და აღნიშნა, რომ 2014 წელს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს (შემდგომში სააგენტო) მიერ გამოცხადებულ აუქციონში გამარჯვების შემდგომ, მოქალაქე გიგლა მირცხულავას სახელზე დარეგისტრირდა N01.11.12.017.138 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონება, მდებარე: ქ. თბილისში, გლდანის რაიონის „ა“ მიკრორაიონში, N60-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული 88 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, შემდეგი პირობით/შეზღუდვით - „მშენებლობის უფლების გარეშე“.

მომხსენებლის თქმით, 2015 წელს აღნიშნული მიწის ნაკვეთი გაერთიანდა გიგლა მირცხულავას საკუთრებაში არსებულ სხვა მიწის ნაკვეთთან რომელთა გაერთიანების საფუძველზეც წარმოქმნილია ახალი, N01.11.12.017.158 საკადასტრო ერთეული, რომლის ნაწილს (88 კვ.მ.) კვლავ ადევს შეზღუდვა - „მშენებლობის უფლების გარეშე“.

თამარ ბიწაძის აღნიშნა, რომ დაინტერესებულმა პირმა 2020 წელს სააგენტოსგან და მოითხოვა გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილ საკადასტრო ერთეულზე არსებული შეზღუდვის მოხსნა/გაუქმება. თამარ ბიწაძემ გააჟღერა პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შეზღუდვის მოხსნასთან დაკავშირებით მუნიციპალიტეტის უფლებამოსილი ორგანოების პოზიციები:

- ✓ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანახმად, პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებელია არსებული შეზღუდვის მოხსნა.
- ✓ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 22 ოქტომბრის წერილის მიხედვით, მითითებულ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების ფენა ვრცელდება საკადასტრო ერთეულის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით განთავსებულია შენობა-ნაგებობა.
- ✓ სააგენტომ 2021 წლის 9 თებერვალს წერილით მიმართა დაინტერესებულ პირს და აცნობა, რომ შესაბამისი ფაქტობრივი და სამართლებრივი საფუძვლების არარსებობის გამო, სააგენტო მიზანშეწონილად არ მიიჩნევს მოთხოვნის დაკმაყოფილებას შეზღუდვის მოხსნასთან დაკავშირებით.

მომხსენებელმა თქვა, რომ გიგლა მირცხულავამ 2021 წლის 8 ივნისს განცხადებით კვლავ მიმართა სააგენტოს და ითხოვა მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შედეგად რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შეზღუდვის მოხსნა/გაუქმება. გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციის მიხედვით, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შეზღუდვის მოხსნის თაობაზე სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა 2020 წლის 22 ოქტომბრის წერილით. აღნიშნული პოზიციის თანახმად, გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა გამწვანებული ტერიტორიების რუკა მოიხსნას საკადასტრო ერთეულის იმ ნაწილზე, სადაც ფაქტობრივი მდგომარეობით განთავსებულია შენობა/ნაგებობა.

სააგენტოს წარმომადგენელმა განმარტა, რომ 2021 წლის 18 აგვისტოს სააგენტომ დაინტერესებული პირისგან მოითხოვა იქნა წარმოდგენილ იქნეს საექსპერტო/აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ასახავს პრივატიზებული მიწის ნაკვეთის სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის ნაკვეთზე შეზღუდვის გარეშე დადგენილ ღირებულებებს შორის სხვაობებს, მოცემული დღევანდელი მდგომარეობით. სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2022 წლის 22 თებერვლის დასკვნის თანახმადაც დგინდება, რომ პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე, 2014 წლის 28 იანვრის მდგომარეობით 88 კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ღირებულებასა და საპრივატიზებო ღირებულებებს შორის სხვაობა, კერძოდ 7204 (შვიდი ათას ორას ოთხი) ლარის, დღევანდელი ღირებულება (2022 წლის 1 თებერვლის მდგომარეობით) ღირებულება საორიენტაციოდ შესაძლებელია განისაზღვროს 23 740 (ოცდა სამი ათას შვიდას ორმოცი) ლარით.

დასასრულს, საკითხის წარმომადგენმა განმარტა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის თანახმად, გაერთიანების შედეგად რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთი თავისუფლდება პირობისაგან/შეზღუდვისაგან „მშენებლობის უფლების გარეშე“, იმ პირობით რომ აუქციონში გამარჯვებული სრულად შეასრულებს პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთზე საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობის - 23 740 (ოცდა სამი ათას შვიდას ორმოცი) ლარის გადახდის ვალდებულებას.

#### გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს დამომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

#### მოსმინეს:

36. თამარ ბიწაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N36-ში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.10.17.023.001.01.01.032) პირდაპირი განკარგვის წესით არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „საქართველოს დაუნის სინდრომის ასოციაციისთვის“ (ს/ნ: 405185400) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ჩიქოვანის ქუჩა N36-ში არსებული 93 კვ.მ ფართის პირდაპირი განკარგვის წესით 2 (ორი) წლის ვადით „საქართველოს დაუნის სინდრომის ასოციაციისთვის“ უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას.

როგორც საკითხის წარმომადგენმა განმარტა, მითითებული უძრავი ქონება აღნიშნულ კომპანიას პირდაპირი განკარგვის წესით უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაეცა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 26

თებერვლის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის განკარგულებების საფუძველზე, 2 (ორი) წლის ვადით, საქართველოს დაუნის სინდრომის ასოციაციის“ განთავსების მიზნით.

თამარ ბიწაძემ აღნიშნა, რომ 2 (ორი) წლის განმავლობაში ა(ა)იპ - „საქართველოს დაუნის სინდრომის ასოციაციამ უზუფრუქტით გადაცემულ ქონების კეთილმოწყობაში ორგანიზაციამ განახორციელა 47 358 (ორმოცდაშვიდი ათას სამასორმოცდათვრამეტი) ლარის ინვესტიცია. გახსნა დაუნის სინდრომის ასოციაციის ცენტრი, რომელიც დღემდე ფუნქციურად დატვირთულია. ცენტრში დაუნის სინდრომის მქონე მოზარდები და სრულწლოვნები დამოუკიდებელი ცხოვრებისთვის მომზადების პროგრამას გადიან. ცენტრმა მნიშვნელოვანი როლი ითამაშა დაუნის სინდრომის მქონე ბავშვების, ზრდასრულების და მათი ოჯახების ცხოვრების ხარისხის გაზრდაში, როგორც დედაქალაქში, ასევე რეგიონში.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, რომ სამართლებრივი საფუძვლებიდან ამოღებულ იქნას ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 122<sup>1</sup> მუხლის მე-9 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

37. თამარ ბიწაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N57-ის მიმდებარედ 18 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 01.14.03.037.017) პირდაპირი განკარგვის წესით გაი იმნაძესთვის (პ/ნ:01009002133) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

საკითხის წარმოდგენის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ.თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N57-ის მიმდებარედ 18 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით გაი იმნაძესთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 (ხუთი) წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 3240 (სამიათასორასორმოცი) ლარი.

მომხსენებლის თქმით, სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს შესაძლებლად მიაჩნია 18 კვ. მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის იჯარით განკარგვა, შემდგომში ღია კაფის მოწყობის მიზნით, იმ პირობით თუ დაცული იქნება ქ. თბილისის საკრებულოს № 14-39 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები.

დასასრულს, თამარ ბიწაძემ განმარტა, რომ გაა იმნადის საკუთრებაშია ქ. თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N57-ში მდებარე უძრავი ქონება.

აზრი გამოთქვას:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის მე-3 პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს დასკვნის შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

38. თამარ ბიწაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N50-54-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 2432 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.14.11.004.047) ტერიტორიიდან 57 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „პროგრეს გრუპისთვის“ (ს/კ: 404612479) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N50-54-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 2432 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიიდან 57 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „პროგრეს გრუპისთვის“ იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 (ხუთი) წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 10260 (ათი ათას ორას სამოცი)ლარი.

მომხსენებლის თქმით, სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით შესაძლებლად მიიჩნია დადებითი რეკომენდაციის გაცემა ღია კაფის მოწყობისთვის მოთხოვნილი 57 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის იჯარით განკარგვასთან დაკავშირებით. ამასთან, სამსახურმა არ მიიჩნია შესაძლებლად განცხადებით წარმოდგენილი ვიზუალის ღია კაფეს მოწყობა. კომპანიის დირექტორმა თანხმობა განაცხადა, ღია კაფეს მოწყობასთან დაკავშირებით ითანამშრომლოს აღნიშნულ სამსახურთან და გაითვალისწინოს მისი ყველა

მოთხოვნა, მათ შორის გაითვალისწინოს, ქ. თბილისის საკრებულოს №14-39 დადგენილებით გათვალისწინებული პროცედურები.

დასასრულს, თამარ ბიწაძემ განმარტა, რომ აღნიშნული კომპანია 2021 წლის 10 ივნისს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების საფუძველზე, 10 წლის ვადით ფლობს ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N54-ში მდებარე უძრავ ქონებას.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

39. თამარ ბიწაძემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, დაბა კოჯორში არსებული 549 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: 81.01.12.188) პირდაპირი განკარგვის წესით დავით აღდგომელაშვილისთვის (პ/ნ: 01008016454) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, დაბა კოჯორში არსებული 549 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით დავით აღდგომელაშვილისთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, გამწვანებისა და დეკორაციის მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5 (ხუთი) წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 4 941 (ოთხი ათას ცხრაას ორმოცდაერთი) ლარი.

მომხსენებლის თქმით, მოთხოვნილი ტერიტორიის იჯარის ფორმით გადაცემასთან დაკავშირებით, წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N01221261189-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებული დასკვნის საფუძველზე გაცემული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება, რომელიც ითვალისწინებს ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.01.700), რომელიც არის მოთხოვნილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემას კაფის განთავსების მიზნით.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

40. თამარ ბიწამემ, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N64-74-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 3189 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.14.11.002.626) ტერიტორიიდან 43 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჭავჭავაძის 64ა“-სთვის (ს/კ: 404890908) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N64-74-ის მიმდებარედ რეგისტრირებული 3189 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ტერიტორიიდან 43 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჭავჭავაძის 64ა“-სთვის იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - 5(ხუთი) წელი;
- საიჯარო ქირის წლიური საფასური - 7740 (შვიდი ათას შვიდას ორმოცი) ლარი.

მომხსენებლის თქმით, სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა, ქალაგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად მიაჩნია გასცეს დადებითი რეკომენდაცია წარმოდგენილ ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთის იჯარით გადაცემასთან დაკავშირებით.

დასასრულს, თამარ ბიწამემ განმარტა, რომ აღნიშნული კომპანია საკუთრების უფლებით ფლობს ქ.თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზ. N64-ში მდებარე უძრავ ქონებას.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

41. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - ლევან ჟორჟოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა დადგენილების პროექტი, რომელიც ითვალისწინებს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სამშენებლო სამართალდამრღვევისთვის დადგენილებაზე წარდგენილი ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვის საფუძველზე ზემდგომი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილების გაცნობის წესისა და პირობების დამტკიცებას.

მომხსენებლის თქმით, კანონმდებლობით განსაზღვრულია, სამშენებლო სამართალდამრღვევისთვის წარდგენილი ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვის საფუძველზე ზემდგომი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილების გაცნობის წესი. ამასთანავე, განსაზღვრულია, რომ მუნიციპალიტეტის წარმომადგენლობითი ორგანოები საჭიროების შემთხვევაში უფლებამოსილნი არიან განსაზღვრონ სამშენებლო სამართალდამრღვევისთვის დადგენილებაზე წარდგენილი ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვის საფუძველზე ზემდგომი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილების გაცნობის წესი და პირობები.



კომისიის თავმჯდომარის განმარტებით, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ამტკიცებს სწორედ ამ წესს. წესის მიზანია სამშენებლო სამართალდამრღვევისთვის დადგენილებაზე წარდგენილი ადმინისტრაციული საჩივრის განხილვის საფუძველზე ზემდგომი ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილების დროულად გაცნობისათვის სათანადო პირობების შექმნა, სამშენებლო სამართალდარღვევაზე მიღებული გადაწყვეტილების აღსრულებისათვის ხელშემწყობი ღონისძიებების განხორციელება, სამშენებლო სამართალდარღვევის პრევენცია და დედაქალაქის იერსახეზე ზრუნვა.

ლევან ჟორჯოლიანმა იქვე დასძინა, რომ წესის მიზნებისათვის სამშენებლო სამართალდარღვევად განიშარტება საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის XV თავით გათვალისწინებული სამართალდარღვევები.

დასასრულს, თავმჯდომარემ დაწვრილებით იაუბრა წესის შემადგენელ კომპონენტებზე, რომელიც მოიცავს წესის საფუძველსა და მიზანს, ტერმინთა განმარტებებს, სამშენებლო სამართალდამრღვევისთვის გადაწყვეტილების გაცნობის წესს, გადაწყვეტილების ოფიციალურ ვებგვერდზე განთავსებისა და ასევე გადაწყვეტილების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების პირობებს. გადაწყვეტილების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსებას უზრუნველყოფს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია.

აზრი გამოთქვს:

ლევან ჟორჯოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია დადგენილების პროექტში დაზუსტდეს დადგენილების ამოქმედების დრო.

ასევე, დადგენილების პროექტის წარმომდგენმა ითხოვა, რომ წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის დანართის მე-4 მუხლის პირველ პუნქტსა და მე-5 მუხლის პირველ პუნქტში ნაცვლად 07 დღისა მიეთითოს 10 დღე.

კომისია დაეთანხმა წარმოდგენილ წინადადებებს

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა ფრაქციის „ლელო-პარტნიორობა თბილისისათვის“ თავმჯდომარის მოადგილემ ცოტნე კობერიძემ,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და წარმოდგენილი წინადადებების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

42. ლევან ჟორჯოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა დადგენილების პროექტი, რომლის შესაბამისად ცვლილება ხორციელდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში, კერძოდ, დადგენილებით დამტკიცებულ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებში.

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, დღეის მდგომარეობით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში ვხვდებით საცხოვრებელი ტიპის ავარიულ შენობა-ნაგებობებს, რომელთა ავარიულობის ხარისხი საკმაოდ მაღალი, IV-V კატეგორია. აღნიშნული ნეგატიურად აისახება როგორც მესაკუთრეთა ინტერესებზე, ასევე მუნიციპალიტეტის ინტერესებზე. აქედან გამომდინარე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია განხორციელდეს რიგი ხელშემწყობი ღონისძიებები.

ლევან ჟორჟოლიანმა აღნიშნა, რომ ავარიული შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების მიზნით, მუნიციპალიტეტის საკრებულომ 2022 წლის მაისის თვეში შესაბამისი დადგენილებით დაამტკიცა წესი, რომლის მიხედვითაც, მუნიციპალიტეტი ავარიული სახლების მესაკუთრეებისათვის სრულიად უსასყიდლოდ, ყოველგვარი დანახარჯების გარეშე უზრუნველყოფს ახალი შენობა-ნაგებობების აშენებას. ამასთანავე, არსებობს საკრებულოს N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესი, რომლის 39<sup>1</sup> მუხლი არეგულირებს ავარიული სახლების ჩანაცვლების პროცესს ინვესტორების ჩართულობით. აღნიშნული წესის დღეს მოქმედი რედაქცია, ეხება მხოლოდ V კატეგორიის ავარიულობის ხარისხის მქონე შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების საკითხებს.

საკითხის წარმომდგენმა ასევე აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტით ცვლილებები შედის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესში, კერძოდ 39<sup>1</sup> მუხლში, რომლის მიხედვით, მესაკუთრეებს, ავარიული შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლება ინვესტორების ჩართულობით შეეძლებათ ასევე იმ შემთხვევაშიც, თუ შენობა-ნაგებობის ავარიულობის ხარისხი არის ასევე IV კატეგორიის, ამასთანავე, ზუსტდება, რომ ეს რეგულაციები შეეხება არანაკლებ ორსართულიან მრავალბინიან შენობა-ნაგებობებს.

თავმჯდომარემ დაწვრილებით ისაუბრა წესის ყველა შემადგენელ კომპონენტზე, რომელთა მიხედვით, ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მოთხოვნისათვის, აუცილებელი პირობა იქნება ყველა მესაკუთრის (100%) თანხმობა. ამასთანავე, მესაკუთრეებს ახალ-აშენებულ სახლებში გადაეცემათ არანაკლებ მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართის ტოლი ფართი, გარემონტებულ მდგომარეობაში. აქვე ზუსტდება, რომ ავტოფარეხი, სხვენი, სარდაფი მხოლოდ იმ შემთხვევაში იქნება გათვალისწინებული, თუ იგი ფაქტობრივი გარემოებიდან გამომდინარე გამოიყენება საცხოვრებლად.

ლევან ჟორჟოლიანმა იქვე დასძინა, რომ წარმოდგენილი პროექტი ზუსტდება, რომ ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების პროცესში, მუნიციპალიტეტის მხრიდან ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისას, გამონაკლისები არ დადგინდება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტთან (კ-1), მიჯნის ზონასთან და ავტოსადგომებთან დაკავშირებით დადგენილ მოთხოვნებთან მიმართებაში. ამასთან, ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების

ეს რეგულაციები, არ შეეხება ისტორიული განაშენიანების დაცვის ზონაში არსებულ შენობა-ნაგებობებს.

მომხსენებლის თქმით, გადაწყვეტილებას ხელშემწყობ ღონისძიებების გამოყენებაზე მიიღებს ისევ დედაქალაქის მთავრობა საკრებულოსთან შეთანხმებით. ასევე შესაძლებლად რჩება, რომ ავარიული შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებები გამოყენებულ იქნას სხვა შესაბამის მიწაზე. მუნიციპალიტეტს რჩება უფლება ჩანაცვლების პროცესში ინვესტორებთან მიმართებაში გამოიყენოს გარკვეული საგარანტიო ღონისძიებებიც.

დასასრულს, ლევან ჟორჯოლიანმა თქვა, რომ პროექტის მიღება არ მოახდენს გავლენას დედაქალაქის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე. ასევე, არ მოახდენს ზეგავლენას ბავშვთა უფლებრივ მდგომარეობაზე.

#### გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

#### მოისმინეს:

43. ლევან ჟორჯოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 3“- ის (ს/ნ 404592008) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის თქმით, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

ლევან ჟორჯოლიანმა განმარტა, რომ ზემოაღნიშნულის საფუძველზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად წარმოდგენილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის (შემდგომში - კომისია) მ/წლის 7 ივნისის სხდომის N5 ოქმი.

როგორც მომხსენებელმა განაცხადა, კომისიას განცხადებით მიმართეს შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 3“-მა და მოითხოვეს მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114); ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115); ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N 01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.142); ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებული სამშენებლო ობიექტის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება.

საკითხის წარმომდგენის თქმით, კომისიამ 2022 წლის 7 ივნისის სხდომაზე განიხილა განმცხადებლების მიერ წარმოდგენილი განცხადება და დოკუმენტაცია. საკითხის განხილვის დროს გამოიკვეთა შემდეგი ფაქტობრივი გარემოებები:

➤ კომისიამ გასცა დადებითი რეკომენდაციები შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე, მათ შორის იმ ობიექტებზეც, სადაც სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები ფინანსური მხარდაჭერით უნდა განხორციელდეს და/ან მოხდეს კერძო პირთა მიმართ თბილისის პროკურატურის მიერ მოწოდებული კლიენტთა სიის შესაბამისად ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. კერძოდ, შემდეგ მისამართებზე:

- ✓ ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3;
- ✓ ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. N6;
- ✓ ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ. 25/29);
- ✓ ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N45-47-49;
- ✓ ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. N10;
- ✓ ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1;
- ✓ ქ. თბილისი, მარიჯანის ქ. N2;

ამ ეტაპზე, ყველა აღნიშნულ ობიექტზე მიმდინარეობს სხვადასხვა ტიპის სამუშაოები: როგორც ნებართვის აღების პროცედურები, ასევე, უშუალოდ სარემონტო/სადემონტაჟო/სამშენებლო სამუშაოები.

როგორც ლევან ჟორჟოლიანმა განაცხადა, იმისათვის, რომ შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფმა“ ზემოაღნიშნულ ობიექტებზე დაასრულოს დარჩენილი სამუშაოები და შენობა-ნაგებობები შევიდეს ექსპლუატაციაში, შპს „სი ემ სი“-სა და შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფთან“ აფელირებულ კომპანიებს შპს „მარიჯანი“, შპს „გეითვეი პოლდინგი“, შპს „დაკიდებული ბაღები“, შპს „დიღომი დისტრიქტ აფართმენტს“, იბა

ამხანაგობა „ახალი დილომი“ შორის გაფორმდა წინასამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის ზედამხედველობის შესახებ ხელშეკრულება. ასევე, გარკვეულ ობიექტებისათვის დამატებით გაფორმდა ახალი ხელშეკრულებაც 2021 წლის 14 ივნისს. ხელშეკრულებების მიხედვით, შპს „სიემსი“, მათ შორის შეასრულებს პროექტის მენეჯმენტს, წინასამშენებლო მომსახურებას, ასევე, მის კომპეტენციის ფარგლებში ყველა იმ მომსახურებას, რაც ხელშეკრულებებით არ არის გათვალისწინებული, თუმცა საჭიროა, რომ მოცემული პროექტი დასრულებულ იქნას დროულად და ხარისხიანად. ამასთან, შპს „სი ემ სი“ ვალდებულია ასევე უზრუნველყოს, მათ შორის:

- ✓ შესაბამისი ტენდერების ჩატარება და გამარჯვებულების გამოვლენა;
- ✓ ტენდერის კლასიფიკაციები;
- ✓ განმარტებითი შეხვედრების დაგეგმვა და მათი ჩატარების უზრუნველყოფა;
- ✓ ნომინაციები;

მომხსენებელმა განავრცო საკითხი და თქვა, რომ აღნიშნული ხელშეკრულებების საფუძველზე შპს „სი ემ სი“-მ მოამზადა ზემოაღნიშნულ მისამართებზე არსებული სამშენებლო ობიექტების დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხა და ხარჯთაღრიცხვა. იმისათვის, რომ მოხდეს აღნიშნულ სამშენებლო ობიექტებზე სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმართვა, საჭიროა გარკვეული თანხების მობილიზება.

ამასთანავე, კომისიას განაცხადით და საპროექტო წინადადებით მიმართა შპს „ანაგი დეველოპმენტ 3“-ის წარმომადგენელმა და შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების წარმომადგენელმა პაატა სვანიძემ. კომპანიის საკუთრებაშია მისამართზე - ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქ. N27-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ: N01.17.13.047.013, 931.00 კვ.მ.). დღეის მდგომარეობით, დასახელებულ მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) – 2. მიწის ნაკვეთის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-1) – 0.5; მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) – 4.6; მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.3. აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გაცემულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება, რომლის მიხედვით, საცხოვრებელი ფუნქცია განსაზღვრულია 75 %-ით, ხოლო საზოგადოებრივი - 25 %-ით.

კომპანია გეგმავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას, რომლის პირველ სართულზე განთავსდება საპარკინგე ადგილები, ხოლო სართულიანობა განისაზღვრება 10 სართულით. ამასთან, კომპანია გეგმავს, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე, საცხოვრებელი ფუნქციის გაზრდას 90 %-მდე, კანონის შესაბამისად მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით.

მისამართზე - ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქ. N27-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე შპს „ანაგი დეველოპმენტ 3“ ითხოვს შემდეგი მხარდამჭერი ღონისძიებების გამოყენებას:

- ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებას 4.6 - დან 6.0 - მდე;
- ბ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3) შემცირებას 0.3 - დან 0.2 - მდე;
- გ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი ნორმები და საპარკინგე ადგილების რაოდენობის განმსაზღვრელი კანონით დადგენილი რეგულაციები.

როგორც ლევან ჟორჟოლიანმა თქვა, საპროექტო წინადადებასთან ერთად წარმოდგენილია სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა რომლის მიხედვით, - ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქ. N27-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის – 1 კვ.მ - ის საბაზრო ღირებულება 2022 წლის თებერვლის მდგომარეობით საორიენტაციოდ შეადგენს 602 აშშ დოლარს, მთლიანი საბაზრო ღირებულება საორიენტაციოდ განისაზღვრება 560 500 აშშ დოლარით, რაც გაცვლითი კურსით ეროვნულ ვალუტაში (3.0081) შეადგენს 1 686 040 ლარს.

იმ შემთხვევაში, თუ კომისია შპს „ანაგი დეველოპმენტ 3“-ის საპროექტო წინადადებას განიხილავს, როგორც დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის მხარდამჭერ ღონისძიებას, გასცემს მოთხოვნის შესაბამისად რეკომენდაციებს, კომპანია გამოთქვამს მზაობას შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუსრულებელი მშენებლობის ფინანსური მხარდაჭერა განახორციელოს 170 576 აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარის ოდენობით.

ლევან ჟორჟოლიანმა გააჟღერა კომისიის სხდომაზე გამოთქმული მოსაზრება, რომლის თანახმად, იმის გათვალისწინებით, რომ:

ა) შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების (მათ შორის ექსპლუატაციაში მიუღებელი შენობა-ნაგებობების) დასრულების მიმართ არის მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესი, შენობა-ნაგებობების დასრულებას და ექსპლუატაციაში მიღებას ელოდება ათასობით დაზარალებული პირი/ოჯახი, მათ შორის ემიგრაციაში მყოფი მოქალაქეები, რომლებიც სამშობლოში ვერ ბრუნდებიან საცხოვრისის არქონის გამო;

ბ) მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ.#10 - არსებულ სამშენებლო ობიექტებზე ჩასატარებელია მთელი რიგი სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები, რომ შეიქმნას ადგილობრივი მაცხოვრებლებისთვის შესაბამისი საცხოვრისი და უსაფრთხო გარემო;

გ) მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - სამშენებლო ობიექტის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საჭირო ჩასატარებელი სამშენებლო სამუშაოების ნუსხისა და ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით საჭიროა სოლიდური თანხის მობილიზება,

კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია:

მისამართზე - ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქ. N27-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში წარმოდგენილი საპროექტო წინადადება განხილულ იქნას, როგორც შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების მხარდამჭერი ღონისძიება და გაიცეს დადებითი რეკომენდაციები;

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდამჭერის ოდენობა განისაზღვროს შემდეგი პრინციპით და საანგარიშო ფორმულით:

L

$$X = \frac{K21 - K2}{L} S$$

K2

სადაც:

- ა) X არის ფინანსური მხარდამჭერის ოდენობა;
- ბ) L არის 1კვ.მ მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი;
- გ) K2 არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
- დ) K21 არის მიწის ნაკვეთისათვის მოთხოვნილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;
- ე) S არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართობი.

მიწის ნაკვეთის საბაზრო ფასი დგინდება ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნის საფუძველზე, აშშ დოლარში. ამასთან, თანხის გადახდა უნდა მოხდეს ლარში, ამ ოქმის შესაბამისად, გადახდის დღისათვის

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

დასასრულს, თავმჯდომარემ ასევე გააჟღერა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის გადაწყვეტილება, კერძოდ:

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ და შპს „ანაგი დეველოპმენტ 3“-ს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თანხმობის შემთხვევაში, ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1; ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3; ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14; ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიდმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2; ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49; ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10 - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, მისამართზე - ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქ. N27-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, განესაზღვროთ ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 4.6 -დან 6.0 -მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლისა და ავტოსადგომების რაოდენობის განმსაზღვრელი ნორმები;

გ) შპს „ანაგი დეველოპმენტ 3“-მა შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის 170 587 (ასამოცდაათი ათას ხუთას ოთხმოცდა შვიდი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“, შპს „მარიჯანი, შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“, შპს „დაკიდებული ბაღები“, შპს „დიდომი დისტრიქტ აფართმენტს“, ამხანაგობა „ახალი დიდომი“, ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) შპს „ანაგი დეველოპმენტ 3“-მა „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა ამავე პუნქტში მითითებული მემორანდუმით გათვალისწინებული მიზნით შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის



მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) ამ მუხლის „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის“ 2022 წლის 7 ივნისის N5 სხდომის ოქმით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

**აზრი გამოთქვას:**

ლევან ჟორჟოლიანის განმარტებით, მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების სათაურში მითითოს იმ ობიექტის მისამართი, რომელზეც საკრებულოს მიერ ხდება ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე თანხმობის მიცემა. შესაბამისად, განკარგულების პროექტის სათაური უნდა ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

თავმჯდომარის თქმით, სასურველია, ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი. ასევე მიზანშეწონილია, რომ განკარგულების პროექტის პირველი მუხლის „ე“ ქვეპუნქტში მითითება გაკეთდეს ამ განკარგულებით გათვალისწინებულ ხელშემწყობ ღონისძიებებზე, ნაცვლად კომისიის N5 სხდომის ოქმით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებებისა და აღნიშნული პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

თავმჯდომარემ იქვე დასძინა, რომ სასურველია, ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მე-2 მუხლი და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

**გადაწყვეტის:**

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

**მოისმინეს:**

44. ლევან ჟორჟოლიანმა, სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრის - ალექსანდრე რატიშვილის უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტის თაობაზე საკითხი.

თავმჯდომარემ კომისიის წევრებს შეახსენა, საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი მუხლის „ბ.გ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ერთ-ერთი უფლებამოსილება, რაც გულისხმობს, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების ცნობისა და მისი უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ გადაწყვეტილებების მიღებას.

ლევან ჟორჟოლიანმა ასევე ისაუბრა, ორგანული კანონით განსაზღვრულის პროცედურული ღონისძიებების შესახებ და მიუთითა, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი

თვითმმართველობის კოდექსი“ 43-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრს უფლებამოსილება ვადამდე შეწყვეტის ერთ-ერთი საფუძველია, უფლებამოსილების პირადი განცხადების საფუძველზე მოხსნა. ამასთან, თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ მითითებული მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტის საფუძველების/ფაქტების შესახებ ინფორმაციას, კანონმდებლობით დადგენილი შემთხვევისა და წესით, მუნიციპალიტეტის საკრებულო ცნობად იღებს და აფორმებს საკრებულოს სხდომის საოქმო ჩანაწერით.

მომხსენებელმა დამსწრე წევრებს გააცნო საკითხთან დაკავშირებული ფაქტობრივი გარემოებანი და აღნიშნა, რომ მ/წლის პირველ ივნისს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრმა - ალექსანდრე რატიშვილმა შესაბამისი წერილით მიმართა ამავე საკრებულოს თავმჯდომარეს. აღნიშნული წერილით ალექსანდრე რატიშვილმა ითხოვა მისი, როგორც საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტა. აღნიშნული წერილი, საკრებულოს თავმჯდომარის რეზოლუციით „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის N2-1 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტით გათვალისწინებული პროცედურების დაცვისა და უზრუნველყოფის მიზნით, დაეწერა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიას.

ლევან ჟორჟოლიანმა ასევე ისაუბრა სამართლებრივად მომწესრიგებელ ღონისძიებებზე და აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის N2-1 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად:

- ✓ საკრებულოს წევრის მიერ უფლებამოსილების მოხსნის შესახებ წერილობითი განცხადება წარედგინება საკრებულოს თავმჯდომარეს, რომელიც დაუყოვნებლივ გადასცემს მას საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიას. კომისია ადგენს განცხადების ნამდვილობას, გარემოებას რომელიც დაედო საფუძველად განცხადებას და შესაბამის დასკვნას წარუდგენს საკრებულოს. აღნიშნული ფაქტის შესახებ ინფორმაციას საკრებულო ცნობად იღებს და აფორმებს საკრებულოს სხდომის საოქმო ჩანაწერით.
- ✓ საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების შეწყვეტის მომენტად ითვლება შესაბამისი განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღე.

#### გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა იმსჯელეს და ერთხმად გადაწყვიტეს, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის N2-1 დადგენილებით დამტკიცებულ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის რეგლამენტით გათვალისწინებული პროცედურული წესი დაცულია და იმის გათვალისწინებით, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრმა - ალექსანდრე რატიშვილმა პირადი განცხადებით ითხოვა საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების შეწყვეტა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ უახლოეს სხდომაზე ცნობის

სახით უნდა მიიღოს და საკრებულოს სხდომის საოქმო ჩანაწერით გააფორმოს მისი უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტის საკითხი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ლევან ჟორჟოლიანი

სხდომის მდივანი

ნინო ჯალაღანია