ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის
(გაერთიანებული სხვა კომისიებთან)
სხდომის ოქმი
№–2

2021 წელი, 21 დეკემბერი, 11:00 სთ. ქ. თბილისი;
თავისუფლების მოედანი N2

სხდომას ესწრებოდნენ:
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ლევან ჟორჟოლიანი (თავმჯდომარე)

გიორგი ჩაკვეტაძე
ავთანდილ ცინცაძე
ნინო რუხაძე
ზურაბ აბაშიძე
აკაკი ალადაშვილი
ზაზა თავაძე
გიორგი ონიანი

მოწვეული პირები:

- ირაკლი გვილავა – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- გაიოზ თალაკვაძე – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი;
- ლევან მიქავა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;
- ოთარ ჩიტიძე - სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
- ნინო მაღრაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე;
- ირაკლი თავართქილაძე - სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი;

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჟორჟოლიანი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის
უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე

<u>დღის წესრიგი</u>

1. ცოტნე კობერიძის უფლებამოსილების ცნობის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
2. ვახტანგ სურგულაძის უფლებამოსილების ცნობის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
3. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
4. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის N85-74 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
5. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71-134 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
6. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ადგილობრივი გადასახადის შემოღების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-90 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
7. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის პროგრამებისა და ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 12 თებერვლის N37-12 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
8. „ქ. თბილისში, პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2 010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „გრანდ თაუერისთვის” (ს.ნ: 405269891) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
9. „ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.07.007.122 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 4 057 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ლიტ ჯეო ინვესტისთვის“ (ს.ნ: 243859749) პირდაპირი განკარგვის

ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.**

10. „ქ. თბილისში, გმირ კურსანტთა III შესახვევი N4-ის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.11.05.013.152 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 1968 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს,,ლიტ ჯეო ინვესტისთვის“ (ს.ნ: 243859749) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.**

11. „ქ. თბილისში, დიდი დიღმის მე-2 მიკრორაიონში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული N01.10.06.002.073 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3351 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ნიკე გრუპისათვის“ (ს.ნ: 405385578) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.**

12. “ქალაქ თბილისში, თ. ერისთავის ჩიხის ტერიტორიაზე მეორე სართულზე, მდებარე 53.59 კვ.მ უძრავი ქონების (ნაკვეთი N36/131, საკადასტრო კოდი: N01.12.08.036.161.01.531) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.**

13. „ქალაქ თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N67-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.001.01.606) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.**

14. “ქალაქ თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში, კორპუს N1ა-და კორპუს N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.026.027) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე” **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.**

15. “ქალაქ თბილისში, დიღმის მასივში, მე-3 კვარტლის კორპუს N6გ-ში (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.048.005.01.505) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.**

16. „ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მიხეილ ხერგიანის მე-3 ჩიხი N1-ში (საკადასტრო კოდი: N01.15.08.001.062.01.004) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.**

17. „ქალაქ თბილისში, სულუხიას ქუჩა N1 / ჩიტაიას ქუჩა N17-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.006.008.01.513) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით

პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

18. „ქალაქ თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში, კორპუს N36-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.25.009.001.01.022) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

19. “ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.19.17.003.071.01.500 და N01.19.17.003.071.02.500) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

20. “ქალაქ თბილისში, ვეკუას ქუჩა N62-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.006.003.01.536) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

21. “ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N14-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.035.010) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

22. “ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.020.030) 99 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „თიემ ჯგუფისთვის“ (ს/ნ: 404877825) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

23. ,,ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I (ს/კ ს/კ.01.19.20.030.009) არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანის“ (ს/ნ 406126133) მიმართ მისამართებზე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I, (ს/კ.01.19.20.030.009), ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი 1-ის მიმდებარედ (ს/კ.01.19.20.030.035) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და დამსწრე წევრებს დასამტკიცებლად წარუდგინა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტი.
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ ერთხმად იქნა დამტკიცებული სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს:

1. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ - **ლევან ჟორჟოლიანმა**, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ცოტნე კობერიძის უფლებამოსილების ცნობის თაობაზე საკითხი.

ლევან ჟორჟოლიანმა ისაუბრა კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პროცედურულ საკითხებზე და განმარტა საქართველოს ორგანული კანონის **„საქართველოს საარჩევნო კოდექსი“** 164-ე მუხლის პირველი პუნქტი, რომლის თანახმად, თუ პროპორციული წესით არჩეულ თბილისის საკრებულოს წევრს ვადამდე შეუწყდება საკრებულოს წევრის უფლებამოსილება, შესაბამის საკრებულოში მის ადგილს 2 კვირის ვადაში იკავებს მისი ადგილმონაცვლე, იმავე პარტიულ სიაში რიგით მომდევნო კანდიდატი, თუ იგი ცესკოს შეტყობინებიდან 10 დღის განმავლობაში თანხმობას განაცხადებს საკრებულოს წევრობაზე.

ამასთან, **ლევან ჟორჟოლიანმა** აღნიშნა, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ბ.გ“ ქვეპუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის საკრებულოს უფლებამოსილებას განეკუთვნება - **მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების ცნობისა და მისი უფლებამოსილების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ გადაწყვეტილებების მიღება**, ხოლო იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისია, ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის N2-1 დადგენილების მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის თანახმად, **საკრებულოს წევრის უფლებამოსილების ცნობის საკითხს, რეგლამენტით დადგენილი წესით შეისწავლის, განიხილავს და ამზადებს დასკვნას, საკრებულოსთვის წარდგენის მიზნით.**

სამართლებრივი პროცედურული საკითხების მითითების შემდგომ, **კომისიის თავმჯდომარემ** აღნიშნა, რომ მ/წლის 3 დეკემბერს პირადი განცხადების საფუძველზე უფლებამოსილება შეუწყდა პარტიული სიით არჩეულ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრს **თენგიზ კირთაძეს**, ამასთან საქართველოს ცენტრალური საარჩევნო კომისიის თავმჯდომარის შესაბამისი განკარგულებით, ცნობილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში საარჩევნო სუბიექტის „ზურაბ გირჩი ჯაფარიძე: გირჩი - მეტი თავისუფლება“ პარტიული სიით არჩეული ქალაქ თბილისის საკრებულოს გამოკლებული წევრის თენგიზ კირთაძის (პარტიულ სიაში N1) ადგილმონაცვლედ ამავე სუბიექტის პარტიული სიით საკრებულოს წევრობის კანდიდატი **ცოტნე კობერიძე** (პარტიულ სიაში N2).

მომხსენებელმა ასევე დაამატა, რომ წარმოდგენილ დოკუმენტაციას **„საქართველოს საარჩევნო კოდექსი“** 164-ე მუხლის - **გათვალისწინებული წესის** დაცვით თან ერთვის საკრებულოს წევრობის კანდიდატის **ცოტნე კობერიძის თანხმობა საკრებულოს წევრობაზე.**

აზრი გამოთქვა:

კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ მომზადებული შესაბამისი განკარგულების პროექტი, საკითხის შესახებ მომზადებულ დასკვნას დაერთვება დანართის სახით და წარედგინება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, განხილვის მიზნით.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა გადაწყვიტეს, რომ საქართველოს ორგანული კანონით **„საქართველოს საარჩევნო კოდექსი“** და ქალაქ

თბილისის საკრეებულოს რეგლამენტით გათვალისწინებული **სამართლებრივი პროცედურები დაცულია,** ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ უახლოეს სხდომაზე უნდა ცნოს ცოტნე კობერიძის უფლებამოისილება.

მოისმინეს:

2. მსგავსად დღის წესრიგით გათვალისწინებული პირველი საკითხისა, **ლევან ჟორჟოლიანმა** წარმოადგინა, **ვახტანგ სურგულაძის** უფლებამოსილების ცნობის თაობაზე საკითხი და აღნიშნა, რომ საქართველოს ცენტრალური საარჩევნო კომისიის თავმჯდომარის შესაბამისი განკარგულების თანახმად ცნობილ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში საარჩევნო სუბიექტის „ლელო“ პარტიული სიით არჩეული ქალაქ თბილისის საკრებულოს გამოკლებული წევრის ბადრი ჯაფარიძის (პარტიულ სიაში N1) ადგილმონაცვლედ ამავე სუბიექტის პარტიული სიით საკრებულოს წევრობის კანდიდატი **ვახტანგ სურგულაძე** (პარტიულ სიაში N5).

მომხსენებელმა ასევე დაამატა, რომ წარმოდგენილ დოკუმენტაციას თან ერთვის **ვახტანგ სურგულაძის თანხმობა საკრებულოს წევრობაზე.**

კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ წარმოდგენილ საკითხთან დაკავშირებით, კომისიის მიერ მომზადებული შესაბამისი განკარგულების პროექტი, საკითხის შესახებ მომზადებულ დასკვნას დაერთვება დანართის სახით და წარედგინება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს, განხილვის მიზნით.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა გადაწყვიტეს, რომ სამართლებრივი პროცედურები დაცულია, შესაბამიასდ, ქალაქ თბილსის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ უახლოეს სხდომაზე უნდა ცნოს ვახტანგ სურგულაძის უფლებამოისილება.

მოისმინეს:

3. სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - **ოთარ ჩიტიძემ,** კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.**

მომხსენებლის განმარტებით, ცვლილება შედის ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 16[1] მუხლში, რომელიც არეგულირებს საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით საცხოვრებელი ფუნქციის განთავსებისას მაკომპენსირებელი ღონისძიების გამოყენების წესს, კერძოდ, მე-2 პუნქტში **ზუსტდება გადმოსაცემი ფართის ოდენობა, რომელიც უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 50 კვ.მ.-ს.**

ოთარ ჩიტიძის თქმით, ცვლილება ხორციელდება ასევე წესების 16[1] მუხლის მე-7 პუნქტში და საცხოვრებელი ფუნქციის პროცენტულობის ცვლილება დასაშვები გახდება იმ ობიექტებისთვისაც, რომელთაც კ-1 და კ-2 მაჩვენებლები ჰქონდათ გადამეტებული.

სააგენტოს წარმომადგენლის განმარტებით აღნიშნული ცვლილება ემსახურება თანასწორობის პრინციპის დაცვას და მსგავს მდგომარეობაში მყოფ დაინტერესებულ პირთა თანაბარ მოპყრობას.

ოთარ ჩიტიძემ იქვე დასძინა, რომ განაშენიანების რეგულირების წესების 16[1] მუხლს ემატება 16[2] მუხლი, რომელიც **განსაზღვრავს მაკომპენსირებელ ღონისძიებებს იმ ობიექტებისთვის, სადაც გადამეტებულია კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ი და მოთხოვნილია ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება საცხოვრებელი ფუნქციის დაშვების მიზნით.**

დასასრულს, მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, დადგენილების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ **61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის** მითითება. ამასთან, დადგენილების პროექტის პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტში განსახორციელებელი ცვლილებით დასამატებელი 16[2] მუხლის სათაური უნდა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„16[2] მუხლი. იმ ობიექტებზე, სადაც გადამეტებულია კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ი, საცხოვრებელი ფუნქციის დაშვებისას მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენება“.

კომისიის თავმჯდომარის თქმით, 16[2] მუხლის პირველი პუნქტი უნდა ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„1. იმ ობიექტებისთვის, სადაც გადამეტებულია კ-1 ან/და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლ(ებ)ი, მათ შორის, იმ ობიექტებზე, სადაც ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების გათვალისწინებით საცხოვრებელი ფუნქცია არ იყო დასაშვები, შესაძლებელია საცხოვრებელი ფუნქციის განვითარების მიზნით ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება, ამ მუხლით დადგენილი მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გათვალისწინებით.“

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ასევე, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს მხარი არ დაუჭირა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და

მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

4. სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ - **ოთარ ჩიტიძემ,** კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის N85-74 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.**

საკითხის წარმომდგენის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 23 ივლისის N85-74 დადგენილების მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, აღნიშნული დადგენილების პირველი მუხლის „ა" პუნქტით დადგენილი რეგულირება საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა (სსზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ში საცხოვრებელი პროცენტულობის 90%-მდე გაზრდა ვრცელდება ამ ცვლილების ამოქმედებამდე წარმოშობილ ურთიერთობებზე, გარდა იმ ობიექტებისა, სადაც სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით გადამეტებულია განაშენიანების რეგულირების წესებით დადგენილი კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლები.

მომხსენებლის თქმით, კანონის წინაშე თანასწორობის პრინციპის დაცვის მიზნით და იმისთვის, რომ არ შეილახოს თანაბარ მდგომარეობაში მყოფ დაინტერესებულ პირთა კანონიერი ინტერესები, მიზანშეწონილია განხორციელდეს ცვლილება დადგენილების მე-2 მუხლის პირველი პუნქტში და აღნიშნული რეგულირება გავრცელდეს ყველა აღნიშნულ ურთიერთობაზე, გამონაკლისის გარეშე.

დასასრულს, **მომხსენებელმა** აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას დედაქალაქის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონილია, დადგენილების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მითითებულ იქნას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" **61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.**

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის" თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ასევე, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს მხარი არ დაუჭირა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა" თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

5. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა - **გაიოზ თალაკვაძემ**, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 25 დეკემბრის № 71-134 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის **შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.**

მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა განაცხადა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წელს ფაქტიურად მიღებული შემოსულობების გათვალისწინებით, რომლის თანახმად იზრდება არაფინანსური აქტივების კლებიდან (ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან) მისაღები შემოსავლები - 3 476,9 ათასი ლარის ოდენობით, ხოლო მცირდება ქონების გადასახდიდან მისაღები შემოსავლები - 3 253,9 ათასი ლარით და საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მისაღები გრანტები - 220,0 ათასი ლარით. მომხსენებლის თქმით, ბიუჯეტის მოცულობა არ შეცვლილა და იგი კვლავ **1 270 531,8 ათას ლარს** შეადგენს, თუმცა სხვადასხვა პროგრამებსა და ქვეპროგრამებში ასიგნებები გადანაწილდა;

მათ შორის იზრდება:

- გზების მოვლა-შეკეთება საბურთალოს რაიონში – **171,5 ათასი ლარი;**
- საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის მოძრავი შემადგენლობის მოდერნიზაცია – **28 764,0 ათასი ლარი;**
- საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდია – **15 531,8 ათასი ლარი;**
- ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების გამაგრება - **500,0 ათასი ლარი;**
- საპროექტო–საძიებო და კვლევითი სამუშაოები, ექსპერტიზა, კონსერვაცია და სხვა ღონისძიებები - **122,0 ათასი ლარი;**
- კეთილმოწყობის ღონისძიებები კრწანისის რაიონში – **33,8 ათასი ლარი;**
- დასუფთავების ღონისძიებები - **1 438,7 ათასი ლარი;**
- გადამდებ და არაგადამდებ დაავადებათა ეპიდემიოლოგიური კონტროლი - **29,0 ათასი ლარი;**
- დაავადებათა სკრინინგი – **115,0 ათასი ლარი;**
- ძუძუს კიბოს სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება – **390,0 ათასი ლარი;**
- ტრანსპლანტაცია – **750,0 ათასი ლარი;**
- კომუნალური სუბსიდირება – **145,0 ათასი ლარი;**
- პროფესიული განათლების და დასაქმების ხელშეწყობა - **100,0 ათასი ლარი;**
- იურიდიული კლინიკა – **19,1 ათასი ლარი;**
- პანტომიმის სახელმწიფო თეატრი - **18,8 ათასი ლარი;**
- სანდრო მრევლიშვილის სახელობის თბილისის პროფესიული მუნიციპალური თეატრი – **11,7 ათასი ლარი;**
- საკონცერტო ორკესტრი ბიგ-ბენდი – **29,1 ათასი ლარი;**
- თბილისის თანამედროვე ბალეტის დასი - **9,0 ათასი ლარი;**
- ქ.თბილისის საკრებულო - 318,2 ათასი ლარი;

- სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო – 156,0 ათასი ლარი;
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო - 350,5 ათასი ლარი;
- სარეზერვო ფონდი – 500,0 ათასი ლარი.

მცირდება:

- გზების მშენებლობა და აღდგენა - 3 950,0 ათსი ლარი;
- გზების მოვლა-შეკეთება გლდანის რაიონში – 54,9 ათასი ლარი, ნაძალადევის რაიონში – 801.0 ათასი ლარი, მთაწმინდის რაიონში – 85,0 ათასი ლარი.
- საინჟინრო ნაგებობების და ინფრასტრუქტურის ობიექტების მშენებლობა და აღდგენა-რეკონსტრუქცია - 4 122,0 ათასი ლარი;
- უკანონო ნაგებობების დემონტაჟი - 47,0 ათასი ლარი;
- კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში – 172,7 ათასი ლარი, ნაძალადევის რაიონში – 744,9 ათასი ლარი, დიდუბის რაიონშ – 165,0 ათასი ლარი, ჩუღურეთის რაიონში – 120,0 ათასი ლარი, ვაკის რაიონში – 38,0 ათასი ლარი, მთაწმინდის რაიონში – 100,0 ათასი ლარი;
- ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა - 3 000,0 ათასი ლარი;
- გამწვანების ღონისძიებები – 7 880,2 ათასი ლარი;
- ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობა - 74,0 ათასი ლარი;
- ბიზნესის სტიმულირება – 274,0 ათასი ლარი;
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა გლდანის რაიონში - 40,0 ათასი ლარი, ნაძალადევის რაიონშ – 93,0 ათასი ლარი, დიდუბის რაიონში – 35,8 ათასი ლარი, ჩუღურეთის რაიონში – 30,0 ათასი ლარი, ვაკის რაიონში – 40,0 ათასი ლარი, მთაწმინდის რაიონში -140,0 ათასი ლარი;
- გაფანტული სკლეროზის სამკურნალო მედიკამენტების დაფინანსება – 72,0 ათასი ლარი;
- აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა აბილიტაცია – 18,0 ათასი ლარი;
- შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე ბავშვთა და მოზარდთა საკურორტო მომსახურება – 200,0 ათასი ლარი;
- უფასო სწავლება მოსწავლე ახალგაზრდობის სახლებში და სასახლეში – 90,0 ათასი ლარი,
- სერვის ცენტრებში ბარათების დამზადება – 10,0 ათასი ლარი;
- სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში – 50,0 ათასი ლარი;
- წყალმომარაგების სისტემის მოწესრიგება გლდანის რაიონში – 4,0 ათასი ლარი;
- სოციალურად დაუცველ ოჯახებში ყველა ახალშობილზე ერთჯერადი დახმარება – 15,0 ათასი ლარი;
- შინმოვლის თანადაფინანსება – 40,0 ათასი ლარი;
- შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთა საზოგადოებაში ინტეგრაციის ხელშეწყობა – 90,0 ათასი ლარი;
- სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ხელშეწყობა – 6 082,3 ათასი ლარი;
- ზოგადი განათლების და სასკოლო პროექტების ხელშეწყობა – 50,0 ათასი ლარი;
- საზოგადოების განათლებისა და ინფორმირების ხელშეწყობა – 764,0 ათასი ლარი;
- საზოგადოებისათვის მნიშვნელოვანი ინფორმაციის გავრცელება – 900,0 ათასი ლარი;

- მულტიფუნქციური ბიბლიოთეკების გაერთიანების ხელშეწყობა – 340,0 ათასი ლარი;
- უწყვეტი განათლების და სტუდენტური პროექტების ხელშეწყობა – 50,0 ათასი ლარი;
- მოსწავლე ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლე – 400,0 ათასი ლარი;
- თბილისის საშემსრულებლო ხელოვნების საერთაშორისო ფესტივალი – 50,0 ათასი ლარი;
- სამეფო უბნის თეატრი – 31,4 ათასი ლარი;
- სახელოვნებო განათლების ხელშეწყობა -556,4 ათასი ლარი;
- მუზეუმების გაერთიანების ხელშეწყობა - 30,0 ათასი ლარი;
- კულტურის დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესების ღონისძიებები – 75,0 ათასი ლარი;
- მწვრთნელთა მხარდაჭერა – 10,3 ათასი ლარი;
- სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება – 12 961,0 ათასი ლარი;
- წარმატებული სპორტსმენი ბავშვების წახალისება – 37,1 ათასი ლარი;
- ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა – 585,0 ათასი ლარი,
- შემოქმედებითი თბილისი – 30,0 ათასი ლარი;
- კულტურულ, სპორტული და ახალგაზრდული ღონისძიებები გლდანის რაიონში – 96,4 ათასი ლარი, ნაძალადევის რაიონში – 96,9 ათასი ლარი, დიდუბის რაიონში – 10,0 ათასი ლარი, ჩუღურეთის რაიონში – 25,0 ათასი ლარი, მთაწმინდის რაიონში – 96,7 ათასი ლარი;
- თბილისის მუნიციპალური ქონების დაცვის უზრუნველყოფა - 109,0 ათასი ლარი;
- ცხოველთა მონიტორინგი – 148,5 ათასი ლარი;
- მერიის ადმინისტრაცია – 3 088,4 ათასი ლარი;
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური – 70,0 ათასი ლარი;
- გლდანის რაიონის გამგეობა – 36,0 ათასი ლარი;
- ნაძალადევის რაიონის გამგეობ – 138,9 ათასი ლარი;
- დიდუბის რაიონის გამგეობა – 4,7 ათასი ლარი;
- კრწანისის რაიონის გამგეობა – 33,8 ათასი ლარი.

გაიოზ თალაკვაძის თქმით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2021 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 201 097,6 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 69 434,2 ათასი ლარით. შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 128 769,5 ათასი ლარის ოდენობით, გრანტები - 210 932,6 ათასი ლარით, სხვა შემოსავლები - 199 667,4 ათასი ლარით.

დასასრულს, **საკითხის წარმომდგენმა** აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის გადასახდელები განსაზღვრულია 1 270 531,8 ათასი ლარით, ბიუჯეტის საოპერაციო სალდო განისაზღვრა 123 314,6 ათასი ლარით, ხოლო, ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა (54 699,2) ათასი ლარით.

წარმოდგენილ ცვლილებებთან მიმართებაში შეკითხვები დასვეს:

- ✓ **ანა გოგოლაძე** დაინტერესდა საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მისაღები გრანტების შემცირებასთან დაკავშირებით. **ანა გოგოლაძე** ასევე დაინტერესდა გარდამავალი ნაშთის თაობაზე.

- ✓ **გიორგი ონიანი** დაინტერესდა, ხომ არ იგეგმაბა უფასო სასადილოებით მომსახურების ქვეპროგრამისთვის თანხის მატება, რათა შესაძლებელი გახდეს უმწეო მდგომარეობაში მყოფი ბენეფიციარებისთვის საკვების დღიური ულუფების რაოდენობის გაზრდა.
- ✓ **ზურაბ აბაშიძე** დაინტერესდა ქ. თბილისის რაიონების გამგეობების ასიგნებების შემცირებესთან დაკავშირებით.
- ✓ **ლილე ლიპარტელიანის** განცხადებით, სხვადასხვა მნიშვნელოვანი პროგრამების შემცირების ხარჯზე წლის ბოლოს საჭირო გახდა სარეზერვო ფონდში 500,0 ათასი ლარის მობილიზება, იმ პირობებში, როდესაც მაისში, ივნისში და ივლისში, წინასაარჩევნო პერიოდში მოხდა სარეზერვო ფონდის გაფლანგვა. მისივე თქმით, მაშინ აღნიშნული თანხები პანდემიის მიზეზით დაიხარჯა ბიზნესის სტიმულირებაზე, ახლა კი ხდება აღნიშნული პროგრამის შემცირება – 274,0 ათასი ლარით.
- ✓ **გიორგი შარაშიძე** დაინტერესდა წელიწადის დასასრულს სარეზერვო ფონდში 500,0 ათასი ლარის მობილიზების აუცილებლობაზე. გიორგი შარაშიძე ასევე დაინტერესდა ამ თანხის მიზნობრიობის შესახებ.
- ✓ **საბა ბუაძემ** დაინტერესება გამოხატა იმ სოციალურ პროგრამებთან დაკავშირებით, რომელთა დაფინანსებაც მცირდება. **საბა ბუაძე** ასევე დაინტერესდა იმ არაფინანსური აქტივების ჩამონათვალით, რომელთა რეალიზაციის შედეგად იზრდება მისაღები შემოსავლები.
- ✓ **საბა ბუაძემ** განაცხადა, რომ საბავშვო ბაგა-ბაღების თანამშრომლები დეკემბრის თვის ბოლოს საახალწლო პრემიის სახით მიიღებენ დამატებითი ხელფასის 70%–ს ნაცვლად 100%–ისა. საბა ბუაძე დაინტერესდა აღნიშნულის მიზეზით.

დასმულ კითხვებთან დაკავშირებით, შემდეგი განმარტებები იქნა გაცემული მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მიერ:

- ✓ ანა გოგოლაძის შეკითხვასთან დაკავშირებით, **გაიოზ თალაკვაძემ** აღნიშნა, რომ 220,0 ათასი ლარი გახლავთ ევროკავშირის გრანტი, რომელიც 2021 წელს უნდა ჩარიცხულიყო, თუმცა, შეთანხმებით, აღნიშნული თანხა ჩაირიცხება 2022 წელს. მისივე თქმით აღნიშნული კლების სახით აისახება 2021 წლის დედაქალაქის მთავარ ფინანსურ დოკუმენტში, ხოლო 2022 წლის დედაქალაქის ბიუჯეტში მოხდება ამ თანხის გაზრდა.
- ✓ **გაიოზ თალაკვაძის** თქმით გარდამავალი ნაშთი შესაძლოა იყოს 20 - 30 მილიონი ლარის ფარგლებში.
- ✓ უფასო სასადილოებთან დაკავშირებით, **გაიოზ თალაკვაძემ** აღნიშნა, რომ თუკი შევადარებთ გასულ წლებს, შესაბამისი ინსტიტუციის მიერ მოხდა კალორაჟის გაზრდა და ახალი მენიუს შედგენა, რომლის მიხედვით დადგინდა მენიუს სავარაუდო ღირებულება 1 ლარი და 70 თეთრი. მისივე თქმით, ტენდერის ჩატარებისას შესაძლოა თანხა დაემატოს, ნაკლებობის შემთხვევაში, ეკონომიები მოხმარდება მომლოდინეების ამ პროგრამაში ჩასმას.
- ✓ ქ. თბილისის რაიონების გამგეობების შემცირებულ ისიგნებებთან დაკავშირებით, **მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა** აღნიშნა, რომ ყველა შემცირება გამოწვეულია ან სატენდერო ეკონომიებით ან სამუშაოების ეკონომიებითა ან იმ ხელშეკრულებების ეკონომიებით, რომლებიც წლის ბოლომდე ვერ მოესწრო და მომავალი წლის ბიუჯეტში უნდა გადავიდეს.
- ✓ **გაიოზ თალაკვაძე** მერიის სარეზერვო ფონდიდან თანხების საარჩევნოდ ხარჯვასთან დაკავშირებით გამოთქმულ ბრალდებას გამოეხმაურა და განმარტა, რომ აღნიშნული

ფონდი არჩევნების პერიოდში არ ფუნქციონირებს. ეს კანონით აკრძალულია. „დანარჩენ შემთხვევაში, ვეხმარებით ყველას, ვინც ამას საჭიროებს, პოლიტიკური შეხედულებების მიუხედავად. ეკონომიკური შეღავათების ფარგლებში, თბილისის მერიის სარეზერვო ფონდიდან სხვადასხვა მოცულობის ფინანსური დახმარება გაეწიათ პანდემიით ყველაზე მატად დაზარალებულ იურიდიულ და ფიზიკურ პირებს, ეს არის საჯარო ინფორმაცია და პროცესი არის გამჭვირვალე“ -, აღნიშნა გაიოზ თალაკვაძემ.

- ✓ ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკისა და საერთაშორისო ურთიერთობის კომისიის თავმჯდომარე - ლევან არველაძე გამოეხმაურა ლილე ლიპარტელიანის ბრალდებას მერიის სარეზერვო ფონდის პოლიტიკური მიზნებით გამოყენების შესახებ და დაინტერესებულ პირს მიაწოდა დეტალური ინფორმაცია ეკონომიკური შეღავათების ფარგლებში დაფინანსებული ფიზიკური და იურიდიული პირების თაობაზე.
- ✓ **გიორგი ტყემალაძემ** ლილე ლიპარტელიანის საპასუხოდ აღნიშნა, რომ 2022 წელს იგეგმება მთელი რიგი ხელშემწყობი ღონისძიებების დაწესება პანდემიით დაზარალებული იმ იურიდიული პირების მიმართ, რომლებსაც მუნიციპალიტეტის მიმართ გააჩნიათ გარკვეული ვალდებულებები.
- ✓ **გაიოზ თალაკვაძემ**, ბიზნესის სტიმულირების პროგრამის შემცირების მიზეზად, საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მისაღები ფინანსური მხარდაჭერის გადავადება დაასახელა.
- ✓ **გიორგი შარაშიძის** კითხვის საპასუხოდ **მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა** აღნიშნა, რომ ვინაიდან სარეზერვო ფონდის სახსრები ძირითად ამოწურულია, ხდებას სარეზერვო ფონდის ასიგნების გაზრდა – **500,0 ათასი ლარით.** აღნიშნული თანხა დაიხარჯება გაუთვალისწინებელი გადასახდელების დასაფინანსებლად როგორიცაა მაგალითად ხანძარი მთაწმინდისა და ისნის რაიონებში, მეწყერი ლორთქიფანიძის ქუჩაზე და ა.შ.
- ✓ საბა ბუაძის შეკითხვასთან დაკავშირებით, **გაიოზ თალაკვაძემ** განმარტა, რომ ჯანდაცვის და სოციალური პროგრამები დაკავშირებულია ბენეფიციართა რაოდენობაზე. მისივე თქმით ფაქტობრივი შესრულებიდან გამომდინარე მოხდა აღნიშნული შემცირება, ხოლო ეკონომიები გადანაწილდა ჯანდაცვისა და სოციალურ სხვა პროგრამებზე, მთლიანობაში კი ჯანდაცვის მიმართულება ამ ცვლილებებით იზრდება.
- ✓ **გაიოზ თალაკვაძემ** აღნიშნა, რომ მიღებულ იქნა ოპტიმალური გადაწყვეტილება, რომლის მიხედვით, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ-ებსა და ააიპ-ებში საახალწლო ჯილდო გაიცემა ერთნაირად, ხელფასის 70%.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა - ირაკლი თავართქილაძემ უპასუხა საბა ბუაძის შეკითხვას და განმარტა, რომ ძირითადათ ხდება უძრავი ქონების საჯარო აუქციონის გზით პრივატიზება/რეალიზაცია. აღნიშნულის შესახებ ინფორმაცია ქვეყნდება შესაბამისს ვებგვერდზე და არის ყველასთვის ხელმისაწვდომი, ასევე გამოთქვა მზადყოფნა მოთხოვნის შემთხვევაში, როგორც დეტალური ინფორმაციის წარდგენასთან, ასევე განხილვასთან დაკავშირებით.

გიორგი ონიანმა გამოიყენა შეკითხვის დაზუსტების ფორმატი და ინიციატივის სახით გამოთქვა წინადადება იმის თაობაზე, რომ 2021 წლის ბოლოს ბიუჯეტის ანგარიშზე არსებული ფულადი სახსრების (ნაშთი) გამოყენება მოხდეს უფასო სასადილოებით მომსახურეობის ქვეპროგრამაზე, რათა მოხდეს 1 ბენეფიციარზე გამოყოფილი თანხის 2 ლარამდე გაზრდა.

ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალურ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარის ზურაბ ჩიკვილაძის განმარტებით, თბილისში 63 სასადილო დაახლოებით 40 ათასი სოციალურად დაუცველ ადამიანს ემსახურება. მისივე თქმით, უფასო სასადილოებით მომსახურეობის ქვეპროგრამა არ არის იდეალური, თუმცა ყოველწლიურად ხდება პროგრამული ბიუჯეტის ზრდა. 2022 წლიდან იგეგმება ზემოთხსენებული პროგრამის ბიუჯეტის ზრდა 6 მილიონი ლარით და წარმოდგენილი იქნება ჯამში 26 მილიონი ლარით. ამასთან უფასო სასადილოებით მოსარგებლეებისთვის კვების რაციონი და კალორაჟი შემუშავებულია და მოწოდებულია სპეციალისტების მიერ. ზურაბ ჩიკვილაძემ გამოთქვა მზაობა ითანამშრომლოს კომისიის ყველა წევრთან აღნიშნულ საკითხზე ახალი ინიციატივების წარმოდგენის შემთხვევაში.

აზრი გამოთქვეს:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, დადგენილების პრეამბულაში, სამართლებრივ საფუძვლად უნდა მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ,

ასევე, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს მხარი არ დაუჭირა ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა,

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

6. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილემ - ნინო მაღრაძემ, კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამწრე წევრებს წარუდგინა დღის წესრიგით გათვალისიწნებული, რიგით მე-6 საკითხი და განმარტა, რომ წარმოდგენილი პროექტით ცვლილება ხორციელდება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ადგილობრივი გადასახადის შემოღების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-90 დადგენილებაში, ცვლილების შესაბამისად, ხდება, ეკონომიკის რეგულირებად სფეროებად განსაზღვრული საქალაქო ტრანსპორტისა და საქმიანობისათვის სპორტის დარგში მომსახურე აგენტებისათვის (საქართველოს ეროვნული კლასიფიკატორის - სეკ 006 2016, ეკონომიკური საქმიანობის სახეების შესაბამისად) განსხვავებული, შეღავათიანი განაკვეთის დადგენა.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ძირითადი საშუალებები, რომლებიც გამოიყენება ტრანსპორტისა და სპორტის სხვადასხვა სახეობებში, არის დიდი საბალანსო ნარჩენი ღირებულების მქონე, რის გამოც მაღალია ქონების გადასახადის წლიური განაკვეთი. მისივე თქმით, აღნიშნული ობიექტებისთვის საგადასახადო ვალდებულებების დაფარვა შეუძლებელია, რადგან ეს დარგები არაა მომგებიანი. ამასთან, შპს „თბილისის სატრანსპორტო

კომპანიის“ საკუთრებაში არსებული ინფრასტრუქტურის რეაბილიტაცია საჭიროებს ფინანსურ რესურს, რომლის უდიდეს ნაწილს სუბსიდირების სახით გამოყოფს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი. კომპანიის მწირი ფინანსური შესაძლებლობებიდან გამომდინარე, იმისთვის, რომ საზოგადოებრივმა ტრანსპორტმა შუფერხებლად იმუშაოს, საჭიროა გადასახადის დაბალი განაკვეთის დადგენა.

საკითხის წარმომდგენმა აღნიშნა, რომ აღნიშნული დადგენილების მე-2 პუნქტის „ა“ქვეპუნქტის მიხედვით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დასაბეგრი ქონების გადასახადის წლიური განაკვეთი შეადგენს: სპორტის დარგში საქმიანობისათვის, (საქართველოს ეროვნული კლასიფიკატორის სექცია R, განყოფილება 93, ჯგუფი 93.1 ის კლასი 93.11, 93.12 და 93.13) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში ეკონომიკის რეგულირებად სფეროებად განსაზღვრული ავტობუსებით (M3 კატეგორია) მიწისქვეშა ელექტროტრანსპორტით (მეტრო), მიწისზედა ელექტროტრანსპორტითა და საბაგირო გზით „რიყე-ნარიყალა“ და საბაგირო გზით „ჭავჭავაძის გამზირი-კუს ტბა“ და საბაგირო გზით „უნივერსტეტი-ბაგები“, ადგილობრივი საქალაქო რეგულარული სამგზავრო გადაყვანისას, მათ ბალანსზე ძირითად საშუალებად ან/და საინვესტიციო ქონებად აღრიცხული აქტივების, დაუმონტაჟებელი მოწყობილობების, დაუმთავრებელი მშენებლობისა და მათ მიერ ლიზინგით გაცემული ქონების საშუალო წლიური საბალანსო ნარჩენი ღირებულების 0,001%-ს **2023 წლის 1 იანვრამდე.**

დასასრულს **საკითხის წარმომდგენმა** აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად, ტრანსპორტისა და სპორტის ობიექტებისათვის დადგენილი შეღავათი გავრცელდება **2021 წლის 1 იანვრიდან 2023 წლის 1 იანვრამდე წარმოშობილ საგადასახადო ვალდებულებებზეც.**

აზრი გამოთქვეს:

სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიის თავმჯდომარემ - გიორგი ჩაკვეტაძემ დააფიქსირა დადებითი პოზიცია საგადასახადო შეღავათების გაგრძელებასთან დაკავშირებით.

ანა გოგოლაძემ პროექტის მიმართ გააჟღერა შემდეგი **შეკითხვები:**

- **პროექტის მიღება მოახდენს თუ არა გავლენას დედაქალაქის ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე.**
- **რა პრინციპით ვრცელდება საგადასახადო შეღავათი კერძო სექტორში მოქმედ სპორტულ ობიექტებზე.**
- **არის თუ არა წარმოდგენილი კერძო სექტორში მოქმედი სპორტულ ობიექტებების მხრიდან ფინანსური დასაბუთება საგადასახადო შეღავათების საჭიროებასთან დაკავშირებით.**

გიორგი ჩაკვეტაძის მიერ შემდგეგი განმარტებები იქნა გაკეთებული დასმულ შეკითხვებთან დაკავშირებით.

- **გიორგი ჩაკვეტაძემ** განმარტა, რომ წარმოდგენილი შეღავათი მოქმედებს საქართველოს ეროვნული კლასიკატორით განსაზღვრულ სპორტულ ობიექტზე, სპორტულ კლუბებზე და ფიტნეს ობიექტებზე. მისივე თქმით კლასიფიკატორის კოდით განსაზღვრება, მათ შორის კომერციული დაწესებულებები, რომელთა საქმიანობაც არ არის მომგებიანი. აღნიშნულიდან გამომდინარე მუნიციპალური ააიპ-ებისა და კომერციული დაწესებულებების გამიჯვნა დისკრიმინაციის კუთხით არის შეუძლებელი.

- **სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიის თავმჯდომარემ** განაცხადა, რომ წარმოდგენილი ინიციტივა ძალიან მნიშვნელოვანია სპორტული სექტორის განვითარებისთვის, ამასთან ჯანსაღი ცხოვრების წესის დანერგვა და პოპულარიზაციის კუთხით. რაც შეეხება დასაბუთებას, გიორგი ჩაკვეტაძის თქმით შესაბამის უწყებაში წარდგენილია, კალარბურთისა და ფეხბურთის ფედერაციების წერილობითი მოთხოვნა, **საგადასახადო შეღავათების დაწესებასთან დაკავშირებით.**

- **გიორგი ჩაკვეტაძემ** აღნიშნა, რომ პროექტის მიღება არ მოახდენს გავლენას მუნიციპალიტეტის ხარჯვით ნაწილზე.

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში უნდა მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილებისპროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

7. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის უფროსიმა - **ირაკლი გვილავამ,** კომისიათა გაერთიანებულ სხდომაზე დამწრე წევრებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის პროგრამებისა და ქვეპროგრამების განხორციელების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 12 თებერვლის N37-12 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.**

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 12 თებერვლის N37-12 დადგენილებით დამტკიცებულია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კულტურის, განათლების, სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა საქალაქო სამსახურის შემდეგი პროგრამისა და ქვეპროგრამების განხორციელების წესი:

- პროგრამა - „პროფესიული განათლების და დასაქმების ხელშეწყობა“
- ქვეპროგრამა - „ზოგადი განათლების და სასკოლო პროექტების ხელშეწყობა“
- ქვეპროგრამა - „უწყვეტი განათლების და სტუდენტური პროექტების ხელშეწყობა“
- ქვეპროგრამა - „სპორტული ღონისძიებები“
- ქვეპროგრამა - „ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა“

ირაკლი გვილავას თქმით, ზემოაღნიშნული დადგენილებით გათვალისწინებულია მხოლოდ ოლიმპიური თამაშები/სახეობები, ხოლო წარმოდგენილი ცვლილებით ზუსტდება ჩანაწერი და ემატება პარალიმპიური თამაშები და პარალიმპიური სახეობები.
საკითხის წარმომდგენის განცხადებით, წარმოდგენილი პროექტით, მსოფლიო და ევროპის ჩემპიონატებში და ოლიმპიურ/პარალიმპიურ თამაშებში მიღწეული წარმატებისთვის ყველა სპორტსმენის წახალისების მიზნით, წესის (დანართი N2), მე-3 მუხლის მე-8, მე-9 პუნქტებში და მე-6 მუხლის მე-3 პუნქტში ემატება შემდეგი შინაარსის ჩანაწერი: „ინდივიდუალურ, წყვილთა/ჯგუფთა, გუნდურ (პირად-გუნდური) სპორტის სახეობებში".

ირაკლი გვილავამ განმარტა, რომ ასევე, წესში არსებული მოქმედი ჩანაწერის თანახმად, ის სპორტსმენები ჯილდოვდებიან, რომლებიც წლის პირველი იანვრისთვის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში განცხადების შეტანის დღისთვის უწყვეტად არიან თბილისში რეგისტრირებული. წარმოდგენილია ცვლილება იმ სპორტსმენების დაჯილდოების მიზნით, რომლებიც ყოველი წლის პირველი იანვრისთვის არ იყვნენ რეგისტრირებული ქალაქ თბილისში. კერძოდ, წარმოდგენილი ცვლილებით შესაძლებელი გახდება მსოფლიო და ევროპის ჩემპიონატების და ოლიმპიური/პარალიმპიური თამაშების დაწყების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში განცხადების შემოტანის დღისთვის ქალაქ თბილისში რეგისტრირებული სპორტსმენების დაჯილდოვება.

საკითხის წარმომდგენმა წარმოადგინა ინიციატივა, რომ წარმოდგენილი პროექტის პირველი მუხლის „ა" ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ცვლილებაში - წესის მე-6 მუხლის მე-4 პუნქტში დაემატოს საქართველოს ეროვნული ფედერაციის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში განცხადების წარდგენის ვალდებულება, ხოლო წესის მე-6 მუხლის მე-5 პუნქტში დაემატოს საქართველოს პარაოლიმპიური კომიტეტის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში განცხადების წარდგენის ვალდებულება.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისია დაეთანხმა ზემოაღნიშნული ცვლილებების დადგენილების პროექტში გათვალისწინებას.

აზრი გამოთქვა:

გიორგი ჩაკვეტაძემდა ავთანდილ ცინცაძე მიესალმნენ აღნიშნულ ინიციატივას. ავთანდილ ცინცაძემ განაცხადა, რომ სპორტსმენები, რომლებიც მოღვაწეობენ დედაქალაქის სახელით, დამსახურებისამებრ უნდა იღებდნენ შესაბამისი პრემირებას.

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, მიზანშეწონია, დადგენილების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში ასევე მითითებულ იქნას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი. ამასთან, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის პირველ მუხლში ნაცვლად დადგენილების მიღების თარიღისა მიეთითოს დადგენილების გამოქვეყნების თარიღი.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავა, ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის" თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი დადგენილების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

8. ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქ. თბილისში, პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.10.06.001.263 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2 010 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „გრანდ თაუერისთვის" (ს.ნ: 405269891) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ" **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.**

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი მიზნად ისახავს, ქ. თბილისში, იოანე პეტრიწის ქუჩის ბოლოს მიმდებარედ, **2010 კვ.მ,** მიწის ნაკვეთის ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებული პირებისათვის/მათი უფლებამონაცვლეებისათვის **27 (ოცდაშვიდი) პირი)** და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული კომპანია **„გრანდ თაუერისთვის", სიმბოლური ფასად – 1 (ერთი)** ლარად საკუთრებაში გადაცემას.

ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს შეახსენა, რომ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის **N419** განკარგულების შესაბამისად, **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს** დაევალა ე.წ. ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებული პირებისათვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ.

მომხსენებელმა ისაუბრა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- 2021 წელს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა, რის მიზანსაც წარმოადგენდა გამარჯვებული პირის მიერ, **2 010 კვ.მ** ფართობის მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, **მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ.**

- (განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტად (კ-2) განისაზღვრა **კ2=4.6** (ფუნქციური ზონა - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2), ხოლო, კოოპერატივის წევრებისთვის ჯამურად გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მინიმალური ოდენობა - **950 კვ.მ-ისოდენობით).**

- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გამოცხადებულ ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულად გამოცხადდა **შპს„რესტარტი"**, რომელმაც წარმოადგინა კოოპერატივის წევრებისათვის გადასაცემი ფართის თეთრი კარკასის მდგომარეობით ყველაზე მაღალი შეთავაზება **1750 კვ.მ.–ს ოდენობით.**

- მოგვიანებით, აღნიშნული სუბიექტის უფლებამონაცლედ განისაზღვრა **შპს „გრანდ თაუერსი“**, რომელმაც სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად წარმოადგინა **1 000 000 (ერთი მილიონი)** ლარის ოდენობის ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია.

- სააგენტომ უზრუნველყო სამშენებლო პროექტის ფარგლებში დასაკმაყოფილებელ პირთა სიის ფორმირება, კოოპერატივის წევრთა რიგითობა, განსაღვრულ იქნა დაბალი სარეიტინგო სოციალური ქულების და სააგენტოში წარდგენილი სრულყოფილი დოკუმენტაციის გათვალისწინებით.

- რამდენიმე კოოპერატიულ წევრს, **(16 პირი)**, ანალოგიური სოციალური პროექტის ფარგლებში **2019 წელს** საკუთრებაში გადაეცა ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩა შესახვევი N13-ის მიმდებარედ არსებული **16 885 კვ.** მ ფართობი მიწის ნაკვეთიდან განსაზღვრული ფართობები. თუმცა, მოგვიანებით, აღნიშნული პირების მიერ მიწის ნაკვეთის სამშენებლო პროექტის განმახორციელებელი - ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული კომპანიისათვის საკუთრებაში გადაცემის პროცესი შეფერხდა, ზოგიერთი პირის მიერ, შესაბამის ხელშეკრულების **ხელმოწერაზე უარის თქმის გამო.**

- ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებული პირების საცხოვრებელი ფართებით დაკმაყოფილების საკითხის პრიორიტეტულობიდან გამომდინარე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, ზემოაღნიშნული **16** პირის წინამდებარე პროექტში გათვალისწინება, მათი მხრიდან პეტრე იბერის მიმდებარედ არსბული მიწის ნაკვეთიდან **მათთვის გადაცემულ უძრავ ქონებაზე უარის თქმის სანაცვლოდ. აგრეთვე ამავე პროექტით** განკარგულების დანართი N1-ის პირველი პუნქტით გათვალისწინებულია ყოფილი N629 საბინაო-სამშენებლო **კოოპერატივის წევრის ჟენია წიქარიშვილის (პ.ნ: 01024063813) უფლებამონაცვლის ნინო რაზმაძის** (პ.ნ: 01024040721) დაკმაყოფილება. იმის გთვალისწინებით, რომ **N629 კოოპერატივის მიმართ სახელმწიფოს მიერ აღიარებული ვალი დაფარულია**, აღნიშნულ პირს, სააგენტომ წერილით შესთავაზა ალტერნატივა: იმ შემთხვევაში, თუ უარს იტყოდა ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 (ყოფილი ავჭალის გ გზატკეცილი N64), N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან მის მიერ მიღებულ წილზე (რაც შემდგომში გამოიკვეთა) და აღნიშნულ ქონებას კანონმდებლობით დადგენილი წესით, უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადმოსცემდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, სააგენტო არ შეწყვეტდა მასთან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 1 მაისის №19.487.636 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 23 ივლისის N218 განკარგულებების საფუძველზე გაფორმებულ ხელშეკრულებას და ისარგებლებდა ყველა იმ უფლებით, რასაც აღნიშნული ხელშეკრულება ითვალისწინებს. მითითებული პირის მიერ წარმოდგენილი იქნა წერილობითი დოკუმენტი, რომლითაც იგი უარს აცხადებს ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 (ყოფილი ავჭალის გზატკეცილი N64) N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან მის კუთვნილ წილზე სრულად და თანახმაა, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ მოთხოვნასა და უფლებასთან ერთად, უსასყიდლოდ საკუთრებაში

გადაეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, რასთან დაკავშირებითაც არ აქვს და არც მომავალში წარმოეშობა რაიმე პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება, წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტი ასევე ითვალისწინებს, მითითებულ პირობასაც.

- კოოპერატივის წევრების (27 (ოცდაშვიდი) პირი) მიერ, სააგენტოში წარდგენილი განცხადებების საფუძველზე დასტურდება, რომ საკითხზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ, ქალაქ თბილისის მთავრობისათვის თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, დაინტერესებული პირები თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ, საკუთრებაში მიიღონ **2010 კვ.მ, ფართობის** მიწის ნაკვეთიდან შესაბამისი წილი, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის გათვალისწინებით.

აზრი გამოთქვა:

გიორგი ონიანის მოსაზრებით, ბიზნესში 20%-იანი მოგება არის ნორმალური. მისივე თქმით ევროპის ქვეყნებში ეს პროცენტი კიდევ უფრო დაბალია, თუმცა, წარმოდგენილ პროექტებში იკვეთება, რომ სამშენებლო სექტორისთვის მოგება ბევრად მეტია ვიდრე 20% და 30%. შეასაბამისად ჩნდება კითხვები ერთ პირთან კორუფციულ გარიგებებთან დაკავშირებით.

გიორგი ონიანის თქმით, იმისთვის რომ მსგავსი პროექტების მიმართ არ გაჩნდეს კითხვის ნიშნები და ნებისმიერი ობიექტური პირის მხრიდან არ დაისვას საკითხი ამა თუ იმ პირის პრივილეგირებულობის შესახებ, სასურველია, ექსპერტიზამ დაადგინოს ყველა კონკრეტული პროექტის რეალური ღირებულება.

ირაკლი თავართქილაძემ ერთ პირთან კორუფციულ გარიგებებთან დაკავშირებით, ბრალდებების საპასუხოდ გააკეთა განმარტება და აღნიშნა, რომ გამარჯვებული პირის გამოსავლენად, გადაწყვეტილება მიიღება კონკურენტული შერჩევის პირობებში. ამასთან არგუმენტების გასამყარებლად სააგენტოს ხელმძღვანელმა დეტალურად ახსნა ინტერესთა გამოხატვის პროცედურული ნაწილი.

ირაკლი თავართქილაძის თქმით, ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობის მიღება შეუძლია ნებისმიერ იურიდიულ პირს ან იურიდიულ პირთა კონსორციუმს. მისივე თქმით, მთავრობის/სააგენტოს მიერ ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულად გამოვლენის კრიტერიუმია საცხოვრებელი ფართების ჯამურ ფართობზე ყველაზე დიდი ოდენობის შეთავაზება.

მომხსენებლის განმარტებით, დაინტერესებული პირის მიერ შეთავაზება წარმოდგენილ უნდა იქნას დალუქული კონვერტით. დაინტერესებული პირები თუფლებამოსილნი არიან

დაესწრონ წარდგენილი განაცხადების გახსნის პროცესს. ამასთან, პროცესის მონაწილე მხარეების ხელმოწერით დგება შესაბამისი ოქმი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ განმარტა, რომ აღნიშნულ პროცესში კონკურენციის ელემენტები საკმაოდ მაღალია და ხშირ შემთხვევაში ინტერესტა გამოხატვაში მონაწილეობს რამდენიმე დაინტერესებული პირი. „ერთ პირთან მოლაპარაკების გამართვა დაუშვებელია. იქ სადაც ვაჭრობა არ შედგა, ნიშნავს, იმას, რომ რომ ის კონკრეტული მიწის ნაკვეთი არ იყო საინტერესო ბიზნეს სექტორისთვის“ - განაცხადა ლევან ჟორჟოლიანმა.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მიმართ გააჟღერა შემდეგი შენიშვნები:

1. მიზანშეწონილია, პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში ასევე მითითებულ იქნას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 9 დეკემბრის N21.1641.1852 განკარგულება, შესაბამისად, პროექტის სამართლებრივი საფუძვლები ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

2. მიზანშეწონილია, სწორი ფორმით მიეთითოს ქალაქ თბილისის მთავრობის განკარგულების მიღების თარიღი პროექტის პირველ პუნქტში, ამასთან, აღნიშნული პუნქტი გაიმართოს სტილისტური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

3. მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის მე–2 პუნქტად განისაზღვროს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 23 წლის N218 განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის პირველი მაისის N19.487.636 განკარგულების დანართი N2–ით განსაზღვრული 16 (თექვსმეტი) პირის ნაწილში ძალადკარგულად გამოცხადების საკითხი, ხოლო, მე–2 პუნქტად უკვე განსაზღვრული ღონისძიება – აქტის გასაჩივრების საკითხი – განისაზღვროს პროექტის მე–3 პუნქტად და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

4. მიზანშეწონილია, ხელშეკრულების პროექტის სათაურში ჩაემატოს უძრავი ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირთა წრე - ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებული პირები/მათი უფლებამონაცვლეები და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული კომპანია, ხოლო, სათაურის რედაქტირების შესაბამისად, ახალი რედაქციით ჩამოყალიბდეს პროექტის პრეამბულის მიწურულს, ხელშეკრულების სათაურის ნაწილი.

5. მიზანშეწონილია, 5.3.4 პუნქტი იქნას ამოღებული ვინაიდან, აღნიშნულს ასევე ითვალისწინებს, 5.3.2 პუნქტით.

საკითხის წარმომდგენმა გაიზიარა კომისიის თავმჯდომარის მიერ მითითებული შენიშვნები.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - გიორგი ონიანმა და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - ზაზა თავაძემ;

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

9. **ირაკლი თავართქილაძემ,** კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, დღის წესრიგით გათვალისიწინებული, რიგით მე-9 საკითხი, რომლის მიხედვით, ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, **4 057 კვ.მ** ფართობის მიწის ნაკვეთი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაეცემათ** ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებს (**24 პირი**). სააგენტოს ხელმძღვანელმა წარმოადგინა შესაბამისი განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა ისაუბრა შემდეგ ფაქტობრის გარემოებებზე:

- 2021 წელს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა, რის მიზანსაც წარმოადგენდა გამარჯვებული პირის მიერ, ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში **4 057 კვ.მ** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, **მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ.**

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა **3.5**-ით, ხოლო ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე სუბიექტების მიერ გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება - **1 450 კვ.მ**-ით.

- აღნიშნულ ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობა მიიღო მხოლოდ ერთმა დაინტერესებულმა პირმა - **შპს „არეა ჯგუფმა“**, რომელმაც წარმოადგინა გადასაცემი ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) შეთავაზება - **1 920 კვ.მ**-ის ოდენობით. **მოგვიანებით, აღნიშნული სუბიექტის უფლებამონაცვლედ განისაზღვრა შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი“**, რომელმაც, სხვა დოკუმენტაციასთან ერთად წარმოადგინა **ბანკის** მიერ კომპანიის სახელზე გაცემული - **700 000 (შვიდასი ათასი) ლარის** ოდენობის - ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია.

- შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ მიერ დაზუსტებულ იქნა გადასაცემი სამშენებლო ფართის ოდენობა და განისაზღვრა **1950 კვ. მ** - ით.

- სააგენტომ უზრუნველყო სამშენებლო პროექტის ფარგლებში **დასაკმაყოფილებელ პირთა სიის ფორმირება,** კოოპერატივის წევრთა რიგითობა, განსაღვრულ იქნა დაბალი სარეიტინგო სოციალური ქულების და სააგენტოში წარდგენილი სრულყოფილი დოკუმენტაციის გათვალისწინებით.

- კოოპერატივის წევრების მიერ, სააგენტოში წარდგენილი განცხადებების საფუძველზე დასტურდება, რომ საკითხზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ, ქალაქ თბილისის მთავრობისათვის თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, დაინტერესებული პირები **თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ,** საკუთრებაში მიიღონ **4 057 კვ.მ** ფართობის მიწის ნაკვეთიდან შესაბამისი წილი, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

- სააგენტოში წარდგენილია წარმოდგენილია კოოპერატივის წევრების ბინათმშენებლობისთვის მათ მიერ შეტანილი თანხის დამადასტურებელი ქვითრები.

- წარმოდგენილი განკარგულების პროექტით გათვალისწინებულია ყოფილი N629 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრების: **ომარ დელიბაშვილისა (პ.ნ: 01011018645) და ზაზა გოდერძიშვილის (პ.ნ: 01024012854) დაკმაყოფილება. იმის გათვალისწინებით, რომ უკვე დაკმაყოფილებულნი იყვნენ მიწის ნაკვეთით სხვა კოოპერატივის წევრებთან ერთად სასამართლო გადაწყვეტილების საფუძველზე,** განკარგულების დანართი N1-ის მე-3 და 23-ე პუნქტებით გათვალისწინებული პირებს, ყოფილი N629 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს: **ომარ დელიბაშვილსა (პ.ნ: 01011018645) და ზაზა გოდერძიშვილს (პ.ნ: 01024012854)** სააგენტომ შესთავაზა ალტერნატივა - წარმოდგენილი პროექტით დაკმაყოფილდებოდნენ იმ შემთხვევაში, თუ ისინი უარს იტყოდნენ ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 (ყოფილი ავჭალის გ გზატკეცილი N64), N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან მათ კუთვნილ წილზე და აღნიშნულ ქონებას კანონმდებლობით დადგენილი წესით, უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადმოსცემდნენ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს.

- მითითებული პირების მიერ წარმოდგენილი იქნა წერილობითი დოკუმენტი, რომლითაც ისინი უარს აცხადებენ ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 (ყოფილი ავჭალის გზატკეცილი N64) N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან მათ კუთვნილ წილზე სრულად და თანახმა არიან, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ მოთხოვნასა და უფლებასთან ერთად, უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში, უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, რასთან დაკავშირებითაც არ აქვთ და
- სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანახმად საგენტომ შესაძლებლად მიიჩნია **დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვა კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით.**

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში ასევე უნდა მიეთითოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 დეკემბრის №21.1737.1936 განკარგულება.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა" თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის" თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ;**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

10. **ირაკლი თავართქილაძემ,** კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, დღის წესრიგით გათვალისიწინებული, რიგით **მე-10** საკითხი, რომელიც ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, მდებარე: ქ. თბილისი, გმირ კურსანტთა III შესახვევი N4-ის მიმდებარედ 1968 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი, ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებული პირებისათვის/მათი უფლებამონაცვლეებისათვის (12 (თორმეტი) **პირისათვის**) და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული კომპანია **შპს„ლიტ ჯეო ინვესტისთვის"** სიმბოლური ფასად – 1 (ერთი) ლარად საკუთრებაში გადაცემას.

მომხსენებელმა ისაუბრა შემდეგ ფაქტობრისვ გარემოებებზე:

- 2021 წელს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა, რის მიზანსაც წარმოადგენდა გამარჯვებული პირის მიერ, ქ. თბილისში, გმირ კურსანტთა ქუჩა, III შესახვევი, N4-ის მიმდებარედ მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული **1 968 კვ.მ.** ფართობის მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის/მათი უფლებამონაცვლეებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, **მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ.**

- მიწის ნაკვეთის **განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 3.0-ით** (ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 6), ხოლო ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე სუბიექტების მიერ გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება - **600 კვ.მ-ით.**

- ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობა მიიღო მხოლოდ ერთმა დაინტერესებულმა პირმა - **შპს „არეა ჯგუფმა"**, რომელმაც წარმოადგინა გადასაცემი ფართის შეთავაზება- 7 90კვ.მ-ის ოდენობით.

- მოგვიანებით, აღნიშნული სუბიექტის უფლებამონაცვლედ განისაზღვრა, შპს „ლიტ ჯეო ინვესტი“, რომელმაც სააგენტოში წარადგინა, სს „ბანკი ქართუს“ მიერ კომპანიის სახელზე გაცემული - 500 000 (ხუთასი ათასი) ლარის ოდენობის - ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია.

- შპს „ლიტ ჯეო ინვესტის“ მიერ დაზუსტებულ იქნა კომპანიის სააგენტოსთვის / დაზარალებული პირებისათვის / ქონების მიმღები სხვა პირებისათვის გადასაცემი სამშენებლო ფართის ოდენობა, რომელმაც შეადგინა - 800 კვ. მეტრი, (თეთრი კარკასის მდგომარეობით).

- სააგენტომ უზრუნველყო სამშენებლო პროექტის ფარგლებში დასაკმაყოფილებელ პირთა სიის ფორმირება. კოოპერატივის წევრთა რიგითობა, განსაღვრულ იქნა დაბალი სარეიტინგო სოციალური ქულების და სააგენტოში წარდგენილი სრულყოფილი დოკუმენტაციის გათვალისწინებით. რამდენიმე კოოპერატიული წევრისათვის განისაზღვრა კუთვნილზე 1,27 კვ.მ-ით ნაკლები გადასაცემი ფართის ოდენობა, რასთან დაკავშირებითაც წარმოდგენილი იქნა შესაბამის პირთა თანხმობები.

- კოოპერატივის წევრების 12 (თორმეტი) პირის) მიერ, სააგენტოში წარდგენილი განცხადებების საფუძველზე დასტურდება, რომ საკითხზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ, ქალაქ თბილისის მთავრობისათვის თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, დაინტერესებული პირები თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ, საკუთრებაში მიიღონ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთიდან შესაბამისი წილი, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

- სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიციის თანახმად საგენტომ შესაძლებლად მიიჩნია დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვა კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მიმართ გააჟღერა შემდეგი შენიშვნები:

- მიზანშეწონილია, პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში ასევე მითითებულ იქნას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 9 დეკემბრის N21.1644.1849 განკარგულება. შესაბამისად, პროექტის სამართლებრივი საფუძვლები ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

- **მიზანშეწონილია,** ასევე, პროექტის პირველი პუნქტი გაიმართოს ტექნიკური და სტილისტური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

- **მიზანშეწონილია,** ხელშეკრულების პროექტის სათაურში ჩაემატოს უძრავი ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირთა წრე, ხოლო სათაურის რედაქტირების შესაბამისად, ახალი რედაქციით ჩამოყალიბდეს პროექტის პრეამბულის მიწურულს, ხელშეკრულების სათაურის ნაწილი.

აღსანიშნავია, რომ საკითხის წარმომდგენმა გაიზიარა კომისის თავმჯდომარის მიერ მითითებული შენიშვნები.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ;**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

11. ირაკლი თავართქილაძემ, კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, დღის წესრიგით გათვალისიწინებული, რიგით **მე-10** საკითხი, რომელიც ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების, მდებარე: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღმის მე-2 მ/რ-ში, დემეტრე თავდადებულის ქუჩის მიმდებარედ, **3351 კვ.მ.** მიწის ნაკვეთის ყოფილი კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებული პირებისათვის/მათი უფლებამონაცვლეებისათვის **(36 (ოცდათექვსმეტი) პირი)** და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული კომპანია **შპს „ნიკე გრუპისათვის“ სიმბოლური ფასად – 1 (ერთი)** ლარად საკუთრებაში გადაცემას.

მომხსენებელმა ისაუბრა შემდეგ ფაქტობრივ გარემოებებზე:

- 2021 წელს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა, რის მიზანსაც წარმოადგენდა გამარჯვებული პირის მიერ, ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, 2 მ/რ, დემეტრე თავდადებულის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული **3 351 კვ.მ.** ფართობის მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) კოოპერატივის წევრებისათვის საკუთრებაში გადაცემა, **მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ.**

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა არაუმეტეს 3.8-ით (საცხოვრებელი ზონა 6), ხოლო, ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილე სუბიექტების მიერ გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება - 1 300 კვ.მ-ით.

- ოთხი კომპანიიდან, აღნიშნულ ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულად გამოცხადდა - შპს „ნიკე გრუპი" რომელმაც წარმოადგინა გადასაცემი ფართის ყველაზე მაღალი შეთავაზება - 2 750 კვ.მ. აღნიშნული სუბიექტის მიერ სააგენტოში წარმოდგენილ იქნა კომპანიის სახელზე გაცემული - 700 000 (შვიდასი ათასი) ლარის ოდენობის - ხელშეკრულების შესრულების უპირობო და გამოუხმობადი საბანკო გარანტია.

- სააგენტომ განახორციელა სამშენებლო პროექტის ფარგლებში დასაკმაყოფილებელ პირთა სიის ფორმირება. კოოპერატივის წევრთა რიგითობა, განსაღვრულ იქნა დაბალი სარეიტინგო სოციალური ქულების და სააგენტოში წარდგენილი სრულყოფილი დოკუმენტაციის გათვალისწინებით.

- ამავე პროექტით გათვალისწინებულია ყოფილი N629 კოოპერატივის წევრის მარინა ასათიანის (პ.ნ: 01026014876) დაკმაყოფილების საკითხი, იმის გათვალისიწნებით, რომ აღნიშნული პირი უკვე დაკმაყოფილებულად ითვლებოდა მიწის ნაკვეთით სხვა კოოპერატივის წევრებთან ერთად სასამართლო გადაწყვეტილების საფუძველზე, ამ განკარგულების დანართი N1-ის მე-13 პუნქტით გათვალისწინებულ ყოფილი N629 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრს - მარინა ასათიანს (პ.ნ: 01026014876) სააგენტომ შესთავაზა ალტერნატივა - წარმოდგენილი პროექტით დაკმაყოფილდებოდა იმ შემთხვევაში, თუ იგი უარს იტყოდა ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან მის მიერ მიღებულ წილზე და აღნიშნულ ქონებას კანონმდებლობით დადგენილი წესით, უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადმოსცემდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, მითითებული პირის მიერ წარმოდგენილი იქნა წერილობითი დოკუმენტი, რომლითაც იგი უარს აცხადებს აღნიშნული უძრავი ქონებიდან მის კუთვნილ წილზე სრულად და თანახმაა, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ მოთხოვნასა და უფლებასთან ერთად, უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში, უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, რასთან დაკავშირებითაც არ აქვს და არც მომავალში წარმოეშობა რაიმე პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება.

- შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად უნდა დარეგისტრირდეს ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზ. N70-ის მიმდებარედ, კორპ. N2, კორპ. N3 (ყოფილი ავჭალის გზატკეცილი N64) N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან ყოფილი N629 საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრის, მარინა ასათიანის (პ.ნ: 01026014876) კუთვნილი წილი სრულად.

- კოოპერატივის წევრების (36 (ოცდათექვსმეტი) პირის) მიერ, სააგენტოში წარდგენილი განცხადებების საფუძველზე დასტურდება, რომ საკითხზე ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ, ქალაქ თბილისის მთავრობისათვის თანხმობის გაცემის შემთხვევაში, დაინტერესებული პირები თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ, საკუთრებაში მიიღონ ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთიდან შესაბამისი წილი, მოგვიანებით კომპანიის მიერ მიწის ნაკვეთზე განვითარებულ სამშენებლო პროექტში კონკრეტული ფართის უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინა თეთრი კარკასის მდგომარეობით) მათთვის გადაცემის შესაძლებლობის გათვალისწინებით.

აზრი გამოთქვა:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მიმართ გააჟღერა შემდეგი შენიშვნები:

- **მიზანშეწონილია,** პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში ასევე მითითებულ იქნას, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 16 დეკემბრის N21.1714.1918 განკარგულება, შესაბამისად, პროექტის სამართლებრივი საფუძვლები ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

- **მიზანშეწონილია,** პირველი პუნქტი გაიმართოს სტილისტური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

- **მიზანშეწონილია,** ხელშეკრულების პროექტის სათაურში ჩაემატოს უძრავი ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირთა წრე - ხოლო, სათაურის რედაქტირების შესაბამისად, ახალი რედაქციით ჩამოყალიბდეს პროექტის პრეამბულის მიწურულს, ხელშეკრულების სათაურის ნაწილი.

- **მიზანშეწონილია,** ხელშეკრულების კოოპერატივის წევრების მიმართ შეწყვეტის საფუძვლებში 6.2 პუნქტის 6.2.2. ქვეპუნქტში, ახალი ქვეპუნქტის სახით განისაზღვროს ხელშეკრულების დანართის მე-13 ნომრად განსაზღვრული პირის -მარინა ასათიანის მიერ ამავე ხელშეკრულების 2.4 პუნქტად განსაზღვრული პირობის შეუსრულებლობა.

აღსანიშნავია, რომ საკითხის წარმომდგენმა გაიზიარა კომისის თავმჯდომარის მიერ მითითებული შენიშვნები.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ;**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

12. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა - **ირაკლი თავართქილაძემ,** კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, დედაქალაქის მერის მიერ წარმოდგენილი, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში მდებარე ზოგიერთი უძრავი ქონების, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის თაობაზე რიგი განკარგულებათა პროექტები, მათ შორის, **მომხსენებელმა** დღის წესრიგით გათვალისწინებულ **მე-12** საკითხთან მიმართებაში აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ნაძალადევის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, თ. ერისთავის ჩიხის ტერიტორიაზე მდებარე **53.59 კვ.მ** უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე **ინგა დარჩიას,** რომელიც ოჯახთან ერთად ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე **2010 წლიდან,** რაც დასტურდება, შსს-ს წერილითა და შესაბამისი მოქალაქეების მიერ ნოტარიულად დამოწმებული აქტებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ინგა დარჩიასა და მისი ოჯახის წევრებზე, საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე **რეგისტრირებული არ არის.**

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ სასურველია განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ;**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

13. **ირაკლი თავართქილაძემ** ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ **მე-13** საკითხზე და აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გლდანის რაიონის გამგეობის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა N67-ში მდებარე **23.41 კვ.მ.** ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა დევნილის სტატუსის არმქონე პირს, **მოქალაქე გიორგი უფლისაშვილს.**

როგორც **ირაკლი თავართქილაძემ** განმარტა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარდგენილი ბმა **„დიოსკურიას“** ნოტარიულად დამოწმებული კრების ოქმისა და ასევე შსს-ს წერილზე თანდართული გასაუბრების ოქმების მიხედვით, დაინტერესებაში არსებულ ფართში გიორგი უფლისაშვილი ცხოვრობს **2006-2007** წლებიდან. ამასთანავე, შესაბამის უწყებაში წარდგენილი გიორგი უფლისაშვილის მეუღლის თეონა ხარაიშვილის განცხადების

თანახმად, განმცხადებელი თანხმობას აცხადებს, რომ ზემოაღნიშნულ უძრავი ქონებაზე საკუთრების უფლება მოიპოვოს გიორგი უფლისაშვილმა.

საკითხის წარმომდგენმა იქვე დასძინა, რომ გლდანის რაიონის გამგეობის კენტი მიკრო რაიონების საუბნო განყოფილებების მოხსენებითი ბარათის მიხედვით, აღნიშნული პიროვნება დაინტერესებაში არსებულ ფართში ცხოვრობს **2000** წლიდან.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, გიორგი უფლისაშვილზე და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე **რეგისტრირებული არ არის.**

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ სასურველია განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა" თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის" თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

14. ირაკლი თავართქილაძემ დღის წესრიგით გათვალისწინებულ **მე-14** საკითხზე საუბრისას აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგებელის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, ელდარის ქუჩა N12-ში, კორპუს N1ა-და კორპუს N2-ში მდებარე **46.54** კვ.მ და **33.16** კვ.მ უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემათ მოქალაქეებს, **ნუგზარ ტუსიშვილს და ნათია ჯიშკარიანს.**

ირაკლი თავართილაძემ განმარტა, რომ **ნუგზარ ტუსიშვილი და ნათია ჯიშკარიანი** დაინტერესებაში არსებულ ფართებში ცხოვრობენ **2009-2011 წლებიდან,** რაც დასტურდება, სამგორის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტებითა და შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული ჩვენებებით. ამასთან, შსს-ს წერილის მიხედვით, მოქალაქე **ნუგზარ ტუსიშვილი** ზემოაღნიშნულ მისამართზე ცხოვრობს დაახლოებით ათი წელია.

მომხსენებელმა ასევე აღნიშნა, რომ ნათია ჯიშკარიანი გახლავთ სოციალურად დაუცველი პირი და სარგებლობს მარტოხელა მშობლის სტატუსით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა იქვე დასძინა, რომ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირების მიერ წარდგენილია კომუნალურის გადასახადების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, **ნუგზარ ტუსიშვილის, ნათია ჯიშკარიანის** და მათი ოჯახის წევრების სახელზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე **რეგისტრირებული არ არის.**

აზრი გამოთქვა:
ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი სამართლებრივად გამართულია.

გადაწყვიტეს:
წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა" თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის" თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

15. **ირაკლი თავართქილაძემ** დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-15 საკითხთან მიმართებაში აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის დიდუბის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, დიღმის მასივში, მე-3 კვარტლის კორპუს N6გ-ში, პირველ სართულზე მდებარე **62.65 კვ.მ ფართი,** პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა მოქალაქე **გრიგოლ ქვრივიშვილს,** რომელიც **2012 წლიდან** ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით. რაც შეეხება, შსს-ს წერილსა და ადგილზე მოსახლეობასთან გასაუბრების ოქმს, აღნიშული დოკუმენტაციით დგინდება გრიგოლ ქვრივიშვილის დაინტერესებაში არსებულ ფართში ცხოვრების ფაქტი.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა იქვე დასძინა, რომ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირის მიერ წარდგენილია ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტომასალა.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, **გრიგოლ ქვრივიშვილზე** საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე **რეგისტრირებული არ არის.**

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ სასურველია განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა" თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის" თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ;**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

16. **ირაკლი თავართქილაძემ** ასევე ისაუბრა დღის წესრიგით გათვალისწინებულ მე-16 საკითხზე და აღნიშნა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთაწმინდის რაიონის გამგეობის შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ოქროყანაში, მიხეილ ხერგიანის მე-3 ჩიხი № 1-ში, მეორე სართულზე მდებარე **72.88 კვ. მ.** ფართის ბინა, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა **მოქალაქე ბერდია ქარჩავას,** რომელიც დაახლოებით **ცამეტი წელია** ცხოვრობს ზემოაღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შსს-ს გასაუბრების ოქმებითა და მთაწმინდის რაიონის გამგეობის მთაწმინდა-სოლოლაკის საუბნო განყოფილების გამოკითხვის ოქმებით. ამასთან, სამი მოქალაქის ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებით ირკვევა, რომ ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირი ბერდია ქარჩავა **1998 წლიდან** ცხოვრობს მის დაინტერესებაში არსებულ ფართში.

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ სასურველია განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა" თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის" თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

17. **ირაკლი თავართქილაძით** თქმით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის რეკომენდაციების გათვალისწინებით, ქ. თბილისში, სულუხიას ქუჩა N1/ჩიტაიას ქუჩა N17-ში, მე-3 სართულზე მდებარე **19.53 კვ.მ** უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა **მოქალაქე მურმან** ქადამაძეს, რომელიც აღნიშნულ ფართში ცხოვრობს **2007-2008** წლიდან, რაც დასტურდება, შსს-ს წერილზე თანდართული ოქმებითა და შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

საკითხის წარმომდგენმა იქვე დასძინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში წარდგენილია, ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირის მეზობლების წერილი, რომლითაც ისინი თანახმა არიან მურმან ქამადაძეს გადაეცეს მის მიერ დაკავებული ერთი ოთახი, დერეფნის გარეშე.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, **მურმან ქამადაძეზე** და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე თბილისში **რეგისტრირებული არ არის.**

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ სასურველია განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ;**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

18. რაც შეეხება დღის წესრიგით გათვალისწინებულ **მე-18** საკითხს, **ირაკლი თავართქილაძემ** განმარტა, რომ სამგორის რაიონის გამგეობის შუამდგომლიობის გათვალისიწნებით, ქ. თბილისში, აეროპორტის დასახლებაში, კორპუს N36-ში, მე-3 სართულზე მდებარე **57.88 კვ.მ.** ფართი პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა, დევნილის სტატუსის არმქონე პირს - **მოქალაქე ნელი დევიძეს,** რომელიც **1988 წლიდან** ცხოვრობს დაინტერესებაში არსებულ ფართში, რაც დასტურდება, შსს-ს წერილზე თანდართული ზეპირი გასაუბრების ოქმით, სამგორის რაიონის გამგეობის შემოწმების აქტითა და შესაბამისი მოქალაქეების მიერ ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა იქვე დასძინა, რომ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამის უწყებებში ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირის მიერ წარდგენილია ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების ამსახველი ფოტომასალა.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, **ნელი დევიძეზე** და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე **რეგისტრირებული არ არის.**

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ სასურველია განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

19. დღის წესრიგით გათვალისწინებულ **მე-19** საკითხთან მიმართებაში, **ირაკლი თავართქილაძემ** აღნიშნა, რომ სამგორის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ორხევის დასახლებაში, მუხაძის ქუჩა N5-ის მიმდებარედ, **5.25 კვ.მ** ფართი, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა, სოციალურად დაუცველ პირს, მოქალაქე **რუსუდან სულთხუციშვილს**, რომელიც **1998** წლიდან ცხოვრობს მითითებულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შსს-ს ცნობით, მოწმეების ჩვენებით, გამგეობის წერილითა და შესაბამისი მოქალაქეების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, **რუსუდან სულთხუციშვილზე** და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე **რეგისტრირებული არ არის.**

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ სასურველია განკარგულების პროექტის სათაური და განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ;**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

20. **სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა,** გაერთიანებულ სხდომაზე წარმოადგინა დღის წესრიგით გათვალისწინებული მე-20 საკითხი და აღნიშნა, რომ ქ. თბილისში, ვეკუას ქუჩა N62-ში, მე-4 სართულზე მდებარე **34.29 კვ.მ** უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა, სოციალურად დაუცველ პირს, მოქალაქე **ნინო გრიგოლავას**, რომელიც **2012** წლიდან დღემდე ცხოვრობს აღნიშნულ მისამართზე, რაც დასტურდება, შსს-ს წერილზე თანდართული ოქმით, გლდანის კენტი მიკრო რაიონების საუბნო განყოფილების წერილითა და ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირის მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული ხელმოწერებით.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, **ნინო გრიგოლავაზე** და მისი ოჯახის წევრებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე **რეგისტრირებული არ არის.**

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ სასურველია განკარგულების პროექტის სათაური გამართულ იქნას ტექნიკური თვალსაზრისით.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა" თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის" თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

21.ირაკლი თავართქილაძემ ისუბრა დღის წესრიგით გათვალისიწნებულ 21-ე საკითხზე და აღნიშნა, რომ გლდანის რაიონის გამგებლის წერილობითი შუამდგომლობის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ილორის ქუჩა N14-ში მდებარე უძრავი ქონება, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, **სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად** პრივატიზების გზით საკუთრებაში გადაეცემა, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის **N21.1718.1914** განკარგულების დანართით განსაზღვრულ რვა პირს **(ჯამში 416.57 კვ.მ)**, რომლებიც **2013 წლიდან** დღემდე ცხოვრობენ მათ დაინტერესებაში არსებულ ფართებში, რაც დასტურდება, ქ.თბილისის პოლიციის დეპარტამენტის გლდანი-ნაძალადევის მთავარი სამმართველოს, გლდანის რაიონის გამგეობის ავჭალა, გლდანისხევის საუბნო განყოფილების წერილებითა და ქონების გადაცემით დაინტერესებული პირების მეზობლების ნოტარიულად დამოწმებული განცხადებებით.

სააგენტოს ხელმძღვანელმა იქვე დასძინა, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის შესაბამისი უწყებებში წარდგენილია კომუნალური გადასახადის ქვითრები (ელექტრო ენერგია, გაზი, წყალი), რომლებშიც აბონენტად რეგისტრირებული არიან ზემოაღნიშნული პირები.

დასასრულს, ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების თანახმად, ქონების გადაცემით დაინტერესებულ პირებზე საკუთრების უფლება უძრავ ნივთზე **რეგისტრირებული არ არის.**

აზრი გამოთქვა:
ლევან ჟორჟოლიანმა განმარტა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი სამართლებრივად გამართულია.

გადაწყვიტეს:
წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა" თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის" თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

22. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსმა - **ირაკლი თავართქილაძემ,** სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, "ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.15.04.020.030) 99 კვ.მ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით **შპს „თიემ ჯგუფისთვის"** (ს/ნ: 404877825) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე" **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.**

მომხსენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი ითვალისწინებს, ქ. თბილისში, ფხოვის ქუჩაზე არსებული 3134 კვ. მ. მიწის ნაკვეთიდან **99 კვ. მ.** მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის წესით **შპს „თიემ ჯგუფისთვის"** იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემას, **ღია კაფეს მოწყობის მიზნით,** შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა - ხუთი წელი;
- ხოლო, საიჯარო ქირის წლიურ საფასურად განისაზღვრება **23760 (ოცდასამი ათას შვიდას სამოცი) ლარი.**

ირაკლი თავართქილაძის თქმით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებით, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით განკარგვის საკითხს, მიეცა დადებითი შეფასება.

დასასრულს, **ირაკლი თავართქილაძემ** განმარტა, რომ შპს „თიემ ჯგუფის" საკუთრებაშია ქალაქ თბილისში, ფხოვის ქუჩა № 3-ის მიმდებარედ არსებული უძრავი ქონება.

აზრი გამოთქვა:
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის - **ლევან ჟორჟოლიანის** მოსაზრებით, მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მესამე პუნქტი შეიცვალოს და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:
წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა" თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის" თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

23. **ლევან ჟორჟოლიანმა** სხდომაზე დამსწრე წევრებს წარუდგინა ქალაქ თბილისის მერის მიერ წარმოდგენილი, **სხდომის დღის წესრიგის, რიგით 23-ე საკითხად განსაზღვრული** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, **რაც**

ითვალისწინებს, ,,ქალაქ თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანის" მიმართ მისამართებზე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I, ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი 1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხის **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებას.**

ლევან ჟორჟოლიანმა წარმოადგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლებასთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის სხდომის N1 ოქმი და კომისიების გაერთიანებულ სხდომაზე დამსწრე წევრებს შეახსენა, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის **N14-39** დადგენილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 39[1] მუხლით დადგენილია ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით საჭირო ხელშემწყობი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

კომისიის თავმჯდომარის მითითებით, ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლებასთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველ კომისიას შესაბამისი განცხადებებით მიმართა შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანიმ" და მოითხოვა მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I, არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება. ხოლო, კომისიის მიერ, საკითხის სხდომაზე განხილვის დროს **გამოიკვეთა შემდეგი**

ფაქტობრივი გარემოებები:

ა) მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I არსებული საცხოვრებელი სახლი ავარიულობის გამო სრულად დანგრეულია. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგებლის შესაბამისი ბრძანებით, აღნიშნულ მისამართზე საცხოვრებელი სახლის ავარიულობის გამო, საცხოვრებელი ფართების მესაკუთრეები გაყვანილ იყვნენ საცხოვრებელი სახლიდან. ამასთან, 2021 წლის მდგომარეობით, მესაკუთრეთა ნაწილის (18 ოჯახი) საცხოვრებელი ფართის ქირის საკომპენსაციო თანხას ანაზღაურებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამგორის რაიონის გამგეობა **(ქირის ყოველთვიური საკომპენსაციო თანხა ჯამურად შეადგენს 6100 ლარს).**

ბ) საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით, მიწის ნაკვეთზე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I არსებული **დანგრეული** შენობა-ნაგებობის **საცხოვრებელი ფართების და სარდაფის მესაკუთრედ ფიქსირდება 44 ფიზიკური პირი, ჯამურად (საცხოვრებელი ფართი - 1855.62 კვ.მ, სარდაფი - 105.1კვ.მ);**

გ) დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილია ფიზიკურ პირთა ჯგუფს ამხანაგობა ,,ერთობა 2007" სა და შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანის" შორის გაფორმებული ხელშეკრულება, უძრავი ქონების (მდებარე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III,

კვარტალი VI, კორპუსი I) გადაცემის თაობაზე, აღნიშნული ხელშეკრულება არ არის ნოტარიულად დამოწმებული.

დ) დაინტერესებული პირი დამატებით განმარტავს:

დ.ა) საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით, გასაცემი ფართი შეადგენს 1960 კვ.მ-ს.

დ.ბ) შპს ,,ვი.ვი.ენ კომპანის" საკუთრებაშია მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთი.

დ.გ) დაინტერესებული პირი გეგმავს წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების ფარგლებში ახალი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის განვითარებას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე (მისამართი - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I, , ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთი.

ე) ქალაქ თბილისის მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე ვრცელდება:

ე.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) -0.5;

ე.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) - 2.5;

ე.გ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) – 0.3.

ვ) დაინტერესებულ პირს ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებით დოკუმენტაცია არ აქვს წარმოდგენილი.

ზ) კომისიის აპარატის მიერ საჯარო რეესტრის ამონაწერის შესაბამისად დადასტურდა 44 ფიზიკურ პირზე ფართის სახით გასაცემი ვალდებულება - ჯამურად საცხოვრებელი - 1855.62 კვ.მ-ის და სარდაფი - 105.1 კვ.მ-ის ოდენობით.

თ) დაინტერესებული პირი ითხოვს შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებას:

თ.ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი - (კ-1) განისაზღვროს 0.8-ით;

თ.ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი - (კ-2) განისაზღვროს 8.2 - ით;

თ.გ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს სიმაღლის განსაზღვრასთან და ავტოსადგომების რაოდენობასთან მიმართებაში არსებული მოთხოვნების გათვალისწინების გარეშე;

თ.დ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შეფასების კვლევის გარეშე;

თ.ე) საპროექტო ტერიტორიაზე 13 ხენარგავის, აქედან სამი დაავადებული ხენარგავის მოჭრის უფლებას;

თ.ვ) საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთით მდებარე ნაკვეთი ჩაითვალოს საზოგადოებრივ სივრცედ, შესაძლებელი იქნას ღიობების გახსნა, ანუ არ შეიქმნას პრობლემა მიჯნის ზონებთან დაკავშირებით, სრულფასოვანი ღიობების მოსაწყობად.

მომხსენებელმა ასევე ისაუბრა კომისიის მიერ, 2021 წლის 15 დემბრის სხდომაზე გამოთქმული შემდეგი მოსაზრებების შესახებ: რამდენადაც, დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების ფარგლებში, მოხდება დაზარალებული ოჯახების სრულად დაკმაყოფილება, **კომისიას მიზანშეწონილად მიაჩნია,** მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტალი VI, კორპუსი I არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენება, ხოლო **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ იმსჯელა და გადაწყვიტა:**

ა) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-1) **განისაზღვროს 0.8-ით;**

ბ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) **განისაზღვროს 8.2 -ით;**

გ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს მიჯნის ზონის დაუცველად, ღიობების მოწყობის, სიმაღლის განმსაზღვრელი და ავტოსადგომების რაოდენობასთან მიმართებაში არსებული მოთხოვნების გათვალისწინების გარეშე;

დ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საგზაო ინფრასტრუქტურაზე ზეგავლენის შეფასების კვლევის გარეშე;

ე) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს არსებულ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით შესაბამისი დოკუმენტაციისა და გამწვანების პროექტის წარდგენის გარეშე;

ვ) აღნიშნული ხელშემწყობი ღონისძიებები გავრცელდეს ქალაქ თბილისში, ს/კ: N01.19.20.030.009 და ს/კ: N01.19.20.030.035 მდებარე მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შემთხვევაში წარმოშობილ ახალ გაერთიანებულ მიწის ნაკვეთზე. ამასთანავე, დაინტერესებულმა პირმა შპს „ვი.ვი.ენ კომპანიმ" მითითებული მიწის ნაკვეთების გაერთიანება უზრუნველყოს სანებართვო პროცესის დაწყებამდე;

ზ) დაინტერესებულმა პირმა შპს „ვი.ვი.ენ კომპანიმ" მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარმოადგინოს საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული უძრავი ქონების მესაკუთრეთა ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობები, რომლითაც დადასტურდება, რომ არ არიან წინააღმდეგები მშენებლობა განახორციელოს დაინტერესებულმა პირმა ზემოაღნიშნული ხელშემწყობი ღონისძიებების გათვალისწინებით;

თ) დაინტერესებული პირის შპს „ვი.ვი.ენ კომპანის" მიერ მშენებლობის ნებართვის აღების ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ი) „ზ“ და „თ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აზრი გამოთქვა:

ლევან ჟორჟოლიანის თქმით, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პრეამბულაში სწორი ფორმით უნდა მიეთითოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 17 დეკემბრის N21.1739.1939 განკარგულების სათაური. ამასთან, ტექნიკურად უნდა გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პუნქტების ნუმერაცია. ასევე, სასურველია, ტექნიკურად გაიმართოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მე-2 პუნქტი, ზემოაღნიშნული შენიშვნის გათვალისწინებით შეიცვალოს პუნქტის ნუმერაცია და ჩამოყალიბდეს შესაბამისად.

გადაწყვიტეს:

წარმოდგენილ განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ხმის მიცემისაგან თავი შეიკავეს, ფრაქციის „ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა“ თავმჯდომარის მოადგილემ - **გიორგი ონიანმა** და ფრაქციის „თბილისი საქართველოსთვის“ თავმჯდომარემ - **ზაზა თავაძემ,**

ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს და **მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით,** მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების განხილვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე		ლევან ჟორჟოლიანი
სხდომის მდივანი		ნინო ჯალაღანია