

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის
სხდომის ოქმი
№31

ქ. თბილისი; 2 ოქტომბერი; 2018 წ. 13:00 სთ.

სხდომას ესწრებოდნენ:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრები:

ლევან ჟორჟოლიანი (თავმჯდომარე)
ავთანდილ ცინცაძე
გიორგი ჩაკვეტაძე
ნინო ლაცაზიძე
ელინე ოზაშვილი
ქეთევან მამულაშვილი

მოწვეული პირები:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული
და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსი - ნინო კვეტენაძე

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჟორჟოლიანი
იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა
დაცვის კომისიის თავმჯდომარე

დღის წესრიგი:

1. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში, 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა (ოჯახთა) საცხოვრისით უზრუნველყოფის, უძრავი ქონების დათმობისა და სხვა სახის ფულადი დახმარების გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 5 ივლისის №17-66 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N 37ა-ში, ვერის პარკში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.010.089) ა(ა)იპ - „საქართველოს ჭადრაკის ფედერაციისთვის“ (ს/კ 203845385) პირდაპირი გასაკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესთანხმებლად წარდგენის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 28 სექტემბრის N36.19.696 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 13 სექტემბრის N18.747.1107 განკარგულებით გათვალისწინებული საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
3. „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის შესახებ ინტერესთა გამოხატვის წესის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
4. „ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრორაიონის, მე-2 კვარტალის კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებული 2244 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.024.078) საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ:204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
5. „ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზ. N13-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ (ს/კ: N01.15.04.017.027), 5 კვ.მ (ს/კ:N01.15.04.017.028) და 20 კვ.მ (ს/კ: N01.15.04.017.029) მიწის ნაკვეთების პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჯი-ემ-თი სასტუმროებისთვის“ (ს/ნ:203842333) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
6. „ქალაქ თბილისში, აბანოს ქ. №8-ში მდებარე 44 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01.18.04.019.048) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გე-ტე-გე“-სთვის (ს/ნ: 405150189) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.
7. „ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი №67-ში მდებარე 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ:№ 01.17.12.009.008) პირდაპირი განკარგვის წესით სს „თიბისი ბანკისთვის“ (ს/ნ:

204854595) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

8. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ რიგი ღონისძიებათა განხორციელების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

9. „სს „თიბისი ბანკისთვის“ (ს/კ:204854595) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

10. „ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N28-ის მიმდებარედ 30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.15.05.010.032) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ძაქრო ქონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ: 445433120) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

11. „ქალაქ თბილისში, წავკისის ქ.#13-ში მდებარე 763 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: #01.15.05.087.019) გაცვლის ფორმით პრივატიზების გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

12. „შპს „მკ დეველოპმენტსა“ (ს/ნ 205049712) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს შორის 2017 წლის 7 დეკემბერს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №-384-16-21783 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

13. „ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2013 წლის 24 სექტემბრის NE-218-12-7711 გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის ოდენობის შეცვლისა და დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან ფიზიკური პირის - ნიკა ლობჟანიძის (პ/ნ:60001122517) გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა და დამსწრე წევრებს დასამტკიცებლად წარუდგინა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომის დღის წესრიგის პროექტი.

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის მიერ ერთხმად იქნა დამტკიცებული სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში, 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა (ოჯახთა) საცხოვრისიო უზრუნველყოფის, უძრავი ქონების დათმობისა და სხვა სახის ფულადი დახმარების გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 5 ივლისის №17-66 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი

ძომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 5 ივლისის №17-66 დადგენილების, რომელიც არეგულირებს ქალაქ თბილისში, 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა (ოჯახთა) საცხოვრისიო უზრუნველყოფის, უძრავი ქონების დათმობისა და სხვა სახის ფულადი დახმარების გაცემასთან დაკავშირებულ საკითხებს, შესაბამისად, დაზარალებული პირები (ოჯახები), იყოფიან ჯგუფებად:

- I ჯგუფი - მესაკუთრეები;
- II ჯგუფი - „ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ“ კანონით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის მართლზომიერი მფლობელები;
- III ჯგუფი - „ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში/სარგებლობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ“ კანონით გათვალისწინებული თვითნებურად დაკავებული მიწის ნაკვეთის მოსარგებლები.

ნინო კვეტენაძემ განაგრძო თხრობა და აღნიშნა, რომ ის ფიზიკური პირები, რომელთაც შესაბამისი უწყებთაშორისი კომისიის მიერ განსაზღვრულ ტერიტორიაზე ჰქონდათ უძრავი ქონება, საქმიანობის ერთობლივად განხორციელების მიზნით, შექმნეს გაერთიანება (ამხანაგობა), ხოლო, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემების საფუძველზე, ქონება დარეგისტრირებულია ამ გაერთიანების (ამხანაგობის) საკუთრებად, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2015 წლის 5 ივლისის №17-66 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად, არ ექვემდებარებიან დაფინანსებას. მომხსენებელმა დაამატა, რომ მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული, აღნიშნულ წესში შევიდეს ცვლილება და დადგენილებაში მითითებული ჯგუფების გარდა, სხვა ისეთ პირებსაც გაეწიოს დახმარება, რომელთაც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში მომხდარი სტიქიის შედეგად დაენგრათ/დაუზიანდათ უძრავი ქონება.

ამასთან, მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი პროექტით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში, 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა (ოჯახთა) საცხოვრისიო უზრუნველყოფის, უძრავი ქონების დათმობისა და სხვა სახის ფულადი დახმარების გაცემის წესის (დანართი №1), მე-5 მუხლს ემატება მე-3¹ პუნქტი,

რომლის თანახმადაც იმ პირებს (ოჯახებს), რომლებიც ამ წესის მიზნებიდან გამომდინარე არ ითვლებიან დაზარალებულ პირებად (ოჯახებად), თუმცა 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის დროს კანონიერი საფუძვლის გარეშე ცხოვრობდნენ კომისიის მიერ განსაზღვრულ ტერიტორიაზე და დაუზიანდათ მათ მფლობელობაში არსებული სახლები, შესაბამისი რაიონის გამგეობის მიერ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული ფულადი დახმარების გარდა, ასევე მიეცემათ ერთჯერადად ფულადი დახმარება საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესებისათვის, რომელიც განისაზღვრება:

- ა) 1-2 წევრიანი ოჯახისთვის - 20 000 (ოციაოასი) ლარით;
- ბ) 3-4 წევრიანი ოჯახისათვის - 35 000 (ოცდაოხუთმეტიაოასი) ლარით;
- გ) 5 6 წევრიანი ოჯახისათვის - 50 000 (ორმოცდაათიათასი) ლარით;
- დ) 7 და მეტწევრიანი ოჯახისათვის - 60 000 (სამოციათასი) ლარით.

მომხსენებელმა ხაზი გაუსვა იმ გარემოებას, რომ პროექტის მიღება გამოიწვევს აუცილებელი ხარჯების გაძოვრებას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის ბიუჯეტიდან, ხოლო, იმის გათვალისწინებით, რომ დადგენილების პროექტი, ცვლილების სახით, ითვალისწინებს წესების გავრცელებას სხვადასხვა კატეგორიის პირებზე, ბიუჯეტის მიმართ გავლენის ოდენობის დაზუსტება მოცემულ ეტაპზე არ არის შესაძლებელი.

აზრი გამოთქვას:

ბატონ ლევან ჟორჟოლიანის მოსაზრებით, მიზანშეწონილია, დადგენილების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მითითებულ იქნას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

ამასთან, კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ დადგენილების პროექტის თანახმად, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში, 2015 წლის 13-14 ივნისს მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებულ პირთა (ოჯახთა) საცხოვრისით უზრუნველყოფის, უძრავი ქონების დათმობისა და სხვა სახის ფულადი დახმარების გაცემის წესის (დანართი №1), მე-5 მუხლს ემატება მე-3¹ პუნქტი. მოცემული პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტში საყოფაცხოვრებო პირობების გაუმჯობესებისათვის განსაზღვრულ თანხად ციფრობრივად მითითებულია 60 000 ლარი, ხოლო, სიტყვიერად კი - სამოცდახუთი ათასი ლარი. ლევან ჟორჟოლიანის მითითებით, მიზანშეწონილია, გასწორებულ იქნას აღნიშნული ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრმა ქალბატონმა ნინო ლაცაბიძემ კითხვა დასვა მომხსენებლის მისამართით, თუ რატომ ხდება დღეის მდგომარეობით, ქალაქ თბილისში, 2015 წელს მომხდარი სტიქიის დროს დაზარალებულ ამსანაგობებთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 5 ივლისის №17-66 დადგენილებით დამტკიცებულ წესში ცვლილების შეტანა.

მომხსენებელმა განმარტა, 2015 წლის ივნისში, ქალაქ თბილისში მომხდარი სტიქიის შედეგად დაზარალებული პირები, დადგენილების მიზნებისთვის, არის რამდენიმე სახის. ამსანაგობა „გურამიშვილი 2005“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასთან კომუნიკაციის გზით, აქტიურად ითხოვდა თავისი ინტერესების დაკმაყოფილებას.

შესაბამისად, მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, ამ მხრივ შესულიყო ცვლილება საკრებულოს დადგენილებით დამტკიცებულ წესში.

ნინო კვეტენაძემ დაამატა, რომ სტიქიის შედეგად მიყენებული ზიანის ანაზღაურებასთან დაკავშირებით, არსებობს სასამართლო პრეცედენტები, სადაც მხარეებად გვევლინებიან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი და დაზარალებული პირი. ასევე დაამატა, რომ ასეთი დავები გადაწყვეტილ იქნა მოსარჩელე მხარის, დაზარალებული პირის სასარგებლოდ.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს პროექტს მხარი და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მოსწადებულად მოახსიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N37ა-ში, ვერის პარკში მდებარე უძრავი ქონების ა(ა)იპ - „საქართველოს ჭადრაკის ფედერაციისთვის“ (ს/კ 203845385) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესთანხმებლად წარდგენის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 28 სექტემბრის N36.19.696 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 13 სექტემბრის N18.747.1107 განკარგულებით გათვალისწინებული საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, ა(ა)იპ - „საქართველოს ჭადრაკის ფედერაციას“ პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით, 2 წლის ვადით გადაცემული ჰქონდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქუჩა N37ა ში, ვერის პარკში მდებარე შენობა N1 ში საარდაფა ფართით 89,75 კვ.მ, I სართულზე არსებული 1471,5 კვ.მ-დან 479,85 კვ.მ ფართი, II სართულზე 1322,32 კვ.მ, III სართულზე 1787,07 კვ.მ ფართი, IV სართულზე 307,8 კვ.მ ფართი, IV სართულზე ღია ტერასაზე 1047,14 კვ.მ ფართი.

ქალბატონმა ნინო კვეტენაძემ მიუთითა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას მიმართა ა(ა)იპ „საქართველოს ჭადრაკის ფედერაციის“ პრეზიდენტმა გიორგი გიორგაძემ და ითხოვა უსასყიდლო უზუფრუქტის უფლებით გადაცემული უძრავი ქონების სარგებლობის ვადის გაზრდა 10 წლამდე, ასევე, ორგანიზაციამ მზადყოფნა გამოთქვა ერთი წლის განმავლობაში განახორციელოს სარემონტო სამუშაოები, რაზეც დაიხარჯება 515 000 (ხუთას თხუთმეტი ათასი) ლარი.

მომხსენებელმა ასევე აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია შესაბამისი უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით

სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის მოქმედების პერიოდის განსაზღვრა 2027 წლის 23 ოქტომბრამდე, იმ პირობის გათვალისწინებით, რომ ა(ა)იპ - „საქართველოს ჭადრაკის ფედერაცია“ 2019 წლის 31 აგვისტომდე უზრუნველყოფს სარემონტო სამუშაოების ჩატარებას არანაკლებ 515 000 (ხუთას თხუთმეტი ათასი) ლარის ინვესტიციის განხორციელების გზით.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია, რომ პროექტის სამართლებრივი დასაბუთების საწილში ძირითებულ იქნას შემდეგი სამართლებრივი ნორმები:

- საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი, 122¹ მუხლის მე-8 პუნქტი და 127² მუხლი;
- საქართველოს კანონის „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი“ 63-ე მუხლი;

ამასთან, კომისიის თავმჯდომარე მიიჩნევს, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სათაური უნდა დაკორექტირდეს და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

ბატონმა ლევან ჟორჟოლიანმა მიუთითა, რომ მიზანშეწონილია, შეიცვალოს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი და ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

„1. შეტანილ იქნას ცვლილება „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, კოსტავას ქუჩა N 37ა-ში, ვერის პარკში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.010.089) ა(ა)იპ - „საქართველოს ჭადრაკის ფედერაციისთვის“ (ს/კ 203845385) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის N392 განკარგულებაში და განკარგულების სამართლებრივი საფუძვლები და პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 122¹ მუხლის მე-6 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობის უფლებით გადაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-78 დადგინილებით დამტკიცებული წესის მე 2 მუხლის მე-1² პუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 28 სექტემბრის N36.19.696 განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 13 სექტემბრის N18.747.1107 განკარგულების შესახებ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N37ა-ში, ვერის პარკში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.010.089) ა(ა)იპ - „საქართველოს ჭადრაკის ფედერაციისთვის“ (ს/კ 203845385) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 28 სექტემბრის N36.19.696

განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქ.თბილისში, კოსტავას ქუჩა N 37ა-ში, ვერის პარკში (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.010.089). შენობა-ნაგებობა N1-შიმდებარე სარდაფის - ფართით 89,75 კვ.მ, I სართულზე - 1471,5 კვ.მ-დან 479,85 კვ.მ ფართის, II სართულზე-1322,32 კვ.მ ფართის, III სართულზე - 1787,07 კვ.მფართის, IV სართულზე-307,8 კვ.მფართის, IV სართულზე ღია ტერასაზე- 1047,14 კვ.მ ფართის, ა(ა)იპ „საქართველოს ჭადრაკის ფედერაციისთვის“ (ს/კ“203845385), პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემაზე ზემოაღნიშნული განკარგულების დაზარაობით და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, კოსტავას ქუჩა N 37ა-ში, ვერის პარკში მდებარე უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: N01.15.03.010.089) ა(ა)იპ - „საქართველოს ჭადრაკის ფედერაციისთვის“ (ს/კ 203845385) პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, უსასყიდლო უზუფრუქტის ფორმით გადაცემის საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად წარდგენის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 28 სექტემბრის N36.19.696 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 13 სექტემბრის N18.747.1107 განკარგულების და მისი დანართი 2-ით განსაზღვრული უსასყიდლო უზუფრუქტის პირობების შესაბამისად.“

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს პროექტს მხარი და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

3. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ძეგლის ძიერ წარმოდგენილი, "ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის შესახებ ინტერესთა გამოხატვის წესის მოწონების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომსხენებელმა აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ძიერ მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობასთან დაკავშირებით, ინტერესთა გამოხატვის გამოცხადება, შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის შესახებ ინტერესთა გამოხატვის წესის მოწონებას.

ნინო კვეტენაძემ განმარტა, რომ ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობზე, წყალსადენის ტერიტორიის მიმდებარედ, შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის შესახებ ინტერესთა გამოხატვის წესით განისაზღვრება შემდეგი საკითხები:

- ამ წესით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე შენობა-ნაგებობებისა და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მშენებლობის უზრუნველყოფა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და შემდგომში საცხოვრებელი ფართების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადაცემა.
- ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირს/პირებს, კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად, პრივატიზაციის და პირობადებულ საკუთრებაში გადაეცემა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 12 223.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი.
- ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადასცეს უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო საცხოვრებელი ფართი არანაკლებ 7 000 კვ.მ.-ისა.
- გამარჯვებული პირი ვალდებულია ასევე მშენებლობის ხეხართვის აღებიდან არაუმეტეს 24 (ოცდაოთხი) თვეში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადასცეს არანაკლებ ინტერესთა გამოხატვისას დაფიქსირებული ოდენობის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო ფართი, რომელიც განთავსებული იქნება ექსპლოატაციაში მიღებულ შენობაში.
- უპირობო და გამოუხმობი წინასამშენებლო საბანკო გარანტიის ოდენობაა 150 000 (ას ორმოცდაათი ათასი) ლარი, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 თვით უნდა აღემატებოდეს წინასამშენებლო პერიოდის დასრულებას.
- ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირი ვალდებულია იმპლემენტაციის ხელშეკრულებით დადგენილ ვადაში და პირობებით მშენებლობის ხეხართვის საფუძველზე მშენებლობის დაწყების და ექსპლოატაციაში მიღების უზრუნველსაყოფად, მთავრობის სასარგებლოდ წარადგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის გადასაცემ საცხოვრებელ ფართზე 1 კვ.მ 500 აშშ დოლარის ეკვივალენტური ოდენობით ეროვნულ ვალუტაში უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, რომლის მოქმედების ვადა არანაკლებ 4 თვით უნდა აღემატებოდეს ვალდებულების შესრულების ვადას.
- ინტერესთა გამოხატვით დაინტერესებულ პირთა მიერ განაცხადის წარმოდგენის ბოლო ვადაა 2018 წლის 1 ნოემბერი, 18:00 საათი.

ძომხსენებელმა ასევე აღნიშნა, რომ გახკარგულების პროექტთან ერთად წარმოდგენილი ინტერესთა გამოხატვის წესით ასევე განსაზღვრულია: ინტერესთა გამოხატვის მიზანი და საგანი, ინტერესთა გამოხატვის თაობაზე მოწვევის ვადები, მოთხოვნები დაინტერესებული პირების მიმართ, უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია, ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირთა იმპლემენტაციის ხელშეკრულების დადება, მასში ცვლილების შეტანა და შეწყვეტა, ვალდებულებები, პირგასამტეხლო და პასუხისმგებლობა.

აზრი გამოთქვს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კოძისის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია, განკარგულების პროექტის სამართლებრივი დასაბუთების ნაწილში

მითითებულ იქნას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

კომისიის თავმჯდომარემ ასევე დაამატა, რომ განკარგულების პროექტთან ერთად წარმოდგენილ დანართ N1-ში, უსასყიდლოდ გადასაცემი საცხოვრებელი ფართის ტექნიკური მოთხოვნების ნაწილში, ტერმინ „მენაშენე-ს“ ნაცვლად, სასურველია, მითითებულ იქნას „მესაკუთრე“.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ეროვნულ დეპუტირეს პროექტს მხარი და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად

მოსმინეს:

4. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინჟინერიო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპის მიერ წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მიკრორაიონის, მე-2 კვარტალის კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებული 2244 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.024.078) საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ:204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიმართა სრულიად საქართველოს კათოლიკოს-პატრიარქის მდივანმა, დეკანოზმა მიქაელ ბოტკოველმა და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის IV მ/რ, კვარტალი 2, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებული 4399 კვ.მ მიწის ნაკვეთიდან 2244 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის საკუთრებაში გადაცემა, შემდგომში, ეკლესიის მშენებლობის მიზნით.

ნინო კვეტენაძემ დასძინა, რომ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, საკითხთან დაკავშირებით, წარედგინა სსიპ - რელიგიის საკითხთა სასელსწიფო სააგენტოს დადებითი რეკომენდაცია, მიწის ნაკვეთის სსიპ-საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე. ხოლო, ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად მიიჩნია დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის განკარგვა, შემდგომში ეკლესიის მშენებლობის მიზნით, შემოღობვის უფლების გარეშე, სპორტული მოედნების და სარეკრეაციო სივრცის შენარჩუნების პირობით.

მომხსენებელმა დაამატა, რომ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ 2018 წლის 13 სექტემბერს განხორციელდა N01.17.07.024.033 საკადასტრო ერთეულის გამოჯენა და სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის

საკუთრებაში გადასაცემი 2244 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად დარეგისტრირდა N01.17.07.024.078 საკადასტრო კოდით.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის წევრმა ქალბატონმა ნინო ლაცაბიძემ კითხვა დასვა მომხსენებლის მისამართით, საპატრიარქოსთვის მიწის ნაკვეთის გადაცემისას, ხდება არის თუ არა ვადების დადგენა ტაძრის აშენებისათვის, ასევე, შესაძლებელია თუ არა ეკლესიის გარდა, სხვა ობიექტის აშენება განხორციელდეს.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ საპატრიარქოსთვის მიწის ნაკვეთის გადაცემასთან დაკავშირებული ხელშეკრულება კონკრეტულად ითვალისწინებს გადაცემის მიზანს, რაც შეეხება ვადებს, არსებული პრაქტიკა არ იცნობს ვადების დადგენას ეკლესიის აშენებისას. ასევე დაამატა, რომ აღნიშნული საკითხები წარმოადგენს მოლაპარაკების საგანს და შესაძლებელია წინასწარ იქნას განსაზღვრული.

კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივი დასაბუთების ნაწილში მითითებულ იქნას შემდეგი სამართლებრივი ნორმები:

- საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტი; ამავე კოდექსის 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი, და 75-ე მუხლის „დ.ა“ ქვეპუნქტი.
- აგრეთვე, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს N21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტი.

გარდა აღნიშნულისა, ბატონმა ლევან ჟორჟოლიანმა მიუთითა, რომ მიზანშეწონილია, განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტში გასწორდეს ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი.

ამასთან, კომისიის თავმჯდომარემ დასძინა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს უნდა მიეთითოს გასაჩივრების ვადა და განკარგულების მე-2 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

- „2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს კახობძეობით დადგენილი წესით, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6).“

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს პროექტს მხარი და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

5. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქ.თბილისში, რუსთაველის გამზ. N13-ის მიმდებარედ არსებული 6 კვ.მ (ს/კ: N01.15.04.017.027), 5 კვ.მ (ს/კ: N01 15 04 017 028) და 20 კვ.მ (ს/კ N01.15.04.017.029) მიწის ნაკვეთების პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ჯი-ემ-თი სასტუმროებისთვის“ (ს/ნ:203842333) სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს განცხადებებით მიმართა შპს „ჯი-ემ-თი სასტუმროების“ წარმომადგენელმა და ითხოვა კომპანიის საკუთრებაში არსებული, ქალაქ თბილისში, რუსთაველის N13-ში მდებარე უძრავი ქონების მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების იჯარის ფორმით, სარგებლობის უფლებით გადაცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით.

ნინო კვეტენაძის მითითებით, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებით, დადებითი შეფასება მიეცა აღნიშნულ მიწის ნაკვეთების სარგებლობის უფლებით განკარგვის საკითხს, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, ხოლო, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს სასაქონლო ექსპერტიზის დასკვნების შესაბამისად, 6 კვ.მ, 5კვ.მ, და 20 კვ.მ მიწის ნაკვეთების წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა 2018 წლის 15 აგვისტოს მდგომარეობით, განისაზღვრა შესაბამისად - 1080 (ათას ოთხმოცი), 900 (ცხრაასი) და 3600 (სამიათას ექვსასი) ლარის ოდენობით.

მომხსენებელმა დასძინა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით შპს „ჯი-ემ-თი სასტუმროებისთვის“ გადაცემა შეძლევი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა განისაზღვროს 5 (ხუთი) წლის ვადით.
- ხოლო, საიჯარო ქირის ოდენობად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესათანხმებლად წარმოდგენილია, საერთო საიჯარო ქირის წლიური საფასური 5600 (სუთი ათას ექვსასი) ლარი.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

გადაწყვეტის:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს პროექტს მხარი და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

6. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიწის მიერ წარმოდგენილი, "ქალაქ თბილისში, აბანოს ქ. №8 ში მდებარე 44 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №01 18 04 019 048) პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „გე-ტე-გე“-სთვის (ს/ნ: 405150189) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს განცხადებით მიმართა შპს „გე-ტე-გე“-ს დირექტორმა და ითხოვა ქალაქ თბილისში, აბანოს ქ. №8-ში მდებარე 44 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის პირდაპირი განკარგვის წესით, იჯარის ფორმით გადაცემა, 2026 წლამდე, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. ამასთან, განცხადებით წარდგენილი, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემთან ბაზის ამონაწერის მიხედვით, აღნიშნული კომპანია იჯარით ფლობს ქალაქ თბილისში, გრიშაშვილის ქ.#3/ქალაქ თბილისში, აბანოს ქ. #8-ში მდებარე უძრავ ქონებას 2021 წლის 5 აპრილამდე.

ნინო კვეტენაძემ მიუთითა, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით, 44 კვ.მ მიწის ნაკვეთის სარგებლობის უფლებით განკარგვის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება, შემდგომში, ავეჯის დიზაინის შეცვლის პირობით, ხოლო, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს სასაქონლო ექსპერტიზის დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა, 2018 წლის 10 ივლისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ განისაზღვრა 10560 (ათი ათას ხუთას სამოცი) ლარით.

მომხსენებელმა ხაზგასმით აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ შესაძლებლად მიიჩნია დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით შპს „გე-ტე-გე“-სთვის გადაცემა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა განისაზღვრება 2021 წლის 5 აპრილამდე.
- ხოლო, საიჯარო ქირის ოდენობად ქალაქ თბილისის მთავრობის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შესთანხმებლად წარმოდგენილია წლიური 10 600 (ათი ათას ექვსასი) ლარი.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს პროექტს მხარი და მითითებული შენიშვნის გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სესიონაზე განსახილველად.

მოასმინეს:

7 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სესიონაზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი №67-ში მდებარე 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის (ს/კ: № 01.17.12.009.008) პირდაპირი განკარგვის წესით სს „თიბისი ბანკისთვის“ (ს/ნ: 204854595) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მოხსენებლის მითითებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, განცხადებებით მიმართა სს „თიბისი ბანკის“ წარმომადგენელმა და ითხოვა ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი №67-ში მდებარე 18 კვ.მ მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის იჯარით გადაცემა პანდუსის ფუნქციონირების მიზნით. მანვე დაამატა, რომ აღნიშნული განცხადებით წარდგენილი, სსიპ-საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მონაცემთან ბაზის ამონაწერის მიხედვით, კომპანია იჯარით ფლობს ქალაქ თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი N67-ში მდებარე შენობაში არსებულ ფართს, 2023 წლის 4 დეკემბრამდე ვადით.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ აღნიშნული უძრავი ქონება პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებითა, იჯარის ფორმით 2018 წლის 20 მაისამდე ვადით, გადაცემული იყო სს „თიბისი ბანკისთვის“ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს საფუძველზე. ასევე აღნიშნა, რომ სსიპ - ლევან სამხარაულის სასელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს სასაქონლო ექსპერტიზის დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული 18 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა, 2018 წლის 10 იელისის მდგომარეობით, საორიენტაციოდ, განისაზღვრა 2 160 (ორი ათას ასსამოცი) ლარით.

ნინო კვეტენაძემ ხაზგასმით აღნიშნა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ იმსჯელა და მიზანშეწონილად მიიჩნია დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით სს „თიბისი ბანკისთვის“ გადაცემა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- იჯარის მოქმედების ვადა განისაზღვრა 2023 წლის 4 დეკემბრამდე.

➤ ხოლო, საიჯარო ქირის ოდენობად მითითებულ იქნა წლიური საფასური 2200 (ორი ათას ორასი) ლარი.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია, პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს პროექტს მხარი და მითითებული ძეხიძეხის გაოკვალისწინებით, მომზადებულად ძიიჩხიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

8. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ რიგი ღონისძიებათა განხორციელების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, 2008 წლის 20 თებერვალს, ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფ“-ს შორის გაფორმდა უძრავი ქონების ნასყიდობისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რომლითაც შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფ“-ს გადაეცა ქ. თბილისში, ჩუბინიშვილის ქუჩა N38 არსებული შენობა-ნაგებობანი მათზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთით; ქ. თბილისში კონსტიტუციის ქ. N6/ჩუბინიშვილის ქ. N52 მდებარე შენობა-ნაგებობანი მათზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთით; დასახლება ლილოში, N107 სკოლის მიმდებარედ საფეხბურთო მოედანი მასზე დამაგრებული მიწის ნაკვეთით და დასახლება ავჭალაში, არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, შემდეგი საინვესტიციო ვალდებულებებისა (პირობების) და დამატებითი ვალდებულებების შესრულების პირობით:

- ქალაქ თბილისში, დასახლება ლილოში, N107 სკოლის მიმდებარედ მდებარე საპრივატიზაციო ობიექტზე მრავალპროფილიანი სპორტული ცენტრის აშენება და აღჭურვა N1 დანართის შესაბამისად 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში და განსაზღვრული სპორტული პროფილის შენარჩუნება 10 (ათი) წლის განმავლობაში.
- ქალაქ თბილისში, დასახლება ავჭალაში მდებარე საპრივატიზაციო ობიექტზე მრავალპროფილიანი სპორტული ცენტრის აშენება და აღჭურვა N1 დანართის შესაბამისად 14 (თოთხმეტი) თვის ვადაში და განსაზღვრული სპორტული პროფილის შენარჩუნება 10 (ათი) წლის განმავლობაში.

მომხსენებელმა თხოვა განაგრძო და აღნიშნა, 2009 წლის 20 თებერვლის წერილით შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფ“-მა მიმართა ქალაქ თბილისის მერიას და აღნიშნა, რომ 2008 წლის აგვისტოს თვეში, საომარმა მდგომარეობამ გამოიწვია ჩიმიე ფინანსური მდგომარეობა და უსახლკაროდ დარჩენილი დევნილი მოსახლეობა მერიის საქალაქო სამსახურის თანხმობით

შესახლდა შპს „ცენტრ პონტი ჯგუფის“ მიერ შექმნილ ქ. თბილისში, კონსტიტუციის ქ. N6-ში მდებარე შენობა-ნაგებობაში.

წინო კვეტენაძემ განმარტა, რომ შესაბამის უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, მიმდინარე სასამართლო დავის არსებობის გამო, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის გადაწყვეტილების საფუძველზე, ყადაღა დაედო ქალაქ თბილისში კონსტიტუციის ქ.N6/ჩუბინიშვილის ქ.N52-ში მდებარე შენობა-ნაგებობასა და მასზე დამაგრებულ 15913 კვ მ მიწის ნაკვეთს, რითაც შეიზღუდა კომპანიის ინტერესები ასევე დაამატა, რომ კომპანიამ მერიაში წარდგენილი წერილით ითხოვა უძრავ ქონებებთან დაკავშირებულ სასამართლო დავის იძვარად წარძართვა რომ ზიანი არ მიყენებოდა „ცენტრ პონტი ჯგუფ“-ის ინტერესებს, ასევე, ითხოვა ხელშეკრულებით ნაკისრი საინვესტიციო ვალდებულებების შესრულების გადავადება შესაბამისი სასამართლო გადაწყვეტილების გამოტანიდან 14 (ოთხმეტი) თვის ვადით

მომსხენებლის მთავრებით, 2009 წლის 16 აპრილს, ქალაქ თბილისის მერიასა (მთავრობას) და შპს „ცენტრ პონტი ჯგუფ“-ს შორის 2008 წლის 20 თებერვალს გაფორმებული ხელშეკრულების 4.1.1. და 4.1.2. ქვეპუნქტებში შეტანილ იქნა შესაბამისი ცვლილებები. ასევე, ცვლილებები შეეხო საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 24 ნოემბრის N706 განკარგულებას და ზემოხსენებულ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებულ, სასამართლო საქმისწარმოების თაობაზე, მიღებული გადაწყვეტილების კანონიერ ძალაში შესვლიდან 24 თვის ვადაში, მყიდველს, დასახლება ლილოში და დასახლება ავჭალაში მდებარე საპრივატიზებო ობიექტებზე, უნდა უზრუნველყო 2 300 000 (ორი მილიონ სამასი ათასი) ლარის ოდენობის ინვესტიციის განხორციელება.

წინო კვეტენაძემ განმარტა, რომ ქალაქ თბილისის მთავრობის 2012 წლის 20 იანვრის N03.09.56 დადგენილების თანახმად, 2008 წლის 20 თებერვლის ხელშეკრულება მოიშალა იმ საფუძველით, რომ მყიდველისთვის დამატებითი ვადის დაწესება, გაფრთხილების მიცემა შედეგის მომტანი არ იყო. თუმცა, თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის გადაწყვეტილებით ბათილად იქნა ცნობილი 2008 წლის 20 თებერვალს გაფორმებული ხელშეკრულების მოშლის შესახებ ქალაქ თბილისის მთავრობის 2012 წლის 20 იანვრის N03.09.56 დადგენილება. ამასთან, დაკმაყოფილდა შპს „ცენტრ პონტი ჯგუფის“ სარჩელი და თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეოა კოლეგიის გადაწყვეტილებითა ბათილად იქნა ცნობილი ქალაქ თბილისის მთავრობის 2014 წლის 23 იანვრის N02.48.68 დადგენილებაც.

მომსხენებლის განმარტებით, წარმოდგენილი გასკარგულების პროექტი ითვალისწინებს შემდეგ საკითხებს:

- ქ. თბილისის მერიასა და შპს „ცენტრ პონტი ჯგუფს“ შორის დადებული „2008 წლის 20 თებერვლის „უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის №1137/1 ხელშეკრულების (მასში განხორციელებული ცვლილებების გათვალისწინებით) შეწყვეტის საკითხის მოწონებას.
- ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საინვესტიციო ვალდებულებების გაუქმებას, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ რიგი ღონისძიებათა განხორციელების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 28 სექტემბრის №18.805.1184 განკარგულების დანართის შესაბამისად.

- ასევე, ქ. თბილისის მერიასა და შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ შორის დადებული „2008 წლის 20 თებერვლის „უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის №1137/1 ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების ვადაგადაცილებით შესრულების ან/და შეუსრულებლობის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულებისაგან შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ გათავისუფლებაზე თანხმობის მიცემას.
- სელშეკრულების შეწყვეტის შესახებ შეთანხმების საფუძველზე, გამყიდველი და მყიდველი მიზნად ისახავენ, მესამე პირების მიმართ მყიდველის ვალდებულებების შესრულების მიზნით, უძრავი ქონება უკან დაუბრუნდეს გამყიდველს, რის შეძღვევაც, გამყიდველი უძრავ ქონებას საკუთრებაში გადასცემს სახელმწიფოს, რაიცა ამ უკანასკნელმა, თავის მხრივ, განკარგოს უძრავი ქონება იმ პირობა ინტერესების გათვალისწინებით, რომელთაც, აღნიშნულ ქონებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, უდასტურდებათ მყიდველის მიმართ მოთხოვნის სამართლებრივი საფუძველი.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივ საფუძველებში მიეთითოს:

- „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს № 21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-12 მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტები;
- საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე 3 პუნქტი; ამავე კოდექსის 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი, ამავე კოდექსის 68-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტი,

ამასთან, ლევან ჟორჯოლიანის მოსაზრებით, სასურველია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად:

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისის მერიასა და შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ შორის დადებული „2008 წლის 20 თებერვლის „უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის №1137/1 ხელშეკრულების (მასში განხორციელებული ცვლილებების გათვალისწინებით) შეწყვეტის საკითხი.
2. გაუქმდეს ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საინვესტიციო ვალდებულებები, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ რიგი ღონისძიებათა განხორციელების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 28 სექტემბრის №18.805.1184 განკარგულების დანართის შესაბამისად.
3. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქ. თბილისის მერიასა და შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ შორის დადებული „2008 წლის 20 თებერვლის „უძრავი ქონების ნასყიდობის და იპოთეკის №1137/1 ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების ვადაგადაცილებით შესრულების ან/და შეუსრულებლობის გამო

დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულებისაგან შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ გათავისუფლებაზე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).“

გადაწყვეტის:

ფრაქციის „ევროპული საქართველო“ წევრმა ქალბატონმა ელენე ოზაშვილმა თავი შეიკავა განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით ხმის მიცემისაგან, ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს პროექტს ძალი და ძილით უფლები შესაძლებელია გაიყვანოს წინაშე, მომზადებულია მინიჭების საკრებულოს უახლოეს სესიონზე განსახილველად.

ძირითადი:

9 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კეცენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სესიონზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ძეგლის ძეგლად წარმოდგენილი, “სს „თბილისი ბანკისთვის“ (ს/კ: 204854595) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებელმა განმარტა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მომსახურე ბანკის შესარჩევი საკონკურსო კომისიის მიერ, 2018 წლის 15 ივნისს ჩატარებული კონკურსის შედეგად, გამოვლინდა კონკურსში გამარჯვებული საბანკო დაწესებულება - სს „თბილისი ბანკი“. ხოლო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს წერილით მიმართა საფინანსო საქალაქო სამსახურმა და ითხოვა ინფორმაციის მიწოდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და სს „თბილისი ბანკს“ შორის გაფორმებული ხელშეკრულების შესახებ.

მომხსენებელმა აღნიშნა, რომ განკარგულების პროექტთან ერთად წარმოდგენილი დანართი NI-ით ითვალისწინებს „სს თბილისი ბანკი“-სათვის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადასაცემი უძრავი ქონების ჩამონათვალს, სადაც, აღნიშნული საბანკო დაწესებულების მიერ უნდა განთავსდეს ბანკომატები და სერვის ცენტრი, კერძოდ:

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ძეგლის ადმინისტრაციულ შენობაში 19 კვ.მ. სერვის ცენტრის, ხოლო, 3 კვ.მ. ბანკომატის განთავსების ძიებით;
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს შენობაში 2 კვ.მ. ბანკომატის განთავსების ძიებით;
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბურთალოს, მთაწმინდის, ვაკის, დიდუბის, გლდანის, ისნის, ნაძალადევის, ჩუღურეთის და სამგორის რაიონის გამგეობების შენობებში - საერთოეულში 1 კვ.მ. ფართი ბანკომატების განთავსების ძიებით.

ამასთან, ნინო კვეტენაძემ დაამატა, რომ სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნებით, დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების წლიური საიჯარო ქირის ოდენობა 2018 წლის 19 სექტემბრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ განისაზღვრა - 19452 (ცხრაშეტი ათას ოთხას ორმოცდათორმეტი) ლარით. ასევე დაამატა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ შესაძლებლად მიიჩნია დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების სს „თიბისი ბანკი“-სთვის სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემა, ბანკომატებისა და სერვის ცენტრის განთავსების მოწყობა, ამავე გასკარგულების დახაროთი N1 და დახაროთი N2-ის შესაბამისად და საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესაბამისად წარმოდგენა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- უძრავი ქონების საიჯარო ქირის წლიური საფასური განისაზღვრა 19 452 (ცხრაშეტი ათას ოთხას ორმოცდათორმეტი) ლარის ოდენობით.
- იჯარის მოქმედების ვადა განისაზღვრა - 2019 წლის 20 ივნისამდე.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივი დასაბუთების ნაწილში მითითებულ იქნას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

ასევე, ბატონმა ლევანმა დაამატა, რომ მიზანშეწონილია გასწორდეს, განკარგულების პროექტის სათაური და მიეთითოს შემდეგი რედაქციით:

„სს თიბისი ბანკისთვის (ს/კ: 204854595) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის წესით, სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“.

მომხსენებელმა აგრეთვე მიუთითა, რომ უნდა გამოსწორდეს წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პირველ პუნქტში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 26 სექტემბრის N18.797.1151 განკარგულების სათაურის მითითებისას დაშვებული ხარვეზი, ასევე სასურველია, მეტად დაზუსტდეს იჯარით გადასაცემი უძრავი ქონება და პროექტის პირველი პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადასტანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს პროექტს მხარი და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

10. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N28-ის მიმდებარედ 30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.15.05.010.032)

პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „მაქრო ქონსტრაქშენისთვის“ (ს/ნ: 445433120) სარგებლობის უფლებით იჯარის ფორმით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის მითითებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს განცხადებით მიმართა შპს „მაქრო ქონსტრაქშენ“-მა და ითხოვა ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N28-ის მიმდებარედ არსებული 30 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის კომპანიისთვის იჯარის ფორმით გადაეცემა, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით. ასევე დაამატა, რომ სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერის საფუძველზე, კომპანიის საკუთრებაშია, ქალაქ თბილისში, რუსთაველის გამზირი N28/ქალაქ თბილისში, ალ ქაეჭაეაძის ქუჩა N7-ში მდებარე უძრავი ქონება.

ნინო კვეციანიამ განმარტა, რომ ღია კაფეს მოწყობის საკითხს, კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილებით, მიეცა დადებითი შეფასება, ხოლო, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის დასკვნით, დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონების წლიური საბაზრო საიჯარო ქირის ოდენობა 2018 წლის 5 სექტემბრის მდგომარეობით საორიენტაციოდ განისაზღვრა - 5 400 (ხუთი ათას ოთხასი) ლარი.

ამრიგად, მომხსენებელმა მიუთითა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ შესაძლებლად მიიჩნია წარმოდგენილი ასოვნის დაკმაყოფილება და საკითხის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის შესათანხმებლად, წარმოდგენა შემდეგი პირობების გათვალისწინებით:

- მიწის ნაკვეთის საიჯარო ქირის ოდენობა განისაზღვრა 5 400 (ხუთი ათას ოთხასი) ლარით;
- იჯარის მოქმედების ვადა განისაზღვრა - 5 (ხუთი) წლით.

აზრი გამოთქვას:

იმის გათვალისწინებით, რომ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე, მომხსენებლის მიერ წარმოდგენილ იქნა მოცემულ საკითხთან დაკავშირებით მომზადებული განკარგულების პროექტი, ლევან ჟორჯოლიანმა აღნიშნა, რომ კომისია, საკითხთან დაკავშირებით დასკვნის მომზადებას პროცესში, ისევე მძვინვარეობს სხდომაზე წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად.

ამასთან, კომისიის თავმჯდომარე აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის მიმართ არსებობს შემდეგი სახის შენიშვნები, კერძოდ:

- მიზანშეწონილია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის სამართლებრივი დასაბუთების ნაწილში მითითებულ იქნეს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი;
- ასევე დაამატა, რომ სასურველია, წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის პირველი პუნქტი, ქალაქ თბილისის მთავრობის განკარგულების სათაურის მითითების ხაზილში, რედაქტირებულ იქნეს და ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს პროექტ მხარი და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

11. კომისიის სხდომის დღის წესრიგით წარმოდგენილ შემდეგ საკითხთან - “ქალაქ თბილისში, წავკისის ქ. #13-ში მდებარე 763 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (ს/კ: #01.15.05.087.019) გაცვლის ფორმით პრივატიზების გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით, ბატონდა ლევან ჟორჯოლიანი ხაზგასმით აღნიშნა, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი, გარდა არსებული ხარვეზებისა, სასურველია, სამართლებრივი და შინაარსობრივი თვალსაზრისით, უფრო დეტალურად იქნას შესწავლილი, შესაბამისად, მიზანშეწონილად მიიჩნია განკარგულების პროექტის გახილვის გადადება.

ბატონ ლევან ჟორჯოლიანის მოსაზრება, საკითხის გადადებასთან დაკავშირებით, მოიწონეს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა.

გადაწყვეტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის განხილვის გადადების საკითხს.

მოისმინეს:

12. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი, „შპს „მკ დეველოპმენტსა“ (ს/ნ 205049712) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს შორის 2017 წლის 7 დეკემბერს გაფორმებული პირობებით გამოცხადებული აუქციონის №384-16-21783 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, შპს „მკ დეველოპმენტსა“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს შორის 2017 წლის 7 დეკემბერს გაფორმებული, პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულების საფუძველზე, შპს „მკ დეველოპმენტს“ აუქციონის ფორმით, საკუთრებაში გადაეცა ქ. თბილისში, ბაგებში, იმედაძის I ჩიხი N7-ის მიმდებარედ, 164 კვ.მ სიწის ნაკვეთი, აღნიშნული ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური განისაზღვრა 30 900 (ოცდაათათას ცხრაასი) ლარის ოდენობით. ხელშეკრულების თანხმად კი, აუქციონის პირობებად განისაზღვრა „ბ“ ქვეპუნქტი: ხენარგავების შენარჩუნების პირობით; „გ“ ქვეპუნქტი: შეზღუდვა-დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე.

ნინო კვეტენაძემ მიუთითა, რომ N01.14.08.006.034 საკადასტრო ერთეულის მომიჯნავე N01.14.08.006.035 და N01.14.08.006.033 საკადასტრო ერთეულებთან გაერთიანების შედეგად მოიხსნა ხელშეკრულების აუქციონის პირობების „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვა. ასევე, დაამატა, რომ შპს „მკ დეველოპმენტმა“ 2018 წლის 5 აპრილს განცხადებით მიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს და აღნიშნა, რომ N01.14.08.006.034 ნაკვეთზე არსებული ხეები არის ხმოვადი და ზემოაღნიშნული ნაკვეთზე ნარგავები განთავსდება დენდროლოგიური სქემის მიხედვით, პროექტის დამტკიცების დროს.

მომხსენებელმა ხაზგასმით განმარტა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური მზადაა გასცეს 3 (სამი) ძირი თეთრი აკაცის ზის ბოქროს სუბარცია, მას შემდეგ რაც, შპს „მკ დეველოპმენტმა“ წარმოადგინა საკომპენსაციო რეგისტრის საჭირო საქონლის შესყიდვის თაობაზე აფორმებულ ხელშეკრულებას, რომელშიც უნდა მიეთითოს შესყიდული მცენარის სახეობა, ზომა და სამწლიანი მოვლა-პატრონობის ვალდებულება.

ასევე, მომხსენებელმა დაამატა, რომ ქალაქ თბილისის მთავრობამ შესაძლებლად ძიიჩნია, შპს „მკ დეველოპმენტმა“ და სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების ერთ-ერთი პირობის - „ხე-ნარგავების შენარჩუნების პირობით“ გაუქმების თაობაზე საკითხის ქალაქ თბილისის საკრებულოსათვის წარმოდგენა, იმ პირობით, რომ შპს „მკ დეველოპმენტმა“ ჯეროვნად შეასრულებს ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის და ქალაქ თბილისის მთავრობის, მოცემულ საკითხთან დაკავშირებით არსებულ, ყველა მოთხოვნას.

აზრი გამოთქვას:

კომისიის თავმჯდომარის მოსაზრებით, სასურველია, პროექტის სამართლებრივ საფუძვლებში მიეთითოს საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტი.

ამასთან, ლევან ჟორჟოლიანმა აღნიშნა, რომ უნდა გასწორდეს პროექტის პირველ პუნქტში არსებული ტექნიკური ხასიათის ხარვეზი და აღნიშნული პუნქტი ჩამოყალიბდეს შესაბამისი რედაქციით.

გადაწყვიტეს:

ფრაქციის „ევროპული საქართველო“ წევრმა ქალბატონმა ელენე ოზაშვილმა თავი შეიკავა განკარგულების პროექტთან დაკავშირებით ხმის მიცემისაგან, ხოლო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის დანარჩენმა წევრებმა ერთხმად დაუჭირეს პროექტს მხარი და მითითებული შენიშვნების გათვალისწინებით, მომზადებულად მიიჩნიეს საკრებულოს უახლოეს სხდომაზე განსახილველად.

მოისმინეს:

13. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს იურიდიული და საინვესტიციო პროექტების სამსახურის უფროსმა ნინო კვეტენაძემ იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრებს გააცნო

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მიერ წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს 2013 წლის 24 სექტემბრის NE-218-12-7711 გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული სარგებლობის საფასურის ოდენობის შეცვლისა და დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან ფიზიკური პირის - ნიკა ლობჯანიძის (პ/ნ:60001122517) გათავისუფლების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

მომხსენებლის განმარტებით, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს შესაბამისი გადაწყვეტილების თანახმად, 218-ე აუქციონის მე-12 ლოტზე გამარჯვებულად გამოცხადდა ფიზიკური პირი - ნიკა ლობჯანიძე, რომელსაც სარგებლობის უფლებით, იჯარის ფორმით, 10 წლის ვადით, გადაეცა ქ. თბილისში, ლესელიძის ქ. N12 ის მიმდებარედ არსებული 26 კვ.მ მიწის ნაკვეთი უძრავი ქონების სარგებლობის წლიური საფასური განისაზღვრა 6000 (ექვსი ათასი) ლარის ოდენობით, რომლის გადახდა მოიჯარის მიერ უნდა განხორციელდებოდა 6 თვეში ერთხელ თანაბარწილად საანგარიშო თვის 5 რიცხვამდე.

ხინო კვეტეხაძემ აღნიშნა, რომ სარგებლობის პირობების 10.1 პუნქტის შესაბამისად, სარგებლობის საფასურის (ქირის) გადაუხდელობის ან გადახდის ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განსაზღვრულია ქირის 0,1%-ის, მაგრამ არანაკლებ 1 (ერთი) ლარის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

მომხსენებლის მითითებით, მოიჯარემ სააგენტოს აცნობა, რომ სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებით არ დაკმაყოფილდა მისი მოთხოვნა იჯარით გადაცემულ 26 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე დროებითი ნაგებობის განთავსებასთან დაკავშირებით. აღნიშნული გადაწყვეტილება მოიჯარემ გასაჩივრა თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში და მოითხოვა როგორც თბილისის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილების ბათილად ცნობა, ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასთან დავის დასრულებამდე, საიჯარო ქირის გადახდის ვალდებულებისგან გათავისუფლება.

ხინო კვეტეხაძემ აღნიშნა, რომ თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის გადაწყვეტილებით, ნიკა ლობჯანიძის სარჩელი დაკმაყოფილდა ნაწილობრივ. სადავო საკიოხის გადაუწყვეტლად ბათილად იქნა ცნობილი თბილისის არქიტექტურის სამსახურის შესაბამისი გადაწყვეტილება და სამსახურს დაევალი ახალი ინდივიდუალურ-სამართლებრივი აქტის გამოცემა საქმის არსებითი გარემოებების გამოკვლევისა და შეფასების შემდეგ. ხოლო, თავის მხრივ, არქიტექტურის სამსახურის მიერ გასაჩივრდა სააპელაციო წესით და მოითხოვა მისი გაუქმება სარჩელის დაკმაყოფილებულ ნაწილში, ასევე, ახალი გადაწყვეტილებით სარჩელის დაკმაყოფილებაზე უარის თქმა. საბოლოოდ, კი სააპელაციო საჩივარი ხარვეზის დადგენილ ვადაში გამოუსწორებლობის გამო, განუხილველი დარჩა.

მომხსენებელმა ძიუთითა, რომ სააგენტოს შესაბამისი ბრძანებით შეწყდა ქ. თბილისში, ლესელიძის ქ. N12-ის მიმდებარედ არსებულ 26 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე იჯარის უფლება. შეწყვეტის მდგომარეობით საიჯარო ქირის დავალიანებამ შეადგინა 21854.80 (ოცდაერთი ათას რვაას ორმოცდაათოთხმეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, ხოლო პირგასამტეხლოს დავალიანება, შეწყვეტის მდგომარეობით განისაზღვრა 7008 (შვიდი ათას რვა) ლარის

ოდენობით, პირგასამტეხლოს დარიცხვა კი გრძელდება საიჯარო ქირის დავალიანების სრულად დაფარვამდე.

წინო კვეტენაძემ აღნიშნა, რომ შემდგომი რეაგირებისათვის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიმართ არსებული საიჯარო ქირისა და პირგასამტეხლოს დავალიანების შესახებ საქმის მასალები გადაეგზავნა მერიის იურიდიულ საქალაქო სამსახურს, რომელმაც ნიკა ლობჯანიძის წინააღმდეგ სარჩელი წარადგინა თბილისის საქალაქო სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა კოლეგიაში. ასევე დაამატა, რომ სააგენტოს განმეორებით კვლავ მიძარტა ნიკა ლობჯანიძის წარმომადგენელმა, რომლის განცხადებით, ნიკა ლობჯანიძემ მისგან დამოუკიდებელი მიზეზების გამო, ვერ ისარგებლა ქ. თბილისში, ლესელიძის ქ. N12-ის მიმდებარედ არსებული 26 კვ.მ მიწის ნაკვეთით და აღნიშნულ ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით, მიიხსივება ნიკა ლობჯანიძის ფინანსური ვალდებულებებისგან გათავისუფლება.

მომხსენებელმა მიუთითა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ მიზანშეწონილად მიიჩნია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს შესაბამისი გადაწყვეტილებით გათვალისწინებული, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, უძრავი ქონების იჯარის ფორმით სარგებლობის საფასურის 6000 (ექვსი ათასი) ლარის, სიმბოლური ფასის - 1 (ერთი) ლარის ოდენობით შეცვლისა და დაკისრებული/დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან ფიზიკური პირის - ნიკა ლობჯანიძის გათავისუფლების თაობაზე საკითხის შესათანხმებლად წარმოდგენა.

აზრი გამოთქვას:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარის განმარტებით, სასურველია, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი, საკითხის გარშემო არსებული ფაქტობრივი გარემოებების შესაბამისად, სამართლებრივი და შინაარსობრივი თვალსაზრით, მეტად დაიხვეწოს, ვინაიდან, სახეზეა, შემდეგი სახის ხარვეზები:

კომისიის თავმჯდომარის მითითებით, იმის გათვალისწინებით, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინიციატივით, მხარესთან დადებული ხელშეკრულება ცალმხრივად იქნა შეწყვეტილი და შესაბამისად, დღეის მდგომარეობით, სამართლებრივი ურთიერთობა აღარ არსებობს, შეუძლებელია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს საძირითეობრივი აქტით გახისაზღვროს ისეთი საკითხი, რაც უკავშირდება უკვე შეწყვეტილ სამართლებრივ ურთიერთობას.

ასევე, კომისიის თავმჯდომარემ აღნიშნა, რომ სასურველია, განკარგულების პროექტის წარმოდგენილ ვერსიაში ნათლად მიეთითოს დროის რა მონაკვეთამდე პერიოდს უნდა შეეხოს უძრავი ქონებით სარგებლობის წლიური საფასურის შეცვლილი ოდენობა.

აგრეთვე, კომისიის თავმჯდომარემ განმარტა, რომ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად, ვალდებულების დარღვევის გამო ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნის უფლებაზე წინასწარ უარის თქმა დაიშვება, თუ ეს გათვალისწინებულია კანონით ან მხარეთა შეთანხმებით, ხოლო, მოცემულ შემთხვევაში, მასალებთან ერთად დოკუმენტურად არ არის

წარმოდგენილი ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნის უფლებაზე უარის თქმის შესახებ მხარეთა შეთანხმების დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტი.

ბატონმა ლევან ჟორჟოლიანმა დასკვნის სახით დასძინა, რომ, ზოგადად, სასურველია, ყველა შესაბამისი დაწესებულების მიერ, გონივრულ ვადებში იქნას დარეგულირებული უფლებამოსილების ფარგლებს მიკუთვნებული ყველა სამართლებრივი ურთიერთობა, რათა თავიდან იქნას აცილებული დროში გაწეილი პროცესები, თუმცა, იმის გათვალისწინებით, რომ წარმოდგენილი განკარგულების პროექტი, გარდა მითითებული შენიშვნებისა, საჭიროებს ღრმა შესწავლასა და ანალიზს, კომისიის თავმჯდომარემ მიზანშეწონილად მიიჩნია წარმოდგენილი პროექტის განხილვის გადადება.

ბატონ ლევან ჟორჟოლიანის მოსაზრება, საკითხის გადაწყვეტასთან დაკავშირებით, მოიწონეს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა

გადაწყვიტეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის წევრებმა, საკითხის უკეთ შესწავლის მიზნით, ერთხმად დაუჭირეს მხარი წარმოდგენილი განკარგულების პროექტის გადადების საკითხს.

დღის წესრიგით გათვალისწინებული საკითხების ამოწურვის შემდეგ, სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ლევან ჟორჟოლიანი

სხდომის მდივანი

თ.კაკოიძე

თამთა კაკოიშვილი