

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის

ოქმი №70

08.12.2020 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

11:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ლევან ჯაფარიძე (კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი), გიორგი ტყემალაძე, თარაშ შურღაია, ლევან ჟორჟოლიანი, ერეკლე კუხიანიძე.

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

საკრებულოს წევრები:

1. რევაზ სოხაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
2. ბექა დავითულიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
3. დავით უთმელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
4. დავით ჭელიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
5. თევდორე ისაკაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
6. ზაზა მამალაძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი;
7. ვახტანგ შექარიშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს წევრი.

მოწვევული სტუმრები:

1. ოთარ ჩიტიძე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე;
2. ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე.

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების 23-ე მუხლის, ასევე „ქალაქ თბლისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 21 ივლისის №3-7 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-3 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის 2017 წლის 14 დეკემბრის სხდომის (ოქმი №4) გადაწყვეტილების

საფუძველზე, გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ლევან ჯაფარიძე (კომისიის თავმჯდომარის მოვალეობის შემსრულებელი).

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ლევან ჯაფარიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

სხდომა გაიმართა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რეგლამენტის სრული დაცვით (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 19 ივლისის №2-1 დადგენილების მუხლი 30) გარემოს დაცვის, ასევე, ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისიების ერთობლივი სხდომის ფორმატში.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტკერებადი მასალის განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის №54-35 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 3 დეკემბრის №12-03203386-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ლევან ქორქოლიანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიული საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე/

2. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 30 ნოემბრის №12-03203351-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

3. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 30 ნოემბრის №16-032033526-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

4. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 3 დეკემბრის №12-032033833-03 წერილი) - ოქმს ერთვის

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - “მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის №54-35 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 3 დეკემბრის №12-03203386-03 წერილი)

დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ბატონმა ლევან ქორუოლიანმა.

მომხსენებლის (ლ. ჟორჟოლიანი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკორებულოს 2020 წლის 28 თებერვალს მიღებულ იქნა №54-35 დადგენილება, რომელიც განსაზღვრავს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსების და ასევე მათი რეალიზაციის წესს და პირობებს (შემდგომში - წესი).

დადგენილების მე-2 მუხლის მიხედვით, დადგენილებით დამტკიცებული წესი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსებასა ან/და რეალიზაციაზე, უნდა გავრცელდეს 2021 წლის 1 იანვრიდან.

საქართველოში ახალი კორონა ვირუსით (Covid - 19) გამოწვეული დაავადების მასშტაბების გავრცელების და მისი აღკვეთისათვის დადგენილი რიგი ღონისძიებების გათვალისწინებით, წესით რეგულირებულ სფეროში დასაქმებული ბიზნეს სუბიექტების ხელშეწყობის მიზნით, მიზანშეწონილია ბიზნეს სუბიექტებს მიეცეთ ვადა კიდევ ერთი წელი, რათა თავიანთი საქმიანობა მოიყვანონ შესაბამისობაში ამ წესით განსაზღვრულ მოთხოვნებთან.

წარმოდგენილი საკორებულოს დადგენილების პროექტით, ცვლილება შედის „მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკორებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის №54-35 დადგენილებაში და დადგენილებით დამტკიცებული წესი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გავრცელდება 2022 წლის 1 იანვრიდან.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის გაცნობის შემდეგ, განსახილველ საკითხთან დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და სხვა წინადადება არ გამოიქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 3 დეკემბრის №12-03203386-03 წერილით წარმოდგენილი „მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან

ამტვერებადი მასალის განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის №54-35 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კაბა კალაძის მიერ 2020 წლის 3 დეკემბრის №12-03203386-03 წერილით წარმოდგენილი „მეორეული საბურავების, შავი და ფერადი ლითონების ჯართის, ექსპლუატაციიდან გამოსული სატრანსპორტო საშუალებებისა და მათი ნაწილების, ადვილად აალებადი, ფეთქებადი ან ამტვერებადი მასალის განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების თაობაზე“ ქ. ამტვერებადი მასალის განთავსების ან/და რეალიზაციის წესის დამტკიცების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის №54-35 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 30 ნოემბრის №12-03203351-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის

გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და
სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა
გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 25 ნოემბრის №20.1391.1719 და 27 ნოემბრის
№20.1406.1727 განკარგულებებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული
„მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის
შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის
(პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 29 წინადადება - №0120301861-67,
№0120304783-67, №01203031037-67, №01203092359-67, №0120275956-67, №01201903633-67,
№01202931178-67, №0120295773-67, №01202941164-67, №01202664335-67, №012027711-67,
№01203091794-67, №01203183-67(№01202535-67), №01203072734-67, №01203151918-
67(№01202252836-67), №01203031786-67, №01202933846-67, №01203093168-67,
№01203141987-67, №01203152872-67, №01203222560-67(№01203152885-67), №0120325302-67,
№0120318734-67, №01203252406-67(№01202972935-67), №01203181033-67, №01203031839-67,
№0120136701-67, №01203003472-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ
თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №0120301861-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი №18-22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.12.007.086) ნაწილზე მოთხოვნილია მირითადი რუკით დადგენილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 2 ნოემბრის №18-01203072118 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება. რაც შეეხება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენის მოხსნის საკითხს, აღნიშნული ცვლილება სამსახურს არ მიაჩნია მიზანშეწონილად.

№01.18.12.007.086 საკადასტრო ერთეულზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

ამასთან, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების პირველი მუხლის „ა.თ“ ქვეპუნქტით დამტკიცებული გამწვანებული ტერიტორიების რუკის მიხედვით ვრცელდება თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა - შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება. ამავე დადგენილების პირველი მუხლის „ბ“ პუნქტით დამტკიცებული გენერალური გეგმის ტექსტური ნაწილის 68-ე მუხლის თანახმად, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკა წარმოადგენს დედაქალაქის გამწვანებული ტერიტორიების დაგეგმარების რუკას, რომელზეც დატანილია მონაცემები ქალაქის ტერიტორიაზე არსებული და დაგეგმილი მწვანე ან/და სარეკრეაციო ზონებისა და არეალების შესახებ.

ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისა და „მწვანე ქალაქის“ კონცეფციით განსაზღვრული ამოცანების შესრულების მიზნით, მნიშვნელოვანია სარეკრეაციო სივრცეებისა და გამწვანებული ტერიტორიების შენარჩუნება და დაცვა, ასევე, ბუნებრივ გარემოზე ზემოქმედების შემცირება ქალაქის მდგრადი განვითარების აუცილებელ მინიმუმამდე.

შესაბამისად, მნიშვნელოვანია, რომ №01.18.12.007.086 საკადასტრო ერთეულზე შენარჩუნებულ იქნას შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული ფენა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი №18-22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.12.007.086) მირითადი რუკით დადგენილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №0120304783-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.14.08.011.200; №01.20.01.154.003) ნაწილზე მოთხოვნილია მირითადი რუკით დადგენილი სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 3 ნოემბრის №18-01203082581 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა დანართით წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე არეალი ხასიათდება დაბალი ინტენსივობის ერთგვაროვანი გარემო განაშენიანებით. მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების მომიჯნავედ გავრცელებულია მირითადი რუკით დადგენილი საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01203031037-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში, ოქროყანისკენ მიმავალი გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.01.002.044) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით დადგენილი სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 4 ნოემბრის №18-01203091586 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (სატყეო ზონა) მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2).

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურული ობიექტის, კერძოდ, სრულყოფილი ინფრასტრუქტურის მქონე ბენზინგასამართი სადგურის და შემდგომში მოსაწყობი საძირკვლის არმქონე ჯიხურის განთავსება. ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთი მოქცეულია პერიფერიულ ზონაში (პზ), ქალაქების მისაღებითად მისაღებია მსგავსი პროფილით ტერიტორიის განვითარება.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01203092359-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღმში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.002.228) ნაწილსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური 2020 წლის 9 ნოემბრის №01203142461 წერილით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიის მოთხოვნილ მონაკვეთზე გაუქმდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

№01.72.14.002.228 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა ფაქტობრივად არ წარმოადგენს გზას და მისი მეშვეობით არ ხდება გადაადგილება. მიმდებარე საკადასტრო ერთეულებს დამოუკიდებლად გააჩნიათ მისასვლელი გზა, რომელზეც გავრცელებულია შესაბამისი ზონა.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №0120275956-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ

გლდანში, ქალაქ თბილისში, ხევმარის ხევი, III ა მ/რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.13.10.680, №72.13.10.493, №72.13.10.839; №01.11.12.005.275) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 5 ნოემბრის №18-01203102336 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე და აგრეთვე მიმდებარე არეალზე (საკადასტრო კოდები: №72.13.10.680, №72.13.10.493, №72.13.10.839 და მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე) განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენა.

აგრეთვე, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: №72.13.10.680, №72.13.10.493, №72.13.10.839 და მიმდებარედ არსებული ტერიტორიაზე) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, ქალაქი თბილისში, ხევმარის ხევი III ა მ/რ-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.13.10.680, №72.13.10.493, №72.13.10.839; №01.11.12.005.275 და მიმდებარე ტერიტორიაზე) სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01201903633-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბურის შესახვევი №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.095) მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 22 ივლისის №18-01202041649 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა №01.16.06.063.095 საკადასტრო ერთეულზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა და №01.16.06.063.095 საკადასტრო ერთეულამდე წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად მისასვლელი გზის მოწყობის მიზნით ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილება.

აგრეთვე, 2020 წლის 22 ოქტომბრის №16-01202962368 წერილით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის მიერ ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.063.095-ის მიმდებარე ტერიტორია) შეთანხმებულია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

ზემოაღნიშნული სქემა შეთანხმებულია აგრეთვე საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან 2020 წლის 27 ოქტომბერს (MIA 92002537735).

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01202931178-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კობარეთის ქუჩა №24ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.050.001) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

№01.17.02.050.001 საკადასტრო ტერიტორიაზე, არსებული მდგომარეობით, დგას ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 26 ოქტომბრის №01203002093 წერილის მიხედვით, აღნიშნული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს რკინიგზის ბუფერულ ზონაში. ვინაიდან საქართველოს რკინიგზა სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის და არ გეგმავს ტერიტორიის შემდგომ განვითარებას, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილი ფუნქციური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

აგრეთვე, საქართველოს რკინიგზის 2020 წლის 15 ოქტომბრის №4565 წერილის მიხედვით „საქართველოს რკინიგზა“ არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მითითებულ უძრავ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.050.001) ფუნქციური ზონის ცვლილება კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად და ვინაიდან აღნიშნული ნაკვეთი მდებარეობს რკინიგზის ლიანდაგის უშუალო სიახლოვეს, მოქცეულია რკინიგზის სანიტარულ-დამცავ ზონაში და წარმოადგენს მომატებული საფრთხის შემცველ ტერიტორიას, სამომავლოდ ნებისმიერი სახის სამშენებლო სამუშაოების წარმოება წინასწარ უნდა შეთანხმდეს სს „საქართველოს რკინიგზასთან“.

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №0120295773-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის ქუჩა №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.07.004.023) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება

და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 27 ოქტომბრის №18-0120301741 წერილის მიხედვით, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ამასთან, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკონცენტრირებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის რუკის მიხედვით ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ).

გარდა ამისა, ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად დარჩენილი რუკის ხარვეზი - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) საჭიროა შეიცვალოს მომიჯნავედ მდებარე სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონით (სზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით და წინამდებარე დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით, ქალაქ თბილისში, გუდამაყრის ქუჩა №4-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.07.004.023) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01202941164-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, იოსებ გრიშაშვილის №25-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.003.032) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 25 ოქტომბრის №0120299120 წერილის მიხედვით, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე შექრილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), რომელიც ფაქტიურად არ წარმოადგენს გზას და ამასთან ერთად არღვევს გზის კონფიგურაციას. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01202664335-67 განცხადებით, ქალაქ

თბილისში ხარფუხი ქუჩაზე, შესახვევი №5; ქალაქი თბილისში, ტაბახმელას ქუჩა, შესახვევი №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.020.039) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 2 ოქტომბრის №01202762525 წერილის მიხედვით, აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.003.032) გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა აცდენილია რეალურად არსებულ ქუჩას. იგი ფაქტობრივი მდგომარეობით, წარმოადგენს კერძო საკუთრებას, რომელიც არის საცხოვრებელი სახლის ეზო.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაუქმების წინააღმდეგი არ არის იმ პირობით, თუ სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდება ხარფუხის შესახვევზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით არის მიმდებარედ არსებულ განაშენიანებამდე მისასვლელი გზა.

№01.20.01.003.032 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) ცვლილების შედეგად მოხდება არსებული სატრანსპორტო ზონის წყვეტა და წარმოიქმნება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში ხარვეზი მიმდებარედ არსებულ კერძო საკუთრებებზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.020.025, №01.18.04.020.076, №01.18.04.016.068 და მიმდებარე ტერიტორია) გადასული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სახით. აღნიშნული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) №01.20.01.003.032 საკადასტრო ერთეულზე გავრცელებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მსგავსად წარმოადგენს ხარვეზს, ვინაიდან ფაქტობრივი მდგომარეობით არ გამოიყენება გზის ფუნქციით, გადადის კერძო საკუთრებებზე და მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობებზე, რის გამოც აღნიშნული სატრანსპორტო ზონა 1-(ტზ-1) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიციის გათვალისწინებით, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელდება ხარფუხის შესახვევზე, რომელიც ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს მიმდებარედ არსებულ განაშენიანებამდე მისასვლელი გზას.

ასევე, სხდომაზე აღინიშნა, რომ საპროექტო არეალზე ვრცელდება ისტორიული ნაწილის დამცავი ზონა.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის გაცნობის შემდეგ, საკრებულოსა და კომისიის წევრებმა გ. ტყემალაძემ და რ. სოხაძემ მოითხოვეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს პოზიციის გაცნობა ქალაქ თბილისში ხარფუხი ქუჩაზე, შესახვევი №5; ქალაქი თბილისში, ტაბახმელას ქუჩა, შესახვევი №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.020.039) ნაწილზე მოთხოვნილ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილებასთან დაკავშირებით.

მომხსენებელმა მოთხოვნილი ინფორმაციის (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს პოზიციის) სხდომაზე წარდგენა ვერ უზრუნველყო.

კომისიის წევრებმა მიზანშეწონილად მიიჩნიეს №01202664335-67 განცხადების განხილვის გადადება დამატებითი შესწავლისთვის, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ ფუნქციური ზონის ცვლილების თაობაზე დაზუსტებული ინფორმაციის წარმოდგენამდე.

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №012027711-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლებაში, დოდო აბაშიძის ქ. №37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.36.236) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 23 ოქტომბრის №18-01202972403 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №72.13.36.236 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ამასთანავე, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №72.13.36.236 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ავტალა 2-ის დასახლებაში, დოდო აბაშიძის ქ. №37-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.36.236) და მიმდებარედ ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №01203091794-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ორთაჭალის ქუჩა №77, კორპუსი №1-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი: 10/044) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.010.058) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2020 წლის 11 ნოემბრის №01203161421 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

წარმოდგენილი ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანია სარეკრეაციო სივრცის, სკვერის მოწყობა. „მწვანე ქალაქის“ კონცეფციის შესაბამისად, ბალ-პარკები განვითარება წარმოადგენს თბილისის გარემოსდაცვითი და სარეკრეაციო პირობების გაუმჯობესების ერთ-ერთ ხერხს.

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №01203183-67(№01202535-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.005.015) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2020 წლის 16 სექტემბრის №18-0120260272 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება და ასევე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ამასთან, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 9 ნოემბრის №16-01203142294 წერილის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებულია საგზაო მომრაობის ორგანიზების სქემა.

წარმოდგენილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით, მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.19.26.005.015 საკადასტრო ერთეულის მომიჯნავედ ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იუმაშევის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.26.005.015) ნაწილზე და მის მომიჯნავედ ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ო“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-14 პუნქტი) - №01203072734-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, გურამიშვილის ქუჩა №7-ში (ნაკვეთი: №123/13) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.123.040) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 3 ნოემბრის №01203082741 წერილის მიხედვით, ვინაიდან, №01.20.01.123.040 საკადასტრო ერთეულის ცვლილების მონაცემთი ფაქტობრივად არ წარმოადგენს გზას და ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილების შემთხვევაში, მიმდებარედ არსებული დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებისა და ქალაქის გენერალური გეგმით გავრცელებული ზონირებიდან გამომდინარე, სატრანსპორტო ზონის დარჩენილი სიგანე საკმარისია შესაბამისი პარამეტრების მქონე სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად. მოთხოვნილ მონაცემთა სატრანსპორტო ზონის ცვლილება უარყოფითად არ იმოქმედებს მიმდებარედ არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურასა და მის სამომავლო განვითარებაზე. ამრიგად, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2020 წლის 10 ნოემბრის №01203152710 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა, განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ამასთანავე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.20.01.123.040 საკადასტრო ერთეულის

ძირითად ნაწილსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და განვითარებულია აღნიშნული ფუნქციით. შესაბამისად, ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი სახით ცვლილებას არ ექნება ფრაგმენტული ხასიათი და არ გამოიწვევს მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურის რღვევას.

- განმარტებითი ბარათის „პ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-15 პუნქტი) - №01203151918-67(№01202252836-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.20.079) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 31 აგვისტოს №01202441223 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმად განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

ამასთან, აღნიშნული ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 5 ნოემბრის №16-0120310527 წერილის მიხედვით, შეთანხმდა საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, რომლის შესაბამისად №81.01.20.079 საკადასტრო ერთეული მიმდებარედ მიზანშეწონილია გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

აქედან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.01.20.079 საკადასტრო ერთეული მიმდებარედ ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დაბა კოჯორში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.01.20.079) და მის მიმდებარედ ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის და საცხოვრებელი ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ჟ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-16 პუნქტი) - №01203031786-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა №115ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.352) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურის რღვევის თავიდან აცილების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.03.12.352 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

აღნიშნულ ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 16 ნოემბრის №18-01203211254 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი წარმოდგენილ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა №115ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.352) და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „რ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-17 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, ხელოვანთა ქუჩა №31-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.001.043) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით გაფრცელებული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2020 წლის 2 ნოემბრის №18-01203072590 წერილით, თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105

დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.17.09.001.043 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ). იმავე ტერიტორიაზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკურებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, აგრეთვე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა (სზ). შესაბამისად, ფუნქციური ზონის აღნიშნული სახით ცვლილებას არ ექნება ფრაგმენტული ხასიათი და არ გამოიწვევს განაშენიანების სტრუქტურის რღვევას.

- განმარტებითი ბარათის „ს“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-18 პუნქტი) - №01202933846-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონი, საქართველოს სამხედრო გზა, ფერდობი №24-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.012.547) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 3 ივნისის №01201551255 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა №01.72.14.012.547 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა არსებულ №01.72.14.012.928 საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელი გზისა და ტროტუარის მოწყობის მიზნით.

აგრეთვე, აღნიშნულ ტერიტორიაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 11 ნოემბრის №6-01203162474 წერილის მიხედვით, შეთანხმდა საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა რომლის მიხედვითაც მიზანშეწონილია ფუნქციური ზონის ცვლილება №01.72.14.012.547 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე №01.72.14.012.928 საკადასტრო ერთეულთან მისასვლელი გზისა და ტროტუარის მოწყობის მიზნით.

- განმარტებითი ბარათის „ტ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-19 პუნქტი) - №01203093168-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვერის ბაღის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.010.191) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 9 სექტემბრის

№012031484 წერილის მიხედვით, აღნიშნულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.010.191) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმება ხელს არ შეუშლის აღნიშნულ ტერიტორიაზე სამომავლოდ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარებას. ამასთან, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური ითვალისწინებს რა მოთხოვნის მიზნობრიობას, რომელიც წარმოადგენს პრესის ჯიხურის განთავსებას, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2020 წლის 12 ნოემბრის №0120317576 წერილით თანახმა №01.15.03.010.191 საკადასტრო ერთეულზე განხორციელდეს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

- განმარტებითი ბარათის „ფ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-20 პუნქტი) - №01203141987-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, წინანდლის ქუჩაზე, მეტროს სადგურ "300 არაგველი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.131.007-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გავრცელებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა და ძირითადი რუკით განსაზღვრული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2020 წლის 12 ნოემბრის №18-0120317577 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა, საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა და შემდგომში, ტერიტორია სამშენებლოდ განვითარდეს იმგვარად, რომ შენარჩუნებული იქნას მასზე არსებული მწვანე ნარგავები.

საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

- განმარტებითი ბარათის „ფ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-21 პუნქტი) - №01203152872-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, წყნეთში, გურამიშვილის ქ. №18-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.085.029-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (რზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2020 წლის 18 ნოემბრის

№01203231468 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილება.

აღნიშნული ტერიტორია ფაქტობრივად არ წარმოადგენს გზას. მასზე განთავსებულია მყარი კონსტრუქცია (ღობე).

ამასთანავე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე, ისევე, როგორც მის მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

გარდა ამისა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე ტერიტორიის მთელ კონტურზეც. ამასთანავე, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) 9 მეტრიანი გზის შენარჩუნების მიზნით, №01.20.01.085.029 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მოპირდაპირე საკადასტრო ერთეულების მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისში, წყნეთში, გურამიშვილის ქ. №18-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.085.029-ის მიმდებარედ) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ქ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-22 პუნქტი) - №01203222560-67(№01203152885-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, დავით აღმაშენებელის ქუჩა №15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.13.18.779, №72.13.18.780, №72.13.18.778) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება №72.13.18.779, №72.13.18.780, №72.13.18.778 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და ამასთან, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური 2020 წლის 18 ნოემბრის №18-0120323966 წერილის მიხედვით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება მოთხოვნილ არეალზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, დავით აღმაშენებელის ქუჩა №15-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.13.18.779, №72.13.18.780, №72.13.18.778) და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ღ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-23 პუნქტი) - №0120325302-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღოშში მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.059.083, №01.72.14.059.082) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 2 -ით (სზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 16 ნოემბრის №01203211213 წერილის მიხედვით, მოთხოვნილ ტერიტორიაზე არსებული ფუნქციური ზონა - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფაქტიურად არ წარმოადგენს გზას, ის არის მყარი კონსტრუქციით შემოსაზღვრული მიწის ნაკვეთი, რომელზეც მდებარეობს საცხოვრებელი სახლი და სხვა შენობა-ნაგებობები. ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, მოთხოვნილი ფუნქციური სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

- განმარტებითი ბარათის „ყ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-24 პუნქტი) - №0120318734-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სადგურის მოედნის მიმდებარე ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.021.008-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 18 ნოემბრის №01203232025 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ განთავსებულია ჯიხურები, რომლებიც გამოიყენება სავაჭრო ფუნქციით. ამასთან, ტერიტორიას არ გააჩნია გზის დანიშნულება. აქედან გამომდინარე, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის - სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გაუქმების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 19 ნოემბრის №01203241843 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკორდო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება შემდგომში ჯიხურის განთავსების მიზნით.

- განმარტებითი ბარათის „შ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-25 პუნქტი) - №01203252406-67(№01202972935-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.16.014.185, №01.14.16.015.420) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკორდო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და მირითადი რუკით განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) გავრცელება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2020 წლის 17 ნოემბრის №18-01203221480 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკორდო ზონა 2 (რზ-2).

ამასთანავე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.14.16.014.185 და №01.14.16.015.420 საკადასტრო მიწის ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი საკადასტრო მიწის ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). ამდენად, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება არ გამოიწვევს მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურის რღვევას.

- განმარტებითი ბარათის „ჩ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-26 პუნქტი) - №01203181033-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, შპს "მორკინალი"-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.033.013-ის მიმდებარედ) მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკორდო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მომრაობის დაგეგმვის სამსახური, 2020 წლის 18 ნოემბრის №01203231486 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე გაუქმდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მოთხოვნილი ცვლილება მოიცავს საჯარო სივრცის მცირე ნაწილს და მიწის ნაკვეთზე ზონის ცვლილებისა და შემდგომი განვითარების შემთხვევაში სატრანსპორტო ზონის პარამეტრი საკმარისი იქნება ქვეითთა შეუფერხებელი გადაადგილებისათვის,

ამასთანავე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2020 წლის 24 ნოემბრის №0120329953 წერილით, თანახმაა ფუნქციური ზონის

მოთხოვნილი სახით, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილებაზე.

- განმარტებითი ბარათის „ც“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-27 პუნქტი) - №01203031839-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.18.464) ნაწილზე მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2020 წლის 2 ნოემბრის NN^o1203072588 წერილით, თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №81.02.18.464 საკადასტრო ერთეულის გრაფიკული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №81.02.18.464 საკადასტრო კოდით ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №81.02.18.464 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ამასთან, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №81.02.18.464 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.18.464) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ძ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-28 პუნქტი) - №0120136701-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლებაში, შალვა ახალციხელის II ჩიხი, №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე დასახლებაში, შალვა ახალციხელის II ჩიხი, №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.34.062) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა

1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.34.062) „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), მაგრამ, ვინაიდან მიმდებარე არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), სააგენტოს რეკომენდაციით, მიზანშეწონილია არსებული ფუნქციური ზონა - სატყეო ზონა შეიცვალოს საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 18 სექტემბრის №18-0120323968 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.34.062), აგრეთვე №72.13.34.518 საკადასტრო ერთულსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ასევე, აღნიშნული ზონის ცვლილების შედეგად, ხარვეზის სახით, წარმოქმნილი სატყეო ზონის მცირე ნაწილი საჭიროებს სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილებას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ავჭალა 2-ის დასახლებაში, შალვა ახალციხელის II ჩიხი №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.34.062) და მიმდებარე ტერიტორიაზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „წ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-29 პუნქტი) - №01203003472-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ გლდანში, დავით აღმაშენებლის II ჩიხი, №5-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: №72.13.18.269-ის მიმდებარედ) დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

№72.13.18.269 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ №72.13.18.303 და №72.13.18.302 საკადასტრო მიწის ნაკვეთებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია ფაქტობრივი მდგომარეობით წარმოადგენს გზას. აღნიშნული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია არის ერთადერთი მისასვლელი გზა №72.13.18.269 საკადასტრო მიწის ნაკვეთამდე. მოთხოვნილი სახით ზონის ცვლილების შედეგად მოხდება ფაქტობრივი მდგომარეობის რუკაზე ასახვა.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №0120301861-67, №0120304783-67, №01203031037-67, №01203092359-67, №0120275956-67, №01201903633-67, №01202931178-67, №0120295773-67, №01202941164-67, №012027711-67, №01203091794-67, №01203183-67(№01202535-67), №01203072734-67, №01203151918-67(№01202252836-67), №01203031786-67, №01202933846-67, №01203093168-67, №01203141987-67, №01203152872-67, №01203222560-67(№01203152885-67), №0120325302-67, №0120318734-67, №01203252406-67(№01202972935-67), №01203181033-67, №01203031839-67, №0120136701-67, №01203003472-67 განცხადებასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივასთან (სულ: 28 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლ. ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

1. გადადებულ იქნას №01202664335-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში ხარფუხი ქუჩაზე, შესახვევი №5; ქალაქი თბილისში, ტაბახმელას ქუჩა, შესახვევი №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.020.039) ნაწილზე მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) და აგრეთვე ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილების საკითხის განხილვა, დამატებითი შესწავლის მიზნით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ დაზუსტებული ინფორმაციის წარმოდგენამდე.
2. ოცნების გენერაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 30 ნოემბრის №12-03203351-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 28 წინადადება - №0120301861-67, №0120304783-67, №01203031037-67, №01203092359-67, №0120275956-67, №01201903633-67, №01202931178-67, №0120295773-67, №01202941164-67, №012027711-67, №01203091794-67, №01203183-67(№01202535-67), №01203072734-67, №01203151918-67(№01202252836-67), №01203031786-67, №01202933846-67, №01203093168-67, №01203141987-67, №01203152872-67, №01203222560-67(№01203152885-67), №0120325302-67, №0120318734-67, №01203252406-67(№01202972935-67), №01203181033-67, №01203031839-67, №0120136701-67, №01203003472-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და

ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე

წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

1. გადადებულ იქნას №01202664335-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში ხარფუხი ქუჩაზე, შესახვევი №5; ქალაქი თბილისში, ტაბახმელას ქუჩა, შესახვევი №7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (სავადასტრო კოდი: №01.18.04.020.039) ნაწილზე მოთხოვნილი სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) და აგრეთვე ფაქტობრივი მდგომარეობის ასახვის მიზნით, მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილების საკითხის განხილვა, დამატებითი შესწავლის მიზნით, საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის მიერ დაზუსტებული ინფორმაციის წარმოდგენამდე.
2. რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ვახა კალაძის მიერ 2020 წლის 30 ნოემბრის №12-03203351-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 28 წინადადება - №0120301861-67, №0120304783-67, №01203031037-67, №01203092359-67, №0120275956-67, №01201903633-67, №01202931178-67, №0120295773-67, №01202941164-67, №012027711-67, №01203091794-67, №01203183-67(№01202535-67), №01203072734-67, №01203151918-67(№01202252836-67), №01203031786-67, №01202933846-67, №01203093168-67, №01203141987-67, №01203152872-67, №01203222560-67(№01203152885-67), №0120325302-67, №0120318734-67, №01203252406-67(№01202972935-67), №01203181033-67, №01203031839-67, №0120136701-67, №01203003472-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. ვალაძის 2020 წლის 30 ნოემბრის №16-032033526-03 წერილი)

დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე
წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის
გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15
მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის
გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და
სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა
გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 27 ნოემბრის №20.1407.1733 განკარგულებით
და დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და
სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი
ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის), ასევე, განმარტებითი
გარათის სახით (სულ: 1 წინადადება - №01201752278-67 (№0120267866-67, №0120307704-67,
№01203112159-67)).

- ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი - №01201752278-67 (№0120267866-67, №0120307704-67, №01203112159-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.408 და №01.14.03.040.407) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.351) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 სექტემბრის №330 განკარგულება ადგენს ტერიტორიაზე ფუნქციურ ზონებს და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ვინაიდან განხორციელდა №01.14.03.040.351 საკადასტრო კოდით
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის დაყოფა, დღეს მდგომარეობით, რეგისტრირებულია
№01.14.03.040.408 და №01.14.03.040.407 საკადასტრო ერთეულები.

ამასთანავე, ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.14.03.040.408 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალ. ყაზბეგის გამზირი №34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.040.408 და №01.14.03.040.407) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად და №01.14.03.040.408 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01201752278-67 (№0120267866-67, №0120307704-67, №01203112159-67) განცხადებასთან (სულ: 1 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე დასვა შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 30 ნოემბრის №12-032033526-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01201752278-67 (№0120267866-67, №0120307704-67, №01203112159-67)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 30 ნოემბრის №12-032033526-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 1 წინადადება - №01201752278-67 (№0120267866-67, №0120307704-67, №01203112159-67)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2020 წლის 3 დეკემბრის №12-032033833-03 წერილი)

დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 2 დეკემბრის №20.1421.1755 განკარგულებით, ასევე დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 10 წინადადება - №01203021013-67, №01203012154-67, №01203241648-67, №01202833085-67, №0120302317-67, №01203093173-67(№01203031248-67), №01203073064-67, №0120302234-67, №01202733950-67, №01203362206-67(№01203182485-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ლი პუნქტი) - №01203021013-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გურამ ქუთათელაძის ქ. №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.002.023) ნაწილზე მოთხოვნილია მირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარებისა და მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურის რღვევის თავიდან აცილების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.12.04.002.023 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ მირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის
2020 წლის 24 ნოემბრის №18-0120329994 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის
ფარგლებში, თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი
ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით
გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

აღნიშნულ საპროექტო არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (ზუ-2).

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, გურამ ქუთათელაძის ქ. №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.002.023) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01203012154-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ა. ემუსვარის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: ქუჩა №22-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.019.040) მოთხოვნილია მირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარებისა და მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურის რღვევის თავიდან აცილების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიმდებარების მიზნით რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) და მირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) და მირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 26 ნოემბრის №18-01203311288 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა დანართით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენა.

აღნიშნულ საპროექტო არეალზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ა. ემუხვარის ქუჩა №22-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.019.040) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მირითადი რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის მიმდებარებელი ზონა 5-ით (სზ-5) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) და სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01203241648-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აბულაძის ქუჩა №33-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.013.057) მოთხოვნილია მირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.17.02.013.057 საკადასტრო ერთეულსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ).

აღნიშნულიდან გამომდინარე, ასევე, ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარებისა და მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურის რღვევის თავიდან აცილების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.17.02.013.057 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიაზე ხორციელდება მირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2020 წლის 26 ნოემბრის №18-01203311294 წერილით, თანახმაა №01.17.02.013.057

საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენა.

ტემოალნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აბულაძის ქუჩა №33-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.02.013.057) და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01202833085-67 განცხადებით, ქალაქ საინფორმაციო მასალის ქუჩა №67-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.010) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.11.17.002.010 საკადასტრო ერთეულსა და მის მიმდებარედ მდებარე №01.11.17.002.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ძირითად ნაწილზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ასევე, ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარებისა და მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურის რღვევის თავიდან აცილების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფუნქციური ზონის, კერძოდ, ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით საცხოვრებელი სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა ხორციელდება №01.11.17.002.011 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე.

ამასთანავე, ცვლილებით გამოწვეული ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.11.17.002.011 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება ძირითადი რუკით გავრცელებული

საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ასევე, საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილებას ექვემდებარება №01.11.17.002.010 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ცვლილებას ექვემდებარება №01.11.17.002.010 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე ცვლილებას ექვემდებარება №01.11.17.002.010 სატრანსპორტო ზონა ტერიტორიაც, რომელზეც საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
2020 წლის 26 ნოემბრის №18-01203311460 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში,
თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგენტოს მიერ
წარდგენილი არეალის ფარგლებში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ხევმმარის ქუჩა №67-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.002.010) ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა, ასევე, №01.11.17.002.010 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ, საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ, საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), №01.11.17.002.011 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა და №01.11.17.002.011 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარებული მოხსნა და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №0120302317-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.01.261) მოთხოვნილია ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №81.05.01.261 საკადასტრო ერთეულის გეგმის ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 მირითად ნაწილსა და მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ასევე, ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარებისა და მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურის რღვევის თავიდან აცილების მიზნით,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ფუნქციური ზონის, კერძოდ, მირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა ხორციელდება №81.05.01.261 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2020 წლის 30 ნოემბრის №18-0120335909 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ წარდგენილი არეალის ფარგლებში.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ფონიჭალაში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.05.01.261) და მიმდებარე ტერიტორიაზე მირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღება.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01203093173-67(№01203031248-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში (ნაკვეთი: 16/047) მდებარე მიწის ნაკვეთის თბილისში, სამგორის რაიონში (ნაკვეთი: 16/047) მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.655) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის 2020 წლის 30 ნოემბრის №01203351396 წერილის მიხედვით, ვინაიდან მიმდებარე ქუჩასთან არსებობს ალტერნატიული კავშირი, მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონის გაუქმება №01.19.23.016.655 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე. რაც შეეხება აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში, მის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში არსებულ საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში, მის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში არსებულ საკადასტრო ზონას, იგი უნდა შენარჩუნდეს არსებული სახით და ამასთან, მის სატრანსპორტო ზონას, იგი უნდა შენარჩუნდეს არსებული სახით და ამასთან, მის გასწვრივ, აღმოსავლეთ მონაკვეთზე 6 მეტრის საავტომობილო გზისა და 1.5 მეტრის მქონე ქვეითთა სავალი გზის მოსაწყობად (საპროექტო გზა 7.5 მეტრი) უნდა გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1).

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარებისა და არსებული ხარვეზების აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, საპროექტო მიწის ნაკვეთის საზღვრებს მიღმა არსებული სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), რომელიც შეუსაბამოა ფაქტობრივად არსებულ გზასთან, უნდა დაკორექტირდეს და გავრცელდეს ფაქტობრივი მდგომარეობის შესაბამისად.

რაც შეეხება, სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) ცვლილებას, ვინაიდან, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკურებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.19.23.016.655 საკადასტრო ერთეულის ძირითად ნაწილზე ვრცელდება სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილება აღნიშნული სახით მიზანშეწონილია. ამასთანავე, ცვლილებით წარმოქმნილი ხარვეზის აღმოფხვრის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.19.23.016.655 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხორციელდება სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სამგორის რაიონში (ნაკვეთი: 16/047) მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.016.655) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილის და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და მიმდებარე ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ითა (ტზ-1) და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეც-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01203073064-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის №34-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.03.040.388, №01.14.03.040.323) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 16 ნოემბრის №18-01203211933 წერილის მიხედვით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ფენის მოხსნა.

აგრეთვე, №01.14.03.040.388, №01.14.03.040.323 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის

გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №0120302234-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.08.644) ნაწილზე მოთხოვნილია მირითადი რუკით დადგენილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარებისა და მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურის რღვევის თავიდან აცილების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №81.02.08.644 საკადასტრო ერთეულის მიმდებარედ მირითადი რუკით დადგენილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 1 დეკემბრის №18-01203361214 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ამასთანავე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

საპროექტო ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.08.644) და მის მიმდებარე არეალზე მირითადი რუკით დადგენილი სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01202733950-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.02.729; №81.02.02.649; №81.02.02.730) მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით

(სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

№81.02.02.729, №81.02.02.649 და №81.02.02.730 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები ემიჯნება დასახლებულ ტერიტორიას. მიმდებარე ტერიტორია ხასიათდება დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებით, რომელსაც მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ადევს შესაბამისი ფუნქციური ზონა მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ადევს შესაბამისი ფუნქციური ზონა (საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)). აღნიშნული ტერიტორია უზრუნველყოფილია მისასვლელი გზით და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურით.

აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2020 წლის 1 დეკემბრის №18-01203361219 წერილით, სამსახური თანახმა №81.02.02.729, №81.02.02.649 და №81.02.02.730 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე და მიმდებარე არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, სოფელ წავისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.02.729; №81.02.02.649; №81.02.02.730) და მიმდებარე არეალზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა მისაღებია.

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01203362206-67(№01203182485-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, „თელოვანში“ მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო თბილისში, სოფელ დიღომში, „თელოვანში“ მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.053.362) ნაწილზე მოთხოვნილია მირითადი რუკით განსაზღვრული კოდი: №01.72.14.053.362) ნაწილზე მოთხოვნილია მირითადი რუკით განსაზღვრული კოდი: №01.72.14.053.362) ნაწილის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და სარეკრეაციო ზონის (რზ) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.72.14.053.362 საკადასტრო კოდით გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, №01.72.14.053.362 საკადასტრო კოდით განვითარებულ მიწის ნაკვეთისა და მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

აღნიშნულის გათვალისწინებით, ასევე, ტერიტორიის ერთიანი სახით განვითარებისა და მიმდებარე განაშენიანების სტრუქტურის რღვევის თავიდან აცილების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, №01.72.14.053.362 საკადასტრო

ერთეულის მიმდებარე ტერიტორიაზეც ხორციელდება ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო ფარგლებში, თანახმა საპროექტო არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, „თელოვანში“ მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.053.362) ნაწილზე და მიმდებარე ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) ფენის მოხსნა მისაღებია.

სხდომაზე წარმოდგენილი ინფორმაციისა და დოკუმენტების გაცნობის შემდეგ, №01203021013-67, №01203012154-67, №01203241648-67, №01202833085-67, №0120302317-67, №01203093173-67(№01203031248-67), №01203073064-67, №0120302234-67, №01202733950-67 და №01203362206-67(№01203182485-67 განცხადებასთან (სულ: 10 წინადადება) დაკავშირებით კომისიის წევრთა მიერ განსხვავებული აზრი, შეკითხვები და წინადადებები არ გამოთქმულა.

სხდომის თავმჯდომარეობის ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ კენჭისყრაზე შემდეგი წინადადება:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 3 დეკემბრის №12-032033833-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 10 წინადადება - №01203021013-67, №01203012154-67, №01203241648-67, №01202833085-67, №0120302317-67, №01203093173-67(№01203031248-67), №01203073064-67, №0120302234-67, №01202733950-67, №01203362206-67(№01203182485-67) ტერიტორიების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 5

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით **გადაწყვიტეს**:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კახა კალაძის მიერ 2020 წლის 3 დეკემბრის №12-032033833-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 10 წინადაღება - №01203021013-67, №01203012154-67, №01203241648-67, №01202833085-67, №0120302317-67, №01203093173-67(№01203031248-67), №01203073064-67, №0120302234-67, №01202733950-67, №01203362206-67(№01203182485-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ლევან ჯაფარიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:

ლევან ჯაფარიძე