

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №44

25.04.2024 წ.

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

15:00 სთ

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე),
ვლადიმერ ბოჟაძე, ლევან ჯაფარიძე, ნინო ვარდოსანიძე, ლევან აბაშიძე, ალექსანდრე
ხუჯაძე, სალომე კობალაძე, ვახტანგ სურგულაძე.

სხდომას ესწრებოდა აგრეთვე:

მოწვეული სტუმრები:

1. ნინო ზაგაშვილი - საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
უფროსის მოადგილე.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ნიკოლოზ კახეთელიძე
(კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის კ. კალაძის 2024 წლის 11 აპრილის №12-032410248-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ზაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 14 მარტის №12-032407443-03 წერილის გადადებული „ა“ (1-ელი) წინადადება - №01240592860-67 განცხადება)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ნიკოლოზ კახეთელიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 11 აპრილის №12-032410248-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.

თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 10 აპრილის №24.579.691 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 3 წინადადება - №01240922300-67; №01240724097-67; №01240664313-67(№01240952115-67)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01240922300-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის დასახლება, II შესახვევი №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.057.018) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით ცვლილება.

№01.17.09.057.018 საკადასტრო ერთეულის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს, ფაქტობრივი მდგომარეობის შესაბამისად, მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებული საზღვრების კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 აპრილის №01240961655 წერილის თანახმად, განსახილველ ტერიტორიაზე ფიქსირდება კონსტრუქციული ღობე და მას ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის დასახლება, II შესახვევი №2-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.057.018) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01240724097-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე წურწუმას ქუჩა №12-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.076.005) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 13 მარტის №01240732389 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ *საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა მასზე არსებული დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე) მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.*

ვინაიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 3 აპრილის №60-01240923292 წერილის თანახმად, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის №137 დადგენილების, „საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის №91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის №9-34 დადგენილების თანახმად, აღნიშნული საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი N12 28.03.2024წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა N12-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.076.005) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდა კვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნის საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება წარმოდგენილი ესკიზების შეთანხმების გარეშე.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდეგ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიის მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.01.076.018; №01.17.01.076.009) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა №12-სა და ალექსანდრე წურწუმიას ქუჩა №14-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.01.076.005; №01.17.01.076.018; №01.17.01.076.009)

გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) -№01240664313-67(№01240952115-67) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მარნეულის ქუჩა №44-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.12.011.022) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.12.011.022) იგეგმება დახურული საწყობის მშენებლობა, სადაც განთავსდება ადამიანის ჯანმრთელობისთვის უსაფრთხო პროდუქცია.

საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთი ნაწილი მოქცეულია წყლის ობიექტების სანიტარიული დაცვის არეალში, რომელიც წარმოადგენს მდინარის წყალდაცვით ზონას, საკადასტრო ერთეულზე, ასევე, ვრცელდება მდინარე მტკვრის უჯებირო ნაპირის შეზღუდვა.

№01.18.12.011.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის იმ ნაწილზე, რომელზეც ვრცელდება ზემოაღნიშნული სამშენებლოდ შემზღუდავი არეალი, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), რომლის გავრცელების ნაწილში ფუნქციური ზონის ცვლილება არ განხორციელდება და ხსენებულ ნაწილში არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) რჩება უცვლელად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 28 მარტის №01240883532 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მარნეულის ქუჩა №44-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.12.011.022) ნაწილზე სარეკრეაციო

ზონა 1-ის (რზ-1) სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი -1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 11 აპრილის №12-032410248-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №01240922300-67; №01240724097-67; №01240664313-67(№01240952115-67)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 11 აპრილის №12-032410250-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 10 აპრილის №24.598.690 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 6 წინადადება - №01240653429-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951427); №01240321641-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951904); №01233354308-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240952279); №01240736-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240953822); №01233622650-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240952281); №01240223846-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240953936)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01240653429-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951427) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი №8, №6; ქალაქ თბილისში, დილომი, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №76, №72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნაკვეთი №34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.034.095; №01.72.14.034.100; №01.72.14.055.146; №01.72.14.034.686; №01.72.14.034.684; №01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი №8, №6; ქალაქ თბილისში, დილომი, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №76, №72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნაკვეთი №34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.034.095; №01.72.14.034.100; №01.72.14.055.146; №01.72.14.034.686; №01.72.14.034.684; №01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №140 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, როსტევანის ქუჩის II შესახვევი №8, №6; ქალაქ თბილისში, დილომი, ჩალიპირები; ქალაქ თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №76, №72; ქალაქ თბილისში, სოფელი დილომი, ნაკვეთი №34/686-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.034.095; №01.72.14.034.100; №01.72.14.055.146; №01.72.14.034.686; №01.72.14.034.684; №01.72.14.034.537) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01240321641-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951904) **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.06.006.143; №01.14.06.006.134; №01.14.06.006.142; №01.14.06.006.144; №01.14.06.006.145; №01.14.06.006.139; №01.14.06.006.135; №01.14.06.006.136; №01.14.06.006.137; №01.14.06.006.138; №01.14.06.006.141; №01.14.06.006.140) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.021; ნაკვეთი: 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №141 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (კორექტირებული) პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №146 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.06.006.143; №01.14.06.006.134; №01.14.06.006.142; №01.14.06.006.144; №01.14.06.006.145; №01.14.06.006.139; №01.14.06.006.135; №01.14.06.006.136; №01.14.06.006.137; №01.14.06.006.138; №01.14.06.006.141; №01.14.06.006.140) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება; ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01233354308-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240952279) **განცხადებით**, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩა, IV მიკრორაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №22ა; №22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403)

მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ქუჩა, IV მიკრორაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა, №22ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №135 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ქუჩა, IV მიკრორაიონში; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩა №22ა; №22ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.001.190; №01.14.01.001.116; №01.14.01.001.383; №01.14.01.001.403) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01240736-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240953822) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა №1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა №3, №3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.13.07.002.097, №01.13.07.002.043, №01.13.07.002.042, №01.13.07.002.038) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, აგლაძის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი (საშუალო (სსზ-1) და მაღალი (სსზ-2) ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა) და საცხოვრებელი (მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა სზ-4) კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 16 ივნისის №01/754 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №149 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აგლაძის ქუჩა №1; ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის ქუჩა №3, №3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.13.07.002.097, №01.13.07.002.043, №01.13.07.002.042,

№01.13.07.002.038) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული (კორექტირებული) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01233622650-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240952281) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო არეალზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №136 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა, №9ა, №98; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.497; №81.02.21.498; №81.02.01.360; №81.02.21.499; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01240223846-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240953936) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა №1, №3,

№5, №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.18.13.037.001, №01.18.13.037.039, №01.18.13.037.038, №01.18.13.037.040, №01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო არეალზე, „ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი: 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა №1, №3, №5, №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.18.13.037.001, №01.18.13.037.039, №01.18.13.037.038, №01.18.13.037.040, №01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №139 განკარგულება ადგენს ფუნქციური ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ზემო ფონიჭალის დასახლებაში მე-3 მიკრორაიონის გაგრძელებაზე (ნაკვეთი: 37/1); ქალაქ თბილისში, სპირიდონ ვირსალაძის ქუჩა №1, №3, №5, №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.18.13.037.001, №01.18.13.037.039, №01.18.13.037.038, №01.18.13.037.040, №01.18.13.037.061) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ნაწილზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 11 აპრილის №12-032410250-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 6 წინადადება - №01240653429-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951427); №01240321641-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951904); №01233354308-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240952279); №01240736-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240953822); №01233622650-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240952281); №01240223846-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240953936)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მესამე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 18 აპრილის №12-032410952-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მესამე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 17 აპრილის №24.653.748 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 3 წინადადება - №01240934346-67; №15-0124060365-16; №0124079805-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01240934346-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში,

ვაზისუბნის ქუჩა №65-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.014.071) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

№01.10.12.014.071 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების აღიარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 აპრილის №01241033983 წერილის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილებით არ მოხდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) პარამეტრის არსებითად შემცირება. ამასთან, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ფაქტობრივად გავრცელებულია კონსტრუქციული ღობის მონაკვეთზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის აღმოსავლეთით არსებულ №01.10.12.014.024 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის ნაწილზე, ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.10.12.014.024 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვაზისუბნის ქუჩა №65-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.014.071) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასა და №01.10.12.014.024 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №15-0124060365-16 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლეჩხუმის ქუჩა №67-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.031.004) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

თბილისის სააპელაციო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა პალატის 2023 წლის 25 ივლისის გადაწყვეტილებით (საქმე №38/1020-23), კონსტანტინე კაშიას სააპელაციო საჩივარი დაკმაყოფილდა; გაუქმდა თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიის 2022 წლის 24 ნოემბრის გადაწყვეტილება და მიღებულ იქნა ახალი გადაწყვეტილება; კონსტანტინე კაშიას სარჩელი დაკმაყოფილდა; ბათილად იქნა ცნობილი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის 2021 წლის 12 ოქტომბრის №1256 განკარგულება და ამავე კომისიას დაევალა ახალი ინდივიდუალურ ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემა ქალაქ თბილისში, ლეჩხუმის ქუჩა №71-ის მიმდებარედ კონსტანტინე კაშიას საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

ზემოაღნიშნული სასამართლო გადაწყვეტილების აღსრულების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან არსებული თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიამ დაიწყო ადმინისტრაციული წარმოება და 2024 წლის 26 თებერვლის ზეპირი მოსმენის სხდომაზე (ოქმი №13) დადგინდა იქნა, რომ საკუთრების უფლებათა აღიარებელი მიწის ნაკვეთი, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, მოქცეულია სატრანსპორტო ზონა 1-ში (ტზ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 11 აპრილის №16-01241021702 წერილის თანახმად, მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემთხვევაში სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) დარჩენილი პარამეტრი საკმარისი იქნება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარებისათვის და ამასთან, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) გავრცელებულია არსებულ შენობა-ნაგებობასა და ღობეზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქალაქ თბილისში, ლეჩხუმის ქუჩა №67-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.13.031.004) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №0124079805-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დავით სარაჯიშვილის ქუჩა №12ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.025.016) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა.

№01.11.04.025.016 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნის

მიზანს წარმოადგენს მომიჯნავედ არსებულ №01.11.04.025.033 საკადასტრო ერთეულთან გაერთიანება და მასზე სამრეწველო ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობის განთავსება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 10 აპრილის №01241014296 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო არეალის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება №01.11.04.025.016 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დავით სარაჯიშვილის ქუჩა №12ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.025.016) და მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 18 აპრილის №12-032410952-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 3 წინადადება - №01240934346-67; №15-0124060365-16; №0124079805-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოსმინეს დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 18 აპრილის №12-032410947-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეოთხე საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 17 აპრილის №24.665.751 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 4 წინადადება - №012335813-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951729); №01240502984-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0124095146); №01240463882-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0124095106); №01233053645-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951724)).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №012335813-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951729) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22დ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №137 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, №18-22 (ნაკვეთი №7/33), (ნაკვეთი №7/36), №22-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.12.007.076; №01.18.12.007.075; №01.18.12.007.126; №01.18.12.007.093) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01240502984-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0124095146) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.023.073; №01.17.12.027.045; №01.17.12.023.075; №01.17.12.023.087; №01.17.12.023.074; №01.17.12.023.076; №01.17.12.023.079; №01.17.12.023.077) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.023.070; №01.17.12.027.045; №01.17.12.023.082; №01.17.12.023.083; №01.17.12.023.075; №01.17.12.023.077; №01.17.12.023.078; №01.17.12.023.074; №01.17.12.023.073; №01.17.12.023.079; №01.17.12.023.076) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის №308 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რომლის 2024 წლის 29 მარტის №148 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.023.073; №01.17.12.027.045; №01.17.12.023.075; №01.17.12.023.087; №01.17.12.023.074; №01.17.12.023.076; №01.17.12.023.079; №01.17.12.023.077) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01240463882-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0124095106) განცხადება, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №141 განკარგულება აღდგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ აგარაკში, ერეკლე დანელიას ქუჩა, №16-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №72.16.09.179) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01233053645-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951724) განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; N01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; N01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016;

№01.72.14.210.012) მოთხოვნილია ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიაზე, "ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №138 განკარგულება ადგენს ფუნქციურ ზონებსა და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურას.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, რუკაში წარმოქმნილი ხარვეზის გასწორების მიზნით, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ფუნქციური ზონის ცვლილება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, ასევე, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 18 აპრილის №12-032410947-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 4 წინადადება - №012335813-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951729); №01240502984-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0124095146); №01240463882-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-0124095106); №01233053645-67(სამსახურებრივი ბარათი: №16-01240951724)) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეხუთე (მიმდინარე) საკითხები:

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 24 აპრილის №12-032411615-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეხუთე (მიმდინარე) საკითხებით გათვალისწინებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 24 აპრილის №12-032411615-03 წერილი) წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 24 აპრილის №24.688.806 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 15 წინადადება - №01240924685-67; №01240523485-67; №01240953522-67; №01241064221-67; №01240893252-67; №01240463748-67; №01240863426-67; №01241053-67; №01241061037-67; №01240944212-67; №01241012297-67; №01241052-67; №01240801567-67; №01241144134-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01240924685-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის მე-5 მ/რ, №177 სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.316) და ქალაქ თბილისში, გრაფი შულენბურგის ქუჩის №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.315) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საპროექტო მიწის ნაკვეთებზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 17 აპრილის №61-01241083221 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება, კანონით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. სააგენტო გასცემს აღნიშნულ თანხმობას იმ პირობით, რომ აუქციონზე შეძენილ ქონებაზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.193) განხორციელდება სრულ საპრივატიზებო ღირებულებასა და აუქციონის დროისთვის ამავე მიწის საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გათვალისწინებით დადგენილ ღირებულებას შორის სხვაობის გადახდა. სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს დასკვნის წარმოდგენის შემდეგ, გადასახდელი თანხის რაოდენობის შესახებ გეგნობებათ დამატებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად მიაჩნია არეალზე,

კერძოდ: №N01.11.12.005.085; №01.11.12.005.141; №01.11.12.005.145; №01.11.12.005.065; №01.11.12.005.425; №01.11.12.005.103; №01.11.12.005.105; №01.11.12.005.131 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის მე-5 მ/რ, №177 სკოლის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.316) და ქალაქ თბილისში, გრაფი შულენბურგის ქუჩის №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.315) ნაწილზე, ასევე, №01.11.12.005.085; №01.11.12.005.141; №01.11.12.005.145; №01.11.12.005.065; №01.11.12.005.425; №01.11.12.005.103; №01.11.12.005.105; №01.11.12.005.131 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01240523485-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, აბაის ქუჩა, №17, №17ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.02.014.835) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 28 მარტის N01240883612 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე, დანართით წარმოდგენილ არეალზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 29 თებერვლის №0124060533 წერილის შესაბამისად, მიზანშეწონილია ფუნქციური ზონის ნაწილობრივ ცვლილება, კერძოდ, საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთ ნაწილში გავრცელებულ მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს მოთხოვნის შესაბამისად, ხოლო ჩრდილო-დასავლეთით არსებული სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) კონფიგურაცია შენარჩუნდეს უცვლელად.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.12.02.014.835 საკადასტრო კოდიტ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, №01.12.02.014.003; №01.12.02.014.012; №01.12.02.014.013 საკადასტრო ერთეულებზე და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ხარვეზის სახით რჩება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული

განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, აბაის ქუჩა, №17, №17ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.014.835), ასევე, №01.12.02.014.003; №01.12.02.014.012; №01.12.02.014.013 საკადასტრო ერთეულების ნაწილებსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკაც.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01240953522-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ფონიჭალა, გრიგოლ გულბანის ქუჩა №25-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.81.05.028.005) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

№01.81.05.028.005 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მისასვლელი გზით მოსარგებლე მიწის ნაკვეთებს, განესაზღვროთ საზოგადოებრივი სივრცე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 24 თებერვლის №0124115197 წერილით, განსახილველ მონაკვეთს ფაქტობრივად გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.81.05.028.005 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ, დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე, ხარვეზის სახით რჩება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2). აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ფონიჭალა, გრიგოლ გულბანის ქუჩა №25-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.81.05.028.005) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01241064221-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, რკინიგზის ცენტრალურ სადგურზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.322) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება.

№01.16.01.005.322 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს, ქაოსური და მოუწესრიგებელი სივრცის, მის ფუნქციებთან შესაბამისობაში მოყვანა და მოწესრიგება, მისი მცირე ფორმებით და მოცულობებით სამშენებლოდ განვითარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 აპრილის №01241143898 წერილის შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორია დაგეგმარებულია ქაოსურად და საგზაო მოძრაობის მონაწილეების უსაფრთხო და კომფორტული გადაადგილების უზრუნველყოფა ვერ ხდება, ხოლო ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნის მიზნობრიობიდან გამომდინარე, აღნიშნულ ტერიტორიაზე მიზანშეწონილია სატრანსპორტო ზონა 2-ის (ტზ-2) გავრცელება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რკინიგზის ცენტრალურ სადგურზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.322) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სატრანსპორტო ზონა 2-ით (ტზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01240893252-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა №73-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.019.070) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა (სზ) გავრცელებულია უკიდურეს სამხრეთით მცირე ნაწილზე, ხოლო საკადასტრო ერთეულის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

№01.18.06.019.070 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) პარამეტრებით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გორგასლის ქუჩა №73-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.019.070) ნაწილზე საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება მისაღება.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01240463748-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მარო მაყაშვილის ქუჩა №10ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.29.366) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე, ასევე, მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ტერიტორიაზე გავრცელდა სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). შესაბამისად, კანონიერ მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს, რომლებიც განთავსებულია მარო მაყაშვილის ქუჩის პარალელურად შეეზღუდათ სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, ინიციატივით განიხილავს ფუნქციური ზონის ცვლილების შესაძლებლობას მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან (საკადასტრო კოდი: №81.02.03.900; №81.02.29.367) ერთად.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 18 აპრილის №18-01241091012 წერილით, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიასა და არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მარო მაცაშვილის ქუჩა №10ა-ში, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, მარო მაცაშვილის ქუჩა №10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.29.366; №81.02.03.900; №81.02.29.367) სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01240863426-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.349) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.349), ასევე, მიმდებარე ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1). „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით ტერიტორიაზე გავრცელდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ვინაიდან, მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) გავრცელების არეალში სამშენებლო ნებართვები გაცემულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ის (სსზ-1) („დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით არსებული ფუნქციური ზონა), შესაბამისად, არსებული და პერსპექტიული ობიექტები წარმოადგენს ზონისთვის (საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)) შეუსაბამო ობიექტებს, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით მიზანშეწონილია მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება და „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის

დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონირების დაბრუნება, როგორც საპროექტო ტერიტორიისთვის, ასევე, მიმდებარედ არსებული იმ მიწის ნაკვეთებისთვის, რომლებზეც ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1). შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო ფუნქციური ზონის ცვლილებას/დაბრუნებას საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.349) განიხილავს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებთან (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.209; №01.10.06.006.328; №01.10.06.006.298; №01.10.06.006.255; №01.10.06.006.287; №01.10.06.006.286; №01.10.06.006.289; №01.10.06.006.288; №01.10.06.006.287) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიასთან ერთად.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი 2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.006.349), ასევე, №01.10.06.006.209; №01.10.06.006.328; №01.10.06.006.298; №01.10.06.006.255; №01.10.06.006.287; №01.10.06.006.286; №01.10.06.006.289; №01.10.06.006.288; №01.10.06.006.287 საკადასტრო ერთეულებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01241053-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, დარიალის შესახვევი, №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.025.009; №01.14.11.025.024; №01.14.11.025.011) მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

№01.14.11.025.009; №01.14.11.025.024; №01.14.11.025.011 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთების მასზე გავრცელებულ ფუნქციური ზონებისთვის შესაბამისობაში მოყვანა, კერძოდ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული რეგისტრაციების როგორც ჯამური ფართი ასევე, ცალკეულად არსებული რეგისტრაციების ფართობი ვერ აკმაყოფილებს მასზე გავრცელებულ საცხოვრებელი ზონა 6-ისთვის (სზ-6) სამშენებლოდ დადგენილ მინიმალურ პარამეტრს და წარმოადგენს სამშენებლოდ შეუსაბამო მიწის ნაკვეთებს.

არსებული და მიმდებარე განაშენიანების გათვალისწინებით (ძირითადად 2-3 სართულიანი შენობა-ნაგებობები) და ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, საპროექტო

ტერიტორიაზე მიზანშეწონილია გავრცელდეს მოთხოვნილი და მომიჯნავედ არსებული საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, დარიალის შესახვევი №3-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.11.025.009; №01.14.11.025.024; №01.14.11.025.011) საცხოვრებელი ზონა 6-ის (სზ-6) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01241061037-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვი ჩიხი №11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

№01.11.05.033.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს, შემდგომში, №01.11.05.033.101 საკადასტრო ერთეულის საზღვრების კორექტირება ფაქტობრივი მდგომარეობის შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს ფაქტობრივად არსებულ კონსტრუქციული ღობის ნაწილს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 აპრილის №01241144183 წერილით, მიზანშეწონილია ფუნქციური ზონის მოთხოვნილი ცვლილება არსებული ღობის მონაკვეთზე.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მ. იპოლიტოვ-ივანოვი ჩიხი, №11-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.033.101) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01240944212-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლება, მასივი III, კვარტალი III, კორპუს „გ“-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.022.014) ნაწილზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილების საფუძველზე, ავარიული სახლების ჩანაცვლებას ახორციელებს პროექტის განმახორციელებელი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „თბილისის განვითარების ფონდი“ (ს/ნ: 404384974).

ზემოაღნიშნული პროექტის განხორციელების მიზნით, №01.19.20.022.014 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ხორციელდება სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 20 აპრილის №012411157 წერილით, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) მოთხოვნილ მონაკვეთზე გაუქმება არ წარმოადგენს სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) არსებით ცვლილებას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ვარკეთილის დასახლება, მასივი III, კვარტალი III, კორპუს „გ“-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.022.014) ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01241012297-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ანდრონიკაშვილის ქუჩა N9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.003.021) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება.

№01.10.12.003.021 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის

ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთის ლეგალიზება/დაკანონება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 აპრილის №01241034071 წერილის შესაბამისად, მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებთან არსებობს ალტერნატიული მისასვლელი გზა და მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ანდრონიკაშვილის ქუჩა №9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.003.021) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №01241052-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, რეზო გაბაშვილის I გასასვლელი, №1ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.229) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა-ით (სზ) ცვლილება.

№01.11.17.004.229 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონირების დაბრუნება და ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული საპროექტო ტერიტორიის შემდგომი ლეგალიზება/დაკანონება.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ერთიან არეალზე, სისტემურად გავრცელებულია საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2), მიზანშეწონილია ფუნქციური ზონის ცვლილება განხილულ იქნეს საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) ფარგლებში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 აპრილის №0124114530 წერილით, საპროექტო ტერიტორიას

ფაქტობრივად არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია და არ წარმოადგენს მომიჯნავედ რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებისთვის ერთადერთ მისასვლელ გზას.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, რეზო გაბაშვილის I გასასვლელი, №1ა-ში მიმდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.11.17.004.229) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №01240801567-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ბაგებში, წყნეთის დასაწყისში, ელ. ქვესადგურის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.049) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს მომართვის მიზანს წარმოადგენს №01.14.13.002.049 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის პრივატიზება შემდგომში განკარგვის მიზნით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 3 აპრილის №01240944336 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ბაგებში, წყნეთის დასაწყისში, ელ. ქვესადგურის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.049) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 0

- განმარტებითი ბარათის „ო“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-14 პუნქტი) - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N26-ის მიმდებარედ, ვარკეთილი 3, II მ/რ და ზემო პლატოს შორის, მებრძოლთა ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.003.213) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

N01.19.20.003.213 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ხარვეზის სახით ვრცელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფრაგმენტი, რომელიც წარმოიქმნა სააგენტოში მიმდინარე ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში განხორციელებული ფუნქციური ზონის ცვლილების შედეგად.

ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 23 აპრილის №18-01241144101 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ ინიცირებულ არეალზე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გახოკიძის ქუჩა N26-ის მიმდებარედ, ვარკეთილი 3, II მ/რ და ზემო პლატოს შორის, მებრძოლთა ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.003.213) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 1 (ვ. სურგულაძე)

- განმარტებითი ბარათის „პ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-15 პუნქტი) - №01241144134-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯრის გზატკეცილი, №136-სა და სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №№01.81.02.264.100, 01.81.02.264.101, 01.81.02.264.102, 01.81.02.264.103, 01.81.02.264.104, 01.81.02.264.105, 01.81.02.264.106, 01.81.02.264.107, 01.81.02.264.108, 01.81.02.264.109, 01.81.02.264.110, 01.81.02.264.111, 01.81.02.264.112, 01.81.02.264.113, 01.81.02.264.114, 01.81.02.264.115, 01.81.02.264.116,

01.81.02.264.117, 01.81.02.264.118, 01.81.02.264.119, 01.81.02.264.120, 01.81.02.264.121,
01.81.02.264.122, 01.81.02.264.123, 01.81.02.264.124, 01.81.02.264.125, 01.81.02.264.126,
01.81.02.264.127, 01.81.02.264.128, 01.81.02.264.129, 01.81.02.264.130, 01.81.02.264.131,
01.81.02.264.132, 01.81.02.264.133, 01.81.02.264.134, 01.81.02.264.135, 01.81.02.264.136,
01.81.02.264.137, 01.81.02.264.138, 01.81.02.264.139, 01.81.02.264.140, 01.81.02.264.141,
01.81.02.264.142, 01.81.02.264.143, 01.81.02.264.144 01.81.02.264.145, 01.81.02.264.146,
01.81.02.264.147, 01.81.02.264.148, 01.81.02.264.149, 01.81.02.264.150, 01.81.02.264.151,
01.81.02.264.152, 01.81.02.264.153, 01.81.02.264.154 01.81.02.264.155, 01.81.02.264.156,
01.81.02.264.157, 01.81.02.264.158, 01.81.02.264.159, 01.81.02.264.160, 01.81.02.264.161,
01.81.02.264.162, 01.81.02.264.163, 01.81.02.264.164 01.81.02.264.165, 01.81.02.264.166,
01.81.02.264.167, 01.81.02.264.169, 01.81.02.264.170 01.81.02.264.171, 01.81.02.264.172,
01.81.02.264.173, 01.81.02.264.174, 01.81.02.264.175 01.81.02.264.176, 01.81.02.264.177,
01.81.02.264.178, 01.81.02.264.179, 01.81.02.264.180 01.81.02.264.181, 01.81.02.264.182,
01.81.02.264.183, 01.81.02.264.184, 01.81.02.264.185 01.81.02.264.186, 01.81.02.264.187,
01.81.02.264.189, 01.81.02.264.190, 01.81.02.264.191) მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონის
(რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების
რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა;

საპროექტო არეალზე, რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს 2014-2018 წლების გენგეგმის ზონირების დაბრუნება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 23 აპრილის №01241144281 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული ფენა სარეკრეაციო ზონა (რზ).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელა, თბილისი-კოჯრის გზატკეცილი, №136-სა და სოფელი ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №№: 01.81.02.264.100, 01.81.02.264.101, 01.81.02.264.102, 01.81.02.264.103, 01.81.02.264.104, 01.81.02.264.105, 01.81.02.264.106, 01.81.02.264.107, 01.81.02.264.108, 01.81.02.264.109, 01.81.02.264.110, 01.81.02.264.111, 01.81.02.264.112, 01.81.02.264.113, 01.81.02.264.114, 01.81.02.264.115, 01.81.02.264.116, 01.81.02.264.117, 01.81.02.264.118, 01.81.02.264.119, 01.81.02.264.120, 01.81.02.264.121, 01.81.02.264.122, 01.81.02.264.123, 01.81.02.264.124, 01.81.02.264.125, 01.81.02.264.126, 01.81.02.264.127, 01.81.02.264.128, 01.81.02.264.129, 01.81.02.264.130, 01.81.02.264.131, 01.81.02.264.132, 01.81.02.264.133, 01.81.02.264.134, 01.81.02.264.135, 01.81.02.264.136, 01.81.02.264.137, 01.81.02.264.138, 01.81.02.264.139, 01.81.02.264.140, 01.81.02.264.141, 01.81.02.264.142, 01.81.02.264.143, 01.81.02.264.144 01.81.02.264.145, 01.81.02.264.146, 01.81.02.264.147, 01.81.02.264.148, 01.81.02.264.149, 01.81.02.264.150, 01.81.02.264.151, 01.81.02.264.152, 01.81.02.264.153, 01.81.02.264.154 01.81.02.264.155, 01.81.02.264.156, 01.81.02.264.157, 01.81.02.264.158, 01.81.02.264.159, 01.81.02.264.160, 01.81.02.264.161, 01.81.02.264.162,

01.81.02.264.163, 01.81.02.264.164 01.81.02.264.165, 01.81.02.264.166, 01.81.02.264.167,
01.81.02.264.169, 01.81.02.264.170 01.81.02.264.171, 01.81.02.264.172, 01.81.02.264.173,
01.81.02.264.174, 01.81.02.264.175 01.81.02.264.176, 01.81.02.264.177, 01.81.02.264.178,
01.81.02.264.179, 01.81.02.264.180 01.81.02.264.181, 01.81.02.264.182, 01.81.02.264.183,
01.81.02.264.184, 01.81.02.264.185 01.81.02.264.186, 01.81.02.264.187, 01.81.02.264.189,
01.81.02.264.190, 01.81.02.264.191) სარეკრეაციო ზონის (რზ) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-
1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის
(რზ) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 24 აპრილის №12-032411615-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 15 წინადადება - №01240924685-67; №01240523485-67; №01240953522-67; №01241064221-67; №01240893252-67; №01240463748-67; №01240863426-67; №01241053-67; №01241061037-67; №01240944212-67; №01241012297-67; №01241052-67; №01240801567-67; №01241144134-67 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

- „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის

2024 წლის 14 მარტის №12-032407443-03 წერილის გადადებული „ა“ (1-ელი) წინადადება - №01240592860-67 განცხადება)

სხდომის დღის წესრიგის მეხუთე (მიმდინარე) საკითხებით გათვალისწინებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 14 მარტის №12-032407443-03 წერილის გადადებული „ა“ (1-ელი) წინადადება - №01240592860-67 განცხადება) წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ზაგაშვილმა.

სხდომაზე აღინიშნა, რომ კომისიის 2024 წლის 22 მარტს (ოქმი №42) მიღებული გადაწყვეტილებით გადადებული იქნა ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღმის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.047.206; №01.72.14.047.207) ნაწილზე სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილებისა და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნის წინადადება (№01240592860-67 განცხადება).

მომხსენებლის (ნ. ზაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, №01240592860-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიღმის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.047.206; №01.72.14.047.207) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

№01.72.14.047.206 და №01.72.14.047.207 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სასაფლაოს მოწყობა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2015 წლის 8 აპრილის N14.13.388 განკარგულებით გაცემულ იქნა თანხმობა საპროექტო ტერიტორიაზე, სასაფლაოს მოწყობასთან დაკავშირებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 6 მარტის №01240663448 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელი დიდმის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.047.206; №01.72.14.047.207) ნაწილზე სატყეო ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეცზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 8

წინააღმდეგი - 0

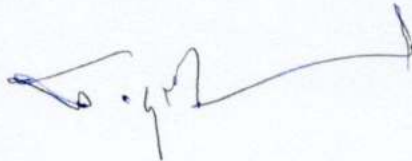
თავი შეიკავა - 0

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 14 მარტის №12-032407443-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტით გათვალისწინებული №01240592860-67 განცხადების (სულ: 1 წინადადება) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ნიკოლოზ კახეთელიძე