

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
გარემოს დაცვის კომისიის სხდომის
ოქმი №43

28.03.2024 წ.
15:00 სთ

ქ. თბილისი, თავისუფლების მოედანი №2

სხდომას ესწრებოდნენ:

გარემოს დაცვის კომისიის წევრები: ნიკოლოზ კახეთელიძე (კომისიის თავმჯდომარე),
ვლადიმერ ბოჟაძე, ლევან აბაშიძე, ნინო ვარდოსანიძე, ლევან ჯაფარიძე, ალექსანდრე
ხუჯაძე, ანა გოგოლაძე, ირაკლი ემგვერაძე, სალომე კობალაძე, ვახტანგ სურგულაძე.

სხდომას ესწრებოდა აგრეთვე:

მოწვეული სტუმრები:

1. ნინო ბაგაშვილი - საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს
უფროსის მოადგილე.

გარემოს დაცვის კომისიის სხდომას თავმჯდომარეობდა: ნიკოლოზ კახეთელიძე
(კომისიის თავმჯდომარე).

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.
თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერის კ. კალაძის 2024 წლის 22 მარტის №16-0324082139-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

2. მიმდინარე საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 27 მარტის №12-032408772-03 წერილი)

/მომხსენებელი: ნინო ბაგაშვილი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე/

სხდომის თავმჯდომარე ბ-ნი ნიკოლოზ კახეთელიძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

მოისმინეს დღის წესრიგის პირველი საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 22 მარტის №16-0324082139-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის პირველი საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 21 მარტის №24.459.554 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და

სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 13 წინადადება - №01240583236-67; №01240501781-67; №01240612445-67; №01240642-67; №01240642401-67; №01240641347-67; №01240743234-67; №01240583615-67; №01233313450-67; №01240732517-67; №01240595-67; №01240713206-67; №01240752141-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №01240583236-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის შესახვევში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.240) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და ურბანული გამწვანების (შიდაკვარტალური) მოხსნა.

№01.12.04.001.240 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ უძრავ ნივთსა და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 13 მარტის №01240733494 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.12.04.001.240 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სამხრეთით №01.12.04.001.147 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე, ხოლო დასავლეთით №01.12.04.001.047 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ნივთის ნაწილზე ხარვეზის სახით რჩება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანება.

აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით ხორციელდება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ანაპის 414-ე დივიზიის შესახვევში მდებარე მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.240) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2-ისა (რზ-2) და ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა, ხოლო №01.12.04.001.147 და №01.12.04.001.047 საკადასტრო ერთეულების ნაწილზე ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 6

წინააღმდეგი - 1 (ვ. სურგულაძე)

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ეძგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01240501781-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ურიდიას ქუჩა №149-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.013.015) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

№01.12.20.013.015 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 26 თებერვლის №0124057626 წერილით, საპროექტო მონაკვეთზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ნაწილი ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ურიდიას ქუჩა №149-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.20.013.015) მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ეძგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „გ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-3 პუნქტი) - №01240612445-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირის №16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.056) ნაწილზე მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

№01.10.15.022.056 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს სატრანსფორმატორო ქვესადგურის მონტაჟი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 7 მარტის №01240673486 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გავრცელებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირის №16-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.022.056) ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ებგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „დ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-4 პუნქტი) - №01240642-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ლითონკონსტრუქციების დასახლება №6, სახლი №134-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.277) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

№01.19.33.004.277 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს ინდივიდუალური განაშენიანების განვითარება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის №01240752797 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ლითონკონსტრუქციების დასახლება №6, სახლი №134-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.33.004.277) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ებგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ე“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-5 პუნქტი) - №01240642401-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მარუაშვილის ქუჩა №50-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.16.02.014.021; №01.16.02.014.019) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონისა (ლსზ) და ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

№01.16.02.014.021 და №01.16.02.014.019 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს არქიტექტურულ-სამშენებლო პროექტის მომზადება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის №01240753480 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონისა (ლსზ) და ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მარუაშვილის ქუჩა №50-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.16.02.014.021; №01.16.02.014.019) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონისა (ლსზ) და ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ებგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ვ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-6 პუნქტი) - №01240641347-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, უჩანეიშვილის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.001) ნაწილზე მოთხოვნილია სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის №01240753484 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, უჩანეიშვილის ქუჩა №8-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.13.002.001) ნაწილზე სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სატყეო ზონის მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ეძგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ზ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-7 პუნქტი) - №01240743234-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე 01; ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე №1ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.10.011.114) მოთხოვნილია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (ს-2) ცვლილება.

საპროექტო ტერიტორიაზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება გულისხმობს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად გავრცელებული საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ისა (სსზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) დაბრუნებას.

ზემოაღნიშნული მოთხოვნის ფარგლებში, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით სააგენტოს ინიციატივით, ხორციელდება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ზონირების დაბრუნება მიმდებარე არეალზე, კერძოდ, №01.17.10.011.115, №01.17.10.011.116, №01.17.10.011.081, №01.17.10.011.114, №01.17.10.011.119, №01.17.10.011.079, №01.17.10.011.080, №01.17.10.011.075, №01.17.10.011.072, №01.17.10.011.074, №01.17.10.011.073 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება. ასევე ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 მარტის №18-01240791633 წერილით, თანახმაა, რომ ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო, 2024 წლის 18 მარტის №16-01240781757 წერილით, არ არის წინააღმდეგი სააგენტოს ინიციატივით „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის

დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ფუნქციური ზონა დაბრუნდეს №01.17.10.011.115, №01.17.10.011.116, №01.17.10.011.081, №01.17.10.011.114, №01.17.10.011.119, №01.17.10.011.079, №01.17.10.011.080, №01.17.10.011.075, №01.17.10.011.072, №01.17.10.011.074, №01.17.10.011.073 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე და გაუქმდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე 01; ქალაქ თბილისში, კახეთის გზატკეცილზე №1ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.17.10.011.115, №01.17.10.011.116, №01.17.10.011.081, №01.17.10.011.114, №01.17.10.011.119, №01.17.10.011.079, №01.17.10.011.080, №01.17.10.011.075, №01.17.10.011.072, №01.17.10.011.074, №01.17.10.011.073) და მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ისა (ტზ-1) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-ის (სსზ-3) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია. ამასთან, ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ეძგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „თ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-8 პუნქტი) - №01240583615-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ქურდიანის II შესახვევში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.025.018) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

№01.16.02.025.018 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთის ლეგალიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 20 მარტის №01240802930 წერილის შესაბამისად, ცვლილება მიზანშეწონილია მოთხოვნილი არეალის ნაწილზე, კერძოდ, სატრანსპორტო ზონა გაუქმდეს არსებულ შენობა-ნაგებობაზე, სამხრეთით კუთხემდე, ისე, რომ სატრანსპორტო ზონა 1-ს (ტზ-1) გააჩნდეს ერთგვაროვანი კონფიგურაცია. გარდა ამისა, მიზანშეწონილია

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) დაკორექტირდეს საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით და გაუსწორდეს არსებულ კონსტრუქციულ ღობეს.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქურდიანის II შესახვევში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.02.025.018) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება ნაწილობრივ მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ეძგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ი“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-9 პუნქტი) - №01233313450-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.861) ნაწილზე მოთხოვნილია საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება.

№01.72.14.035.861 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით განსაზღვრული ზონირების დაბრუნება.

№01.72.14.035.861 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე გავრცელებულია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1). საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ფიქსირდება მაღალი ინტენსივობის განაშენიანება, რომელიც მოქცეულია ორ საქალაქო გზას შორის. აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ფუნქციური ზონის ცვლილება, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით გათვალისწინებული ზონირების შესაბამისად, არ შეცვლის მიმდებარე ტერიტორიის განვითარების ხასიათს.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილ - რუკაში, ხარვეზის სახით საცხოვრებელი ზონა რჩება №01.72.14.035.862 საკადასტრო ერთეულზე. აღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-

საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება ხორციელდება, ასევე, №01.72.14.035.862 საკადასტრო ერთეულზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 6 მარტის №03-032406615 წერილის თანახმად, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიამ იმსჯელა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით და მიზანშეწონილად მიიჩნია ხელახალი ინიცირება, ვინაიდან აღნიშნული მიწის ნაკვეთი განკარგულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქონების მართვის სააგენტოს მიერ არსებული ფუნქციური ზონირებით და საჭიროა მიწის ნაკვეთი შეფასდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის გათვალისწინებით და დადგინდეს ფასთა შორის სხვაობა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო, 2024 წლის 14 მარტის №61-01240743602 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გავრცელებული ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა (სზ) შეიცვალოს საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1), იმ პირობით, რომ დაინტერესებული მხარე დაფარავს ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებულ ფასთა შორის სხვაობას, რომელიც განისაზღვრა სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ და 2024 წლის 13 მარტის №001626724 ექსპერტიზის დასკვნის საფუძველზე წარმოადგენს 356 373 ლარს.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.035.861-ის ნაწილზე, №01.72.14.035.862) საცხოვრებელი ზონის (სზ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება მისაღებია. ამასთან, №01.72.14.035.861 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე ცვლილება მისაღებია ფუნქციური ზონის ცვლილებით განპირობებულ ფასთა შორის სხვაობის (356 373 ლარი) გადახდის პირობით.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ეძგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „კ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-10 პუნქტი) - №01240732517-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, იპოლიტოვიანოვის ქუჩაზე (ყოფილი ქერჩის), №10-ში; ქალაქ თბილისში, მიხეილ იპოლიტოვიანოვის ქუჩა №7-ში; ქალაქ თბილისში, მიხეილ იპოლიტოვიანოვის ქუჩა №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.11.05.029.157; №01.11.05.029.186; №01.11.05.029.190) მოთხოვნილია სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული (შიდა კვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება სკოლის ინფრასტრუქტურის გაფართოება, კერძოდ, სკოლის ახალი ბლოკის მშენებლობა და სამივე ნაკვეთის რაციონალურად განვითარება.

საპროექტო ტერიტორიაზე, „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის შესაბამისად ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 15 მარტის №01240751617 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.157) განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით გათვალისწინებული შიდა კვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანების მოხსნა.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, საპროექტო ტერიტორიის მიღმა წარმოიქმნება რიგი ხარვეზი. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ზემოაღნიშნული ხარვეზების გასწორების მიზნით, ხორციელდება №01.11.05.029.163 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

№01.11.05.029.186 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე გავრცელებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) რჩება უცვლელად, ვინაიდან იგი გავრცელებულია ფაქტობრივად არსებულ სპორტულ მოედანზე.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების მიღებით ზიანის ანაზღაურებაზე უფლებამოსილი მესაკუთრის კანონიერი უფლების აღდგენის მიზნით და ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩაზე (ყოფილი ქერჩის), №10-ში; ქალაქ თბილისში, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა №7-ში; ქალაქ თბილისში, მიხეილ იპოლიტოვ-ივანოვის ქუჩა №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.11.05.029.157; №01.11.05.029.186; №01.11.05.029.190), ასევე, №01.11.05.029.163 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (ს-6) ცვლილება და საპროექტო ტერიტორიის ნაწილზე (№01.11.05.029.157 საკადასტრო ერთეულზე) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული შიდაკვარტალური (ურბანული) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ებგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ლ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-11 პუნქტი) - №01240595-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ქუჩა შხეფი, №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.084.008) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება.

№01.15.05.084.008 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს საკადასტრო საზღვრების კორექტირება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 19 მარტის №01240791169 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკის მონაცემებისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივი შენობა-ნაგებობისა და ღობის მიღმა არსებული ეზოს ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ამასთან, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ისტორიული ნაწილის დამცავ ზონაში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 12 მარტის №60-01240722356 წერილის მიხედვით, საკითხი განიხილა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილმა კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭომ (ოქმი №9; 07.03.2024წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც ქ. თბილისში, შხეფის ქუჩა №5-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.084.008) მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილებას მიეცა დადებითი შეფასება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ქუჩა შხეფი, №5-ის მომიჯნავედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.084.008) სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ებგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „მ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-12 პუნქტი) - №01240713206-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ვახუშტი

ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან არსებული გაზგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.016.170) მოთხოვნილია გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს №01.10.13.016.170 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 მარტის №01240793500 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ვახუშტი ბაგრატიონის სახელობის ხიდთან არსებული გაზგასამართი სადგურის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.016.170) გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ემგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ნ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-13 პუნქტი) - №01240752141-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.13.397.002) ნაწილზე მოთხოვნილია სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ), სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა.

„სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობით დაზარალებული პირების დაკმაყოფილების მიზნით, ეთხოვა აღნიშნული განკარგულებით გათვალისწინებული შესაბამისი ღონისძიებების გატარება.

ზემოხსენებულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში მდებარე №01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი განიხილება,

როგორც კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებულ პირთა დასაკმაყოფილებლად განკუთვნილი განსაკარგავი უძრავი ქონება. ამ კუთხით, მოიაზრება ხსენებული მიწის ნაკვეთის განკარგვა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.Tbilisi.gov.ge) განთავსებით - კონკურენტული შერჩევის წესით, ინტერესთა გამოხატვის გამოცხადების გზით, რომლის ფარგლებშიც გამოვლენილი გამარჯვებული ინვესტორი იკისრებს ვალდებულებას, რომ დასახელებულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს სამშენებლო პროექტი და აშენებული საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის ნაწილი შემდგომში გადასცეს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით დაზარალებულ პირებს, იმ პირობით, რომ აღნიშნული პირები უარს იტყვიან მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ, სახელმწიფო საშინაო ვალზე, ასევე, მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე.

აღნიშნული პროექტის (კოოპერატიული ბინათმშენებლობა) განხორციელების ფარგლებში, ზემოხსენებული დაზარალებული პირების დაკმაყოფილება, ასევე, მუნიციპალიტეტისთვის/სახელმწიფოსთვის ხსენებული დაზარალებული პირების დროულად დაკმაყოფილების პრიორიტეტულობის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია მოთხოვნილ ტერიტორიაზე გავრცელდეს ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2024 წლის 19 მარტის №01240793055 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა, რომ საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა (რზ), სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

მოთხოვნილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილების შემდგომ, №01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე წარმოიქმნება რიგი ხარვეზები. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ინიციატივით, ზემოაღნიშნული ხარვეზის გასწორების მიზნით, ხორციელდება №01.11.12.005.466 და №01.11.12.005.257 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ძირითადი რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიებით რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ) მოხსნა.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში მდებარე მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №01.72.13.397.002; №01.11.12.005.466, №01.11.12.005.257) ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სარეკრეაციო ზონისა (რზ) და საცხოვრებელი ზონა 2-ის (სზ-2)

საცხოვრებელი ზონა 6-ითა (სზ-6) და საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონის (რზ), სარეკრეაციო ზონა 3-ისა (რზ-3) და ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანების მოხსნა მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 2 (ა. გოგოლაძე, ირ. ემგვერაძე)

თავი შეიკავა - 1 (ს. კობალაძე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვიტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 22 მარტის №16-0324082139-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 13 წინადადება - №01240583236-67; №01240501781-67; №01240612445-67; №01240642-67; №01240642401-67; №01240641347-67; №01240743234-67; №01240583615-67; №01233313450-67; №01240732517-67; №01240595-67; №01240713206-67; №01240752141-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

მოისმინეს დღის წესრიგის მეორე (მიმდინარე) საკითხი - „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის შესახებ (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კ. კალაძის 2024 წლის 27 მარტის №12-032408772-03 წერილი)

სხდომის დღის წესრიგის მეორე (მიმდინარე) საკითხი წარმოადგინა ქ-ნმა ნინო ბაგაშვილმა.

მომხსენებლის (ნ. ბაგაშვილი) მიერ განსახილველი საკითხის თაობაზე წარმოდგენილი ინფორმაციის თანახმად, მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად, დღის წესრიგში დადგა „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში - რუკაში გარკვეული ცვლილების შეტანის საკითხი, რაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 27 მარტის №24.517.600 განკარგულებით, ასევე, დადგენილების პროექტის თანდართული „მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენ.გეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ“ საინფორმაციო მასალის (პროექტის) და განმარტებითი ბარათის სახით (სულ: 2 წინადადება - №0124058388-67; №01240801345-67).

- განმარტებითი ბარათის „ა“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის 1-ელი პუნქტი) - №0124058388-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, მელაანის ქუჩის, III შესახვევის, №34ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.042.022) ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მოთხოვნილია სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება.

№01.17.08.042.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების მიზანს წარმოადგენს რეგისტრირებული საზღვრების კორექტირება ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 11 მარტის №01240714322 წერილით, ქალაქ თბილისის მერიის ერთიანი რუკისა და განცხადებაში წარმოდგენილი ფოტომასალის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) ვრცელდება ფაქტობრივად არსებულ ღობესა და მასზე მდგომ შენობა-ნაგებობის ნაწილზე და შესაბამისად, არ გააჩნია სატრანსპორტო ფუნქცია.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, მელაანის ქუჩის, III შესახვევის, №34ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.08.042.022) ნაწილსა და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ემგვერაძე, ს. კობალაძე)

- განმარტებითი ბარათის „ბ“ პუნქტი (ფუნქციური ზონების ცვლილების საინფორმაციო მასალის მე-2 პუნქტი) - №01240801345-67 განცხადებით, ქალაქ თბილისში, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.007.085) მოთხოვნილია სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება.

„სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით წარმოქმნილი ვალდებულების საკითხის მოგვარების მიზნით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას ეთხოვა შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელება.

ზემოხსენებულიდან გამომდინარე, ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში მდებარე №01.13.01.007.085 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი განიხილება, როგორც კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუსრულებლობის შედეგად დაზარალებულ პირთა დასაკმაყოფილებლად განკუთვნილი განსაკარგავი უძრავი ქონება. ამ კუთხით, მოიაზრება ხსენებული მიწის ნაკვეთის განკარგვა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.Tbilisi.gov.ge) განთავსებით - კონკურენტული შერჩევის წესით, ინტერესთა გამოხატვის გამოცხადების გზით, რომლის ფარგლებშიც გამოვლენილი გამარჯვებული ინვესტორი იკისრებს ვალდებულებას, რომ დასახელებულ მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს სამშენებლო პროექტი და აშენებული საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობის ნაწილი შემდგომში გადასცეს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით დაზარალებულ პირებს, იმ პირობით, რომ აღნიშნული პირები უარს იტყვიან მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ, სახელმწიფო საშინაო ვალზე, ასევე, მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე.

აღნიშნული პროექტის (კოოპერატიული ბინათმშენებლობა) ფარგლებში, მუნიციპალიტეტისთვის/სახელმწიფოსთვის ხსენებული დაზარალებული პირების დროულად დაკმაყოფილების პრიორიტეტულობის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია მოთხოვნილ ტერიტორიაზე გავრცელდეს ფუნქციური ზონა - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისში, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა №8-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.007.085) სპეციალური ზონა 1 -ის (სპეცზ-1) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება მისაღებია.

კენჭისყრის შედეგები:

მომხრე - 7

წინააღმდეგი - 0

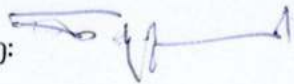
თავი შეიკავა - 3 (ა. გოგოლაძე, ირ. ეპგვერაძე, ს. კობალაძე)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს გარემოს დაცვის კომისიის დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით გადაწყვეტეს:

რეკომენდაცია გაეწიოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის კახა კალაძის მიერ 2024 წლის 27 მარტის №12-032408772-03 წერილით წარმოდგენილი „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის (სულ: 2 წინადადება - №0124058388-67; №01240801345-67) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანას.

სხდომის თავმჯდომარემ, ბ-ნმა ნიკოლოზ კახეთელიძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე:



ნიკოლოზ კახეთელიძე