

საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების,  
საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების  
კომისიის სხდომის

ოქმი #55

2021 წელი 23 აგვისტო 12 საათი

ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი #2

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ნ.რუხაძე, ო.გრიგოლია,  
ა.ხუჯაძე, ლ.დარახველიძე  
ქ.ჯოხაძე, ი.ჯიშკარიანი

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების  
საქალაქო სამსახურის უფროსი ვახტანგ ლომჯარია.

სხდომას თავმჯდომარეობდა:

კომისიის თავმჯდომარე

ლევან არველაძე

სხდომის თავმჯდომარე ლ.არველაძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და  
სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის  
დღის წესრიგი

სხდომის დღის წესრიგი:

1. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების  
საქალაქო სამსახურის მიერ განხორციელებული ხელშეწყობი პროექტები

მოისმინეს:

ვახტანგ ლომჯარიამ დეპუტატებს დედაქალაქის საკუთრებაში არსებული ღია  
კაფეს მოწყობის მიზნით გადაცემული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეთა მიმართ

ზოგიერთი ხელშემწყობი ღონისძიების განხორციელების თაობაზე მიაწოდა ინფორმაცია.

აღინიშნა, რომ:

ა) მოსარგებლეს, რომელსაც შესაბამისი სარგებლობის ხელშეკრულების ვადა ამოწურა/ხელშეკრულება შეუწყდა 2020 წლის 1 იანვრიდან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 30 ივნისის N21.907.1025 განკარგულების გამოცემის მომენტამდე, თუმცა ფაქტობრივად სარგებლობდა/სარგებლობს უძრავი ქონებით, სარგებლობის ვადის ამოწურვის თარიღიდან აღნიშნული განკარგულების გამოცემის მომენტამდე პერიოდზე უძრავი ქონების ფაქტობრივი სარგებლობისათვის არ დაეკისროს სარგებლობის საფასურის (ქირის) და შესაბამისი პირგასამტეხლოს გადახდა.

ა.ა) მოსარგებლეს, რომელიც ფაქტობრივად სარგებლობს უძრავი ქონებით ეკონომიკური საქმიანობის განხორციელების მიზნით, შესაბამის უძრავ ქონებაზე სარგებლობის ვადა შესაძლებელია გაუგრძელდეს არაუმეტეს სარგებლობის ვადის ამოწურვის (შეწყვეტის) თარიღიდან 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდზე, შესაბამისი სარგებლობის ხელშეკრულების პირობების უცვლელად, იმ შემთხვევაში, თუ შესაბამისი უძრავი ქონება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ სხვა პირზე არ არის რაიმე ფორმით განკარგული.

ა.ბ) მოსარგებლეს, რომელსაც შესაბამისად გაუგრძელდება შესაბამისი სარგებლობის ხელშეკრულების მოქმედების ვადა, 2021-2022 წლების პერიოდზე სარგებლობის ქირა განესაზღვროს 0 (ნული) ლარის ოდენობით;

ბ) მოსარგებლეს, რომელსაც შესაბამისი სარგებლობის ხელშეკრულების ვადა ეწურება 2022 წლის 1 იანვრამდე, შესაბამის უძრავ ქონებაზე სარგებლობის ვადა შესაძლებელია გაუგრძელდეს არაუმეტეს სარგებლობის ვადის ამოწურვის თარიღიდან 2024 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდზე, შესაბამისი სარგებლობის ხელშეკრულების პირობების უცვლელად.

გ) მოსარგებლეს (გარდა ამ პუნქტის „ა“ და „ბ“ პუნქტებით გათვალისწინებული პირობისა), რომელსაც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 30 ივნისის N21.907.1025 განკარგულების გამოცემის მომენტისათვის გაფორმებული აქვს მოქმედი სარგებლობის ხელშეკრულება, მის მიერ ამ განკარგულებით დადგენილი წესით ნების გამოხატვის შემთხვევაში, შესაბამის უძრავ ქონებაზე სარგებლობის ვადა შესაძლებელია გაუგრძელდეს შესაბამისი სარგებლობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაზე დამატებით 2 (ორი) კალენდარული წლით, შესაბამისი სარგებლობის ხელშეკრულების პირობების უცვლელად.

(მოიჯარეები)

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, პირდაპირი განკარგვის ფორმით, იჯარის უფლებით, ღია კაფეს მოწყობის მიზნით გადაცემული მიწის ნაკვეთების მოიჯარეთათვის 2021 წლის 1 თებერვლიდან 2022

წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდზე შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული საიჯარო ქირა შეიცვალოს და განესაზღვროს 0 (ნული) ლარის ოდენობით;

2. მოიჯარეს, რომელმაც 2021 წლის 1 თებერვლიდან 2022 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდზე ფაქტობრივად გადაიხადა/გადაიხდის საიჯარო ქირას/ქირის ნაწილის ან/და ამავე პერიოდზე საიჯარო ქირის გადაუხდელობის გამო დარიცხულ პირგასამტეხლოს, გადახდილი ქირა/ქირის ნაწილი/პირგასამტეხლო ჩათვალოს მომავალი გადაუხდელი პერიოდის საიჯარო ქირის ანგარიშში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), გადახდილი პერიოდის პროპორციულად;
3. მოიჯარეს, რომელსაც გადახდილი აქვს 2021 წლის 1 თებერვლიდან პერიოდზე საიჯარო ქირა/ქირის ნაწილი და იჯარის ხელშეკრულების ვადა იწურება 2023 წლის 1 იანვრამდე, ხელშეკრულების ვადის ამოწურვამდე დარჩენილ გადაუხდელ პერიოდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) საიჯარო ქირა შეიცვალოს და განესაზღვროს 0 (ნული) ლარის ოდენობით;
4. მოიჯარეს, რომელსაც გადაუხდელი აქვს 2021 წლის 1 თებერვლიდან პერიოდზე საიჯარო ქირა/ქირის ნაწილი და იჯარის ხელშეკრულება შეუწყდა/ვადა ამოწურა ამ განკარგულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [2021 წლის 30 ივნისის N21.909.1018 განკარგულების გამოცემის მომენტამდე, 2021 წლის 1 თებერვლიდან შესაბამისი ხელშეკრულების შეწყვეტამდე/ვადის ამოწურვამდე გადაუხდელ პერიოდზე საიჯარო ქირა შეიცვალოს და განესაზღვროს 0 (ნული) ლარის ოდენობით და გათავისუფლდეს შესაბამისი პირგასამტეხლოსგან;
5. გადახდილი საიჯარო ქირა და პირგასამტეხლო არ ექვემდებარება დაბრუნებას.
6. მოიჯარეები განთავისუფლდნენ შესაბამისი იჯარის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დაკისრებული/დასაკისრებული პირგასამტეხლოსგან 2021 წლის 1 თებერვლიდან 2022 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით პერიოდზე;

როგორც ლომჯარიამ აღნიშნა, თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, სარგებლობის უფლებით გადაცემული უძრავი ქონების მოსარგებლეთა მიმართ ზოგიერთი ხელშემწყობი ღონისძიებები ეკონომიკური საქმიანობის განხორციელების მიზნით, მცირე და საშუალო მეწარმეთა ხელშეწყობისთვის ხორციელდება. სულ ამ ღონისძიებების დასაფინანსებლად გამოყოფილი თანხის ჯამური რაოდენობა 4,2 მილიონი ლარია. აქედან:

- 1,895,000 ლარი -- 362 რესტორანი
- 315,000 ლარი -- 62 ბავშვთა გასართობი ცენტრი

ელექტრონული მუსიკის წარმომადგენლების და კლუბებისათვის გამოყოფილი  
თანხაა 1,703,679 ლარი:

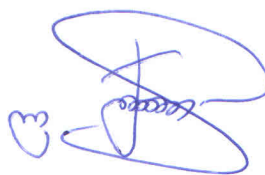
- 541 ფიზიკური პირი -- 713,600 ლარი
- 63 იურიდიული პირი -- 990,079 ლარი

მოსმენა კითხვა-პასუხის რეჟიმში წარიმართა.

აზრი გამოთქვას: ლ. არველაძე, ლ. დარახველიძე, ო. გრიგოლიამ

ლ. არველაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა

სხდომის თავმჯდომარე



ლ. არველაძე