

საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების,
საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების
კომისიის სხდომის

ოქმი #53

2021 წელი 02 ივლისი 14 საათი

ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი #2

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ნ.რუხაძე, ო.გრიგოლია,
ა.ხუჯაძე, ლ.დარახველიძე
ქ.ჯოხაძე, ი.ჯიშკარიანი

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და
სფინანსო-საბიუჯეტო, სარევიზიო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა
დაცვის კომისიის წევრები.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო - ირაკლი თავართქილაძე, მარიამ
კვერნაძე;

სხდომას თავმჯდომარეობდა:

კომისიის თავმჯდომარე

ლევან არველაძე

სხდომის თავმჯდომარე ლ.არველაძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და
სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის
დღის წესრიგი

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის მფლობელის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ 2009 წლის 3 აპრილის N1 და N2 ოქმების საფუძველზე გაცემულ ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა და მარჯვენა სანაპიროებზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების N000001 და N000002 ნებართვებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე

(N:12-0321179142-03 28.06.2021წ.)

2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა და მარცხენა სანაპიროების ტერიტორიაზე მდებარე უძრავ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვების გაცემის შესახებ ელექტრონული პირობებიანი აუქციონების გამოცხადების თაობაზე (12-0321179141-03 - 28.06.2021 17:40)

1. მოისმინეს:

სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს ხელმძღვანელმა ირაკლი თავართქილაძემ წარმოადგინა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის მფლობელის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ 2009 წლის 3 აპრილის N1 და N2 ოქმების საფუძველზე გაცემულ ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა და მარჯვენა სანაპიროებზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების N000001 და N000002 ნებართვებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე პროექტი.

2009 წლის 3 აპრილის „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის მფლობელის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ ოქმი N1 და ოქმი N2-ის თანახმად, შპს „აუთდორ ჯის“ (ს/ნ: 205255917) და შპს „სმოდ ედვერთაისინგი“

(ს/კ 404885512), 12 წლის ვადით გადაეცათ ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა და მარცხენა სანაპიროზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვები (N000001) და (N000002), რომელთა მოქმედების ვადაც იწურება 2021 წლის 3 აპრილს.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის მფლობელის მიერ ხელმოწერილი პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ 2009 წლის 3 აპრილის N1 და N2 ოქმების საფუძველზე გაცემულ ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა და მარჯვენა სანაპიროებზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების N000001 და N000002 ნებართვებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მთავრობის 2021 წლის 31 მარტის №21.418.473 და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2021 წლის 2 აპრილის №114 განკარგულების საფუძველზე, ნებართვის მფლობელებთან 2021 წლის 2 აპრილს დადებული შეთანხმებების საფუძველზე, ნებართვების №1-№2 მოქმედების ვადა გაგრძელდა 2021 წლის 30 ივნისამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის ვადის გასვლის შემდეგ, გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის გაცემის მიზნით, განიხილება ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე, ელექტრონული აუქციონის გამოცხადების საკითხი. აუქციონის საფუძველზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის ახალი მფლობელ(ებ)ის გამოვლენის სავარაუდო თარიღია არაუადრეს 2021 წლის პირველი სექტემბერი.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, აუქციონის საფუძველზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის ახალი მფლობელ(ებ)ის გამოვლენამდე, მიზანშეწონილია გაგრძელდეს არსებული ნებართვების ვადა, რაც, ერთი მხრივ, უზრუნველყოფს ქალაქ თბილისში გარე რეკლამის განთავსებით დაინტერესებული ფიზიკური თუ იურიდიული პირებისთვის შესაბამისი მომსახურებას გაწევას, ხოლო, მეორე მხრივ, აღნიშნულ პერიოდში მუნიციპალიტეტის მიერ გარე რეკლამების განთავსების ნებართვით გათვალისწინებული საქმიანობიდან შემოსავლის მიღებას.

2. მოისმინეს:

განხილული იქნა „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა და მარცხენა სანაპიროების ტერიტორიაზე მდებარე უძრავ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვების გაცემის შესახებ ელექტრონული პირობებიანი აუქციონების გამოცხადების თაობაზე“ პროექტი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის მფლობელის მიერ ხელმოწერილი, პირობებიან აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ 2009 წლის 3 აპრილის N1 და N2 ოქმების საფუძველზე გაცემულ ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა და მარჯვენა სანაპიროებზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების N000001 და N000002 ნებართვებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მთავრობის 2021 წლის 31 მარტის №21.418.473 და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2021 წლის 2 აპრილის №114 განკარგულების საფუძველზე, ნებართვის მფლობელებთან 2021 წლის 2 აპრილს დადებული შეთანხმებების საფუძველზე, ნებართვების №1-№2 მოქმედების ვადა გაგრძელდა 2021 წლის 30 ივნისამდე.

შესაბამისი ნორმატიული აქტების საფუძველზე, გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის განკარგვის მიზნით აუქციონის გამოცხადებას, გამარჯვებული პირ(ებ)ის გამოვლენასა და ნებართვის გაცემისათვის კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელებას ესაჭიროება გონივრული ვადები, ქალაქ თბილისის საკრებულოს მიერ მიღებული გადაწყვეტილების საფუძველზე არსებული ნებართვების მოქმედებების ვადის გაიზარდა 2021 წლის პირველ სექტემბრამდე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის გაცემის მიზნით გამოსაცხადებელი ელექტრონული აუქციონის ლოტების საწყისი საბაზრო ღირებულებების დადგენა ნებართვის მოქმედების 10 და 15 წლიანი ვადების შემთხვევებში, კერძოდ:

- 1 ლოტად - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე;
- 2 ლოტად - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში მდ. მტკვრის მარჯვენა და მარცხენა სანაპიროების შესაბამისად;

- 10 ლოტად - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში ადმინისტრაციული რაიონების შესაბამისად;

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს 2021 წლის 22 ივნისის №004342121 საექსპერტო დასკვნის (წერილის №5004091321) (შემდგომში - „საექსპერტო დასკვნა“) საფუძველზე, დადგენილ იქნა ლოტების საწყისი საბაზრო ღირებულებები, შემდეგნაირად:

- 1 ლოტად
 - 10 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 20 615 513 ლარი;
 - 15 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 31 584 669 ლარი.
 - 2 ლოტად
 - მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო
 - 10 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 12 571 920 ლარი;
 - 15 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 19 481 154 ლარი.
 - მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო
 - 10 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 7 012 816 ლარი;
 - 15 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 10 524 276 ლარი.
- 2 ლოტის ჯამი: 15 წლიანი - 30 005 430 ლარი; 10 წლიანი - 19 584 736 ლარი*

- 10 ლოტად
 - 10 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში ჯამურად - 15 461 555 ლარი;
 - 15 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში ჯამურად - 23 688 397 ლარი.

ქალაქ თბილისის მთავრობის 2021 წლის 23 ივნისის №21.866.983 განკარგულებაზე თანდართული აუქციონის პირობების (შემდგომში - „პირობები“) შესაბამისად, გარე რეკლამის ნებართვის განკარგვის ძირითადი პირობები განისაზღვრება შემდეგნაირად:

- აუქციონი ითვალისწინებს გამარჯვებული პირებისათვის ნებართვის გადაცემას 15 წლის ვადით, 2 ლოტად - მდ. მტკვრის მარჯვენა და მარცხენა სანაპიროების შესაბამისად, შესაბამისი ლოტით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე მდებარე, შესაბამის დანართებში მოცემულ ადგილებზე, ამავე დანართებით განსაზღვრული პარამეტრების გარე რეკლამების განთავსების მიზნით.

- აუქციონის სრული საფასური გადახდილ უნდა იქნას ერთჯერადი, წინასწარი გადახდის გზით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 15 კალენდარული დღის ვადაში (აღსანიშნავია, რომ გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის დღეს მოქმედი პირობების შესაბამისად, ნებართვის მფლობელები საფასურს იხდიან 3 თვეში ერთხელ, შემოსავლის 15%-ის ოდენობით, ხოლო, იმ შემთხვევაში თუ არ ფიქსირდება შემოსავალი - 6 ლარს 1 კვ.მ-ზე);
- გარდა არსებული ობიექტებისა, გამარჯვებული პირი უფლებამოსილია ლოტით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე განათავსოს გარე რეკლამის მცირე საშუალებები (შემდგომში - „მცირე საშუალებები“), ერთდროულად (დროის იდენტურ მონაკვეთში) არაუმეტეს მარჯვენა სანაპიროზე არაუმეტეს 470 ერთეულისა, ხოლო მარცხენა სანაპიროზე - არაუმეტეს 360 ერთეულისა. გარე რეკლამის მცირე საშუალებად მიიჩნევა ღია სივრცეებში (მაგალითად, მიწის ნაკვეთზე, გარე განათების ბოძებზე ან/და სხვა კონსტრუქციებზე/ნაგებობებზე) განთავსებული სარეკლამო დანიშნულების მანიშნებლები, რომელიც მიანიშნებს ამა თუ იმ კონკრეტული კომერციული ობიექტის მდებარეობის/ მიმართულების/ საქმიანობის შესახებ და ა.შ.), აგრეთვე, კონკრეტული ბიზნეს-სუბიექტის საქმიანობის რეკლამირების მიზნით, ამ ბიზნეს-სუბიექტის მიმდებარედ განთავსებული, არასტანდარტული, ერთჯერადი სარეკლამო კონსტრუქცია. მცირე საშუალებები განკუთვნილი არ არის მისი მრავალჯერადი გამოყენებისათვის (მაგალითად, შემდგომში სხვა ბიზნეს-სუბიექტის მიერ).
- იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში გამარჯვებულ პირს სურს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტთან შეთანხმების საფუძველზე, ლოტით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე მოიპოვოს გარე რეკლამის განთავსების უფლება არსებული ობიექტებისგან განსხვავებულ (დამატებით) ადგილებზე ან/და მეტ ფართობზე, ასევე, მცირე საშუალებების აუქციონი პირობებით განსაზღვრულზე მეტ რაოდენობაზე (შემდგომში - „ახალი ობიექტები“), ახალი ობიექტის განთავსების ნებართვის მოპოვების სანაცვლოდ, მან მუნიციპალიტეტს უნდა გადაუხადოს ამგვარი ცვლილებით გამოწვეული გაუმჯობესების შესაბამისი საბაზრო ღირებულება, რომელიც დგინდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო

ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან მხარეთა შორის წინასწარ შეთანხმებული სხვა აუდიტორული კომპანიის დასკვნის საფუძველზე. დასკვნა მომზადებულ უნდა იქნას გამარჯვებული პირის დაკვეთითა და ხარჯებით. ნებართვის გამცემი/სააგენტო არცერთ შემთხვევაში არ არის ვალდებული, დააკმაყოფილოს გამარჯვებული პირის მიმართვა ახალი ობიექტის განთავსების თაობაზე და იგი უფლებამოსილია, საკითხი გადაწყვიტოს დისკრეციული უფლებამოსილების ფარგლებში, საკუთარი შეხედულებისამებრ.

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი (მათ შორის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებული იურიდიული პირ(ებ)ი) უფლებამოსილია ლოტით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე, პირობების დანართი N3-ში მითითებულ ობიექტებზე და ასევე, სხვა ნებისმიერ ადგილზე, საკუთარი შეხედულებისამებრ, შეუზღუდავად განათავსოს ნებისმიერი სახის სარეკლამო ინფრასტრუქტურა და გაავრცელოს მასზე ისეთი სახის რეკლამა, რომელიც ემსახურება საზოგადოების (მისი ნაწილის) ინფორმირებას მუნიციპალიტეტის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ან/და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის საკითხზე. გამარჯვებული პირი ვალდებულია, ნებართვის მოქმედების ვადის განმავლობაში მუდმივად უზრუნველყოს პირობების დანართი N3-ში მითითებულ ადგილებზე ამავე დანართში მოცემული პარამეტრების სარეკლამო ინფრასტრუქტურის განთავსება, ასევე, მათი მოვლა-პატრონობა, რემონტი/განახლება (საჭიროებისამებრ), მათი თავისუფალ მდგომარეობაში შენარჩუნება და მათზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (მათ შორის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ დაფუძნებული იურიდიული პირ(ებ)ი) მიერ მიწოდებული გარე რეკლამის გავრცელება და ამ მიზნით, სხვა შესაბამისი სამუშაოების გაწევა/ღონისძიებების განხორციელება, საკუთარი ხარჯებით.
- აუქციონში მონაწილეობის მსურველი პირის მიერ აუქციონის სრული საფასურის გადახდის უზრუნველსაყოფად გადასახდელი ბეს/სანაკო გარანტიის ოდენობა შეადგენს საწყისი საფასურის 10%-ს (მარჯვენა სანაპიროს შემთხვევაში - 2 050 650 ლარი; მარცხენა სანაპიროს შემთხვევაში - 1 107 820 ლარი);

- აუქციონში მინიმალური ბიჯი შეადგენს საწყისი საფასურის 5 %-ს (მარჯვენა სანაპიროს შემთხვევაში - 1 025 325 ლარი; მარცხენა სანაპიროს შემთხვევაში - 553 910 ლარი);
- ოქმის გამოცემიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში დაიდება აუქციონის პირობებში მითითებული ხელშეკრულება. ხელშეკრულების გაფორმების ვადა შესაძლებელია გაგრძელდეს ნებართვის გამცემის დასაბუთებული გადაწყვეტილებით, არაუმეტეს დამატებით 15 კალენდარული დღით.
- აუქციონის სრული საფასურის სრულად გადაუხდელობის შემთხვევაში, ნებართვის გამცემი უფლებამოსილია, გამარჯვებულ პირს დამატებით განუსაზღვროს გონივრული ვადა, არაუმეტეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღისა, დარღვევის გამოსასწორებლად და დააკისროს პირგასამტეხლო გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
- აუქციონის სრული საფასურის (ასევე, დაკისრებული პირგასამტეხლოს, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხელშეკრულებით დადგენილ ან/და ნებართვის გამცემის მიერ განსაზღვრულ დამატებით ვადაში გადახდის დღიდან 2 (ორი) სამუშაო დღის ვადაში (მაგრამ, არაუადრეს 2021 წლის პირველი სექტემბრისა) გაიცემა სანებართვო მოწმობა.

ყოველივე აღნიშნულის გათვალისწინებით, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა და მარცხენა სანაპიროების ტერიტორიაზე მდებარე უძრავ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვების გაცემის შესახებ ელექტრონული პირობებიანი აუქციონების გამოცხადების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მთავრობის 2021 წლის 23 ივნისის №21.866.983 განკარგულებაზე თანდართული აუქციონის პირობები სრულად შეესაბამება მოქმედ კანონმდებლობას, არსებითად აუმჯობესებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის განკარგვის პირობებს (მათ შორის, ნებართვის საფასურის ნაწილში), დაინტერესებული პირებისათვის უზრუნველყოფს სამართლიანი და კონკურენტული გარემოს შექმნას, ასევე, აწესებს ნებართვის გამცემსა და ნებართვის მფლობელს შორის სამართლებრივ და სახელშეკრულებო ურთიერთობის ჩარჩოს.

აზრი გამოთქვას: ლ. არველაძე, ლ. დარაბევიძე, ნ. რუხაძე, ო. გრიგოლია

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიამ, მიზანშეწონილად მიიჩნია ორივე პროექტი მოცემული სახით გავიდეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად

ლ. არველაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა

სხდომის თავმჯდომარე



ლ. არველაძე