

ეკონომიკური განვითარების,
საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების
კომისიის სხდომის

ოქმი #52

2025წ. 25 ივლისი 12.30 საათი

ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი #2

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ა.ხუჯაძე, ა.კილაძე,
ლ.დავითაშვილი, მ.კაკაურიძე,
ბ.ჯიმელი სულაშვილი

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის, გარემოს დაცვის კომისიების წევრები

ნინო ზაგაშვილი - სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს უფროსი

გაიოზ თალაკვაძე - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საფინანსო საქალაქო სამსახურის
უფროსი

ვახტანგ ლომჯარია - ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო
სამსახურის უფროსი

სხდომას თავმჯდომარეობდა:

კომისიის თავმჯდომარე

ა.ცინცაძე

სხდომის თავმჯდომარე ა.ცინცაძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად
გამოაცხადა.

კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 დეკემბრის № 49-97 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი
(N:12-0325205134-03 24.07.2025წ.)
2. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის პროგრამის „ბიზნესის სტიმულირება“ (კოდი: 04 01) ფარგლებში მიკრო და მცირე ბიზნესის ხელშეწყობის პროექტის განხორციელების წესის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის წარდგენის თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
(საკრებულოს N:12-03252053-03 24.07.2025)
3. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, „დელისი-3“-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.15.001.420) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
(საკრებულოს N:12-032519522-03 14.07.2025)
4. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, იალბუხის ქუჩა N4; N6; N6ა; N8; N8ა; N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.032, ფართობი - 1 899 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 24 აპრილის N24.709.792 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
(საკრებულოს N:12-032519632-03 15.07.2025)
5. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა N9ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.023.089, ფართობი - 10 275 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
(საკრებულოს N:12-032519631-03 15.07.2025)
6. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ონიაშვილის ქუჩა N81-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.10.12.031.047, ფართობი - 708 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
(საკრებულოს N:12-032519630-03 15.07.2025)

7. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დავით რონდელის ქუჩა, N14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.020.227) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი (საკრებულოს N:12-03251971-03 18.07.2025)
8. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისში, რატევანის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.003.052) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი (საკრებულოს N:12-032520510-03 24.07.2025)
9. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, მიხეილ ხერგიანის ქუჩა, N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.008.217) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი (საკრებულოს N:12-032520511-03 24.07.2025)
10. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დიდი დიდმის დასახლება, II და III მიკრო/რაიონს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.642, ფართობი - 2803 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი (საკრებულოს N:12-03252059-03 24.07.2025)
11. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გრაფი შულენბურგის ქუჩა, N9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.561) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი (საკრებულოს N:12-03252059-03 24.07.2025)

1. მოისმინეს:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა გაიოზ თალაკვაძემ კომისიების წევრებს გააცნო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში ცვლილებების შეტანის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება 2025 წლის 1 იანვრისათვის ბიუჯეტის ანგარიშებზე არსებული ნაშთების (10 400,0 ათასი ლარი) გამოყენების, მიმდინარე წელს ფაქტიურად მიღებული შემოსავლებისა და მოსალოდნელი პროგნოზების გათვალისწინებით. კერძოდ: იზრდება მიზნობრივი ტრანსფერის მოცულობა

დელეგირებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად 48 711,4 ათასი ლარით, სხვა შემოსავლების ნაწილში სხვა არაკლასიფიცირებული შემოსავლები (შემოსავლები კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლების ხელშეწყობისთვის) - 13 000,0 ათასი ლარით, ხოლო არაწარმოებული აქტივების (მიწა) კლებიდან მიღებული შემოსავლები - 5 000,0 ათასი ლარით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა ჯამურად იზრდება სულ - 77 111,4 ათასი ლარით და შეადგენს - 2 348 609,0 ათას ლარს. ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სტრუქტურული ერთეულების, რაიონის გამგეობების და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების და გადანაწილების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

იზრდება გზების მშენებლობა და აღდგენა - (კოდი 01 01 01) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 9 500,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა- შეკეთება გლდანის რაიონში (კოდი 01 01 08) - 180,0 ათასი ლარით, გზების მოვლა შეკეთება დიდუბის რაიონში (კოდი 01 01 100 - 250,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა შეკეთება საბურთალოს რაიონში (კოდი 01 01 13) - 900,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა- შეკეთება სამგორის რაიონში (კოდი 01 01 15) - 500,0 ათასი ლარი, გზები მოვლა-შეკეთება კრწანისის რაიონში - (კოდი: 01 01 16) - 300,0 ათასი ლარი, გზების მოვლა-შეკეთება მთაწმინდის რაიონში (კოდი 01 01 17) - 1 200,0 ათასი ლარი, სატრანსპორტო-ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 01 02 01) - 3 000,0 ათასი ლარით, ბინათმშენებლობა და ავარიული შენობების გამაგრება (კოდი 02 02) პროგრამის ასიგნებები - 3 000,0 ათასი ლარი, სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა, ლაბორატორიული კვლევები და სხვა ღონისძიებები (კოდი 02 03 02) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 549,6 ათასი ლარი, ღონისძიებების უზრუნველყოფა (კოდი 02 07) პროგრამის ასიგნებები - 1 000,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 02 09 11) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 400,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები დიდუბის 2 რაიონში (კოდი 02 09 12) - 230,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები საბურთალოს რაიონში (კოდი 02 09 15) - 1 000,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები ისნის რაიონში (კოდი 02 09 16) - 600,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 02 09 17) - 100,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 02 09 18) - 300,0 ათასი ლარი, კეთილმოწყობის ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი 02 09 19) - 380,0 ათასი ლარი, ქალაქის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 02 10) პროგრამის ასიგნებები - 350,0 ათასი ლარი, გამწვანების ღონისძიებები (კოდი 03 01) - 1 000,0 ლარით, დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი 03 02) - 5 000,0 ათასი ლარი, ბიზნესის სტიმულირება (კოდი 04 01) - 300,0 ათასი ლარი, თბილისში შემომყვანი ტურიზმის მხარდაჭერა (კოდი 04 08) - 137,3 ათასი ლარი, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა ვაკის რაიონში (კოდი 05 01 12) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 500,0 ათასი ლარით, დაავადებათა სკრინინგი (კოდი 06 01 02) - 600,0 ათასი ლარი, აუტიზმის სპექტრის დარღვევის მქონე ბავშვთა აბილიტაცია (კოდი 06 01 06) - 350,0 ათასი ლარი, კომუნალური სუბსიდირება (კოდი 06 02 01) - 700,0 ათასი ლარი, სოციალურად დაუცველი მრავალშვილიანი ოჯახებისათვის 18 წლამდე ასაკის თითოეულ ბავშვზე ყოველთვიური დახმარება (კოდი: 06 02 02) - 150,0 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 16 07) - 100,0 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები დიდუბის რაიონში (კოდი 06 02 16 09) - 100,0 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები ისნის რაიონში (კოდი 06 02 16 13) - 200,0 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა

საკომპენსაციო თანხები სამგორის რაიონში (კოდი 06 02 16 14) – 150,0 ათასი ლარი, დანგრეული სახლების მაცხოვრებელთა საკომპენსაციო თანხები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 06 02 16 16) – 100,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 06 02 18 07) – 100,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 06 02 18 08) – 200,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 06 02 18 10) – 100,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები ვაკის რაიონში (კოდი 06 02 18 11) – 100,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები საბურთალოს რაიონში (კოდი 06 02 18 12) – 100,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი: 06 02 18 14) – 50,0 ათასი ლარი, სხვა სოციალური (დახმარების) ღონისძიებები კრწანისის რაიონში (კოდი: 06 02 18 15) – 100,0 ათასი ლარი, თბილისის მუნიციპალური თავშესაფრის მოვლა-პატრონობა (კოდი: 06 02 21) – 300,0 ათასი ლარი, სოციალურად დაუცველი 18 წლამდე შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირების დახმარება (კოდი: 06 02 22) – 400,0 ათასი ლარით, სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების ხელშეწყობა (კოდი 07 01 02) – 2 000,0 ათასი ლარით, პროფესიული განათლების და დასაქმების ხელშეწყობა (კოდი 07 04) პროგრამის ასიგნებები – 100,0 ათასი ლარი, სტუდენტთა დაფინანსების პროგრამა (კოდი 07 05 03) – 200,0 ათასი ლარი, ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლის ხელშეწყობა (კოდი 07 06 01 – 185,0 ათასი ლარით, პანტომიმის სახელმწიფო თეატრი (კოდი: 08 01 02) – 24,6 ათასი ლარი, სანდრო მრეწველიშვილის სახელობის თბილისის პროფესიული მუნიციპალური თეატრი (კოდი: 08 01 05) – 25,0 ათასი ლარი, ხელოვნების ძეგლებისა და პანთეონების მოვლა პატრონობა (კოდი: 08 04 03) – 50,0 ათასი ლარი, კულტურის სფეროს განვითარების ხელშეწყობა 3 (კოდი: 08 05) – 500,0 ათასი ლარი, სპორტული ღონისძიებები (კოდი 08 06 01) – 1 400,0 ათასი ლარი, სპორტული დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესება და მშენებლობა (კოდი 08 06 04) – 850,0 ათასი ლარი, ახალგაზრდული ღონისძიებების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 01) – 350,0 ათასი ლარით, თბილისის სპორტისა და ახალგაზრდობის ცენტრების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 02) – 718,0 ათასი ლარით, ცხოველთა მონიტორინგი (კოდი 09 02) პროგრამის ასიგნებები – 2,692,0 ათასი ლარი, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო (კოდი 10 21) – 2 800,0 ათასი ლარი, მთაწმინდის რაიონის გამგეობა (კოდი: 10 36) – 542,0 ათასი ლარით. ამასთან, ბიუჯეტით დამტკიცებული პროგრამების/ქვეპროგრამების ჩამონათვალს ემატება ახალი ქვეპროგრამები: თბილისის საჯარო სკოლების მოსწავლეთა ტრანსპორტით უზრუნველყოფა (კოდი 07 02 05) – 9 000,0 ათასი ლარი, თბილისის საჯარო სკოლების მცირე ინფრასტრუქტურული სამუშაოები გლდანის რაიონში (კოდი 07 02 06 01) – 3 291,2 ათასი ლარი, თბილისის საჯარო სკოლების მცირე ინფრასტრუქტურული სამუშაოები ნაძალადევის რაიონში (კოდი 07 02 06 02) – 8 255,4 ათასი ლარი, თბილისის საჯარო სკოლების მცირე ინფრასტრუქტურული სამუშაოები დიდუბის რაიონში (კოდი 07 02 06 03) – 3 541,0 ათასი ლარი, თბილისის საჯარო სკოლების მცირე ინფრასტრუქტურული სამუშაოები ჩუღურეთის რაიონში (კოდი 07 02 06 04) – 2 449,5 ათასი ლარი, თბილისის საჯარო სკოლების მცირე ინფრასტრუქტურული სამუშაოები ვაკის რაიონში (კოდი 07 02 06 05) – 872,9 ათასი ლარი, თბილისის საჯარო სკოლების მცირე ინფრასტრუქტურული სამუშაოები საბურთალოს რაიონში (კოდი 07 02 06 06) – 3 423,8 ათასი ლარი, თბილისის საჯარო სკოლების მცირე ინფრასტრუქტურული სამუშაოები ისნის რაიონში (კოდი 07 02 06 07) – 1 128,7 ათასი ლარი, თბილისის საჯარო სკოლების მცირე ინფრასტრუქტურული სამუშაოები სამგორის რაიონში (კოდი 07 02 06 08) – 4 105,1 ათასი ლარი, თბილისის საჯარო სკოლების მცირე ინფრასტრუქტურული სამუშაოები კრწანისის რაიონში (კოდი 07 02 06 09) – 4 310,0 ათასი ლარი, თბილისის საჯარო სკოლების მცირე ინფრასტრუქტურული სამუშაოები მთაწმინდის რაიონში (კოდი 07 02 06 10) – 7 784,3 ათასი ლარის ოდენობით.

მცირდება კეთილმოწყობის ღონისძიებები გლდანის რაიონში (კოდი 02 09 10) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 180,0 ათასი ლარით, თბილისის განვითარების კვლევები, სტრატეგიები და პროექტები (კოდი 04 03) პროგრამის ასიგნებები - 150,0 ათასი ლარით, თბილისი-საერთაშორისო ქსელებსა და პროექტებში (კოდი 04 04) - 90,0 ათასი ლარით, ქალაქის საინვესტიციო პოტენციალის რეალიზაცია (კოდი 04 09) - 52,3 ათასი ლარით, ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობების განვითარების ხელშეწყობა მთაწმინდის რაიონში (კოდი 05 01 17) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 422,0 ათასი ლარით, ზოგადი განათლებისა და სასკოლო პროექტების ხელშეწყობა (კოდი 07 02 01) - 100,0 ათასი ლარით, უწყვეტი განათლებისა და სტუდენტური პროექტების ხელშეწყობა (კოდი 07 05 01) - 150,0 ათასი ლარით, მუზეუმების გაერთიანების ხელშეწყობა (კოდი 08 03 12) - 108,4 ათასი ლარით, კულტურის დაწესებულებების მატერიალურ-ტექნიკური ბაზის გაუმჯობესების ღონისძიებები (კოდი 08 04 04) - 49,6 ათასი ლარით, მერიის ადმინისტრაციის ხარჯები (კოდი 10 02 01) - 7 381,3 ათასი ლარი, თბილისის მეტროს (მოდრავი შემადგენლობის განახლება) მოდერნიზაციის პროექტის სესხის მომსახურება (AIIB) (კოდი 10 41) - 6 600,0 ათასი ლარი, 4 თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 42) - 572,0 ათასი ლარი, თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება II ფაზა (კოდი: 10 47) - 2 208,3 ათასი ლარით.

2. მოისმინეს:

ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსმა ვახტანგ ლომჯარიამ დეპუტატებს წარუდგინა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის პროგრამის „ბიზნესის სტიმულირება“ (კოდი: 04 01) ფარგლებში მიკრო და მცირე ბიზნესის ხელშეწყობის პროექტის განხორციელების წესის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთვის წარდგენის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის პროგრამის „ბიზნესის სტიმულირება“ (კოდი: 04 01) ფარგლებში ინიცირებული მიკრო და მცირე ბიზნესის ხელშეწყობის პროექტის შექმნის საფუძველი განპირობებულია იმ ეკონომიკური ბარიერების არსებობით, რაც არსებული ბიზნესის განვითარებისთვის ხელისშემშლელ გარემო ფაქტორებთან არის დაკავშირებული, მათ შორის ფინანსურ რესურსებზე ხელმისაწვდომობის სიმცირე. ასევე, ადგილობრივი საწარმოების კონკურენტუნარიანობის დაბალი ხარისხი და თვითდასაქმების შეზღუდული შესაძლებლობები. ინიციატივა ასევე უკავშირდება იმ სოციალურ-ეკონომიკურ გამოწვევების დამლევას, როგორიცაა ახალგაზრდების, ქალებისა და სხვა მოწყვლადი ჯგუფების ეკონომიკურ აქტივობაში ჩართვის დაბალი მაჩვენებლები.

აღნიშნული პროექტი მიზნად ისახავს მეწარმეობის ეკოსისტემის გაძლიერებას და სისტემური განვითარების ხელშეწყობას. იგი ითვალისწინებს წარმოებისა და ინოვაციების განვითარების სტიმულირებას, მეწარმე სუბიექტების წახალისებას, მათ მიერ წარმოებული პროდუქციის პოპულარიზაციას, მცირე და საშუალო საწარმოების გაფართოების ხელშეწყობას, ასევე მათი კონკურენტუნარიანობისა და საექსპორტო პოტენციალის ზრდას.

ინიციატივა მნიშვნელოვანი ნაბიჯია დედაქალაქის ეკონომიკური განვითარების მიმართულებით, ვინაიდან იგი არა მხოლოდ დაფინანსების მიწოდებას ისახავს მიზნად, არამედ ეკონომიკური გარემოს სტრუქტურულ გაუმჯობესებას, ინოვაციური პოტენციალის ამაღლებას და მეწარმეობრივი საქმიანობისთვის ხელსაყრელი პირობების ჩამოყალიბებას. საბოლოოდ, აღნიშნული განიხილება, როგორც ერთ-ერთი ინსტრუმენტი, რომელიც მიმართულია მდგრადი ეკონომიკური ზრდის უზრუნველსაყოფად.

მუნიციპალიტეტის მხრიდან გაწეული მხარდაჭერა, არსებითად შეუწყობს ხელს ინოვაციური პროცესების გაძლიერებას მცირე და საშუალო საწარმოთა დონეზე. აღნიშნულ ბიზნეს სუბიექტებს მიეცემა შესაძლებლობა იმუშაონ ახალი იდეებისა და პროდუქტების განვითარებაზე, დაწერონ თანამედროვე ტექნოლოგიები და გააუმჯობესონ საკუთარი საწარმოო მოდელები. შედეგად, შესაძლებელი გახდება ისეთი პროდუქციის შექმნა, რომელიც იქნება კონკურენტუნარიანი, როგორც ადგილობრივ, ისე საერთაშორისო ბაზრებზე. ადგილობრივი წარმოება არა მხოლოდ ხარისხობრივი გაუმჯობესების გზით განვითარდება, არამედ შეიძენს შინაარსობრივ მრავალფეროვნებას, რაც, თავის მხრივ, მნიშვნელოვნად გაზრდის დედაქალაქში წარმოებულ პროდუქციაზე მოთხოვნასა და მის ბაზარზე პოზიციონირების შესაძლებლობებს.

აღნიშნული ინიციატივა არ წარმოადგენს მხოლოდ ერთჯერად ფინანსურ მხარდაჭერას მცირე და საშუალო ბიზნესისათვის – იგი აღიქმება როგორც სტრატეგიული ინვესტიცია ქალაქის გრძელვადიან სოციალურ-ეკონომიკურ განვითარებაში. ეს არის ინვესტიცია ადამიანურ კაპიტალში, ინოვაციურ პოტენციალში და იმ ურბანულ სივრცეში, რომელსაც გააჩნია რესურსი არა მხოლოდ მდგრადი ფუნქციონირებისთვის, არამედ პროგრესისთვის, სისტემური განვითარებისთვის.

წესის მე-2 მუხლით განისაზღვრება თანადაფინანსების მიმღები სუბიექტები, კერძოდ მოქმედი მეწარმე იურიდიული ან ფიზიკური პირები, რომელთა ადგილსამყოფელი (იურიდიული მისამართი) და ფუნქციონირების ადგილი არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი, ხოლო წესის მე-3 მუხლით თანადაფინანსების ობიექტი, რაც გულისხმობს, რომ პროგრამით გათვალისწინებულია, როგორც პროდუქციის დასამზადებლად საჭირო მანქანა-დანადგარების, ისე დამატებითი ღირებულების მზა პროდუქტების შექმნის თანადაფინანსება (საწარმოო აღჭურვილობა/დანადგარები, ტექნოლოგია).

წესის მე-4 მუხლის მიხედვით, ინფორმაცია პროექტის დაწყების თარიღის შესახებ, განთავსდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ვებ-გვერდზე. თანადაფინანსების მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა, აღნიშნული თარიღიდან არაუგვიანეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღისა, წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურს (შემდგომში - სამსახური), რომელსაც თან დაურთავს სრულყოფილად შევსებული საპროექტო განაცხადი.

წესის მე-5 მუხლით განისაზღვრება საპროექტო განაცხადის განხილვისა და თანადაფინანსების პროცესი. თუ საპროექტო განაცხადი დააკმაყოფილებს ამ წესითა და მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს, აპარატი საპროექტო განაცხადს განსახილველად გაუგზავნის კომისიას. თუ მოთხოვნილი თანხა არ აღემატება 25,000 (ოცდახუთი) ლარს, საპროექტო განაცხადის დადებითად შეფასების შემთხვევაში, კომისია მიიღებს გადაწყვეტილებას

საპროექტო განაცხადის თანადაფინანსების (თანხის ოდენობის მითითებით) შესახებ და წარუდგენს წინადადებას სამსახურის უფროსს. საბოლოო გადაწყვეტილებას თანადაფინანსების თაობაზე მიიღებს სამსახურის უფროსი. ხოლო, თუ მოთხოვნილი თანხა აღემატება 25,000 (ოცდახუთი) ლარს, დადებითი შეფასების შემთხვევაში, კომისია საპროექტო განაცხადის თანადაფინანსების (თანხის ოდენობის მითითებით) შესახებ რეკომენდაციით მიმართავს სამსახურის უფროსს, შემდგომში პროექტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან წარსადგენად. საბოლოო გადაწყვეტილებას თანადაფინანსების თაობაზე მიიღებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა.

ამავე მუხლის მე-7 პუნქტის თანახმად, თუ წარმოდგენილი საპროექტო განაცხადი არ დააკმაყოფილებს ამ წესით განსაზღვრულ კრიტერიუმებსა და მოთხოვნებს, კომისიას განცხადება არ გაეგზავნება განსახილველად და განმცხადებელს ეცნობება უარყოფითი პასუხი.

ხოლო მე-10 პუნქტით განისაზღვრება თანადაფინანსების მიმღების თანამონაწილეობა:

- 5,000 ლარის ჩათვლით - მოთხოვნილი თანხის 10%
- 5,001 - 20,000 ლარის ჩათვლით - მოთხოვნილი თანხის 15%
- 20,001 - 30,000 ლარის ჩათვლით - მოთხოვნილი თანხის 20%
- 30,001 - 50,000 ლარის ჩათვლით - მოთხოვნილი თანხის 30%

მოთხოვნილი თანხის მოცულობა თითოეული ბენეფიციარისთვის შეადგენს არაუმეტეს 50,000 ლარს.

წესის მე-6 მუხლში განისაზღვრება განცხადების შეფასების კრიტერიუმები საპროექტო განაცხადის განხილვისას, მხედველობაში მიიღება საპროექტო განაცხადის შესაბამისობა პროგრამით გათვალისწინებულ მიმართულებებთან/პრიორიტეტებთან, პროექტის განხორციელების საერთო მიზანშეწონილობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის და სამსახურის მიერ განსაზღვრული შეფასების კრიტერიუმებთან შესაბამისობა.

წესის მე-7 მუხლის თანახმად, სამსახურსა და თანადაფინანსების მიმღებ სუბიექტს შორის პროექტის განხორციელებასთან დაკავშირებული საკითხები მოწესრიგდება მათ შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით, რომლის საფუძველი იქნება სამსახურის უფროსის/ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ მიღებული საბოლოო გადაწყვეტილება. ხელშეკრულების დადების, შეჩერების, შეცვლის და შეწყვეტის წესი დარეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით, ხოლო ობიექტური მიზეზებიდან გამომდინარე ან/და ფორსმაჟორულ შემთხვევებში, სამსახურსა და თანადაფინანსების მიმღებ სუბიექტს შორის გაფორმებულ ხელშეკრულებაში არსებითი პირობების ცვლილება განხორციელდება, კომისია რეკომენდაციით მიმართავს სამსახურის უფროსს ან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას.

წესის მე-8 მუხლით განისაზღვრება კონტროლის განხორციელება და თანხების ხარჯვის შესახებ ანგარიშის წარდგენის წესი. წესის ფარგლებში მიღებული გადაწყვეტილებების

შესრულების კონტროლს განახორციელებს სამსახური, სამსახურის მიერ წინასწარ განსაზღვრული მონიტორინგის მექანიზმებით. თანადაფინანსების მიმღები სუბიექტი ვალდებულია, თანადაფინანსების ობიექტის მიღებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღისა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირის ხელმოწერით, თანადაფინანსების გამცემ სამსახურს წერილობითი სახით წარუდგინოს მიზნობრივი ხარჯვის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია. ასევე, თანადაფინანსების მიმღები სუბიექტი ვალდებულია თანადაფინანსების გამცემ სამსახურს ოფიციალური წერილობითი სახით წარუდგინოს, თანადაფინანსების ობიექტის მიღებიდან 3 (სამი) და 12 (თორმეტი) თვის ანგარიში სამსახურის მიერ დამტკიცებული შესრულების ანგარიშის ფორმის შესაბამისად. ანგარიშები წარმოდგენილ უნდა იქნეს თანადაფინანსების გამცემ სამსახურსა და ბენეფიციარს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების შესაბამისად.

საბიუჯეტო ასიგნებებიდან მიღებულ თანხაზე ხარჯვის დამადასტურებელი დოკუმენტაციის წარმოდგენისას, იმ თანხის იდენტური ოდენობის თანხას, რომელზედაც არ აქვს წარმოდგენილი ხარჯვის დამადასტურებელი დოკუმენტაცია ან შესაბამისი განმარტება, თანადაფინანსების მიმღები სუბიექტი აბრუნებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში სამსახურის მიერ მითითებულ ანგარიშზე.

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ხარჯების გამოყოფას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტიდან.

3. მოისმინეს:

სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსმა ნინო ბაგაშვილმა კომისიის სხდომაზე წარმოადგინა „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, „დელისი-3“-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.15.001.420, ფართობი - 1000 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

ქალაქი თბილისი, „დელისი-3“-ის საცხოვრებელი რაიონის მიმდებარედ, ინტენსიფიკაციის გზის სამხრეთით მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.14.15.001.420, ფართობი - 1000 კვ.მ) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.14.15.001.420 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების სანაცვლოდ ($კ-2=2.0$) გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე.

ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ($კ-2$) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება $კ-2=1.5$ -დან $კ-2=2.0$ -მდე, რაც გულისხმობს 1 (ერთი) მიწისზედა სართულის დამატებას, ასევე, დაინტერესებული პირის

მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 314,001,67 ლარით.

4. მოისმინეს:

სხდომაზე განხილული იქნა, აგრეთვე, „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, იალბუჯის ქუჩა N4; N6; N6ა; N8; N8ა; N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.032, ფართობი - 1 899 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 24 აპრილის N24.709.792 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

„კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, იალბუჯის ქუჩა N4; N6; N6ა; N8; N8ა; N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.032 ფართობი - 1 899 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 24 აპრილის N24.709.792 განკარგულების თანახმად, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=4.6-დან კ-2=5.8-მდე გულისხმობდა 10 (ათი) მიწისზედა სართულიანი შენობის განთავსებას.

2025 წლის 16 ივნისის N01251673903-67 (N01251813459-67) ადმინისტრაციული წარმოების ფარგლებში

დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, იალბუჯის ქუჩა N4; N6; N6ა; N8; N8ა; N10-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.13.043.032 ფართობი - 1 899 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 24 აპრილის N24.709.792 განკარგულებაში ცვლილების შეტანა, რაც გულისხმობს ხელშეწყობი ღონისძიების სახით გამოყენებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტებით (კ-2=5.8) განპირობებული მოცულობის (სართულიანობის) დაზუსტებას, კერძოდ, დადგენილ მოცულობაზე ერთი საპარკინგე სართულის დამატებას. შესაბამისად, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=4.6-დან კ-2=5.8-მდე გულისხმობს 11 (თერთმეტი) მიწისზედა სართულიანი შენობის განთავსებას.

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას.

5. მოისმინეს:

სხდომაზე დეპუტატებს წარუდგინეს „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ევგენი მიქელაძის ქუჩა N9ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.03.023.089, ფართობი - 10 275 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

იმის გათვალისწინებით, რომ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება არის მუნიციპალიტეტისათვის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ამოცანა, მიზანშეწონილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე შესაბამისი ფასის ჩარიცხვის სანაცვლოდ, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მოხდეს ხელშემწყობი ღონისძიებების განსაზღვრა.

დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება $კ-2=3.5$ -დან $კ-2=3.6$ -მდე, რაც გულისხმობს 12 (თორმეტი) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 600,940.72 ლარით.

6. მოისმინეს:

კომისიის სხდომაზე წარმოდგენილი იქნა „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ონიაშვილის ქუჩა N81-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.10.12.031.047, ფართობი - 708 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

ქალაქ თბილისში, ონიაშვილის ქუჩა N81-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.12.031.047) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.10.12.031.047 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ ($კ-2=2.7$) გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე.

ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.1-დან კ-2=2.7-მდე, რაც გულისხმობს 1 (ერთი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 6 (ექვს) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 421,938.86 ლარით.

7. მოისმინეს:

ნინო ბაგაშვილმა კომისიების წევრებს გააცნო “კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დავით რონდელის ქუჩა, N14-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.020.227, ფართობი - 581 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

ქალაქ თბილისში, დავით რონდელის ქუჩა, N14-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.13.01.020.227) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.13.01.020.227 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=2.0) გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე.

ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=1.5-დან კ-2=2.0-მდე, რაც არ იწვევს შენობის სართულიანობის ზრდას და გულისხმობს შენობის სიგანის ცვლილებას, მოქმედი ფუნქციური ზონის - საცხოვრებელი ზონა 3 - სთვის (სზ-3) დადგენილი მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ-1) დაცვით.

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 203,156.34 ლარით.

8. მოისმინეს:

სხდომაზე განიხილეს, აგრეთვე, „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, რატევანის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი:

N01.12.09.003.052 ფართობი - 1396 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

ქალაქი თბილისში, რატევანის ქუჩა N20-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.12.09.003.052 ფართობი - 1396 კვ.მ) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.14.15.001.420 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=2.8) გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე.

ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.1-დან კ-2=2.8-მდე, რაც გულისხმობს 1 (ერთი) მიწისზედა სართულის დამატებას და 8 (რვა) სართულიანი შენობა-ნაგებობის განთავსებას, ასევე, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 288,506.67 ლარით.

9. მოსმინეს:

კომისიის სხდომაზე იმსჯელეს „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, მიხეილ ხერგიანის ქუჩა, N 11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.008.217, ფართობი- 1795 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

ქალაქ თბილისში, მიხეილ ხერგიანის ქუჩა, N11-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.10.008.217) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.11.10.008.217 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=3.9), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე.

დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=3.9-მდე, რაც გულისხმობს მეორე მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლზე („ბ“ ბლოკზე) 6 (ექვსი) მიწისზედა სართულის დამატებასა და 12 (თორმეტ) სართულიანი შენობის განთავსებას. ასევე, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე

პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 838,336.80 ლარით.

10. მოისმინეს:

კომისიის წევრებმა განიხილეს “კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, დიდი დიდმის დასახლება, II და III მიკრო/რაიონს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.642, ფართობი - 2803 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

ქალაქ თბილისში, დიდი დიდმის დასახლებაში, II და III მიკრო/რაიონს შორის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.08.006.642) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.10.08.006.642 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (კ-მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=3.8), გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე.

დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=3.5-დან კ-2=3.8-მდე, რაც გულისხმობს საზაფხულო ფართის ცვლილებას საცხოვრებელ ფართად და კომერციული ფართის გაზრდას, არ იცვლება საპროექტო შენობა-ნაგებობის სიმაღლე.

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 298,994.66 ლარით.

11. მოისმინეს:

ნინო ბაგაშვილმა კომისიის წევრებს, ასევე, წარუდგინა “კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, გრაფი შულენბურგის ქუჩა, N9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.561, ფართობი - 1222 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე “ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი.

ქალაქ თბილისში, გრაფი შულენბურგის ქუჩა, N9-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.005.561) მესაკუთრემ (შემდგომში - დაინტერესებული პირი) N01.11.12.005.561

საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების სანაცვლოდ (კ-2=4.6) გამოხატა მზაობა მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შესაბამისი ფასის გადახდაზე.

დაინტერესებული პირის მიერ, ხელშემწყობი ღონისძიების სახით მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=4.6-მდე, რაც გულისხმობს არსებულ მოცულობაზე 4 (ოთხი) სართულის დამატებასა და 11 (თერთმეტ) სართულიანი შენობა-ნაგებობის განთავსებას, ასევე, დაინტერესებული პირის მიერ მოთხოვნილია გადამეტებულ ფართზე პროექტის შეთანხმებისას სიმაღლის ნაწილში არ იქნას გათვალისწინებული კანონით განსაზღვრული რეგულაციები.

პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2025 წლის ბიუჯეტიდან დამატებითი ხარჯების გამოყოფას, პირიქით, განკარგულების შესრულების შემთხვევაში მოსალოდნელია ბიუჯეტის საშემოსავლო ნაწილის ზრდა - 860,190.24 ლარით.

სხდომა წარიმართა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიამ სხდომაზე განხილული საკითხები შეაფასა დადებითად და კომისიის წევრებმა მიზანშეწონილად მიიჩნიეს საკითხების საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

ა.ცინცაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ა.ცინცაძე