

საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების,
საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების
კომისიის სხდომის

ოქმი #52

2021 წელი 23 ივნისი 13 საათი

ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი #2

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ნ.რუხაძე, ო.გრიგოლია,
ა.ხუჯაძე, ლ.დარახველიძე
ქ.ჯოხაძე, ი.ჯიშკარიანი

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და
სფინანსო-საბიუჯეტო, იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის
კომისიის წევრები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი
ტყემალაძე.

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო- ირაკლი თავართქილაძე, მარიამ კვერნაძე.

სხდომას თავმჯდომარეობდა:

კომისიის თავმჯდომარე

ლევან არველაძე

სხდომის თავმჯდომარე ლ.არველაძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და
სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის
დღის წესრიგი

დღის წესრიგი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, მდებარე უძრავ ქონებაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის გაცემის შესახებ ელექტრონული პირობებიანი აუქციონის პირობების შესახებ საკითხის მოსმენა

ირკლი თავართქილაძის მოხსენებით, 2009 წლის 3 აპრილის „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის აუქციონის ფორმით გაცემისას ნებართვის გამცემისა და ნებართვის მფლობელის მიერ ხელმოწერილი პირობებიანი აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი“ ოქმი N1-ის თანახმად, შპს „აუთდორ ჯის“ 12 წლის ვადით გადაეცა ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპიროზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვა, ხოლო ოქმი N2-ის თანახმად, შპს „სმოდ ედვერთაისინგი“, 12 წლის ვადით გადაეცა ქ. თბილისში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე არსებულ უძრავ ნივთებზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვა. ნებართვების მოქმედების ვადა იწურებოდა 2021 წლის 3 აპრილს.

აღსანიშნავია, რომ მიმდინარე ეტაპზე, ქვეყანაში კოვიდპანდემიის გამო შექმნილი მდგომარეობიდან გამომდინარე, არსებული გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის ვადა, ნებართვის მფლობელებს გაუგრძელდა 2021 წლის 30 ივნისამდე.

ირაკლი თავართქილაძემ აღნიშნა, რომ თბილისის მუნიციპალიტეტი გეგმავს გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის გაცემის მიზნით ელექტრონული აუქციონის გამოცხადებას. იმის გათვალისწინებით, რომ შესაბამისი ნორმატიული აქტების საფუძველზე, გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის განკარგვის მიზნით აუქციონის გამოცხადებას, გამარჯვებული პირ(ებ)ის გამოვლენასა და ნებართვის გაცემისათვის კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი ღონისძიებების განხორციელებას ესაჭიროება გონივრული ვადები, ქალაქ თბილისის საკრებულოს მიერ შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში, განიხილება არსებული ნებართვების მოქმედების ვადის გაზრდა 2021 წლის პირველ სექტემბრამდე.

სხდომაზე ასევე აღნიშნა, რომ ელექტრონული აუქციონების გამოცხადების მიზნით, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ, ეთხოვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის გაცემის მიზნით გამოსაცხადებელი ელექტრონული აუქციონის ლოტების საწყისი საბაზრო ღირებულებების დადგენა ნებართვის მოქმედების 10 და 15 წლიანი ვადების შემთხვევებში.

სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე, დადგენილ იქნა ლოტების საწყისი საბაზრო ღირებულებები, შემდეგნაირად:

- 1 ლოტად
 - 10 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 20 615 513 ლარი;
 - 15 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 31 584 666 ლარი.
- 2 ლოტად
 - მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო
 - 10 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 12 571 920 ლარი;
 - 15 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 19 481 154 ლარი.
 - მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო
 - 10 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 7 012 815 ლარი;
 - 15 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში - 10 524 276 ლარი.
- 10 ლოტად
 - 10 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში ჯამურად - 15 461 555 ლარი;
 - 15 წლიანი ნებართვის შემთხვევაში ჯამურად - 23 688 397 ლარი.

ირაკლი თავართქილაძის განმარტებით ვინაიდან, საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე დადგენილი აუქციონის შესაძლო საწყისი საბაზრო ღირებულებებიდან ყველაზე მაღალი ოდენობა დაფიქსირდა ნებართვის 15 წლის ვადით, 1 ლოტად, ზემოხსენებული ნორმატიული ცვლილებების განხორციელების დამშვებით განკარგვის შემთხვევაში, ამასთან, იმის გათვალისწინებით, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიზანს წარმოადგენს აუქციონით პირთა ფართო წრის დაინტერესება და მაღალი კონკურენციისა და სამართლიან პირობებში აუქციონის ჩატარების უზრუნველყოფა, მიზანშეწონილად იქნა მიჩნეული, აუქციონზე განკარგულ იქნას გარე რეკლამის ნებართვები 2 ლოტად, 15 წლის ვადით (მდ. მტკვრის მარჯვენა და მარცხენა სანაპიროების შესაბამისად), თუმცა საწყის საბაზრო ღირებულებად განისაზღვროს ექსპერტიზის დასკვნით 1 ლოტად, 15 წლის ვადით, ნებართვის განკარგვის შემთხვევაში დადგენილი ჯამური საფასური (31 584 666 ლარი), შესაბამისი ლოტების საწყისი საბაზრო ღირებულებების პროპორციულად. კერძოდ, მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროს ტერიტორიაზე ნებართვის განკარგვის ფასი, ნაცვლად 19 481 154 ლარისა, განისაზღვრება 20 506 478 ლარით, ხოლო მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროს ტერიტორიაზე ნებართვის განკარგვის ფასი, ნაცვლად, 10 524 276 ლარისა, განისაზღვრება 11 078 185 ლარით. შესაბამისად, აღნიშნულით უზრუნველყოფილ იქნება ნებართვის განკარგვა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის მაქსიმალურად ოპტიმალური პირობებით და ამასთან, აუქციონის სამართლიან და კონკურენტულ პირობებში გამართვა.

გარე რეკლამის ნებართვის განკარგვის ძირითადი პირობებია:

- აუქციონი ითვალისწინებს გამარჯვებული პირებისათვის ნებართვის გადაცემას 15 წლის ვადით, 2 ლოტად - მდ. მტკვრის მარჯვენა და მარცხენა სანაპიროების შესაბამისად, შესაბამისი ლოტით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე მდებარე,

შესაბამის დანართებში მოცემულ ადგილებზე, ამავე დანართებით განსაზღვრული პარამეტრების გარე რეკლამების განთავსების მიზნით.

- აუქციონის სრული საფასური გადახდილ უნდა იქნას ერთჯერადი, წინასწარი გადახდის გზით, ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 15 კალენდარული დღის ვადაში (აღსანიშნავია, რომ გარე რეკლამის განთავსების ნებართვის დღეს მოქმედი პირობების შესაბამისად, ნებართვის მფლობელები საფასურს იხდიან 3 თვეში ერთხელ, შემოსავლის 15%-ის ოდენობით, ხოლო, იმ შემთხვევაში თუ არ ფიქსირდება შემოსავალი - 6 ლარს 1 კვ.მ-ზე);
- გარდა არსებული ობიექტებისა, გამარჯვებული პირი უფლებამოსილია ლოტით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე განათავსოს გარე რეკლამის მცირე საშუალებები, ერთდროულად (დროის იდენტურ მონაკვეთში) არაუმეტეს მარჯვენა სანაპიროზე არაუმეტეს 470 ერთეულისა, ხოლო მარცხენა სანაპიროზე - არაუმეტეს 360 ერთეულისა. გარე რეკლამის მცირე საშუალებად მიიჩნევა ღია სივრცეებში (მაგალითად, მიწის ნაკვეთზე, გარე განათების ბოძებზე ან/და სხვა კონსტრუქციებზე/ნაგებობებზე) განთავსებული სარეკლამო დანიშნულების მანიშნებლები, რომელიც მიანიშნებს ამა თუ იმ კონკრეტული კომერციული ობიექტის მდებარეობის/ მიმართულების/ საქმიანობის შესახებ და ა.შ.), აგრეთვე, კონკრეტული ბიზნეს-სუბიექტის საქმიანობის რეკლამირების მიზნით, ამ ბიზნეს-სუბიექტის მიმდებარედ განთავსებული, არასტანდარტული, ერთჯერადი სარეკლამო კონსტრუქცია. მცირე საშუალებები განკუთვნილი არ არის მისი მრავალჯერადი გამოყენებისათვის. მაგალითად, შემდგომში სხვა ბიზნეს-სუბიექტის მიერ.
- იმ შემთხვევაში, თუ აუქციონში გამარჯვებულ პირს სურს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტთან შეთანხმების საფუძველზე, ლოტით გათვალისწინებულ ტერიტორიაზე მოიპოვოს გარე რეკლამის განთავსების უფლება არსებული ობიექტებისგან განსხვავებულ (დამატებით) ადგილებზე ან/და მეტ ფართობზე, ასევე, მცირე საშუალებების აუქციონი პირობებით განსაზღვრულზე მეტ რაოდენობაზე, ახალი ობიექტის განთავსების ნებართვის მოპოვების სანაცვლოდ, მან მუნიციპალიტეტს უნდა გადაუხადოს ამგვარი ცვლილებით გამოწვეული გაუმჯობესების შესაბამისი საბაზრო ღირებულება, რომელიც დგინდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან მხარეთა შორის წინასწარ შეთანხმებული სხვა აუდიტორული კომპანიის დასკვნის საფუძველზე. დასკვნა მომზადებულ უნდა იქნას გამარჯვებული პირის დაკვეთითა და ხარჯებით. ნებართვის გამცემი/სააგენტო არცერთ შემთხვევაში არ არის ვალდებული, დააკმაყოფილოს გამარჯვებული პირის მიმართვა ახალი ობიექტის განთავსების თაობაზე და იგი უფლებამოსილია, საკითხი გადაწყვიტოს დისკრეციული უფლებამოსილების ფარგლებში, საკუთარი შეხედულებისამებრ.
- აუქციონში მონაწილეობის მსურველი პირის მიერ აუქციონის სრული საფასურის გადახდის უზრუნველსაყოფად გადასახდელი ბეს/სანაკო

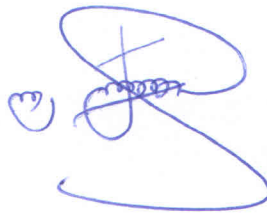
გარანტიის ოდენობა შეადგენს საწყისი საფასურის 10%-ს (მარჯვენა სანაპიროს შემთხვევაში - 2 050 650 ლარი; მარცხენა სანაპიროს შემთხვევაში - 1 107 820 ლარი);

- აუქციონში მინიმალური ბიჯი შეადგენს საწყისი საფასურის 5 %-ს (მარჯვენა სანაპიროს შემთხვევაში - 1 025 325 ლარი; მარცხენა სანაპიროს შემთხვევაში - 553 910 ლარი);
- ოქმის გამოცემიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში დაიდება აუქციონის პირობებში მითითებული ხელშეკრულება. ხელშეკრულების გაფორმების ვადა შესაძლებელია გაგრძელდეს ნებართვის გამცემის დასაბუთებული გადაწყვეტილებით, არაუმეტეს დამატებით 15 კალენდარული დღით.
- აუქციონის სრული საფასურის სრულად გადაუხდელობის შემთხვევაში, ნებართვის გამცემი უფლებამოსილია, გამარჯვებულ პირს დამატებით განუსაზღვროს გონივრული ვადა, არაუმეტეს 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღისა, დარღვევის გამოსასწორებლად და დააკისროს პირგასამტეხლო გადაუხდელი თანხის 0.1%-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
- აუქციონის სრული საფასურის (ასევე, დაკისრებული პირგასამტეხლოს, ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხელშეკრულებით დადგენილ ან/და ნებართვის გამცემის მიერ განსაზღვრულ დამატებით ვადაში გადახდის დღიდან 2 სამუშაო დღის ვადაში (მაგრამ, არაუადრეს 2021 წლის პირველი სექტემბრისა) გაიცემა სანებართვო მოწმობა.

საკითხის განხილვა წარიმართა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

ლ.არველაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა

სხდომის თავმჯდომარე



ლ.არველაძე