

საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების
კომისიის სხდომის

ოქმი #22

2023წ. 9 ივნისი 11.30 საათი ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი #2

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ა.ხუჯაძე,
ნ.რუხაძე, გ.შარაშიძე

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

ვახტანგ ლომჯარია - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური
საქალაქო სამსახურის უფროსი

ნინო ბაგაშვილი - სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე

სხდომას თავმჯდომარეობდა:

კომისიის თავმჯდომარე

ლ.არველაძე

სხდომის თავმჯდომარე ლ.არველაძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა
გახსნილად გამოაცხადა.

კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის
წესრიგი.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფატმანის ქუჩა N98-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

N:12-032315839-03 07.06.2023წ.

2. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „არეა ენთერფრაისისთვის“, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, შერმადინის ქუჩა N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან მიმართებით გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

N:12-032315837-03 07.06.2023წ.

3. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „მანუსთვის“ მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპ. N16 მიმდ; ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

N:12-032315832-03 07.06.2023წ.

4. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „ფუძნარისთვის“, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N72-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

12-032315357-03 05.06.2023

5. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის და მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისთვის შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და შპს „ინსის“ მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

N:12-03231598-03 08.06.2023წ.

1. მოისმინეს:

სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ ნინო ბაგაშვილმა წარმოადგინა კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ფატმანის ქუჩა N98-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.300.001, ფართობი - 7 321 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელ ღონისძიებებთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების თაობაზე პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 ივნისის N23.815.908 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისში, ფატმანის ქუჩა N98-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.300.001) მესაკუთრეების მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 793 036,57 (შვიდას ოთხმოცდაცამეტი ათას ოცდათექვსმეტი ლარი და ორმოცდაჩვიდმეტი თეთრი) ლარის გადახდის სანაცვლოდ, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.1-დან კ-2=2.5-მდე, ასევე დამატებულ მოცულობაზე, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე, ვინაიდან N 01.72.14.300.001 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5).

2. მოისმინეს:

სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ ნინო ბაგაშვილმა წარმოადგინა კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „არეა ენთერფრაისისთვის“ (ს/კ 437978903), მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, შერმადინის ქუჩა N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.036.442) მიმართებით, გასატარებელ ღონისძიებებთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების თაობაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 ივნისის N23.801.904 განკარგულების საფუძველზე, შპს „არეა ენთერფრაისისთვის“-ს (ს/კ 437978903) მიმართ, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 852 720 (რვაას ორმოცდათორმეტი ათას შვიდას ოცი) ლარის გადახდის სანაცვლოდ, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=3.5-დან კ-2=4.2-მდე, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და

მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე, ვინაიდან N 01.72.14.036.442 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5).

3. მოისმინეს:

სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ ნინო ბაგაშვილმა წარმოადგინა კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „მანუსთვის“ (ს/კ 406060220), მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპ. N16 მიმდ; ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.039.031, ფართობი - 1 551 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელ ღონისძიებებთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების თაობაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 7 ივნისის N23.825.907 განკარგულების საფუძველზე, შპს „მანუს“-ს (ს/კ 406060220) მიმართ, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 748 063,24 (შვიდას ორმოცდარვა ათას სამოცდასამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარის გადახდის სანაცვლოდ, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპ. N16 მიმდ; ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.07.039.031, ფართობი - 1 551 კვ.მ) მიმართებაში, მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტება კ-2=2.5-დან კ-2=4.2-მდე, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე, ვინაიდან N01.17.07.039.031 საკადასტრო ერთეულზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

4. მოისმინეს:

სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ ნინო ბაგაშვილმა წარმოადგინა კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „ფუმნარისთვის“ (ს/კ 405586780), მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N72-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.337, ფართობი - 1000.00 კვ.მ) მიმართებით, გასატარებელ ღონისძიებებთან დაკავშირებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების თაობაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 1 ივნისის N23.792.874 განკარგულების საფუძველზე, შპს „ფუძნარ“-ის (ს/კ 405586780) მიმართ, ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისათვის მაკომპენსირებელი ღონისძიების სახით, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით შესაბამისი ფასის - 149 128.81 (ას ორმოცდაცხრა ათას ას ოცდარვა ლარი და ოთხმოცდაერთი თეთრი) ლარის გადახდის სანაცვლოდ, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N72 (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.337, ფართობი - 1000.00 კვ.მ) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში, მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება კ-2=2.1-დან კ-2=2.6-მდე, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე.

5. მოისმინეს:

კომისიის სხდომაზე ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსმა ვახტანგ ლომჯარიამ წარმოადგინა ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის და მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112) ფართის სახით გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისთვის შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და შპს „ინსის“ (ს/ნ: 206278516) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების თაობაზე პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 8 ივნისის N23.828.918 განკარგულების საფუძველზე განხორციელდება ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის დაზარალებულ და ფართის მოთხოვნის უფლების მქონე 55 ფიზიკური პირის (ან კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ უფლებამონაცვლე/უფლებამოსილ პირთა) დაკმაყოფილება - მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3-ში (ს/კ N01.10.13.015.112) არსებულ ობიექტში, ამ განკარგულების დანართით გათვალისწინებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული თავისუფალი ფართებით (ჯამურად 1409,74 კვ.მ). ასევე მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1-ში (ს/კ N01.10.13.015.114) ასაშენებელ საცხოვრებელ შენობა-ნაგებობაზე ამ განკარგულებით გათვალისწინებული გადამეტებული ფართების ფარგლებში.

ზემოაღნიშნული ფართები, შესაბამისი პირობებით საკუთრებაში გადაეცემა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) მიერ განსაზღვრულ პირს, სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ამასთან, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) მიერ განსაზღვრულ პირს, არ უნდა ჰქონდეს საგადასახადო დავალიანება და აკრძალვები (არ უნდა რეგისტრირდებოდეს შეზღუდვის,

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის რეესტრში, არ ფიქსირდებოდეს ყადაღა, არ უნდა იყოს რეგისტრირებული მოვალეთა რეესტრში), მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ამონაწერში არ უნდა ფიქსირდებოდეს რაიმე სახის სხვა უფლებრივი შეზღუდვა;

გათვალისწინებული ფართების საკუთრებაში გადაცემამდე შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) მიერ განსაზღვრულ პირს, ეკრძალება აღნიშნული ფართების ნებისმიერი ფორმით განკარგვა (მათ შორის, რაიმე სახის წინარე ხელშეკრულების დადების გზით) ან/და უფლებრივად დატვირთვა (მათ შორის, იპოთეკა);

ამ განკარგულების დანართით გათვალისწინებული ფართები შესაბამის პირებს, საკუთრებაში გადაეცემათ მათთვის გადასაცემი ფართების პროპორციულად, მაქსიმალურად მიახლოებული მოცულობით, თითოეულს სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად.

ამასთან, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და შპს „ინსის“ (ს/ნ: 206278516) მიმართ მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) და ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112), არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და ფართის სახით დამატებით დასაკმაყოფილებელი პირების უზრუნველყოფისათვის, მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) - არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში გამოყენებული იქნება ხელშემწყობი ღონისძიებები, კერძოდ: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 8,7-დან 9,5-მდე.

შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ (ს/ნ 204460957) და შპს „ინსის“ (ს/ნ: 206278516) მიმართ მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114); ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N3 (ს/კ N 01.10.13.015.112); ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქ. #6, კორპუსი 14, (ს/კ N01.10.06.001.115); ქ. თბილისი, აკ.ბაქრაძის ქ. N16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი N1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ.25/29), (ს/კ N01.10.10.025.029); ქ. თბილისი, მარიჯანის ქუჩა N2 (ს/კ N 01.14.03.039.007); ქ. თბილისი, კოსმონავტების ქ. N 45-47-49 (ს/კ N01.13.05.004.173, 01.13.05.004.059, 01.13.05.004.142); ქ. თბილისი, ბოხუას ქ. #10, (ს/კ N 01.13.02.005.006) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, მისამართზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N1 (ს/კ N 01.10.13.015.114) - არსებულ სამშენებლო ობიექტთან მიმართებაში, მოხდება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 9,5-დან 11,7-მდე; არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა (მიწის ფართის უცვლელად საკადასტრო საზღვრების კორექტირების შემთხვევაში, ამ ახალ მიწის ნაკვეთზეც) სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების და მიჯნის ზონის დაუცველად;

სხდომა მიმდინარეობდა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

კითხვები დასვეს: ლ.არველაძე, ა.ხუჯაძე, ნ.რუხაძე
მოწვეულმა სტუმრებმა ყველა შეკითხვას ამომწურავი პასუხი გასცეს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიამ განხილული 5 საკითხი შეაფასა დადებითად და მიზანშეწონილად მიიჩნია საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

ლ.არველაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ლ.არველაძე