

საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების
კომისიის სხდომის

ოქმი #21

2023წ. 19 მაისი 12.00 საათი ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი #2

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ა.ხუჯაძე, ლ.დავითაშვილი,
ნ.რუხაძე, გ.შარშიძე

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და საფინანსო-
საბიუჯეტო კომისიის წევრები.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი
გაიოზ თალაკვაძე და მოადგილე ლევან მიქავა.

დავით კვინიკაძე - ვაკის რაიონის გამგებელი

ვახტანგ ლომჯარია - თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური საქალაქო
სამსახურის უფროსი

ლევან ჟორჯოლიანი - საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის
უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე

ქვარა ჩართოლანი - თბილისის განვითარების ფონდის დირექტორის მოადგილე

სხდომას თავმჯდომარეობდა:

კომისიის თავმჯდომარე

ლ.არველაძე

სხდომის თავმჯდომარე ლ.არველაძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა
გახსნილად გამოაცხადა.

კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის
წესრიგი.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტში ცვლილების შეტანის შესახებ
(#:12-032313081-03 11.05.2023წ.)
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და ჩინეთის საელჩო საქართველოში შორის „ქ. თბილისი, ატენის ქ. N16-ში მდებარე სპორტული მოედნის რეაბილიტაციისა და წყნეთი, აფხაზეთის ქ. N23-ში ორი კომპლექსი ფიტნეს ტრენაჟორის მოწყობის შესახებ“ საგრანტო ხელშეკრულების პროექტის მოწონების თაობაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
(N:12-032312440-03 04.05.2023წ)
3. „ევროპის საბჭოსა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს შორის“ საგრანტო ხელშეკრულების პროექტი.
(N:12-0323137109-03 17.05.2023წ.)
4. დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის დაინტერესებული პირის) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი
(N:12-0323137104-03 17.05.2023წ)
5. ობიექტებისათვის დაუმთავრებელი მშენებლობის სტატუსის მინიჭების თაობაზე“ განკარგულების პროექტი
(N:03-032313785 17.05.2023წ)
6. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი
N:12-03231371-03 17.05.2023

1. მოისმინეს:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები შესახებ საკითხი მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა გაიოზ თალაკვაძემ წარადგინა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წელს ფაქტიურად მიღებული შემოსავლებისა და მოსალოდნელი პროგნოზების გათვალისწინებით, იზრდება გრანტების ნაწილში საერთაშორისო ორგანიზაციებიდან მისაღები გრანტები 150,0 ათასი ლარით (მათ შორის ჩინეთის საელჩოსთან გასაფორმებელი საგრანტო ხელშეკრულების საფუძველზე, ატენის ქ. N16-ში სპორტული მოედნის რეაბილიტაცია და აფხაზეთის ქ. 23-ში (წყნეთის ტყე-პარკის ტერიტორია) ორი ერთეული ფიტნეს ტრენაჟორის მოწყობა - 130,0 ათასი ლარი, ხოლო ევროპის საბჭოსთან

გასაფორმებელი საგრანტო ხელშეკრულების საფუძველზე, პროექტის - „ინფორმაციის საჯარო სერვისებსა და პროგრამებზე ეთნიკური უმცირესობების ხელმისაწვდომობის გაზრდას თბილისის მუნიციპალურ სამსახურებში“ განხორციელების მიზნით - 20,0 ათასი ლარი), სხვა შემოსავლების ნაწილში მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის - 3 700,0 ათასი ლარით, სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) მისაღები შემოსავლები - 22 764,6 ათასი ლარის ოდენობით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა ჯამურად იზრდება 26 614,6 ათასი ლარით და შეადგენს 1 803 072,3 ათას ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზოგიერთი საქალაქო სამსახურის, რაიონის გამგეობის და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების და გადანაწილების შესახებ წინადადებები.

ასევე, დაზუსტდა ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა, კერძოდ: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (კოდი 10 18) მომუშავეთა რიცხოვნობა გაიზარდა 5 ერთეულით და ბოტანიკური ბაღის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 03 03 02) ქვეპროგრამის ფარგლებში ა(ა)იპ საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მომუშავეთა რიცხოვნობა - 2 ერთეულით, ხოლო შემცირდა თბილისის სპორტისა და ახალგაზრდობის ცენტრების ხელშეწყობა (კოდი 08 08 02) ქვეპროგრამის ფარგლებში ა(ა)იპ თბილისის სპორტისა და ახალგაზრდობის ცენტრის მომუშავეთა რიცხოვნობა 2 ერთეულით. შესაბამისად, ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა მთლიანობაში განისაზღვრა 4090 ერთეულით.

პროექტის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის შემოსულობების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 665 278,1 ათასი ლარის ოდენობით და ნაშთის ცვლილება 137 794,2 ათასი ლარით.

შემოსავლების საპროგნოზო მაჩვენებელი განისაზღვრა 1 605 178,1 ათასი ლარით.

ბიუჯეტის მთლიანი სალდო განისაზღვრა 95 678,7 ათასი ლარით.

2. მოისმინეს:

ქალაქ თბილისის ვაკის რაიონის გამგებელმა დავით კვინიკაძემ წარმოადგინა „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და ჩინეთის საელჩო საქართველოში შორის „ქ. თბილისი, ატენის ქ. N16-ში მდებარე სპორტული მოედნის რეაბილიტაციისა და წყნეთი, აფხაზეთის ქ. N23-ში ორი კომპლექსი ფიტნეს ტრენაჟორის მოწყობის შესახებ“ საგრანტო ხელშეკრულების პროექტი და მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი.

აღნიშნული პროექტითა და თანდართული ხელშეკრულების შესაბამისად, ჩინეთის საელჩო, გრანტის სახით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს, გადასცემს ფულად სახსრებს 350,000 (სამას ორმოცდაათი ათასი) ჩინური იუანის ექვივალენტს ლარში, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ გადარიცხვის დღეს არსებული კურსით. თანხა განკუთვნილია ქ.თბილისი, ატენის ქ. N16-ში მდებარე სპორტული

მოედნის რეაბილიტაციისა და წყნეთში, აფხაზეთის ქ.23, ტყე-პარკის ტერიტორიაზე, 2 (ორი) კომპლექსი ფიტნეს ტრენაჟორის მოწყობისთვის. გრანტის თანხის გადარიცხვა მოხდება ერთჯერადად. მისი გამოყენება მხოლოდ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნების შესაბამისად არის შესაძლებელი. სპორტულ მოედანზე განთავსდება აბრა, სადაც მითითებული იქნება, რომ მოედნის რეაბილიტაცია და ტრენაჟორების მოწყობა განხორციელდა გრანტის გამცემის დახმარებით.

გადმოცემული გრანტით დედაქალაქს სამი სპორტული სივრცე შეემატება, რაც ხელს შეუწყობს მოსახლეობის სპორტული ინფრასტრუქტურისადმი საყოველთაო ხელმისაწვდომობას.

სხდომაზე ხაზი გაესვა წარმოდგენილი პროექტის მნიშვნელობას, როგორც ორ ქვეყანას შორის ურთიერთთანამშრომლობის კუთხით გადადგმულ დადებით ნაბიჯს.

3. მოისმინეს:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური საქალაქო სამსახურის უფროსმა ვახტანგ ლომჯარიამ ისაუბრა „ევროპის საბჭოსა და თბილისის მუნიციპალიტეტს შორის საგრანტო შეთანხმების გაფორმების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოდან თანხმობის მიღების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 17 მაისის N23.700.774 განკარგულების საფუძველზე წარმოდგენილი „ევროპის საბჭოსა და თბილისის მუნიციპალიტეტს შორის“ საგრანტო ხელშეკრულების შესახებ.

ხელშეკრულების საგანს წარმოადგენს ევროპის საბჭოს მიერ არაუმეტეს 19 550 ლარის (ცხრამეტი ათას ხუთას ორმოცდაათი ლარი) ოდენობით თანხის გამოყოფა, რომელიც ემსახურება პროგრამა „ინფორმაციის, საჯარო სერვისებსა და პროგრამებზე ეთნიკური უმცირესობების ხელმისაწვდომობის გაზრდა თბილისის მუნიციპალურ სამსახურებში“ განხორციელებისთვის საჭირო ხარჯების დაფარვას. ხელშეკრულება ძალაში შევა მეორე მხარის მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან. აქტივობის განხორციელების პერიოდი იწყება 2023 წლის 29 მაისს და დასრულდება 2023 წლის 15 სექტემბერს.

4. მოისმინეს:

საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ ლევან ჟორჟოლიანმა ისაუბრა „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ 204460957) და შპს „შიზის“ (ს/კ 406368728) მიმართ შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება 2.5 - დან 4.6 - მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

გ) შპს „შიზიმ“ (ს/ნ: 406368728) შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის 782 928 (შვიდას ოთხმოცდაორი ათას ცხრაას ოცდარვა) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარში გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ: 204460957), შპს „მარიჯანი“ (ს/კ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ: 212272869), შპს „დილომი დისტრიქტ ავარტემენტს“ (ს/კ: 204514926), ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

დ) შპს „შიზიმ“ (ს/ნ: 406368728) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა ამავე პუნქტში მითითებული მემორანდუმით გათვალისწინებული მიზნით შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ე) შპს „შიზიმ“ (ს/ნ: 406368728) მშენებლობის ნებართვის აღებამდე წარმოადგინოს მისამართზე - ქ. თბილისი, ბეჟანიშვილის ქ. N 11, ნაკვეთი (ს/კ: N01.12.12.005.001, ფართობი - 2833 კვ.მ) - არსებული უძრავი ქონების თანამესაკუთრეთა თანხმობები, ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა“ და „ბ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრული მხარდამჭერი ღონისძიებების შესახებ;

ვ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „გ“ და „დ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს წინამდებარე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

აგრეთვე, განხილული იქნა - ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა N20/ლევ კაჩინსკის ქუჩა N2 (ს/კ 01.17.13.041.016), არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის დაინტერესებული პირის შპს „სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტის“ (ს/ნ: 454407721) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ პროექტი

ა) ქვემოთ ჩამოთვლილი ხელშემწყობი ღონისძიებები გამოყენებულ იქნას მისამართზე - ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა N20/ლევ კაჩინსკის ქუჩა N2 (ს/კ 01.17.13.041.016) არსებულ მიწის ნაკვეთთან და აღნიშნული მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შემთხვევაში, წარმომოხილ მიწის ნაკვეთებთან მიმართებაში;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების/დამტკიცების გარეშე, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენით;

გ) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ-2) განისაზღვროს ჯამურად 7,0-ით; ამასთან, გამიჯვნის შედეგად წარმოშობილი მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური პარამეტრები არ იქნეს მიღებული მხედველობაში;

დ) მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი (კ-3) განისაზღვროს 0,1-ით;

ე) მიწის ნაკვეთს შეეცვალოს ფუნქციური ზონა და სრულად განისაზღვროს საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ2);

ვ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე, სამშენებლო კომპლექსის ბლოკებს შორის მიჯნის ზონის დაუცველად;

ზ) მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გაანგარიშება მოხდეს „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2001წ. 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „წესების“ შესაბამისად; ამასთან ავტოსადგომების რაოდენობა განისაზღვროს არანაკლებ 554-ერთეულით;

თ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს საკვლევ საგზაო ინფრასტრუქტურაზე სატრანსპორტო გადაწყვეტილების ზეგავლენის შეფასების გარეშე;

ი) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს არსებულ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით შესაბამისი დოკუმენტაციისა და გამწვანების პროექტის წარმოდგენის, ასევე, საკომპენსაციო ღონისძიებების ვალდებულებისაგან გათავისუფლებით;

კ) ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში შემუშავებული და დამტკიცებული არქიტექტურული პროექტის შესაბამისად, სარეალიზაციო ფართების განკარგვა და უფლებრივად დატვირთვა (მათ შორის, იპოთეკა) დასაშვებია მხოლოდ ამ განკარგულებაში მითითებულ დაზარალებულთა მიმართ ვალდებულებების შესრულებისათვის საჭირო შესაბამისი სამშენებლო ფართის მშენებლობის დასრულების შემდეგ (არანაკლებ შენობა-ნაგებობის კარკასულ მდგომარეობამდე მიყვანის შემდეგ);

ლ) გარდა ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „კ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული პირობისა, დაინტერესებულ პირს უფლება აქვს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2023 წლის 17 მაისის N7 სხდომის ოქმით გათვალისწინებულ დაზარალებულთა მიმართ ვალდებულებების ნაწილობრივ შესრულების (კარკასულ მდგომარეობამდე მიყვანით, თანხით, ალტერნატიული უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემით და ა.შ) შემთხვევაში, განახორციელოს ამ შესრულებული ვალდებულებით გათვალისწინებული ფართობის ნახევარი ოდენობის ტოლი თავისუფალი (სარეალიზაციო) ფართების განკარგვა და/ან უფლებრივად დატვირთვა. (მაგ. თუ დაინტერესებული პირის მიერ მოხდა დაზარალებულებისათვის არსებული ვალდებულების შესრულება, რაც ჯამში შეადგენს 1000 კვ.მ ფართს (კარკასულ მდგომარეობამდე მიყვანით, თანხით, ალტერნატიული უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემით და ა.შ), დაინტერესებულ პირს მიეცეს უფლებამოსილება განკარგოს და/ან უფლებრივად დატვირთოს სარეალიზაციო (თავისუფალი) ფართები - 500 კვ.მ-ს ოდენობით, ანუ ნახევარი). ხოლო იმ შემთხვევაში თუ დაინტერესებული პირის მიერ მოხდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2023 წლის 17 მაისის N7 სხდომის ოქმით გათვალისწინებულ დაზარალებულთა მიმართ ვალდებულებების სრულად შესრულება (კარკასულ მდგომარეობამდე მიყვანით, თანხით, ალტერნატიული უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემით და ა.შ) დაინტერესებულ პირს უფლება აქვს განახორციელოს

სარეალიზაციო (თავისუფალი) ფართების განკარგვა და/ან უფლებრივად დატვირთვა სრული მოცულობით.

მ) ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს, მისამართზე - ქ. თბილისი, ბოჭორმის ქუჩა N20/ლევ კაჩინსკის ქუჩა N2 (ს/კ 01.17.13.041.016) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებასთან დაკავშირებით მოამზადოს და დაინტერესებულ პირთან გააფორმოს ხელშეკრულება ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „კ“ და „ლ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ შეზღუდვებთან დაკავშირებით, რომელიც რეგისტრირებულ უნდა იქნას საჯარო რეესტრში და ფიქსირდებოდეს შესაბამისი უძრავი ნივთების ამონაწერებში. აღნიშნული ხელშეკრულება უნდა გაფორმდეს და შეზღუდვა დარეგისტრირებულ იქნას შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე ან მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ, თუმცა არაუგვიანეს ნებართვის საფუძველზე ინდივიდუალური (განშლილი) ფართების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციამდე, მხოლოდ იმ პირობით, რომ აღნიშნული ხელშეკრულების გაფორმება (შეზღუდვის რეგისტრაცია) განისაზღვრება შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის პირობად. ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „კ“ და „ლ“ ქვეპუნქტებით განსაზღვრული პირობების შესრულება (კარკასულ მდგომარეობამდე მიყვანის შემთხვევაში) დადასტურებულ უნდა იქნას შესაბამისი საექსპერტო დასკვნით რომელიც გაცემულ უნდა იქნას სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსა და დაინტერესებულ პირს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირ(ებ)ის მიერ, ხოლო ვალდებულების შესრულება (თანხით, ალტერნატიული უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემით და ა.შ) დადასტურებულ უნდა იქნეს ნოტარიულად დამოწმებული წერილობითი ფორმით.

ნ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „კ“, „ლ“ და „მ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულების შეუსრულებლობა იწვევს ამ განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას;

ო) დაინტერესებულმა პირმა სარეალიზაციო ფართების განკარგვა მოახდინოს ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „კ“, „ლ“ და „მ“ ქვეპუნქტებითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოსთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების მიხედვით;

პ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2023 წლის 17 მაისის N7 სხდომის ოქმით დადასტურებული ვალდებულებების გარდა, მისამართზე ქ. თბილისი ბოჭორმის ქუჩა N20/ლევ კაჩინსკის N2 (ს/კ 01.17.13.041.016) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის ფარგლებში სხვა პირთა მიმართ ფართის ან ფულადი სახით გასაცემი ვალდებულებების დადასტურების შემთხვევაში, შესაბამისი ვალდებულებები შესრულებულ იქნას დაინტერესებული პირების შპს „სამშენებლო კომპანია ალფა დეველოპმენტის“ (ს/ნ: 454407721) ან/და შპს „ქართულ-ესპანური სამშენებლო კომპანია“-ის (ს/ნ: 406328291) მიერ, მათ შორის, ამავე გადაწყვეტილებით განსაზღვრული ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში წარმოებული მშენებლობიდან.

5. მოისმინეს:

სხდომაზე ლევან ჟორჯოლიანმა წარმოადგინა დაუმთავრებელი მშენებლობის სტატუსის მინიჭების შესახებ ინიცირება. „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლით დადგენილია დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის საჭირო დროებითი ღონისძიებები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე.

მ/წლის 15 და 17 მაისს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N19/032313545-03; N19/032313546-03; N19/032313729-03 განცხადებებით მომართეს შპს „ათორის“ (ს/ნ: 405077633) დაზარალებულებმა და ითხოვეს „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილებით დამტკიცებული „ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად მაღალი სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი ინტერესიდან გამომდინარე შემდეგი საკადასტრო ერთეულებისთვის: ა) ქ.თბილისი, საირმის ქუჩა N37 (ს/კ: N01.10.14.024.036) ბ) ქ.თბილისი, მუხადის ქ.N4 (ს/კ: N01.14.11.024.004) გ) ქ.თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. N55 (ს/კ: N01.14.11.024.012) დაუმთავრებელი მშენებლობის სტატუსის მინიჭება.

6. მოისმინეს:

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე პროექტი წარმოადგინა თბილისის განვითარების ფონდის დირექტორის მოადგილემ ქვარა ჩართოლანმა.

აღინიშნა, რომ ცვლილებები შედის შემდეგი სახით:

„8. მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში, მთავრობის გადაწყვეტილებით, დასაშვებია, ახალი შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთის მომიჯნავე/მიმდებარე საკადასტრო ერთეულზე არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ჩართვა ავარიული სახლის ჩანაცვლების პროცესში, თუ მიწის ნაკვეთები, რომლებზეც განთავსებულია მომიჯნავე/მიმდებარე შენობა-ნაგებობები, შესაძლებელია ისე გაერთიანდეს სამშენებლოდ განკუთვნილ მიწის ნაკვეთთან, რომ დაცული იქნება მიწის ნაკვეთის მთლიანობა.

9. ამ წესის მიზნებისათვის, ავარიულ სახლად განიხილება და ჩანაცვლებას ექვემდებარება ასევე, ამ მუხლის მე-8 პუნქტით გათვალისწინებული მხოლოდ ის მომიჯნავე/მიმდებარე შენობა-ნაგებობები, რომელთა ავარიულობის ხარისხი მიეკუთვნება V, IV ან III კატეგორია (ან ავარიული სახლის ჩანაცვლების პროცესში გახდა V, IV ან III კატეგორიის ავარიულობის ხარისხის) და გამოიყენება საცხოვრებელი ან/და კომერციული დანიშნულებით, მათ შორის, ერთბინიანი სახლებიც.

10. ავარიული სახლის ჩანაცვლების პროცესში ამ მუხლის მე-9 პუნქტით გათვალისწინებული ავარიული სახლის ჩართვისას, უნდა მოხდეს მისი დემონტაჟი, ხოლო მიწის ნაკვეთი სადაც განთავსებულია ეს ავარიული სახლი, უნდა გაერთიანდეს ახალი შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის განკუთვნილ მიწის ნაკვეთთან.

11. ამ მუხლის მე-9 პუნქტით გათვალისწინებული ავარიული სახლის მესაკუთრეს, დაინტერესებულ პირს საკუთრებაში გადაეცემა ფართი ამ წესის შესაბამისად.“.

სხდომა მიმდინარეობდა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

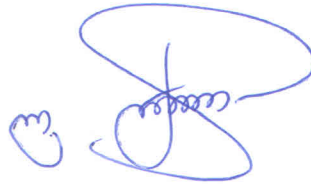
კითხვები დასვეს: ნ.რუხაძე, გ.შარაშიძე

მოწვეულმა სტუმრებმა ყველა შეკითხვას ამომწურავი პასუხი გასცეს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიამ განხილული 6 საკითხი შეაფასა დადებითად და მიზანშეწონილად მიიჩნია საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

ლ.არველაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ლ.არველაძე