

საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების  
კომისიის სხდომის

ოქმი #19

2023წ. 17 მარტი 12.00 საათი ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი #2

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ა.ხუჯაძე, ლ.დავითაშვილი,  
ნ.რუხაძე

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და  
საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის წევრები.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის  
უფროსი გაიოზ თალაკვაძე და მოადგილე ლევან მიქავა.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის  
უფროსი ვახტანგ ლომჯარია

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული სამსახურის უფროსი სერგო  
ბირკაძე

სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილე  
დავით ჯაიანი

ქ. თბილისის მერიის სსპ ქონების მართვის სააგენტოს უფროსი ირაკლი  
თავართქილაძე

საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის  
კომისიის თავმჯდომარე ლევან ჟორჟოლიანი

სხდომას თავმჯდომარეობდა:

კომისიის თავმჯდომარე

ლ.არველაძე

სხდომის თავმჯდომარე ლ.არველაძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის დღის წესრიგი.

### სხდომის დღის წესრიგი:

1. "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 დეკემბრის N19-118 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ" (საკრებულოს №12-0323074115-03 15.03.2023)
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს (EBRD) შორის 2022 წლის 2 თებერვლის N2021.003798 საგრანტო ხელშეკრულების ცვლილების თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტს (საკრებულოს N:12-032306965-03 13.03.2023წ.)
3. შპს „ცენტრ ჰოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი (საკრებულოს N:12-0323074125-03 16.03.2023წ.)
4. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (საკრებულოს N: 12-0323074108-03 15.03.2023წ.)

### 1. მოისმინეს:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები შესახებ საკითხი მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსმა გაიოზ თალაკვაძემ წარადგინა. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წელს მოსალოდნელი პროგნოზების გათვალისწინებით, იზრდება სხვა შემოსავლების ნაწილში სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) მისაღები შემოსავლები 1 530,8 ათასი ლარის ოდენობით. შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა შეადგენს 1 776 457,6 ათას ლარს. ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის, სამგორის რაიონის გამგეობის და სხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის: იზრდება კეთილმოწყობის ღონისძიებები სამგორის რაიონში (კოდი 02 09 17) ქვეპროგრამის

ასიგნება – 100,0 ათასი ლარით, თბილისის საერთაშორისო ქსელებსა და პროექტებში (კოდი 04 04) პროგრამის ასიგნება - 70,0 ათასი ლარით, საზოგადოების განათლებისა და ინფორმირების ხელშეწყობა (კოდი 07 02 03) ქვეპროგრამის ასიგნება - 500,0 ათასი ლარით, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს (კოდი 10 21) პროგრამის ასიგნება - 500,0 ათასი ლარით და სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო (კოდი 10 18) – 360,8 ათასი ლარით. ასევე, დაზუსტდა ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა, კერძოდ: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (კოდი 10 18) მომუშავეთა რიცხოვნობა გაიზარდა 20 ერთეულით, შესაბამისად, ბიუჯეტით განსაზღვრული მომუშავეთა რიცხოვნობა მთლიანობაში განისაზღვრა 4085 ერთეულით.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ეკონომიკური განვითარების სამსახურის პროგრამის - თბილისის საერთაშორისო ქსელებსა და პროექტებში - 70,0 ათასი ლარით გაზრდა გამოწვეულია 2023 წლის 6-7 ივნისს თბილისში ევროპის მუნიციპალიტეტებისა და რეგიონების საბჭოს (CEMR) პოლიტიკური კომიტეტის სხდომის ჩატარებით. ღონისძიებას დაესწრება ევროპის კონტინენტის 175-მდე მუნიციპალიტეტის პოლიტიკური თანამდებობის პირი.

ევროპულ მუნიციპალიტეტთა და რეგიონთა საბჭო (CEMR) უძველესი და ფართომასშტაბიანი რეგიონული და ადგილობრივი მმართველობის ევროპული ასოციაციაა და ის ერთადერთი ორგანიზაციაა, რომელიც 41 ევროპული ქვეყნის ადგილობრივი თვითმმართველობის ასოციაციებს აერთიანებს. ევროპულ მუნიციპალიტეტთა და რეგიონთა საბჭო მსოფლიო ორგანიზაციის "გაერთიანებული ქალაქებისა და ადგილობრივი მმართველობის (UCLG)" ევროპული სექციაა.

## 2. მოისმინეს:

სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ დავით ჯაიანმა წარმოადგინა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს (EBRD) შორის 2022 წლის 2 თებერვლის N2021.003798 საგრანტო ხელშეკრულების ცვლილების თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ ქალაქ თბილისის საკრებულოს განკარგულების პროექტი

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს (EBRD) შორის გრძელდება საგრანტო ხელშეკრულება, რომელიც დაიდო 2022 წლის 2 თებერვალს. ხელი მოეწერა შეთანხმებას, რომელიც გულისხმობს 240 000 ევროს ოდენობის გრანტს, რომელის მიზნობრივი მიმართულება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ავტობუსების რეფორმისთვის გამოიყო. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და ევროპის რეკონსტრუქციისა და განვითარების ბანკს (EBRD) შორის ხელი მოეწერება „პროექტის მხარდაჭერის ხელშეკრულებას“ რომელიც განსაზღვრავს ხსენებული პროექტის

განხორციელებისთვის თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ შესასრულებელ პირობებს, რისთვისაც გამოიყოფა დამატებითი საგრანტო თანხა 500 000 ევრომდე ოდენობით.

### 3. მოისმინეს:

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარემ ლევან ჟორჯოლიანმა წარმოადგინა შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით: 1. ქ. თბილისი, სოხუმის ქ. 6 - არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ: N01.13.06.015.005); 2. ქ. თბილისი, ევდოშვილის ქ. 25 - არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ: N01.13.06.015.002) 3. ქ. თბილისი, აკ.წერეთლის გამზირი/ვახუშტი ბაგრატიონის ქ. N35/52 - არსებულ მიწის ნაკვეთთან (ს/კ: N01.13.06.015.014) - მიმართებაში მიღებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ფარგლებში შპს „სანამის“ (ს/კ 402191150) მიმართ გასატარებელი მხარდაჭერი ღონისძიებების საკითხი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული (განკარგულება N469, 09.09.2022; N35, 27.01.2023) ხელშემწყობი ღონისძიებები ძალაში დარჩება, შემდეგი პირობებით: ა) დაინტერესებულმა პირმა - შპს „სანამიმ“ (ს/კ 402191150), „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ: 204460957), შპს „მარიჯანი (ს/კ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბალები“ (ს/კ: 212272869), შპს „დილომი დისტრიქტ აფართმენტს“ (ს/კ: 204514926), ამხანაგობა „ახალი დილომი“ (ს/კ: 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ: 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად უზრუნველყოს:

ა.ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულებებით (N469, 09.09.2022; N35, 27.01.2023) გათვალისწინებული თანხის 626 774 (ექვსასოცდაექვსი ათას შვიდას სამოცდაათოთხმეტი) აშშ დოლარის ეკვივალენტი ლარში გადარიცხვა, გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით;

ა.ბ) ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით გადასახდელი თანხის გადახდისათვის დადგენილი ვადის 184 კალენდარული დღით) გადაცილების გამო, თანხის 62 829.62 (სამოცდაორი ათას რვაას ოცდაცხრა ლარი და სამოცდაორი თეთრი) გადარიცხვა;

ბ) შპს „სანამიმ“ (ს/კ 402191150), ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხების გადარიცხვა, ამავე ქვეპუნქტში მითითებული მემორანდუმით გათვალისწინებული მიზნით შექმნილ სპეციალურ

მიზნობრივ ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა სცდებოდეს 2023 წლის 9 სექტემბერს;

გ) იმ შემთხვევაში, თუ შპს „სანამიმ“ (ს/კ 402191150), ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა.ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხა გადაიხადა ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ვადამდე (09.09.2023-მდე), ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით გადასახდელი თანხის გადახდისათვის დადგენილი ვადის გადაცილების გამო ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა.ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხა შეიცვალოს

დ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „ა“-„გ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამ განკარგულებით გათვალისწინებული პირობის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული განკარგულებებით (N469, 09.09.2022; N35, 27.01.2023) გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

#### 4. მოისმინეს:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის იურიდიული სამსახურის უფროსმა სერგო ბირკაძემ ისაუბრა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ არაერთხელ გაცხადებულა, რომ ძველი თბილისის განახლება-რეაბილიტაცია არის ერთ-ერთი მთავარი პრიორიტეტი. თუმცა, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებულ ავარიულ შენობა-ნაგებობებში მცხოვრები პირების საცხოვრებელი პირობების გაუმჯობესების მიზნით, მნიშვნელოვანია ბიზნეს სექტორის, დეველოპერების ჩართულობა ისტორიულ უბანში ავარიული სახლების ჩანაცვლება/რეაბილიტაციის პროცესში. აღნიშნულიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი დადგენილების პროექტის მიხედვით, შესაძლებელი გახდება ავარიული სახლის მესაკუთრეებთან შეთანხმების შემდეგ ბიზნეს სექტორმა თავად მოახდინონ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლება ან რეაბილიტაცია. უნდა აღინიშნოს, რომ ბიზნესი, ავარიული სახლის ჩანაცვლებას ან რეაბილიტაციას მოახდენს მხოლოდ ააიპ „თბილისის განვითარების ფონდის“ მიერ შემუშავებული დეტალური პროექტისა და ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისად.

აღნიშნულის სანაცვლოდ, კი მუნიციპალიტეტი ბიზნეს სექტორს სთავაზობს, რომ მის საკუთრებაში არსებულ მიწაზე, რომელიც უნდა მდებარეობდეს აუცილებლად კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონის გარეთ (და არა ისტორიულ უბანში) გაუზარდოს შესაბამისი ოდენობის K-2 კოეფიციენტი.

პროექტის მიხედვით, ბიზნეს სექტორს მიეცემა შესაძლებლობა კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონის გარეთ (და არა ისტორიულ უბანში) არსებულ მიწაზე,

რომელიც იქნება მათი საკუთრება, ან სხვისი საკუთრება თუმცა, ამ მიწის მესაკუთრეთა თანხმობის შემთხვევაში, მოითხოვონ K-2 კოეფიციენტის გადამეტება, რის სანაცვლოდაც მათი მხრიდან მოხდება შესაბამისი ოდენობის საფასურის გადახდა მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში. აღნიშნული თანხა, კი, რაც ამ პროცესიდან მიმართული იქნება მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში, მოხმარდება სწორედ ისტორიულ უბანში ავარიული სახლების ჩანაცვლება/რეაბილიტაციას, რასაც დადგენილი წესების მიხედვით უზრუნველყოფს ააიპ „თბილისის განვითარების ფონდი“.

პროექტი ასევე ითვალისწინებს რეკრეაციული სივრცეების შექმნასთან დაკავშირებულ საკითხებსაც. ერთ-ერთი პრიორიტეტია ასევე რეკრეაციული სივრცეების არამართო შენარჩუნება, არამედ ახალი სივრცეების შექმნა. სწორედ ამ მიზნით, იმ მიწის ნაკვეთებზე, რომელიც არის კერძო საკუთრებაში და სადაც საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე მუნიციპალიტეტი დაგეგმავს რეკრეაციული სივრცეების - ბაღის, სკვერის, პარკის, ბულვარის, საბავშვო მოედანის ან სპორტული შენობა-ნაგებობის (საწვრთნელი ბაზა, სპორტული მოედანი, სტადიონი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზი) მოწყობას, მერია ამ მიწის მესაკუთრეებს შესთავაზებს ამ მიწის სანაცვლოდ სხვა კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწაზე შესაბამისი ოდენობით K-2 კოეფიციენტის მომატებას.

აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ სხვა მიწაზე K-2 კოეფიციენტის მატება, არ მოხდება ყველა შემთხვევაში. ეს პროცესი მოხდება მხოლოდ იმ მიწებთან მიმართებაში, რომელიც საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე არის მნიშვნელოვანი.

სხდომა მიმდინარეობდა კითხვა-პასუხის რეჟიმში.

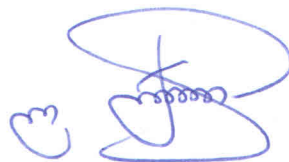
კითხვები დასვეს: ნ.რუხაძე, ლ.დავითაშვილი ა.ხუჯაძე

მოწვეულმა სტუმრებმა ყველა შეკითხვას ამომწურავი პასუხი გასცეს.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიამ საკითხები შეაფასა დადებითად და მიზანშეწონილად მიიჩნია საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

ლ.არველაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

სხდომის თავმჯდომარე



ლ.არველაძე