

საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების,  
საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების  
კომისიის სხდომის

ოქმი #16

10 აგვისტო 11.00 საათი

ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი #2

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ი.ჯიშკარიანი, ჯ.ჯიშკარიანი,  
ლ. არველაძე, მ.ამაშუკელი, ა.ხუჯაძე,  
ქ.ჯოხაძე, ფ. ინჯია, ლ.დარახველიძე,

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის და საფინანსო-  
საბიუჯეტო და სატრანსპორტო საკითხთა კომისიების წევრები.

ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის ინვესტიციების მოზიდვის  
და ხელშეწყობის განყოფილების უფროსი გიორგი ებანოიძე.

ქონების მართვის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი ნინო კვეტენაძე  
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის წარმომადგენელი დემურ კვირიკაშვილი

სხდომას თავმჯდომარეობდა: კომისიის თავმჯდომარე ო.გრიგოლია

სხდომის თავმჯდომარე ო.გრიგოლია მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და  
სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის  
დღის წესრიგი



## სხდომის დღის წესრიგი:

1. შუამდგომლობა საკრებულოზე მიწისქვეშა ავტოსადგომების ინტერესთა გამოხატვის საკითხების წარდგენის შესახებ

### მოისმინეს:

გიორგი ებანოიძემ და ნინო კვეტენაძემ წარმოადგინეს ქალაქ თბილისში მიწისქვეშა ავტოსადგომების მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობისა და ოპერირების მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების თაობაზე ინტერესთა გამოხატვის პროცედურის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი. პროექტში განხილულია 3 ლოკაცია. ესენია:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, რკინიგზის სადგურის მიმდებარედ მრავალდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი. საკრებულოს განკარგულების პროექტი (02.08.2018; 12-031821470-03). წარმოდგენილ ინტერესთა გამოხატვის მიზანია მრავალდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობისა და ოპერირების მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზება.

ინტერესთა გამოხატვის პროცედურის მიხედვით, მიწის ნაკვეთის სავარაუდო ფართობია - 5084 კვ.მ, რომელიც მდებარეობს რკინიგზის სადგურის მიმდებარედ.

მიწის ნაკვეთის განკარგვა განხორციელდება პირდაპირი განკარგვის წესით, საკუთრების უფლების ფორმით და იგი გადაეცემა ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირს, სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობის მიღება შეუძლია ნებისმიერ იურიდიულ პირს ან იურიდიულ პირთა კონსორციუმს. წარმოდგენილ პროექტში დეტალურად არის განსაზღვრული პირობები,

კერძოდ:

პარკინგის მშენებლობის დასრულების დროს ავტოსადგომების მინიმალური ოდენობა უნდა იყოს 470 ერთეული;

ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირს უძრავი ქონება გადაეცემა მიწისზედა ტერიტორიის მშენებლობის/ოპერირების უფლების გარეშე, გარდა უშუალოდ და პირდაპირ ავტოსადგომის მშენებლობასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის (ჩასასვლელ-ამოსასვლელი კვანძების) მოწყობის უფლებისა. გამარჯვებულ პირს არ აქვს უფლება, შემოიღოს საპროექტო ტერიტორია ან/და რაიმე ფორმით შეზღუდოს მისი მიწისზედა საერთო საზოგადოებრივი სარგებლობა; ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ავტოსადგომზე უზრუნველყოს ე.წ. „სმარტ პარკინგის“ სისტემის დანერგვა, რომელიც უნდა იყოს უნივერსალური და ინტეგრირებადი ქალაქში არსებულ ავტოსადგომების სხვა სისტემებთან;



ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულმა პირმა ავტოსადგომზე ავტომანქანებისათვის განკუთვნილი ადგილების სულ მცირე 5% უნდა გამოყოს ელექტრო ავტომანქანებისათვის და აღნიშნულ ადგილებზე დაამონტაჟოს ელექტრომანქანების დასამუხტი მოწყობილობები;  
მშენებლობის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღების ვადად განისაზღვრა - 30 თვე.

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, გეგეშიძის ბაღის მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომი . საკრებულოს განკარგულების პროექტი (02.08.2018; 12-031821470-03). წარმოდგენილ ინტერესთა გამოხატვის მიზანია მრავალდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობისა და ოპერირების მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზება.

ინტერესთა გამოხატვის პირობების მიხედვით, მიწის ნაკვეთის სავარაუდო ფართობია - 2250 კვ.მ, რომელიც მდებარეობს გეგეშიძის ბაღის მიმდებარედ.

მიწის ნაკვეთის განკარგვა განხორციელდება პირადპირი განკარგვის წესით, საკუთრების უფლების ფორმით და იგი გადაეცემა ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირს, სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობის მიღება შეუძლია ნებისმიერ იურიდიულ პირს ან იურიდიულ პირთა კონსორციუმს.

წარმოდგენილ პროექტში დეტალურად არის განსაზღვრული პირობები, კერძოდ:

პარკინგის მშენებლობის დასრულების დროს ავტოსადგომების მინიმალური ოდენობა უნდა იყოს 175 ერთეული;

ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირს უძრავი ქონება გადაეცემა მიწისზედა ტერიტორიის მშენებლობის/ოპერირების უფლების გარეშე, გარდა უშუალოდ და პირდაპირ ავტოსადგომის მშენებლობასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის (ჩასასვლელ-ამოსასვლელი კვანძების) მოწყობის უფლებისა. გამარჯვებულ პირს არ აქვს უფლება, შემოღობოს საპროექტო ტერიტორია ან/და რაიმე ფორმით შეზღუდოს მისი მიწისზედა საერთო საზოგადოებრივი სარგებლობა; ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ავტოსადგომზე უზრუნველყოს ე.წ. „სმარტ პარკინგის“ სისტემის დანერგვა, რომელიც უნდა იყოს უნივერსალური და ინტეგრირებადი ქალაქში არსებულ ავტოსადგომების სხვა სისტემებთან; ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულმა პირმა ავტოსადგომზე ავტომანქანებისათვის განკუთვნილი ადგილების სულ მცირე 5% უნდა გამოყოს ელექტრო ავტომანქანებისათვის და აღნიშნულ ადგილებზე დაამონტაჟოს ელექტრომანქანების დასამუხტი მოწყობილობები;

მშენებლობის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღების ვადად განისაზღვრა

- 18 თვე.



3. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში, ვარკეთილის მეტროს მიმდებარედ მიწისქვეშა ავტოსადგომი. საკრებულოს განკარგულების პროექტი (02.08.2018; 12-031821470-03). წარმოდგენილ ინტერესთა გამოხატვის მიზანია მრავალდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობისა და ოპერირების მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზება.

ინტერესთა გამოხატვის პირობების მიხედვით, მიწის ნაკვეთის სავარაუდო ფართობია - 840 კვ.მ, რომელიც მდებარეობს ვარკეთილის მეტროს მიმდებარედ.

მიწის ნაკვეთის განკარგვა განხორციელდება პირადაპირი განკარგვის წესით, საკუთრების უფლების ფორმით და იგი გადაეცემა ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირს, სიმბოლურ ფასად - 1 ლარად.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, ინტერესთა გამოხატვაში მონაწილეობის მიღება შეუძლია ნებისმიერ იურიდიულ პირს ან იურიდიულ პირთა კონსორციუმს. წარმოდგენილ პროექტში დეტალურად არის განსაზღვრული პირობები,

კერძოდ:

პარკინგის მშენებლობის დასრულების დროს ავტოსადგომების მინიმალური ოდენობა უნდა იყოს 70 ერთეული;

ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულ პირს უძრავი ქონება გადაეცემა მიწისზედა ტერიტორიის მშენებლობის/ოპერირების უფლების გარეშე, გარდა უშუალოდ და პირდაპირ ავტოსადგომის მშენებლობასთან დაკავშირებული ინფრასტრუქტურის (ჩასასვლელ-ამოსასვლელი კვანძების) მოწყობის უფლებისა. გამარჯვებულ პირს არ აქვს უფლება, შემოღობოს საპროექტო ტერიტორია ან/და რაიმე ფორმით შეზღუდოს მისი მიწისზედა საერთო საზოგადოებრივი სარგებლობა; ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირი ვალდებულია ავტოსადგომზე უზრუნველყოს ე.წ. „სმარტ პარკინგის“ სისტემის დანერგვა, რომელიც უნდა იყოს უნივერსალური და ინტეგრირებადი ქალაქში არსებულ ავტოსადგომების სხვა სისტემებთან; ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულმა პირმა ავტოსადგომზე ავტომანქანებისათვის განკუთვნილი ადგილების სულ მცირე 5% უნდა გამოყოს ელექტრო ავტომანქანებისათვის და აღნიშნულ ადგილებზე დაამონტაჟოს ელექტრომანქანების დასამუხტი მოწყობილობები;

მშენებლობის დასრულებისა და ექსპლუატაციაში მიღების ვადად განისაზღვრა

- 18 თვე.

აზრი გამოთქვას:

ო.გრიგოლიამ, ლ.არველაძემ, ა.ხუჯაძემ

ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიის წევრებმა დადებითი შეფასება მისცა წარმოდგენილი განკარგულების პროექტს, ვინაიდან იგი ხელს შეუწყობს ზემოაღნიშნულ ტერიტორიებზე პარკინგის სისტემის მოწესრიგებას, შესაბამისად, კომისიამ



სხდომაზე დამსწრე წევრთა ხმათა უმრავლესობით მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ „ქ.თბილისში მრავალდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომის მშენებლობის ტექნიკურ-ეკონომიკური შესწავლის, მშენებლობისა და ოპერირების მიზნით უძრავი ქონების პრივატიზების თაობაზე ინტერესთა გამოხატვის პირობების მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების (02.08.2018; 12-031821470-03) პროექტი გატანილი იქნეს საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად

ო.გრიგოლიამ სხდომა დახურულად გამოაცხადა

სხდომის თავმჯდომარე

ო.გრიგოლია

