

ეკონომიკური განვითარების,
საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების
კომისიის სხდომის

ოქმი #11

2022 წელი 9 აგვისტო 12.00 საათი

ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი #2

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ნ.რუხაძე, ა.ხუჯაძე, ლ. დავითაშვილი,
მ.ზაქარიაშვილი, ც.კობერიძე

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და
საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის წევრები.

ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების
სააგენტოს უფროსის მოადგილე დავით ჯაიანი.

ა(ა)იპ“თბილისის განვითარების ფონდის“ დირექტორის მოადგილე ქვარა
ჩართოლანი

სხდომას თავმჯდომარეობდა:

კომისიის თავმჯდომარე

ლ.არველაძე

სხდომის თავმჯდომარე ლ.არველაძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და
სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის
დღის წესრიგი.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. ა) „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი;
ბ) „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა და დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-46 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტი (N:12-032221786-03 05.08.2022წ).
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტსა და გერმანიის რეკონსტრუქციის საკრედიტო ბანკს (KfW) შორის „მდგრადი ურბანული მობილობა საქართველოში“ პროექტის ხელშეკრულების ხელმოწერის თაობაზე თანხმობის მიცემის შესახებ (N:12-032221694-03 05.08.2022წ)

1. მოისმინეს:

კომისიების სხდომაზე ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსის მოადგილემ დავით ჯაიანმა, საკრებულოს ნებართვის მისაღებად, კომისიის წევრებს თბილისის მუნიციპალიტეტსა და გერმანიის რეკონსტრუქციის საკრედიტო ბანკს (KfW) შორის პროექტის „მდგრადი ურბანული მობილობა საქართველოში“ გასაფორმებელი ხელშეკრულება წარადგინა. პროექტი თბილისში გონიერი სატრანსპორტო სისტემის (ITS), მდგრადი სატრანსპორტო და ურბანული ინფრასტრუქტურის განვითარებისთვის საჭირო ფინანსური მხარდაჭერის მიღებას ითვალისწინებს.

საქართველოსა და გერმანიის რეკონსტრუქციის საკრედიტო ბანკს (KfW) შორის „მდგრადი ურბანული მობილობა საქართველოში“ პროექტის ფარგლებში, დაგეგმილია 47 000 000 (ორმოცდაშვიდი მილიონი) ევროს ოდენობის სესხის და 1 500 000 (მილიონ ხუთასი ათასი) ევროს გრანტის შეთანხმებაზე ხელის მოწერა, რომელიც მიზნად ისახავს სესხის სახსრებით, თბილისში გონიერი სატრანსპორტო სისტემისა

(ITS) და მდგრადი სატრანსპორტო და ურბანული ინფრასტრუქტურის განვითარებას, ხოლო გრანტის სახსრებით, შესაბამისი კომპეტენციის მქონე ექსპერტ-კონსულტანტთა ჯგუფის მიერ წინამდებარე პროექტის განხორციელების ტექნიკურ მხარდაჭერას.

პროექტი ეხება მდგრადი მობილობის ინფრასტრუქტურის განვითარებას ქალაქ თბილისში. მდგრადი მობილობის ინფრასტრუქტურის განვითარება გაზრდის ადგილობრივი საზოგადოებრივი ტრანსპორტის (LPT) ხარისხს და დაფარვას, გააუმჯობესებს არამოტორიზებული სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენების პირობებს და ამგვარად გააძლიეროს ე.წ. ეკო-მობილობის მიმზიდველობა (ე.ი. ადგილობრივი საზოგადოებრივი ტრანსპორტი, ველოსიპედით სეირნობა და ქვეითთა მოძრაობა) მოტორიზებული ინდივიდუალური ტრანსპორტის ალტერნატივის სახით. ეს მიზნად ისახავს სათბურის გაზების (GHG) ემისიების შემცირების წინაპირობების შექმნას და ამით სატრანსპორტო სისტემის კლიმატისა და გარემოს თავსებადობის გაუმჯობესებას. თბილისის მოქალაქეები ისარგებლებენ ჰაერის გაუმჯობესებული ხარისხითა და მთლიანად ცხოვრების გაუმჯობესებული ხარისხით. დადებითი ეფექტები, ასევე გათვალისწინებული ეკონომიკური განვითარებისთვის, განსაკუთრებით ვაჭრობისა და ტურიზმის სფეროში. შესაბამისად, პროექტის მიზანია შესაბამისობაში მოიყვანოს თბილისის საგზაო მოძრაობის მართვა და სატრანსპორტო საშუალებები კლიმატის დაცვის მიზნებთან და გააუმჯობესოს ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი პირობები.

სესხით დაფინანსებულ იქნება შემდეგი ინფრასტრუქტურული ღონისძიებები:

საგზაო მოძრაობის მართვის ინტელექტუალური სისტემა (ITS), კერძოდ მართვის ცენტრის დანერგვა, მონაცემთა პლატფორმის, ქუჩის სენსორების და სიგნალების გადაცემის ტექნოლოგიის ჩათვლით, რომელიც წარმოადგენს ძირითად ელემენტს ურბანული საგზაო მოძრაობისა და პარკირების სივრცეების კლიმატ-მგრძობიარე რეალურ დროში მონიტორინგისა და მართვისთვის.

ეკომობილობის ქსელების ცვლილება და გაფართოება, ასევე „მწვანე ურბანული დიზაინისა და მობილობის“ კორიდორების პროექტირება და განხორციელება, კერძოდ ავტობუსების სატრანსპორტო შესაძლებლობების რენტაბელური გაფართოება და ოპტიმიზაცია ენერგოეფექტური გადაწყვეტების დანერგვით „ავტობუსების სწრაფი ტრანზიტის (BRT) (ასევე სახელწოდებით თბილისის საავტობუსო ტრანზიტი“ (TBT)) ჩათვლით, კერძოდ ცალკეული ავტობუსების ხაზები (აგრეთვე წოდებული თბილისის ავტობუსების ტრანსპორტი, TBT) და სატრანსპორტო საშუალებების არსებული რეჟიმების ინტეგრაციით (კერძოდ მინიაავტობუსები, საზოგადოებრივი ტრანსპორტი, ტაქსი, ველოსიპედით სასეირნო და ქვეითთა მოძრაობის ადგილები). ასევე ველოსიპედით სეირნობისა და ქვეითთა მოძრაობის ქსელების შეცვლის და

გაფართოების პრიორიტეტული ღონისძიებები, სადაც შესაძლებელი იქნება ქუჩის ინტეგრირებული დიზაინის (მწვანე კორიდორის) ნაწილის სახით.

2. მოისმინეს:

კომისიის სხდომაზე „თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილებაში ცვლილებები და „თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა და დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ №17-46 დადგენილებაში ცვლილებები განიხილეს. საკითხები კომისიის წევრებს ა(ა)იპ“ თბილისის განვითარების ფონდის“ დირექტორის მოადგილემ ქვარა ჩართოლანმა გააცნო.

წარმოდგენილი პროექტით წესის მე-4 მუხლს ემატება მე-3 პუნქტი, რომლის თანახმადაც, ავარიული სახლის ჩანაცვლების შედეგად წარმოშობილი ფართები ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირდება, ხოლო მათი განკარგვა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტოს ჩართულობით ხდება. თუმცა, განკარგვის საფუძვლად პროექტის განმახორციელებლის წერილობითი მიმართვა დგინდება.

წესი, თავდაპირველი სახით, შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასებას სსიპ– ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს, ან სხვა აკრედიტირებული ექსპერტიზის ორგანოს დასკვნას უკავშირდება. ახალი რედაქციით მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების დაზიანების ხარისხის განსაზღვრა ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორიის“ დასკვნის საფუძველზე იქნება შესაძლებელი. შესაბამისად, აღნიშნული ცვლილება მიმართულია თვითმმართველი ერთეულის საბიუჯეტო ასიგნებების ფარგლებში გასაცემი საექსპერტო მომსახურების ხარჯების შემცირებისკენ. ცვლილებას განიცდის მესაკუთრეთა თანხმობის პირობაც. კერძოდ, თუ წესის ამოქმედებამდე დაინტერესებული პირის საკუთრებად აღრიცხულია მხოლოდ სარდაფის ან სხვენის ან სათავსის ფართობი, პროექტის განმახორციელებელს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან შეთანხმებით, შეეძლება მისი გამოსყიდვა. მისი ღირებულება უნდა განისაზღვროს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან სხვა აკრედიტირებული პირის მიერ გაცემული შეფასების საფუძველზე, იმ დათქმით, რომ შესაფასებელი ქონება მდებარეობს არავარიულ შენობაში. აღნიშნული მიდგომა უპირატესად ნაკარნახევია ავარიული სახლების იმ მაცხოვრებელთა ინტერესებით, რომლებიც შენობის საგანგაშო ტექნიკური მდგომარეობის გამო საცხოვრებლის გარეშე დარჩნენ და ვერ ახერხებენ

ჩანაცვლების პროგრამაში ჩართვას, სხვა მესაკუთრეებთან ქონებრივ საწყისებზე დამყარებული უთანხმოების გამო. პროექტის განმახორციელებელს ეძლევა უფლებამოსილება, თითოეულ შემთხვევაში, თანაზომიერების პრინციპის კონტექსტში, ინდივიდუალურად შეაფასოს პროექტის შეუფერხებლად მსვლელობა საჭიროებს თუ არა მესაკუთრეთა წრის ცვლილებას.

იმის გათვალისწინებით, რომ წესის უმთავრესი მიზანი ადამიანის სიცოცხლისა და ჯანმრთელობისთვის უსაფრთხო ქალაქთმშენებლობის უზრუნველყოფაა, ასევე დასაშვები ხდება დაინტერესებული პირისთვის გადასაცემი ფართის რაოდენობის ზრდა იმგვარად, რომ უძრავი ქონების ფართობმა დააკმაყოფილოს ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებსა და გაზიფიცირებისათვის საჭირო რეგულაციები.

წარმოდგენილი ნორმატიული აქტის პროექტი ასევე მიჯნავს საცხოვრებელი, კომერციული და საოფისე ფართების სარემონტო კონდიციებს, რაც მათი გამოყენების დანიშნულებიდან გამომდინარეობს და მიემართება პროექტის განმახორციელებლის ავარიული სახლების ჩანაცვლების პროგრამის ფარგლებში გასაწევი ხარჯების შემცირებისკენ. განმარტებითი ბარათის თანახმად, პროექტის მიღება არ გამოიწვევს ბიუჯეტიდან აუცილებელი ხარჯების გამოყოფას, არ მოახდენს გავლენას ბიუჯეტის საშემოსავლო და ხარჯვით ნაწილზე. პროექტით დადგენილი არ არის გადასახადი, მოსაკრებელი ან სხვა სახის გადასახადი და არ წარმოშობს სახელმწიფოს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

ავარიული სახლების ჩანაცვლების პროცესის სრულყოფილად წარმართვის მიზნით, რომელიც თავის მხრივ გულისხმობს ააიპ „თბილისის განვითარების ფონდის“ დაკვეთით ახალი მრავალბინიანი სახლების მშენებლობას, მიზანშეწონილია ამ მშენებარე ობიექტებზე არ გავრცელდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მოქმედი დაწესებულებებისათვის, ორგანიზაციებისათვის, ინდივიდუალური მეწარმეების, იურიდიული პირებისათვის და მშენებლობის ნებართვის მიმღები ფიზიკური და იურიდიული პირებისათვის დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავების მოსაკრებელი .

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, წინამდებარე პროექტით ცვლილება შედის „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა და დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-46 დადგენილებით დამტკიცებულ „დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში

არსებული ნარჩენების განკარგვის წესში და განისაზღვრება, რომ მოსაკრებელი არ ვრცელდება იმ მშენებარე ობიექტზე, რომელსაც ახორციელებს „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილებით გათვალისწინებული პროექტის განმახორციელებელი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიამ დღის წესრიგით წარმოდგენილი ორივე საკითხი შეაფასა დადებითად და მიზანშეწონილად მიიჩნია მათი საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

ლ.არველაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა

სხდომის თავმჯდომარე



ლ.არველაძე