

ეკონომიკური განვითარების,
საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების
კომისიის სხდომის

ოქმი #9

2022 წელი 10 ივნისი 10.30. საათი ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედანი #2

სხდომას ესწრებოდნენ კომისიის წევრები:

ნ.რუხაძე, ა.ხუჯაძე,
გ.ტყემალაძე, მ.ზაქარიაშვილი,
ც.კობერიძე, ლ.დავითაშვილი

სხდომას ესწრებოდნენ აგრეთვე:

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქონების მართვის და
საფინანსო-საბიუჯეტო და საერვიზიო კომისიების წევრები.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის
უფროსი გაიოზ თალაკვაძე და მოადგილე ლევან მიქავა.

სხდომას თავმჯდომარეობდა:

კომისიის თავმჯდომარე

ლ.არველაძე

სხდომის თავმჯდომარე ლ.არველაძე მიესალმა დამსწრე საზოგადოებას და
სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

კომისიის წევრთა მიერ მოწონებული იქნა და ერთხმად დამტკიცდა სხდომის
დღის წესრიგი.

სხდომის დღის წესრიგი:

1. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე (#12- 032214563-03 25.05.2022წ.)
2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 დეკემბრის #4-7 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“ (#12-0322159128-03 08.06.2022 წ.)

1. მოისმინეს:

კომისიის თავმჯდომარემ წარმოადგინა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე ავარიული შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების მიზნით, „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N10-48 დადგენილებით მიღებულია წესი, რომლის მიხედვითაც, მუნიციპალიტეტი ავარიული სახლების მესაკუთრეებისათვის სრულიად უსასყიდლოდ, ყოველგვარი დანახარჯების გარეშე უზრუნველყოფს ახალი შენობანაგებობების აშენებას. ასევე „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესი, რომლის 39 1 მუხლი არეგულირებს ავარიული სახლების ჩანაცვლების პროცესს ინვესტორების ჩართულობით. ეს წესი ეხება მხოლოდ V კატეგორიის ავარიულობის ხარისხის მქონე შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების საკითხებს. ზემოაღნიშნულ დადგენილებაში განხორციელდა ცვლილება (09.06.2020), წესს დაემატა 39 1 მუხლი და რეგულაცია გაიწერა მხოლოდ V კატეგორიის ავარიულობის ხარისხის მქონე შენობა-ნაგებობებს. ცვლილების მე-2 მუხლით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას დაევალა, შეემუშავებინა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსათვის წარედგინა წინადადებები იმ ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლებებთან

დაკავშირებით, რომელთა ავარიულობის ხარისხი მიეკუთვნება IV კატეგორიას. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესში, შესაბამისი ცვლილებები შედის 39 1 მუხლში, კერძოდ:

ა) მესაკუთრეებს, ავარიული შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლება ინვესტორების ჩართულობით შეეძლება იმ შემთხვევაშიც, თუ შენობა-ნაგებობის ავარიულობის ხარისხი არის ასევე IV კატეგორიის (დღეს ვრცელდებოდა მხოლოდ V კატეგორიაზე);

ბ) ზუსტდება, რომ ეს რეგულაციები შეეხება არანაკლებ ორსართულიან მრავალბინიან შენობა-ნაგებობებს;

გ) მესაკუთრეებს ახალ-აშენებულ სახლებში უნდა გადაეცეთ არანაკლებ მათ ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართის ტოლი ფართი, ამასთან გარემონტებულ მდგომარეობაში. აქვე ზუსტდება, რომ ავტოფარეხი, სხვენი, სარდაფი მხოლოდ იმ შემთხვევაში იქნება გათვალისწინებული, თუ იგი ფაქტობრივი გარემოებიდან გამომდინარე გამოიყენება საცხოვრებლად. აღნიშნულის დაზუსტება მნიშვნელოვანია იმ კუთხით, რომ ინვესტორთან ურთიერთობისას, ეკონომიკური თვალსაზრისით პროექტის დაანგარიშებისას, ვალდებულებების დაზუსტება მხოლოდ ამ მიმართულებით იქნება შესაძლებელი;

დ) ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მოთხოვნისათვის, აუცილებელი პირობა იქნება ყველა მესაკუთრის (100%) თანხმობა;

ე) ასევე ზუსტდება, რომ ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების პროცესში, მუნიციპალიტეტის მხრიდან ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებისას, გამონაკლისები არ დადგინდება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტთან (კ-1), მიწის ზონასთან და ავტოსადგომებთან დაკავშირებით დადგენილ მოთხოვნებთან მიმართებაში, ანუ ამ მხრივ, რა რეგულაციებიც არის განსაზღვრული მოქმედი კანონმდებლობით, პროექტშიც აუცილებლად ისე უნდა იყოს ასახული;

ვ) ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების ეს რეგულაციები, არ შეეხება ისტორიული განაშენიანების დაცვის ზონაში არსებულ შენობა-ნაგებობებს. სხვა მხრივ, 39 1 მუხლი რჩება უცვლელი და გადაწყვეტილებას ხელშემწყობ ღონისძიებების გამოყენებაზე მიიღებს ისევ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებით. ასევე შესაძლებლად რჩება, რომ ავარიული შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების მიზნით, ხელშემწყობი ღონისძიებები გამოყენებულ იქნას სხვა შესაბამის მიწაზე. მუნიციპალიტეტს რჩება უფლება ჩანაცვლების პროცესში ინვესტორებთან მიმართებაში გამოიყენოს გარკვეული საგარანტიო ღონისძიებებიც. ასევე ობიექტის უსაფრთხოების მიზნით ან კერძო და საჯარო ინტერესებიდან გამომდინარე, შესაძლებელია დაინტერესებული პირისაგან მოთხოვნილ იქნას დამატებითი დოკუმენტაციის წარდგენა ან გარკვეული პირობების შესრულება და ა.შ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკის და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიამ განიხილა „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“, რაც შეაფასა დადებითად და მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

2. მოსმინეს:

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2022 წლის ბიუჯეტში ცვლილებები ხორციელდება მიმდინარე წლის ბოლომდე მისაღები შემოსავლების ბიუჯეტში ასახვით, კერძოდ: იზრდება სხვა შემოსავლების ნაწილში პროცენტები - 1 750,0 ათასი ლარით და მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის - 750,0 ათასი ლარის ოდენობით (ფაქტიურად მიღებული შემოსავლები). წარმოდგენილი პროექტით ბიუჯეტის მოცულობა იზრდება სულ 2 500,0 ათასი ლარით და შეადგენს 1 394 733,5 ათას ლარს.

ასევე, წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია სხვადასხვა საბიუჯეტო ორგანიზაციების დამატებითი მოთხოვნების შესახებ წინადადებები. აღნიშნულის გათვალისწინებით ასიგნებები გადანაწილდა შემდეგ პროგრამებზე/ქვეპროგრამებზე, მათ შორის:

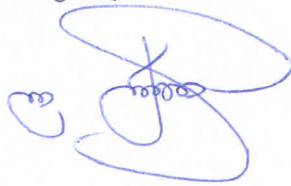
იზრდება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწესრიგების ღონისძიებები (კოდი 01 02 01) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 3 423,6 ათასი ლარით, საქალაქო სამგზავრო ტრანსპორტის სუბსიდია (კოდი 01 02 05) - 3 000,0 ათასი ლარით, დასუფთავების ღონისძიებები (კოდი 03 02) პროგრამის ასიგნებები - 558,6 ათასი ლარით, თბილისის ზოოლოგიური პარკის განვითარების ხელშეწყობა (კოდი 03 03 01) ქვეპროგრამის ასიგნებები - 300,0 ათასი ლარით, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს (კოდი 10 18) პროგრამის ასიგნებები - 65,0 ათასი ლარით, სარეზერვო ფონდი (კოდი 10 22) - 8 211,4 ათასი ლარით.

მცირდება ავარიული სახლების ჩანაცვლება (კოდი 02 12) პროგრამის ასიგნება - 10 000,0 ათასი ლარით, მერიის ადმინისტრაცია (კოდი 10 02) – 558,6 ათასი ლარით, თბილისის ავტობუსების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 42) – 1 000,0 ათასი ლარით, თბილისის მყარი ნარჩენების პროექტის სესხის მომსახურება (კოდი 10 46) – 1 500,0 ათასი ლარი.

კომისიამ დადებითად შეაფასა ბიუჯეტში ზემოაღნიშნული ცვლილებები და მიზანშეწონილად მიიჩნია საკითხის საკრებულოს სხდომაზე განსახილველად გატანა.

ლ.არველაძემ სხდომა დახურულად გამოაცხადა

სხდომის თავმჯდომარე



ლ.არველაძე