

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ბიუროს სხდომის

ოქმი N33

ქ.თბილისი

21 ივლისი, 2023 წელი

13⁴⁵საათი

საკრებულოს ბიუროს სხდომას ესწრებოდნენ:

საკრებულოს თავმჯდომარე - გიორგი ტყემალაძე

საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე - გიორგი ახვლედიანი

საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე - ზურაბ აბაშიძე

საკრებულოს თავმჯდომარის მოადგილე - თინათინ ნიხლოშვილი

საკრებულოს კომისიების თავმჯდომარეები:

ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისიის თავმჯდომარე - ლევან არველაძე;

გარემოს დაცვის კომისიის თავმჯდომარე - ნიკოლოზ კახეთელიძე;

განათლებისა და კულტურის კომისიის თავმჯდომარე - კახაბერ ლაბუჭიძე;

სატრანსპორტო საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე - შალვა ოგბაძე;

სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიის თავმჯდომარე - გურამ ოქროპირიძე;

იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე - ლევან ჟორჟოლიანი;

ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარე - რევაზ სოხაძე;

ჯანმრთელობის დაცვისა და სოციალურ საკითხთა კომისიის თავმჯდომარე - ზურაბ ჩიკვილაძე;

ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის თავმჯდომარე - ირაკლი ხელაძე;

სარევიზიო კომისიის თავმჯდომარე - ლევან ჯაფარიძე.

საკრებულოს ფრაქციების თავმჯდომარეები:

ფრაქციის „ლელო - პარტნიორობა თბილისისთვის“ თავმჯდომარე - საბა ბუაძე.

სხდომას ასევე ესწრებოდნენ საკრებულოს წევრები.

საკრებულოს ბიუროს სხდომა გახსნა საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძემ და ბიუროს წევრებს გააცნო დღის წესრიგი:

დღის წესრიგი:

1. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის დღის წესრიგის საკითხები:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 დეკემბრის N19-118 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“;
2. „ქალაქ თბილისში, ჰოსპიტლის შესახვევი N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.049) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
3. „ქალაქ თბილისში, ჰოსპიტლის შესახვევი N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.049) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
4. „ქალაქ თბილისში, ნუშის ქუჩის მე-2 ჩიხი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.006.009.01.510) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
5. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივის მე-8 კვარტლის კორპუსი N4-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.025.065.04.012) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
6. „ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N173-ში, კორპუს N6-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.09.001.020.01.054) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
7. „ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N49ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.015.015.01.010) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
8. „ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N173-ში, კორპუს N6-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.09.001.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
9. „ქალაქ თბილისში, გლდანის III მიკრო რაიონის მიმდებარედ N01.11.12.006.301 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16056 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „არტე დეველოპმენტისთვის“ (ს/ნ. 404606690), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“;
10. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, განსაზღვრული მოძრავი ქონების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ. 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
11. „ქ.თბილისში, მერაბ კოსტავას ქუჩაზე N76-ის მიმდებარედ არსებული 15 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.028.058) პირდაპირი განკარგვის წესით იაჭრიკიშვილისთვის (პ/ნ. 01004000565) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
12. „ქ.თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N34-38-ის მიმდებარედ არსებული 1933 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.10.15.018.078) 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის

- პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ვაჟა-ფშაველას N34-ისთვის“ (ს/ნ: 405541962) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე“;
13. „ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N199-ის მიმდებარედ არსებული 16 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.006.089) პირდაპირი განკარგვის წესით ი/მ ქსენია ჯელაძისთვის (პ/ნ: 57001013643) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
 14. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „ენსი გრუპს“ (ს/კ. 405186365) შორის 2021 წლის 15 ივლისს გაფორმებული „ქ.თბილისში, დიდი დიღმის დასახლების მიმდებარედ არსებული, ჯამურად 8118 კვ.მ. ფართობის, N01.10.06.002.064 და N01.10.06.002.065 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების (წინა საკადასტრო კოდი: ს/კ. N01.10.06.002.046) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან შპს „ენსი გრუპის“ (ს/კ. 405186365) გათავისუფლების თაობაზე“;
 15. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლეებსა და შპს „მს ბილდერს“ (ს/ნ. 405427765) შორის 2022 წლის 31 მარტს გაფორმებული „ქ.თბილისში, ვახისუბნის დასახლება, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2371 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან შპს „მს ბილდერის“ (ს/ნ: 405427765) გათავისუფლების თაობაზე“;
 16. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და ომარ ლომსაძეს (პ/ნ. 01006005032) შორის 2022 წლის 02 ნოემბერს გაფორმებული №-679-24-28290 და №-679-25-28291 პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული პირობების გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
 17. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ პირობებით გამოცხადებული აუქციონის შედეგად 2018 წლის 18 ოქტომბერს გაფორმებული №-428-3-22738 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
 18. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „ორთაჭალა გეითისთვის“ (ს/კ. 2405536978) მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.187, ფართობი - 11888 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
 19. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „იბერკომპანისთვის“ (ს/კ. 231963818) მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N46-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.013, ფართობი - 8827 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

20. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, რკინიგზას ქუჩა N22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.127, ფართობი - 4953 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
21. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდომი, ერედვის ქუჩა N83-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.118, ფართობი - 1500 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
22. „ქ.თბილისში, ყიფშიძის ქ.20ა (ს.კ. 01.14.14.005.035) არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით შპს „ანაგი დეველოპმენტი I“-ის (ს/ნ. 404567713) მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
23. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ. 204460957) და შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენის“ (ს/ნ. 404870412) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“;
24. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;
25. „ქალაქ თბილისში, გლდანის III მკ.რ-ის მიმდებარედ არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.301) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე საშენებლო განვითარების დასაშვებობის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
26. „ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ.N4-ის მიმდებარედ, ქეთევან წამებულის გამზირის N65-ში არსებულ ნაკვეთებსა (ნაკვ. 038/017; 038/018) (საკადასტრო კოდები: N01.17.13.038.049; N01.17.13.038.040; N01.17.13.038.042) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის N374 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და „ქალაქ თბილისში, ქ.წამებულის N65-ში (ნაკვ. 038/017; 038/018); ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ.N4-ის მიმდებარედ არსებულ ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.13.038.040; N01.17.13.038.042; N01.17.13.038.049) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N44 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“;
27. „ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N79-ში; ქალაქ თბილისში, გახოკიდის ქუჩა N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

28. „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
29. „ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ. 01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
30. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში, „ჩალიპირებში“; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ავთანდილის ქუჩა, N72,N70, N74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.032.816; N01.72.14.032.817; N01.72.14.032.888; N01.72.14.032.887; N01.72.14.032.889; N01.72.14.032.639; N01.72.14.032.502; N01.72.14.032.890; N01.72.14.032.261; N01.72.14.032.638; N01.72.14.032.448; N01.72.14.032.159; N01.72.14.032.161; N01.72.14.032.260; N01.72.14.032.503; N01.72.14.032.485) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N443 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
31. „ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, გლდანის I მ/რ-სა და მუხიანის I მ/რ-ს შორის არსებულ ტერიტორიაზე სავაჭრო, საოფისე, ავტოვაგზალი, საყოფაცხოვრებო და სხვა მომსახურების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 4 თებერვლის N01/90 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
32. „ქ.თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპს „ზევსი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 2006 წლის 19 ოქტომბრის შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წავკისი ველის“ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
33. „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N584 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
34. „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.916; N81.02.19.639; N81.02.19.917; N81.02.00.333; N81.02.95.377; N81.02.97.939; N81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

35. „ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
36. „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ნაკვეთი N8, თელების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევში, N23, N15, N19; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევში, N14, N14, N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.675; N72.16.23.674; N72.16.15.810; N72.16.23.093; N72.16.15.747; N72.16.23.094; N72.16.15.698; N72.16.15.795; N72.16.15.780; N72.16.23.677; N72.16.23.676; N72.16.23.678) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
37. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისი, სოფელი ქვემო ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყაროში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.231; N72.16.17.234; N72.16.17.804; N72.16.17.866; N72.16.17.872; N72.16.17.240; N72.16.17.245; N72.16.17.826; N72.16.17.864) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
38. „ქალაქ თბილისში, ტატა (ტატანა) თვალჭრელიძის ქუჩა N9; ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვ. 08/018), (ნაკვ. 08/004) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.16.008.045; N01.14.16.008.018; N01.14.16.008.046) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
39. „ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1; N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.01.014.003; N01.13.01.014.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის, დამტკიცების თაობაზე“;
40. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილოში, თელოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.053.362; N01.72.14.053.745; N01.72.14.053.744; N01.72.14.053.190; N01.72.14.053.191; N01.72.14.053.739; N01.72.14.053.110; N01.72.14.053.724; N01.72.14.003.885; N01.72.14.053.951-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური და სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
41. „ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა N2, N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.078) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“.

2. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიების შემადგენლობაში ცვლილების შეტანის შესახებ“.

გიორგი ტყემალაძემ განმარტა, რომ დღის წესრიგით წარმოდგენილი „ქალაქ თბილისში, ტატა (ტატიანა) თვალჭრელიძის ქუჩა N9; ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ (ნაკვ. 08/018), (ნაკვ. 08/004) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.16.008.045; N01.14.16.008.018; N01.14.16.008.046) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ საკითხი, საკრებულოს შესაბამისი კომისიების რეკომენდაციით, მოითხოვს დამატებით შესწავლას და აქედან გამომდინარე, უმჯობესია ამოღებული იქნას საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის დღის წესრიგიდან.

გადაწყვეტილება მიღებული იქნა.

ანა გოგოლაძემ მიმართა საკრებულოს თავმჯდომარეს, რომ საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის დღის წესრიგიდან ასევე, ამოღებული უნდა იქნას „ქალაქ თბილისში, გლდანის III მიკრო რაიონის მიმდებარედ N01.11.12.006.301 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16056 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „არტე დეველოპმენტისთვის“ (ს/ნ. 404606690), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ საკითხი, ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის და ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიების სხდომებზე გამოთქმული მოსაზრებების გამო. კერძოდ, რეკომენდაციაა, რომ საკითხი, მომატებული საფრთხეების გამო, გავლილი იქნას, როგორც ექსპერტებთან, ასევე, მოსახლეობასთან და მხოლოდ ამის შემდეგ იქნას განხილული.

ირაკლი ხელაძემ ანა გოგოლაძის მიერ ხსენებულ საკითხთან დაკავშირებით განმარტა, რომ კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებული პირების საცხოვრებელი ფართებით დაკმაყოფილების მიზნით, გამოცხადებული იყო ინტერესთა გამოხატვა, გამოვლენილია გამარჯვებული კომპანია, რომელსაც საკმაოდ დიდი კვადრატულობა აქვს შემოთავაზებული მუნიციპალიტეტისთვის. ოპოზიციის მხრიდან, საუბარი იყო იმაზე, რომ აღნიშნული საკადასტრო ერთეული წყალდამცავი ბუფერული ზონიდან არის ახლოს, თუმცა, ტერიტორია გაზომილია და სამშენებლო არეალი იმ წერტილიდან, საიდანც სტანდარტულად უნდა იცავდეს ბუფერულ ზონას, 111 მეტრით არის დაშორებული. ამასთანავე, პროექტის ნებართვის დამუშავების ეტაპზე, სავარაუდოდ, არქიტექტურის სამსახურიც მოითხოვს არგუმენტირებულ და დასაბუთებულ დასკვნებს და შესაბამისად, ეს საკითხი სამომავლო განხილვისთვის გადასადები არ არის.

ნიკოლოზ კახეთელიძემ განაცხადა, რომ თუ იქნება პროექტირების შესაბამისი გეოლოგიური დასკვნა, ამ სახლის მშენებლობა არანაირ საშიშროებას არ წარმოადგენს. აქვე აღნიშნა, რომ ექსპერტების ჩართვაზე საუბარი არის ზოგადი, რადგან, ბუნებრივია, რომ აღნიშნული განხილული იქნება პროცესში და შესაბამისად, მშენებლობასთან დაკავშირებით გადაწყვეტილებას არ მიიღებენ.

ლილე ლიპარტელიანი აღნიშნა, რომ საუბარი არ არის მხოლოდ გეოლოგიურ დასკვნაზე, თუმცა, გეოლოგიური დასკვნაც იქნება შესაბამისი, რადგან იქ არის ნაყარი მიწა, იქვე არის სკოლა და „დევენილების კორპუსი“ და შესაბამისად, ამ ტერიტორიაზე 24 სართულიანი შენობის მშენებლობა არ იქნება მარტივი. მისი თქმით, სამშენებლო არეალი თავად გაზომა და შენობიდან არათუ წყალდაცვით ზონამდე, არამედ, კოლექტორამდე არის არა 110 მეტრი, არამედ, 35 მეტრი. ამასთანავე, მდინარე, მდინარის კოლექტორი, წყალი, ტყე, ხეობა არის სახელმწიფოს ძირითადი განუსხვისებელი ქონება და შესაბამისად, როდესაც საკრებულო იღებს გადაწყვეტილებას, რომ უნდა გასხვისდეს მდინარის კოლექტორი, ჯერ ფუნქცია უნდა დაეკარგოს, ხოლო შემდეგ საკრებულოს 2/3-მა უნდა მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება. აქედან გამომდინარე, ლილე ლიპარტელიანი საკრებულოს

თავმჯდომარეს მიმართა წინადადებით, რომ ხსენებული საკითხი ამოღებული იქნას საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის დღის წესრიგიდან.

გიორგი ტყემალაძემ აღნიშნა, რომ საკრებულომ ამ ეტაპზე უნდა მიიღოს არა ტერიტორიის განაშენიანების, არამედ, აბსოლუტურად სხვა გადაწყვეტილება, ხოლო გეოლოგიური დასკვნების თუ სხვადასხვა ურბანული და სანებართვო პროცედურების მიმართულებით მსჯელობა უმჯობესი იქნება იმ ეტაპზე, როდესაც გადაწყვეტილება მისაღები იქნება ამ კუთხით.

ლევან ჟორჟოლიანი განმარტა, რომ ახლა არის პრივატიზების პროცესი და ინტერესთა გამოხატვის ეტაპზე, შედგა ძალიან კარგი ვაჭრობა, რაც გულისხმობს იმას, რომ კომპანიამ აიღო ვალდებულება, რომ გამოცხადებული მინიმალური 5000 კვ.მ.-ს ნაცვლად, მუნიციპალიტეტს გადასცემს 8000 კვ.მ. ფართს. ხოლო, თუ შემდგომ, არქიტექტურის ეტაპზე, გეოლოგიის, ექსპერტიზის ან რაიმე სხვა გარემოების გამო აღმოჩნდება, რომ ამ ტერიტორიაზე მშენებლობა არ იქნება დასაშვები, კომპანიას იგივე პარამეტრები გადაყვება სხვა მიწის ნაკვეთზე და მუნიციპალიტეტი არ დაკარგავს იმ 8000 კვ.მ.-ს, რომელიც წარმოიშვა ვაჭრობის ეტაპზე ანუ კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებული 115 ოჯახისთვის თავიდან არ დაიწყება პროცესი. საუბრის ბოლოს, კიდევ ერთხელ აღნიშნა, რომ ამ ეტაპზე საკრებულო არ იღებს გადაწყვეტილებას იმასთან დაკავშირებით, უნდა ამენდეს თუ არა ამ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კორპუსი, არამედ, გადაწყვეტილებას იღებს ამ ტერიტორიის, ზემოთ ხსენებული პარამეტრებით, პრივატიზების შესახებ.

ნიკოლოზ კახეთელიძე გამოეხმაურა ლილე ლიპარტელიანის განცხადებას, აღნიშნა, რომ ხშირად ისმის ფრაზა: „ნაყარ მიწაზე მშენებლობა არ შეიძლება“ და განაცხადა, რომ „ნახევარი თბილისი არის ნაყარი მიწა“ და განსხვავება არის მხოლოდ და მხოლოდ ის, რომ, როდესაც მშენებლობა მიმდინარეობს ნაყარ მიწაზე, ხიმინჯი აქვს უფრო ღრმა, რათა დაჯდეს მყარ ქანზე და აქედან გამომდინარე, ნაყარი მიწა არ არის არგუმენტი.

გიორგი ტყემალაძემ კენჭისყრაზე დააყენა ანა გოგოლაძის წინადადება, რომ საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის დღის წესრიგიდან ამოღებული იქნას „ქალაქ თბილისში, გლდანის III მიკრო რაიონის მიმდებარედ N01.11.12.006.301 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16056 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „არტე დეველოპმენტისთვის“ (ს/ნ. 404606690), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“ საკითხი.

გადაწყვეტილება არ იქნა მიღებული.

გიორგი ტყემალაძემ საკრებულოს ბიუროს წევრებს მიაწოდა ინფორმაცია, რომ საკრებულოს კომისიების შემადგენლობაში წარმოდგენილია ცვლილებები, კერძოდ, ლევან ჟორჟოლიანი ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის შემადგენლობიდან გადადის გარემოს დაცვის კომისიის შემადგენლობაში, ხოლო ავთანდილ ცინცაძე სპორტისა და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისიის შემადგენლობიდან გადადის ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისიის შემადგენლობაში. აღნიშნული ცვლილებები განიხილა იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიამ და იქიდან გამომდინარე, რომ მომართვები არ ეწინააღმდეგება საკრებულოს რეგლამენტით დადგენილ კვოტებს, მიიღო დადებითი გადაწყვეტილება (საკრებულოს კომისიების შემადგენლობა, დანართის სახით, ოქმს თან ერთვის).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კომისიების შემადგენლობა ცნობად იქნა მიღებული.

საკრებულოს ბიურომ გადაწყვიტა:

1. მიღებული იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს რიგგარეშე სხდომის დღის წესრიგი წარმოდგენილი სახით:

დღის წესრიგი:

1. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2023 წლის ბიუჯეტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 28 დეკემბრის N19-118 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ“;
2. „ქალაქ თბილისში, ჰოსპიტლის შესახვევი N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.049) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
3. „ქალაქ თბილისში, ჰოსპიტლის შესახვევი N7-ში (საკადასტრო კოდი: N01.17.12.023.049) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
4. „ქალაქ თბილისში, ნუშის ქუჩის მე-2 ჩიხი N2-ში (საკადასტრო კოდი: N01.11.17.006.009.01.510) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
5. „ქალაქ თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, მე-3 მასივის მე-8 კვარტლის კორპუსი N4-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.20.025.065.04.012) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
6. „ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N173-ში, კორპუს N6-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.09.001.020.01.054) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
7. „ქალაქ თბილისში, ქინძმარაულის ქუჩა N49ა-ში (საკადასტრო კოდი: N01.19.33.015.015.01.010) არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
8. „ქალაქ თბილისში, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N173-ში, კორპუს N6-ში (საკადასტრო კოდი: N01.16.09.001.020) მდებარე უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
9. „ქალაქ თბილისში, გლდანის III მიკრო რაიონის მიმდებარედ N01.11.12.006.301 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16056 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლებებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „არტე დეველოპმენტისთვის“ (ს/ნ. 404606690), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ“;
10. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, განსაზღვრული მოძრავი ქონების საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ. 204395537) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
11. „ქ.თბილისში, მერაბ კოსტავას ქუჩაზე N76-ის მიმდებარედ არსებული 15 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.028.058) პირდაპირი განკარგვის წესით იაჭრიკიშვილისთვის (პ/ნ. 01004000565) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
12. „ქ.თბილისში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N34-38-ის მიმდებარედ არსებული 1933 კვ.მ. მიწის ნაკვეთიდან (საკადასტრო კოდი: N01.10.15.018.078) 29 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის

- პირდაპირი განკარგვის წესით შპს „ვაჟა-ფშაველას N34-ისთვის“ (ს/ნ: 405541962) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის შეთანხმების თაობაზე“;
13. „ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N199-ის მიმდებარედ არსებული 16 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.18.12.006.089) პირდაპირი განკარგვის წესით ი/მ ქსენია ჯელამისთვის (პ/ნ: 57001013643) იჯარის ფორმით სარგებლობის უფლებით გადაცემის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
 14. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და შპს „ენსი გრუპს“ (ს/კ. 405186365) შორის 2021 წლის 15 ივლისს გაფორმებული „ქ.თბილისში, დიდი დიღმის დასახლების მიმდებარედ არსებული, ჯამურად 8118 კვ.მ. ფართობის, N01.10.06.002.064 და N01.10.06.002.065 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების (წინა საკადასტრო კოდი: ს/კ. N01.10.06.002.046) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისა და ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირგასამტეხლოს დაკისრებისაგან შპს „ენსი გრუპის“ (ს/კ. 405186365) გათავისუფლების თაობაზე“;
 15. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს/მათ უფლებამონაცვლებსა და შპს „მს ბილდერს“ (ს/ნ. 405427765) შორის 2022 წლის 31 მარტს გაფორმებული „ქ.თბილისში, ვაზისუბნის დასახლება, კვაჭანტირაძის ქუჩის მიმდებარედ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.17.10.001.186 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 2371 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ხელშეკრულების საფუძველზე დასაკისრებელი პირგასამტეხლოსგან შპს „მს ბილდერის“ (ს/ნ: 405427765) გათავისუფლების თაობაზე“;
 16. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოსა და ომარ ლომსაძეს (პ/ნ. 01006005032) შორის 2022 წლის 02 ნოემბერს გაფორმებული №გ-679-24-28290 და №გ-679-25-28291 პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული პირობების გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
 17. „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ პირობებით გამოცხადებული აუქციონის შედეგად 2018 წლის 18 ოქტომბერს გაფორმებული №გ-428-3-22738 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობის გაუქმების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
 18. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „ორთაჭალა გეითისთვის“ (ს/კ. 2405536978) მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.187, ფართობი - 11888 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
 19. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, შპს „იბერკომპანისთვის“ (ს/კ. 231963818) მისამართზე - ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N46-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.14.05.003.013, ფართობი - 8827 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;

20. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, რკინიგზას ქუჩა N22-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.011.127, ფართობი - 4953 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
21. „კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ერედვის ქუჩა N83-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.038.118, ფართობი - 1500 კვ.მ.) მიმართებით, გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
22. „ქ.თბილისში, ყიფშიძის ქ.20ა (ს.კ. 01.14.14.005.035) არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობის ჩანაცვლების მიზნით შპს „ანაგი დეველოპმენტა 1“-ის (ს/ნ. 404567713) მიმართ ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
23. „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ და მასთან აფელირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ (ს/კ. 204460957) და შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენის“ (ს/ნ. 404870412) მიმართ გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“;
24. „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“;
25. „ქალაქ თბილისში, გლდანის III მკ.რ-ის მიმდებარედ არსებული, კოოპერატიული ბინათმშენებლობით დაზარალებულთა დაკმაყოფილების მიზნით მუნიციპალიტეტის მიერ გამოყოფილი მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.11.12.006.301) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გარეშე სამშენებლო განვითარების დასაშვებობის საკითხის შეთანხმების თაობაზე“;
26. „ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ.N4-ის მიმდებარედ, ქეთევან წამებულის გამზირის N65-ში არსებულ ნაკვეთებსა (ნაკვ. 038/017; 038/018) (საკადასტრო კოდები: N01.17.13.038.049; N01.17.13.038.040; N01.17.13.038.042) და მიმდებარე უფლებადაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 8 დეკემბრის N374 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და „ქალაქ თბილისში, ქ.წამებულის N65-ში (ნაკვ. 038/017; 038/018); ქალაქ თბილისში, ჭრელაშვილის ქ.N4-ის მიმდებარედ არსებულ ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.17.13.038.040; N01.17.13.038.042; N01.17.13.038.049) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N44 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“;
27. „ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქუჩა N79-ში; ქალაქ თბილისში, გახოვიძის ქუჩა N79-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.003.235; N01.19.19.003.237; N01.19.19.003.236; N01.19.19.003.238; N01.19.19.003.363) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

28. „ქალაქ თბილისში, მოსკოვის გამზირი N9ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.003.204; N01.17.12.003.206) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
29. „ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს (ნაკვეთი 1/12), (ნაკვ. 01/010) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.17.003.002-ის ნაწილი; N01.10.18.005.062-ის ნაწილი) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
30. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, „ჩალიპირებში“; ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ავთანდილის ქუჩა, N72,N70, N74-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.032.816; N01.72.14.032.817; N01.72.14.032.888; N01.72.14.032.887; N01.72.14.032.889; N01.72.14.032.639; N01.72.14.032.502; N01.72.14.032.890; N01.72.14.032.261; N01.72.14.032.638; N01.72.14.032.448; N01.72.14.032.159; N01.72.14.032.161; N01.72.14.032.260; N01.72.14.032.503; N01.72.14.032.485) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N443 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
31. „ქ.თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, გლდანის I მ/რ-სა და მუხიანის I მ/რ-ს შორის არსებულ ტერიტორიაზე სავაჭრო, საოფისე, ავტოვაგზალი, საყოფაცხოვრებო და სხვა მომსახურების ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 4 თებერვლის N01/90 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
32. „ქ.თბილისში, დიდგორის რაიონში, სოფელ წავკისში შპს „წვესი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე გარდაბნის რაიონის ქალაქთმშენებლობის, არქიტექტურის, მშენებლობისა და საბინაო-კომუნალური მეურნეობის სამსახურის მიერ 2006 წლის 19 ოქტომბრის შეთანხმებული საცხოვრებელი კომპლექსის „წავკისი ველის“ განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
33. „ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.05.009.122; N01.14.05.009.123) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N584 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
34. „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.916; N81.02.19.639; N81.02.19.917; N81.02.00.333; N81.02.95.377; N81.02.97.939; N81.02.19.638) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N624 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;

35. „ქალაქ თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე (ნაკ. N002/012) დიდი ლილოს საკრებულოს ტერიტორიაზე (ნაკ. N002/005) და კახეთის გზატკეცილი N112-ის მიმდებარედ (ნაკ. N002/010) სავაჭრო კომპლექსის დასაპროექტებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - არქიტექტურის სამსახურის 2011 წლის 25 ივლისის N01/1991 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
36. „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, ნაკვეთი N8, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭყაძის V შესახვევში, N23, N15, N19; ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევში, N14, N14, N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.675; N72.16.23.674; N72.16.15.810; N72.16.23.093; N72.16.15.747; N72.16.23.094; N72.16.15.698; N72.16.15.795; N72.16.15.780; N72.16.23.677; N72.16.23.676; N72.16.23.678) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
37. „ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისი, სოფელი ქვემო ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყაროში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.231; N72.16.17.234; N72.16.17.804; N72.16.17.866; N72.16.17.872; N72.16.17.240; N72.16.17.245; N72.16.17.826; N72.16.17.864) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
38. „ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N1; N3ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.13.01.014.003; N01.13.01.014.053) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის, დამტკიცების თაობაზე“;
39. „ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, თელოვანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.053.362; N01.72.14.053.745; N01.72.14.053.744; N01.72.14.053.190; N01.72.14.053.191; N01.72.14.053.739; N01.72.14.053.110; N01.72.14.053.724; N01.72.14.003.885; N01.72.14.053.951-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური და სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“;
40. „ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა N2, N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.009.078) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“.

საკრებულოს თავმჯდომარემ საკრებულოს ბიუროს სხდომა დახურულად გამოაცხადა.

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე

საკრებულოს თავმჯდომარის

პირველი მოადგილე



გიორგი ახვლედიანი

1. იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისია

1. ლევან ჟორჟოლიანი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. ზურაბ აბაშიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. ნინო რუხაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. ავთანდილ ცინცაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
5. არჩილ გორდულაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
6. აკაკი ალადაშვილი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
7. კახაბერ ლაბუჩიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
8. გიორგი ონიანი (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
9. თორნიკე ბიკაშვილი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
10. ზაზა თავაძე - (თბილისი საქართველოსთვის);
11. ცოტნე კობერიძე - (ლელო - პარტნიორობა თბილისისთვის);
12. დავით ფარცვანია - (უფრაქციო).

2. ქონების მართვისა და საფინანსო-საბიუჯეტო კომისია

1. ირაკლი ხელაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. გიორგი ტყემალაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. ლევან არველაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. ავთანდილ ცინცაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
5. ლევან დავითაშვილი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
6. აკაკი ალადაშვილი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
7. არჩილ გორდულაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
8. თორნიკე ბიკაშვილი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
9. ანა გოგოლაძე - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
10. ირაკლი ნადირაძე - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
11. საბა ბუაძე - (ლელო - პარტნიორობა თბილისისთვის);
12. მიხეილ კაკაურიძე - (უფრაქციო).

3. ურბანული დაგეგმარებისა და საქალაქო მეურნეობის კომისია

1. რევაზ სოხაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. ნიკოლოზ კახეთელიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. გიორგი ტყემალაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. ზურაბ აბაშიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
5. ოთარ გრიგოლია - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
6. გივი ჩხარტიშვილი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
7. კონსტანტინე ზარნაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
8. ლილე ლიპარტელიანი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
9. მამუკა გუგუშაშვილი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
10. ანა გოგოლაძე - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
11. ზაზა თავაძე - (თბილისი საქართველოსთვის);
12. საბა ბუაძე - (ლელო - პარტნიორობა თბილისისთვის);
13. ნინო წულაძე - (უფრაქციო).

4. გარემოს დაცვის კომისია

1. ნიკოლოზ კახეთელიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. ლევან ჟორჟოლიანი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. ლევან აბაშიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. ვლადიმერ ბოჟაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
5. ნინო ვარდოსანიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
6. ლევან ჯაფარიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
7. ალექსანდრე ხუჯაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
8. ბარბარა ჯიმელი-სულაშვილი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
9. შოთა გრიგოლია - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
10. ირაკლი ემგვერაძე - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
11. სალომე კობალაძე - (თბილისი საქართველოსთვის);
12. ვახტანგ სურგულაძე - (ლელო - პარტნიორობა თბილისისთვის).

5. სატრანსპორტო საკითხთა კომისია

1. შალვა ოგბაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. რევაზ სოხაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. გიორგი ახვლედიანი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. გურამ ოქროპირიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
5. მარიამ ზაქარიაშვილი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
6. ზვიად კუპრავა - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
7. სალომე კობალაძე - (თბილისი საქართველოსთვის);
8. ნინო წულაძე - (უფრაქციო).

6. ეკონომიკური განვითარების, საინვესტიციო პოლიტიკისა და საერთაშორისო ურთიერთობების კომისია

1. ლევან არველაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. ნინო რუხაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. ალექსანდრე ხუჯაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. ლევან დავითაშვილი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
5. ბარბარა ჯიმელი-სულაშვილი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
6. გიორგი შარაშიძე - (თბილისი საქართველოსთვის);
7. მიხეილ კაკაურიძე - (უფრაქციო).

7. სარეგიონო კომისია

1. ლევან ჯაფარიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. გიორგი ახვლედიანი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. ოთარ გრიგოლია - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. კონსტანტინე ზარნაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
5. ანა კაკაბაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
6. ზვიად კუპრავა - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
7. გიორგი ონიანი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
8. ცოტნე კობერიძე - (ლელო - პარტნიორობა თბილისისთვის);
9. დავით ფარცვანია - (უფრაქციო).

8. ჯანმრთელობის დაცვის და სოციალურ საკითხთა კომისია

1. ზურაბ ჩიკვილაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. ლევან აბაშიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. ნათია მოდებაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. ანა კაკაბაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
5. ირაკლი ხელაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
6. სოფიო ჯაფარიძე - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
7. ლილე ლიპარტელიანი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
8. მამუკა გუგუშვილი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
9. ვახტანგ სურგულაძე - (ლელო - პარტნიორობა თბილისისთვის).

9. განათლებისა და კულტურის კომისია

1. კახაბერ ლაბუჩიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. თინათინ ნიბლოშვილი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. ზურაბ ჩიკვილაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. ნათია მოდებაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
5. ნინო კვიციანიშვილი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
6. სოფიო ჯაფარიძე - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
7. გიორგი შარაშიძე - (თბილისი საქართველოსთვის).

10. სპორტის და ახალგაზრდულ საქმეთა კომისია

1. გურამ ოქროპირიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. გივი ჩხარტიშვილი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. ვლადიმერ ბოჟაძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. ირაკლი ემგვერაძე - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
5. ნინო კვიციანიშვილი - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა).

11. სახელდებისა და სიმბოლიკის კომისია

1. ნინო ვარდოსანიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
2. თინათინ ნიბლოშვილი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
3. მარიამ ზაქარიაშვილი - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
4. შალვა ოგბაიძე - (ქართული ოცნება - დემოკრატიული საქართველო);
5. შოთა გრიგოლია - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა);
6. ირაკლი ნადირაძე - (ერთიანი ნაციონალური მოძრაობა).