



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 347

“ 15 ” სექტემბერი 2017 წ

ქ. თბილისი

სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, განსაზღვრული მოძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებაზე თანხმობის მიცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-4 პუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს #21-85 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის“ შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას განახორციელოს სსიპ - საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესიისთვის (ს/ნ: 204395537) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 250 კვ.მ ბაზალტის ფილების (50სმ*50სმ); 41940 ცალი (1კვ.მ=30ც „ძვალი“) ბეტონის ქვაფენილის (20*16*5.5); 220 ცალი რკინის ჩარჩოში ჩასმული მავთულბადის - 3მ*1.5მ; 84 ცალი კუთხოვანში ჩასმული მავთულბადის (3მ*1.5მ) და 10 ცალი გარე-განათების თეთრი ბოდის (70მმ-7მ) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2017 წლის 30 აგვისტოს #32.01.625 განკარგულების დანართით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

ხელშეკრულება

მოძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

-----წ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ----- №----- განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ----- №----- განკარგულების საფუძველზე ჩვენ, ერთის მხრივ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „გამყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქ. თბილისი, ჟ. შატრაშვილას ქუჩა №7) წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ №----- და მეორეს მხრივ, საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია (ს/ნ: 204395537) (შემდგომში „მყიდველად“ წოდებული; მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე ერეკლე II მოედანი №1) წარმოდგენილი ----- მიერ - პ/ნ #----- სახით, ვდებთ ამ ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

ხელშეკრულებით, გამყიდველი მყიდველს, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის ---- წლის ---- №----- განკარგულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობით, საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ სააკადის მოედნიდან დემონტირებულ სხვადასხვა სისქის 250 კვ.მ ბაზალტის ფილებს (50სმ*50სმ); ჭავჭავაძის გამზირიდან დემონტირებულ 41940 ცალი (1კვ.მ=30ც „ძვალი“) ბეტონის ქვაფენილს (20*16*5.5) 220 ცალი რკინის ჩარჩოში ჩასმულ მავთულბადეს - 3მ*1.50მ; 84 ცალი კუთხოვანში ჩასმულ მავთულბადეს (3მ*1.5მ) და 10 ცალი გარე განათების თეთრ ბოძს 70მმ-7მ.

მუხლი 2. ნასყიდობის საფასური და მისი გადახდის წესი

- 2.1. ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული მოძრავი ქონება გაიყიდა სიმბოლურ ფასად – 1 (ერთი) ლარად (საპრივატიზებო საფასური);
- 2.2. მყიდველის მიერ 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადახდა უნდა მოხდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:
 მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
 ანგარიშის ნომერი: 200122900
 სახაზინო კოდი: 300773380
 დანიშნულება: სხვა არაკლასიფიცირებული მატერიალური მარაგების გაყიდვა

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობები

- 3.1. მე-2 მუხლი 2.1 პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.
- 3.2. მყიდველმა საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს ხელშეკრულების 1.1 პუნქტით განსაზღვრული მოძრავი ქონების ტერიტორიიდან გატანა საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

მუხლი 4. პირგასამტეხლო

4.1. საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში მყიდველს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი) გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 ლარისა;

4.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

ანგარიშის ნომერი: 200122900

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

4.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა სახელშეკრულებო პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება პირგასამტეხლო 50 ლარის ოდენობით, დარღვევის გამოსწორებისთვის მიცემული ვადის უშედეგოდ გასვლის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

4.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არაჯეროვანი შესრულებისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს გადახდა, „მყიდველს“ არ ათავისუფლებს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

4.5. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

მუხლი 5. საკუთრების უფლების გადაცემა

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მოძრავი ქონება მყიდველს საკუთრებაში გადაეცემა საპრივატიზებო საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდეგ.

მუხლი 6. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

6.1. მხარეებმა განაცხადეს, რომ ამ ხელშეკრულების პირველი მუხლით განსაზღვრული მოძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის. მყიდველმა მოიწონა მოძრავი ქონების ხარისხი.

6.2. გამყიდველი იღებს ვალდებულებას:

6.1.1. ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის დადასტურების შემდგომ, ნასყიდობის საგანზე მყიდველს დაუდასტუროს საკუთრების უფლება, შესაბამისი საკუთრების მოწმობის გაცემის გზით.

6.3. მყიდველი ვალდებულია:

6.3.1. პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და საპრივატიზებო პირობები.

6.3.2. ვალდებულებების შესრულების პერიოდში გამყიდველის მოთხოვნის საფუძველზე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ფორმითა და წესით წარუდგინოს ინფორმაცია პირობებისა და ვალდებულებების შესრულების თაობაზე.

6.3.3. ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში (ვალდებულებათა შესრულების პერიოდში) მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ნასყიდობის ხელშეკრულებით.

6.3.4. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

6.4. საჭიროების შემთხვევაში, ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

მუხლი 7. სხვა პირობები

- 7.1 ამ ხელშეკრულების თითოეული გვერდი საჭიროებს მხარეთა ხელმოწერას.
- 7.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება შეიძლება მხარეთა შეთანხმებით, ცალკე ხელშეკრულების გაფორმებით.
- 7.3. ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, რომლის თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.
- 7.4. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.
- 7.5. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, საკითხი განიხილება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

საქართველოს სამოციქულო ავტოკეფალური მართლმადიდებელი ეკლესია
