ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 411

„20" დეკემბერი 2016 წ.

ქ.თბილისი

ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №72.13.33.805) საწარმოო ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 6 ოქტომბრის №50 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 30 ნოემბრის №04/19578 წერილის (AR1439531) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №72.13.33.805) საწარმოო ობიექტების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1439531 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

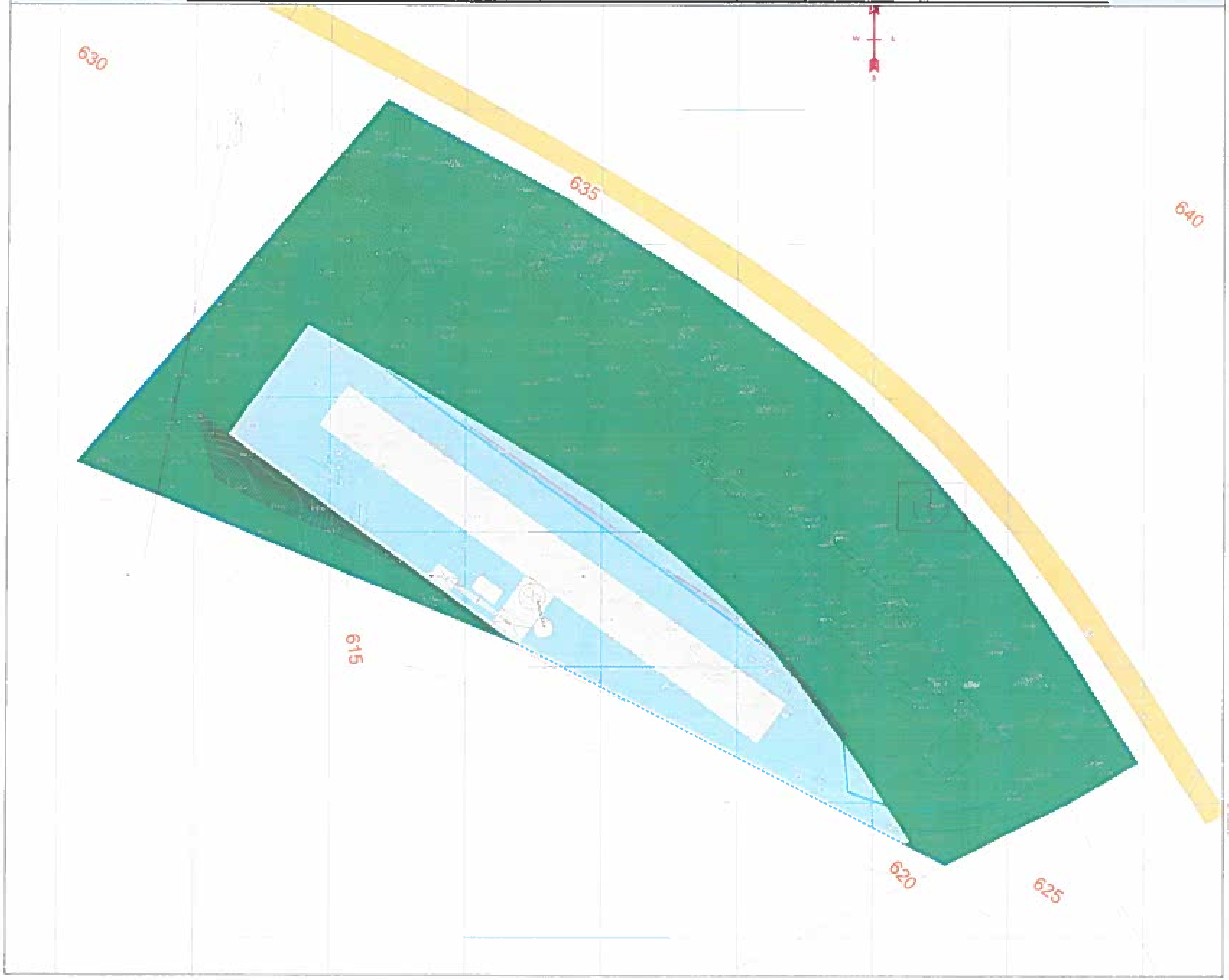
2 .აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის რუკა



პირობითი_აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

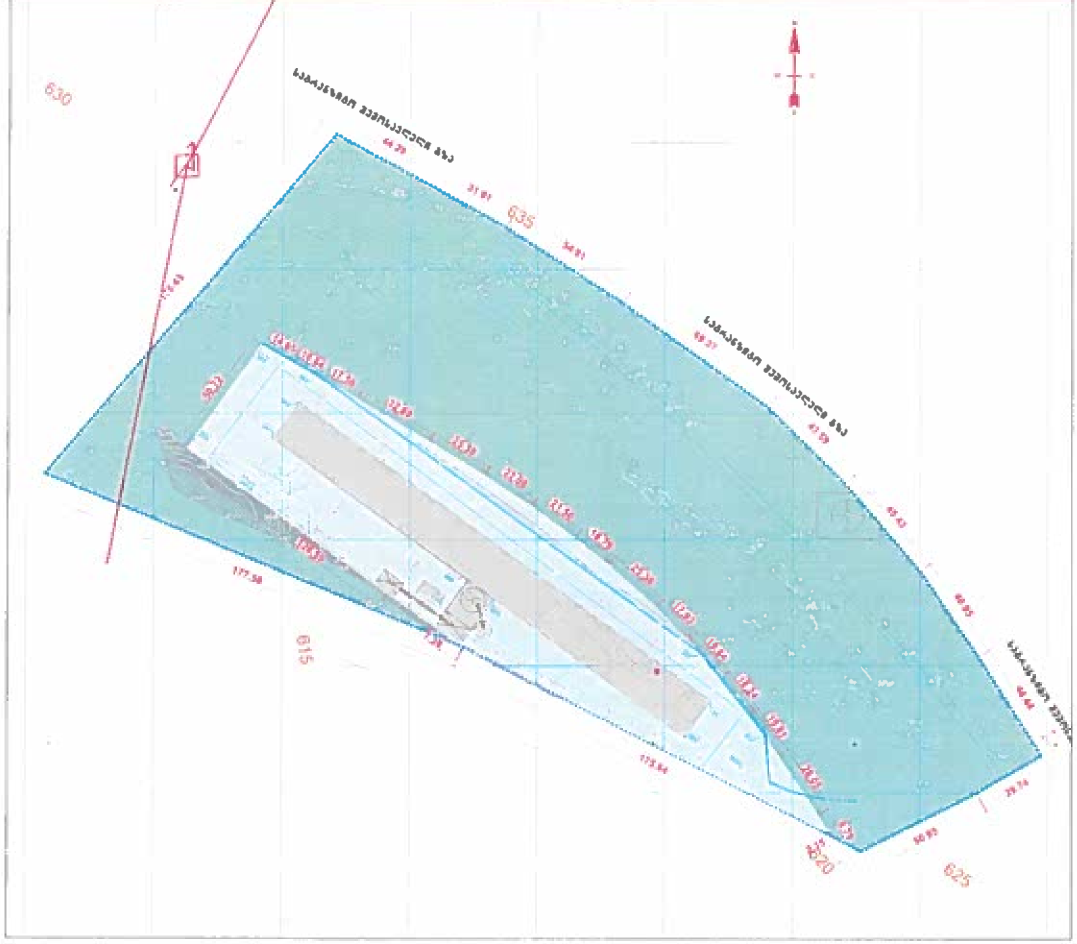
ფუნქციური_ზონები

ბრზ-ით გათვალისწინებული დაგეგმარების შედეგად საპროექტო ტერიტორიის 73%-ზე (36 440.5 მ²) შენარჩუნდება სარეკრეაციო ზონა 3.

ბრზ-ით გათვალისწინებული დაგეგმარების შედეგად საპროექტო ტერიტორიის 27%-ზე (13 559.5 მ²) გავრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1.

(13 559.5 მ²)		
[illegible]		კ1=–
[illegible]		კ2=–
[illegible]		კ3=0.1
(36 440.5 მ²)		
[illegible]		კ1=0.3
[illegible]		კ2=1.0
[illegible]		კ3=0.5
[illegible]		
[illegible]	4055.1 მ²	კ1=0.3
[illegible]	36000 მ²	კ2=0.3
[illegible]	1065.8 მ²	კ3=0.1

სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:1000



განაშენიანების სიტუაციური გეგმა მასშტაბი 1:5000

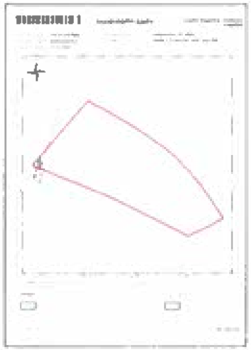
მიწის ნაკვეთის, რომლის საკადასტრო ერთეულის გამიჯვნა არ ხდება, ტერიტორიაზე გაჩნდა საცხოვრებელი ზონა 1 (ს-1), რომელსაც საერთო 50 000 კვ მ-დან მიენიჭა 13 559.0 კვ მ ფართობი ნაჩვენები ცხრილის შესაბამისად

საცხოვრებელი ზონა 3 (ს-3)	36,441.0 m²
საცხოვრებელი ზონა 1 (ს-1)	13,559.0 m²

საპროექტო შენობა

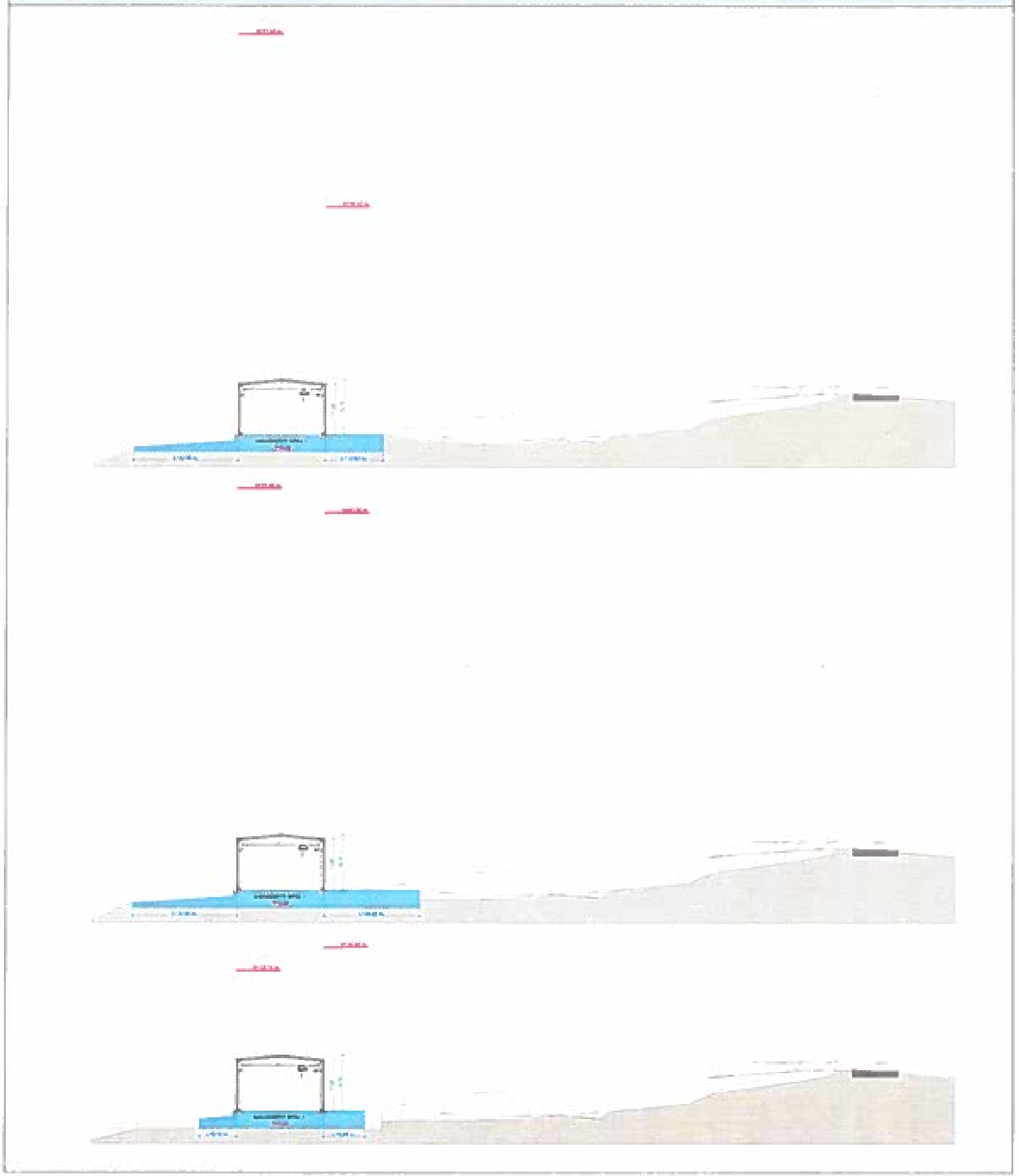
განაშენიანების ფართობი
4055.1 m²

მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები		
1	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	72 13 23 803
2	ნაკვეთის ფართობი	50 000კვ მ
3	დაგეგმილი ფუნქციური დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გამოყენების მეზობლური ქვე ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (ს-1)
5	ტერიტორიული სარეზერვო ზონა ან ქვე ზონა	კომერციული ზონა (კზ)
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (ს-1)
7	სამშენებლო განვითარების სტატუსი	[illegible]
8	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	[illegible]
9	კოეფიციენტები კ1, კ2, კ3	[illegible]
10	შენობა-ნაგებობის სართულიანობა	H= 17.2 მ 1 სართული
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	20 ავტომობილი
12	მისაკუთრებელი ფართობი	13 559.0 მ²



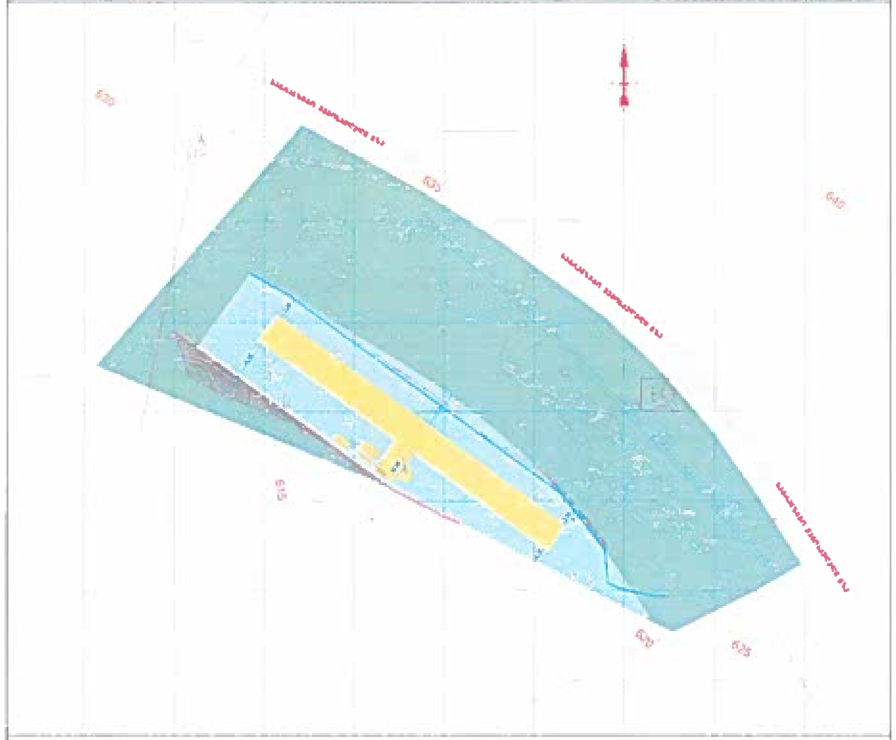
არ ხდება საკადასტრო ერთეულის გამიჯვნა

სიმაღლის განსაზღვრის სქემატური ნახაზი მასშ: 1:500



შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა

გენგეგმა მასშ: 1:2000



პირობითი აღნიშვნები

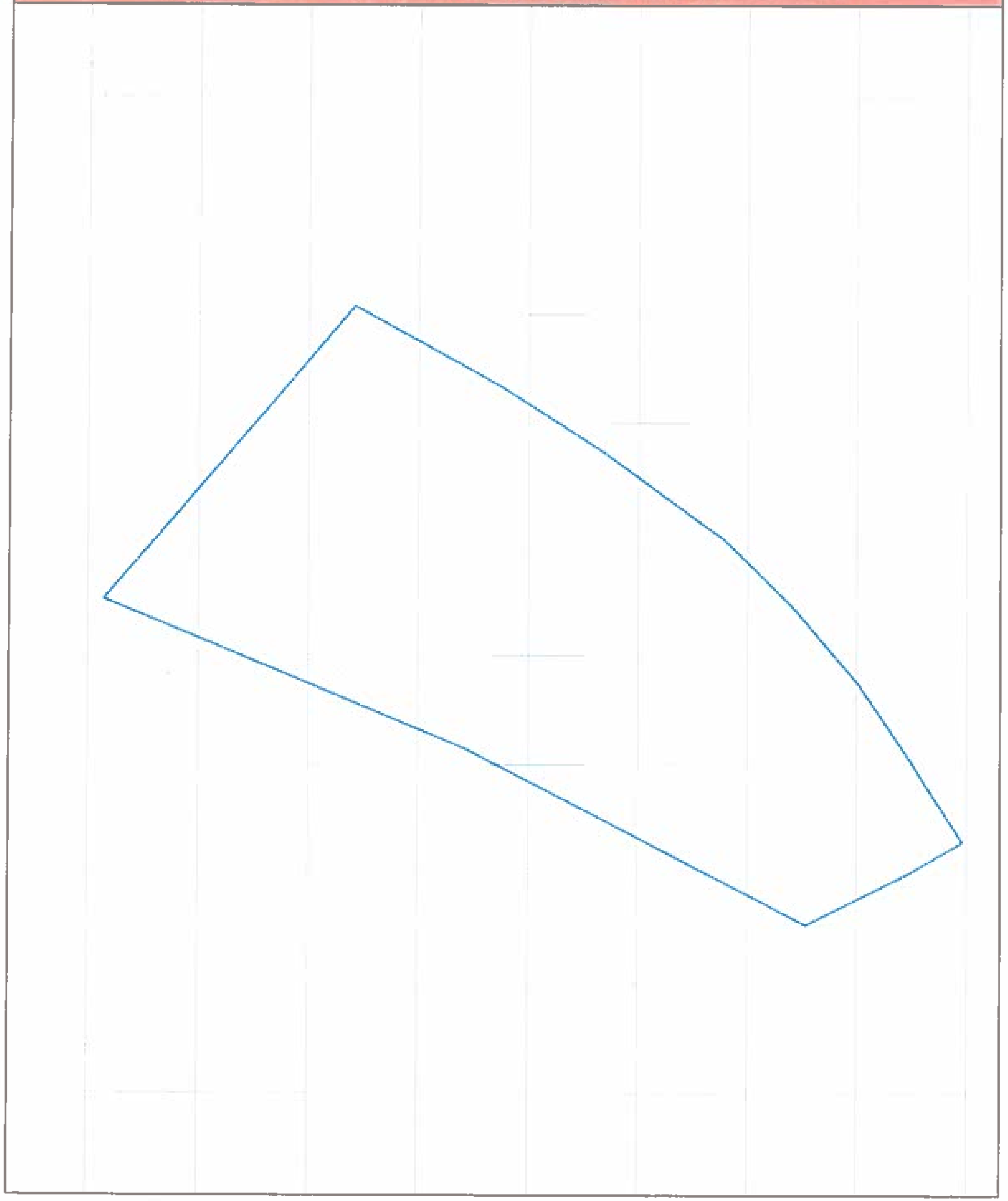
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
- საპროექტო ობიექტები
- გზა

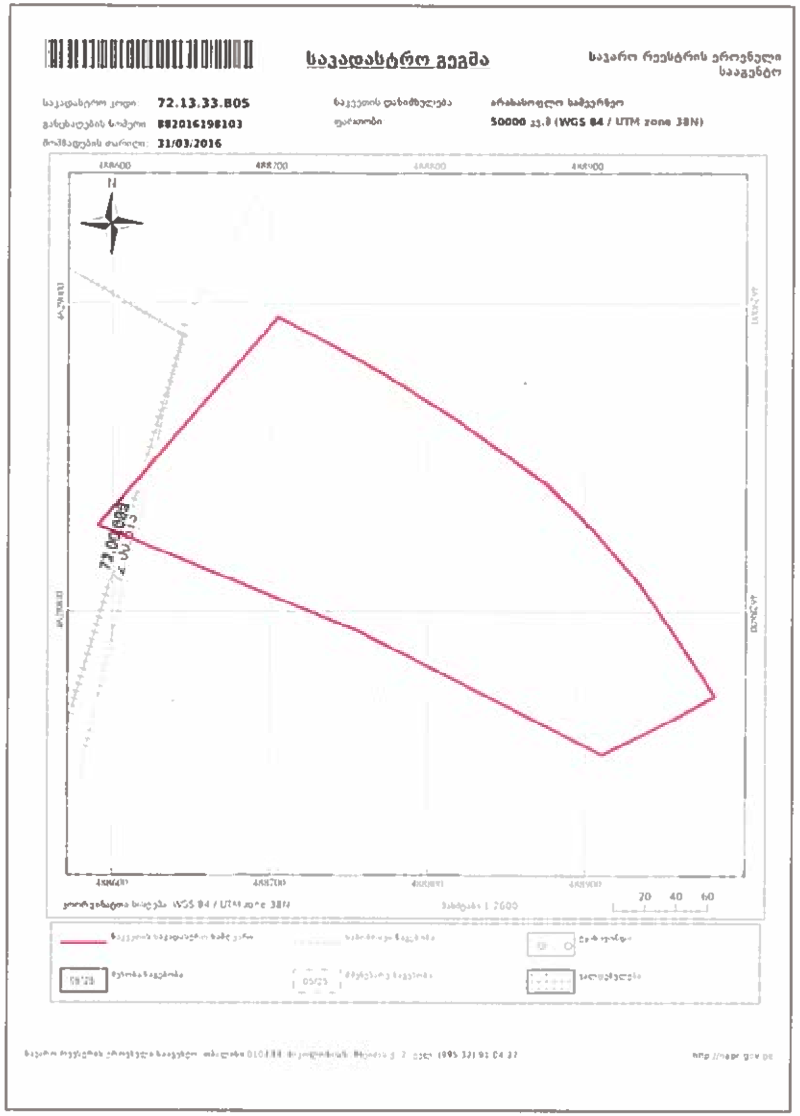
რკინა-ბეტონის ანაკრები კონსტრუქციების საწარმო

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის რუკა

1:2000 31

კოორდინატთა ბადე საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებით





არ ხდება საკადასტრო ერთეულის გამიჯვნა

დირექტორი	მისამართი	რკინა-ბეტონის ანაკრები კონსტრუქციების საწარმო	დამკვეთი:
არქიტექტორი	ქალაქი თბილისი, ბოლდანი საკადასტრო კოდი 72 13 33 805	მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯვნის რუკა	ჯაბა რხაიძე (01031003768)
			მასშტაბი ფურც-ბი ფურც. თარიღი
			31 21 (CZ.13.1) 18.03.2016 წ.